«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі "К.Рүстембеков атындағы Жыраулар үйі" КМҚК ғимаратының шатырына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2018 ж. № ЭИ-0055/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
“Қармақшы аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" ММ "Көшеней Рүстембеков атындағы жыраулар үйі" КМҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі “К.Рүстембеков атындағы Жыраулар үйі” КМҚК ғимаратының шатырына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0055/18от20.12.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт крыши здания КГКП "Жыраулар үйі имени К.Рустембекова" в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординского области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" ГУ "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши здания КГКП “Жыраулар үйі имени К.Рустембекова” в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординского области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт крыши здания КГКП “Жыраулар үйі имени К.Рустембекова” в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординского области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЭИ-0063 от 29 ноября 2018 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и Коммунальное государственное казенное предприятие "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" государственного учреждения "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков"

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" государственного учреждения "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II - категория, г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции .

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 июля 2018 года, утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 23 июля 2018 года, утвержденное заказчиком;

ГосАкт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка 10-151-001-139;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №20 от 23 июля 2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

договор на разработку проектно-сметной документации №31 от 03 сентября 2018 года, между Коммунальное государственное казенное предприятие "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" государственного учреждения "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков" и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

техническое заключение, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году, аттестат эксперта (Абдиканова Д.К) № KZ01VJE00030055; аккредитация №00029 ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

техпаспорт от 20.09.2007г.;

Письма:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" государственного учреждения "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков":

от 19.11.2018г. №145, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, о финансировании и о сроках начала строительства;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

планы этажей до и после капитального ремонта, согласованные заказчиком КГКП "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" ГУ "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков"

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком КГКП "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" ГУ "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков"

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга Общая пояснительная записка. ОПЗ;
Паспорт рабочего проекта
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть;
Альбом. Электрооборудование и электроосвещение. ЭОМ;
Том III. книга Сметная документация;
Том IV. книга Проект организации строительства (ПОС);

Заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО КБ «МунайГаз инжиниринг» в 2018 году.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – административное здание для размещения работников районного отдела культуры и развития языков

Цель– восстановление и улучшение состояния и эксплуатационных показателей здания.

5.5. Существующее состояние:

Здание КГКП «Жыраулар үйі им. К. Рүстембекова» 2-х этажное прямоугольной формы с размерами в осях 27,11х19,20 метров, с двускатной кровлей из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Конструктивная схема здания – здание кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами.

Число этажей - 2;
Площадь застройки - 545,6м2;
Объем здания - 3747м3;
Общая площадь -449,6м2

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Уровень ответственности	-	II
Год подстройки	-	1964 год
Количество этажей	-	2
Подвал	-	без подвала
Конструктивная схема	-	бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами
Конструктивное решение		
фундаменты	-	бетонные
наружные стены	-	кирпичные;
внутренние стены		
перегородки	-	кирпичные
перекрытие, покрытие	-	сборные железобетонные многопустотные плиты, над залом деревянные балки, перекрытые минплитой
перемычки	-	железобетонные сборные
крыша	-	чердачная сложной конфигурации из металлочерепицы с неорганизованным водостоком.
полы	-	Деревянные, линолеумные, бетонные,
оконные блоки	-	деревянные;
дверные блоки внутренние	-	деревянные
дверные блоки наружные		
внутренняя отделка	-	стены – штукатурка с последующей окраской, обшивка стен в коридорах по осям Б, В, 3 и 6 из ГКЛ, потолки - из ДВП и пластиковых панелей.
лестницы	-	сборные ж/б марши и площадки;
крыльцо	-	бетонное
инженерное обеспечение, сети и системы		
отопление	-	от котельной
вентиляция	-	естественная
водоснабжение	-	централизованное,
канализация	-	централизованное,
электроснабжение	-	централизованное,

Согласно технического обследования здания, выполненного ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

Фундаменты - из бетона состояние удовлетворительное. Физический износ составляет 20%.

