«Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 233-үй мекенжайы бойынша «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК 2 қабатты «А» корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.03.2019 ж. № 12-0034/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 233-үй мекенжайы бойынша «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК 2 қабатты «А» корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0034/19 от 20.03.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 233»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр»
КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 233»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 233».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 января 2019 года № 990240005061/190053/00 (8).

Ранее выданы положительные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону:

от 4 декабря 2018 года №12-0206/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 233»;

от 28 мая 2018 года №12-0086/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт двух пассажирских и двух грузовых лифтов в корпусах «Б и В» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: ул. Казахстанской Правды, 233 в г. Петропавловске СКО».

Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области:

от 30 сентября 2015 года №17-0129/15 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания пищеблока-прачечной КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 233»;

от 28 ноября 2014 года №17-0270/14 по рабочему проекту «Электроснабжение и присоединение к электросетям КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО УЗ СКО по ул. Казахстанской Правды, 233 в г. Петропавловске СКО» (корректировка);

от 25 сентября 2014 года №17-0217/14 по рабочему проекту «Капитальный ремонт корпуса «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК по адресу: ул. Казахстанская правда, 233 в г. Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания», г.Петропавловск (государственная лицензия от 15 марта 2018 года № 18005474, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 14 июня 2018 года;

техническое заключение по обследованию здания, выполненное ТОО «ПСГ Альтернатива» 18 июня 2018 года (свидетельство об аккредитации от 13 июня 2018 года №00232, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» коммунального государственного

учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 5 марта 2019 года.

Письма:

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 июня 2018 года № 01-07/798 о начале реализации рабочего проекта (май 2019 года), о финансировании (местный бюджет);

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 31 июля 2018 года №01-07/1456 о количестве койко-мест в дневном (15 коек) и круглосуточном стационаре (165 коек);

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 26 февраля 2019 года №01-07/233 о вывозе строительного мусора (на расстояние 15 км);

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 26 февраля 2019 года №01-07/234 с просьбой не учитывать дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 26 февраля 2019 года №01-07/235 о директивной продолжительности капитального ремонта (4 месяца);

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 26 февраля 2019 года №01-07/236 о прекращении функционирования помещений на период проведения капитального ремонта;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 марта 2019 года №01-07/318 о том, что в течение последних 3 лет, капитальный ремонт здания не выполнялся, заключение государственной экспертизы по данному рабочему проекту не выдавалось;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 марта 2019 года №01-07/318а о том, что необходимые материалы и оборудование будут приобретаться в пределах г.Петропавловска;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 19 марта 2019 года №01-03/112 о том, что приточная камера находится в блоке «Б» и ремонту не подлежит.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи:

Архитектурно-строительные решения (АС);

Водопровод и канализация (ВК);

Электрооборудование (ЭОМ);

Отопление и вентиляция (ОВ);

Пожарная сигнализация (ПС).

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Копия технического паспорта (Ф-2).

Заявление об экологических последствиях.

Инженерно-технические расчеты.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Областной перинатальный центр расположен по Казахстанской Правды, 233 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1 В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы по капитальному ремонту двухэтажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» 1990 года постройки, отдельно стоящее двухэтажное с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы в плане. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания:
площадь застройки – 591,90 м^2;
общая площадь – 1679,20 м^2;
строительный объем – 5741,30 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I.
Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – с неполным каркасом с продольным расположением ригелей. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается совместной работой каркаса здания с дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных фундаментных плит.

Наружные стены – керамзитобетонные стеновые панели.

Колонны – сборные железобетонные сечением 300х300 мм.
Ригели – сборные железобетонные.
Внутренние стены – кладка из керамического кирпича.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.
Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты.
Окна – деревянные, ПВХ профиль.
Двери – деревянные, ПВХ профиль, металлические.
Крыша – скатная с наружным организованным водостоком.
Кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:

закладка дверного проема кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

пробивка дверного проема в стене толщиной 380 мм с усилением металлическими конструкциями из швеллеров по ГОСТ 8240-97 и уголков по ГОСТ 8509-93;

пробивка отверстий в панелях перекрытий для прохода коммуникаций (вентиляционных каналов), устройство коробов из гипсокартонных листов толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу;

