ПК Семей ПРОЕКТ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ

Государственная лицензия N 17001834 от 03 февраля 2017 года

Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО.

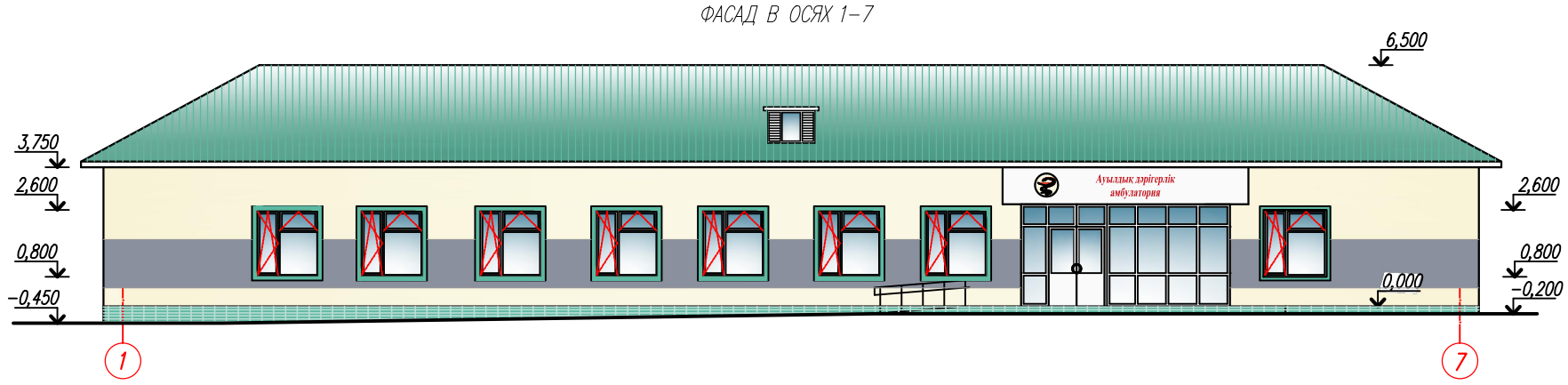
ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

г.Семей, 2018

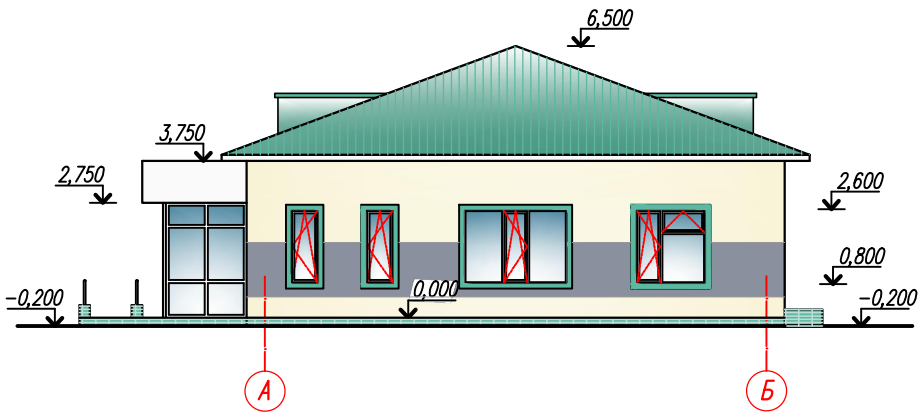
П А С П О Р Т Р А Б О Ч Е Г О П Р О Е К Т А

Заказчик: КГКП "Уланская центральная районная больница " УЗВКО Разработчик: ПК "Семейпроект" Источник финансирования: местный бюджет Место расположения: ВКО Уланский район с.Сагыр	Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО.	Исходные данные: задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание, техн『ческое обследование здания

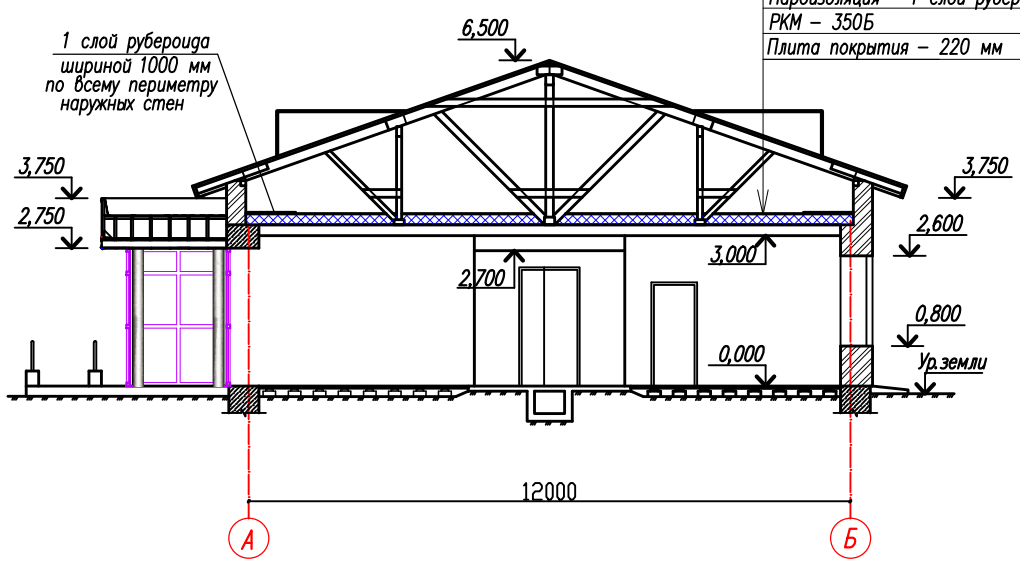
ФАСАД В ОСЯХ 1–7



ФАСАД В ОСЯХ А–Б



РАЗРЕЗ 1–1



Профлист с полимерным покрытием
Обрешетка шаг 500мм
Стропила 50х200(h)мм
Чердак
Армированная цементно-песчаная стяжка-50мм
Утеплитель – плиты минераловатные
"IZOTERM" Y=150кг/м3-200мм
Пароизоляция – 1 слой рубероида марки
РКМ – 350Б
Плита покрытия – 220 мм

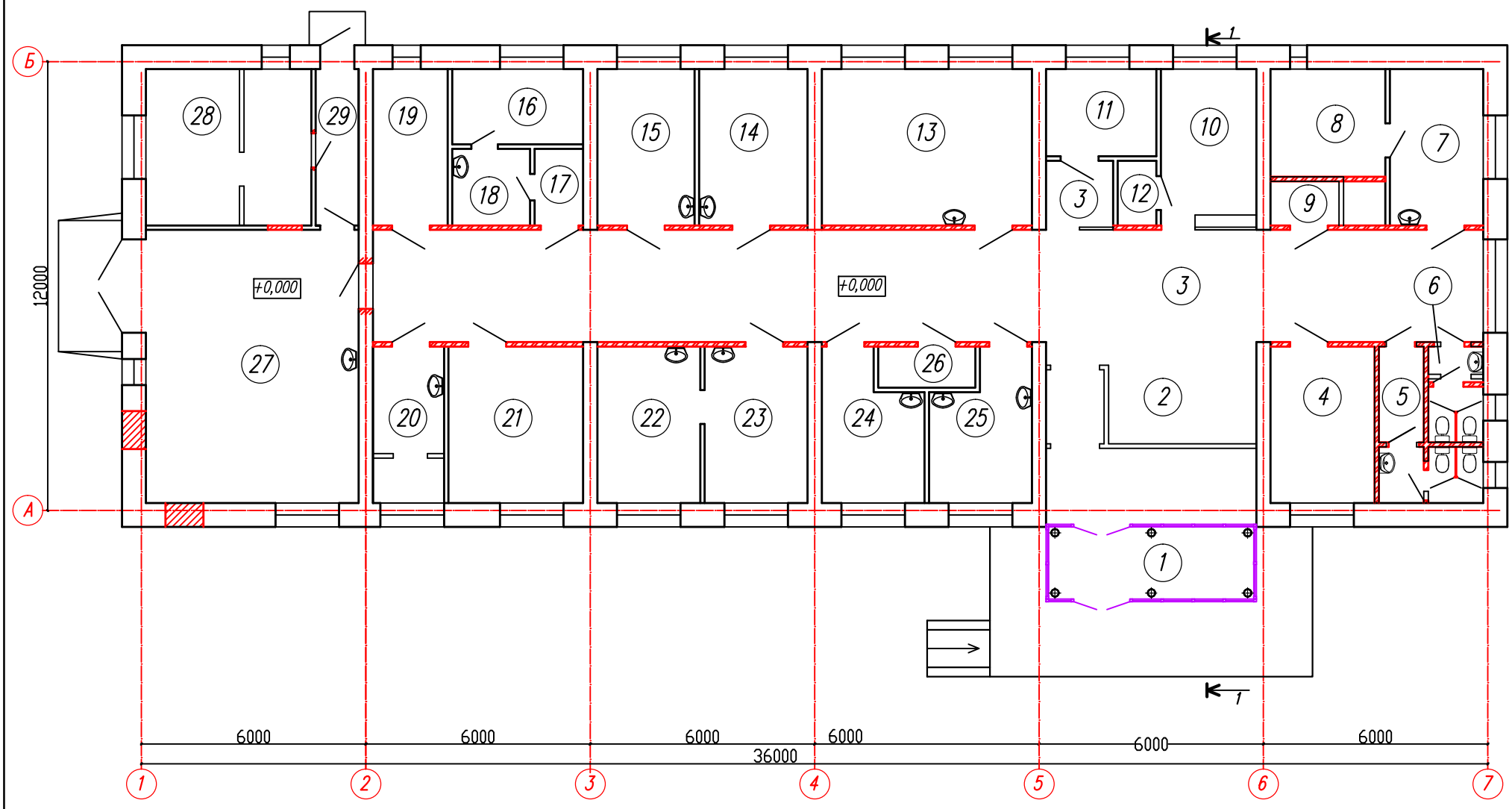
ГИП Шалкаров П.К. _____

Рук.гр.Токтагужинова Г.К. _____

Вед.арх. Саркеева Н.А. _____

Лист 1

ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

N по пл.	Наименование	S, м²
1	2	3
1.	Тамбур	10,5
2.	Вестибюль	27,2
3.	Коридор	91,3
4.	Кабинет	11,4
5.	Сан.узел для посетителей	3,0+1,7+2,1
6.	Служебный сан.узел	2,1+1,32
7.	Кабинет	10,3
8.	Инвентарная	8,7
9.	Инвентарная	3,5
10.	Гардероб	10,6
11.	Кабинет	6,7
12.	Комната распределительных устройств	1,7
13.	Процедурная	23,2
14.	Кабинет	11,9
15.	Кабинет	10,7
16.	Кабинет	6,9
17.	Тамбур	2,5
18.	Кабинет	4,1
19.	Кабинет	8,2
20.	Кабинет	7,8
21.	Кабинет	14,8
22.	Кабинет	11,3
23.	Кабинет	11,3
24.	Кабинет	9,6
25.	Кабинет	9,6
26.	Склад	2,8
27.	Служебное помещение	41,2
28.	Подсобное помещение	18,2
29.	Коридор	4,7

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Мощность	44 посещения
Этажность	1 эт.
Общая площадь здания	414,8 $м^2$
Площадь застройки	514,0 $м^2$
Строительный обьем	1655,2 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.:	
СМР	
Оборудование	

Архитектурно-планировочные решения.

Здание врачебной амбулатории-одноэтажное прямоугольной формы без подвала,с размерами в осях 36,0х12,0м. Высота этажа-3м.

Проект капитального ремонта существующего здания выполнен с учетом СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения",СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Здание врачебной амбулатории после капитального ремонта одноэтажное с размерами в осях 36,0х12,0м. В здании амбулатории запроектированы входной тамбур,вестибюль, кабинеты врачей, процедурная, гардероб, инвентарные,склад, комната распределительных устройств. Предусмотрены раздельные санузлы для персонала и посетителей. В осях А-Б,1-2 запроектированы служебное и подсобное помещения.

В проекте предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Конструктивное решение существующего здания

Существующее здание кирпичное с продольными наружными и внутренними поперечными несущими стенами из обыкновенного глиняного кирпича, на цементном растворе марки 25.

Толщина наружных продольных стен – 640 мм. Толщина внутренних поперечных стен –380 мм.

Перегородки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича, на цементном растворе марки 25. Толщина перегородок 120 мм.

Наружные стены с наружной и внутренней стороны оштукатурены цементным раствором, с последующей известковой окраской.

Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены бетонные (монолитные).

Плиты перекрытия и покрытия-сборные железобетонные, с круглыми пустотами по серии 1.141.1, опираются на железобетонные балки покрытия и торцовые стены.

Пространственная жесткость здания осуществляется работой кирпичными стенами и железобетонными дисками перекрытий.

Кровля существующего здания выполнена чердачная (из деревянной стропильной системы) из волнистого асбоцементного листа.

Водосток с кровли выполнен наружный (неорганизованный).

Полы выполнены из керамической плитки; линолеумные (по деревянному полу), мозаичные.

Окна деревянные с двойным остеклением. Двери деревянные; металлические; из алюминиевого профиля.

Отмостка бетонная (местами разрушена и крошится).

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Год постройки здания 1987г.

1. Выполнить демонтаж существующих окон и дверей.
2. Выполнить разборку перегородок из керамического кирпича. Выполнить пробивку проемов дверей в существующих стенах.
3. Выполнить частичную закладку окон в наружных стенах и проемов в существующих внутренних стенах.
4. Окна выполнить металлопластиковые с тройным остеклением.
5. Двери наружные выполнить утепленные по ГОСТ 24698-81.
6. Двери внутренние выполнить металлопластиковые по типу ГОСТ 6629-88.
7. В целях теплозащиты здания предусмотреть утепление наружных стен с наружной стороны утеплителем IZOTERM П-100 толщ.100мм. Все наружные стены с наружной стороны облицевать металлосайдингом согласно цветового решения по металлическому каркасу.
8. Выполнить торкретирование (усиление) несущих и ограждающих наружных стен здания.
9. Разобрать продольные кирпичные перегородки из-за их кривизны и выполнить заново с учетом антисейсмических мероприятий.
10. Демонтировать существующую чердачную крышу. Чердачная крыша разработана из пиломатериалов, с усилением узлов металлическими накладками. Выполнено дополнительное утепление существующего покрытия утеплителем IZOTERM Y=150кг/м3 толщ.200мм.
11. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости внутренней отделки помещений.

12. Предусмотреть очистку стен и потолков от существующей окраски.
    Выполнить внутреннюю отделку согласно санитарным нормам.
    Предусмотреть замену существующего покрытия полов на новое, согласно санитарных норм.
13. Демонтировать существующую входную группу, включая площадку крыльца и пандус.
14. Разработана площадка входной группы на уровне отметки пола первого этажа.
    Разработан входной тамбур в системе витражей. Разработан козырек главного входа.
15. Выполнено устройство бетонной отмостки из бетона кл.В 7,5 шириной 1,0м, по всему периметру здания, объем отмостки–14,5м3.

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Отопление	32,850	кВт
Водопровод	0,66	м3/сут
Канализация	0,66	м3/сут
Энергоснабжение (потребная мощность)	45	кВт

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод – хозяйственно–питьевой от поселковой сети
Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей
Канализация – в существующий жижесборник
Отопление – от проектируемой электрокотельной
Электроосвещение – рабочее, аварийное эвакуационное, светильники – люминесцентные и с лампами энергосберегающими (5,0 кВт)
Силовое электрооборудование – напряжение сети 380/220 В по 1,2 категории надежности электроснабжения–40 кВт.
Слаботочные устройства – телефонизация, звонковая сигнализация, электрочасофикация, радиофикация

Председатель ПК "Семейпроект" Слямканов С.Е
Главный инженер института Колесников Е.В.