«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Е. Ниетқалиев көшесі, 16А үй мекен-жайындағы "Таунхаус" мансардалы көппәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
12.02.2021 ж. № СКА-0032/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Уразбаева А.А.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Е. Ниетқалиев көшесі, 16А үй мекен-жайындағы "Таунхаус" мансардалы көппәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0032/21 от 12.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Уразбаева А.А.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0001 от 05.01.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Уразбаевой А.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Уразбаева Анара Анатольевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Уразбаевой А.А. от 20.12.2020 года;
- договор купли - продажи № 2142 от 13.12.2020 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0309560 с целевым назначением: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого комплекса «Таунхаус» с кадастровым номером 08-130-035-2253 с площадью участка 0,1647 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ67VUA00334008 от 21.12.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «УРАЛЬСКИЙ КАЗДОРПРОЕКТ» в 2019 году (ГСЛ №007796 от 21.12.2001 года);
- отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «ShanyrakJobalau» в 2019 году (№17010820 от 14.06.2017 года);
- технические условия на водоотведение от ТОО «Батыс су арнасы» №08-14/3463 от 15.12.2020 года;
- технические условия на водоснабжение от ТОО «Батыс су арнасы» №08-14/3463 от 15.12.2020 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

-эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

-SH-20-03-04- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;

-SH-20-03-04- АС «Архитектурно-строительная часть»;

-SH-20-03-04- ГП «Генеральный план»;

-SH-20-03-04- ВК «Водопровод и канализация»;

-SH-20-03-04- ОВ «Отопление и вентиляция»;

-SH-20-03-04- ГСВ «Газоснабжение (внутренние устройства)»;

-SH-20-03-04- ЭОМ «Электрическое освещение и электрическое оборудование»;
-SH-20-03-04- СС «Системы связи»;
-SH-20-03-04- ПОС «Проект организации строительства»;
-паспорт проекта;
-расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1647 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - IIIВ.

климатические параметры

расчетная зимняя температура наружного воздуха -	-29,6°с
нормативная снеговая нагрузка -	100кгс/м^2
нормативная ветровая нагрузка -	38кгс/м^2
нормативная глубина промерзания грунта	1,6м

уровень ответственности здания - II

класс функциональной пожарной опасности Ф1.3

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке имеются существующие сооружения. Зеленых насаждений нет.

По степени огнестойкости II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно - геологические условия участка работ обусловлены его геоморфологическим строением, геолого - литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

В геолого-генетическом комплексе современных техногенных отложений (tQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Глина лёгкая пылеватая тёмная буровато-коричневая с примесью строительного мусора, и грунта почвенно-растительного покрова. Грунт влажный, твёрдый, прмёрзший, слабопросадочный, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 26мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренных скважин с поверхности и распространён до глубины 0,8-0,9м. Вскрытая мощность слоя до 0,8-0,9м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-2. Почвенно-растительный грунт. Глина лёгкая пылеватая буровато-чёрная с корнями травянистых растений. Грунт влажный, твёрдый, прмёрзший, слабопросадочный, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 18мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренных скважин с глубины 0,8-0,9м и распространён до глубины 1,2-1,3м. Вскрытая мощность слоя до 0,3-0,5м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных

отложений (aQ_{III}) выделено пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-3. Глина лёгкая пылеватая коричневая, серовато-коричневая твёрдая - полутвёрдая по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Глины слабопросадочные - непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 21-27мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренных скважин под погребённым грунтом почвенного покрова ИГЭ-2 с глубины 1,2-1,3м и распространён до глубины 4,3-4,7м. Вскрытая мощность слоя до 3,1-3,4м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый влажный, тугопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Суглинки непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 28мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренных скважин под глинами ИГЭ-3 с глубины 4,3-4,7м и распространён до глубины 5,7-5,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,1-1,4м.

ИГЭ-5. Песок мелкозернистый коричневый маловлажный, рыхлого сложения, с прослойками суглинка тяжёлого пылеватого и супеси песчанистой. Пески непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 16-18мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренных скважин под суглинками ИГЭ-4 с глубины 5,7-5,8м и распространён до глубины 8,6м. Вскрытая мощность слоя до 2,8-2,9м.

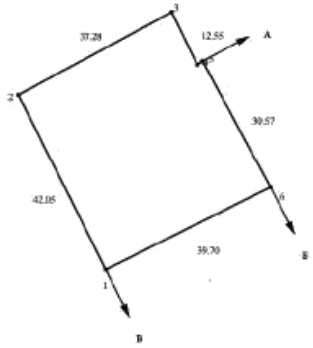
ИГЭ-6. Песок мелкозернистый коричневый водонасыщенный, средней плотности сложения, с прослойками супеси песчанистой. Пески непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 15мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 1 под песками ИГЭ-5 с глубины 8,6м и распространён до глубины 10,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,4м.

ИГЭ-7. Супесь песчанистая коричневая водонасыщенная, текучая по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Супеси непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 43мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 2 под пескаами ИГЭ-5 с глубины 8,6м и распространён до глубины 10,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,4м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А.



Ситуационный план Рис.1

Раздел генеральный план (ГП) рабочего проекта по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева дом 16А» разработан на оснований задания на проектирование и в соответствии со нормативными документами, действующими на территории РК.

Любые самовольные изменения влияющие на внешний облик здания являют- ся грубейшим нарушением закона РК "Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоделки в работе со всеми вытекающими из этого последствиями.

Краткая характеристика площадки строительства.

Площадки для строительства объекта Строительство многоквартирного жиkого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева дом 16А».

Общая площадь отведенного участка под строительство школы равна 0,1736 га. Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке нет существующих здании. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании.

Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок.

Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны улицы Ниеткалиева.

Топографическая съемка выполнена ТОО "Shanyrak Jobalau" в 2020 году. Полевые работы выполнялись с 04 апреля 2020 года. Полевые работы выполнены GPS Trimble R10.

Камеральные работы выполнялись в 07 апреля 2020 года.

Камеральная обработка производилась в программной среде Auto-CAD 2017.

Топографическая съемка разработан на основании задания на проектирование, в соответствий с эскизным проектом.

Система координат- местная, система высот- Балтийская.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,1647
2	Площадь застройки	м²	689,2
3	Площадь покрытий	м²	356,0
4	Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	м²	27,2
5	Площадь озеленения	м²	30,0
6	Прочее	м²	634,6

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» разработан на основании задания.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости	– II;
Основные технические показатели:	
Площадь земельного участка	– 0,1647 га;
Общая площадь здания	– 2585,4 м^2;
Площадь застройки	– 689,2 м^2;
Строительный объем	– 10416,6 м^3;
Этажность	– 3 + масардный этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

- здание трехэтажное высота помещений 3,0 м;
- стены - 1-го этажа из силикатного кирпича СОР 125/50 ГОСТ 379-2015
- Стены остальных этажей из керамзитного блока ГОСТ 6133-99 - 400мм с облицовкой из силикатного кирпича марки СОР 125/50 ГОСТ 379-2015
- окна из ПВХ профилей;
- входные двери – металлические, внутренние - деревянные.
- фундаменты ж/б блоки;
- перекрытия - ж/б плиты;
- Крыша – стропильная, утеплитель - мин. плиты толщиной 230мм.
- Кровля – металлочерепицы.

Противопожарные мероприятия.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника без- опасности в строительстве".

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода Д=300 проложенного по ул. Е. Ниеткалиева.

Предусматривается один ввод водопровода в цокольный этаж Д=50мм. Проектом предусмотрена установка водомеров в каждой квартире на системе. Установка общедомового счетчика для дома предусмотрено на вводе здание. На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10 .

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного котла, расположенные в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропилено- вых ТРУБ PPRS PN-20.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в дворовую канализационную сеть и далее в канализационный коллектор Д=400мм проложенную по ул А. Молдагуловой. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013.

Указания по монтажу трубопроводов из металл- полимерных полипропиленовых труб

1. Монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 5°С.

2. Проход труб через строительные конструкции осуществляется в футляре из пластмассовых труб. Внутренний диаметр футляра должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом.

3. Для самокомпенсации температурных удлинений рекомендуется прокладка трубопроводов змейкой и устройством неподвижных опор. Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

4. Расстояние в свету между трубопроводами холодной и горячей воды должны быть не менее 25мм.

5. Для заземления ванн предусмотрен заземляющий проводник Д=5мм от прибора до Щ.О.

Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 И СП РК4.01-102-2013 "Внутренние санитарно- технические системы".

Отопление и вентиляция

Настоящий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева дом 16А» разработан на основании:

Заключение № СКА-0032/21 от 12.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02.01-2011, СП РК 4.02.101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"; Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования: Наружная температура воздуха в зимний период - -30,5°С;
- наружная температура воздуха в летний период - +29,0°С;

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты:

- Гараж для пожарной техники - +16°С;
- Кабинет - +18°С;
- Комната отдыха - +22°С;
- Санитарный узел - +16°С;
- Раздевалка - +23°С;
- Душевая - +25°С;

Теплоснабжение решено от тепловых сетей проектируемой топочной с параметрами 95-70°С. Тепловой пункт расположен на вводе в здания. Схема присоедениения системы отопления зависимая и закрытая.

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воз- духа приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Указания

Рабочий проект отопления и вентиляции: Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева дом 16А выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Viessmann Vitopend 100-W A1JB 34 kW, производительностью 20-34 квт и Viessmann Vitopend 100-W A1JB 30 kW, производительностью 18-30 квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

На лестничные клетки установлено электроконвекторы "ОК 1000" Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅32-20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах.

Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Деталировку вентканалов смотри в раздели АС.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность

внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании:

-задания на проектирование

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.03-01-2011; "Газораспределительные системы".

-СП РК 4.03-101-2013; "Газораспределительные системы.

Газом снабжаются: настенные газовые котлы закрытого типа сгорания марки "Viessmann Vitopend 100-W A1JB 34 kW", "Viessmann Vitopend 100-W A1JB 30 kW", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газа-осуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4. Также устанавливается отключающая арматура на стояках - краны 15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрена сигнализатора загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективный дымоходной системы. В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе. Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Электрическая часть

Электроснабжение

Данный проект по степени надежности электроснабжения относится ко III категории. Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети взаиморезервируемыми фидерами при напряжении 380/220В.

Электрооборудование

Электрооборудование 3-х этажного ж/дома разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ VII-1), СН РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

В качестве вводного-распределительного устройства для жилья принят щит ВРУ 1-23-55УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением (АУО).

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта. Расчетная мощность подсчитана с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Подсчет эл.нагрузок произведен согласно СН РК 4.04-106-2013.

Вводно-распределительные и этажные щиты.

Потребителями эл. энергии являются осветительные и бытовые эл. приемники.

В качестве вводного-распределительного устройства для жилья принят щит ВРУ 1-23-55УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением (АУО).

Заключение № СКА-0032/21 от 12.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Щиты размещаются в эл. щитовой в подвале.

В вводной панели монтируются переключатели вводов ПЦ-250, предохранители ПН2.

Нагрузка освещения общедомовых помещений выделена на отдельный повторный учет электроэнергии.

В вводно-распределительной панелях ВРУ 1-23-55 монтируются автоматы АЕ-1031, предохранители типа ПН-2 для защиты групповых и питающих линий.

Электроснабжение квартир предусмотрено от этажных щитов типа ЩЭ3405УХЛ4 с аппаратами защиты вводов в квартиру и электронным счетчиком типа ЦЭ6807В и с аппаратами защиты групповых линий. Щиты устанавливаются в нишах в коридоре каждого этажа.

Высота установки над полом этажных щитов 1.8м (до верху) розеток 0.2м (до низу), выключателей 1.0 (до низу

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

К сети аварийного освещения подключены светильники лестничных площадок, входов.

Для эл. освещения лестничных клеток, коридоров применены энергоэкономичные светильники типа ЛПО56 с компактными люминесцентными лампами. В подвале, на входах, эл.освещение выполнено светильниками с лампами накаливания.

