«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Жүргенов көшесі №5 екі қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.10.2018 ж. № ЭИ-0042/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі-Бәйтерек»ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті Жүргенов көшесі №5 екі қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0042/18от29.10.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по улице Жургенова в поселке Шиели, Шиелийского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Шиелі Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по улице Жургенова в поселке Шиели, Шиелийского района Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по улице Жургенова в поселке Шиели, Шиелийского района Кызылординской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № 104 от 27 сентября 2018 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», ТОО «Шиелі-Бәйтерек» и ТОО КБ«МунайГаз Ижиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Шиелі-Бәйтерек»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II - категория, г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства на возвратной основе от собственников помещений (квартир) по программе модернизация ЖКХ в РК в 2011-2020г.г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 августа 2018 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 15 июня 2018 года, утвержденное заказчиком;

договор на разработку проектно-сметной документации №1-18-28 от 08 июня 2018 года, между ТОО «Шиелі-Бәйтерек» и ТОО КБ «МунайГаз Инжинринг»;

дополнительное соглашение №2 к договору №1-18-28 от 08 июня 2018 года по сроку поставки ПСД.

письменный опрос жителей;

техническое заключение выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжинринг» в 2018 году, аттестат эксперта (Абдиканова Д.К) № KZ01VJE00030055; аккредитация №00029 ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

Письма :

ТОО «Шиелі-Бәйтерек»:

от 18.09.2018г. №4, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы и о сроках начала строительства;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

планы этажей до и после капитального ремонта, согласованные заказчиком ТОО «Шиелі-Бәйтерек»;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком ТОО «Шиелі-Бәйтерек»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка. ОПЗ;
Паспорт рабочего проекта

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть;
Альбом . Санитарно-техническая часть (К1);
Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещение. ЭОМ;

Том III. Сметная документация;

Заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО КБ «МунайГаз инжиниринг» в 2018 году.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – здание предназначено для жилья.

Цель–улучшение жилищных условий проживающих граждан путем восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

5.5. Существующее состояние:

Здание жилого дома двухэтажное, прямоугольное с размерами в плане в осях 46,3 х 12,0 м, с подвалом. Высота этажа 3.0м.

Конструктивная схема здания – здание кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами.

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Таблица 1.

Уровень ответственности -	II
Год подстройки	1977 год
Мощность	18 квартир
Количество этажей	2
Подвал	с подвалом
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточный фундамент из сборных железобетонных плит, бетонные блоки
наружные стены внутренние стены	кирпичные;
перегородки	кирпичные
перекрытие, покрытие	сборные железобетонные многопустотные плиты
перемычки	железобетонные сборные
крыша	чердачная двухскатная из асбестоцементных листов с неорганизованным водостоком.
полы	напольные плитки, бетонные,
оконные блоки	деревянные;
дверные блоки внутренние дверные блоки наружные	деревянные
внутренняя отделка	стены – известковая побелка по штукатурке, потолки – известковая побелка по затирке швов
лестницы	сборные ж/б марши и площадки;
крыльцо	бетонное
инженерное обеспечение, сети и системы	
отопление	печное
вентиляция	□естественная
водоснабжение	централизованное,
канализация	централизованное,
электроснабжение	централизованное,;

Согласно технического обследования здания, выполненного ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

Фундаменты -ленточные, бетонные, состояние - удовлетворительное, отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя, выпучивание отдельных участков. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором, который имеет отпадение и выпучивание штукатурки более 10м2 на площади 50%, на поверхности штукатурного слоя наблюдаются глубокие трещины, мелкие пробоины, разрушение кирпичной кладки на глубину до 10 мм на площади до 20м2. Физический износ составляет 41%. Требуется: усиление фундамента цоколя по периметру здания.

Отмостка - бетонная. имеются глубокие трещины, в некоторых местах отмостка отсутствует. Физический износ - 50%.

Стены и наружная отделка - и наружная отделка: кирпичные, массовое отслоение и отпадение штукатурки стен.

Физический износ составляет 41-50%

Требуется: Полная замена отделки стен и штукатурки, покраска стен фасадной краской «ФАСАГЕН».

Покрытие и перекрытие - железобетонные многопустотные плиты. состояние удовлетворительное.

