«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны (литер «А8») емдік корпусының ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.07.2018 ж. № SS-0020/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖАСИМ» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны (литер «А8») емдік корпусының ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0020/18от27.07.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖАСИМ»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» разработан в 2018 году, письмо – заявка № 3092-1-4 от 17.07.2018 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 178 от 16.07.2018 года, заключенному с КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАСИМ», государственная лицензия ГСЛ № 03462 выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи – 02.03.2009 года, категория - II.

ГИП – Наурызбаев С.Д. приказ о назначении № 1 от 08.04.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 01.07.2018 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» Бегмановой Б.А.;

решение акима города Жанатас от 03.04.2018 года № 63 «О проведении капитального ремонта здания лечебного корпуса ЦРБ Сарысуского района»;

архитектурно-планировочное задание № KZ47VUA00036578 от 18.04.2018 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Сарысуского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» от 17.07.2018 года № 3092-1-4 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» от 17.07.2018 года № 3093-1-4 о начале строительства – 2019 год;

заключение технического обследования на здание КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района», проведено ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00160, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК);

акт технического обследования от 01.07.2018 года, составленый и подписанный комиссионно, утвержденный главным врачом ЦРБ Сарысуского района Бегмановой Б.А.;

дефектный акт от 05.07.2018 года, составленый и подписанный комиссионно, утвержденный главным врачом ЦРБ Сарысуского района Бегмановой Б.А.;

технический паспорт на здание КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области», от 06.07.2006 года, кадастровый номер 06:098:001:000:005;

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица, выданное Управлением юстиции Сарысуского района Департамента юстиции Жамбылской области от 19.09.2012 года.

прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная главным врачом ЦРБ Сарысуского района Бегмановой Б.А. от 05.07.2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная главным врачом ЦРБ Сарысуского района Бегмановой Б.А. от 25.07.2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 24.07.2018 года № SS-03/0020 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 23.07.2018 года № 2 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х.;

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»; с КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» от 05.07.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1		Общая пояснительная записка
		Паспорт проекта
Том 2	Альбом 1	Архитектурно строительная часть
	Альбом 2	Электроосвещение и пожарная сигнализация
	Альбом 3	Водоснабжение и канализация
Том 3		Сметная документация
Том 4		Проект организации строительства
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед» (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года)
		прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и

конструкций, утвержденная главным врачом ЦРБ Сарысуского района Бегмановой Б.А. от 05.07.2018 года
сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная главным врачом ЦРБ Сарысуского района Бегмановой Б.А. от 25.07.2018 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Обеспечение функционирования здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Центральная районная больница Сарысуского района расположена в микрорайоне 3, дом № 1 г.Жанатас Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон IV Г;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26°С;

нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м²;

нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс//м²;

сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Существующее положение

Здание лечебного корпуса (литер А8) центральной районной больницы построено в 1979 году.

Существующее здание четырехэтажное прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 42,0х11,05 м. Высота этажа 3,0 м. Общая высота здания – 16,2 м (до конька кровли).

Техническое обследование здания (литер «А8») проведено ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы» (свидетельство об аккредитации № 00160, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Башкораевым А.Ж. (аттестат эксперта № KZ53VJE00028925, выдан ГУ «Управление ГАСК ЮКО»), заключение о техническом состоянии здания от 29 июня 2018 года.

Комиссионно, с участием главного инженера рабочего проекта и ответственных специалистов заказчика, в июле месяце 2018 года проведено обследование здания лечебного корпуса и установлено о необходимости проведения капитального ремонта (акт обследования от 01.07.2018 года, утвержденный главным врачом ЦРБ Сарысуского района Бегмановой Б.А.).

Конструктивная система здания – поперечно-стеновая.

Фундаменты под стены - ленточные из сборных железобетонных блоков в работоспособном состоянии.

Несущие стены - наружные и внутренние стены из жженного кирпича в работоспособном состоянии. Толщина наружных стен - 510 мм. Толщина несущих поперечных стен - 380мм.

Перегородки - армокирпичные, жестко соединенные со стенами из жженного кирпича толщиной 120мм в работоспособном состоянии, деревянные перегородки на первом этаже.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты в работоспособном состоянии.

Крыша — чердачная с кровлей из оцинкованного профнастила по деревянным стропилам и обрешетке. Стропильные ноги с кобылками - сечением 50х180(h), обрешетка – сечением 50х60(h) мм шагом 500 мм. Состояние работоспособное.

Внутренняя отделка - в неудовлетворительном состоянии: штукатурка цементно-песчаным раствором; водоэмульсионная, известковая и масляная окраска; облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с известковой окраской.

Полы - деревянные, линолеумные, бетонные с мозаичным покрытием, из керамических плиток - в неудовлетворительном состоянии.

Оконные блоки с подоконниками - деревянные - в удовлетворительном состоянии.

Дверные блоки - деревянные со спаренными переплетами - в неудовлетворительном состоянии.

Внутренние инженерные сети: водопровода и канализации, электроосвещения, пожарной сигнализации находятся в неудовлетворительном состоянии; отопления и вентиляции, электроснабжения - в удовлетворительном состоянии.

Рекомендовано:

проведение внутренних отделочных работ;
замена дверных блоков;
замена покрытий полов;
ремонт внутренних систем водопровода и канализации;
замена внутренних систем электроосвещения, пожарной сигнализации.

Технические показатели существующего здания (литер А8)

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$м^2$	732,06
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	1562,1
3	Строительный объем существующего здания	$м^3$	5496,0
4	Этажность	этаж	4

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II, класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта проектом предусмотрены следующие проектные решения по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области:

проведение внутренних отделочных работ;
замена дверных блоков (внутренних и наружных);
замена покрытий полов;
замена деревянных перегородок на первом этаже на перегородки из ПХВ (4 шт.);

ремонт внутренних систем водопровода и канализации;
замена внутренних систем электроосвещения, пожарной сигнализации.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II, класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Существующее здание четырехэтажное прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 42,0х11,05 м. Высота этажа 3,0 м. Общая высота здания – 16,2 м (до конька кровли).

Конструктивная система здания – поперечно-стеновая.

В здании расположены: тамбур, вестибюль, ординаторские, палаты, кабинеты, лаборатории, процедурные, коридоры, кухня, кладовые, бытовые, санузлы, электрощитовые, лифты, лестничные клетки.

Проектом капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

внутренняя отделка: стены и перегородки - водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию и улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором, водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию и простой штукатурке, окраска известковая по сплошному выравниванию и улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором, масляная окраска (h=1,8 м) по сплошному выравниванию и улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором, облицовочная керамическая плитка по простой штукатурке, водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию и простой штукатурке с облицовкой низа керамической плиткой (h=1,8 м); потолок – водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию, масляная окраска по сплошному выравниванию;

полы: деревянные; с покрытием из керамогранита по СТ РК 1954-2010; с покрытием из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 выпуск 4;

блоки дверные: наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003; внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

замена деревянных перегородок на первом этаже на перегородки из ПХВ (4 шт.).

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах»

СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасть зданий и сооружений»;

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (кСНиП2.О3.01-84);

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СН РК 3.02-36-2012 «Полы»;

СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели архитектурно-строительной части

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$м^2$	732,06
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	1562,1
3	Строительный объем существующего здания	$м^3$	5496,0
4	Этажность	этаж	4

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания школы, в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотреновыполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 ммпредусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы требуется обработать антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) предусмотрен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения здания лечебного корпуса, выполнен на основании:

задания на проектирования, дефектного акта;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

архитектурно-строительных чертежей.

Проектом предусмотрена замена внутренних водопроводных труб.

Водоснабжение - от существующего ремонтируемого водопровода.

