«Нұр-Сұлтан қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Көктал көшесі ауданы мекен-жайындағы қойма және БӨП құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
05.03.2021 ж. № СКА-0066/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ALTYN WEST» ЖШС
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Көктал көшесі ауданы мекен-жайындағы қойма және БӨП құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0066/21 от 05.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ALTYN WEST»
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0031 от 18.01.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «ALTYN WEST».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ALTYN WEST».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «ALTYN WEST»;
- выписка из постановления акимата города Астаны № 510-996 от 31.05.2018 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок АН № 0334221 с целевым назначением: для проектирования и строительства склада с кадастровым номером 21-319-057-1653 с площадью участка 0,6093 га;
- архитектурно-планировочное задание №13092 от 24.09.2018 года выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
- отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «TPS-ЭКСПЕРТ» в 2019 году (ГСЛ №13014554 от 04.09.2013 года);
- отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «ShanyrakJobalau» в 2020 году (№17010820 от 14.06.2017 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

-эскизный проект согласованный ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

-SH-19-10-02- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
-SH-19-10-02- АС «Архитектурно-строительная часть»;
-SH-19-10-02- ГП «Генеральный план»;
-SH-19-10-02- КЖ «Конструкции железобетонные»;
-SH-19-10-02- КМ «Конструкции металлические»;
-SH-19-10-02- ТМ «Тепломеханическая часть»;
-SH-19-10-02- ВК «Водопровод и канализация»;
-SH-19-10-02- ОВ «Отопление и вентиляция»;
-SH-19-10-02- МС «Мазутоснабжение»;
-SH-19-10-02- ЭО «Электрооборудование»;
-SH-19-10-02- ЭОМ «Электроснабжение»;

-SH-19-10-02- ПС «Пожарная сигнализация»;
-SH-19-10-02- ПОС «Проект организации строительства»;
-паспорт проекта;
-расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,6093 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85 ,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
- расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.
- расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
- нормативная глубина промерзания - 2,05 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются строения. Зеленых насаждений нет. Заезд на участок запроектирован со стороны улицы местного значения.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости IIIА, класс здания -II, функциональная пожарная опасность здания - Ф 5.2, -класс конструктивной пожарной опасности - С2,

класс ответственности здания - II (ГОСТ 27751-88).

Инженерно-геологические условия района строительства:

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделен следующий инженерно-геологический элемент:

- ИГЭ-1 – слой глины, eMz, вскрытой мощностью 10,0 м

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики выделенного инженерно-геологического элемента определены по лабораторным данным.

Расчетные характеристики ИГЭ-1 приняты согласно табл.А2,3, приложение А, СП РК 5.01-102-2013

На участке присутствует почвенно-растительный слой мощностью 20см, подлежит снятию при проектном решении.

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

ИГЭ-1 представлен глиной, eMz, зеленовато-серого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения и трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца, с прослойками суглинка и песка мощностью до 20 см.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

- удельный вес, γII, кН/м3-18,12;
- удельное сцепление, cII, кПа-47;
- угол внутреннего трения, φII, град.- 18;
- модуль деформации E, МПа- 18

То же для расчета по несущей способности:
- удельный вес, γI, кН/м3- 18.04;
- удельное сцепление, cI, кПа - 31;
- угол внутреннего трения, φI, град.-15,65
- модуль деформации E, МПа- 18

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал.

Ситуационный план Рис.1

Рабочий проект раздела генеральный план (ГП) по объекту "Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал" на оснований задания на проектирование и в соответствии со нормативными документами, действующими на территории РК.

Краткая характеристика площадки строительства.

Площадка для строительства объекта "Строительство склада и КПП по адресу г. Нур- Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал".

Общая площадь участка завода равна 0,6093 га. Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке существующие здания. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании. Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок. Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны главной улицы.

Участок, местонахождение в г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей: По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85 ,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
- расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.
- расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
- нормативная глубина промерзания - 2,05 м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,6093
2	Площадь застройки	м²	2723,49
3	Площадь покрытий	м²	2179,23
4	Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	м²	412,87
5	Площадь озеленения	м²	777,41
	За территории участка		
6	Площадь покрытия	м²	837,04
7	Площадь озеленения	м²	500,00

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» разработан на основании задания.

Склад

Здание склада представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане размерами в осях 72,0х36,0 м. Высота помещений первого этажа -6,0 м., высота помещений 2-го этажа - 2,6 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Котельная и КПП

Здание контрольно-пропускного пункта представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 9,42х6,42 м. Высота помещений: -2,8 м. В здании размещены котельная, комната охраны, помещение оператора котельной.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с

требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,6093 га;

Склад

Общая площадь здания – 2770,6 м^2;

Площадь застройки – 2856,85 м^2;

Строительный объем – 27497,18 м^3;

Этажность – 2 этажа;

Котельная и КПП

Общая площадь здания – 53,55 м^2;

Площадь застройки – 66,64 м^2;

Строительный объем – 281,22 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Склад

Металлокаркас здания - прокатные профильные трубы;

Стены - навесные металлические трехслойные панели; Покрытие -металлические трехслойные панели; Фундаменты -монолитные столбчатые под колонны;

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; Ворота - распашные, утепленные.

Внутренние перегородки из силикатного кирпича по КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530- 2007.

Перегородки в сан.узлах приняты из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007.

Наружные двери приняты металлические, внутренние двери деревянные, перемычки приняты по ГОСТ 948-84.

Полы по бетонной подготовке (бетон в соответствии с назначением помещений).

Отмостка по периметру здания шириной 1,0 метр из бетона класса В10 - 22,24 м^3 по подготовке из ПГС - 24,30 м^3.

Абсолютная отметка земли – 346,80.

Строительно-монтажные работы выполнять согласно СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Котельная и КПП

- Фундаменты - ленточные ж/б блоки.
- Наружные стены из силикатного кирпича.
- Внутренние перегородки из силикатного кирпича.
- Перекрытие - ж/б плиты.
- Крыша односкатная стропильная.
- Кровля - профлист .
- Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
- Двери: наружные деревянные, внутренние деревянные;
- Внутренняя отделка- штукатурка, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений.
- Отделка потолков - шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.

- Полы по бетонной подготовке (бетон, плитка керамическая, линолеум в соответствии с назначением помещений).

- Отмостка по периметру здания шириной 1.0 метр из бетона класса В7,5

Контроль выполнения работ производить по СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Противопожарные мероприятия.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05- 2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Конструкции железобетонные.

Здание склада представляет собой одноэтажное с двухэтажной частью прямоугольное в плане размерами в осях 72,00х36,00 м. Высота помещений - 6,0 м и 2,8 м в двухэтажной части.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола что соответствует отметке 36,20.

Фундаменты приняты столбчатые.

Расчеты конструкций выполнены в соответствии с действующими нормами использованием программы Scad версии 11.3.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумной мастикой за 2 раза.

Под монолитный железобетонный фундамент устраивается подушка толщиной 100 мм из тощего бетона В7,5 на сульфатостойком портландцементе.

Обратную засыпку пазух котлованов и подсыпку производить незасоленным грунтом с оптимальной влажностью отдельными порциями с уплотнением до плотности в сухом состоянии не менее 1,55-1,65 гр/см3.

Производство работ вести в соответствии со СНИП 3.02.01-81. Особое внимание обратить на отвод воды от котлована в процессе строительства.

Для обеспечения молниезащиты арматуру фундаментов соединить с фундаментными болтами стержнями 6 мм.

Полы по бетонной подготовке (бетон в соответствии с назначением помещений).

Расчеты конструкций выполнены в соответствии с действующими нормами использованием программы Scad.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумной мастикой за 2 раза.

Под монолитный железобетонный фундамент устраивается подушка толщиной 100 мм из тощего бетона В10 на сульфатостойком портландцементе.

Обратную засыпку пазух котлованов и подсыпку производить незасоленным грунтом с оптимальной влажностью отдельными порциями с уплотнением до плотности в сухом состоянии не менее 1,55-1,65 гр/см^3.

Производство работ вести в соответствии со СН РК 5.01-01-2013. Особое внимание обратить на отвод воды от котлована в процессе строительства.