Кровля - чердачная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке с неорганизованным водостоком. Ослабление креплений листов к обрешетке. Поражение гнилью древесины стропил и обрешеток. Состояние деревянных конструкций кровли (стропил) неудовлетворительное.

Физический износ покрытия чердачной кровли составляет 60%.

Требуется: полная замена покрытий кровли на волнистые асбестоцементные листы с заменой обрешетки и стропил 40% от общего объема,

Парапетные стены и карнизная часть выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Состояние кирпичных кладок, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории - II (работоспособная конструкция). Местами образовавшиеся дефекты вызваны: низким качеством кладки (несоблюдением перевязки, толстые швы), недостаточная прочность кирпича; совместное применение в кладке разнородных по прочности и деформативности каменных материалов (глиняный и керамический кирпич).

Так же разрушению каменной кладки способствовала длительная эксплуатация здания без капитального ремонта, а также разрушенные при эксплуатации и не восстановленные до сего времени защитные элементы здания, а именно расстроенная водоотводящая система с крыши (отсутствие организованного водостока и дефекты цоколя и отмостки), многолетние воздействие атмосферных осадков (постоянное замачивание стен, замораживание-размораживание).

Необходимо отремонтировать существующую карнизную часть стены местами и предусмотреть кирпичную кладку из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе высотой 1 м по торцевой части зданий, чтобы поднять уровень стены лоджий.

Отсутствует кирпичная кладка лоджий в торце здания. по желанию жителей на 6 лоджий высотой 1200 мм необходимо предусмотреть кирпичную кладку из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм.

Во время визуального обследования вентиляционные шахты - отпадение местами кирпичной кладки и раствора.

Оконные проемы подъезда - деревянные, покоробились и расшатаны в углах. Створки не открываются, все сопряжения нарушены.

Физический износ состояния оконных проемов составляет 65%

Требуется: полная замена деревянного оконного блока на металлопластиковый.

Дверные проемы:

Наружный дверной проем подъезда: деревянные. Полное расшатывание дверных полотен и коробок. Физический износ состояния дверного проема составляет 65% Требуется замена на металлическую дверь.

Для входа в подвал двери покоробились и расшатаны в углах. Требуется замена на металлические. Физический износ составляет 61-80 %.

На крышу - покоробились и расшатаны в углах. Требуется замена на металлические. Физический износ составляет 61-80 %.

Лестничная клетка - железобетонные. в удовлетворительном состоянии.

Физический износ состояния лестницы составляет 20%.Требуется: частичный ремонт ж/б ступеней и поручни.

Внутренняя отделка лестничных клеток – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской известковыми составами, отдельные трещины и выбоины, выпадение местами штукатурки стен и потолков. Физический износ

составляет 31-40%. Требуется: Отбивка штукатурки стен. Известковая побелка стен и потолков за 2раза и покраска масляной краской стен.

Козырек - удовлетворительном состоянии. Требуется: замена асбестоцементных листов на проф. листы, покраска конструкции козырька.

Пол в тамбуре – разрушения покрытия полов. Физический износ пола составляет 80%. Требуется: замена керамических плит с подготовкой поверхности с бетоном.

Крыльца - не удовлетворительном состоянии.

Подвал: Подвал завален мусором, отсутствуют входные дверные блоки и стремянки в подвал.

Требуется: очистка от мусора и воды и предусмотреть бетонный пол, входные дверные блоки и стремянки в подвал.

Инженерное оборудование,

трубопроводов необходимость реконструкции, % физического износа.

Трубы: Чугунные канализационные, местами полиэтиленовые, Ду=110-50 мм. для внутренней канализации включая выпуски, трубопроводы подвальной части находятся в неудовлетворительном состоянии. Неисправность системы; следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков) - износ - 65%.

Водоснабжение и водопровод в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат.

Электрооборудование – не удовлетворительное состояние электрооборудования, питающих кабелей 0,4кВ от существующего ВРУ 1-45-01УХЛ4 и ШРЭ-1-1-4 пришедшие в полную негодность.

Электроснабжение: Неисправность системы: проводки, щитков приборов; Отсутствие части приборов; оголенение проводов. Физический износ состояния составляет 65%.Требуется замена вводно-распределительного шкафа, питающих кабелей от вводно- распределительного шкафа до квартирных щитков.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом расположен в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области, рис.1.

Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:
Строительно-климатическая зона (СП РК 2.04-01-2017) - IV г.
Сейсмичность района строительства – 6 баллов.
Согласно СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»:
Нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м2
Нормативный скоростной напор ветра - 38кг/м2
Класс жилого дома по классификации жилых зданий – III
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3
Класс по конструктивной пожарной опасности – С0
Степень огнестойкости - II
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодных суток -30° С
наиболее холодной пятидневки -24°С

6.2 Проектные решения:
6.2.1. Архитектурно-строительная часть.
Наружные работы:

Фундаменты - ленточные. Выполнено бетонное усиление цоколя фундамента. По периметру здания устройство отмостки из монолитного бетона кл. В7,5 толщиной 50 мм, шириной 1000 мм.;

кровельные работы:

демонтаж конструкции крыши с кровельным покрытия из волнистых асбестоцементных листов;

монтаж конструкции крыши с применением существующего материала, с добавлением 40% от объема, с устройством кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов;

устройство организованного водостока;

восстановление карнизной части стены местами кирпичной кладкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе высотой 1 м;

кирпичная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм. на 6-ти лоджиях высотой 1200 мм;

наружная отделка – отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка, покраска стен фасадной краской «ФАСАГЕН»;

устройство входного монолитного крыльца из бетона кл. В15 с мозаичным покрытиям.

ремонт козырька входа – покраска и замена покрытия козырька;

Ремонт подвала

Откачка воды и вывоз мусора из подвальных помещений,

устройство покрытие пола из бетона кл. В15 толщиной 80мм. с гидроизоляцией гидроизолом на битумной мастике;

установка металлической двери и стремянки для входа в подвал.

Внутренние работы:

демонтаж деревянной двери входа в подъезд и монтаж металлической двери;

Внутренняя отделка – отбивка штукатурки внутренних стен и потолков, улучшенная штукатурка, побелка и покраска масляной краской внутри подъездных стен и потолков лестничной клетки;

демонтаж оконных блоков лестничной клетки и установка металлопластиковых окон;

заделка трещин, ремонт ступеней и покраска ограждений лестничного марша эмалевой краской;

устройство покрытия пола из керамической плитки в тамбуре;
установка люка и стремянки для выхода на чердак.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение. Внутренний водопровод

Системы водоснабжения и внутреннего водопровода существующие, в удовлетворительном состоянии, замене не подлежит.

Канализация

Система канализации самотечная. Проектом предусмотрена замена выпусков канализации до существующих колодцев.

Максимальный расчётный расход стоков: 12,96 м3/сут; 2,13 м3/час; 1,07 л/сек

Внутренняя канализация

Стоки от поквартирных стояков самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации. Производится замена сетей ниже пола до стояков 1 го этажа и выпусков до существующих колодцев по старой схеме.

Сети канализации предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89), выпуск диаметром 100 из чугунных раструбных труб по ГОСТ6942.3-80. Длина существующего выпуска 15м, проектом предусмотрена установка промежуточного ж/бетонного колодца диаметром 1000мм. на расстоянии нормативной длины выпуска 4м от дома, с прокладкой трубы диаметром 150 длиной 11м до существующего колодца.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Канализация:	12,96	2,13	1,07

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения потребители двухэтажного жилого дома по пер.Жургенова №5 в поселке Шиели, Шиелийского района Кызылординской области относятся к III категории.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж ВРУ, квартирных щитов, вводных кабелей до этажных щитов, подъездных светильников, и провода ППВ.

Установка ВРУ в количестве 1 штук. Этажных щитов в количестве 6 штук. Вводно-распределительное устройства ВРУ устанавливается на первом этаже второго подъезда. От ВРУ до этажных щитков прокладывается кабель марки ВБбШв-1 сечением 5х6мм2. От этажных щитов до квартир прокладывается кабель марки ВВГ-1 расчетного сечения 3х2,5 мм2 и в каждой квартире устанавливаются автоматические выключатели с устройством защитного отключения УЗО 30 мА номиналом 16 А. Кабели прокладываются под штукатуркой частично в п/э трубе диаметром 50мм. Для освещения подъезда предусмотрены светильники марки Вега С6 с датчиком движения. Питание подъездных светильников предусмотрено от ВРУ. Установка наружных светильников у входа в подъезды. Питания наружных светильников предусмотреть от БУО блока управления освещениями установленного в ВРУ. Для наружных светильников выбрано уличные светодиодные светильники Жарык-160 Вт. Светильники крепятся на специальный кронштейн. Кабель освещения ВБбШв-1 прокладывается в ЗПТ трубе диаметром 20мм. Учет электроэнергии осуществляется однофазными и трехфазным счетчиками с целью выявления технических потерь и несанкционированного потребления.

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ;

установка дифференциального автоматического выключателя

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и непосредственный выход наружу. На кровлю имеется выход с лестничной клетки,

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все деревянные конструкций крыши обработаны суперфосфатным составом;

Вокруг здания имеется проезд.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашены эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по грунтовке ГФ-21 по ГОСТ 25129-82*;

все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях

Материалы разработаны ТОО «КБ«Мунай ГазИнжиниринг».

Атмосферный воздух.

На период строительства установлено наличие 4 источников выбросов в атмосферу, которыми выбрасывается 11 загрязняющих веществ: Железо (II, III) оксиды, Марганец и его соединения, Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные. соединения, Фториды неорганические, плохо растворимые, Диметилбензол, Уайт-спирит, Взвешенные частицы, пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния 20-70%. Все источники не организованные. Источников оснащенных пылегазоочистными установками нет.

На период эксплуатации источников выбросов не обнаружено.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Жилой дом Жургенова 5	6008	-	-	0.00359	0.00023103	0.00359	0.00023103	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Жилой дом Жургенова 5	6008	-	-	0.0003844	0.0000132751	0.0003844	0.0000132751	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Жилой дом Жургенова 5	6007	-	-	0.0002667	0.00000313	0.0002667	0.00000313	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Жилой дом Жургенова 5	6007	-	-	0.0000433	0.000000509	0.0000433	0.000000509	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Жилой дом Жургенова 5	6009	-	-	0.002956	0.0000347	0.002956	0.0000347	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Жилой дом Жургенова 5	6009	-	-	0.00034	0.000002585	0.00034	0.000002585	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Жилой дом Жургенова 5	6009	-	-	0.000733	0.00002061	0.000733	0.00002061	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Жилой дом Жургенова 5	6009	-	-	0.0625	0.000675	0.0625	0.000675	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Жилой дом Жургенова 5	6009	-	-	0.03125	0.0002625	0.03125	0.0002625	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Жилой дом Жургенова 5	6009	-	-	0.0229	0.00033	0.0229	0.00033	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Жилой дом Жургенова 5	6001	-	-	0.002635	0.000478578	0.002635	0.000478578	2019
	6002	-	-	0.000311	0.000003654	0.000311	0.000003654	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.1279094	0.0020555711	0.1279094	0.0020555711	
Всего по предприятию:		-	-	0.1279094	0.0020555711	0.1279094	0.0020555711	

Водоснабжение и водоотведение.

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Количество потребленной хоз. питьевой воды составит: 6,5 м3/период

Объем воды для технических нужд (для грунта) составляет 33,18 м3/период

Отходы производства и потребления.

В результате строительно-монтажных работ объекта будут образованы отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,05067	-	3,05067
в т.ч. отходов производства	3,00067	-	3,00067
отходов потребления	0,05	-	0,05
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,00044	-	0,00044
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки сварочных электродов Строительные отходы	0,05 0,00023 3,0	- - -	0,05 0,00023 3,0
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Строительные отходы вывозиться 1 раз в месяц. Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области, Казалинского района имеет индустриальную направленность. Экономика Кызылординской области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по улице Жургенова в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В период строительства выявлены 5 неорганизованных источника загрязнения атмосферы, которые будут выбрасывать загрязняющие вещества 14 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявили превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и

эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г

6.6. Организация строительства:

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – II квартал 2019 года, согласно письма ТОО «Шиелі-Бәйтерек» : от 19.09.2018г. №4.