Внутренняя система водопровода (В1, Т3) запроектирована из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ10704-91 протяженностью 106 м и водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* протяженностью 835 м.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней и с нижней разводкой. Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются в подпольном канале. Трубопроводы холодного водоснабжения изолируются теплоизоляционными матами стекловолокна марки М-25-ф-50 фольгированными. Антикоррозииное покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м над полом помещения и размещены в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Принято 1 струя по 2.5 л/с. Запроектированы пожарные краны диаметром 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола - 16 мм.

Горячее водоснабжение - от узла управления. Подающие и циркуляционные трубопроводы горячего водоснабжения и стояки изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна марки М-25-ф-50 фольгированными. Антикоррозииное покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

После монтажа сетей, предусмотрено гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления - 0,6 МПа. После испытания - промывка и дезинфекция водопроводной сети.

Система канализации К1 выполнена согласно материалов обследования, дефектного акта, задания на проектирование. Предусмотрена замена канализационных трубопроводов и санитарных приборов.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в существующую ремонтируемую канализационную сеть.

Канализационная система К1 предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 протяженностью 325 м, прокладывается в подпольном канале.

Для соединения раструбных труб приняты резиновые уплотнительные кольца. Монтаж сетей водопровода и канализации предусмотрено вести согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 3

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечение
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	
Водопровод В1	27,50	2,672	1,208	Напор 22 м
Водопровод Т3	22,50	4,013	1,703	
Канализация К1	50,00	6,685	2,911	

Электротехническая часть

Электроосвещение

Категория потребителей по надежности электроснабжения – вторая.

Электроснабжение существующее от сети 0,4 кВ.

Проектом предусматривается замена осветительных щитов, светотехнического оборудования, установочных изделий и электропроводок.

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего и аварийно-эвакуационного и ремонтного освещения.

Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования СНиП РК 2.04-02-2011 и СНиП РК 3.02-25-2004*. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условии среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Для освещения палат применяется комбинированное освещение (общее и местное). Светильники местного освещения установить у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола. В палатах детского отделения около двери установить на высоте 2.2 м установить светильники ночного освещения.

В качестве осветительных щитов предусмотрены сборные щиты типа ЩРН модульного типа с автоматическими выключателями.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аврийного освещения и специально установленными указателями выхода типа URAN6521-8.

Автоматические выключатели щитков, питающие розеточные группы, оборудованы устройствами защитного отключения (УЗО)

Распределительные и групповые осветительные сети выполняется скрыто кабелями марки ВВГ-660 расчетного сечения, проложенными в ПХВ и полиэтиленовых трубах, в пустотах плит перекрытия и в штрабах по стене под штукатуркой.

Напряжение сети рабочего и эвакуационного освещения - 380/220 В, с напряжением у ламп - 220 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрено защитное заземление по системе TN-S. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения (УЗО).

Основные показатели по электротехнической части

Таблица 4

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	36,9
4	Расчетная мощность	кВт	26,7
5	Расчетный ток	А	44,1
6	Коэффициент мощности	-	0,92
7	Потеря напряжения	%	1,25

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей тепловых дифферциальных , дымовых оптико-электронных и извещателя ручного типа ИПР-513-10.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений согласно планам, на расстоянии не далее тепловые 2,5 м от стен, дымовые - 4м от стен и 8м друг от друга и не ближе 1 м. от светильников. Ручные извещатели устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы и включаются в приемно-контрольный прибор «Гранит-24». Прибор устанавливается на высоте 1,5 м до оперативных органов управления на первом этаже.

Распределительные сети выполнить в лечебном корпусе кабелем ТПП расчетной емкости в кабельном канале. Абонентские сети выполнены открыто кабелем КСПВ 2х0,5 в кабельном канале.

Питание приборов пожарной сигнализации обеспечивается от сети переменного тока через блоки питания, резервное- от предусматриваемых аккумуляторных батарей емкостью 7А/ч.

При пропадании напряжения в сети переменного тока прибор автоматическии преходит на питание от аккумулятора, а при появлении напряжения в сети-обеспечивает его заряд. Наружная звуковая сигнализация предусмотрена.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещение о пожаре - третий. В качестве оповещателей используется речевой оповещатель типа «Рокот-2», которые управляются прибором управления типа «Рокот-5-УМ». На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход» (в разделе «Электроосвещение»). В коридорах и вестибюле установлены светозвуковые сигналы типа LD-96RED. Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки ШВВП-2х0,75 и ПРППМ-2х1,2, проложенным по стенам в кабель-канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78, ГОСТ 12.4.050-89 предусмотрена технологическая последовательность производственных операций, охрана труда и техника безопасности в строительстве.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению экологической экспертизы от 24.07.2018 года № SS-03/0020 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Санитарно-эпидемиологический раздел

По заключению проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы от 23.07.2018 года № 2 рабочий проект «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» соответствует Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» - 2019 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с государственными нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2018 – 2019 годов, с учетом изменений и дополнений выпуски 19.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, СН РК 8.02-05-2002 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, СН РК 8.02-05-2002. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, СН РК 8.02-05-2002. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. (Выпуск 2.);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018. (Выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СН РК 8.02-03-2002. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 . Изменения и дополнения. Выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП: на 2018 год размер 2405 тенге; на 2019 год размер 2549 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» мотивированных замечаний нет.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь существующей застройки	$м^2$	732,06	732,06	
2.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	1562,1	1562,1	
3.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	5496,0	5496,0	
4.	Этажность	этаж	4	4	

5.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие Из них: в ценах 2018 г. в ценах 2019 г.	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	106,142 87,529 - 18,613	105,224 87,530 - 17,694 1,553 103,671	-0,918 +0,001 - -0,919
6.	Продолжительность строительства	месяц	4	4	

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг. на общую сумму 0,918 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер «А8») КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь существующей застройки, м^2 - 732,06;
общая площадь существующего здания, м^2 - 1562,1;
строительный объем существующего здания, м^3 - 5496,0;
этажность, этаж - 4;
сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., млн. тенге - 105,224;
в том числе: СМР, млн. тенге - 87,530;
оборудование, млн. тенге - ;
прочие, млн. тенге - 17,694;
Из них:
в ценах 2018 г, млн. тенге - 1,553;
в ценах 2019 г, млн. тенге - 103,671;
продолжительность строительства, месяц – 4

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарусуского района» в соответствии с условиями договора № 178 от 16.07.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику, во исполнение поручения Главы Государства РК от 22.02.2017 года № 17-01-7.1, при строительстве в первую очередь использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны (литер «А») емдік корпусының ғимаратына күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

қолданыстағы құрылыс алаңы, м^2	- 732,06;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы, м^2	- 1562,1;
қолданыстағы ғимараттың құрылыс көлемі, м^3	- 5496,0;
ғимараттың қабаты, қабат	- 4;
құрылыстың 2018 - 2019 жж. ағымдағы және болжамдағы сметалық құны, млн. теңге	- 105,224;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге	- 87,530;
жабдықтар, млн. теңге	- ;
басқа шығындар, млн.теңге	- 17,694;
оның ішінде:	
2018 ж., млн. теңге	- 1,553;
2019 ж., млн. теңге	- 103,671;
құрылысты соғу мерзімі, айлар	- 4

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнымен жасалған 16.07.2018 жылғы № 178 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Қазақстан Республикасы Мемлекет Басшысының, 2017 жылғы ақпан айының 22 жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-01-7.1 тапсырмысын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын бірінше кезекте кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Салиахметова

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы О. Фоменко

Сарапшы С. Салимбаев

Сарапшы Н. Осипова

Сарапшы О. Веремьева

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

ВЕРЕМЬЕВА О.С.

Эксперт

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ОСИПОВА Н.В.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт