«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы қосымша учаскеде №2 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (бас жоспар, газбен жабдықтау, телефон қондырғысы)**»** жұмыс жобасы бойынша

04.03.2020 ж. № ЖС-0006/20

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС
Шымкент қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы қосымша учаскеде №2 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (бас жоспар, газбен жабдықтау, телефон қондырғысы)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

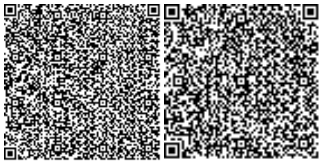
№ ЖС-0006/20 от 04.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда (генеральный план, газоснабжение, телефонизация)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергосервис ЭТЛ»
г. Шымкент

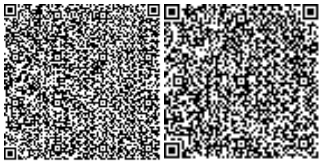
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда (генеральный план, газоснабжение, телефонизация)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда (генеральный план, газоснабжение, телефонизация)»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 26 февраля 2020 года №ЖС-0008 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергосервис ЭТЛ» (ГСЛ №14009755 от 02 июля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II-категория), г.Шымкент.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 августа 2019 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г.Кызылорды от 23 августа 2019 года №14107 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

протокольное решение земельной комисси по предоставлению земельных участков от 30 мая 2019 года №1390. Согласованный специальной комиссией;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, составленный специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 января 2020 года №2, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

приказ КГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений» от 22 августа 2019 года №192 «Об утверждении землеустроительной документации для земельного участка, выделенного под строительство жилых домов в квартале №2, участок №4»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Гео Инженерные изыскания» (лицензия №13010193 от 24 июня 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

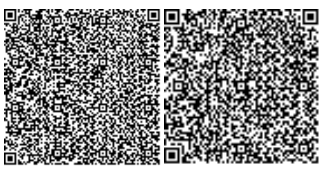
Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительств»:

от 21 февраля 2020 года №311 об источнике финансирования;

от 21 февраля 2020 года №302 о начале строительства;

Технические условия:



АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 28 мая 2019 года №4-40-19/Л на телефонизацию (со схемой);

АО «КазТрансГазАймак» от 24 июня 2019 года №41-210 на газоснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

генплан согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» и КГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений»;

план наружных сетей газоснабжения, согласованный АО «КазТрансГазАймак» от 13 декабря 2019 года;

план трассы телефонизации, согласованный АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 09 января 2020 года;

согласование рабочего проекта КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

согласование РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 17 января 2020 года №KZ34VRC00006921 размещений предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Генеральный план
- Альбом 2 Телефонизация наружная
- Альбом 3 Газоснабжение наружное

Том III
- Книга 1 Сметная документация
- Книга 2 Проект организации строительства

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – обеспечение инженерной инфраструктурой №2 квартала левобережной части г.Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в левобережной части г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Гео Инженерные изыскания», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной левобережной террасе р.Сырдария, сложен аллювиально-пролювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф трассы ровный с незначительным уклоном на юго-запад. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,50-128,98 м.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,2-03 м (ΨII–19,3; CII-3; фII-26; E-7,6 Мпа);

ИГЭ-2 – суглинок коричневый, тяжелый, от твердой до тугопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,0-2,8 м (ΨII–19,9; CII-14; фII-18; E-8,5 Мпа);

Гидрогеологические условия

Подземные воды пройденными выработками (на ноябрь 2019 год) до глубины 3,0 м от поверхности земли не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке, площадью 1,4 га, имеет овальную форму в плане, расположена на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда. Перепад высотных отметок рельефа от 127,54 до 127,77м.

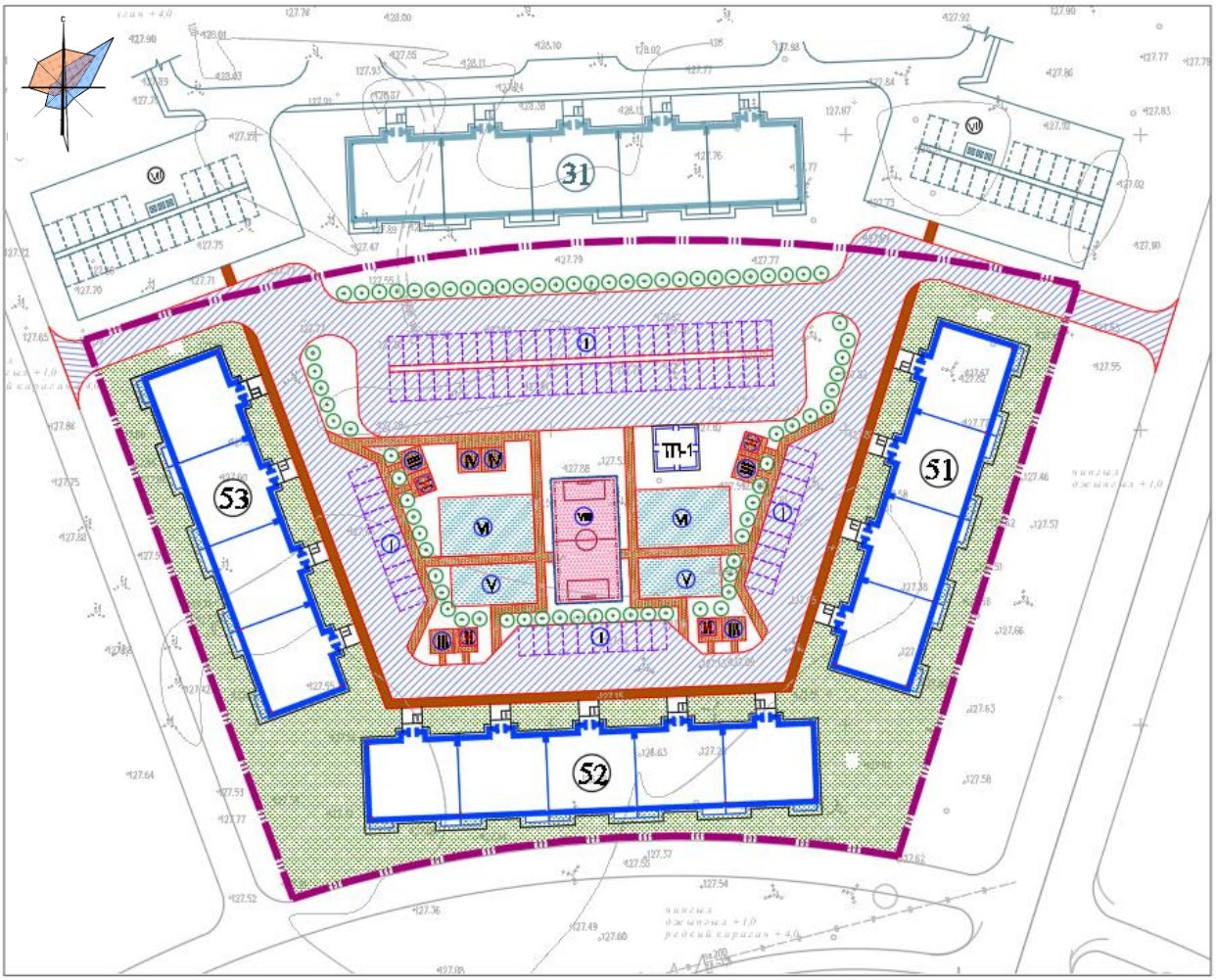
Согласно проекту строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке предусмотрено благоустройство для жилых домов ранее разработанном проектом

На ранее разработанном территории жилого предусмотрено групповая застройка один 50-ти квартирный и двух 40 квартирных жилых домов, с объединением для создания общих дворов, а также трансформаторных подстанции и распределительной подстанции.

Прокладка наружных и внутри участковых сетей инженерного обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация) предусмотрены отдельным проектом.

Размещение площадок для отдыха взрослых, игр детей и хозяйственные площадки приняты индивидуально для каждого дома. Малые архитектурные формы предусмотрены по каждой вышеперечисленной площадке. Площадки отдыха взрослых оборудованы теневыми навесами с учетом пребывания на них инвалидов и других маломобильных групп населения. Возле каждого подъезда предусмотрена установка урн и скамей для отдыха и кратковременного отдыха.

Схема генерального плана



№52 -50 квартирный жилой дом;
№51,53- 40 квартирные жилые дома
ТП 1 – Трансформаторная подстанция;

I – автостоянка;

II – площадки отдыха взрослых с навесом;

III – площадки для сушки белья;
IV – площадки для чистки домашних вещей;
V, VI, IIX – площадка для занятия спортом;
VII – площадка для мусороконтейнеров. (существ.)