6.7. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрепленных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск. 11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018.Выпуск 1.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года. на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55; 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 (2018)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП (2018г. 2405 тенге; 2019 г. МРП 2525 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документов по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по улице Жургенова в поселке Шиели, Шиелийского района Кызылординской области»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Представлены:

Планы этажей до и после капитального ремонта, согласованные заказчиком;

согласованная ведомость объемов работ с заказчиком;

7.1.2 Тех.заключение выполнено в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Приложены фотографии.

7.1.3 Тех.заключение, дефектный акт и проектные решения приведены в соответствие

7.1.4 Наименование рабочего проекта, приведено в соответствие с этажностью здания.

Пояснительная записка

7.1.5 Дополнена принятыми проектными решениями в соответствии с техническим заключением;

7.1.6 Уточнена высота этажа в ОПЗ и общие данные лист 1 раздел АС;

7.1.7 Согласно требований тех. регламента пожарной безопасности №439 от 23-06-2017 откорректирована степень огшестойкости; показан класс конструктивной пожарной опасности здания

Конструктивные решения.

7.1.8 Лист 1. Общие данные. Дополнена принятыми проектными решениями в соответствии с техническим заключением;

7.1.9 В угловых штампах чертежей раздела АС прописана дата выполнения, согласно ГОСТ 21.101-97.

7.1.10 Приведены в соответствие с чертежами примечания и наименование листов

7.1.11 На плане подвала показаны входы в подвал.

7.1.12 На разрезе откорректированы отметка низа перекрытия, отметка пола подвала;

7.1.13 Фасады. разрезы и план кровли показаны до и после капитального ремонта.

7.1.14 Представлены чертежи конструкции крыши, с учетом изменений в торцовой части здания.

7.1.15 Даны чертежи по устройству водостока с спецификациями.

7.1.16 На чертежах показаны места выполнения кирпичной кладки стен лоджий,

7.1.17 Откорректированы спецификации конструкктивных элементов.

Лист 13 крыльцо:

7.1.18 Отметка покрытия крыльца принята ниже на 20мм. отметки покрытия пола тамбура для исключения попадания внутрь воды.

7.1.19 Приложены чертежи стремянки, показано место установки.

7.1.20 Ремонт подвала. Откорректировано: площадь гидроизола, поз.4, толщина бетона 20мм., поз 3.

Внутренние сети водопровода и канализации

7.1.21 Представлены расчёты расходов стоков.

7.1.22 Указан процент износа системы канализации

7.1.23 Откорректирована пояснительная записка.

7.1.24 Поскольку существующий выпуск длиною 15м, проектом предусмотрена установка промежуточного ж/бетонного колодца диаметром 1000мм. на расстоянии нормативной длины выпуска 4м от дома, с прокладкой трубы диаметром 150 длиной 11м до существующего колодца.

7.1.25 Откорректированы чертежи ВК.

7.1.26 Спецификации оборудования приведена в соответствие с изменениями проектных решений.

Электротехническая часть

7.1.27 Откорректировано устройство ЩВР

7.1.28 В спецификации на ЩЭ включена энергосберегающая лампа

7.1.29 В качестве защиты человека от поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели с УЗО

Охрана окружающей среды

7.1.30 Приведено в соответствие наименование рабочего проекта с договором

Сметная документация

7.1.31 Локальные сметы пересчитаны в последней редакции АВС (редакции 2018.3), убраны накладные расходы 2 уровня, приложены локальные сметы формы А0 в Excel-е.

7.1.32 Представлена ведомость объема работ, утвержденная заказчиком.

7.1.33 Сметный расчет: временные здания и сооружения приняты по сборнику НДЗ РК 8.04-05-2015, с применением коэффициента 0,8 на капитальный ремонт.

