Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" августа 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» 111000, Костанайская область, Карасуский район, село Карасу, улица Исакова, 73

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.08.2019 года ТОО «Целинстрой», директор Хрипушина О.В., г.Костанай ул.Байтурсынова, 95, каб 205

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 августа 2009 года ТОО «ELITE EXPERT», директор Шукенов Р.Д. г. Костанай, 9 мкр., дом № 5, кв. № 66

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 августа 2009 года ТОО «КостанайАгропромпроект», директор Шилохвостов Д.С., г. Костанай ул. Летунова 84Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Крытое металлотентовое сооружение для укрытия хоккейного корта»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область Карасуский район село ул. Исакова, 73А,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "19" июля 2019 года № 99 ГУ «Аппарат акима Карасуского района»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ22RREA00128107 от 17 мая 2019 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостанайАгропромпроект», 194-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», приказ №2 от 01 февраля 2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019 год;

месяц, год

окончание работ август 2019 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: сооружение одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы, с размерами в осях 60,0х30,0м. С высотой помещения 11,5 м в высшей точке свода покрытия. Конструктивная схема здания каркасная из металических арок с шарнирным закреплением в фундаментах. Металлический каркас выполнен из легких металических профилей. Основные конструктивные элементы здания: бордюр дорожный, тент, профлист, металл, хоккейная коробка (24х54), искусственный газон.

другие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 67 918,0 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ **26 243,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 30 462,0 тысяч тенге прочие затраты **11 213,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***67 074,14 тысяч тенге***, в том числе: экспертиза и проектно-изыскательские работы *1 295,92 тысяч тенге*; стоимость строительно-монтажных работ *59 778,22 тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря всего -; прочее -.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Крытое металлотентовое сооружение для укрытия хоккейного корта принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостоительсва и строительства акимата Карасуского района», Никкель В.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ELITE EXPERT», **Шукенов Р.Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «КостанайАгропромпроект», **Шилохвостов Д.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

генеральный подрядчик) ТОО «Целинстрой», **Хрипушина О.В.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.