Для подъезда транспортных средств от магистральных улиц на территорию жилой застройке, а также внутри застройки, вдоль жилых домов выполнены проезды шириной 5,50 м.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых площадках, запроектированных возле домов.

Площадки для мусороконтейнеров расположены на допустимых расстояниях от входов в жилые дома.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в арычную сеть. Организацией рельефа предусмотрена засыпка территории до 2,0м. Засыпка производится послойно по 25 см с увлажнением грунта и трамбовкой катками на пневматических шинах весом 15тн или катками с гладкими вальцами весом до 8тн с доведением объемной массы грунта до 1,6 т/м3. Коэффициент уплотнения грунтов должен быть не менее 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах.

Покрытия проездов и стоянок из двухслойного асфальтобетона тип-I мелкозернистый асфальтобетон толщиной 4 см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 6см уложенный на гравийно-песчаному основанию толщиной 20см уложенному на песчаное основание толщиной 15 см с установкой бортовых камней БР 100.30.15; пешеходных тротуаров и площадок тип-II из тротуарных плит толщиной 7см по выравнивающему песчаному основанию толщиной 5см уложенный на гравийно песчаное основание толщиной 15см; площадки для детей – спецсмесь тип-VII толщиной 7см, дробленный гравий толщиной 10см по песчаному основанию толщиной 10 см.

Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5 см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено рядовой посадкой деревьев и засевом семян многолетних трав (газонов). Орошение принято от арыков.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа жилых домов, что соответствует абсолютной отметке 129,70м (ж. д. 51,52,53)

Таблица №1

Технико-экономическими показателями генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	14000,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	3180,0	22,70	
3	Площадь покрытий	$м^2$	5694,0	40,7	
4	Площадь озеленения	$м^2$	4893,20	35,0	
5	Площадь отмостки, бортовых камней	$м^2$	232,80	1,70	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Телефонизация

Проектом предусматривается наружные и внутриплощадочные сети телефонизации объекта:

Технические условия на телефонизацию за №4-40-19/Л и письмо №48-03/2493 от от 28.05 2019г.,выданные АО «Казахтелеком».

Для наружных сетей телефонизации предусмотрены:

прокладка оптоковолоконных кабелей типа ОКЛ-144 от АТС - 26, расположенного по ул. Айтеке би до проектируемого ОРШ.

от существующего АТС-26 до колодца ККС №1214 проложить в существующей кабельной канализации.

от колодца № 326 до колодца №325 по ул.Айтекеби , от колодца № 526 до колодца № 528 по ул. Ауэзова , от колодца №110 до колодца №556 по ул. Тулебаева , от колодца № 559 до колодца № 567а по ул. Аблаирхана произвести докладку одного канала кабельной канализации.

от колодца № 4 до колодца № 16 по ул. Сужикова произвести докладку одного канала кабельной канализации

от колодца №16 до колодца № 1092 по ул.Демисинова произветси докладку одного канала кабельной канализации

от колодца № 1209 до колодца № 1214 произвести докладку одного канала кабельной канализации

от существующего колодца №1214 до раннее запроектированного ОРШ и колодца №7 построить четырехствольную кабельную канализацию с установкой колодцев ККС3 в количестве -8 шт

от проектируемого колодца №7 до ввода в дома построить одноствольную кабельную канализацию в колодце №8 установить муфту и проложить кабель типа ОКЛ-48

переходы через а/д и тротуары выполнить методом ГНБ протяженностью

выполнение телефонных канализации из ПВХ труб д. 110 х4 мм с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью-0,6м.

места соединения ПВХ труб ∅ 110 выполняется сварочным методом

Общая протяженность магистральных сетей телефонизации составляет-4067,0м.

докладка по существующей телефонной канализации составляет-1390,0 м,

таблица №2

Основные показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая протяженность сетей телефонизации	м	4067
2	в том числе: докладка по существующей канализации	м	1390
3	В том числе: проектируемая канализация	м	2677
4	Прокол методом ГНБ	м	472

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, оборудования в соответствии с ПУЭ РК, «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов металлических нетоковедущих частей оборудования в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

Заземление ооборудования предусмотрено путём соединения к наружному контуру заземления.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление.

Молниезащита предусмотрено согласно «Устройству молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.