дополнительное утепление наружной стены с внутренней стороны помещения №12 минераловатной плитой ПЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм с последующей обшивкой листами ГКЛ толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, подоконными досками из ПВХ профилей и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

устройство внутренних откосов оконных из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов;

установка внутренних витражных перегородок из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003 с глухим заполнением нижней части витражей и заполнением верхней части однокамерными стеклопакетами;

установка наружных дверных блоков по ГОСТ 24698-81;

установка внутренних дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88, стальных по ГОСТ 31173-2003 и из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

замена металлических ограждений лестничных маршей и площадок на металлические индивидуального изготовления из труб по ГОСТ 10704-91;

ремонт полов и внутренние отделочные работы.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии слоем цементного раствора по сетке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена полная замена существующей системы отопления и вентиляции блока А. Оборудования системы П1, расположены в блоке Б, замене не подлежат (калорифер, система теплоснабжения, воздуховоды до блока А).

Источник теплоснабжения Петропавловская ТЭЦ-2. Расчетный температурный график тепловой сети - 100-60°С.

Отопление

Теплоноситель системы отопления - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления этажа принята однотрубная вертикальная с замыкающими участками с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов использованы радиаторы чугунные секционные "ЧМ-2-100-500", тепловой мощностью 140 Вт.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическими клапанами типа RTD-G20.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в верхних точках системы через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в отопительных приборах второго этажа, слив воды из трубопроводов осуществляется с помощью шаровых кранов диаметром 20 мм, расположенных в нижних точках системы.

Разводящие трубопроводы и стояки системы отопления приняты: диаметром 50 мм – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, диаметром менее 50 мм - водогазопроводные по ГОСТ3262-75*. Разводящие трубопроводы проложены в подвале. Стояки и отопительные приборы окрашиваются эмалевой краской по ГОСТ 9640-85* за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в подвале, покрываются антикоррозийным покрытием "БТ-177" по ГОСТ 5631-79 , в два слоя, толщиной 0,15-0,2 мм по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Теплоизоляция - полотном холсто-прошивным из отходов стекловолокна марки ХПС-7-5, толщиной 40 мм, по ТУ6-11-454-77. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-Л-В.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гильз должен быть на 50 мм больше размера трубы.

Общий расход тепла составляет – 207985 вт (178835 ккал/час), в том числе:

на отопление - 117530 вт (101060 ккал/час);

на вентиляцию – 90455 вт (77775 ккал/час).

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Основное оборудование приточной установки системы П1 расположено в блоке Б. Данным проектом предусмотрена только замена воздуховодов и решеток корпуса А. Калориферная установка существующая, расположена в блоке Б. Теплоснабжение калорифера осуществляется от существующего теплового узла, также расположенного в блоке Б.

Система П1 подает подогретый воздух в помещения кладовой, стоматологии, кабинеты, провизорную, коридоры, процедурные, смотровые кабинеты, отдел цитогенетики.

Система В1 удаляет воздух из помещений стоматологии; система В2 от стола отбора проб; система В3 из помещений лаборатории, смотровой, кабинетов; система В4 из помещений провизора и кабинетов; система В5 из помещений санузлов; система В6 из отдела цитогенетики. Центробежные вентиляторы системы вытяжной вентиляции располагаются на чердаке здания.

Естественная вытяжная система вентиляции осуществляется их подвальных помещений системами ВЕ1 и ВЕ2.

Воздуховоды приточной и вытяжной вентиляции выполнены из кровельной оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, толщиной 0,5-0,7мм.

Забор воздуха осуществляется через отдельно-стоящие воздухозаборные шахты, расположенные в корпусе Б.

Воздуховоды, проложенные в подвале, теплоизолированы полотном холсто-прошивным из отходов стекловолокна марки ХПС-7-5, толщиной 40 мм, по ТУ 6-11-454-77. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-Л-В.

Допустимые уровни звукового давления приняты в соответствии с санитарными нормами. Для поглощения избыточного аэродинамического шума на воздуховодах приточных и вытяжных систем установлены шумоглушители.

Монтаж и эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Энергоэффективность

Установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов.

Уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Мероприятия по снижению шума

На приточных и вытяжных системах установлены шумоглушители.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1, табл.1 при объеме здания 5741,30 м³ расход воды на внутреннее пожаротушение здания перинатального центра составляет 2,6 л/с.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом 30ч906бр диаметром 65 мм. Рабочее положение задвижки "Закрыто". Открытие задвижки предусмотрено от кнопок у пожарных кранов, установленных в помещениях.