7.1.34 Локальная смета 02-01 АС: исправлены объемы в соответствии с проектными

7.1.35 решениями; предусмотрен демонтаж и монтаж конструкций крыши с огнезащитой деревянных конструкций, уточнены объемы откосов окон, объем лестничного марша.
7.1.36 Локальная смета 02-02 ВК: откорректированы объемы.
7.1.37 Локальная смета 02-03 ЭО:
а) исключено дважды принятый монтаж светильника;.
б) откорректирован объем коробки ответвления;
в) изменены расценки светильника на кронштейне.
г) включены стоимости: материала (сталь арматурная д-16 мм). установка панели вводно-распределительной (оборудование), щит этажный, состоящие из 3-х отсеков в кол-ве 6 комп., кабели бронированные и медные 500 м, заземление и т.д.
7.1.38 Пересчитаны сметный и сводный сметный расчеты с учетом всех замечаний и изменений в проекте.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по улице Жургенова в поселке Шиели, Шиелийского района Кызылординской области**», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»

СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений»

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 5

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелеч.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Количество квартир	кварт.	18	18	
2	Количество этажей	этаж	2	2	
3	Строительный объем,	$м^3$	4078,8	4078,8	
4	Общая площадь	$м^2$	1681,4	1681,4	
5	Общая площадь квартир	$м^2$	964,8	964,8	
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018г - 2019гг. в том числе:	млн. тенге	27,063	31,532	+4,469
	СМР	млн. тенге	20,618	23,373	+2,755
	оборудование			0,080	+0,080
	прочие затраты		6,445	8,079	+1,634
7	2018г. в том числе		27,063	0,814	-26,249
	- СМР		20,618	-	-20,618
	- оборудование			-	
	-прочие затраты		6,445	0,814	-5,631
8	2019г. в том числе:			30,718	+30,718
	- СМР			23,373	+23,373
	- оборудование			0,080	+0,080
	- прочие затраты			7,265	+7,265
9	Продолжительность строительства	мес	2	2	-
10	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по улице Жургенова в поселке Шиели, Шиелийского района Кызылординской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество квартир	кв.	-	18;
Общая площадь,	$м^2$	-	1681,4;
Общая площадь квартир.	$м^2$	-	964,8;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018-2019г. в том числе:	млн.тенге	-	31,532;
СМР	млн.тенге	-	23,373;
оборудование	млн.тенге	-	0,080;
прочие затраты	млн.тенге	-	8,079;

2018г. в том числе:	млн.тенге	-	0,814;
прочие затраты	млн.тенге	-	0,814;
2019г. в том числе:	млн.тенге	-	30,718;
СМР	млн.тенге	-	23,373;
оборудование	млн.тенге	-	0,080;
прочие затраты	млн.тенге	-	7,265;
Продолжительность строительства	мес.	-	2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Шиелі-Бәйтерек» в соответствии с условиями договора №104 от 27 сентября 2018 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті Жүргенов көшесі №5 екі қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

пәтерлер саны	п.	-	18;
жалпы ауданы,	$м^2$	-	1681,4;
пәтерлердің жалпы ауданы.	$м^2$	-	964,8;
2018-2019 ж.ж. ағымдағы бағалар бойынша жалпы сметалық құны. соның ішінде:	млн.теңге	-	31,532;
Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	-	23,373;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	-	0,080;
басқа шығындар	млн.теңге	-	8,079;
2018ж.ж. соның ішінде:	млн.теңге	-	0,814;
басқа шығындар	млн.теңге	-	0,814;
2019ж.ж. соның ішінде:	млн.теңге	-	30,718;
Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	-	23,373;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	-	0,080;
басқа шығындар	млн.теңге	-	7,265;
Құрылыстың ұзақтығы	ай	-	2.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 27 қыркүйек айының №104 шарт талаптарына сәйкес «Шиелі-Бәйтерек»ЖШС-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Кириллова О.Г.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

Номер: KZ43VDD00102812

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шиелі-Бәйтерек" улица ТУРАР РЫСКУЛОВ, дом № 6.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240010179

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по ул. Жургенова в пос.Шиели, Шиелийского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Чиилийский район пос.Шиели, ул. Жургенова

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 26.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1279094	0,0020555711
Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №5 по ул.Жургенова в пос.Шиели, Шиелийского района Кызылординской области	0,1279094	0,0020555711
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,03125	0,0002625
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,002946	0,000482232
Углерод оксид	0,002956	0,0000347
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00034	0,000002585
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000733	0,00002061
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003844	0,0000132751
Азота (IV) диоксид	0,0002667	0,00000313
Азот (II) оксид	0,0000433	0,000000509
Взвешенные частицы	0,0229	0,00033
Железо (II, III) оксиды	0,00359	0,00023103
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,000675
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования