ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
07.12 * 2020
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

5192 «7» 20 20 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель-Шамуратов П.С, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокай 147***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2020 г.** ***ТОО «Компания ГазСтрой» Кызылординская область, г.Кызылорда, Абая (проспект) 33. Директор Абуталипов Оспан Исаханович***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2020 г.** ***ТОО «Altimus LTD» Асылбекулы F. №KZ51VJE00038273; №KZ78VJE00038272; №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2020 г.** ***ТОО «ЭнергоСервис ЭТЛ», город Шымкент, ул. Адырбекова б/н, Кабыш Н.С.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке***

на левобережной части реки Сырдарья, г.Кызылорда, телефонизация»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, Левый берег***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**23**»**08** 2019 года № **14107 акимат города Кызылорда**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-стройтелного контроля Кызылординской области», KZ33REA00189425, от 03.09.2020 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Энергосервис ЭТЛ» 14009755, 02.07.2014г

***Рабочи проект* №55С от 19.03.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №209 от 02.03.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь – 2020 г;***

месяц, год

окончание работ ***Сентябрь – 2020 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) Марка	км	
	2) Марка	км	
	3) Марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) Марка	м	Окл-144=5280 м
	2) Марка	м	Окл-96=248 м Окл-48=269 м
	3) Марка	м	Окл-24=476 м Окл-12=360 м
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железнобетонные	шт	
	5)тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	6
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	6
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	шт	ШРоу - 05
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) абесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты	шт	
8	Прочие устройства		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***57 532,154*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***55 083,973*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***182,160*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***57 434,227*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***55 083,973*** тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***182,160*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г.Кызылорда, телефонизация»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Шамуратов П.С.***

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Altimus LTD» Асылбекулы F.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Кабыш Н.С.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Компания ГазСтрой» Абуталипов О. И.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) Марка	км	
	2) Марка	км	
	3) Марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) Марка	м	Окл-144=5280 м
	2) Марка	м	Окл-96=248 м Окл-48=269 м
	3) Марка	м	Окл-24=476 м Окл-12=360 м
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железнобетонные	шт	
	5)тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	6
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	6
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	шт	ШРоу - 05
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) абесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты	шт	
8	Прочие устройства		

Заказчик Шамуратов П.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кабыш Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

№192 «07» 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Компания ГазСтрой», Кызылординская область, г.Кызылорда, Абая (проспект) 33***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Абуталипов Оспан Исаханович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г.Кызылорда, телефонизация»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель-Шамуратов П.С,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***Не имеется***;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Энергосервис ЭТЛ» 14009755, 02.07.2014 г . Рабочи проект*** **№55С от 19.03.2020г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» № 209 от 02.03.2020 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) Марка	км	
	2) Марка	км	
	3) Марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) Марка	м	Окл-144=5280 м
	2) Марка	м	Окл-96=248 м Окл-48=269 м
	3) Марка	м	Окл-24=476 м Окл-12=360 м
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железнобетонные	шт	
	5)тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	6
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	6
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	шт	ШРоу - 05
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) абесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты	шт	
8	Прочие устройства		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-	м^2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Сентябрь – 2020 г;***
месяц, год
окончание работ ***Сентябрь – 2020 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4***;
фактически, месяц: ***1***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что

подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ***Директор технического узла местных сетей южной дирекции телекоммуникаций АО «Казахтелеком» Кызылординской области Дукенбаев С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____ М.П.

Подпись

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда, телефонизация»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Компания ГазСтрой» Абуталипов Оспан Исаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ М.П. «_____»_____ 2020 г.

Подпись

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и
развитиюРеспублики
Казахстан
от «24»_апрель_2017 года
№_235_

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№192 «07» 12 2020 года

Авторский надзор ***ТОО «ЭнергоСервис ЭТЛ» Кабыш Н.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Кабыш Н.С., в соответсвии с приказом от 15.08.2020 года №29;***
фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№158 от 03.08.2020 г.***
№ договора и дата

по объекту: ***Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда, телефонизация»***,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель – Шамуратов П.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ТОО «Компания ГазСтрой» лицензия:20000919, I, 02.11.2009 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Абуталипов Оспан Исаханович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***Не имеется***

наименование организации, № лицензии и датаполучения

в

лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь – 2020 г;***

месяц, год

окончание работ ***Сентябрь – 2020 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **1** месяц;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ЭнергоСервис ЭТЛ»***,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №209 от 02.03.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «ЭнергоСервис ЭТЛ» Кабыш Н.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата Место печати(при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Кабыш Н.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта (экспертов), № аттестатов,подпись,дата Место печати(при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и
развитиюРеспублики
Казахстан
от «24» апреля 2017года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

№192 «7» 12 2020года

Технический надзор ***ТОО «Altimus LTD» директор Асылбекулы Ғ., г.Кызылорда, ул.Есимхан № 27***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице ***Асылбекулы Ғ., аттестат №KZ51VJE00038273; №KZ78VJE00038272; №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№158 от 03.08.2020 г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда, телефонизация»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель- Шамуратов П.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Компания ГазСтрой» лицензия: 20000919, 02.11.2009г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Абуталипов Оспан Исаханович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***Не имеется***

наименование организации, № лицензии и датаполучения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь 2020 г***;
месяц, год

окончание работ ***Сентябрь 2020 г***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **1** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего ***57 532,154*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***55 083,973*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***182,160*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***57434,227*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***55 083,973*** тысяч тенге; в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***182,160*** тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Энергосервис ЭТЛ»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №209 от 02.03.2020 г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Altimus LTD» Әли Рамазан Қалиұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***Асылбекұлы Ғ. аттестат №KZ51VJE00038273; №KZ78VJE00038272; №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,дата Место печати (при наличии)