Наружные и внутренние стены - состояние наружных и внутренних стен из кирпича удовлетворительное. Физический износ составляет 10%

Перекрытия из минплиты по деревянным балкам - имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций: участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне основных элементов, глубокие продольные трещины в основных элементах, следы протечек атмосферных осадок и промерзании в местах примыкания к наружным стенам на верхнем этаже. Физический износ составляет 60%.

Перекрытия - котельной и складов монолитные, состояние удовлетворительное.

Лестницы железобетонные - ступени стерты и местами разбиты, маршевые плиты имеют мелкие трещины. Физический износ составляет 10%.

Окна и двери -состояния оконных и дверных блоков удовлетворительные.

Физический износ составляет 15%.

Кровля- состояния крыши здания, по результатам обследования оценено как неудовлетворительное, т.к. уклон кровли не соответствует нормативным данным. По деревянным конструкциям наблюдаются прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыш. Повреждены опоры и сопряжений, которые могут привести к потере устойчивости конструкции. По покрытиям из металлочерепицы, щели между листами, вмятины листов, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ составляет 65%.

Внутренняя отделка стен: в коридорах обшивка стен в коридоре по осям Б, В, 3 и 6 из ГКЛ сильно изношены.

Состояние инженерных систем ВК, ЭС, ПС - удовлетворительное.

Вентиляция существующего здания неудовлетворительное.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Жыраулар үйі им. К. Рүстембекова» расположен по ул. Амангельды №38 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области, рис.1

Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:
Строительно-климатическая зона (СП РК 2.04-01-2017) - IV г.
климатический подрайон-IVГ
вес снегового покрова -50 кг/м2
скоростной напор ветра-38кг/м2
температура наиболее холодных суток -30 градусовС
температура наиболее холодной пятидневки -24 градусов С
сейсмичность района составляет 6 баллов.

6.2 Проектные решения:

6.2.1. Архитектурно-строительная часть.

Уровень ответственности -II
Класс здания -III
Класс по функциональной пожарной опасности -ф2.1
Степень огнестойкости -II
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола помещения.
Проектом предусмотрено ниже следующие работы:
Демонтажные работы:
демонтаж конструкции крыши с кровельным покрытия из металлочерепицы;
демонтаж деревянных ферм
демонтаж несущей кирпичной стены с отметки +6,300 до +4,500 по оси "В".
отбивка штукатурки стен.

Демонтаж облицовки стен и потолков из ДВП, гипсокартона, пластиковых панелей.

Монтажные работы:

устройство монолитного железобетонного пояса на отметке +4,500 по осям А, Б, В, 1(от А до В), 2 (А-В), 8 (А-В), 9 (А-В).

устройство несущей стены по оси «В» из керамического кирпича Кр-р-по1НФ/250/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

устройство монолитного железобетонного пояса на отметке +6,300 по осям В, Г, 1 (от В до Г), 9 (от В до Г).

установка металлических ферм над залом;

устройство двускатной кровли на крыше зала из «Сэндвич» панелей марки ПКМ-150 RAL8012 PVDF/RR20 PE, толщиной 150 мм;

установка ж/бетонных перемычек между колоннами по серии 1.038.1-1, вып.1 и по ГОСТу 26992-2016 по осям 2-8.

покрытие по оси А-В и 1-9 – установка металлических балок с заполнением из пенобетона р=400 кг/м3;

устройство двускатной стропильной кровли из металлочерепицы;

устройство организованного водостока

улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсией за 2 раза

отделка потолков – подвесной потолок "Армстронг" (600х600) для зала, подвесной потолок из гипсокартона.

при демонтаже покрытия и штукатурке стен предусмотрено демонтаж и монтаж сетей электроосвещения и пожарную сигнализации без изменения схемы.

