«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 103 ғимарат мекенжайы бойынша пластикалық бұйымдар мен күштік пломбалар шығаратын зауытты реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2021 ж. № ЭППВ-0094/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Единый Консолидирующий Центр» ЖШС

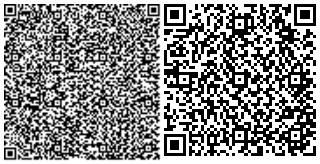
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIN Construction» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 103 ғимарат мекенжайы бойынша пластикалық бұйымдар мен күштік пломбалар шығаратын зауытты реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0094/21 от 28.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Единый Консолидирующий Центр»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LIN Construction»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0076 от 14.05.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ТОО «Единый Консолидирующий Центр».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Единый Консолидирующий Центр».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «LIN Construction», государственная лицензия № 19020330 от 08 октября 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

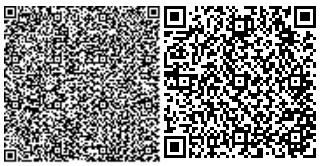
ГИП – Ли С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103», утвержденное директором ТОО «Единый Консолидирующий Центр»;
- архитектурно-планировочное задание № KZ35VUA00369504 от 22 февраля 2021 года на проектирование рабочего проекта «Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103», выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок на 2,0000 га, №0338119 от 01 июля 2019 года (кадастровый номер 21-318-066-616), изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по г. Нур-Султан;
-решение Акимата г.Нур-Султан №50 от 22 февраля 2021 года «На реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ул. Байырқұм, зд. 13, от 13 февраля 2019г., выданный Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;
- заключение об изменении площади объекта недвижимости по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ул. Байырқұм, зд. 13, от 13 февраля 2019г., выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;
- справка об уточнении адреса объекта недвижимости №10100483126668 от 18.02.2021г.
- договор передачи от 24 сентября 2018 года;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО



«Компания АСР» в 2021 году;

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2021 году;

- техническое заключение, выполненное ТОО «Stability» в 2021 году;

- письмо заказчика №136 от 12 мая 2021г. о проведении экспертизы и согласовании проекта;

- письмо заказчика №137 от 12 мая 2021 г. о начале и сроках строительства;

- письмо заказчика №138 от 12 мая 2021 г. о финансировании проекта.

Технические условия:

-Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб, по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» не требует согласований заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб, по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

Назначение объекта строительства – объекты производственного назначения.

5.5. Существующее положение

Объектом обследования являются несущие строительные конструкции здания, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

Работы по обследованию строительных конструкций объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103, проводились в соответствии с требованиями СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

До начала обследования произведен предварительный осмотр здания для определения объемов, специфики и направленности обследования, необходимых подготовительных работ.

Конструктивное решение здания

Фундамент – ленточные, монолитные ФЛм-1/ФМ-1 выполнены из бетона класса В15, ширина 900мм, высота 300 мм, под основанием фундамента песчанно-гравийная подготовка толщ.200 мм.

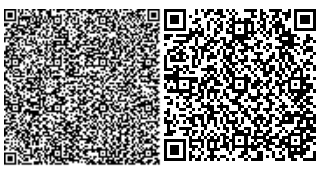
Стены здания – сэндвич-панели.

Колонны – монолитные Км-1 выполнены из бетона класса В25. Размер колонн 400х400 мм.

Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1в.1. Ж/Б прогоны Серия 1.225-2.

Крыша - двухскатная, чердачная.

Кровля- профлист.



На момент обследования, здание является эксплуатируемым. Описанные конструкции здания защищены от внешних климатических и других временных нагрузок.

Инженерное оборудование и коммунально-бытовое обеспечение

- отопление – существующее;
- водоснабжение – существующее;
- канализация – существующее;
- вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением;
- электроснабжение – центральное, существующее;

Результаты обследования конструкции здания

Фундамент

Во время осмотра фундамента - трещин, искривлений, отклонение от вертикали и другие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность здания - не обнаружено.

Стены здания

Во время осмотра стен здания - трещин, искривлений, отклонение от вертикали и другие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность здания – не обнаружено.

Колонны

Во время осмотра колонн - трещин, искривлений, отклонение от вертикали и другие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность здания - не обнаружено.

Перемычки

Во время осмотра перемычек - трещин, искривлений, отклонение от вертикали и другие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность здания - не обнаружено.

Крыша

Во время осмотра крыши - трещин, искривлений, отклонение от вертикали и другие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность здания - не обнаружено.

Заключение по состоянию строительных конструкций:

По результатам технического обследования здания завода, по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Әл-Фараби, зд. 103, установлено:

Техническое состояние конструкции здания завода на момент проведения обследования согласно таблице Ж.1 (приложение СП РК 1.04-)01-2012) оценивается по категории II (работоспособная конструкция): повреждений нет.

Потери несущей способности нет.

Конструкция отвечает предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Состояние конструкций удовлетворительное.

Вывод: техническое состояние конструкции здания в пределах обследуемого здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. Дальнейшая реконструкция здания возможна.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом, с жарким коротким летом и продолжительной холодной зимой.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон строительства - 1В

Средняя температура холодной пятидневки – 31,2 °С

Вес снегового покрова – 1,4 КПа

Скоростной напор ветра - 0,38 КПа

Направление ветров - юго-западное

Зона влажности - сухая

Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении это терраса р. Есиль. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 347,1м до 347,4м.

На основании полевого визуального обследования пробуренных скважин и по результатам лабораторных исследований грунтов установлено, что в геологическом строении на участке изысканий залегают делювиально-пролювиальные грунты, представленные суглинками.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубинах 1,5–1,7м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня 345,6–345,7м. Прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод составляет на 1,0 м выше от установившегося.

Водовмещающими грунтами являются все грунты, вскрытые на участке изыскания. Величины коэффициентов фильтрации приняты по материалам изыскания прежних лет: для четвертичных суглинков -0,24 м/сутки.

По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как кальциевые, сульфатные, натриево-калиевые, хлоридные, с минерализацией 4,7г/л.

По отношению к бетонам марки W4 подземные воды обладают слабой агрессивностью на портландцемент, и среднеагрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой –средняя.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) воды корродирующие.

По степени потенциальной подтопляемости территория изыскания относится к подтопляемой. Грунты просадочными и набухающими свойствами не обладают.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты на территории изысканий относятся к незасоленным.

По отношению к бетонам марки W4 грунты местами сильноагрессивные на портландцемент и шлакопортландцемент, и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Территория г. Нур-Султан расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 2,19м (СП РК 2.04-01-2017).

При проектировании рекомендуем предусмотреть следующие мероприятия:

- земляные работы по устройству оснований фундаментов должны производится в соответствии с требованиями СНИП 3.02.01-83;

- антикоррозийную защиту подземных коммуникаций из стальных конструкций, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов и воды;

- защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и воды.

Для предотвращения в зимний период возможности морозного пучения грунтов под подошвой фундаментов предусмотреть мероприятия согласно «Пособия».

Для защиты коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод рекомендуется использовать современные виды материалов: полиэтиленовые и чугунные трубы для водопровода, керамические чугунные трубы для канализации, попутный дренаж для подземных сетей.

Группы грунтов по условиям ручной разработки: суглинки (aQ_{II-III}) –II.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объект реконструкции представляет собой нежилые помещения, в здании завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103. Реконструкция предусматривает пристройку двух помещении.

Конструктивные решения:

Стены наружные - сэндвич-панели

Внутренние стены - сэндвич-панели

Перегородки - гипсокартон

Перекрытие - ж/б монолит

Окна - алюминиево-пластиковые конструкции

Двери: межкомнатные - алюминиевые, выходная - металлическая

Полы – бетонные

Здание каркасное с несущими стойками и с поперечными связующими ригелями.

Стойки – из металлических труб сечением 100х100х3.5 мм по ГОСТ 30245-2003.

Фундамент - монолитная железобетонная армированная плита из бетона класса В15 (W8, F75) на сульфатостойком портландцементе, толщиной 400мм, по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Наружные стены - трехслойные сэндвич панели толщиной 100 мм:

Утеплитель - плита теплоизоляционная пенополистирольная ГОСТ 15588-2014 марки ПСБС50, толщиной 100 мм.

Кровля - скатная; покрытие - панели трехслойные;

Утеплитель - пенополистирольные плиты марки ПСБС50, толщиной 100 мм ГОСТ 15588-2014;

Цоколь - покраска кузбасслаком;

Производство работ по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии с СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".Во время монтажа обеспечить устойчивость как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

Марка бетона по морозостойкости F100, водонепроницаемости W8 на сульфатостойком портландцементе.

Обратную засыпку грунта следует производить после выполнения фундаментов равномерными слоями толщиной 200-300мм с послойным уплотнением в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений".

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СНиП на соответствующие виды работ и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

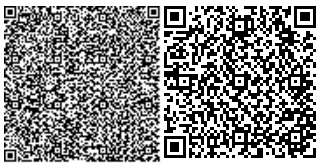
Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75*: -типа Э42 для стали кл.С245. Длину и катеты сварных швов назначать конструктивно, не менее толщины элемента.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 11767,2 м^2

Расчетная площадь – 10349,1 м^2

Строительный объем – 110557,0 м^3



6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Единый Консолидирующий Центр», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные и лакокрасочные работы.

Расход топлива при работе передвижных компрессоров с двигателем внутреннего сгорания принят 1.2 литра в час. Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Диметилбензол, Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид, Керосин, Уайт-спирит, Алканы С12-19, Растворитель, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Приведенные расчеты являются основой для установления нормативов выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительства.

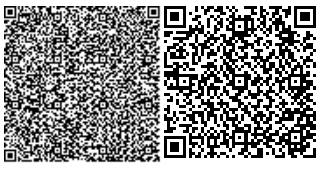
На период эксплуатации данный пункт не разрабатывался.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

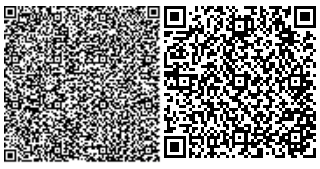
Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.00159	0.01	0.00159	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.002067	0.013	0.002067	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.000265	0.001667	0.000265	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.00053	0.00333	0.00053	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.001325	0.00833	0.001325	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.0000636	0.0004	0.0000636	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.0000636	0.0004	0.0000636	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.000636	0.004	0.000636	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.0065402	0.041127	0.0065402	
Т в е р д ы е:				0.001667	0.000265	0.001667	0.000265	
Газообразные, ж и д к и е:				0.03946	0.0062752	0.03946	0.0062752	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6010			0.002917	0.0008126	0.002917	0.0008126	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная	6010			0.0001233	0.00005753	0.0001233	0.00005753	СМР



площадка								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6010			0.001467	0.0005384	0.001467	0.0005384	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6010			0.0002383	0.00008744	0.0002383	0.00008744	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6010			0.0000333	0.0000136	0.0000333	0.0000136	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6009			0.0236	0.02145	0.0236	0.02145	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6009			0.01722	0.00124	0.01722	0.00124	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6009			0.00333	0.00024	0.00333	0.00024	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6009			0.00722	0.00097	0.00722	0.00097	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6009			0.0278	0.01455	0.0278	0.01455	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006			0.0034	0.0207	0.0034	0.0207	СМР
	6007			0.0321	0.0006	0.0321	0.0006	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6011			0.0014	0.0003236	0.0014	0.0003236	СМР
	6012			0.004	0.000328	0.004	0.000328	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0728	0.00958	0.0728	0.00958	СМР
	6002			0.1323	0.139	0.1323	0.139	СМР
	6004			0.00211	0.00222	0.00211	0.00222	СМР
	6005			0.0007	0.0000917	0.0007	0.0000917	СМР
	6008			0.001917	0.000357	0.001917	0.000357	СМР
	6010			0.00001333	0.000002176	0.00001333	0.000002176	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6012			0.0026	0.0002134	0.0026	0.0002134	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.33728923	0.213375446	0.33728923	0.213375446	



Т в е р д ы е:			0.22088063	0.152986006	0.22088063	0.152986006	
Газообразные, ж и д к и е:			0.1164086	0.06038944	0.1164086	0.06038944	
Всего по предприятию:			**0.37841623**	**0.219915646**	**0.37841623**	**0.219915646**	
Т в е р д ы е:			0.22254763	0.153251006	0.22254763	0.153251006	
Газообразные, ж и д к и е:			0.1558686	0.06666464	0.1558686	0.06666464	

Отходы производства и потребления

В период проведения работ по строительству будут образовываться следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительный мусор;
- огарки сварочных электродов;
- металлическая тара из-под ЛКМ;

Коммунальные отходы (Твердые бытовые отходы) представлены отходами потребления от работников строительной бригады. Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО. Отходы непожароопасные, не взрывоопасные, коррозионно не опасные.

Строительный отходы

В состав данного вида отходов включено количество строительных отходов определённого исходя из объема работ, количества используемых строительных материалов и процента их убытия в отход и составит 2,88 тонн.

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на спец.предприятие.

Загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ

Образуется во время монтажных работ при использовании лакокрасочных материалов. Образующиеся отходы будут собираться в специальный контейнер и вывозится с площадки строительства подрядной организацией на спец. предприятие.