Электроосвещение лестничных площадок, входов управляется автоматически от фотовыключателя, установленного в панели ВРУ 1-23-55УХЛ4.

При выходе из строя автоматики возможно ручное управление с помощью выключателей типа РН1-40 и выключателями. Управление освещением чердака предусмотрено выключателями, установленными по линии основного прохода.

Другие светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями.

Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3м (до верху).

Управлением освещением осуществляется оидивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1.0м (до низу).

Питающая и групповая сеть

Питающие линии и групповая сеть домоуправления выполняются проводом марки ПВ в полиэтиленовых трубах, проложенных в штрабах кирпичных стен и в подготовке пола скрыто.

Ответвления от питающих линий к стоякам, прокладываемым в штробах стен, осуществляется через распаячно-протяжные коробки, монтируемые на стенах подвала.

Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется проводом ПУНГП на освещение сечением 3х1,5мм, на розетки 3х2,5мм и прокладывается в пустотах плит перекрытий, слое мокрой штукатурки стен и в штрабах перегородок-скрыто. Питание щитков ЩЭ3405 выполнено кабелем ПВ сеч.4х25мм.

Для каждой квартиры предусматривается эл. проводка для звонка с кнопкой.

Заземление

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства.

Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления

Заключение № СКА-0032/21 от 12.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Расположение контура наружного заземления будет предусмотрено при проектировании внешних сетей электроснабжения.

К шине РЕ вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме РЕ-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

-металлические трубы коммуникаций входящих в здание;

Подключение указанных частей выполняется кабелем ВВГ сеч. 25мм, прокладываемом по потолку подвала в полиэтиленовой трубе.

Дополнительная система уравнивания потенциалов в зоне эл. питания каждого группового или квартирного щитка.

К шине РЕ щитка кроме РЕ жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения (при использовании пластиковых трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения.(при использовании пластиковых труб не выполняется)

Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ РК 2015 Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам.

Молниезащита

Молниезащита 40-ка квартирного жилого дома с металлической кровлей, в качестве молниеприемника используется сама кровля.

Токоотводы выполнить ст.Д=12, от металлической кровли проложить по зданию и в земле по контуру заземления.

Соединения с металлической кровлей и подземных элементов конструкции заземления выполняются методом сварки.

Сеть домофона

Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудиодомофонов. На входных дверях установить блоки вызова БВД-SM100 и электромагнитные замки. В квартирах установить абонентские аудиодомофонные блоки УКП-9. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах. Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP- 4х2х0,5 с установкой коммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе. К абонентским блокам от коммутационных блоков БК-30 проложить кабель UTP-1х2х0,5 в кабельном канале.

Слаботочные сети

Проект устройств связи составлен в соответствии с ГОСТ21.603-80. В 5-и этажном жилом доме предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефона, коллективной антенны. По подвалу кабели связи прокладываются в трубах ПВХ с креплением к строительным конструкциям скобами. Вертикальные прокладки кабелей связи производятся скрыто в винипластовых трубах d-25мм. Проложить два кабель-канала 10х10 на каждую квартиру. По одному из канала производится скрытый ввод в прихожую телефона, по другому телекабель.

1.Телефонная связь

В здании жилого дома предусмотреть установку ящиков протяжных типа ЯП300х300х200, в подвале под каждым подъездом жилого дома. На третьем этаже во 2-ом подъезде жилого дома установить оптические распределительные коробки - со сплиттером типа ОРК-32С. На третьем этаже в 1-ом подъезде жилого дома установить оптические распределительные коробки без сплиттера типа ОРК-16. На каждом этаже

Заключение № СКА-0032/21 от 12.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

подъездах установить распределительные протяжные коробки типа РПК. В каждой квартире установить оптические абонентские розетки типа ОРА и телекоммуникационные розетки RG-45.

2.Сеть коллективного приема телевидения

Во время строительства прокладывается от телеантенны магистральный кабель и антенный усилитель.

В отсеке связи этажного щитка монтируется распределительная телевизионная коробка для подсоединения абонентского кабеля.

Прокладка телевизионного кабеля в квартиры производится в трубе скрато. Внутри квартир телевизионный кабель прокладывается открыто.

3. Заземление

Заземлению на отдельный контур подлежит телеантенна, радиостойка. Импульсное сопротивление растеканию тока заземлителей должно быть не более 20ом. Тип заземлителя выбирается исходя из величины удельного сопротивления грунта по РД34.21-122-87.

4.Система видеонаблюдения.

Данный раздел проекта выполнен на основе строительных планов и в соответствии с нормативной документации.

Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и включает в себя следующее оборудование: IP-видеокамеры, IP-видеорегистратор сбора о обработки данных.

В качестве центрального элемента системы выбран IP-видеорегистратор (видеосервер) марки Optimus NVR-1082 для систем видеонаблюдения.

Данный регистратор позволяет осуществлять подключение до 8 видеокамер и запись данных со скоростью 25 к/с. Для хранения данных выбран 1 ТВ жесткий диск.

Видеорегистратор размещается в монтажном серверном настенном шкафу в лестничной клетке.

Также в монтажном шкафу устанавливается стабилизированный импулсьный источник питания на 12V/10 А, который используется для питания видеокамер.

В качестве видеокамер в проекте предусмотрены цветные корпусные IP-видеокамеры марки Optimus IP-E012.1(3.6) P с оптикой 3,6мм.

Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем UTP Cat5e сечением 4х2х0,52 в кабель канале.

Подключение видеорегистраторов осуществляется к этажным щитам ЩЭ кабелем ВВГ-3х1,5. Кабели прокладываются в гофротрубе по стенам.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Заключение № СКА-0032/21 от 12.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Заключение № СКА-0032/21 от 12.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева дом 16А» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 12 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных - 11.

- подогрев битума – источник №0001;
- работа со строительными материалами - источник №6001;
- разработка и засыпка грунта - источник №6002;
- снятие ПСП – источник № 6003;
- сварочные работы - источник №6004;
- покрасочные работы - №6005;
- медницкие работы - №6006;
- сварка полиэтиленовых труб - источник №6007;
- гидроизоляция битумом - источник №6008;
- шлифовальный станок - источник №6009;
- пила дисковая - источник №6010;
- машина для острожки деревянных полов - источник №6011.

В период строительства в атмосферный воздух выделяются алюминий оксид, оксид железы, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, диСурьма триоксид, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, алканы С12-С19, диоксид азота, углерод, циклогексанон, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, хлорэтилен, этоксиэтанол, фтористые газообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая, взвешенные частицы, пыль древесная.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 24 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.011467	0.003707	0.011467	0.003707	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.001863	0.000602	0.001863	0.000602	2021

(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001042	0.000337	0.001042	0.000337	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0245	0.00792	0.0245	0.00792	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.057938	0.01873	0.057938	0.01873	2021
Итого по организованным				0.09681	0.031296	0.09681	0.031296	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.000594	0.01396	0.000594	0.01396	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.0000511	0.0012	0.0000511	0.0012	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6006			0.00004135	0.00000298	0.00004135	0.00000298	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6006			0.0000752	0.00000542	0.0000752	0.00000542	2021
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6006			0.000000783	0.0000000564	0.000000783	0.0000000564	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004			0.0000667	0.001567	0.0000667	0.001567	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004			0.00001083	0.0002546	0.00001083	0.0002546	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004			0.000739	0.01736	0.000739	0.01736	2021
	6007			0.00000361	0.00000216	0.00000361	0.00000216	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004			0.0000417	0.00098	0.0000417	0.00098	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004			0.0001833	0.00431	0.0001833	0.00431	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.055247	0.06671854	0.055247	0.06671854	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005			0.0508682	0.00510066	0.0508682	0.00510066	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007			0.00000157	0.00000094	0.00000157	0.00000094	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005			0.000426	0.0001319	0.000426	0.0001319	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная	6005			0.0206564	0.00122648	0.0206564	0.00122648	2021

площадка								
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.053166	0.0069714	0.053166	0.0069714	2021
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6005			0.000265	0.0000697	0.000265	0.0000697	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.07123	0.046216	0.07123	0.046216	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008			0.035728	0.030869	0.035728	0.030869	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6009			0.0014	0.00008719	0.0014	0.00008719	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.015465	0.22915	0.015465	0.22915	2021
	6002			0.015606	0.134835	0.015606	0.134835	2021
	6003			0.079786	0.034879	0.079786	0.034879	2021
	6004			0.0000778	0.001828	0.0000778	0.001828	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6010			0.438	0.047304	0.438	0.047304	2021
	6011			0.3222	0.0231984	0.3222	0.0231984	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.161930543	0.6682284264	1.161930543	0.6682284264	
Всего по предприятию:				1.258740543	0.6995244264	1.258740543	0.6995244264	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

На производственные нужды, проектом предполагается использование технической воды в объеме 433,068 м3. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода Д=300 проложенного по ул. Е. Ниеткалиева.

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в дворовую канализационную сеть и далее в канализационный коллектор Д=400мм проложенную по ул А. Молдагуловой.

Количество сбрасываемых сточных вод

-в период строительства – 435 м3/период;

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	926,466276	-	926,466276
в т.ч. отходов производства	922,896276	-	922,896276
отходов потребления	3,57	-	3,57
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,2	-	0,2
Промасленная ветошь AD150	0,176276		0,176276
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,02	-	0,02
Коммунальные отходы GO060	3,57	-	3,57
Металлолом GA090	0.5		0.5
Строительный мусор GG170	922		922
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,6336	-	0,6336
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,6336	-	0,6336
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,6336	-	0,6336
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 926,466276 т/период, при эксплуатации - 0,6336 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;

Заключение № СКА-0032/21 от 12.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева дом 16А» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Уразбаевой А.А. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 10 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

Заключение № СКА-0032/21 от 12.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 28.12.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

<u>Раздел ЭОМ</u>

1.Отсутствовала установка светильников номерного знака дома и месторасположение пожарных гидрантов.

2.Заполнили угловой штамп.

3.Добавили план системы уравнениятенциалов (не схема).

4.Отсутствовал титульный лист.

5.Добавили план молниезащиты.

<u>Лист 1. 2</u>

1.Обосновали расчетом cosf 0.92.

2.Ведомость ссылочных и прилагаемых документов изменили нормативные документы указали согласно перечню посостоянию на 1 марта 2020г.

3.В основных показателях дополнительноуказать этажность и количество квартир в жилом доме.

4.Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» следало назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10. Исправили.

Лист 3.4.5

1.Уточнили принцип работы аварийногоосвещения, при отключении основного питания.

2.Указали тип, марку электросчетчика.

3.Кабель ВВГ заменили на ВВГнг.

4.Лист №3 на схеме указали питание щитов(шкафов) слаботочных сетей.

Лист 7.

1.План заземления выполнили с указаниемпроходов полосы сквозь стену.

2.Указали расстояние от стены до первогозаземлителя.

3.Узел указали расстояния между заземлителямии т.д.

Лист 8.10.13.16.19

1.Добавили условное обозначение принятые впроекте.

2.Добавили выноску на питающие кабеляосвещения. Гр.1 гр2 и т.д.

Лист 9.11.14.17.20

1.Указали высоту установок розеток.

2.На плане указали количество проводников вгрупповой линий.

3.Добавили условное обозначение принятые впроекте.

Лист ЭОМ.СО

1.Добавили ГОСТы и ТУ на все оборудования.

2.Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10

3.Согласно требованиям "Закону обэнергосбережении и повышении энергоэффективности" предусмотрели применение энергоэкономичных ламп вместо ламп накаливания. Применение и выпуск ламп накаливания мощность свыше 25Вт запрещено.

4.Кабель ВВГ заменили на ВВГнг.

5.Добавили гофрированную трубу.

Раздел СС

1.Заполнили угловой штамп.

2.В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям

3.Отсутстовал план телефонизаций.

4.Добавили титульный лист.

Лист 1.

1.Ведомость прилагаемых и ссылочныхдокументов, добавили нормативные документаций применяемые в проекте по состоянию на на 1 марта 2020г.

2.Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» следовало назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10. Исправили.

Лист 3.4.5

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

Лист СС.СО

1. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

Раздел ОВ

1. Рабочий проект дополнили титульным листом.

2. В таблице основных показателей дополнили строительный объем.

3. В таблице основных показателей не соответствовали общие нагрузки на отопление и ГВС.

4. лист общие данные. Поставили печать.

5. На планах этажей указали общедомовой газоход.

6. Спецификация пишется ОВ.СО.

7. Пересчитали изоляцию, не соответствовал по плану.

8. Рабочий проект согласовали со смежными разделами.

Раздел ВК

1. Рабочий проект дополнили титульным листом.

2. Лист общие данные. Поставили печать и роспись ГИПа.

3. Ввод В1 нумеруется согласно количеству вводов. В1-1, В1-2 и т.д. Исправили.

4. На схемах указали высотные отметки трубопроводов.

5. Рабочий проект согласовали со смежными разделами.

6. Предоставили расчет основных показателей водопровода и канализации.

7. Предоставили ТУ 08-14/3507.

Раздел АР

1. Проставили даты выпуска чертежей.

2. Выполнили угловой штамп согласования со специалистами других разделов.

3. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240 соответственно

Раздел КР

1. Расчет фундаментов предоставлен.

Раздел ОВОС

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту, ЗЭП и исходные данные утверждены Заказчиком проекта.

2. Название проекта ОВОС откорректировано.

3. Справка по фоновым концентрациям с РГП представлена.

4. Карта-схема расположения объекта с указанием расстояния до ближайшей жилой зоны и водного объекта представлена.

5. Таблицы «Параметры…» «Нормативы…» откорректированы.

6. Объемы технической и питьевой воды откорректированы.

7. Сроки строительства откорректированы.

8. Расчет выбросов ЗВ в атмосферу откорректированы согласно ПОС.

9. Объем строительного мусора, ветоши откорректированы.

10. Акт обследования зеленых насаждений представлен.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева, дом 16А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1647 га;
Общая площадь здания	– 2585,4 м^2;
Площадь застройки	– 689,2 м^2;
Строительный объем	– 10416,6 м^3;
Этажность	– 3 + масардный этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Уразбаевой А.А. в соответствии с условиями договора №СКА-0001 от 05.01.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Е. Ниетқалиев көшесі, 16А үй мекен-жайындағы "Таунхаус" мансардалы көппәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1647 га;
Ғимараттың жалпы ауданы	– 2585,4 м^2;
Құрылыс алаңы	– 689,2 м^2;
Құрылыс көлемі	– 10416,6 м^3;
Қабаттылық	– 3 + масардтық қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.01.2021 жылғы №СКА-0001 келісім шарт шарттарына сәйкес Уразбаева А.А. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ74VDD00160163

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

УРАЗБАЕВА АНАРА АНАТОЛЬЕВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН имени Д.А.Кунаева, дом № 18, 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941020450832

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса с мансардой "Таунхаус" по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Е. Ниеткалиева дом 16А

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск улица Е. Ниеткалиева дом 16А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 05.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,258740543	0,6995244264
Строительство многоквартирного жилого комплекса	1,258740543	0,6995244264
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000752	0,00000542
Сера диоксид	0,0245	0,00792
Уайт-спирит	0,07123	0,046216
Пропан-2-он	0,053166	0,0069714
Пыль древесная	0,7602	0,0705024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1109348	0,400692
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00098
Хлорэтилен	0,00000157	0,00000094
Циклогексанон	0,000265	0,0000697
Углерод	0,001042	0,000337
Углерод оксид	0,05868061	0,03609216
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00431
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,035728	0,030869
Бутилацетат	0,0206564	0,00122648
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,00008719
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,0001319
Азот (II) оксид	0,00187383	0,0008566
Азота (IV) диоксид	0,0115337	0,005274
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0012
Метилбензол	0,0508682	0,00510066
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004135	0,00000298
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,055247	0,06671854
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000000783	0,0000000564
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,01396
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.