декоративная штукатурка фасада (местами) с последующей водоэмульсионной окраской

заделка трещин, ремонт ступеней и покраска ограждений лестничного марша эмалевой краской;

По периметру здания устройство отмостки из монолитного бетона кл. В7,5 толщиной 50 мм, шириной 1000 мм. (местами);

Облицовка цоколя керамической плиткой на отдельных участках.

Конструктивные решения.

Для устройства конструкции покрытия проектом производится демонтаж несущей кирпичной стены с устройства монолитного пояса для установки металлических ферм над залом на отметке плюс 6,300 и на отметке плюс 4,500 по оси "В" для устройства покрытия по оси А-В и 1-9.

Устройство монолитного железобетонного пояса на отметке плюс 4,5м. выполнено из бетона класса В15, армированная вязанным каркасом из арматуры ∅18 AIII по осям А, Б, В, 1(от А до В), 2 (А-В), 8 (А-В), 9 (А-В). с последующим устройством несущей стены по оси «В» из керамического кирпича Кр-р- по1НФ/250/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Устройство монолитного железобетонного пояса на отметке плюс 6,300 из бетона класса В15, армированная вязанным каркасом из арматуры ∅18 AIII по осям В, Г, 1 (от В до Г), 9 (от В до Г).

Металлические стропильные фермы Ф-1 приняты индивидуального изготовления из стали С-255, пролетом 11,94 метров, из парных уголков по ГОСТ 8509-93.

Покрытие выполнено из «Сэндвич» панелей марки ПКМ-150 RAL8012 PVDF/RR20 PE, толщиной 150 мм.

Для устройства покрытия по оси А-В и 1-9 выполнено:

устройство ж/бетонных перемычек между колоннами по серии 1.038.1-1, вып.1 и по ГОСТу 26992-2016 по оси А в осях 2-8.

установки прогонов их двутавра 20 с заполнением из пенобетона р=400 кг/м3;

устройство двускатной стропильной крыши с кровлей из металлочерепицы;

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и пожарная сигнализация: проектом предусмотрено демонтаж и монтаж без изменения схемы.

Согласно задания на проектирование вентиляция здания выполняется отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка со второго этажа открытая с выходом наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все деревянные конструкций крыши обработаны суперфосфатным составом;

Вокруг здания имеется проезд.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашены эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по грунтовке ГФ-21 по ГОСТ 25129-82*;

все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях

Материалы разработан ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, при строительстве объекта будут задействованы 3 источников загрязнения атмосферы, все из которых являются неорганизованными.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

При строительстве Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002			0.00416	0.00002874	0.00416	0.00002874	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002			0.000481	0.00000332	0.000481	0.00000332	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.125	0.002025	0.125	0.002025	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.0625	0.000675	0.0625	0.000675	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6003			0.0458	0.00099	0.0458	0.00099	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.01133	0.00000336	0.01133	0.00000336	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.249271	0.00372542	0.249271	0.00372542	
Всего по предприятию:				0.249271	0.00372542	0.249271	0.00372542	

Водоснабжение и водоотведение

Расчеты объемов водопотребления на период строительства производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также количества задействованной техники и людей.

Работающие будут обеспечены водой, удовлетворяющей Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на питьевые нужды. Мойка автомашин и техники на стройплощадке производиться не будет.

Суточный расход питьевой воды на нужды работающих составит:

Q =N*n/1000 = 25*30/1000 = 0,75 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства: Q=0,75 * 45=33,75 м3.

Объем воды для технических нужд составляет 1,95 м3/период. Вода безвозвратная, впитывается в грунт в чистом виде для пылеподавления, для трамбовки грунта.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №2

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ						Водоотведение м3/сут м^3/период работ				Безвозвратные потери, м^3/сут / м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В томчисле питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,75 33,75	0	0	0	0	0,75 33,75	0,6 27,0	0	0	0,6 27,0	-
Производственные нужды	1,95	1,95	0	0	0	0	1,95	0	0	0	1,95
Итого	0,75 35,7	1,95	0	0	0	0,75 33,75	0,6 28,95	0	0	0,6 27,0	1,95

Отходы производства и потребления

С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусматривается металлический контейнер с плотно закрывающейся крышкой для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Основным источником образования отходов проектируемого объекта являются твердые бытовые отходы, образующиеся от деятельности работников комплекса.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительств

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,58063		0,58063
в т.ч. отходов производства	0,30063		0,30063
отходов потребления	0,28		0,28
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0006		0,0006
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки сварочных электродов Строительные отходы	0,28 0,00003 0,3		0,28 0,00003 0,3
Красный уровень опасности			

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания КГКП “Жыраулар үйі им.К.Рустембекова” в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В период строительства выявлены 3 неорганизованных источника загрязнения атмосферы, которые будут выбрасываться загрязняющие вещества 7 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявили превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства:

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – II квартал 2019 года, согласно письма Коммунальное государственное казенное предприятие "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" государственного учреждения "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков"

6.7. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрепленных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск. 11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018.Выпуск 1.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерные

оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года. на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55; 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 (2018)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП (2018г. 2405 тенге; 2019 г. МРП 2525 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документов по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания КГКП “Жыраулар үйі имени К.Рустембекова” в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординского области**», внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Тех.заключение:

дополнена состоянием перекрытия, цоколя, наличие отмостки, полы, инженерных систем (ов, вк, эс, пс).

дано полное описание по: конструкции перекрытий и покрытия с учетом техпаспорта.
Пояснительная записка
7.1.2 Дополнен состоянием инженерных систем (ов, вк, эс, пс), и предусмотрено при демонтаже восстановление пожарной сигнализации и электроосвещение без изменения схемы..
7.1.3 Указано:
степень огнестойкости здания;
класс пожарной опасности здания.
Конструктивные решения.
7.1.4 Представлен ТЭП до и после капитального ремонта
Конструктивные решения.
7.1.5 В угловых штампах чертежей раздела АС прописана дата выполнения, согласно ГОСТ 21.101-97.
7.1.6 Общие данные откорректированы и дополнены в соответствии с проектными решениями.
По чертежам.
7.1.7 Даны разрезы и фасады до и после капитального ремонта.
7.1.8 Показаны отметки перемычек.
7.1.9 Устройство монолитного пояса на отметке плюс 4,5м. выполнена. разборка кладки по оси В до этой отметки.
7.1.10 Откорректирован расход бетона на один п.м. монолитного пояса.
7.1.11 Прелставлены расчеты на фермы.
7.1.12 Дополнены сечениями и узлами при установке стропил и крепление их к фермам.
7.1.13 При устройстве крыши высотой ло 4 метров, даны дополнительные подкосы и предусмотрены ветровые связи. ветровые связи установлены на каждую пару стоек через шаг стропил.
7.1.14 На чердаке предусмотрены ходовые доски.
7.1.15 На плане ферм предусмотрены дополнительно крестовидные связи по верхнему и нижнему поясу.
7.1.16 Представлен расчет по подбору сечения двутавра 20 для устройства перекрытия
7.1.17 Разработаны чертежи подвесного потолка над залом.
7.1.18 Решение вентиляции существующего здания с учетом изменения конструкции покрытия по решению заказчика предусмотрено отдельным проектом.
7.1.19 Приложены чертежи сендвич панелей, даны узлы крепления и конструкция пирога с указанием толщины утеплителя.

Проект органзации строительства

7.1.20 Представлен расчет потребности воды для технических нужд.
7.1.21 Откорректирован ПОС после корректировки сметной документации.

Сметная документация

7.1.22 Сводный сметный расчет: Общая сумма сметной документации, на основании письма заказчика о начало строительства, откорректирована на 2 года: 2018 г. (ПИР и стоимость экспертизы) и 2019 г. г. (СМР).
7.1.23 Локальные сметы 02-01: На штукатурку и окраску фасада изменена расценка, учтены монтаж, стоимость и окраска фермы Ф-1 в кол-ве 7 шт (4,424 тн металлоконструкции).
7.1.24 Локальные сметы пересчитаны в последней редакции АВС-4 (2018.4) и приложены в форме АО в Excel-е.
7.1.25 Сводные и сметные расчеты, локальные сметы откорректированы с учетом замечаний и изменений проекта.

7.1.26 Добавлены монтаж и стоимость фермы, электроосвещения и пожарной сигнализации.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт крыши здания КГКП "Жыраулар үйі имени К.Рустембекова" в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординского области**», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелеч.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Количество этажей	этаж	2	2	-
2	Строительный объем,	$м^3$	3747,0	3821,9	+74,9
3	Общая площадь	$м^2$	449,6	449,6	-
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018г - 2019гг. в том числе:	млн. тенге	44,875	48,796	+3,93
	СМР		34,988	38,319	+3,34
	оборудование				
	прочие затраты		9,887	10,477	+0,590

5	2018г. в том числе	млн. тенге		0,581	+0,581
	СМР			-	
	оборудование			-	
	прочие затраты			0,581	+0,581
6	2019г. в том числе:			48,215	+48,215
	СМР			38,319	+38,319
	оборудование				
	прочие затраты			9,896	+9,896
7	Продолжительность строительства	мес	4	4	-
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания КГКП “Жыраулар үйі имени К.Рустембекова” в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординского области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество этажей	этаж	- 2;
Строительный объем,	$м^3$	- 3821,9;
Общая площадь	$м^2$	- 449,6;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018г -2019гг. в том числе	млн.тенге	- 48,796;
СМР	млн.тенге	- 38,319;
прочие затраты	млн.тенге	- 10,477;
2018г. в том числе	млн.тенге	- 0,581;
прочие затраты	млн.тенге	- 0,581;
2019г. в том числе	млн.тенге	- 48,215;
СМР	млн.тенге	- 38,319;
прочие затраты	млн.тенге	- 9,896;
Продолжительность строительства	мес.	- 4.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" государственного учреждения "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков" в соответствии с условиями договора №ЭИ-0063 от 29 ноября 2018 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі “К. Рүстембеков атындағы Жыраулар үйі” КМҚК ғимаратының шатырына күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттар саны	қаб.	- 2;
Құрылыс көлемі	$м^3$	- 3821,9;
Жалпы ауданы	$м^2$	- 449,6;
2018-2019 ж.ж. ағымдағы бағалар бойынша жалпы сметалық құны. соның ішінде	млн.теңге	- 48,796;
құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	- 38,319;
өзге шығындар	млн.теңге	- 10,477;
2018ж. соның ішінде	млн.теңге	- 0,581;
өзге шығындар	млн.теңге	- 0,581;
2019ж. соның ішінде:	млн.теңге	- 48,215;
құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	- 38,319;
өзге шығындар	млн.теңге	- 9,896;
Құрылыстың ұзақтығы	ай.	- 4.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 29 қараша айының №ЭИ-0063 шарт талаптарына сәйкес Қармақшы аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Көшеней Рүстембеков атындағы жыраулар үйі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Жусупова Г.Ж.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

Ашимов А.

Эксперт

Номер: KZ26VDD00107289

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Жыраулар үйі имени Кошенея Рустембекова" государственного учреждения "Кармакшинский районный отдел культуры и развития языков" улица Амангельди Иманов, дом № 38,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 061040006253

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт крыши здания КГКП "Жыраулар үйі им.К.Рустембекова" в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кармакшинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,249271	0,00372542
Капитальный ремонт крыши здания КГКП «Жыраулар үйі им.К.Рустембекова» в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области	0,249271	0,00372542
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00000332
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01133	0,00000336
Уайт-спирит	0,0625	0,000675
Взвешенные частицы	0,0458	0,00099
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,002025
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,00002874
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.