Для обеспечения молниезащиты арматуру фундаментов соединить с фундаментными болтами стержнями 6 мм.

Технические требования к арматурным и бетонным работам.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии с СН РК 5.03-07-

Заключение № СКА-0066/21 от 05.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 5.03-02-2018 "Производство сборных железобетонных конструкций и изделий", СН 290-74 "Указания по приготовлению и применению строительных растворов" и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Для основных несущих конструкций арматурные каркасы выполнять вязанными. Вязка арматуры сеток и каркасов производится вязальной проволокой (оттоженной) диаметром 0,8 - 1,0 мм.

Стыковка рабочей арматуры в продольном направлении производится посредством перепуска. Расстояние в свету между стыкуемыми стержнями не должно превышать 4d.

Длина перепуска рабочих стержней 35d.

Смещение арматурных стержней в каркасах и сетках от проектного положения не должно превышать величины 1/4d.

Перед укладкой бетонной смеси необходимо произвести очистку основания от грязи и мусора, а также проверку правильности установки арматуры и закладных частей. Бетонирование при среднесуточной температуре наружного воздуха +5С минимальной суточной температуре ниже 0С должно осуществляться с проведением мероприятий зимнего бетонирования при укладке и выдерживаний бетона (электропрогрев и т.д.)

Мероприятия при просадочных грунтах

1. Проектом предусматривается уплотнение грунта на глубину 1,0 м верх до отметки 44,50 (создание в основании здания малопроницаемого экрана для устранения просадки), с доведением объемного веса грунта до 1,65т/м3 при степени влажности не менее 0,7.

2. Уплотнение выполняется по всей площади дна котлована - 1465,0 м^2.

3. Уплотнение производиться при оптимальной влажности грунта. величину недобора грунта уточнить при пробном уплотнении. Предположительная величина просадка при уплотнении 120- 160мм.

4. Уплотнение грунта производить виброкатками массой 12 тонн В 5 проходок. Каждый проход должен перекрывать след предыдущего на 0,1 м.

5. Обратную засыпку котлована производить из местного грунта отдельными слоями толщиной 20 мм. Грунт отсыпается оптимальной влажности и уплотняется до плотности скелета не менее 1,65 т/м3.

6. Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 2,0м с уклоном в поперечном направлении не менее 0.03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли из бетона класса В10, толщиной 150мм

7. Вводы водопровода, выпуски канализации выполнить в каналах см. сантехнические разделы, каналы с уклоном от здания.

8. Отрывку котлована выполнять с отступом от подошвы здания 1 метр в каждую сторону.

Конструкции металлические.

1. Настоящие рабочие чертежи марки КМ разработаны в соответствии со СниП РК 5.04-23-2002. "Стальные конструкции", СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия", СН 460-74 "Временная инструкция о составе и оформлении строительных рабочих чертежей зданий и сооружений.

Раздел 5. металлические конструкции"., ГОСТ 21.101-97. "Система проектной документации для строительства."

2. Условия площадки строительства и эксплуатации следующие:

- скоростной напор ветра для IВ района - 0,38 кПа;
- вес снегового покрова для IВ района - 1,8 кПа;

- расчетная температура наружного воздуха минус - 35°С ;
- сейсмичность ниже 6 баллов;
- среда эксплуатации здания неагрессивная и слабо агрессивная.

3. При расчете конструкций учтен коэффициент надежности по назначению Yп=0,95;

4. Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции";
- СНиП III-18-75* "Правила производства и приемки работ. Металлические конструкции";
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
- указаний, приведенных в типовых сериях, перечисленных в ведомости ссылочных и прилагаемых документов;
- примечаний приведенных на чертежах проекта.

5. Заводские соединения элементов конструкций - сварные. Монтажные - на болтах класса точности В и монтажной сварке. Материал и электроды для сварки принимать по таблице 55 СНиП РК 5.04-23-2002. Сварные швы следует назначать по опорным усилиям при разработке чертежей КМД. Нерасчетные, а также минимальные расчетные толщины швов принимать по таблице 39 СНиП РК 5.04-23-2002. Соединения на болтах следует принимать согласно п.п. 2.4; и табл. 57 СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции. Нормы проектирования". В узлах болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против развенчивания гаек путем постановки контрогаек по ГОСТ 5915-70 или пружинных шайб по ГОСТ 6402-70.

6. Защита от коррозии поверхностей стальных конструкций.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности конструкций должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП 2.03.11-85. При выполнении стальных конструкций полной заводской готовности антикоррозионная защита осуществляется на заводе - изготовителе металлоконструкций двумя слоями эмали ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-79, общей толщиной 50-60 мкм.

При невозможности выполнить металлоконструкции полной заводской готовности, антикоррозионную защиту стальных конструкций осуществить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мкм. осуществить на заводе-изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покрывных слоев эмалью на монтажной площадке.

Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ 12.3.035-84 "Работы окрасочные. Требования безопасности". Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.032-74.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Склад

Отопление

Здание склада оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Источником теплоснабжения является проектируемая котельная с параметры теплоносителя для отопления 95-70°С. Трубопровод ДУ65-20 Т1,Т2. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в котельной. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе

Заключение № СКА-0066/21 от 05.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

устанавливается клапан термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый клан обратном трубопроводе.

В качества нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций - 0,31 ЭКМ и регистры из гладких труб Ду 80 мм.

Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-751.

Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью ПФ - 115 по слою грунта ГФ-020 в тон интерьера. Гидравлические испытания трубопро- водов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в ем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2- ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соот- ветствии со СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних сен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляции.

Вентиляция запроектирована вытяжная из сан.узла установкой канальных вентиляторов в стене.В складах запроектированы воздушные завесы над воротами, для отсекания наружного воздуха в момент открытия ворот, в боксах запроектированы система местных отсосов.

Приток воздуха естественный неорганизованный через ограждающие конструкции окна и двери. Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от электронагревателей типа Арестон.

Котельная и КПП

Рабочий проект отопления и вентиляции котельной СП РК 4.02-101-2012

Отопление.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -31.5*С. Источник теплоснабжения - топочная на мазутном топливе. Теплоноситель в системе отопления 80-60*С. Система отопления запроектирована водяная двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты секционные радиаторы типа ТЕРМО-200.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и по окончании монтажа покрываются синтетической эмалью за 2 раза и изолируются трубной изоляцией типа STK- FLEX.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована вытяжная. Вытяжка осуществляется системой ВЕ1 и ВЕ2.

Воздух удаляется системой ВЕ 1 из машинного зала топочной. Приточная вентиляция естественная через ограждающие конструкции окна, двери.

Примечание

1.Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

Заключение № СКА-0066/21 от 05.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Водопровод и канализация

Склад

Чертежи марки "ВК"по объекту "Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал разработан на основании:

-тех.условия №0000000 от 00.00.2019г;

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Холодное водоснабжение предусматривается от существующего водопровода .Точка врезки существующий колодец. Гарантийный напор-23мм.вод.ст.

Внутренняя водопроводная сеть в здании монтируется из стальные электросварные труб ∅63 ГОСТ10704-91*. и полиприпиленовых труб ∅25-15 по ГОСТ 18599-2001, противопожарный водо- провод-из стальных эл/сварных ∅50х3.5 по ГОСТ 10704-91*.Вентили размещают на ответвлениях от магистрали к водоразборным приборам. Согласно СП РК4.01.-101-2012 п.4.3.2 табл.2 и 3 в здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод,подающий расход 2 струи по 2.5л/сек. Объем здания составляет 000м3.Степень огнестойкости- II.Категория по пожарной опас- ности- II.

Внутреннее пожаротущение предусматривается сухотрубным способом. В помещении топочной устанавливается отключающая арматура.

Пожарные краны приняты ∅50мм,со спрыском ∅16мм,длинной рукава 20м,напор у пож. рукава составляет 10м.

Пожарные краны размещены в шкафчиках,в которых предусмотрена установка двух огнетушителей.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя Аристон.

Сети горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. В качестве запорной арматуры используются кран шаровый.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санприборов самотеком в наружную сеть канализации.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ на инженерное оборудование склада:

1.Гидравлическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке трубопроводов

2.Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по типовой серии 7373-2.

Примечания.

1.На чертежах даны условные диаметры трубопроводов.