Огарки сварочных электродов отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительства подрядной организацией с последующей передачей спец.предприятию по договору.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

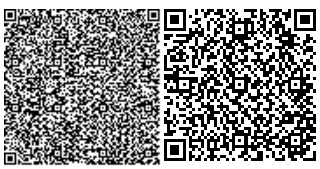
В период эксплуатации данные по источникам загрязнения не разрабатывались.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	**3,17176**	**-**	**3,17176**



Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
в т.ч. отходов производства	**2,89176**	**-**	**2,89176**
отходов потребления	**0,28**	**-**	**0,28**
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,01125	-	0,01125
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,28	-	0,28
Строительный мусор	2,88	-	2,88
Огарки сварочных электродов	0,00051		0,00051
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства и эксплуатации отходов осуществляется специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности.

Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере накопления.

Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Контроль за своевременным удалением и упорядоченным складированием отходов на площадке осуществляется специально определенное лица (по приказу).

Удаление (вывоз с площадки для дальнейшего размещения (захоронения) на полигонах сторонних предприятий либо утилизации (повторного использования) отходов производится с учетом уровня опасности отходов.

Водопотребление. Водоотведение

В административном отношении объект строительства расположен в г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

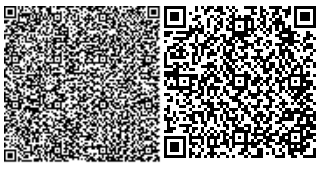
В период проведения работ вода на питьевые нужды используется привозная. Питьевая вода бутилированная, соответствует по всем показателям СанПиН 2.1.4.553-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

В период строительно-монтажных работ на производственные нужды вода технического качества расходуется безвозвратно. Водоснабжение для производственных нужд осуществляется привозной водой.

Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

Забора воды в период строительно-монтажных работ из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

Водоотведение принято в местные сети канализации. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.



Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет.

На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории, дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

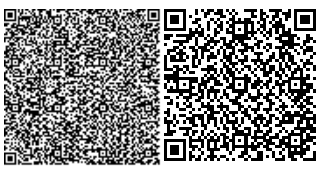
Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб, по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» в части экологического законодательства соответствует нормам.



6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб, по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

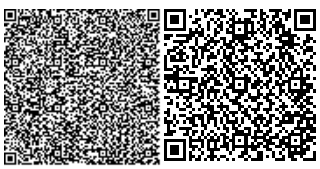
Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по реконструкции приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.



Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, согласно письму заказчика №137 от 12 мая 2021 года.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

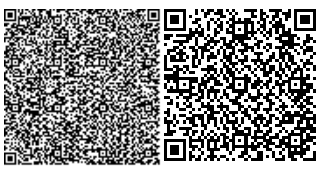
7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб, по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлена ведомость отделки фасадов.



7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая площадь здания	$м^2$	11767,2	
2	Расчетная площадь	$м^2$	10349,1	
3	Строительный объем	$м^3$	110557,0	
4	Продолжительность строительства	мес.	3	

8 ВЫВОДЫ

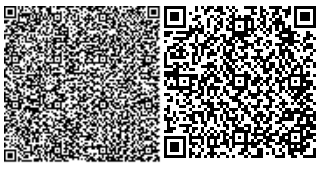
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

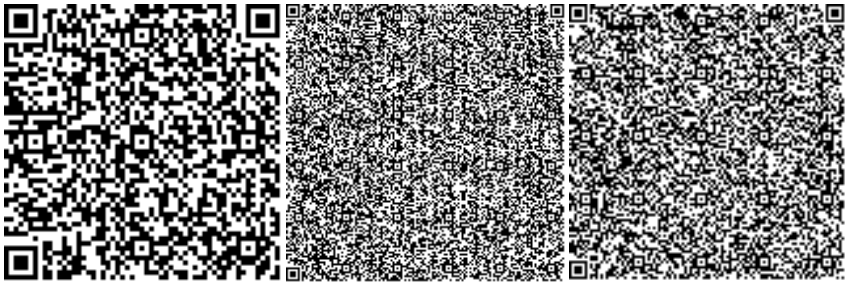
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Единый Консолидирующий Центр».



Серикбаева А.А.

Директор

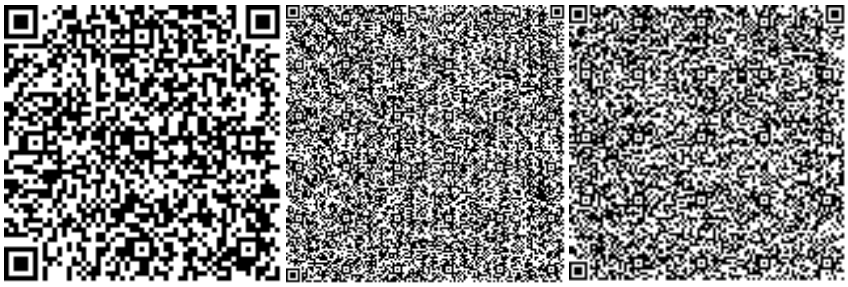
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Бектемирова Г.Е.

Эксперт

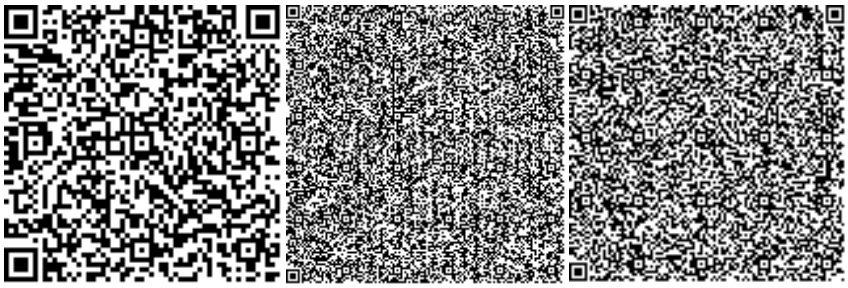
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

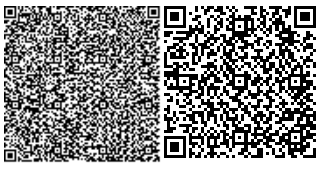


Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

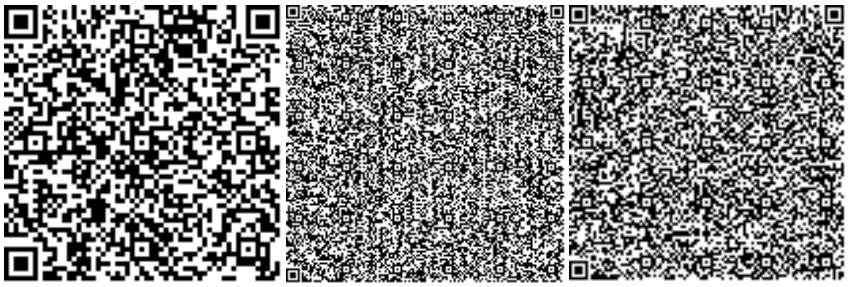




Кудайбергенова Д.С.

Эксперт

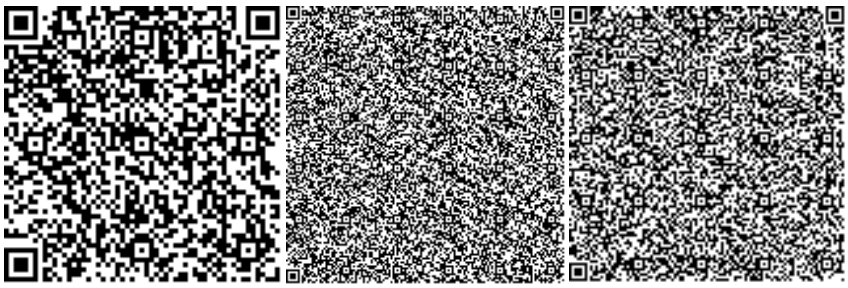
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



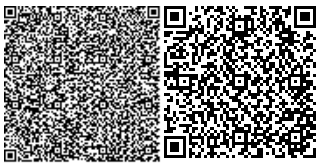
Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ52VDD00166670

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Единый Консолидирующий Центр" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Әл-Фараби, здание № 103

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090140003569

Наименование производственного объекта: Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб, по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пр. Әл-Фараби, зд. 103

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 26.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,37841623	0,219915646
Реконструкция завода по производству пластиковых изделий и силовых пломб, по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл -Фараби, зд. 103	0,37841623	0,219915646
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,21244033	0,151464276
Сера диоксид	0,00333	0,00053
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,0000636
Пропан-2-он	0,00722	0,00097
Уайт-спирит	0,0278	0,01455
Формальдегид	0,0004	0,0000636
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,0000136
Углерод	0,001667	0,000265
Углерод оксид	0,00833	0,001325
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0395	0,021936
Бутилацетат	0,00333	0,00024
Азот (II) оксид	0,0132383	0,00215444
Азота (IV) диоксид	0,011467	0,0021284
Взвешенные частицы	0,0054	0,0006516
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001233	0,00005753
Метилбензол	0,01722	0,00124
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0236	0,02145
Железо (II, III) оксиды	0,002917	0,0008126
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного кварталапредоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартальнопредоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.