«Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района»
жұмыс жобасы бойынша

21.01.2021 ж. № PROE-0008/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жаңа Құрылыс Групп» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күршім ауданы Марқакөл ауылындағы 24 пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «PRO EXPERTIZE» ЖШС-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0008/21 от 21.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района» выдано ТОО «PRO EXPERTIZE»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №060240008766/200201/00(201) от 9.12.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» в соответствии с письмом №01-09/656 от 4.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жаңа Құрылыс Групп». Государственная лицензия № 19003148 от 12.02.2019 года. Приложение к лицензии ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, согласовано руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» А. Толеухан от 2020 года;

архитектурно-планировочное задание от 2020 года, выданное отделом архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области;

распоряжение аппарата акима Теректинского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области за №1-1337 от 25 декабря 2013 года, о выделении земельного участка на проведение реконструкционных работ 24-х квартирного жилого дома;

техническое заключение по обследованию строительных конструкций 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2020 году, свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00003245 от 17.11.2022 года, аттестат эксперта Коневская Е.А. №KZ87VJE00049362 от 18.09.2019 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» №01-09/657 от 4.12.2020 года, о том, что финансирование реконструкции 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГУ Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» №01-09/658 от 4.12.2020 года, о том, что начало работ по реконструкции 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района предусмотрено на май 2021 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» №01-09/655 от 4.12.2020 о расстоянии вывоза мусора.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района согласован с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Паспорт рабочего проекта
Том 3. ПОС (пояснительная записка)
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Том 5. Альбом 1. Архитектурные-строительная часть
Альбом 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование
Альбом 3. Водопровод и канализация
Альбом 4. Электрическое освещение (внутреннее)
Альбом 5. Силовое электрооборудование
Альбом 6. Системы связи
Том 6. Книга 1. Сводный сметный расчет. Сметный расчет строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция жилого дома положительно влияет на решение проблемы по обеспечению арендным жильем жителей села Теректы Курчумского района Восточно-Казахстанской области.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка реконструкции жилого здания расположена по улице Кабанбая батыра,40, в селе Теректы Курчумского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

расчетная зимняя температура – минус 39°С;
-нормативная снеговая нагрузка -100 кг/м2;
-скоростной напор ветра -38 кг/м2;
-сейсмичность района -7 баллов.
-сейсмичность площадки строительства -7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф.

Делювиально-пролювиальный склон предгорной равнины. Рельеф ровный, с уклоном поверхности с юго-запада на северо-восток. Высотное положение характеризуется отметками 109,10-110,1 м.

Физико-геологические явления.

Глины обладают набухающими свойствами.

Геолого-литологическое строение.

Площадка изысканий представлена следующим разрезом (сверху вниз):

а) Почвенный слой суглинок темно-серый, мощностью 0,6-0,8 м.

б) Суглинки лессовидные местами с включением дресвы до 15%, твердые, мощностью 0,4-1,2 м.

в) Песок дресвянистый со средним содержанием дресвы и щебня до 35%, от маловлажного до водонасыщенного, мощностью 3,6-3,7 м.

г) Глина серая, жирная, местами с незначительными включениями гравия, полутвердая, вскрытая мощность глины 4,5 м.

Гидрологические условия.

Грунтовые воды типа «верховодка» вскрыты на глубинах 4,0-4,1 м, по состоянию на 13 января 1981 года. Грунтовые воды приурочены к пескам дресвянистым. Водоупором служат неогеновые глины. Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки. Режим грунтовых вод не изучался. Ориентировочно уровень грунтовых вод может повысится на 1,0-1,5 м, за счет интенсивной фильтрации атмосферных осадков и близкого залегания водоупора. По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевого типа. По отношению к бетонным конструкциям грунтовые воды не агрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,6 м, песков дресвянистых – 2,3 м

Сейсмичность района – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических района»).

Обследование технического состояния здания

Здание 3-х этажное, кирпичное.

Фундаменты – бетонный ленточный;

Наружные стены, внутренние стены, перегородки - выполнены из керамического кирпича;

Перекрытия, покрытий - из железобетонных плит;

Окна – деревянные двух створчатые;

Двери – деревянные филенчатые;

Полы – дощатые;

Крыша – мягкий наплавляемый материал;

Отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска.

Площадь застройки – 494,0 м2

Объем здания – 4199 м3

Общая площадь - 1147,0 м2

Год постройки – 1978 год.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения проекта приняты с учетом функционально-технологических, архитектурно-композиционных и технико-экономических условий.

Реконструкция существующего здания предусматривает полную перепланировку каждого этажа с разборкой существующих кирпичных перегородок, а также замену конструкций крыши.

Внутренняя отделка помещений:

- стены в квартирах оштукатурены и оклеены обоями, потолки покрыты водоэмульсионной краской. В санузлах стены отделаны керамической плиткой;

- Общий коридор окрашен масляной краской на высоту 1,8м.

Наружная отделка стен жилого здания - облицовка металлическим сайдингом МП СК-14х226.

Отделка цоколя - улучшенная штукатурка по металлической сетке.

Основные показатели:

№	Наименование	Ед.измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м2	509,03
2	Общая площадь квартир	м2	1073,04

Состав квартир:

- однокомнатная (34.95 м2/) - 2 квартиры
- однокомнатная (35.30 м2/) - 2 квартиры
- однокомнатная (36.63 м2/) - 4 квартир
- однокомнатная (35.69 м2/) - 4 квартир
- двухкомнатная (45.96 м2/) - 2 квартиры
- двухкомнатная (60.79 м2/) - 2 квартиры
- двухкомнатная (46.67 м2/) - 4 квартиры
- двухкомнатная (61.53 м2/) - 4 квартиры

Конструктивные решения.

По результатам обследования существующего здания жилого дома в с. Теректы Курчумского района ВКО, было выдано заключение №2 «О техническом состоянии строительных конструкций». Исходя из этого обследования здание обладает следующими параметрами:

Здание имеет конструктивную схему с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами толщиной 640 мм и 380 мм.

Основные конструкции здания, следующие:

- Фундаменты – ленточные из сплошных сборных бетонных блоков толщ. 600 мм и 400 мм (существующие).
- Несущие стены – кирпичные (существующие).
- Утеплитель - слой ISOVER OL-E=50 кг/м3 - 100 мм по наружным несущим стенам (проектируемое), узел утепления наружных стен прилагается в проекте.
- Отделка фасадов здания — металлический сайдинг МП СК - 14х226 по металлическому каркасу.
- Перекрытия - сборные пустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм в сейсмическом исполнении (существующие).
- Монтаж новых гипсокартонных перегородок по с. РК 1.031.9-2.00, межкомнатные перегородки С111 ГКЛ толщиной -86мм, перегородки ванных комнат и санузлов С111 ГКЛВ толщиной -86мм, межквартирные перегородки ГКЛ С111 толщиной -122мм. Гипсокартонные перегородки кухни - ГКЛВ С111 толщиной - 122 мм(проектируемые).

Обшивка вентиляционных шахт и канализационных стояков предусмотрена влагостойким гипсокартоном марки ГКЛВ толщиной 75 мм по металлическому каркасу.

- Кровля – четырехскатная, покрытие — металлочерепица по деревянной обрешетке. Несущие конструкции кровли деревянные (проектируемые).
- лестничные марши и площадки железобетонные существующие.
- Окна – металлопластиковые из профиля ПВХ. Проектируемые.
- Двери – деревянные и металлопластиковые из профиля ПВХ. Проектируемые
- По периметру здания выполнена бетонная отмостка

Проектом предусмотрено усиление балконных плит, а также железобетонных козырьков над входами в подъезды.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте для существующего здания по рекомендациям материалов обследования и в соответствии с сер.0.00-2.96с вып.0-1 выполнены усиление несущих конструкций в следующем объеме:

- усилены наружные стены с двух сторон путем устройства железобетонной «рубашки», выполняемой методом торкретирования (см. чертеж 1162-16-1-АС лист 34).

-выполнен ремонт балконных плит и козырьков над входами в подъезды

-заменены плиты покрытия

-по всем продольным и поперечным стенам в уровне покрытия выполнен антисейсмический пояс.

Антикоррозийная защита.

Антикоррозионная защита строительных конструкций решена в соответствии со СНИП РК 2.01-19 –2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 по грунту ГФ 021.

Все не обетонированные закладные элементы бетонных и железобетонных конструкций защищаются комбинированным металлизационно-лакокрасочным покрытием.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СНИП РК 4.02-42-2006 - «Отопление и вентиляция»;
- СНиП РК 3.02-01-2001* - «Жилые здания»;
- МСП 2.04-101-2001 - «Проектирование теплозащиты здания»;
- СНиП 2.04-21-2004* - «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчетные параметры наружного воздуха для отопления и вентиляции составляют:

- для холодного периода года температура равна -39° С, относительная влажность равна75 %;
- для переходных условий года расчетная температура равна плюс 8°С;
- средняя температура отопительного периода равна минус 9,7˚С
- продолжительность отопительного периода составляет 212 суток.

Отопление.

Для поддержания необходимых температурных условий в помещениях жилого дома предусматривается отопление в холодный и в переходные периоды года.

Отопление помещений жилого дома предусмотрено электрическое.

Внутренние расчетные температуры воздуха приняты в соответствии с действующими нормативно-справочными материалами.

Отопление помещений осуществляется инфрокрасными электроотопителями типа «Теплофон». Для регулирования температуры в помещениях устанавливаются терморегуляторы марки YH.

Вентиляция.

Для поддержания нормальных метеорологических и санитарно-гигиенических условий предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция жилых помещений через открывающиеся фрамуги окон. Из помещений кухонь, ванных комнат и туалетов вентиляция естественная – вытяжными воздуховодами с помощью регулируемых решеток. Воздуховоды выводятся выше уровня кровли, на конце устанавливаются дефлекторы. Приток в помещения неорганизованный.

Воздухообмен определен в соответствии с санитарными нормами и требованиями СНиП РК 4.02-42-2006.

Импортозамещение.

При проектировании объекта, предусмотрено использование и изготовление систем вентиляции и отопления из материалов, производимых в Республике Казахстан, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения в строительной отрасли.

Снабжение оборудованием, не производимым в Республике Казахстан, предусмотрено из Российской Федерации и из стран дальнего зарубежья.

Эксплуатация отопительно-вентиляционных установок.

Для нормальной и эффективной работы отопительно-вентиляционных систем, необходим дежурный персонал, осуществляющий их эксплуатацию и регулярный осмотр.

Профилактический и текущий ремонт систем отопления и вентиляции осуществляет служба главного энергетика.

Основные технико-экономические показатели:

Расчетные тепловые потоки

Наименование	Периоды года при темп С	Расход теплоты, Вт			
		Отопление	вентиляция	Горячее водоснабжение	общий
Жилой дом	-31.2	212915	-	265600	478515
	Теплый период	-	-	265600	265600

Водоснабжение и канализация

Общие данные по водопотреблению и водоотведению приняты по нормативным документам и составляют:

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.с	Расчётный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	$м^3$/год		
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	23,5	21,6	3,51	1,69	7884,0		гарантированный напор – 24 м
В том числе: водопровод горячей воды (Т3)		8,6	2,07	0,97	3139,0	1,5х24 0,04х24	
Бытовая канализация (К1)		21,6	3,51	3,29	7884,0		

Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.3.1, п.4.3.7.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет 15л/с из расчета тушения одного пожара в течение 3-х часов и принят по СНиП РК 4.01-02-2009, п.5.2.1, 5.2.5, «Технического Регламента» п.79, приложения 7 (при строительном объёме здания 5395,71м3). Наружное пожаротушение предусматривается из 2-х проектируемых пожарных гидрантов, при помощи автонасосов.

Внутренние сети водопровода и канализации.

В проекте предусмотрены системы:

хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

горячее водоснабжение (Т3);

бытовая канализация (К1).

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и поливочным кранам с запиткой от наружного водопровода одним вводом.

На вводе в здание проектом предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды ВСКМ 16/40 условным проходом 40мм и обводной линией.

Принятый водомер проверен на пропуск максимального секундного расчетного расхода воды.

Потери давления в счетчиках h, м, при расчетном секундном расходе воды q, л/с, определяем по формуле:

h=Sq2,

где S – гидравлическое сопротивление счетчика, принимаемое согласно таблице 4, СНиП 4.01-41-2006*. S=0,5

q - расчетный максимально секундный расход воды. q=1,69л/с

h=0,5х1,692=1,42, что не превышает 5,0м. для крыльчатых счетчиков.

Согласно п.5.12 СНиП РК 4.01-41-2006*. Для проектируемых, строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий с системами холодного и горячего водоснабжения, а также только холодного водоснабжения, необходимо предусмотреть приборы измерения водопотребления – счетчики холодной и горячей воды, параметры которых должны соответствовать действующим стандартам.

Сети системы водоснабжения В1 приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 условным диаметром 15-50мм.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано от водонагревателей ARISTON SG 50 мощностью 1,2кВт и служит для подачи воды к санитарным приборам.

Сети системы горячего водоснабжения Т3 приняты из полипропиленовых армированных труб диаметром 15-20мм.

Сеть бытовой канализации (К1) предусматривает отвод стоков от санузлов в наружную канализацию.

Сети системы канализаций (К1) приняты из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Защитное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

Стальные трубопроводы, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

-сети системы В1, прокладываемые в земле, покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Антисейсмические мероприятия.

Сейсмичность района – 7 баллов. Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты имеют размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м., которые должны заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом, согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.10.8.

Стыковые соединения труб следует выполнять на резиновых уплотнительных кольцах, согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.10.9..

Перед измерительными устройствами и в местах пересечения трубопроводами деформационных швов предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

При выполнении сварочных работ по осуществлению соединения стальных труб следует обеспечить равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Данный проект разработан на основании техническое обследование, задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4-04-106-2013*.

Проектом предусмотрены установка в электрощитовой здания вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-10 УХЛ4.

Вводно-распределительное устройство предусматривает возможность подключения двух взаиморезервируемых кабелей. На вводах ВРУ устанавливаются комплекты предохранителей типа ППН-35, 250А. Для распределения электроэнергии предусмотрена панель ВРУ1-30УХЛ4 с предохранителями типа ППН-35 на отходящих группах, от которых выполнено электроснабжение этажных щитков ЩЭ и блоков управления внутридомовым освещением. Для учета общедомовых электроприемников в доме предусмотрены счетчики типа Меркурий 230АР.

Вводно-распределительное устройство принято напольного исполнения с дополнительным креплением его к стене в целях повышения сейсмоустойчивости.

Устройство внутренних электрических сетей выполнено согласно СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Для распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже предусмотрены этажные типа ЩЭ 3402-УХЛ4, который предусматривает распределение электроэнергии к 4-м квартирам. В каждом щитке ЩЭ 3402-УХЛ4 для 4-х квартир устанавливаются:

- выключатели нагрузки перед счетчиками типа ВН32-2Р 40А -4шт.,

-электронные счетчики квартирного учета электроэнергии непосредственного включения (5-50А) - 4 шт.,

- дифференциальные выключатели для отключения квартирного щитка типа ЩРВ-П, ЩРН-П.

Квартирные щитки рассчитаны на 6 групп. В квартирном щитке предусмотрены:

- выключатели автоматические ВА47-29, 16А для освещения кухни и жилых комнат - 1шт.,
- выключатели автоматические АД12 2Р 40А 30мА для подключения электроплиты - 1шт.,
- выключатели дифференциальные АД12 2Р 16А 30мА для розеточной сети кухни и жилых комнат - 1шт.,
- выключатели дифференциальные АД12 2Р 16А 10мА для ванн - 1шт.
- выключатель автоматический ВА47-29, 25А и 20А для электроотопления
- выключатель дифференциальный АД12 2Р 16А 30мА для электроводонагревателя.

Этажные щитки приняты утопленного исполнения и установлены в нишах стен, предусмотренных в строительном разделе данного проекта.

Распределение электроэнергии к этажным щиткам выполнено по магистральной схеме.

В подвале установлены светильники типа НПП1101, на чердаке по проходам предусмотрены светильники НСП02, в лестничных клетках светильники типа NBT17F123 с компактными люминесцентными лампами.

Проект предусматривает освещение прилегающей к дому территории светильникам типа РКУ10-250, установленными на наружной стене дома между 2-ым и 3-им этажами.

Все питающие сети электроснабжения выполнены пятижильными не распространяющими горение кабели марки ВВГнг (с разделенными нулевыми рабочими N и нулевыми защитными РЕ-проводниками, начиная от вводно-распределительного устройства ВРУ). Питающие сети в подвале проложены на кабельных конструкциях, стояки выполнены скрыто в каналах стен.

В квартире электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг сеч. 3х1,5 кв. мм скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен. Третью жилу кабелей (РЕ - проводники) использовать для заземления светильников, для подключения заземляющих контактов розеток. К электроплитам предусмотрен кабель ВВГнг сеч. 3х4 кв. мм.

Все электрические сети рассчитаны по длительно-допустимой токовой нагрузке и потери напряжения. Сети защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными во ВРУ и в этажных щитках.

Для защиты людей от поражения электрическим током, в проекте предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов шкафов и щитков, металлических ванн, кабельных конструкций и стальных труб электропроводки.

В электрощитовой по периметру выполнен контур заземления из полосовой стали -25х4мм, на которую присоединяются металлические корпуса распределительных шкафов.

В здании выполнена система уравнивания потенциалов. Для исключения заноса высоких потенциалов в здании по подземным металлическим трубопроводам воды и тепла предусмотрено присоединение их (до задвижки на вводе) к ближайшим контурам заземления, проложенных в здании.

Внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их сближения на расстояние менее 10см выполнить через каждые 20м перемычки из стальной проволоки d6мм

На вводе кабелей в здание выполняется повторное заземление нулевого провода. Повторный контур заземления выполнен около здания в траншее в виде замкнутого треугольника из полосы -40х4мм и 3-х электродов L50х50х5 мм по вершинам треугольника. Данный контур заземления соединен с полосой заземления -25х4мм (PEN) в электрощитовой.

Монтаж вести в соответствии с ПУЭ, с. 5.407-11 «Заземление и зануление электроустановок», СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений», молниезащита здания не предусматривается, так как здание имеет II степень огнестойкости и его высота не превышает 30м.

Основные технические показатели электроснабжения:

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	226,5
4	Расчетная мощность	кВт	184,4
5	Расчетный ток	А	301,3
6	Коэффициент мощности		0,93

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, технические условия или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Сети телефонизации.

Проект телефонизации выполнен на основании задание на проектирование.

Согласно техническим заданием в спецификации заложен кабель ТППэп3 30х2х0,4 – 30 метров для наружных сетей связи, который проложить от щита ШР- 07 до здания 24 квртирного дома.

Внутренняя сеть телефонизации прокладывается от разветвительных муфт, смонтированных на стенах техподполья, до распределительных коробок в этажных щитах кабелем ТППэп3, КРВПМ. Кабели по техподполью и в стояках прокладываются в винипластовых трубах. Ввод кабеля в квартиры производится скрыто кабелем КРВПМ 1х2х0,4.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-43- 2007* «Жилые здания», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Степень огнестойкости здания -II.

В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02-05-2002 деревянные конструкции чердака: стропила, прогоны, обрешетку подвергнуть огнезащитной обработке. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытании не превышала 25%. В соответствии с п.6.4 СНиП РК 2.02.05-2002 на чердаке здания предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна, а также выполнен проход высотой не менее 1.6м.

Открывание дверей на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания.

Двери в электрощитовой металлические противопожарные. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты изнутри без ключа (п.4.18 СНиП РК 2.02-05-2002).

.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «--», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «ECOSINTEZ».

Заказчиком проекта является ГККП «--.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Участок строительства расположен с. Теректы Курчумского района ВКО. Территория участка граничит с севера, с юга – проходит дорога, с севера – адм. Зданиями, с запада и свостока – пустые земли. Жилые дома расположены на расстоянии более 50 метров с юго-западной стороны. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники в радиусе 2 км отсутствуют. Территория свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Воздействие на атмосферный воздух. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектом не предусмотрено.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02368	0.025
Марганец и его соединения	0.0008166	0.001966
Хром	0.000657	0.002275
Диоксид азота	0.08821933333	0.121723

Оксид азота	0.01432696667	0.0197772
Углерод	0.00027178333	0.000692858
Сера диоксид	0.002352	0.003936
Оксид углерода	0.02053746933	0.02249134
Фтористые газообразные соединения	0.000000506	0.00000175
Фториды неорганические плохо расторимые	0.000758	0.002625
Диметилбензол	0.26	0.8035
Бензапирен	0.00000000381	0.000000012
Хлорэтилен	0.000001793	0.000000581
Формальдегид	0.00004761667	0.00012
Уайт-спирит	0.0225	0.08654
Алканы С12-19	0.001071425	0.003222858
Взвешенные вещества	0.3378	0.29381
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.176817	0.436902
Всего:	0.94985749714	1.824583599

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах строй площадки). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона для объекта не требуется. Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется в наружную сеть канализации. Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 764 м3 . Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 1072,5 м3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 143. 300 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*143*300= 1072,5 м3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов

Период строительства				
ТБО	GO060	8,815	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,02625	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,40955	площадка складирования	передаются спецпредприятиям
Ветошь промасленная	AC030	0,03175	спецтара	-//-
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,05	-//-	-//-
Период эксплуатации				
Отработанные люминесцентные лампы	AA100	0,00219	спецтара	передаются спецпредприятиям
ТБО	GO060	18	контейнер	полигон ТБО

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется

слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

В соответствии со СНиП 1.04.03-2008 Раздел VI.1 п.4 (стр.85) Общих положений принимается метод экстраполяции исходя из имеющейся в нормах «Здание трехэтажное, стены кирпичные общей площадью 900 м^2 с продолжительностью строительства 7 месяцев (подготовительный период 0,5 месяцев).

Срок начала строительства объекта –апрель 2021 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 03.12.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (Выпуск 3) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год (Выпуск 3);

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год (Выпуск 1);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Реконструкция 24 квартирного жилого дома в с.Маркаколь, Курчумского района, ВКО» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректированы затраты ПИР и стоимость экспертизы;
2. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

1. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети электроснабжения согласно задании на проектирование будет разрабатываться отдельным проектом, согласно технических условий выданным от энергораспределяющих организации.
2. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети электроснабжения согласно задания на проектирование будет разрабатываться отдельным проектом.
3. В таблице «Ведомость ссылочных документов» и в общих данных актуализирован нормативная литература согласно АГСК-1.
4. Откорректированные чертежи и ПЗ представлен.
5. Пояснительный записке указано основные показатели отоплении и вентиляции.
6. Проект согласовано с заказчиком.
7. Выполнено Энергетический паспорт.
8. Чертежи оформлено по ГОСТ 21.602-2003, подписаны ГИП, исполнитель, части проекта ОВ, ВК, ЭС взаимосогласованные на листах «Общие данные».
9. Представлено тепловой и гидр. расчет системы отопления.
10. На л. ОВ-1 в таб. «Основные показатели» следует дано расход тепла на отопление и вентиляции.
11. На кухнях и в санузлах (план, схема) указаны вент. решетки.
12. Предусмотрено гильзы в стенах для прокладки труб (из полиэтиленовых труб на 20 мм. больше основной трубы).
13. Оборудование и материалы (котлы, трубы, радиаторы, арматура) принято производства Казахстан. В спецификации оборудования указаны завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.
14. . Планы дома приведены соответствие разделом АС.
15. 2. Представлено расчеты расходы воды и канализации, гидравлические расчеты водопровода соответствии СП РК 4.01-101-2012 п.4.11 и приложениями Б, В, Г.
16. 3. В пояснительной записке указано основные показатели водопровода и канализации.
17. 5. В каждой квартире установлено общие отключающие арматуры и счетчики холодной воды.
18. 6. Предоставлено схема поквартирных водомерных узлов соответствие СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.
19. 7. Спецификации оборудование откорректировано по замечаниям, в соответствии с максимальным применением

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта**.**

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №6

№пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. - уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь застройки	$м^2$	509,03	509,03	
2	Общая площадь квартир	$м^2$	1073,04	1073,04	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020-2021гг. в том числе: СМР оборудование прочие из них на 2020г. (ПИР, экспертиза) из них на 2021г.	млн.тенге	350,795 282,306 4,396 64,093 15,689 335,106	351,340 282,989 4,396 63,955 15,435 335,905	0,545 0,683 - -0,138 -0,254 0,799
4	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2020 года увеличилась на 0,545 млн тенге. Увеличение произошло за счет изменения проектно-сметной базы, а именно откорректированы затраты на перевозку мусора, в электромонтажных работах откорректировано сечение кабеля ВВГнг 3х4мм2 на 3х6мм2, также марка автоматических выключателей согласно замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	509,03 м²
2.	Общая площадь квартир	1073,04 м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020-2021гг.	351,340 млн.тенге
	в том числе: СМР	282,989 млн.тенге
	оборудование	4,396 млн.тенге
	прочие	63,955 млн.тенге
	из них на 2020г. (ПИР, экспертиза)	15,435 млн.тенге
	из них на 2021г.	335,905 млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	7,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №060240008766/200201/00(201) от 9.12.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Күршім ауданы Марқакөл ауылындағы 24 пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыс ауданы	509,03 м²
2.	Пәтерлердің жалпы ауданы	1073,04 м^2
3.	2020-2021 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	351,340 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	282,989 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	4,396 млн.тенге
	өзге де шығындар	63,955 млн.тенге
	оның ішінде 2020ж (ПИР, экспертиза)	15,435 млн.тенге

	оның ішінде 2021ж	335,905 млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 9.12.2020 жылғы №060240008766/200201/00(201)от шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

Директор

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Фазилов Г.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Примжанов Н.А.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ20VDD00158516

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области" Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский с.о., с.Курчум, улица Ибежанова, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240008766

Наименование производственного объекта: Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский с.о. с.Тереты

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 12.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,94985749714	1,824583599
Реконструкция 24-х квартирного жилого дома в селе Маркаколь Курчумского района	0,94985749714	1,824583599
в т.ч. по ингредиентам:		
взвешенные вещества	0,3378	0,29381
Бенз/а/пирен	0,00000000381	0,000000012
Железо (II, III) оксиды	0,02368	0,025
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,26	0,8035
Азота (IV) диоксид	0,08821933333	0,121723
Углерод оксид	0,02053746933	0,02249134
Углерод	0,00027178333	0,000692858
Азот (II) оксид	0,01432696667	0,0197772
Формальдегид	0,00004761667	0,00012
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000506	0,00000175
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000758	0,002625
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000657	0,002275
Хлорэтилен	0,000001793	0,000000581
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001071425	0,003222858
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,176817	0,436902
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008166	0,001966
Уайт-спирит	0,0225	0,08654
Сера диоксид	0,002352	0,003936
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.