Газоснабжение

Для газоснабжения природным газом жилого квартала жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья части в г**.** Кызылорда. Предусмотрены внутриквартальные газораспределительные сети низкого давления (Р=0,003МПа).

Мощность объекта

Проектное давление: газопровода – 0,003 МПа.

Пропускная способность: газопровода низкого давления - 48,54м^3/час

Общая протяженность подземных сетей газопровода – 312,0 м.

Технология производства

Наружный газопровод разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №41-210 от 24.06.2019 выданными АО "КазТрансАймак".

Проектом предусматривается газоснабжение (40,50) квартирных домов в левобережной части р. Сырдария от проектируемого газопровода 0,003 МПа диаметром 225мм, подключение которого идет от ГРПШ-10.

В каждой квартире предусматривается 4-конфорочная газовая плита для пищеприготовления.

Для газоснабжения жилого квартала №2 на дополнительном участке в левобережной части реки Сырдарья принята одноступенчатая схема газоснабжения низкого давления - при рабочем давлении 0,003 МПа включительно.

При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений:

приоритеты – безопасность, экономическая целесообразность;

предусмотрены отключающие устройства на каждом ответвлении на газопроводе низкого давления, для отключения подачи газа потребителям в случае утечки газа или в период проведения ремонтных работ.

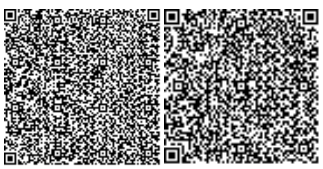
Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчётом с применением программы «Hydraulic Calculator Standart», исходя из условий обеспечения потребителей газом в часы максимального газопотребления, при максимально-допустимых перепадах давления.

Сети газопровода

Газопровод низкого давления PN-0,003 МПа

Трассы газопроводов низкого давления (ГНД) $Р_{расч.}$=0,003 МПа прокладываются от точки врезки до потребителей подземно, частично надземно.

Газопровод низкого давления запроектирован подземно, ниже глубины промерзания грунтов из полиэтиленовых труб типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметрами 63х3,8 с коэффициентом запаса прочности (С-2,8) общей



протяженностью 312,0 м. Трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода до верха трубы от 1,5 м до 1,6 м. (ниже глубины промерзания грунтов). Соединение полиэтиленовых труб выполняются сваркой нагретым инструментом встык и применением деталей трубопроводов с закладными нагревателями

На расстоянии 0,20 м от верха трубы прокладывается полиэтиленовая сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», предупреждающая при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по «Каталог стыковых фитингов» Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Переходы подземного газопровода через автодороги предусмотрены открытым способом с заключением в полиэтиленовый футляр, с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы с установкой контрольной трубкой под ковер.

Узлы переходов газопроводов через автодороги выполнены по типовому решению «УкрГазНИИпроект», принятому к производству работ.

При пересечении газопровода с коммуникациями: водопровод, канализация, газопровод трубопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре, если газопровод проложен ниже коммуникации; при прокладке выше коммуникации футляр не предусматривается. При пересечении с тепловыми сетями газопровод прокладывается в футляре независимо от пересечения над или под тепловыми сетями.

Надземный газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ∅57х3,0 по фасаду.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта, а также на высоту h=5.0м.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты "2#1 Каталог стыковых фитингов" Georg Fisher, для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001□17379-2001.

Надземный газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ∅57х3,0 общей протяженностью 274,0м

Надземные газопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства. На надземных газопроводах устанавливаются стальные задвижки типа 30с 41 нж к PN=16кгс/см² диаметром Ду50 на вертикальном участке h=1.5м от уровня земли. После монтажа и испытания надземный газопровод защищается от коррозии пентафталевым лаком с добавлением алюминиевой пудры ПАП-1 (10-15% по весу).

Монтаж, испытание газопроводов, а также контроль качества сварных соединений полиэтиленовых труб выполняется по МСН 4.03-01-2003 и МСП 4.03-103-2005.

Основные технические показатели

Расчетный расход газа – 48,54м^3/час, в том числе:

на каждый 50 квартирный жилой дом -13,38 м^3/час (всего 2 дома);

на каждый 40 квартирный жилой дом -10,89 м^3/час (всего 2 дома).

Общая протяженность газопровода низкого давления – 586,0м в том числе:

подземно- 312,0 м;

надземно-274,0м.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел выполнен ИП Баймахановой Г.М. (лицензия Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК №02406Р от 28.10.2016 года).

Атмосферный воздух. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

ист.№0001 - компрессоры передвижные с ДВС

ист.№0002- котлы битумные передвижные;

ист.№6003- агрегаты сварочные;

ист.№6001- земляные работы;

ист.№6002 - сварочные работы

ист.№6003 - лакокрасочные работы;

ист.№6004- погрузочно-разгрузочные работы;

ист.№6005- бурильная машина;

ист.№6006- битумные работы;

ист.№6007- пыление колес от передвижных источников

ист.№6008- спец техника;

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

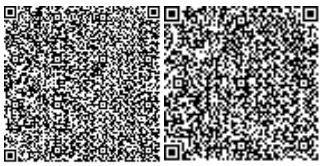
Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п. 1 -1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

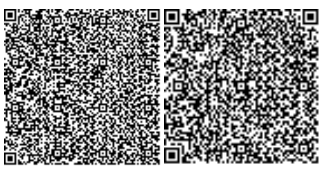
Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.002288889	0.00344	0.002288889	0.00344	
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	
	0003			0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.000371944	0.000559	0.000371944	0.000559	
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2020
	0003			0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000194444	0.0003	0.000194444	0.0003	



	0002 0003			0.00001 0.000194444	0.00005 0.0006	0.00001 0.000194444	0.00005 0.0006	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000305556	0.00045	0.000305556	0.00045	2020
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	
	0003			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.002	0.003	0.002	0.003	2020
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	
	0003			0.002	0.006	0.002	0.006	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	2020
	0003			0.000000004	0.00000001 1	0.000000004	0.000000011	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	
	0003			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	
	0003			0.001	0.003	0.001	0.003	2020
Итого по организованным источникам:				0.013280407	0.0323050165	0.013280407	0.0323050165	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.00416	0.002081	0.00416	0.002081	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.000481	0.0002405	0.000481	0.0002405	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.0164	0.04461	0.0164	0.04461	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.0164	0.0393	0.0164	0.0393	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006			0.004166666	0.003	0.004166666	0.003	2020
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003			0.00983	0.020727	0.00983	0.020727	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001			0.0418	0.0864	0.0418	0.0864	2020
	6004			0.004	0.001728	0.004	0.001728	
	6005			0.0235	0.0254	0.0235	0.0254	
Итого по неорганизованным источникам:				0.120737666	0.2234865	0.120737666	0.2234865	2020
Всего по предприятию:				0.134018073	0.2557915165	0.134018073	0.2557915165	



Водные ресурсы. Вода на участке строительных работ будет использоваться для питьевых, хозяйственно-бытовых нужд. На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено от мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Таблица №

Баланс водоотведения и водопотребления

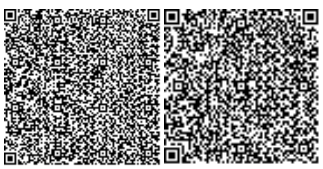
№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м³		Водоотведение, м³			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	17,28				17,28	
2	Приготовление строительных смесей		42	42			
	Всего:	17,28	42	42.	-	17,28	

Период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №4

Нормативы отходов производства и потребления при строительстве

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	1,36635		1,36635
в т.ч. отходов производства	1,06635		1,06635
отходов потребления	0,30		0,30
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,05		0,05
Промасленная ветошь, AC030	0,00635		0,00635
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,30		0,30
Огарки сварочных электродов, GA090	0,01		0,01
Строительный мусор (код GG 170)	1		1



Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 120 дней.

*Огарки электрод*ов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 120 дней.

*Промасленную ветош*ь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 120 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 120 дней.

Недра

Так как проектом предусматривается разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздеистие

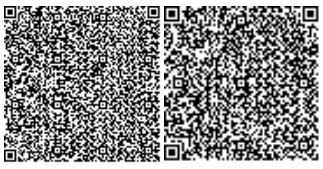
К физическому воздействию на окружающую среду и здоровье людей относятся: электромагнитные излучения, радиация, шумовое воздействие. Основными источниками шума и вибрации на территории объекта является автотранспорт. Уровень шума по эквиваленту уровня звука на рабочих местах не превышает 80 ДБа. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно, в пределах проведения строительных работ. По продолжительности воздействие будет временным. Характер воздействия будет локальным и не длительным.

В районе размещения объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья работающих, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Животный мир

Строительство объекта ведется в пределах населенного пункта. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, и проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусмотрены.

Социально-экономическая среда



Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия.

Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания новых рабочих мест и увеличения личных доходов части граждан. Воздействие будет кратковременным и локальным. Рост доходов позволит повысить возможность отдельных граждан по самостоятельному улучшению условий своей жизни. За счет роста доходов повысится их покупательная способность и соответственно улучшится состояние здоровья этих людей.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014. Часть II и составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта I квартал 2020 года, согласно письму заказчика №302 от 21 февраля 2020 года.

6.6 Сметная документация

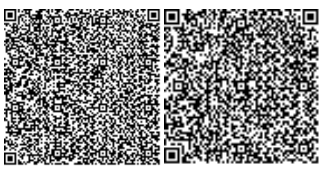
Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1 от 06.01.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда (генеральный план, газоснабжение, телефонизация)**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда (генеральный план, газоснабжение, телефонизация)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По телефонизации

7.2.1 Указаны:

в общих данных рабочего проекта технико-экономические показатели, протяженность проектируемых магистральных сетей телефонизации, протяженность сетей ГНБ.

7.2.2 Представлено:

согласование рабочего проекта согласно п.2 выданных технических условий с ЦТО МС, с ТОО «Тургай Петролеум».

По сметной документации

7.2.12. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.

7.2.3 Откорректированы затраты на дополнительную оплату в зоне экологической катастрофы.

7.2.13. Представлены прайс-листы и перечень оборудования.

7.2.14. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.15. Откорректированы затраты на временнее здания сооружения.

7.2.16. Откорректированы затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время.

7.2.17. Стоимость колодцев принято по базе.

7.2.18. Учтены затраты прокладки методом ГНБ.

7.2.18.Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1.	Общая протяженность газопровода	м	586,0	586,0

2.	Общая протяженность сетей телефонизации	м	4067	4067
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019г.-2020г., в том числе	млн.тенге	222,370	207,465
	--2019г.		6,683	4,989
	--2020г.		215,687	202,476
	СМР	млн.тенге	184,512	166,142
	Оборудование	млн.тенге	0,020	0,191
	Прочие затраты	млн.тенге	37,838	41,132
4.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда (генеральный план, газоснабжение, телефонизация)» соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 г.-2020г., в том числе:	-	207,465
СМР, млн. тенге	-	166,142
Оборудование, млн. тенге	-	0,191
Прочие затраты, млн. тенге	-	41,132
Продолжительность строительства, мес.,		4

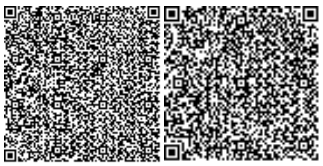
8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 26 февраля 2020 года №ЖС-0008.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы қосымша учаскеде №2 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (бас жоспар, газбен жабдықтау, телефон қондырғысы)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

2019ж.-2020ж., ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	207,465



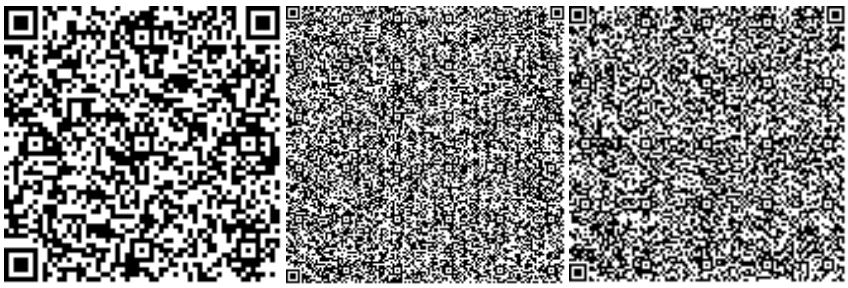
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	166,142
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	0,191
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	41,132
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 26 ақпандағы №ЖС-0008 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

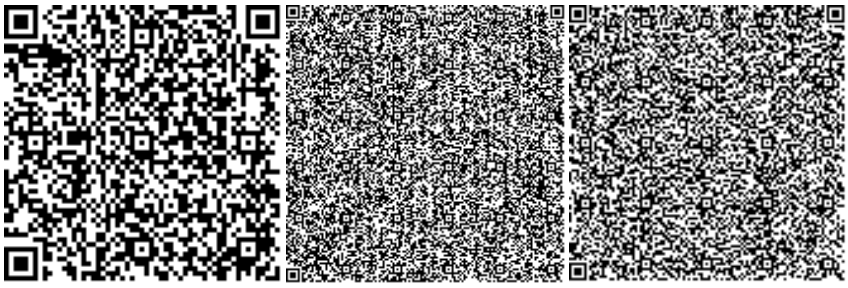
Бурибаева А.Т.

Директор



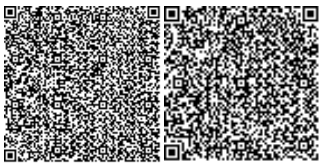
Танатканова А.Е.

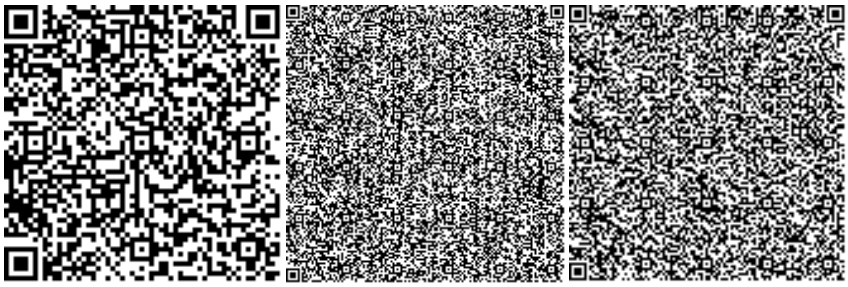
Эксперт



Изатулин А.У.

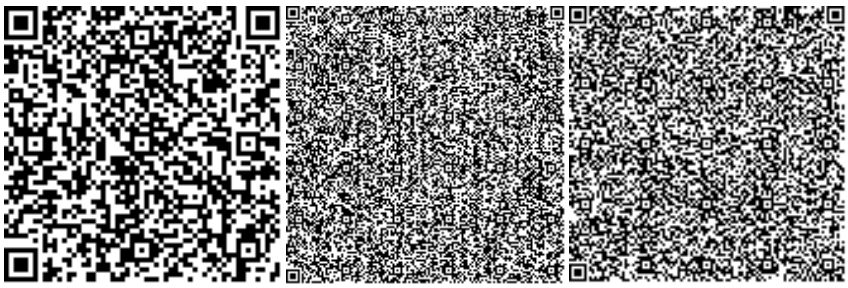
Эксперт





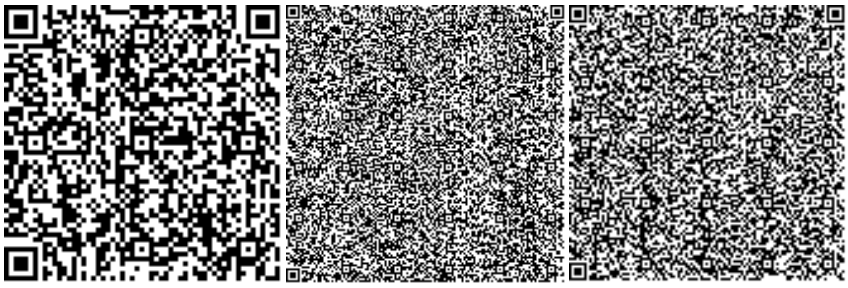
Досжан Г.Д.

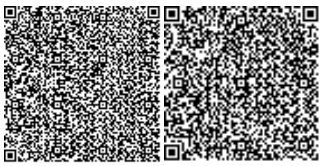
Эксперт



Байменов Е.Г.

Эксперт





Номер: KZ70VDD00140156

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда улица Мустафа Шокай, дом № 147

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: "Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья г. Кызылорда (генеральный план, газоснабжение, телефонизация)"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 03.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.13401807322	0.2557915165
Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда (генеральный план, газоснабжение, телефонизация) март 2020 г. - июнь 2020 г.	0.13401807322	0.2557915165
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.0164	0.0393
Сера диоксид	0.00084611111	0.002526
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0693	0.113528
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.006166666	0.0075
Формальдегид	0.00008333333	0.00018
Углерод оксид	0.004556	0.01178
Углерод	0.00039888889	0.00095
Бенз/а/пирен	0.00000000722	0.0000000165
Азота (IV) диоксид	0.00464177778	0.01064
Азот (II) оксид	0.00075428889	0.001729
Взвешенные вещества	0.00983	0.020727
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000481	0.0002405
Железо (II, III) оксиды	0.00416	0.002081
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0164	0.04461
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.