ПК Семей Проект

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ

Государственная лицензия N 17001834 от 03 февраля 2017 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ N 01/03-01

Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО.

ТОМ 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Председатель кооператива	Слямканов С.Е.
Главный инженер ПК	Колесников Е.В.
Главный инженер проекта	Шалкаров П.К.

2018 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Приме-чание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Ситуационная схема	
ГП-3	Разбивочный план	
ГП-4	План благоустройства территории	
ГП-5	Ограждение территории	

Общие указания

1. Генеральный план "Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.СагырУланского района ВКО" разработан на основании:

а) Договора о государственных закупках работ №01/03-01 от 2018-03-05;

б) Топосъемки М1:500, выполненной ПрК "Семейпроект"в 2018г.;

в) Архитектурно-планировочного задания на проектирование, выданного ГУ "Отдел архитектуры , градостроительства и строительства Уланского района" от 29.03.2018г.

г) Акта на право постоянного землепользования от 27.11.2007г.;№341.

2. Характеристика участка строительства:

-Площадка расположена в I климатическом районе,подрайон В согласно СП РК2.04-01-2017г.;

-Абсолютная минимальная температура воздуха-48,9С;

-Абсолютная максимальная температура воздуха+42,9С;

-Средняя максимальная температура теплого месяца+28,1 С

-Средняя скорость ветра -2,3м/с.

Генеральный план

Участок находится в с.Сагыр Уланского района ВКО. На участке расположено здание врачебной амбулатории,подлежащее капитальному ремонту.
Существующее ограждение из штакетника разбирается. Взамен предусмотрено ограждение участка из панелей с прутками.
Покрытие дорожек выполнено из тротуарной плитки.
Предусмотрена посадка живой изгороди и посев газона.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Кол. м2	%
Площадь отведенного земельного участка согласно плана земельного участка №0790170	1790	100
а) площадь застройки	581	32
б) площадь покрытия дорожек	66	4
в) площадь озеленения (в т.ч. существующее)	379	21
г) площадь естественного покрытия	764	43

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационная схема	
ГП-3	Разбивочный план	
ГП-4	План благоустройства территории	
ГП-5	Ограждение территории	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-11-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
Гост6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК8.02-03-2018	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений.Малые архитектурные формы	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Количество	Примечание
Разборка существующего ограждения из штакетника,пм.	108	

Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПрК "Семейпроект" в 2018 году.
Система координат-условная,система высот-условная.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Шалкаров П.К.

СОГЛАСОВАНО:

Главный спец. АС	Бычкова Т.К.		05.18
Нач.ОИО	Каратаев А.		05.18
Нач.ЭТО	Плешаков М.		05.18

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Шалкаров			05.18
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18
Инженер		Филатова			05.18
Н.контр.		Сарсенбаева			05.18

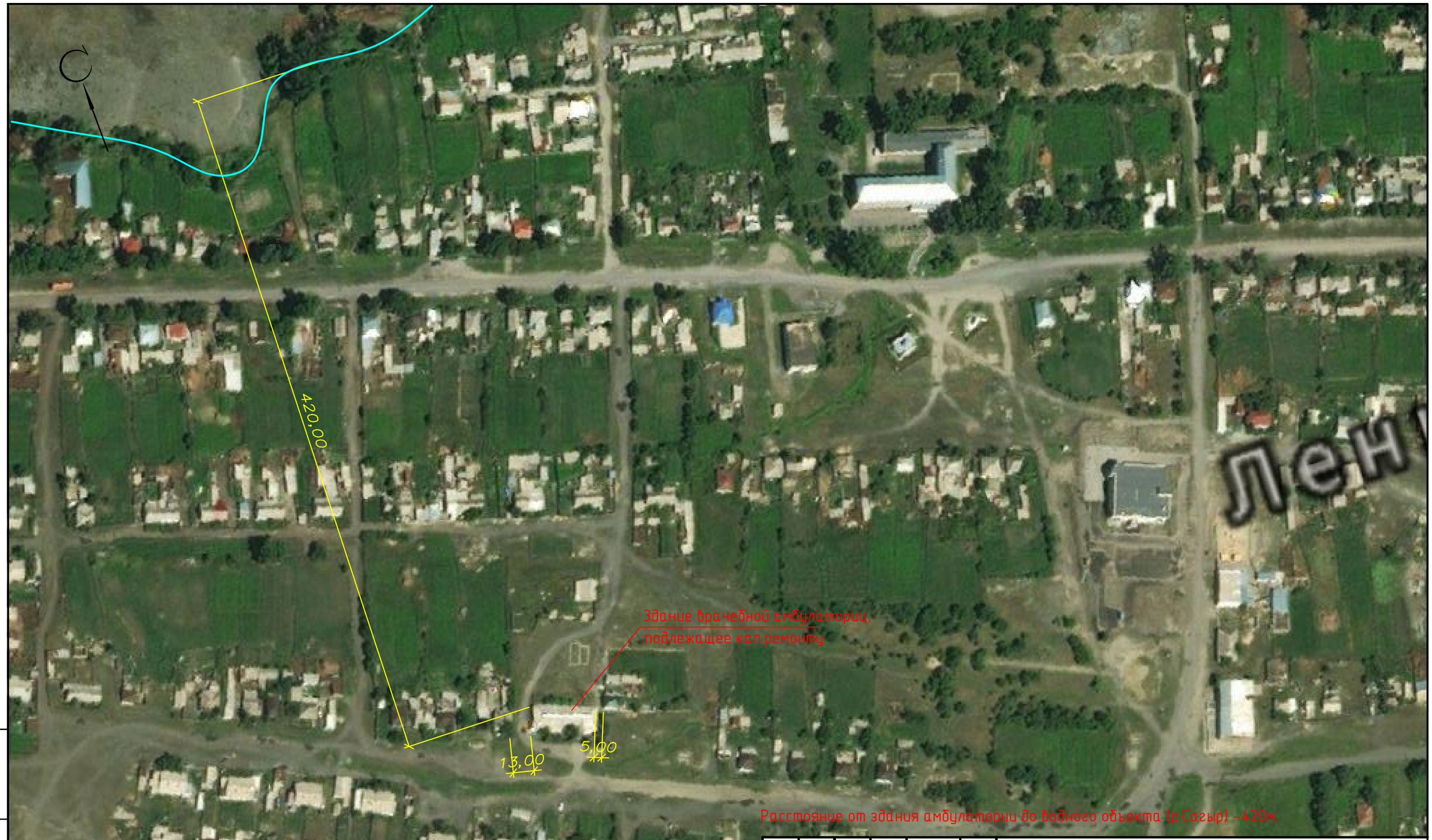
01/03-01-ГП

Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	1и	5

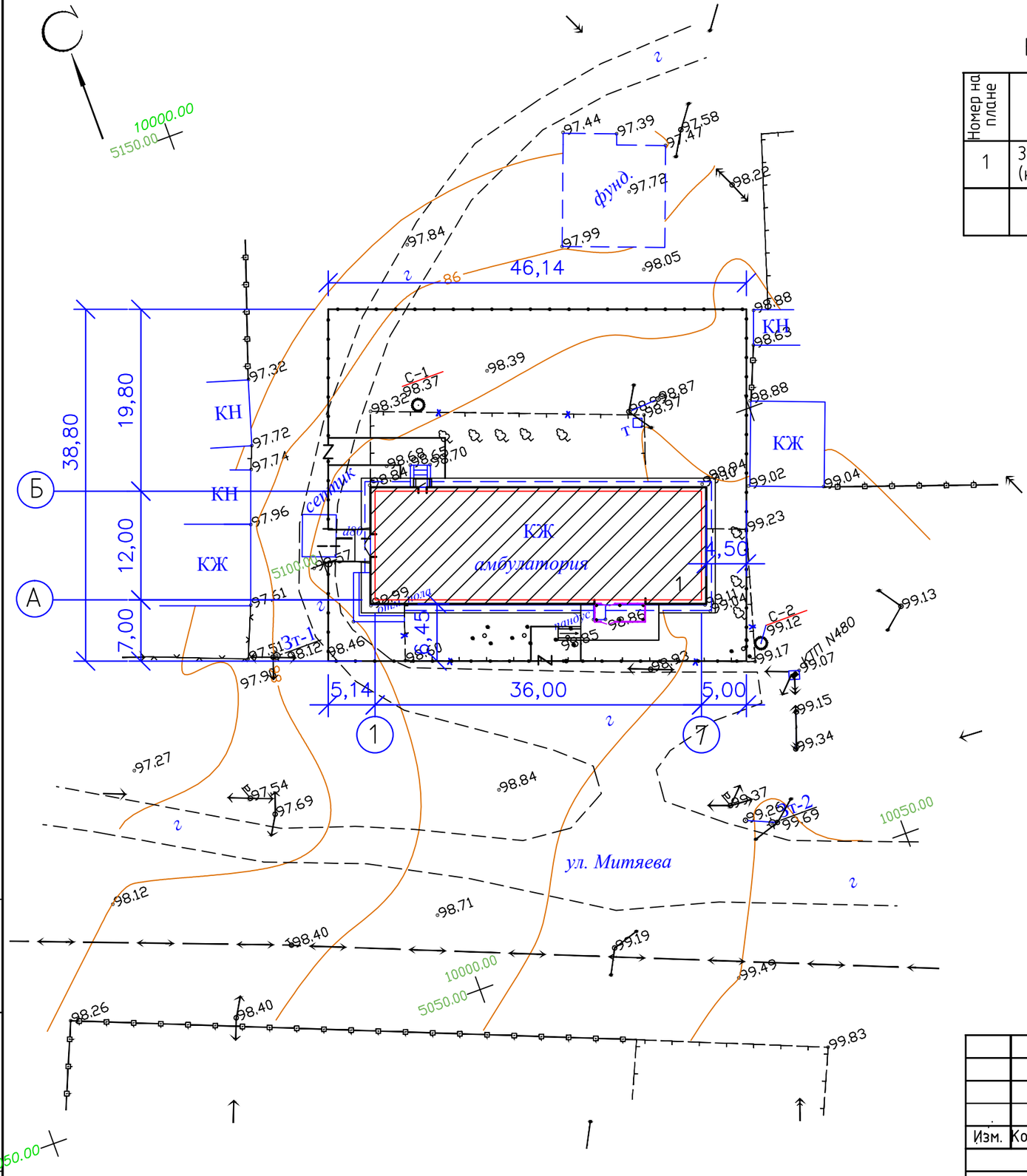
Общие данные

ПК "Семейпроект"



Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	01/03-01-ГП			
						Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО			
ГИП		Шалкаров			01.19		Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Рук.группы		Сарсенбаева			01.19	Ситуационная схема	ПК "Семейпроект"		
Инженер		Филатова			01.19				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь,м.2 застройки здания	Площадь,м.2 застройки всего	Площадь,м.2 общая здания	Площадь,м.2 общая всего	Строительный объем,м.3 здания	Строительный объем,м.3 всего
1	Здание врачебной амбулатории (капитальный ремонт)	1	1	581,00	581,00	370,7	370,7	1520,0	1520,0
	Итого	-	-	-	581,00	-	370,7	-	1520,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующее деревянное ограждение, подлежащее замене
- КЖ — Существующие здания
- Существующие зеленые насаждения
- Проектируемое ограждение
- КЖ — Существующее здание,подлежащее кап.ремонту

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Размеры здания даны в осях.
3. Граница отведенного земельного участка совпадает с ограждением.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18
Инженер		Филатова			05.18
Н.контр.		Сарсенбаева			05.18

01/03-01-ГП

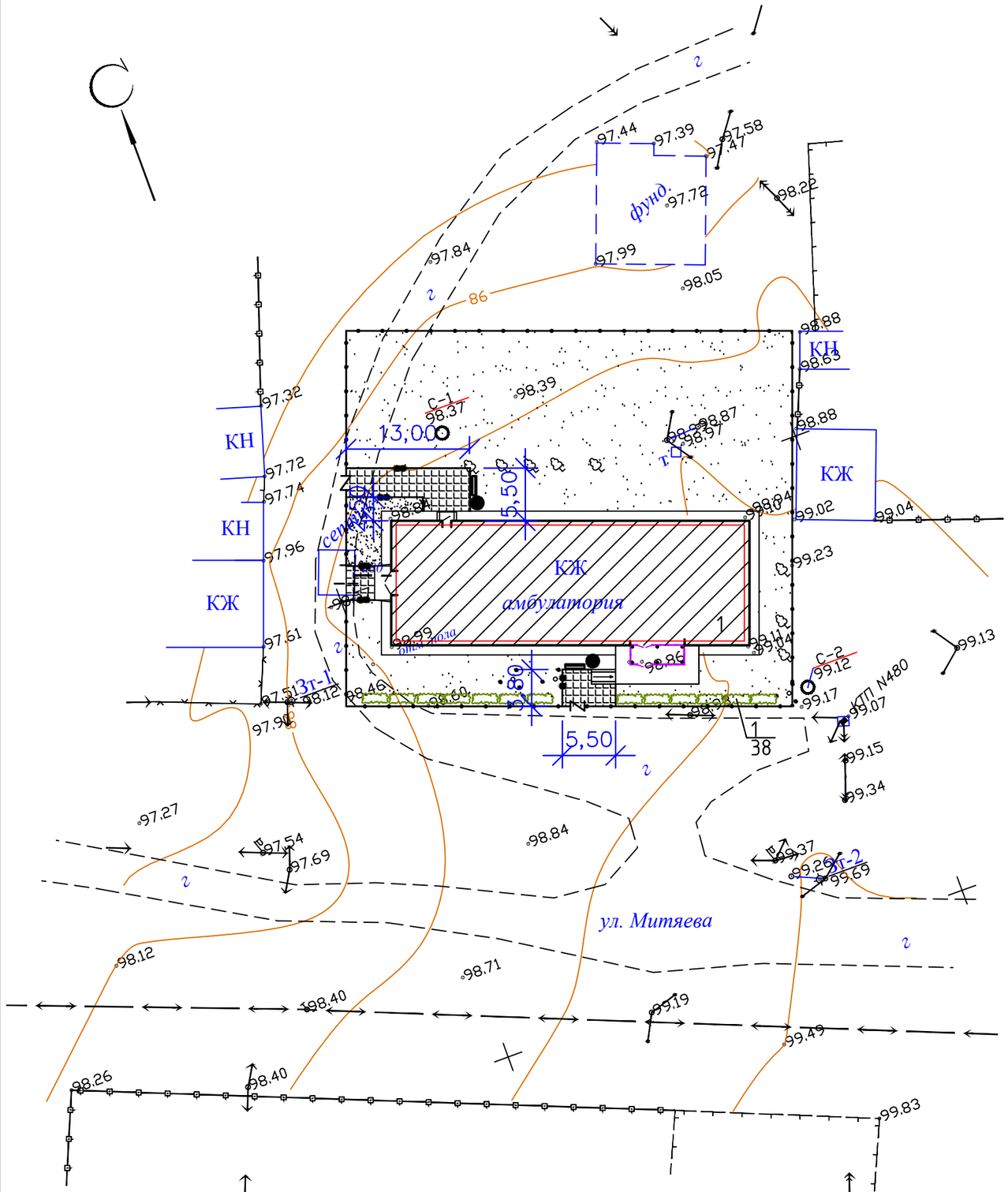
Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	3и	

Разбивочный план
М 1:500

ПК "Семейпроект"

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Примечание
1	Покрытие из тротуарной плитки с бортовым камнем: Бр100.20.8 L=42, пм.	1	74	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
	УСН РК 8.02-03-2018 86-010302-0113	Скамья, тип 1 С-3А	2	
	УСН РК 8.02-03-2018 86-010303-0201	Урна на треноге	2	
	УСН РК 8.02-03-2018 86-010602-0504	Ограждение из панелей с прутками,и металлическими стойками, тип 2D,l=2,15м.,h=1,44м.,секция	76	
	УСН РК 8.02-03-2018 86-010605-0601	Калитка,шириной 1,45м.,h=1,44м.	2	
	УСН РК 8.02-03-2018 86-010605-0102	Ворота,шириной 4,50м.,h=1,44м.	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условн. изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1-	Живая изгородь тип Ж8А,вар.2,п.4 серия 3.017-1,вып.10,лист-6,пм;h-0,5м	1-3	38	с комом 0,7х0,5х0,5
	Газон (в т.ч.естественный),м.2	—	360	семена

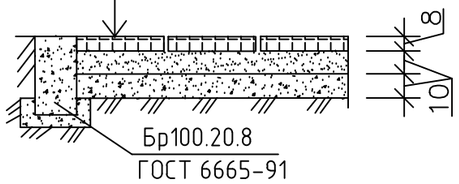
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ

Плитка тротуарная,цементно-песчаная 200х100х80,класс В25,марки F200 ГОСТ 17608-2017

Песок,h=10см.

Гравийно-песчаная смесь,h=10см. по СТРК 1549-2006

Утрамбованный грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Бортовой камень Бр 100.20.8.

Покрытие из тротуарной плитки

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
2. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотреть устройство бордюрного пандуса для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.
3. Посадку кустарников выполнять с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18
Инженер		Филатова			05.18
Н.контр.		Сарсенбаева			05.18

01/03-01-ГП

Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	4и	

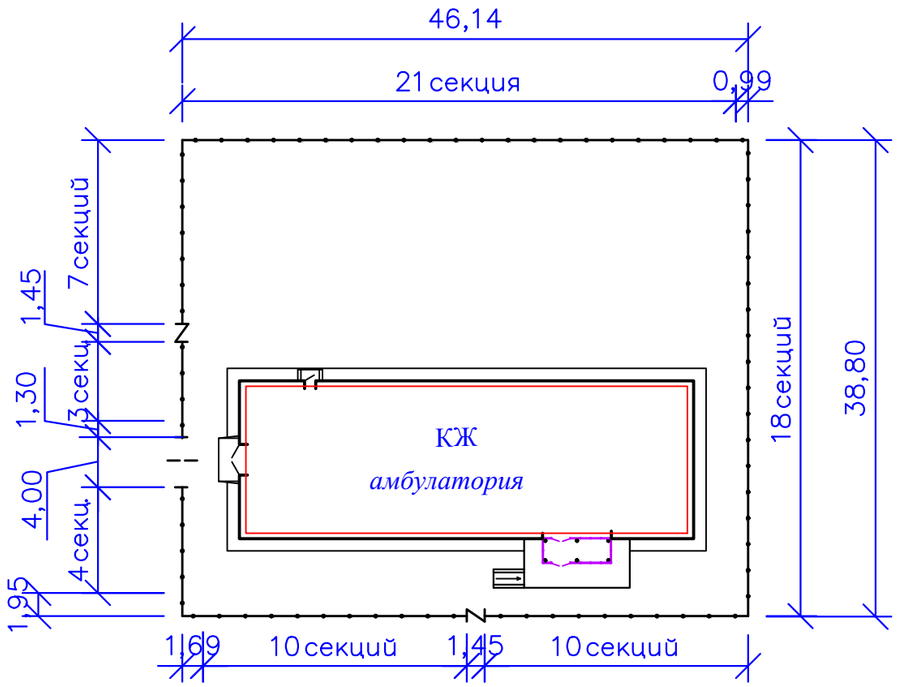
План благоустройства территории М 1:500

ПК "Семейпроект"

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



СПЕЦИФИКАЦИЯ

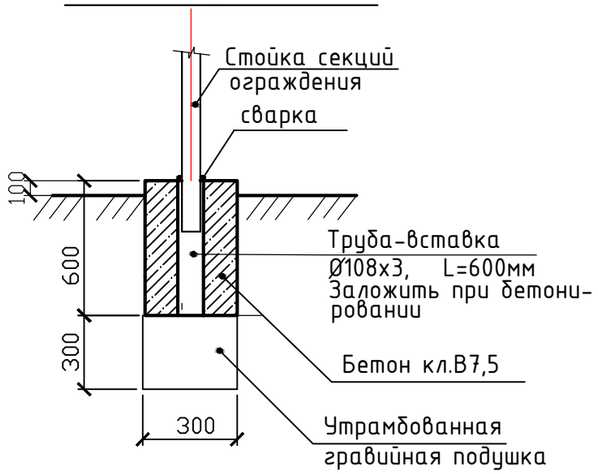
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
	УСН РК 8.02-03-2018 86-010602-0504	Ограждение из панелей с прутками,и металлическими стойками, тип 2D,l=2,15м.,h=1,44м.,секция	73	
	-" -"-	Заделка ограждения,пм.	5,93	
	УСН РК 8.02-03-2018 86-010605-0601	Калитка,шириной 1,45м.,h=1,44м.	2	
	УСН РК 8.02-03-2018 86-010605-0102	Ворота,шириной 4,50м.,h=1,44м.	1	
		Бетон кл.В7,5; м.3	2,25	

Устройство ограждения:

Фундамент монолитный бетонный;
окрашенная секция ограждения-решетчатая панель из прутков диаметром 5мм,размером ячейки 50х200мм (в секции учтена-1 опорная стойка из профильной трубы прямоугольного сечения 60х40мм).
Габаритные размеры секции: длина-2,15м.,высота-1,44м; масса(включая стойку)-20кг.

1. Копание ямы с обратной засыпкой и трамбованием.
2. Устройство щебеночной подготовки под фундамент с пропиткой битумом.
3. Установка опорной стойки в углубления для фундамента.
4. Заливка бетонного фундамента-столба.
5. Монтаж панели через 72 часа после заливки фундамента (крепление стальными хомутами).

Деталь опирания стойки



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	01/03-01-ГП		
						Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Нач.АКО		Елкеева			05.18				
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18	Ограждение территории М 1:500	ПК "Семейпроект"		
Инженер		Филатова			05.18				
Н.контр.		Сарсенбаева			05.18				

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.