7-55

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Кенжетаев Ә. А.

2011 жылғы 31 қаңтар № 03-0018/11

«Астана қаласындағы жылумен қамту нысандарының құрылысы. Шұбар шағынауданын № 12 көшеден К-2 көпірі арқылы өтетін 2Ду 500 мм жылуымен қамту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы жылумен қамту нысандарының құрылысы. Шұбар шағынауданын № 12 көшеден К-2 көпірі арқылы өтетін 2Ду 500 мм жылуымен қамту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0018/11 от 31 января 2011 года

по рабочему проекту
«Строительство объектов теплоснабжения в г. Астане. Теплоснабжение микрорайона «Чубары» 2 Ду 500 мм от ул. № 12 с переходом через мост М-2»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства г. Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарэнергопроект»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство объектов теплоснабжения в г. Астане. Теплоснабжение микрорайона «Чубары» 2 Ду 500 мм от ул. № 12 с переходом через мост М-2» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство объектов теплоснабжения в г. Астане. Теплоснабжение микрорайона «Чубары» 2 Ду 500 мм от ул. № 12 с переходом через мост М-2».

Настоящее заключение составлено согласно договору № 06 от 20.01.2011 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство объектов теплоснабжения в г. Астане. Теплоснабжение микрорайона «Чубары» 2 Ду 500 мм от ул. № 12 с переходом через мост М-2».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны», г. Астана.

3. **ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Павлодарэнергопроект», (государственная лицензия 15 - ГСЛ № 011026 от 11.03.2003 года, действующая до 11.03.2012 года);

приказ ТОО «Павлодарэнергопроект» от 23.06.2010 г. № 8-Б «О назначении Ушакова И.М. главным инженером проекта».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5. 1. Основание для разработки:

акт выбора и согласования земельного участка в г. Астане с ситуационным планом размещения, выданный ТОО «Астанагорархитектура» в 2009 году;

задание на проектирование от 2007 года, утвержденное начальником ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны»;

дополнение и изменение к заданию на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» в 2010 году;

протокол совещания акимата г. Астаны от 11.03.2010 года № 9-4/74 «О теплоснабжении мкр. Чубары от ул. № 12 2Ду 500 мм с переходом через мост М-2»;

топографическая съемка от 18.06.2008 года, выданная ТОО «Астанагорархитектура»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство дороги (длиной 1000 м) по улице Гастелло от моста М-2 до моста через р. Ак-Булак в г. Астане» (арх. № 357);

схема трассы тепловых сетей от 06.06.2007 года, выданная ТОО «Астанагорархитектура».

Технические условия:

на присоединение к тепловым сетям от 05.03.2007 года № 1053-06, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

изменение и продление технических условий на присоединение к тепловым сетям от 12.09.2008 года № 3170-06, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

изменение, дополнение и продление технических условий на присоединение к тепловым сетям от 18.02.2010 года № 899-16, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

изменение и дополнение технических условий на присоединение к тепловым сетям от 06.08.2010 года № 3933-16, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

изменение технических условий на присоединение к тепловым сетям от 15.09.2010 года № 4673-16, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

изменение и продление технических условий на присоединение к тепловым сетям от 18.11.2010 года № 6431-16, выданные АО «Астана-Теплотранзит».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы № 134 от 05.05.2010 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны»;

заключение ГУ «Департамент государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астаны» от 21.03. 2010 года № 135;

согласования ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны», ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны», ГКП «Астана Су Арнасы», ТОО «Астанагорархитектура», АО «Городские электрические сети», ГЦТ «Астанателеком», Управление дорожной полиции г. Астаны, «Транстелеком», ТОО «ПИИ «Каздорпроект», ТОО «Институт «КазНИПИЭнергопром», АО «Астана-Теплотранзит», ГКП «НИПИ Генплан г. Астаны», ТОО «Астанагорпроект», ТУСМ-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.3. Документация, представленная на экспертизу:

том I. Пояснительная записка;

том II. Сметная документация;

чертежи марки ТС (7/55-ТС1, ТС2, ТС3);

чертежи марки ЮЖ (7/55-ЮЖ1÷ЮЖ3);

чертежи марки ОДК (7/55-ОДК1÷ОДК3);

чертежи марки АТС (7/55-АТС1);

раздел «Охрана окружающей природной среды».

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка строительства расположена в правобережной и левобережной частях р. Ишим в районе моста М-2 г. Астаны.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- Iв;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м^2;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
глубина промерзания глинистых грунтов	- 2,1 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно–геологических изысканиях площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпные грунты – суглинки с мелкой дресвой, темно-коричневые. Мощность слоя 0,3÷1,2 м;

суглинки бурые, твердые, с линзами песка пылеватого, супеси, глины, с глубиной полутвердые мощностью 0,8-2,45 м на глубине 2,0÷4,6 м,

ρ=1,97 г/см^3, с=25 кПа, φ=22°, Е=8,7 МПа;

глины бурые, твердые и полутвердые, с линзами песка пылеватого, супеси мощностью 1,0-2,7 м на глубине 3,-3,9 м,

ρ=1,93 г/см^3, с=18 кПа, φ=20°, Е=11 МПа;

гравийные грунты коричневые с суглинистым заполнителем до 10%, водонасыщенные. Гравий и галька представлены обломками осадочных пород мощностью 1,0 м на глубине 4,0 м,

R_o=350 кПа, ρ=2.00 г/см^3, Е=23 МПа.

Грунтовые воды на площадке изыскания вскрыты на глубине 1,75-2,5 м. Абсолютные отметки установившегося уровня – 343,62-343,90 м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 1,0 м выше от установившегося.

По результатам химических анализов грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабощелочные, слабоминерализованные, солоноватые.

По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе грунтовые воды – от неагрессивных на портландцементе до слабоагрессивных на сульфатостойких цементах, по отношению к арматуре железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды – корродирующие и полукорродирующие. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 изменяется от неагрессивной до слабой на сульфатостойких цементах, по отношению к железобетонным конструкциям грунты -.неагрессивные, слабоагрессивные и среднеагрессивные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая.

6.2. Принятые проектные решения:

Проектом предусмотрено строительство тепломагистрали 2 диаметра 530х7 мм на участке от ул. Вавилова (на правом берегу р. Ишим) до центрального распределительного пункта (ЦТРП-II) с переходом р. Ишим в мостовых конструкциях моста М-2.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные инженерные сети

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, выданных АО «Астана-Теплотранзит», в соответствии с требованиями СН РК 4.02-11-2003 «Инструкция по проектированию и монтажу тепловых сетей из труб индустриальной теплоизоляции из пенополиуретана в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения ТЭЦ-2. Теплоноситель – перегретая вода с параметрами 130÷70°С. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепла качественное по отопительному графику.

Существующие и перспективные тепловые нагрузки приняты на основании данных АО «Астана-Теплотранзит» и ГКП «Астанагенплан».

Расчетная тепловая нагрузка составляет 74,0 Гкал/час.

Проектом предусмотрена стыковка в районе ул. Вавилова на правом берегу р. Ишим проектируемой тепломагистрали 2 диаметра 530х7 мм с ранее запроектированной теплосетью 2 диаметра 530 мм (рабочий проект 23 963 «Строительство ул. Гастелло от моста М-2 до моста через р. Ак-Булак», выполненный ТОО «Кокше-Проект»). Стыковка на левом берегу в районе центрального теплового распределительного пункта (ЦТРП-II) выполнена с теплосетью М33 диаметром 820 мм (по Т1) и М34 диаметром 820 мм (по Т2).

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт».

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземным бесканальным способом в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. На участке прохождения по мосту прокладка трубопроводов предусмотрена в ППУ-изоляции с металлической оболочкой. Укладка труб подземной прокладки предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. При размещении тепловой сети под вспомогательными проездами выполнена защита с применением разгрузочной плиты.