В здании предусматривается 1 ввод водопровода диаметром 80х4 мм (количество пожарных кранов 6) из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*.

Проектом предусмотрена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Магистральные трубопроводы и стояки системы В1 монтируются из стальных

оцинкованных водогазопрводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам монтируются из полипропиленовых труб PP-R SDR 11 - 20х1,9 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В соответствии с заданием, выполнена замена сетей горячего водопровода. Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от существующих наружных сетей диаметром 50 мм существующей котельной. Трубопроводы монтируются из напорных полипропиленовых труб SDR 11 PP-R СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметром 20-50 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1).

Проектом предусмотрена замена сетей бытовой канализации. Отвод сточных вод от объекта предусматривается в существующие сети канализации. Трубопроводы системы К1, в подвале из труб канализационных диаметром 110х2,2 мм ГОСТ 22689-2014. Отводящие трубопроводы К1 от санитарных приборов и стояки выполнены из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски существующие, замене не подлежат.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на чердак и далее на кровлю, на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (хол.) в т.ч.	17,0	5,40	1,703	1,12	11,21	1,5 кВт	1х2,6
водопровод (гор.)		1,836	0,785	0,631	-	-	
Канализация		5,40	1,703	2,72			

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требованиям СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015г, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СанПиН № 127 от 17 января 2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Расчётная нагрузка составляет 39 кВт.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится ко 2 категории, электроприемники противопожарных устройств к 1 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ЩРн-36, силовые - типа ЩРн, щитки освещения - типа ЩРн.

Нормы освещенности приняты по СНиП РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Проектом предусматривается общее рабочее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками. Для аварийного и эвакуационного освещения применяются светильники, светодиодные укомплектованные блоком аварийного питания, которые выделяются из числа светильников общего освещения и помечаются специальным знакам.

Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Управление освещением производится местными выключателями. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Высота установки розеток от пола не нормируется.

Силовая электросеть выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым в гофрорукаве и в стальной трубе.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при возникновении пожароопасной ситуации путем подачи от прибора ВЭРС, отключающих щиты управления вентиляцией.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Для душевой выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов предусматривающая: металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Данное соединение выполняется в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали 25х3 мм. Коробка КРЗ устанавливается на высоте 800 мм от уровня пола в зоне душа.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации» и СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и предусматривает замену сетей пожарной сигнализации в связи с капитальным ремонтом здания.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК16" (ППК). ППК установлен на первом этаже на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-41м" и ручными "ИПР". Согласно требованиям СП РК 2.02-102-2012 в конце каждого шлейфа

предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа «Маяк-ШС1» для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСВВ.

Для выдачи сигналов тревоги на стене у входа на высоте 2,5 м установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12 В.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован третий тип оповещения. Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления оповещением и эвакуации людей при пожаре и запроектирована на базе прибора СПО "РОКОТ", отвечающего требованиям 3 группы оповещения и световых указателей с надписью "ВЫХОД" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК.

В качестве громкоговорителя используются звукосигнальное устройство ЗСУ-1Вт. Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСВВ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания перинатального центра составляет 2,6 л/с.

Согласно СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации» здание оборудуется системами автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «ПГС Компания».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капитального ремонта

На период капремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
стройплощадка	6001	-	-	0,0475	0,0238658	0,0475	0,0238658	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
стройплощадка	6001	-	-	0,0019346	0,000442334	0,0019346	0,000442334	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксиды)								
стройплощадка	6001	-	-	0,0000236	0,0000067414	0,0000236	0,0000067414	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
стройплощадка	6001	-	-	0,00004299	0,000012275	0,00004299	0,000012275	период СМР
(0301) Азот (IV) диоксид								
стройплощадка	6001	-	-	0,024463	0,01167548	0,024463	0,01167548	период СМР
(0337) Углерод оксид								
стройплощадка	6001	-	-	0,0176075	0,0114143	0,0176075	0,0114143	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
стройплощадка	6001	-	-	0,000278	0,0000224	0,000278	0,0000224	период СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
стройплощадка	6001	-	-	1,5725	0,130901	1,5725	0,130901	период СМР
(0621) Метилбензол								
стройплощадка	6001	-	-	0,578	0,24249	0,578	0,24249	период СМР
(0827) Винилхлорид (хлориэтилен)								
стройплощадка	6001	-	-	0,0000033	0,0000019	0,0000033	0,0000019	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
стройплощадка	6001	-	-	0,3602	0,104548	0,3602	0,104548	период СМР
(1210) Бутилацетат								
стройплощадка	6001	-	-	0,1126	0,047285	0,1126	0,047285	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
стройплощадка	6001	-	-	0,24	0,10073	0,24	0,10073	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
стройплощадка	6001	-	-	0,50182	0,0680205	0,50182	0,0680205	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
стройплощадка	6001	-	-	0,0012778	0,000184	0,0012778	0,000184	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
стройплощадка	6001	-	-	0,00798822	0,0000290604	0,00798822	0,0000290604	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	3,46623901	0,7416287908	3,46623901	0,7416287908	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой. Сточные воды предусматривается сбрасывать в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Работы по капитальному ремонту не затрагивают земельные ресурсы. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 3:

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	111,700817	-	111,700817
в т.ч. отходов производства	110,862417	-	110,862417
отходов потребления	0,8384	-	0,8384
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,103117	-	0,103117
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,8384	-	0,8384
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00084	-	0,00084
Мусор строительный (GG170)	110,75846	-	110,75846
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В помещениях объектов здравоохранения с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (операционные, предоперационные, манипуляционные, а также ванные, душевые, санитарные узлы, помещения для хранения и разборки грязного белья, помещений хирургического профиля) для внутренней отделки используют влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В помещениях с асептическим режимом предусмотрено оборудование бактерицидного облучателя, что соответствует требованиям пунктов 56-59 СП № 357 от 31.05.2017г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Для двухэтажного корпуса «А» КГП на ПВХ «Областной перинатальный центр» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

перечень нормативной документации, используемой при разработке ПОС;
краткая характеристика объекта и местных условий;
описание стройгенплана;
краткое описание принятых методов производства работ;
доставка строительных материалов;
потребность материалов, изделий и конструкций;
потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах;
охрана труда и окружающей среды;
обоснование принятой продолжительности строительства;
потребность в кадрах;
технико-экономические показатели;
обоснование наличия дополнительных затрат на производство строительно-монтажных работ в зимнее время.

Приложение:
письмо заказчика о директивном сроке строительства;
письмо по транспортной схеме доставки материалов;
письмо заказчика о вывозе мусора;

письмо заказчика о производстве работ в летнее время;

письмо заказчика о прекращении работы в период капитального ремонта;

письмо заказчика о том, что за последние 3 года капитальный ремонт не проводился.

Определен директивный срок строительства 4 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письму заказчика №01-07/235 от 26.02.19г., начало реализации май 2019 года согласно письму заказчика №01-07/798 от 11.06.2018г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет частных инвестиций в в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) от 10.11.2018 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017 (Выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения 1-13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (Выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПВХ «Областной перинатальный центр» КГУ УЗ акимата СКО 5.03.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы, протокол № 33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 233» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.
2. Для утепления стены применен негорючий утеплитель ПЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012. Приведен чертеж усиления пробиваемого дверного проема в помещении №7.
3. Предусмотрен дверной проем в помещении №28. Откорректирована ведомость заполнения оконных и дверных блоков.
4. Материалы отделки помещений прописаны в задании на проектирование. В помещении №27 указана толщина гипсокартонных листов в устройстве потолка. Для кассетного алюминиевого потолка указан класс пожарной опасности материала, согласно приложению 19 табл.1 «Общих требований к пожарной безопасности».

Отопление и вентиляция

5. Откорректирован план-схема.
6. Исправлена температура наиболее холодной пятидневки.
7. Откорректированы таблицы «Основные показатели» и «Характеристика отопительно-вентиляционных систем».
8. Предоставлен расчет на подбор калориферов.
9. Предоставлена таблица с внутренними температурами воздуха и кратностью воздухообменов в помещениях.
10. Исправлены нормативные документы.
11. В общих указаниях раздела отопления – в пояснении указаны тепловая мощность отопительных приборов, указаны толщина изоляции. Даны дополнительные

пояснения, как и чем, осуществляется регулирование теплоотдачи в отопительных приборах.

12. В разделе вентиляции указан ГОСТ на воздуховоды.
13. На плане указан диаметр ввода теплосети.
14. В проект внесены изменения в наименовании помещений, исправлены системы отопления и вентиляции.
15. Откорректированы узлы 2 и 4.
16. Исправлена схема системы отопления. Указаны диаметры трубопроводов от теплового узла.
17. На плане указаны все размеры воздуховодов и зонтов.
18. Предусмотрены угловые боковые штампы для согласования со смежными разделами проекта. Проект согласован со смежными разделами проекта.
19. На схемах системы вентиляции указаны отметки воздуховодов.
20. Предусмотрена в проекте таблица с воздухообменами, с местными отсосами от технологических оборудований.
21. Предусмотрена изоляция воздуховодов, прокладываемых по техническому этажу.
22. На вытяжных системах указаны марки и серии вытяжных зонтов.
23. На всех схемах указаны марки всех оборудовании вентиляторов, шумоглушителей.
24. Спецификация оборудования откорректирована и приведена в соответствие с рабочим проектом.
25. Откорректирована пояснительная записка.

Водоснабжение и канализация

26. Лист ВК-1. Откорректирован тип и диаметр водомера.
27. Предоставлены откорректированные расчеты на водопотребление и водоотведение.
28. Диаметр ввода водопровода на плане подвала приведен в соответствие с информацией в «Общих данных».
29. Схема узла 1 на плане подвала, откорректирована.
30. Схема В1,Т3. Аннулированы индивидуальные водонагреватели около каждого прибора, при централизованном горячем водоснабжении.
31. В соответствии с пунктом 5.4.4 СН РК 4.01-01-2011 предусмотрены полотенцесушители, присоединяемые к системе горячего водоснабжения.
32. Выполнено требование п. 5.4.8 СН РК 4.01-01-2011.
33. Выполнено требование п. 6.3 СН РК 4.01-01-2011.
34. Пожарные стояки и стояки систем В1 разделены.
35. На планах указана изоляция трубопроводов, п. 5.4.9 СН РК 4.01-01-2011.
36. Выполнены требования п. 9.2 СП РК 4.01-101-2012. Унитазы оборудованы педальным спуском.
37. Выполнено требование п. 8.2.4 СП РК 4.01-101-2012 отводные трубопроводы предусмотрены с устройством изоляции и облицовкой керамической плиткой.
38. На схемах указан уклон трубопроводов В1.
39. Схемы Т3 и схема Т4 увязаны.
40. На схемах К1 выполнено требование п. 9.2.2 СН РК 4.01-01-2011.
41. Откорректирован диаметр стояка К1-14, принят диаметром 100 мм.
42. Предусмотрено помещение уборочного инвентаря.
43. В спецификации предусмотрены крепления для труб.

44. В спецификации оборудование и арматуры марок Faf и Bugatti заменены на соответствующую по сметной базе.

45. Спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказу Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017 г. № 255.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

46. Подключение щитков освещения расположенных по одному вертикальному стояку предусмотрено одной питающей линией от ВРУ.

47. Аварийное и эвакуационное освещение предусмотрено в помещениях согласно СП РК 4.04-106-2013 п. 5.1.6, СП РК 3.02-113-2014 п. 4.5.6.22.

Системы связи и сигнализации

48. На планах и в скелетной схеме откорректированы обозначения ручных пожарных извещателей согласно условных.

49. Предусмотрен резерв пожарных извещателей, согласно п.16.4.11 СН РК 2.02-02-2012.

50. Исключены из спецификации автоматический выключатель и бокс пластиковый для установки, так как подключение прибора ПС предусмотрено в разделе ЭОМ проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

51. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектной документацией по итогам изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.

52. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

53. Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений двухэтажного корпуса «А» КГП на ПВХ «Областной перинатальный центр», по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 233, прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

54. В ведомости отделки помещений представлен вид отделки предбокса (32), бокса (33), коридора (34), который соответствует требованиям пункта 47 СП № № 357 от 31.05.2017г.

55. В смотровых (12, 5, 8, 11), предоперационной (17), малой операционной (23) предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного кранов со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017 г.

56. В санитарной комнате (21), предбоксе (32) предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

57. Предусмотрены уровни искусственной освещенности в помещениях 2-х этажного корпуса, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от

31.05.2017г., и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015г.

58. Согласно разделу АС стоматология (6) исключена из помещений, на её месте предусматривается оборудование организационно-методического отдела, для которого уровень искусственной освещённости определён 300лк, что соответствует требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г., и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015г.

59. Представлены сведения по кратности воздухообмена по помещениям 2-х этажного корпуса «А», которые определены согласно с параметрами, установленными в приложении 2 СП № 357 от 31.05.2017г.

60. Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

61. Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

62. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

63. Изложены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

<u>Организация строительства</u>

64. ПОС представлен в соответствии с пособием к СНиП РК 1.03-06-2002.

65. Обоснован директивный срок строительства.

<u>Сметная документация</u>

66. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

67. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.

68. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 18 марта 2019 года №KZ29VDD00114607, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 20, 24, 44, 47, Приложений 1, 2 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. № 209, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 169, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2019 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	131,036 108,281 0,070 22,685	129,980 107,377 0,070 22,533
2.	В том числе: 2018 год (ПИР) текущий 2019 год (экспертиза, капитальный ремонт)	млн. тенге		3,745 126,235
3.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	4,0	4,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 233» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость
капитального ремонта в ценах 2018-2019 гг., всего - 129,980 млн. тенге
в том числе:
СМР - 107,377 млн. тенге
оборудование - 0,070 млн. тенге
прочие затраты - 22,533 млн. тенге

Директивная продолжительность
капитального ремонта - 4,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 23 января 2019 года № 990240005061/190053/00 (8).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 233-үй мекенжайы бойынша «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК 2 қабатты «А» корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2018-2019 жж. бағалармен, барлығы	- 129,980 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 107,377 млн. теңге
жабдық	- 0,070 млн. теңге
өзге шығындар	- 22,533 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы	- 4,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 23 қантардағы № 990240005061/190053/00 (8) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист

Некрошевич А.А.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Нөмірі: KZ29VDD00114607

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Облыстық перинаталдық орталық" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Казахстанской Правды, № 233 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990240005061

Өндірістік объектінің атауы: "Петропавл қ., Казахстанская правда, 233 көшесінде орналасқан "Облыстық перинаталды орталық" ШЖҚ КММ 2 қабатты "А" корпусының капиталды жөндеу жұмыстары" ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 18.03.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	3,46623901	0,7416287908
"Капитальный ремонт 2-х этажного корпуса "А" КГП на ПХВ "Областной перинатальный центр" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 233"	3,46623901	0,7416287908
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,00798822	0,0000290604
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,00004299	0,000012275
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000236	0,0000067414
Пропан-2-он	0,24	0,10073
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000278	0,0000224
Хлорэтилен	0,0000033	0,0000019
Уайт-спирит	0,50182	0,0680205
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0176075	0,0114143
Бутан-1-ол	0,3602	0,104548
Бутилацетат	0,1126	0,047285
Азот (IV) диоксиді	0,024463	0,01167548
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0012778	0,000184
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0019346	0,000442334
Метилбензол	0,578	0,24249
Темір (II,III) оксиді	0,0475	0,0238658
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	1,5725	0,130901
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ29VDD00114607

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной перинатальный центр" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Казахстанской Правды, дом № 233,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240005061

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт 2-х этажного корпуса "А" КГП на ПХВ "Областной перинатальный центр" по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 233"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 18.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,46623901	0,7416287908
"Капитальный ремонт 2-х этажного корпуса "А" КГП на ПХВ "Областной перинатальный центр" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 233"	3,46623901	0,7416287908
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00798822	0,0000290604
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00004299	0,000012275
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000236	0,0000067414
Пропан-2-он	0,24	0,10073
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,0000224
Хлорэтилен	0,0000033	0,0000019
Уайт-спирит	0,50182	0,0680205
Углерод оксид	0,0176075	0,0114143
Бутан-1-ол	0,3602	0,104548
Бутилацетат	0,1126	0,047285
Азота (IV) диоксид	0,024463	0,01167548
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0012778	0,000184
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0019346	0,000442334
Метилбензол	0,578	0,24249
Железо (II, III) оксиды	0,0475	0,0238658
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,5725	0,130901
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.