2.Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

Котельная

Чертежи марки "ВК" топочной по объекту:" Е-015;Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал" разработаны на основании:

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные учреждения".

Подводки к оборудованиям выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Стальные трубы окрасить за 2 раза эмалью.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

1. Монтаж систем водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП 4.01-101- 2012.

Мазутоснабжение

Доставка топлива для котельной со склада ГСМ, предусматривается автоцистернами в надземный резервуар запаса топлива, вместимость которого должна обеспечивать непрерывную работу котельной на протяжении не менее 5-ти суток.

Для текущего расхода топлива предусмотрен топливный бак вместимостью 800 литров, установленный на отм. 1.800, в помещении котельной, и обеспечивающий непрерывную работу котлов в течении 18 часов без дополнительной заправки.

Заполнение топливного бака осуществляется насосом из надземного резервуара запаса топлива.

Аварийный слив из топливного бака производится самотеком в надземный резервуар запаса топлива.

К котлам топливо из бака поступает самотеком.

Тепломеханическая часть

Автономная отдельно стоящая котельная на 2 котел VITOPLEX 100 с жидком топливе (200 кВт), предназначена для теплоснабжения складских помещений.

Автономная топочная запроектирована для строительства в районе с расчетной температу- рой наружного воздуха -31,5°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70С*. Давление в тепловой сети автоном- ной котельной (избыточное) 0.4МПа(4 кгс/см2).

Топливо-природный дизель.

Теплопроизводительность автономной топочной составляет -0.31 Гкал/час. (0.37 МВт).

Отпуск тепла Гкал/час. (МВт):-0.31 (0.37), в том числе: на отопление-0.31(0.37) Категория потребителей по надежности-вторая.

Общие указания по монтажу

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40*С. Материалы трубопроводов принять:

- для труб по ГОСТ 10704-91- сталь 20 ГОСТ 1050-88*, условия поставки по ГОСТ 10705-80* гр.В;

- для труб по ГОСТ 3262-75*-сталь 3 ГОСТ 380-94.

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375-83*, 17379-83*- сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов по ГОСТ 7798-70*-сталь 20 ГОСТ 1050-88*. Материал гаек по ГОСТ 5915-70*-сталь 10 ГОСТ 1050-88*

Заключение № СКА-0066/21 от 05.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Трубопроводы автономной топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил Госгортехнадзором.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1.25 рабочего давле- ния до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*. Трубопроводы автономной котельной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Тепломеханическая часть

В автономной топочной устанавливается два автоматизированный котел VITOPLEX 100 (200 кВт), работающие на мазутном топливе. Котлы работают под наддувом, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов ∅200 выводятся за пределы котельной. Котел оснащен автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Дутьевой воздух

для сжигания топлива забирается из помещения котельной. Розжиг котлов производится электроисровым запальным устройством.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса марки DAB K11 / 500 T на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется водаиз водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Электрическая часть

Электроснабжение

Электротехническая часть данного проекта выполнена на основании архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической части проекта, согласно СНиП РК 3.02- 04-2009. Проектом предусматривается прокладка кабельной проводки, силовых шкафов, щита освещения и щитов вводно-распределительного устройства, светильников и розеток. Силовые распределительные сети выполняются кабелем ВВГ, ВВГНГ в ПВХ трубе, скрыто и в пустотах тлит перекрытия.

Монтаж электрооборудования должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Основные данные проекта:

Потребитель категории – III

Установленная мощность - 220,3 кВт.

Кофицент спроса=0,9

Расчетный ток - 334,8 А.

Котельная:

Электроснабжение топочной предусматривается от КТП РУ-0,4кВ проектируемой детского сада. В отношении обеспечения надежности электроснабжения токоприемники здания относятся к 3 ка- тегории. Установленная мощность силового оборудования составляет 9,32 кВт, расчетная мощ- ность -7,6 кВт. Установленная мощность электрического освещения составляет - 0,4 кВт, расчетная мощность -0,32кВт. Учет электрической энергии осуществляется на стороне 380/220В ЩС1.

Силовое электрооборудование.

Основными силовыми токоприемниками являются асинхронные электродвигатели с короткозамкнутым ротором. Питание силовых токоприемников осуществляется от распределительного пункта ЩРн-12з. Электродвигатели поставляются комплектно с оборудованием и в спецификацию не включены.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа ПМЛ с кнопочными постами управления, автоматы ВА47-63,1. Силовая распределительная сеть

Заключение № СКА-0066/21 от 05.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

выполняется кабелем - ВВГ, прокладываемым открыто в кабельных лотках и проводом ПВ в стальных и виниловых трубах.

Освещение.

В проекте предусматривается рабочее, местное и ремонтное освещение.

Освещение запроектировано люминисцентными лампами и лампами накаливания. Напряжение рабочего и аварийного освещения 220В, местного и ремонтного -36 В, освещенность помещения принята в соответствии с МСН 1996.

Типы светильников приняты в зависимости от среды и характеристики помещений. Питание светильников рабочего освещения осуществляется от ЩО-1., местного и ремонтного - от понизительного трансформатора ЯТП - 0,25.

Групповая сеть рабочего освещения выполняется кабелем ВВГ открыто по стенам на скобах проводом ПВ скрыто, в стальных трубах.

Заземление.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземлению подлежат: корпуса электродвигателей, кожуха ящиков, щитков, пусковой аппаратуры, осветительная арматура и т.д..

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен согласно заданию на проектирование. для приема сигнала о пожаре в помещении служебное помещение приемно-контрольный прибор "ВЭРС- ПК8".(ПКП).

Над входом в здание устанавливается комбинированный оповещатель "Маяк-12к". ПКП обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с безадресными извещателями.

В качестве пожарных извещателей приняты оптико-электронные дымовые ИП 212-45, устанавливаемые на потолке. в конце каждого шлейфа устанавливаются ручные извещатели ИПР для опробывания цепи и использования их при визуальном обнаружении пожара. Перед каждым помещением, где установлены пожарные извещатели, устанавливаются соединительные коробки КС-4. Распределительная проводка выполняется кабелем для монтажа систем сигнализации КСПВ сечением 0,5мм по стенам и потолку в микроканалах.

Для питания звуковых оповещателей Маяк 12-3 проектом предусмотрена установка дополнительного блока питания СКАТ-7а.

По степени обеспечения надежности электроснабжения ПКП "ВЭРС-ПК8" относится к электроприемникам 1 категории. проектом предусмотрено основной и резервный источник питания. Ёмкость аккумулятора резервного источника питания ПКП (12в) - 7а ч .

Основное питание прибора осуществляется с верхних губок щитка (см. марку эо лист3). план прокладки питающего кабеля см. лист пс-4. при монтаже пожарной сигнализации корпус прибора заземлить.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от

Заключение № СКА-0066/21 от 05.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

Заключение № СКА-0066/21 от 05.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район улицы Коктал» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных – 6.

- подогрев битума – (источник №0001);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- гидроизоляция битумом - (источник №6002);
- работа строительной техники - (источник №6003);
- покрасочные работы – (источник №6004);
- сварочные работы – (источник №6005);
- газосварка – (источник №6006)

В период строительство в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, сажа, диоксид серы, углерод оксид, фтористые газообразные, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, этоксиэтанол, пропанон, сольвент, уайт-спирит, алканы С12-19, пыль неорганическая.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 17 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000683	0.011467	0.000683	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000111	0.001863	0.000111	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000062	0.001042	0.000062	2021

(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.001459	0.0245	0.001459	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.00345	0.057938	0.00345	2021
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.005765	0.09681	0.005765	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00297	0.0033	0.00297	0.0033	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0002556	0.000284	0.0002556	0.000284	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000333	0.000371	0.000333	0.000371	2021
	6006	0	0	0.00489	0.0001188	0.00489	0.0001188	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000542	0.0000603	0.0000542	0.0000603	2021
	6006	0	0	0.000794	0.00001931	0.000794	0.00001931	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.003694	0.00411	0.003694	0.00411	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0002083	0.0002318	0.0002083	0.0002318	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000917	0.00102	0.000917	0.00102	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.125	0.0168215	0.125	0.0168215	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.001445	0.0000143	0.001445	0.0000143	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00852	0.0000843	0.00852	0.0000843	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0556	0.0004992	0.0556	0.0004992	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00911	0.0082	0.00911	0.0082	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.278	0.021405	0.278	0.021405	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.001002	0.007791	0.001002	0.007791	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.005153	0.044799	0.005153	0.044799	2021
	6003	0	0	0.907083	0.152343	0.907083	0.152343	2021
	6004	0	0	0.000389	0.000433	0.000389	0.000433	2021

Итого по неорганизованным источникам:			1.4054181	0.26190551	1.4054181	0.26190551	
Всего по предприятию:			1.5022281	0.26767051	1.5022281	0.26767051	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- котел VITROPLEX 100 (источник № 0001);
- котел VITROPLEX 100 (источник № 0002);
- хранение мазута (источник № 6001);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод оксид, алканы С12-С19, мазутная зола, сера диоксид, сероводород.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2022 год		на 2022 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочная	0001	0	0	0.000122	0.00192	0.000122	0.00192	2022
	0002	0	0	0.000122	0.00192	0.000122	0.00192	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочная	0001	0	0	0.0000198	0.000312	0.0000198	0.000312	2022
	0002	0	0	0.0000198	0.000312	0.0000198	0.000312	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочная	0001	0	0	0.000453	0.00714	0.000453	0.00714	2022
	0002	0	0	0.000453	0.00714	0.000453	0.00714	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочная	0001	0	0	0.000593	0.00934	0.000593	0.00934	2022
	0002	0	0	0.000593	0.00934	0.000593	0.00934	2022
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Топочная	0001	0	0	0.00001007	0.0001587	0.00001007	0.0001587	2022
	0002	0	0	0.00001007	0.0001587	0.00001007	0.0001587	2022
Итого по организованным источникам:				0.00239574	0.0377414	0.00239574	0.0377414	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Топочная	6001	0	0	0.000001325	0.000005	0.000001325	0.000005	2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Топочная	6001	0	0	0.000274	0.000945	0.000274	0.000945	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.000275325	0.00095	0.000275325	0.00095	
Всего по предприятию:				0.002671065	0.0386914	0.002671065	0.0386914	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) при установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, СЗЗ не должна быть менее 50 м.

Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район улицы Коктал относится к V классу опасности с установлением размера СЗЗ 50 м.

Санитарно-защитная зона для котельной установлена от источников загрязнения.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, относящиеся к 5 классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации превышение значений 1 ПДК загрязняющих веществ не наблюдается, максимальные концентрации загрязняющих веществ на границе СЗЗ менее 1 ПДК.

Водопотребление и водоотведение

На технические нужды используется вода в объеме 450 м3. Вода безвозвратная. Сброс технической воды не предусмотрен.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Пункт мойки (очистки) колес автотранспорта обеспечивается водой от сети водоснабжения строительной площадки или может доставляться автоцистернами или другими наливными емкостями.

Также в период строительства проектом предусматривается сооружение установки для мойки колес, состоящей из эстакады, емкости для воды объемом 8 куб.м. и емкости отстойника объемом 3 куб.м. Грязная вода после отстоя в емкости-отстойнике перекачивается в емкость чистой воды для повторного использования, сам отстойник очищается раз в неделю. Расход воды на мойку одной машины составляет 70 л или 0,07м3. Количество автомашин в течение рабочих смен выезжающих за пределы строительной площадки равно 5 единиц ориентировочно. Таким образом, объем сточных вод, поступающих на очистку, составит 0,35 м3/сут. или с учетом количества рабочих дней в которые будет задействована строительная техника – (365 рабочих дней), тогда объем сточных вод от мойки колес составит 127,75 м3. Безвозвратные потери составляют 10% или 12,775 куб.м (за весь период строительства).

Накопление и фильтрация водосодержащего шлама, удаляемого из оборудования и с площадки пункта мойки, осуществляется в шламоприемном кювете (приямке).

Сброс воды производится в емкость и вывозиться по договору.

По окончанию строительства кювет (приямок) очищается, проводят рекультивация, засыпается грунтом и утрамбовывается.

В период эксплуатации

Источником водоснабжения является существующие сети водопровода.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в канализационную сеть.

-в период строительства – 228,125 м3/период;

-в период эксплуатации – 136,875 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов и осадок мойки колес.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

1	2	3	4
Всего	3,4964	-	3,4964
в т.ч. отходов производства	1,6214	-	1,6214
отходов потребления	1,875	-	1,875
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,39	-	0,39
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,005	-	0,005
Коммунальные отходы GO060	1,875	-	1,875
Осадок мойки колес GG110	1,2264	-	1,2264
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,01125	-	0,01125
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,01125	-	0,01125
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,01125	-	0,01125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 3,4964 т/ год, при эксплуатации – 0,01125 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район улицы Коктал» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ТОО «ALTYN WEST» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2019 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 12 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 10.01.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Комплектнность

1. Привели соответствие название объекта на всех документах и на чертежах.
2. Предоставили необходимое разделы по КПП.

Раздел ОВОС

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту, ЗЭП и исходные данные утверждены Заказчиком проекта.
2. Название проекта откорректировано.
3. Справка по фоновым концентрациям с РГП Казгидромет представлена.
4. Представлена карта-схема расположения объекта.
5. Таблицы «Параметры выбросов ЗВ в атмосферу» «Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу» откорректированы.
6. Объемы использования воды указаны.
7. Откорректированы платежи за эмиссии в окружающую среду.
8. Паспорт отопительных котлов представлен.
9. Представлен Акт обследования зеленых насаждений.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район "Сарыарка" район улицы Коктал» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,6093 га;

Склад

Общая площадь здания – 2770,6 м^2;

Площадь застройки – 2856,85 м^2;

Строительный объем – 27497,18 м^3;

Этажность – 2 этажа;

Котельная и КПП

Общая площадь здания – 53,55 м^2;

Площадь застройки – 66,64 м^2;

Строительный объем – 281,22 м^3;

Этажность – 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ALTYN WEST» в соответствии с условиями договора №СКА-0031 от 18.01.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Нұр-Сұлтан қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Көктал көшесі ауданында қойма және БӨП құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,6093 га;

Қойма

Ғимараттың жалпы ауданы – 2770,6 м^2;

Құрылыс алаңы – 2856,85 м^2;

Құрылыс көлемі – 27497,18 м^3;

Қабаттылық – 2 қабат;

Қазандық және БӨП

Ғимараттың жалпы ауданы – 53,55 м^2;

Құрылыс алаңы – 66,64 м^2;

Құрылыс көлемі – 281,22 м^3;

Қабаттылық – 1 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.01.2021 жылғы №СКА-0031 келісім шарт шарттарына сәйкес «ALTYN WEST» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ96VDD00161707

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ALTYN WEST» 010000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, Проспект Қабанбай Батыр, дом № 9/4, 66

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150140026600

Наименование производственного объекта: Строительство склада и КПП по адресу г. Нур-Султан, район «Сарыарка »,район улицы Коктал

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Коктал

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Коктал

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 02.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,504899165	0,30636191
Строительство склада и КПП по адресу г. Нур -Султан, район «Сарыарка», район улицы Коктал	1,5022281	0,26767051
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,00911	0,0082
Уайт-спирит	0,278	0,021405
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,912625	0,197575
Сера диоксид	0,0245	0,001459
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00102
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,0002318
Углерод	0,001042	0,000062
Углерод оксид	0,061632	0,00756
Пропан-2-он	0,0556	0,0004992
Азота (IV) диоксид	0,01669	0,0011728
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001002	0,007791
2-Этоксиэтанол	0,00852	0,0000843
Азот (II) оксид	0,0027112	0,00019061
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002556	0,000284
Метилбензол	0,001445	0,0000143
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,0168215
Железо (II, III) оксиды	0,00297	0,0033
Эксплуатация склада и КПП по адресу г. Нур -Султан, район «Сарыарка», район улицы Коктал	0,002671065	0,0386914
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000906	0,01428
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001325	0,000005
Углерод оксид	0,001186	0,01868
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00002014	0,0003174
Азот (II) оксид	0,0000396	0,000624
Азота (IV) диоксид	0,000244	0,00384

Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000274	0,000945
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.