В местах пересечения теплосетью автомобильных дорог предусмотрена укладка трубопроводов в каналах и футлярах.

Температурные деформации трубопроводов воспринимаются углами поворота трассы, П-образными и стартовыми компенсаторами. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Вся запорная арматура – шаровая, устанавливается в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки.

Спуск воды из трубопроводов в случае планового ремонта или аварийной ситуации предусмотрен через специальные дренажные устройства в сбросной колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом.

Трубопроводы оборудуются системой ОДК – электронной системой оперативно-диспетчерского контроля увлажнения изоляции.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях закладываются медные провода с выводом в терминал, где устанавливается детектор, сигнализирующий о неисправностях.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Конструктивные решения

Дренажные колодцы

Конструктивные элементы приняты следующими:

днище – сборные железобетонные плиты по серии 3.900.0-14, вып. 1;

стены – сборные железобетонные кольца по серии 3.900.1-14, вып. 1;

перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.900.0-14, вып. 1.

Каналы

Конструктивные элементы приняты следующими:

днище – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87;

стены – сборные бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78* шириной 500 мм;

перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87;

Опоры

Конструктивные элементы приняты следующими:

неподвижные – монолитные с размерами подошвы 6500х4070, 8000х4070, 5000х5500, 6000х5000, 5400х4000, 12000х11000, 11000х6100 мм из бетона класса по прочности В15, водонепроницаемости W6, морозостойкости F50. Армирование выполнено пространственными каркасами из арматуры диаметром 28А-III, 22А-III и 12А-III. Для защиты неподвижной опоры от агрессивных вод предусмотрен бетон на сульфатостойком портландцементе.

Под неподвижными опорами предусмотрена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Колодцы управления

Конструктивные элементы приняты следующими:

плиты – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87, вып. 6;

стены – сборные железобетонные кольца по серии 3.900.1-14, вып. 1.

Разгрузочные плиты

Конструктивные элементы приняты следующими:

плиты – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87, вып. 6.

Протяженность тепловой сети по диаметрам составляет:

в грунте:

2 диаметра 530х7/710 – 1353,7 м;

2 диаметра 325х7/450 –106,5 м;

2 диаметра 219х6/355 –174,0 м;

2 диаметра 133х4/225 –51,7 м;

2 диаметра 108х4/200 –55,4 м;

2диаметра 89х4/180 –3,5 м;

2 диаметра 76х3/160 –19,3 м;

в непроходном канале:

2 диаметра 530х7/710 – 247,2 м;

2 диаметра 325х7/450 –8,6 м;

2 диаметра 219х6/355 –84,0 м;

2 диаметра 133х4/225 –76,6 м;

2 диаметра 108х4/200 –21,0 м;

надземная прокладка – через р. Ишим (по мосту):

Т1 – 2 диаметра 530х7/675 – 268,6 м;

Т2 – 2 диаметра 530х7/675 –273,5 м;

6.2.2. Охрана окружающей природной среды

Перед началом строительства растительный слой (гумус) снимается, складируется, в дальнейшем используется на благоустройство и озеленение после прокладки инженерных сетей.

Рекультивация земель выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Охрана растительности предусматривает сохранение зелёного покрова земли при строительстве инженерных сетей на прилегающих участках застройки в соответствии с требованиями ГОСТ 17.8.1.01-86 «Охрана природного ландшафта».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В составе строящихся инженерных сетей, разрабатываемых данным проектом, не предусмотрены объекты, загрязняющие атмосферный воздух.

В период строительства хранение строительных материалов (цемент, известь и т.д.), загрязняющих пылевыми выбросами атмосферу, на строительной площадке не предусмотрено.

6.2.3. Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства принята 10 месяцев с учетом подготовительного периода 1 месяц.

Представлено письмо заказчика ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» о реализации проекта в 2011 году.

Проектом предусмотрен вывоз излишнего грунта на расстоянии 2 км.

Представлено письмо заказчика ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 28.01.2011 года № 03-1/264 «О согласовании расстоянии перевозки грунта».

В проекте применены решения, вызванные необходимостью выполнения строительно-монтажных работ в стесненных условиях и с решением водопонижения.

Согласно актам обследования территории строительной площадки от 30.11.2010 года, проектом предусмотрен снос деревьев (акты обследования составлены комиссией в составе специалистов ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны», ГУ «Есильский департамент экологии КЭР и К МООС РК», ТОО «Павлодарэнергопроект»).

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-10.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02.02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010-2011 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан:

2010 год – 1413 тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативных документов.

Проектом предусмотрена безопасность и устойчивость функционирования тепловых сетей.

7.2. Результаты экспертизы:

В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство объектов теплоснабжения в г. Астане. Теплоснабжение микрорайона «Чубары» 2 Ду 500 мм от ул. № 12 с переходом через мост М-2» проектной организацией ТОО «Павлодарэнергопроект» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлены инженерно-геологические изыскания.
2. Выполнены согласования проекта со всеми заинтересованными сторонами.

Сметная документация

3. Локальные сметы откорректированы согласно проектным решениям и действующей нормативной базе.
4. Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.
5. В сметном расчете стоимости строительства откорректирован переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного действующим законодательством Республики Казахстан на 2011 год.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующая в нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована (представлены прайс-листы) и согласно СНиП РК 1.02-01-2007* согласована заказчиком ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства».

В результате внесенных изменений и дополнений по замечаниям государственной экспертизы рабочего проекта технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность тепловых сетей, в том числе, подземных сетей и надземных сетей	м	2475,0 2201,5 273,5	2475,0 2201,5 273,5	- -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование	млн. тенге	376,248 283,451 78,168	349,118 262,884 72,590	-27,130 -20,567 -5,578
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 годов, в том числе СМР оборудование	млн. тенге	849,514 540,540 149,066	807,344 512,887 141,624	-42,170 -27,653 -7,442

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Из них: на 2010 год с МРП 1413 на 2011 год с МРП 1512	млн. тенге		24,134 783,210	
5	Продолжительность строительства	мес.	10	10	-

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство объектов теплоснабжения в г. Астане. Теплоснабжение микрорайона «Чубары» 2 Ду 500 мм от ул. № 12 с переходом через мост М-2» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующим на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность тепловых сетей - 2475,0 м;
в том числе, подземных сетей - 2201,5 м;
надземных сетей - 273,5 м;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, - 349,118 млн. тенге;
в том числе СМР - 262,884 млн. тенге;
оборудование - 72,590 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010-2011 годов - 807,344 млн. тенге;
в том числе СМР - 512,887 млн. тенге;
оборудование - 141,624 млн. тенге;
продолжительность строительства - 10 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению госэкспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Мемлекеттік сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласындағы жылумен қамту нысандарының құрылысы. Шұбар шағынауданын № 12 көшеден К-2 көпірі арқылы өтетін 2Ду 500 мм жылуымен қамту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу жүйесінің жалпы ұзындығы - 2475,0 м;
соның ішінде жер асты жүйлері - 2201,5 м;
жер үсті жүйлері - 273,5 м;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы
жалпы сметалық құны, - 349,118 млн.теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 262,884 млн. теңге;
жабдықтар - 72,590 млн. теңге;
құрылыстың 2010-2011 жылғы ағымдық
бағадағы жалпы сметалық құны, - 807,344 млн.теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 512,887 млн. теңге;
жабдықтар - 141,624 млн. теңге.
құрылыстың ұзақтығы - 10 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыстар өндірісіне шығарылған кезде оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Р. Шорабеков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Г. Сәрсембаева**
Жетекші сарапшы	**Н. Жонкина**
Бас маман	**А.Абельдинов**
Бас маман	**Б. Алиманова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА