«ШҚО Ұлан ауданы Сағыр ауылының дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2019 ж. № КазЭП-0016/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО ДСБ «Ұлан ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» ӨК

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Ұлан ауданы Сағыр ауылының дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «КЭП» ЖШС-пен берілді, Нұр-Сұлтан каласы.

«КЭП» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайташығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Нұр-Сұлтан қаласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КазЭП-0016/19 от 12.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Уланская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «СемейПроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО»**, выдано ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 03/04-02 от 03.04.2019 года между КГП на ПХВ «Уланская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области и ТОО «КЭП».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Уланская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «СемейПроект» (Государственная лицензия № 17001834 от 03.02.2017 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.03.2018 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима Аблакетского сельского округа № 145 от 15.03.2015г. о проведении капитального ремонта врачебной амбулатории;

решение заказчика № 2 от 11.10.2016г. о проведении капитального ремонта врачебной амбулатории;

акт на право постоянного землепользования № 341 от 27.11.2007г

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ25VUA00035228 от 29.03.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Уланского района ВКО», КГП на ПХВ «Уланская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком 15.05.2018г;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ПК «СемейПроект» в марте 2018 года (государственная лицензия ГСЛ № 009877 от 27.09.2002г);

отчет по топографическим работам М1:500, выполненный ПК «СемейПроект» в феврале 2018 года (государственная лицензия ГСЛ № 009877 от 27.09.2002г);

технический паспорт по врачебной амбулатории, выданный отделом по регистрации недвижимости Министерства юстиции 26.06.2000г;

экспертное заключение № 192кр. по проведению технического обследования здания, выполненное ТОО «СтройЭксперт и К» (свидетельство об аккредитации № 00104 от 03.02.2017г);

письмо заказчика № 01-13/180 от 28.03.2019г о дополнении к заданию на проектирование;

письмо заказчика № 01-13/291 от 27.05.2019г. о начале строительства;

письмо заказчика № 01-13/292 от 27.05.2019г. о финансировании.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован ГУ «Аппарат акима Аблакетского сельского округа Уланского района Восточно-Казахстанской области» 27.05.2019г; КГП на ПХВ «Уланская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО; РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства» 04.03.2019г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Том 2	Генеральный план (ГП)
3	Том 3	Рабочие чертежи:
4	Том 3.1	Архитектурно-строительные решения
5	Том 3.2	Водопровод и канализация
6	Том 3.3	Отопление и вентиляция
7	Том 3.4	Силовое электрооборудование и электроосвещение
8	Том 3.5	Пожарная сигнализация
9	Том 4	ОВОС
10	Том 5	Энергетический паспорт
11	Том 6	Паспорт объекта
12	Том 7	ПОС
13	Том 8	Эскизный проект
14	Том 9	Сметная документация
15	Книга 1	Отчет по инженерно-геологическим работам
16	Книга 2	Отчет по инженерно-геодезическим работам
17	Книга 3	Прайс-листы основные
18	Книга 4	Прайс-листы альтернативные
19	Книга 5	Техзаключение
20		Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с.Сыгыр Уланского района Восточно-Казахстанской области.

Назначение объекта - оказание первичной медико-санитарной помощи сельскому населению Республики Казахстан.

5.5 Существующее положение

Уровень ответственности здания II

Степень огнестойкости здания II

Обследуемое здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0 х 12,0 м. Здание имеет коридорный тип планировки. Год постройки здания 1987 год.

Существующее здание кирпичное с продольными наружными и внутренними поперечными несущими стенами из обыкновенного глиняного кирпича.

Толщина наружных продольных стен – 640 мм.

Толщина внутренних поперечных стен – 380 мм.

Перегородки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича. Толщина перегородок 120 мм.

Наружные стены с наружной и внутренней стороны оштукатурены цементным раствором, с последующей известковой окраской.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - бетонные (монолитные).

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, с круглыми пустотами по серии 1.141.1.

Пространственная жёсткость здания осуществляется работой кирпичными стенами и железобетонными дисками перекрытий.

Крыша существующего здания - чердачная (из деревянной стропильной системы), кровля - из волнистого асбоцементного листа.

Водосток с кровли выполнен наружный (неорганизованный).

Полы выполнены из керамической плитки; линолеумные (по деревянному полу), мозаичные.

Окна деревянные с двойным остеклением.

Двери - деревянные, металлические, из алюминиевого профиля.

Отмостка - бетонная (местами разрушена и крошится).

Теплоснабжение - местное (от электрического котла).

Внутренние системы водоснабжения и канализации в нерабочем состоянии (не эксплуатируется).

По своим конструктивным решениям здание не отвечает требованиям, а именно:

в уровне плит покрытия не выполнены антисейсмические пояса.

перекрытия и покрытия выполнены из пустотных плит, не предназначенных для применения в сейсмических районах (без выпусков).

применена многорядная система перевязки кладки.

Выводы и рекомендации:

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций существующего здания врачебной амбулатории, установлено:

В связи с несоответствием требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан», а так же с выявлением дефектов в несущих и ограждающих конструкциях существующего здания, для обеспечения работоспособности здания в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил необходимо выполнить усиление кирпичных стен здания:

создание комплексной конструкции путём усиления стен вертикальными сетками из арматуры в слое торкретбетона класса не ниже В7,5 или в слое цементно-песчаного раствора марки не ниже М100,

сетками из арматуры, укладываемыми в горизонтальные швы кладки для вновь возводимых перегородок.

Из-за большой величины физического износа требуется выполнить замену всех деревянных окон и подоконников; деревянных, металлических дверей.

В целях теплозащиты здания (энергосбережения) необходимо предусмотреть утепление наружных стен с наружной стороны. Выполнить капитальный ремонт фасада здания.

Требуется разобрать продольные кирпичные перегородки из-за их кривизны и выполнить заново.

Необходимо демонтировать существующую чердачную крышу из асбестоцементных листов, из-за её неработоспособности. Сечение элементов стропильной системы не отвечает действующим нормам.

Толщина и материал утеплителя покрытия не соответствует современным теплотехническим нормам (уложен топливный шлак толщиной 500 мм). Следует произвести демонтаж существующего утеплителя и спроектировать новый утеплитель, согласно результату теплотехнического расчёта.

Требуется полная замена облицовки (из керамической плитки) на стенах и перегородках, штукатурных отделочных покрытий (стен, откосов и потолка) внутри здания с подготовкой и восстановлением оснований.

Требуется выполнить внутренние системы - отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, внутреннего электроснабжения; противопожарной сигнализации. Внутренние вентиляционные каналы в стенах отсутствуют.

Требуется выполнить демонтаж мозаичного пола в коридоре, далее демонтировать – все существующие трубы, находящиеся в подпольном канале (в коридоре).

Требуется заменить все санитарно-технические приборы (унитазы, раковины), из-за их негодности.

Необходимо заменить полы из керамической плитки, линолеумные (с деревянным основанием) в виду их большого физического износа.

Требуется заменить электрический котёл отопления, из-за его изношенности (имеются следы ремонта и свищи).

Необходимо предусмотреть устройство пандуса для инвалидов (согласно действующим нормативам).

Требуется полностью демонтировать разрушенную бетонную отмостку и выполнить заново.

Требуется демонтировать конструкции тамбура (из алюминиевого профиля), в виду их расшатывания и неустойчивости.

Замена канализационной трубы Ø100 мм уложенной от здания до надворного септика.

Требуется демонтировать бетонную стяжку пред главным входом и выполнить укладку брусчатки.

Требуется демонтировать существующее деревянное ограждение территории (штакетник) из-за множественных изломов и гнили.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемое здание находится в селе Сагыр Уланского района Восточно-Казахстанской области.

В геоморфологическом отношении участок находится в предгорной части Калбинских гор, для территории трассы характерен горный рельеф, который в зависимости от абсолютных отметок можно разделить на две части: среднегорье и низкогорье.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в I-А климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) III (s_o = 100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) III (w_o = 38 кгс/м²)

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) минус 37,3º С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ПрК «Семейпроект» в марте 2018 года.

Площадка изысканий расположена по адресу: Восточно-Казахстанская область Уланский район, село Сагыр.

В геоморфологическом отношении участок находится в предгорной части Калбинских гор.

В геологическом строении участка принимают участие эффузивные породы представленные: гнейсами метаморфического происхождения девонской системы средним отделом, подвергшиеся процессам физического и химического выветривания, в верхней части разрушенные до состояния коры выветривания элювия (дресвы).

С поверхности участок перекрыт маломощным почвенно-растительным слоем с корнями травянистой растительности и корнями деревьев, а также насыпными грунтами современного возраста техногенного происхождения.

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки следующее (сверху вниз):

с поверхности, на глубину от 0,00 до 0,30 м, выработкой № 1 вскрыт почвенно-растительный слой супесчаного состава с корнями травянистой растительности и корнями деревьев, а выработкой № 2, на глубину 0,00 - 0,20 м, вскрыты насыпные грунты с корнями травянистой растительности представленные супесчаным грунтом с включением мелкой дресвы;

ниже, в интервале от 0,20 - 0,30 до 0,70 - 0,80 м, выработками вскрыта кора выветривания гнейсов, зеленовато-серого цвета, разрушенные до состояния элювия (дресвы), подвергшиеся процессам физического и химического выветривания, на месте их залегания без заметных признаков смещения, пониженной прочности, с включением дресвы кварца;

далее, до глубины от 0,70 - 0,80 до 4,00 м, всеми выработками вскрыты скальные грунты - гнейсы, зеленовато-серого цвета, с выраженными процессами физического и химического выветривания, от малопрочных в верхней части слоя до средней прочности в нижней части слоя, трещиноватые, по трещинам наблюдается налеты ожелезнения. Полная мощность гнейсов выработками до глубины 4,00 м, не вскрыта.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены два инженерно-геологических элементов:

ИГЭ I – почвенно-растительный слой супесчаного состава с корнями травянистой растительности, насыпные грунты техногенного происхождения,

ИГЭ II а – кора выветривания гнейсов.

ИГЭ II б - скальные грунты – гнейсы.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий выработками не вскрыты.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты в интервале от 0,0 до 4,00 м, по содержанию сульфатов к портландцементу на бетоны марок W4 – W14 обладают сильноагрессивными свойствами, а на бетоны марок W16 – W20 обладают среднеагресивными свойствами.

К бетонам марок W4 - W20 на сульфатостойком цементе агрессивными свойствами не обладают.

По содержанию хлоридов, не обладают агрессивными свойствами к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов марок W4 – W14.

Показатели физико-механических свойств грунтов

Таблица № 2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта (кН/м³)	Удельное сцепление (кПа)		Угол внутреннего трения (градус)		Модуль деформации (мПа)
		P_n	C_n	C_{III}	$Ф_n$	$φ_{II}$	E
II а	кора выветривания гнейсов	1,79 – 1,98	-	-	-	-	До 5,0 -3,0
II б	скальные грунты – гнейсы	2,45 – 2,70	-	-	-	-	от 15,0-5,0 до 50,0-15,0

Нормативная глубина промерзания грунтов 99 см.
Сейсмичность района строительства 7 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам I А.
Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Объект находится в селе Сагыр Уланского района.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

По ГосАКТу территория врачебной амбулатории составляет 1790,0 м^2, въезды запроектированы со стороны запада и с юга участка.

Хозяйственная зона обособлена от других площадок и не пересекается с пешеходными путями для посетителей.

План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

На участке располагаются следующие постройки:

1 - существующее здание врачебной амбулатории;

2 – площадка для мусорного контейнера;

3 – уборная, сущ;

4 – септик, сущ.

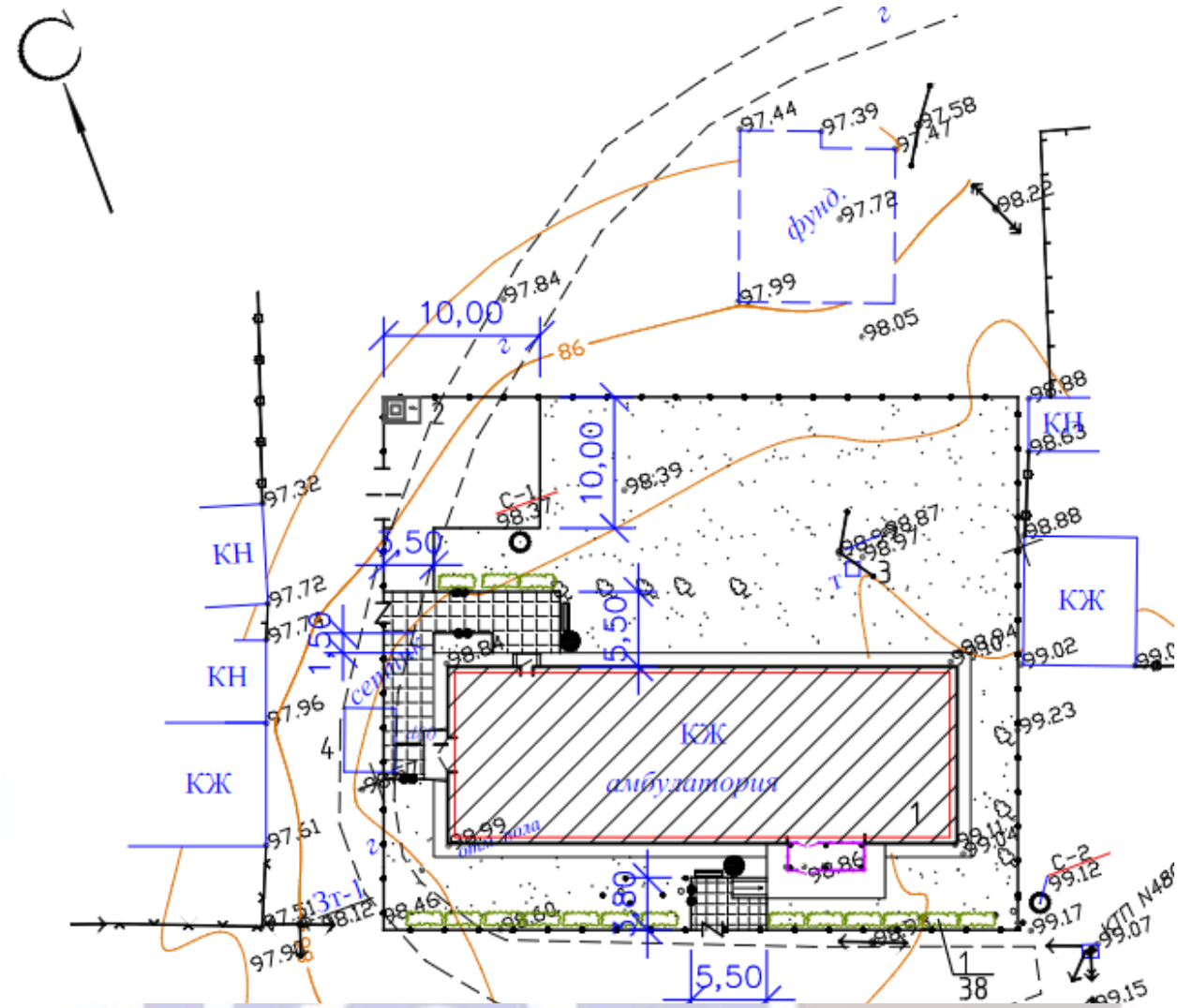

Рисунок 2 - Экспликация зданий и сооружений

Общестроительные работы

Демонтаж деревянных ограждений. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов – из тротуарной плитки с бортовым камнем БР-100.20.8; На площадках устанавливаются малые архитектурные формы: скамья, урны.

По периметру участка предусмотрено ограждение - решетчатая панель из прутков диаметром 5 мм, размером ячейки 50х200мм на металлических стойках с воротами и калитками высотой 1,44 м.

В северной части участка располагается площадка для мусорного контейнера, выполненная из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/25 на растворе марки М50 высотой 1,5м от поверхности земли, с облицовкой плиткой типа «кабанчик».

Озеленение участка предполагает посев газонов и устройство живой изгороди тип Ж8А.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учетом нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК

3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп. Общие положения»;

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технико-экономические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка	1790,0 м^2
2	Площадь застройки	581,0 м^2
3	Площадь озеленения	379,0 м^2
4	Площадь покрытия	66,0 м^2
5	Площадь естественного покрытия	764,0 м^2

6.2.2 Технологические решения

На основании письма заказчика № 01-13/180 от 28.03.2019г. технологическая часть проекта не разрабатывается.

На основании письма заказчика № 01-13/368 от 03.07.2019г. медико-технологическое задание не требуется.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ.

Общестроительные работы: существующая планировка в ходе капитального ремонта изменяется, т.е. часть помещений на первом этаже переоборудуется, по функциональным, технологическим, конструктивным и композиционным требованиям. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, с учетом обеспечения комфортных условий пребывания посетителей и работников врачебной амбулатории. Частично производится демонтаж кирпичных перегородок, и устройство входной группы с пандусом. Здание врачебной амбулатории одноэтажное прямоугольное, без подвала, с размерами в осях 36,0 х12,0 м, высота помещения 3,0 м. Существующее здание кирпичное с продольными наружными и внутренними поперечными несущими стенами из обыкновенного кирпича на цементном растворе марки М25. Толщина наружных продольных стен 640мм. Толщина внутренних поперечных стен 380мм. Перегородки из обыкновенного кирпича толщиной 120 мм. Плиты перекрытия сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141.1 опираются на железобетонные балки покрытия и торцовые стены. Кровля чердачная.

Двери и окна: демонтаж наружных металлических, внутренних деревянных дверей и деревянных окон. Монтаж внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, наружных металлических дверей по ГОСТ 24698-81, металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 23166-99, наружных витражей из алюминиевых профилей.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – очистка от масляной и водоэмульсионной окраски, устройство улучшенной штукатурки, грунтовки, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза и улучшенной матовой масляной окраской, облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 м, в зоне умывальника – устройство фартука из керамической плитки размером 1,0х1,8(h) м. Потолки - сначала производится удаления набела, затем устраивается грунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза. Полы - замена старых полов на новые: линолеумы в коридорах, в мокрых помещениях - керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. *Наружная отделка:* цоколь – облицовывается сплиттерной плиткой бирюзового цвета;

покрытие крылец - тротуарная плитка;

стены облицовываются металлосайдингом белого и серого цветов;

крыша – замена деревянных стропильных систем и обрешетки, устройство покрытия кровли из оцинкованных профилированных листов с наружным организованным водостоком, карнизы облицовываются деревянными досками.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в два слоя.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп, согласно СН РК 3.06-01-2011.

Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Кол-во 1
1	Число этажей	1
2	Площадь застройки	514,0 $м^2$
3	Строительный объем	1655,2 $м^3$
4	Общая площадь	414,8 $м^2$
5	Расчетная площадь	390,92 $м^2$
6	Полезная площадь	239,0 $м^2$

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания II

Степень огнестойкости здания II

Усиление несущих конструкций и конструктивных элементов здания выполнены на основании технического заключения по обследованию технического состояния здания расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область Уланский район село Сагыр, от 07.03.2018 года, выданного ТОО «СтройЭксперт и К».

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Усиление несущих стен выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса Вр I по ГОСТ 6727-80* в слое торкретбетона класса В15 толщиной 40 мм. Арматурные сетки крепятся к кирпичным стенам с помощью Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Демонтаж и устройство новых перегородок из кирпича толщиной 120 мм.

В перегородках из кирпичной кладки предусмотрено горизонтальное армирование сварными сетками из арматурной проволоки диаметром 4 мм класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*, расположенные с шагом 700 мм по высоте.

Перемычки – монолитные железобетонные, с размерами сечения 120х130(h) мм. Материал – бетон класса В15. Армирование выполнено плоским каркасом из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII и диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Демонтаж старых и устройство новых деревянных стропильных конструкций крыши.

Крыша вальмовая со слуховыми окнами.

Мауэрлат из бруса сечением 100х100 мм.

Стойки из бруса сечением 150х150 мм и 100х100 мм.

Верхние прогоны из бруса сечением 150х200(h) мм.

Стропильная нога из доски сечением 50х200(h) мм, расположенные с шагом 1000 мм.

Диагональная нога сечением 100х200(h) мм из спаренной доски сечением 50х200(h) мм.

Вертикальные связи крестообразные из доски сечением 50х100(h) мм.

Обрешетки из доски сечением 50х50 мм, расположенные с шагом 500 мм.

Покрытие кровли – профилированный настил с полимерным покрытием.

Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород II сорта, влажностью не более 20 % по ГОСТ 8486-86*Е.

Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с бетоном и кирпичом изолированы двумя слоями толи.

Главный вход.

Несущие конструкции главного входа выполнено из металлических конструкций.

Фундамент - монолитная железобетонная плита с размерами 8620х4000х420 мм. Материал - бетон класса В12,5. Армирование фундамента выполнено сварной сеткой из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*.

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.

Несущий каркас крыльца из металлических конструкций. Каркас состоит из стоек и продольных и поперечных балок покрытия.

Стойки – из стальных бесшовных горячедеформированных труб диаметром 203х6 мм по ГОСТ 8732-78.

Балки покрытия – из стальных горячекатаных швеллеров №20 по ГОСТ 8240-97.

Стойки конструкции кровли – из стальных горячекатаных швеллеров №10 по ГОСТ 8240-97.

Прогоны покрытия кровли – из стальных горячекатаных равнополочных уголков 63х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Покрытие кровли – из стального профилированного настила Н75-750-0.8 по ГОСТ 24045-2016.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Гидроизоляция.

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в

соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект врачебной амбулатории систем отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих государственных нормативов Республики Казахстан.

На основании заключения ТОО "СтройЭксперт и К" о техническом состоянии здания врачебной амбулатории по ул. Митяева, 21 в с. Сагыр Уланского района ВКО существующие системы отопления и вентиляции подлежит полной замене.

Источник теплоснабжения - электрокотел. Расчетный температурный график на отопление 90-70° С.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период - минус 37,3°С (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92).

Средняя температура за отопительный период - минус 7,2°С. Продолжительность отопительного периода - 202 суток.

Отопление.

Система отопления однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Теплоноситель - горячая вода (Т1-90°С, Т2-70°С). Разводящие трубопроводы прокладываются над полом, частично в конструкции пола. Трубопроводы dy 20-32 мм. монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90 (0,15кВт/секц). Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны Маевского. Для регулировки теплового режима помещений у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы RTR-G-П ∅20 с термостатическими элементами RTR 7094 (за исключением помещений, где имеется опасность замерзания теплоносителя).

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола на первом этаже и трубопроводы в котельной покрываются тепловой изоляцией K-Flex в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов - масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Вентиляция

Рабочий проект предусматривает естественную приточно-вытяжную вентиляцию помещений.

Приток воздуха неорганизованный, осуществляется через неплотности строительных конструкций и периодическим проветриванием через открываемые фрамуги окон.

Вытяжка осуществляется через воздуховоды.

Воздуховоды изготовляются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса "Н".

В качестве вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решетки вентиляционные с регулируемым расходом воздуха.

При прокладке по чердаку воздуховоды покрываются тепловой изоляцией - плитами минераловатными толщиной 30мм, облицованные алюминиевой фольгой.

Электрокотельная

Предусмотрена замена существующего электрического котла.

Встроенная электрокотельная предназначена для отопления здания врачебной амбулатории в с. Сагыр Уланского района ВКО.

Источник водоснабжения - хозяйственно-питьевой водопровод.

Качество воды удовлетворяет требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".

В котельной установлен один настенный электрический котел Zota MK27, мощностью 27кВт. В комплект поставки котла входит расширительный мембранный бак, циркуляционный насос, группа безопасности.

Электрический котел состоит из корпуса сварной конструкции. В верхней части корпуса имеются три блока нагревательных элементов, датчик температуры воды, датчик перегрева, датчик уровня воды, воздухоотводчик. В нижней части корпуса имеется болт заземления, предохранительный клапан к которому присоединяется манометр.

На основании закреплен корпус, расширительный бак объемом 12 л, вводной автомат и три силовых блока.

В нижней части котла имеется патрубок входа воды, к которому присоединяется циркуляционный насос, патрубок выхода воды, патрубок сброса воды. Защитный кожух выполнен из стального листа и служит для защиты обслуживающего персонала от ожогов и поражений электрическим током.

Тепловая схема предусматривает отпуск теплоносителя для системы отопления с температурой 90-70°С.

Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб на сварке (ГОСТ 3262-75*). Разъемные соединения допускаются в местах установки оборудования и арматуры.

Трубопроводы покрываются тепловой изоляцией в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные технические показатели:

Расход тепла 26980 Вт.

Водоснабжение и канализация.

Проект выполнен на основании задания на проектирование от 06.03.2018г и СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий". В здании запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевой водопровод В1; горячий водопровод Т3; бытовая канализация К1;

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемой отдельным проектом водопроводной сети. На вводе устанавливается счетчик холодной воды марки ZENNER-15 и фильтр магнитный марки ФММ-15 в соответствии с п.п.5.14, 5.15 СН РК 4.01-02-2011.

Сеть холодного водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Ø32-15мм.

Магистральные сети водопровода прокладываются в существующем канале и изолируются изоляционными трубками K-FLEXEC толщиной 19 мм. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Внутренние сети противопожарного водопровода.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно СН РК 4.01-02-2011 табл.1 п.2, при высоте здания до 28м и объеме 1655,2м^3.

Внутренние сети горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей марки Термекс V=10л.

Сеть горячего водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15мм.

Трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Внутренние сети канализации

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется в существующий септик емкостью 7,5м^3. Канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110-50мм.

Вентиляция сети обеспечивается стояком, выведенным выше кровли на 0,5м.

Монтаж систем водоснабжения и канализации производится согласно СН РК 4.01-05-2002.

Основные технические показатели

Расход воды 0,66 м^3/сутки.

Расход канализации 0,66 м^3/сутки.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Электротехническая часть проекта врачебной амбулатории выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и сантехнических чертежей согласно действующим нормам СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Проект разработан на напряжение сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Согласно техническим условиям № 36-14-0428 от 11.11.2014г разрешенная к использованию мощность объекта составляет 45кВт.

По надежности электроснабжения согласно СП РК 4.04-106-2013 токоприемники амбулатории относятся к потребителям II категории за исключением прибора пожарной сигнализации ППКП, относящегося к потребителям I категории. В качестве резервного питания прибора ППКП предусмотрена аккумуляторная батарея, которая включается автоматически при исчезновении основного питания от сети (учтен в разделе СС).

В качестве вводного устройства (ВРУ) прият шкаф серии ПР8-ВР, для переключения которого на питание от второго ввода предназначен ящик с рубильником ЯРВ-100.

В качестве распределительного щита предусмотрен распределительный пункт типа ЩРН навесного исполнения.

Вводно-распределительные устройства расположены в помещении распределительных устройств.

Типы пусковой аппаратуры, марки и сечения кабелей, а также способы их прокладки указаны в расчетной схеме питающей и распределительной сети.

Силовыми электроприемниками являются: электрический котел, электрические водонагреватели, технологические штепсельные розетки.

Питающие и распределительные силовые сети выполняются кабелем ВВГ в ПВХ трубах и в гибких гофротрубах скрыто в подготовке пола и в штрабах стен.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Светильники аварийного освещения запитываются от автомата аварийного освещения (АО). Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на плане.

Величины освещенности приняты в соответствии с действующими нормами СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

На путях эвакуации устанавливаются светильники с блоком аварийного питания, позволяющего обеспечить аварийно-эвакуационное освещение в течение 3-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Ремонтное освещение предусматривается в помещении распределительных устройств и в помещении для электрокотла через понижающие трансформаторы 220/36В.

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке под один общий зажим. Открытые проводящие части светильников присоединить к нулевому защитному проводнику.

Прокладка групповой осветительной сети выполнена в гибких гофрированных трубах.

Заземление и защитные меры безопасности выполняются в соответствии с главой 1.7 ПУЭ РК и серией А10-93.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (главная заземляющая шина ВРУ, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, системы отопления). Главная заземляющая шина ВРУ соединяется с очагом повторного заземления стальной полосой 40х4мм. В питающей и распределительной сети прокладывается пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети).

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащим заземлению, выполнены сваркой или болтовым соединением.

Основные технические показатели:

Установленная мощность здания	57,8кВт;
Расчетная мощность здания	45кВт;
Напряжение сети	380/220В;
Коэффициент мощности	0,94;

Системы связи и сигнализации.

Пожарная сигнализация (ПС)

Для фиксирования сигналов о загорании в здании врачебной амбулатории применяется прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) марки ВЭРС-ПК-8.

Прибор ППКП установлен на высоте 1,5м от уровня пола. При смежном расположении ППКП расстояние между ними должно быть не менее 50мм. Питание ППКП предусматривается по I-ой категории согласно "ПУЭ" РК-2015 и СП РК 2.02-102-2014 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-4,5 а/час.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. В конце каждого шлейфа установлен резистор согласно паспорта на прибор. При установке извещателя на горючее основание предусмотрена металлическая пластина под извещатель.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ-4*0,5мм. Кабели проложены открыто, местами в кабельном канале. Между этажами кабель проложен в ПВХ трубе. Проходы через стены и перегородки выполнены в ПВХ трубке. При параллельной открытой прокладке, расстояние от проводов и кабелей пожарной

сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м. Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Система оповещения.

Система оповещения о пожаре выполнена по 2-му типу согласно СП РК 2.02 -104-2014. Второй тип оповещения включает в себя установку звуковых оповещателей и световых указателей "Шыгу" на путях эвакуации людей.

Сеть системы оповещения выполнена кабелем КСПВ-4*0,5. Кабели проложены открыто в кабельном канале, совместно с кабелями пожарной сигнализации. Между этажами кабели проложены в ПВХ трубе. Проходы через стены и перегородки выполнены в ПВХ трубке.

Основные технические показатели:

Количество пожарных извещателей	33шт;
Количество звуковых оповещателей	1шт;
Количество приборов ПС	1компл;
Световое табло «Выход»	4шт.

Энергоэффективность решений

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых узлов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Количество эвакуационных выходов обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей к зданию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО» выполнены ТОО ПИИ "Семстройпроект", (лицензия ГСЛ № 01170 Р от 08.01.2008г. выданная МООС РК бессрочно).

Целью разработки данного проекта ОВОС является - оценка проводимой хозяйственной деятельности на окружающую среду, комплекс предложений по

рациональному использованию природных ресурсов и технических решений по предупреждению негативного воздействия на окружающую природную среду.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительства не устанавливается и не классифицируется. Согласно Экологическому кодексу РК Статья 40 П1-1, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Участок строительства расположен в с.Сагыр Уланского района ВКО. Ближайшая селитебная зона (жилой дом) расположена с западной стороны на расстоянии 57 м от территории участка.

Территория врачебной амбулатории от ближайшего водного источника (река Сагыр) находится в северном направлении на расстоянии 420 м.

В период строительства на территории будет размещено 1 организованный и 11 неорганизованных источников, которые выбрасывают загрязняющих веществ 26 наименований в объеме 0,128209243 т/г, из них газообразных загрязняющих веществ – 0,1194773248 т/г и твердых загрязняющих веществ – 0,0089435995 т/г.

В соответствии п.6 ст.28 Экологического кодекса РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

В период эксплуатации на предприятии не будет источников выбросов.

Инженерное обеспечение:

На период строительства вода привозная, из местных водоисточников. Для питья вода завозится в бутилированных пластиковых емкостях. На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено от существующих сетей.

Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. На период эксплуатации – предусматривается водонепроницаемая выгребная яма Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания школы собираются и самотеком отводятся в выгреб. Сточные воды вывозятся в места согласованные с СЭС.

Теплоснабжение на период строительства не предусмотрено. На период эксплуатации предусмотрено от электрического котла.

Электроснабжение на период строительства и эксплуатации предусмотрено от существующих сетей.

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

Источник 0001 – Выбросы от битумного котла

Источник 6002 – Земляные работы

Источник 6003 – Пересыпка инертных строительных материалов

Источник-6004 – Монтаж полиэтиленовых труб

Источник-6005 – Покрасочные работы

Источник-6006 - Сварочные работы

Источник-6007 – Выбросы от работающей автотехники

Источник 6008 - Битумные работы (нанесение битума нефтяного, битумной мастики

Источник-6009 – Выбросы от перфоратора электрического

Источники-6010 – Выбросы от пилы электрической, пилы с карбюраторным двигателем

Источник-6011– Выбросы от дрели электрической

Источник-6012 – Выбросы от машины мозаично-шлифовальной

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Территория строительства от ближайшего водного источника (река Сагыр) находится на расстоянии 420 м.

Оценка воздействия на почву.

Основными факторами негативного потенциального воздействия на земли, являются:

механические нарушения почвенного и растительного покрова;

стимулирование развития водной и ветровой эрозии;

возможное загрязнение почв и растительности остатками ГСМ и отходами.

Оценка таких нарушений может производиться с позиции оценки транспортного типа воздействий, который выражается не только в создании многочисленных дорожных путей, но и в загрязнении экосистем токсикантами, поступающими с выхлопными газами, а также при возможных проливах ГСМ. Загрязнение продуктами сгорания будет происходить на ограниченном пространстве в местах непосредственного проведения работ, но, учитывая хорошее рассевание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и продолжительность проведения работ, интенсивность воздействия этого фактора будет малозначимой.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления. Однако такие мероприятия, как: благоустройство территории, технические решения процесса эксплуатации, твердое покрытие площадки, прилегающей территории и подъездных путей, хранение отходов на предназначенных площадках, своевременный вывоз в отведенные места, позволят свести к минимуму воздействие на земельные ресурсы и почву.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтирочный материал), огарки сварочных электродов, отходы от металлических труб.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от металлических труб будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

В период эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы (ТБО) и отработанные люминесцентные лампы. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы отработанных люминесцентных ламп относятся к I классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица № 5

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	12,08561011		12,08561011
в т.ч. отходов производства	11,71061011		11,71061011
Отходы потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,03313833204		0,03313833204
Ветошь	0,08681238924		0,08681238924
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,375		0,375
Огарки сварочных электродов	0,0006593883		0,0006593883
Строительные отходы	11,59		11,59
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы будут вывозиться в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

Хозяйственно-бытовые сточные воды на период строительства собираются в биотуалеты и периодически, по мере накопления вывозятся на специально отведенные места;

Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

Горюче-смазочные материалы должны храниться в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

Производить постоянную уборку территории;

Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающие негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

К работе допускать лиц, обученных по специальной программе, сдавших экзамены и получивших соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов вредных веществ на период строительства составляет:

Таблица № 6

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид	0001			0.00474	0.0001138	0.00474	0.0001138	2019
(0304) Азот (II) оксид	0001			0.00077	0.0000185	0.00077	0.0000185	2019
(0330) Сера диоксид (	0001			0.0173	0.000416	0.0173	0.000416	2019
(0337) Углерод оксид (	0001			0.0409	0.000984	0.0409	0.000984	2019
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (				0.0033	0.0000794	0.0033	0.0000794	2019
(2904) Мазутная зола				0.000608	0.00001463	0.000608	0.00001463	2019
Итого по организованным источникам:				0.067618	0.00162633	0.067618	0.00162633	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды Железа				0.00411	0.0023621	0.00411	0.0023621	2019
(0143) Марганец и его соединения				0.0002403	0.00013412	0.0002403	0.00013412	2019
(0301) Азота (IV) диоксид	6001			0.002444	0.00029443	0.002444	0.00029443	2019
(0304) Азот (II) оксид	6001			0.000397	0.000047875	0.000397	0.000047875	
(0337) Углерод оксид (				0.002053	0.000272126	0.002053	0.000272126	
Территория участка	6001 6006			0.001847 0.000206	0.000272 0.000000126	0.001847 0.000206	0.000272 0.000000126	2019 2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (	6001			0.0001042	0.00001535	0.0001042	0.00001535	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (	6001			0.000458	0.0000676	0.000458	0.0000676	
(0616) Диметилбензол (	6002			0.00595	0.03845037	0.00595	0.03845037	

смесь о-, м-, п-изомеров) (203)ксилол								
(0621) Метилбензол (	6002			0.00579	0.011722	0.00579	0.011722	
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	6002			0.0000892	0.0000000546	0.0000892	0.0000000546	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	6002			0.00176	0.00715992	0.00176	0.00715992	
(1048)2-Метилпропан-1 ол изобутиловый спирт) (102)	6002			0.000628	0.00612224	0.000628	0.00612224	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)	6002			0.001089	0.005589	0.001089	0.005589	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*	6002			0.00179	0.000737	0.00179	0.000737	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты	6002			0.003267	0.0029408	0.003267	0.0029408	2019
(1240)Этилацетат ()674	6002			0.001428	0.00116	0.001428	0.00116	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)	6002			0.003267	0.002089	0.003267	0.002089	2019
(2750) Сольвент нафта(1149	6002			0.00583	0.00548	0.00583	0.00548	2019
(2752) Уайт-спирит (	6007			0.00933	0.03529237	0.00933	0.03529237	2019
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/	6007			0.0126385	0.0004930892	0.0126385	0.0004930892	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)	6007			0.00976	0.0061286	0.00976	0.0061286	2019
Территория участка	6002 6008			0.00688 0.001	0.001115 0.0000498	0.00688 0.001	0.001115 0.0000498	2019 2019
	6009			0.00166	0.00487	0.00166	0.00487	2019
	6010			0.00022	0.0000938	0.00022	0.0000938	2019
(2908) Пыль неорганическая				0.0022944	0.0000677995	0.0022944	0.0000677995	
	6001			0.0001944	0.0000411195	0.0001944	0.0000411195	2019
	6004 6005			0.00084 0.00126	0.00000648 0.0000202	0.00084 0.00126	0.00000648 0.0000202	2019 2019
(2930)Пыль абразивная	6008			0.0002	0.00000995	0.0002	0.00000995	
(2936)Пыль древесная	6011			0.00062	0.0001588	0.00062	0.0001588	
Всего по предприятию:				0.1431556	0.1284209243	0.1431556	0.1284209243	
Т в е р д ы е:				0.0182907	0.0089435995	0.0182907	0.0089435995	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1248649	0.1194773248	0.1248649	0.1194773248	

Проект выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается централизованное хозяйственно-питьевое и автономное горячее водоснабжение, отопление, водоотведение в существующий септик (п.18, 21, 22СП от 31 мая 2017 года № 357). В кабинетах приема врачей,

вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной воды, в процедурном, прививочном, детском, акушерском кабинетах, стерилизационном, фильтре устанавливаются электроводонагреватели непрерывного действия Термекс V=10л; в помещениях, требующие особого режима, запроектировано оборудование с установкой локтевых кранов со смесителями (п. 20 от 31 мая 2017 года № 357).

В помещениях предусматривается естественное и искусственное освещение, расчетный уровень искусственной освещенности соответствует гигиеническим параметрам (п.23, 24, приложение 1 СП от 31 мая 2017 года № 357). В соответствии с п.26 СП от 31 мая 2017 года № 357 предусмотрена естественная вентиляция, в котельной вытяжка механическая, воздуховоды запроектированы из материала, не обладающего сорбирующими свойствами (оцинкованной стали) в соответствии с требованиями п.29 СП от 31 мая 2017 года № 357. Расчетная кратность воздухообмена в помещениях ВА принята в соответствии с параметрами приложения 2 к СП от 31 мая 2017 года № 357.

В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции для внутренней отделки запроектирован влагостойкий материал, в соответствии с требованиями п.47 СП от 31 мая 2017 года № 357 (стены: матовая масляная краска светлых тонов, глазурованная плитка; пол: линолеум, керамическая плитка). Запроектированы санитарные узлы с подводом систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (п.213 СП от 31 мая 2017 года № 357).

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии с требованиями п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового и складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принят в соответствии с п.125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии с требованиями п.5-9 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии с требованиями п.105 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии с требованиями п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Медицинское обеспечение в соответствии с требованиями п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии с требованиями п.19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. В проекте представлены сведения о сборе, транспортировке, хранении утилизации отходов строительства в соответствии с требованиями Санитарных правил от 23 апреля 2018 года № 187.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 5 месяцев.

Начало строительства запланировано на июль 2019 год согласно письму заказчика от 27 мая 2019 года № 01-13/291.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, редакция 2019.1 от 15.05.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КЭП» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

по генплану.

1) На листе общих данных добавлены общие указания по данному проекту. Дополнены ведомости со ссылочными нормативно-техническими документами.
2) В проекте представлена ситуационная схема.
3) Планы рабочих чертежей (разбивочный план) выполнен в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.508.

по архитектурным решениям:

1) В общих данных указан класс по функциональной пожарной опасности зданий, класс конструктивной пожарной опасности здания согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". Проставлены подписи согласования со смежными разделами. Дополнены ведомости со ссылочными нормативно-техническими документами.
2) На разрезе проставлены размеры и размерные привязки по высоте проемов, размеры конструкций.
3) В ведомости наружной отделки фасадов представлены объемы работ и расходы.
4) Предусмотрены устройства самозакрывания на дверных блоках, расположенных при эвакуационных выходах. Указаны обозначения тройного остекления стеклопакетов. Представлена схема окон с открыванием.
5) В экспликации полов под линолеум предусмотрен нивелирующий слой.
6) В ведомости отделки помещений после очистки потолков и стен предусмотрена грунтовка. В коридорах и тамбурах предусмотрена отделка низа стен.
7) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции стен и кровли.
8) Чертежи выполнены в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.501, представлен план кровли и указан уклон.
9) Представлены ведомости демонтажных работ и объемы работ.

по конструктивным решениям:

1) Запись о соответствии рабочего проекта нормативным требованиям подписываемая ГИП-ом, дополнена.
2) Указана сейсмичность площадки строительства и тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам.
3) Для крепления деревянных конструкций крыши предусмотрены анкерные болты.
4) Выполнен узел армирования монолитной фундаментной плиты, указан защитный слой бетона, предусмотрена бетонная подготовка под плиту.
5) Откорректирован ГОСТ кровельной оцинкованной стали, ГОСТ 24045-94 заменен на ГОСТ 24045-2016. Даны указания по сварке.
6) Толщина слоев штукатурки для усиления стен принята 40 мм.

Техническое заключение

7) Представлены обмерные чертежи здания и схемы усиления в плане.
8) Определено значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам.
9) Техническое задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.
10) Список литературы. Указаны действующие нормативные документы.

Инженерно-геологические изыскания

11) Выполнена таблица показателей физико-механических характеристик грунтов.
12) Представлена схема участка строительства с выработками (скважинами).

по отоплению и вентиляции

1) Обосновано принятое проектное решение электрокотла.
2) Откорректирован указанный расход тепла здания амбулатории.
3) Представлен расчет воздухообмена в соответствии с функциональным назначением объекта и расположением помещений.
4) Указана степень огнестойкости изоляционного материала труб.

по водопроводу и канализации

1) Откорректированы в общих данных данные задания на проектирование.
2) Указана в общих данных ссылка на заключение технического обследования.
3) Откорректированы данные внутреннего пожаротушения.

4) Представлен расчет расхода воды.

по электротехническим решениям

1) Выполнена ссылка на СНиП РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
2) Выполнено описание по молниезащите врачебной амбулатории;
3) Указана высота установки штепсельных розеток и выключателей в здании;
4) Все планы согласованы с группами АС,ОВ,ВК;
5) Выведена отдельная группа с щита освещения на главный вход для подключения рекламных установок и подсветки здания;
6) Исправлены ГОСТы материалов заземления и труб в спецификации;
7) СН РК 2.04-29-2005 заменен на СП РК 2.04-103-2013;

по пожарной сигнализации

8) Выполнена ссылка на технический регламент №1111 от 29.11.16г «Требования по оборудованию зданий и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре»;
9) В конце каждого шлейфа ПС установлена коробка;
10) СНиП РК 2.02-15-2003 заменен на СП РК 2.02-102-2014; СН РК 2.02-11-2002 заменен на СП РК 2.02-104-2014;
11) В здании установлены электронные часы в вестибюле и коридорах.

по охране окружающей среды

1) Откорректирована пояснительная записка, включены основания для разработки проекта;
2) Добавлено в пояснительную записку: «Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».
3) Протокол общественных слушаний приведен в соответствие.
4) Откорректирован расход лакокрасочных материалов.

по санитарно-эпидемиологическим требованиям:

5) Устранены разночтения в разделах проекта в части набора помещений, представлен список набора помещений за подписью заказчика.
6) Представлена расчетная кратность воздухообмена по помещениям ВА.
7) Принято проектное решение по оборудованию электрическими водонагревателями Термекс V=10л процедурного, прививочного, детского, акушерского кабинетов, стерилизационного и фильтра.
8) Принято проектное решение по оборудованию режимных кабинетов установками локтевого крана со смесителем.

по сметной документации:

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «КЭП».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным

объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО», разработан на основании действующих строительных норм и правил и задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Наружные ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкций».

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-08-200 «Лечебно-профилактические учреждения», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок» и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357,Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещений	30	30
2	Число этажей	этаж	1	1
3	Общая площадь земельного участка	кв.м.	1790	1790
4	Общая площадь здания	кв.м.	414,8	414,8
5	Полезная площадь здания	кв.м.	239,0	239,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн.тенге	114,585	104,327
	в том числе: СМР	млн.тенге	92,140	83,308
	оборудование	млн.тенге	0,587	0,865
	прочие затраты	млн.тенге	21,858	20,154
	Из них: в 2018 году (ПИР) В 2019 году (экспертиза и СМР)			3,920 100,407
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «КЭП».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность, посещений в смену	30 чел.
Число этажей	1 этаж
Общая площадь земельного участка	1790 м^2
Общая площадь здания	414,8 м^2
Полезная площадь здания	239,0 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	104,327 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	83,308 млн.тенге;
оборудование	0,865 млн.тенге;
прочие затраты	20,154 млн.тенге;

Продолжительность строительства 5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 03/04-02 от 03 апреля 2019 года.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «ШҚО Ұлан ауданы Сағыр ауылының дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы, ауысымына	30 адам
Число этажей	1 қабат
Жер учаскесінің жалпы ауданы	1790 м^2.
Ғимараттың жалпы ауданы	414,8 м^2.
Ғимараттың пайдалы ауданы	239,0 м^2.
2019 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	104,327 млн.теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	83,308 млн.теңге
жабдықтар	0,865 млн.теңге
басқа шығындар	20,154 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 03 сәуірдегі № 03/04-02 мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес «Ұлан ауданының орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Сергазинов Е.Е.

Директор

Краснова Т.В.

Эксперт

Акчалова Р.Р.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Айткулов А.А.

Эксперт

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

Долдыбаев А.Б.

Специалист

Номер: KZ31VDD00122428

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Уланская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 071616, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, Таврический с.о., с.Таврическое, улица Мира, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080540018321

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ "Уланская центральная районная больница" УЗ ВКО (Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Уланский район, Аблакетский с.о., с.Сагыр , -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 09.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1431556	0,1284209243
Площадка капремонта здания СВА	0,1431556	0,1284209243
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0022944	0,0000677995
Сера диоксид	0,0173	0,000416
Сольвент нафта	0,00583	0,00548
Пропан-2-он	0,003267	0,002089
Пыль абразивная	0,0002	0,00000995
Пыль древесная	0,00062	0,0001588
Уайт-спирит	0,00933	0,03529237
Хлорэтилен	0,0000892	0,0000000546
Этанол	0,001089	0,005589
Этилацетат	0,001428	0,00116
Углерод оксид	0,042953	0,001256126
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0000676
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,00001535
Азота (IV) диоксид	0,007184	0,00040823
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0159385	0,0005724892
Бутан-1-ол	0,00176	0,00715992
2-Метилпропан-1-ол	0,000628	0,00612224
2-Этоксиэтанол	0,00179	0,000737
Азот (II) оксид	0,001167	0,000066375
Бутилацетат	0,003267	0,0029408
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000608	0,00001463
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,00013412
Метилбензол	0,00579	0,011722
Взвешенные частицы	0,00976	0,0061286
Железо (II, III) оксиды	0,00411	0,0023621
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00595	0,03845037
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.