ДОГОВОР № 31

«28» 12 **2015 года** **город Астана**

ТОО «Әскери Құрылыс Астана» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Маматова Д.Х. действующего на основании устава с одной стороны и ТОО «Меридиан М.О.В. company» именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Аманкелді А.действующего на основании устава с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) и итогов государственных закупок от «__» «_____»2015 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительную работу (выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящемся объектом работ и т.д.) и сдать ее результат Заказчику в установленный Договором срок, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в срок указанный в Договоре.

Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик отвечает перед Заказчиком за все работы и материалы в том числе предоставленные и оказанные им и его Субподрядчиками в полном объеме. Субподрядчики привлеченные Подрядчиком не имеют право предъявлять какие-либо требования, претензии к Заказчику.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

1.1. «ДОГОВОР» - юридический документ, подписанный Заказчиком и Поставщиком, а также всех дополнительных соглашений к Договору.

1.2. «ЗАКАЗЧИК» Товарищество с ограниченной ответственностью «Әскери Құрылыс Астана».

1.3. «ПОСТАВЩИК» - Товарищество с ограниченной ответственностью «Меридиан М.О.В. company»

1.4. «СТОРОНЫ» - Заказчик и Поставщик в значениях указанных выше

1.5. «ОБЪЕКТ» - на объект «Капитальный ремонт Культурно-досугового центра Военного института сухопутных войск МО РК», ул. Красногорская №35 Турксибского района г. Алматы.

1.6. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» - совокупность работ по строительству и оснащению Объекта в объеме, предусмотренном условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией, настоящим Договором и заключениме государственной экспертизы.

1.7. «РАБОТЫ» - объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком своими силами и средствами соответствующим условиям Договора подготовительных, строительно-монтажных и прочих работ и поставка материалов, предусмотренных проектно-сметной документацией предусмотренных в приложении №1 к настоящему Договору.

1.8. «СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА» - территория, отведенная для строительства Объекта.

1.9. «ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (ПСД) - вся документация согласованная и утвержденная Заказчиком.

1.10. «СКРЫТЫЕ РАБОТЫ» - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями.

1.11. «АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ» - документ установленной Заказчиком формы, подтверждающий, что скрытые работы выполнены Подрядчиком, надлежащим образом, проверены и одобрены Заказчика до их закрытия.

1.12. Приемка работ, «АКТ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ», «АКТ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ», «АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ» - документы составленные в соответствии с Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

1.13. «УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ» - лица, уполномоченные Заказчиком и Подрядчиком на совершение действий и подписание документов, в рамках настоящего договора.

1.14. «ДЕНЬ-ДНИ» - дни, которые не являются законными праздниками и выходными на территории Республики Казахстан.

1.15. «ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» - полный комплект рабочей документации, откорректированной в соответствии с фактически выполненными работами, включающая: журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты на скрытые работы, выполненные в соответствии со строительными нормами и правилами, позволяющей Заказчику осуществлять в дальнейшем нормальную эксплуатацию Объекта.

1.16. «ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК» - промежуток времени, который составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемочной комиссии в соответствии с требованиями установленными Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», гражданского законодательства республики Казахстан в течение которого Подрядчик обязуется устранить своими силами и средствами все дефекты и некачественно выполненные работы, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации Объектов.

1.17. «СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» - различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения Работ, но не включенные в сметную стоимость Объектов.

1.18. «ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» - оборудование, необходимое для нормального функционирования всех технологических, инженерных и вспомогательных систем Объектов или его законченных частей в соответствии с проектно-сметной документацией.

1.19. «МАТЕРИАЛЫ» - строительные конструкции и материалы, в том числе инертные, штукатурные и отделочные материалы, необходимые для выполнения Работ и пуска Объекта или их частей в эксплуатацию.

1.20. «ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД» - время с момента подписания настоящего договора до начала работ указанных в графике производства работ, подписанного Сторонами Договора.

1.21. «СУБПОДРЯДЧИК» - юридическое лицо, назначенное для выполнения части работ на основании субподрядного договора с обязательным согласованием с Заказчиком.

1.22. «ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» - период от начала выполнения работ по Объектам до сдачи Объектов Подрядчиком в постоянную эксплуатацию.

1.23. «КОММУНИКАЦИИ» - инженерные сети, необходимые для нормальной эксплуатации Объектов, которые включают сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, радио, телевидения, в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной Заказчиком.

1.24. «ДЕКОРАТИВНАЯ ОТДЕЛКА» - работы по оформлению и окончательной отделке фасада и помещений в соответствии с Проектно-сметной документацией.

1.25. «ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» - положительное экспертное заключение, выданное РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МНЭ РК.

1.26. «ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ» - документ, содержащий перечень и объемы и сроки работ со стоимостью по настоящему Договору утверждённый Заказчиком.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является выполнение Подрядчиком работ по капитальному ремонту Культурно-досугового центра Военного института сухопутных войск МО РК, ул. Красногорская №35 Турксибского района г. Алматы в соответствии с Проектно-сметной документацией утвержденной Заказчиком (Приложение 1) к настоящему договору.

В предмет Договора включаются, но не ограничиваются этим:

-поставка материалов и оборудования с монтажом;

-выполнение по Объекту всего объема строительно-монтажных работ;

-комплектация Объекта современным технологическим, инженерным, электрическим и электронным оборудованием в соответствии с проектно-сметной документацией;

-пуско-наладочные работы;

-подключение к внешним инженерным коммуникациям;

-вынос инженерных сетей, подпадающих под застройку;

-согласование и получение всей исполнительной и разрешительной документации по Объекту;

-выполнение работ в пределах отведенного земельного участка для строительства в том числе, работы по благоустройству, озеленению территории, покрытию и вертикальной планировке, восстановительные работы;

-сдача Объекта приемочной комиссии и ввод объекта в эксплуатацию;

-устранение дефектов, обнаруженных во время осуществления работ и Гарантийного срока.

Перечисленные ниже документы являются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) предмет Договора/перечень закупаемых работ;
3) Проектно-сметная документация (приложение 1) к настоящему договору;
4) График производства работ
5) обеспечение исполнения Договора

Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, и сметой, определяющей цену работ, правилами и иными требованиями регулирующими данную отрасль.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

3.1. Общая стоимость строительства Объекта по настоящему Договору составляет **196 271 196, 07 (сто девяносто шесть миллионов двести семьдесят одна тысяча (сто девяносто шесть) тенге**, 07 тиын, в том числе сумма НДС **21 029 056,72 (двадцать один миллион двадцать девять тысяч пятьдесят шесть) тенге, 72 тиын** согласно смете утвержденной Заказчиком.

В общую цену Договора помимо прочего включены все виды налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством РК, устранение дефектов как во время выполнения работ так и в период гарантийного срока.

3.2. Цена и срок исполнения Договора подлежит изменению в соответствии с законодательством РК.

3.3. Общая стоимость договора включает в себя оплату на закупку нижеследующих объемов:

- оплата за поставку материалов;
- оплату за выполнение строительно-монтажных работ;
- оплата за поставку оборудования и его монтажа а также не перечисленных в настоящем пункте, но предусмотренных ПСД.

3.4. Подрядчик вправе вносить предложение и рекомендации на рассмотрение Заказчику, целью которых является качественное улучшение показателей Объекта, в том числе изменение технологии строительства, используемых материалов и оборудования, но

сравнению с исходными проектными данными. Заказчик в этом случае вправе по согласованию с другими компетентными органами рассмотреть данные предложения и рекомендации Подрядчика и внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию.

3.5. Сумма, выделенная Подрядчику по п 3.1. может быть изменена в сторону уменьшения, если Заказчик будет предоставлять материалы Подрядчику или уменьшит объемы, виды работ. Заказчик передаёт материалы Подрядчику с подписанием накладной в 3 (трех) экземплярах.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Форма оплаты – путем перечисления на расчетные счета Подрядчика.

4.2. Подрядчик обязуется предоставить после подписания Договора, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора внести обеспечение исполнения договорных обязательств в размере 3% от общей стоимости договора. Не допускается совершение Подрядчиком действий приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом, либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос, до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели не предусмотренные Законом.

4.3. Платежи производятся Подрядчику по факту выполнения работ на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма-3КС), акта выполненных работ (Форма-2В), подписанных Заказчиком и Подрядчиком, исполнительной документации, в течение 20 рабочих дней с даты поступления вышеуказанных актов в адрес Заказчика, и удержания 10% стоимости выполнения работ по мере поступления бюджетных средств.

4.4. Подрядчик обязан ежемесячно до 15 числа текущего месяца предоставлять Заказчику документы, подтверждающие ход выполнения работ, согласно условий Договора.

4.5. В случае не предоставления к указанному сроку документов, подписанных должностными лицами и закрепленных печатью, Заказчик вправе приостановить оплату по настоящему Договору до момента исполнения Подрядчиком требований п. 4.3.

4.6. Сумма, равная 10 % от договорной стоимости Объекта перечисляется Подрядчику после ввода Объекта в эксплуатацию и полного, надлежащего исполнения обязательств настоящего договора.

4.7. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате Поставщиком в соответствии с налоговым и иным законодательством Республики Казахстан и включены в цену Договора, в том числе НДС (если Поставщик является плательщиком НДС).

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок сдачи Объекта в эксплуатацию: 29 апреля 2016 года.

Все работы по настоящему Договору выполняются в строгом соответствии с Графиком производства работ (приложение №2).

5.2. В случае возникновения необходимости внесения в ходе выполнения работ по Объекту отдельных изменений в график строительства Объекта, то такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме заблаговременно.

5.3. Подрядчик имеет право досрочно сдать Объект в эксплуатацию, с подписанием Актов рабочей и государственной приёмочной комиссий.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить все Работы, запланированные в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Графиком.

6.1.2. Оплачивать самостоятельно:

-коммунальные услуги подведённых временных коммуникаций, потребленные в период строительства (электроэнергия, вода, канализация, связь и т.д.).

-услуги по проведению испытаний и лабораторных исследований выполненных работ в соответствии с действующим законодательством.

6.1.3. После выполнения работ очистить строительную площадку от временных инженерных коммуникаций и передать строительную площадку Заказчику. Очистка площадки начинается за 2 месяца до окончания строительства Объекта. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

6.1.4. Подрядчик несёт полную ответственность за весь риск уничтожения или порчи выполненных работ и за сохранность строительных материалов и оборудования до момента сдачи Объекта в эксплуатацию.

6.1.5. Предоставить на согласование Заказчику в течение 7 рабочих дней с даты подписания Договора:

- стройгенплан;

-план-график производства работ с указанием объемов и стоимости работ (согласно сметной документации) с ежемесячным планируемым освоением денежных средств

-журнал выполненных работ (титульный лист);

-акт приема-передачи строительной площадки.

6.1.6. Подрядчик, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Договора, обязан предоставить нижеследующие документы Заказчику:

- приказ о назначении ответственного лица за строительством от Подрядчика в установленной форме;

- копию удостоверения личности, диплома об образовании, ответственного лица от Подрядчика;

- Подписку ответственного лица от Подрядчика (производителя работ, подписанная в обязательном порядке, имеющего удостоверение по курсу «Геодезия в строительстве» с приложением копий диплома, удостоверения личности;

-копию действующего удостоверения (ответственного лица Подрядчика) по курсу «Сейсмостойкое строительство»;

- информацию для контакта с вышеперечисленным лицом.

В случае не предоставления указанных документов ответственность связанную с задержкой оформления уведомления о начале производства строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

6.1.7. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком. Кроме того, наличие субподрядчиков влечет за собою ответственность Подрядчика за их действия либо бездействия.

6.1.8. Подрядчик обязан в течение 7 рабочих дней с даты подписания Договора предоставить списки инженерно-технических рабочих своей организации, либо привлекаемых субподрядных организаций, с характеристиками работников. При наличии на строительной площадке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

6.1.9. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.1.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

6.1.11. Подрядчик в период выполнения работ несет полную ответственность по соблюдению требований противопожарной безопасности, охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормами и нормативно-правовыми актами Республики Казахстан в связи с чем обязан в период выполнения работ на строительной площадке противопожарные мероприятия и мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормами и нормативно-правовыми актами Республики Казахстан

6.1.12. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждений, уничтожений связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пажарам, кражам и прочими причинами. Подрядчик при производстве работ должен обеспечить защиту работ по проекту, а также собственность принадлежащую РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК, ТОО «Әскери Құрылыс Астана».

6.1.13. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения, всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

6.1.14. Подрядчик обязан по указанию Заказчика незамедлительно приостановить поставку материалов, оборудования и конструкций и произвести их замену, если:

-их марка, модель не были предварительно согласованы с Заказчиком;

- не соответствуют требованиям проектно-сметной документации;

- не соответствуют требованиям стандартов и нормативов, действующих в Республике Казахстан.

6.1.16. Подрядчик обязан соблюдать требуемый режим входа персонала и въезда автотранспорта на строительную площадку и выхода с неё, осуществить охрану Объекта, за исключением случаев, когда Объект находится на режимной территории.

6.1.17. Подрядчик обязан предоставить необходимые помещения во временных сооружениях для размещения Уполномоченного представителя Заказчика на строительной площадке.

6.1.18. Подрядчик обязуется оформить и сдать отчетные документы по выполненным объемам работ (Форма-2В), ведомости материалов, справка о стоимости выполненных работ затрат (Форма-3КС) и др. документы по Объекту в 3 (трех) экземплярах не позднее 15 числа отчетного месяца представителю Заказчика для его подписания и оплаты Заказчиком.

6.1.19. Подрядчик обязуется сдать Объект в эксплуатацию после окончания строительства в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Права и обязанности Заказчика:

6.2.1. Заказчик имеет право установить Подрядчику срок оформления и сдачи отчетных документов о выполненных объемах работ (форма-2В, ведомость материалов, справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма-3КС), исполнительная документация и др. документы) по Объекту.

6.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик назначает Подрядчику срок 7 рабочих дней для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования расторгает Договор в одностороннем порядке в любое время. В этом случае Заказчик поручает исправление Работ третьему лицу, заключая с ним Договор в установленном законом порядке.

6.2.3. Назначить на строительной площадке своего Уполномоченного представителя, который от его имени, в пределах своих полномочий будет осуществлять контроль за

выполнением Работ. При этом он обязан производить проверку качества, объёма выполненных Работ, соответствие используемых материалов и оборудования строительным нормам и правилам, подписывать и принимать оформленный акт выполненных работ на Объекте, используя при этом качественные критерии, заложенные в строительных нормах и правилах Республики Казахстан и технических условиях.

6.2.4. Организовать претензионно-исковую работу в случае нарушения договорных обязательств Подрядчиком;

6.2.5. Осуществлять контроль за сроками, в том графика, качеством выполнения Работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны должны принимать все меры к выполнению договорных обязательств.

7.2. За просрочку выполнения Работ, невыполнение и/или выполнение ненадлежащего качества Работ в сроки, определенные графиком производства работ, подписанных представителем Заказчика и Подрядчиком, Заказчик, при осуществлении текущих платежей Подрядчику в соответствии с п.4.3. договора, производит удержание суммы в пределах 10% от стоимости выполненных работ, подлежащих оплате.

7.3. В случае нарушения договорных обязательств, Заказчик направляет Подрядчику претензию в письменной форме, которая должна содержать обстоятельства (доказательства), являющиеся основанием для предъявления претензии. В случае возникновения указанных обстоятельств до момента полной оплаты по Договору Заказчик вправе в без акцептном порядке удержать сумму указанную в претензии.

7.4. Претензия должна быть рассмотрена в течение срока указанного в направленной претензии и при ее оплате Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан представить Заказчику оригинал платежного поручения.

Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик назначает Подрядчику срок 7 дней для устранения недостатков для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования расторгает Договор в одностороннем порядке в любое время. В этом случае Заказчик поручает исправление работ, третьему лицу, заключая с ним Договор в установленном законом порядке.

7.5. В случае отказа от предъявленной претензии Подрядчик должен представить мотивированное возражение с указанием обстоятельств такого отказа.

7.6. В случае не выполнения Работ, отказа от выполнения Работ частично либо полностью, или не надлежащим образом выполнения Работ, Не своевременного производства работ в соответствии с графиком производства работ и других условий Договора Подрядчиком, Заказчик имеет право расторгнуть договор полностью или частично в одностороннем порядке.

7.7 Расторжение заказчиком договора в одностороннем прядке не освобождает Подрядчика от оплаты неустойки.

7.8. В случае просрочки сдачи объекта в эксплуатацию Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

7.9. Оплата неустойки не освобождает Подрядчика от обязательств завершить Работу или от других обязательств и ответственности по Договору.

7.10. Если предмет подряда до его сдачи случайно погиб или окончание работы стало невозможно не по вине сторон, подрядчик не вправе требовать вознаграждения за работу.

7.11. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика и третьих лиц, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора последствий.

7.12. заказчик назначает на строительной площадке своего уполномоченного представителя, который от имени Заказчика в пределах своих полномочий будет осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ. При этом он обязан

производить проверку качества объема выполненных работ, соответствие используемых материалов и оборудования строительным нормам и правилам, подписывать и принимать оформленный Акт выполненных работ на объекте, используя при этом качественные критерии, заложенные в строительных нормах и правилах Республики Казахстан и технических условиях.

7.13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств пол настоящему договору Поставщик несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

8.1. Представительство.

8.1.1. На строительной площадке Подрядчика будет представлять Уполномоченный представитель Подрядчика, который от имени Подрядчика будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ в пределах своих полномочий.

8.2. Строительные площадки.

8.2.1. Подрядчик за свой счет, своими силами осуществляет необходимые временные присоединения к инженерным коммуникациям на период выполнения Работ и постоянные присоединения согласно техническим условиям, выданным соответствующими органами. Получение технических условия осуществляется Подрядчиком.

8.2.2. Заказчик должен направить своего Уполномоченного представителя для осмотра и приемки строительной площадки и оформления соответствующего акта.

8.2.3. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

8.3. Качество изготовления и испытания.

8.3.1. Подрядчик гарантирует, что качество, вид и марка используемых отделочных материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для выполнения Работ на месте строительства Объекта, будет соответствовать проектно-сметной документации, а также каталогам и образцам, одобренным Заказчиком, требованиям Договора. Подрядчик должен предоставить Заказчику сертификаты или протоколы о результатах испытаний качества, инженерного и технологического оборудования и комплектующих изделий.

Если законодательными актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, материалам выполняемой по договору подряда, Подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Настоящим, Подрядчик предоставляет Заказчику гарантии качества работы. Результат работы должен соответствовать требованиям установленным пунктом Договора о качестве работы и другим требованиям в течение всего гарантийного срока. Гарантия качества результата работ распространяется на все элементы, составляющие результат работы.

При разрушении или повреждении объекта строительства, риск случайно наступившей невозможности исполнения работ до их сдачи несет Подрядчик. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

8.3.2. Подрядчик обязан производить периодические испытания или проверку выполненных работ и качество используемых в строительстве Объекта материалов.

8.3.3. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефекты работ и (или) заменяет конструкцию за счет своих средств.

8.3.4. Все расхода по проведению испытаний оплачиваются Подрядчиком.

8.3.5. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

8.3.6. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного представителем Заказчика.

8.3.7. Проведение Подрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, а также самостоятельное проведение Заказчиком испытаний (проверок) не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых материалов для выполнения работ по Договору.

8.4. Скрытые работы.

8.4.1. По отдельным видам ответственных работ и инженерных систем (земляные работы, устройство свай, фундаменты, вентиляция, электросети, водопровод и канализация, слаботочные устройства и др.), подлежащих закрытию в связи с выполнением последующих работ, Подрядчик должен производить с участием Уполномоченного представителя Заказчика с составлением актов промежуточной приемки и испытаний. Для систем водоснабжения, отопления и канализации Подрядчик с участием Заказчика производится гидравлическое или пневматическое испытание и предварительная приемка каждой системы в отдельности, с составлением Актов приемки скрытых работ.

8.4.2. Акты готовности Работ, подлежащих приёму, акты гидравлического или пневматического испытания, промежуточной приемки выполненных Работ и лабораторных исследований составляются в 5 (пяти) экземплярах и подписываются Уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

8.4.3. Уполномоченный представитель Подрядчика обязан сообщить Уполномоченному представителю Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки Работ, подлежащих закрытию конструкций или систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований заблаговременно, но не позднее, чем за 48 (сорок восемь) часов до начала проведения этой приемки. Производство промежуточных испытаний не снимает ответственности с Подрядчика за качество выполненных Работ.

8.4.4. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего Акта. Если Заказчик не был поставлен в известность о производстве промежуточных испытаний или был поставлен об этом в известность с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Уполномоченного представителя Заказчика, а затем восстановить её.

8.5. Устранение некачественно выполненных Работ.

8.5.1. В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок не более 10 дней, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать предписания Подрядчику в отношении:

- вывоза со строительных площадок любых материалов, оборудования и конструкции, признанных несоответствующими условиями Проекта и Договора,
- замены некачественных материалов, обнаруженных во время проверки и испытания и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки и испытания.

Подрядчик обязан за свой счет и своими силами, и средствами выполнить любое из этих предписаний Заказчика без изменения графика производства работ по Объекту.

8.5.2. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

8.5.3. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких

случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитывается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

8.5.4. В случае, если Подрядчик не устранит в указанные сроки Заказчиком, некачественно выполненные Работы, то Заказчику предоставляется право приостановить платежи по Договору вплоть до расторжения Договора в одностороннем порядке, в любое время направив Подрядчику письменное уведомление, при этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении Договора Подрядчиком.

8.6. Изменения в объеме Работ.

8.6.1. Заказчика имеет право дать предписание, Уполномоченному представителю Подрядчика о внесении изменения в объемы Работ в пределах договорной суммы, при этом предварительно составив соответствующий Акт с указанием основания для внесения данных изменений.

8.7. Журнал производства Работ.

8.7.1. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести журнал ежедневного производства работ. Каждая запись в журнал должна быть подписана Уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

8.7.2. