Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" мая 2019 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Павлодар»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии май 2019 года ТОО «СтройКом-ПВ» в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, г.Павлодар ул.Короленко, д.21, кв.56,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ май 2019 г. ТОО «EG Compani-ПВ» в лице директора Нуртазина Жаната Абеновича, аттестаты KZ10VJE00025722 от 03.05.2017 г., KZ26VJE00025725 от 03.05.2017 г., KZ96VJE00025726 от 03.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту май 2019 г. ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект» инженер Зайцев В.Я.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 9-ти этажного жилого дома № 3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г.Павлодара Наружние инженерные сети ТС,НВК,НСС и благоустройство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область г.Павлодар мкр. «Сары-Арка» 9-й квартал дом № 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Строительство 9-ти этажного жилого дома № 3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г.Павлодара Наружние инженерные сети ТС,НВК,НСС и благоустройство,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного директором филиала Р.К. Башировым РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области, заключение № 16-0026/18 от 12 февраля 2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **май 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактически, месяц: **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в

единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловые сети	м	68		68	
Протяженность сети водоснабжения	м	8,1		8,1	
Протяженность сети канализация	м	83,4		83,4	
Протяженность сети телефонизациии	м	61,4		61,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1)*Прокладка трубопровода теплосети подземная 2 Д 89х4,0/180 протяженностью 21,95 м., надземная 2 Д 76х3,5/160 протяженностью 46,05 м., монтаж кранов стальных Д 150 мм-2 шт., Опора ОпКс-180 4 шт., ОпКс-160 22 шт., Неподвижная опора Ст. 76 Х3,5 2 шт*

4.2)*Прокладка трубопровода водоснабжения Д-90 РЕ 100 8,1 м., гидрант пожарный-1 шт., тройник фланцевый с пожарной подставкой 1 шт., колодец д-2000 м 1 шт., люк чугунный 1 шт., футляр д 325х7 8 м., Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным шпинделем Д-80 1 шт.*

4.3)***Прокладка трубопровода канализации труба чугунная Д-150 мм 83,4 м., люк чугунный тяжелый 1 шт., люк чугунный легкий 2 шт., канализационный колодец Д-1500 мм -3 шт.,***

4.4) ***Прокладка линии связи труба ПНД Д-110 мм 240 м., колодец ККС-3-10 шт 2., КабельКС-ОКБ-8-G.652.D-CF, 8 волокон 275 м., Шкаф 80х60х30 1 шт., модуль SFP GPON шт 3., Оптический патч-корд SC/APC-25 м 3 шт., Оптический патч-корд SC/APC-3 м 6 шт., Труба металлическая Д-462 26м.***

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **37791,591** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17704,548** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20087,543** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29 120, 000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **9032, 957** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20087,543** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажного жилого дома № 3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г.Павлодара Наружние инженерные сети ТС,НВК,НСС и благоустройство**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Павлодар» Омаров А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии). подпись руководителя

место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «EG Compani-ПВ»**
Директор: Нуртазин Жанат Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии). подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО Казахстанский проектно- исследовательский институт «Казахстанпроект» Зайцев В.Я.**

фамилия, имя, отчество (при наличии). подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ»**
Директор: Сулейменов Асет Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии). подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	248,56	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1658,6	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	3896	
5	деревья	шт	20	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	1658,6	
10	порода деревьев	Тополь пирамидальный	20	
11	Возраст	год	1	

Заказчик _____ Омаров А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Зайцев В.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	68	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	46,05	
	Количество опор	шт	13	
	Протяженность подземной прокладки:	м	21,95	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	21,95	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик _____ Оспанов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Автор проекта _____ Зайцев В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	61,4
	1) марка КС-ОКБ-8-G.652.D-CF	км	275
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	

	6)	м	
3	Смотровой колодец	шт	3
	Выпуск	шт	

Заказчик _____ Омаров А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Зайцев В.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	8,1	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d- 80	шт	1	
	" d- 80	шт	1	
	" d-	шт		
5	Вентили d-20	шт	1	

	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт		1
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	83,4	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	3) ККС 3	шт	2
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	5
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	Для приварываемые усилительные муфты	шт	

Заказчик _____ Омаров А.К. _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Байтуганов _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"31" мая 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройКом-ПВ» г. Павлодар ул. Короленко 21-56

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сулейменова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство 9-ти этажного жилого дома № 3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г.Павлодара. 2-этап. Наружные инженерные сети ТС, НВК, НСС и благоустройство

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Омарова А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» № 028-17-3-НИС-ТС,028-17-3-НИС-НВК,028-17-3-НИС-НСС,028-17-3-НИС-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» приказ № 12 от 28 февраля 2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам,(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловые сети	м	68		68	
Протяженность сети водоснабжения	м	8,1		8,1	
Протяженность сети канализация	м	83,4		83,4	

Протяженность Сети телефонизациии	м	61,4	61,4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный обьем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5.1)*Прокладка трубопровода теплосети подземная 2 Д 89х4,0/180 протяженностью 21,95 м., надземная 2 Д 76х3,5/160 протяженнрстью 46,05 м., монтаж кранов стальных Д 150 мм-2 шт., Опора ОпКс-180 4 шт., ОпКс-160 22 шт., Неподвижная опора Ст. 76 Х3,5 2 шт*

5.2)*Прокладка трубопровода водоснабжения Д-90 РЕ 100 8,1 м., гидрант пожарный-1 шт., тройник фланцевый с пожарной подставкой 1 шт., колодец д-2000 м 1 шт., люк чугунный 1 шт., футляр д 325х7 8 м., Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным шпинделем Д-80 1 шт.*

5.3)*Прокладка трубопровода канализации труба чугунная Д-150 мм 83,4 м., люк чугунный тяжелый 1 шт., люк чугунный легкий 2 шт., канализационный колодец Д-1500 мм -3 шт.,*

5.4) *Прокладка линии связи труба ПНД Д-110 мм 240 м., колодец ККС-3-10 шт 2., КабельКС-ОКБ-8-G.652.D-CF, 8 волокон 275 м., Шкаф 80х60х30 1 шт., модуль SFP GPON шт 3., Оптический патч-корд SC/APC-25 м 3 шт., Оптический патч-корд SC/APC-3 м 6 шт., Труба металлическая Д-462 26м.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Август 2018;
месяц, год
окончание работ; Май 2019
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:10
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2,0
фактически, месяц:10

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. ЦТО МС Мубараков К.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Зам гл. инж. ТОО „ПГС"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Нач. УВС ТОО „ПВИ"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Нач. ЦКС ТОО „ПВК" Тарабин
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Павлодар-Водоканал» 140001, Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. Казыбаева 1 БИН 010640000502 ИИК KZ558560000000049443 АО «Банк ЦентрКредит» г. Павлодар БИК KCJBKZKX ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Строительство 9-ти этажного жилого дома № 3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г.Павлодара. 2-этап. Наружные инженерные сети ТС, НВК, НСС и благоустройство* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сулейменов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ТОО «СтройКом-ПВ»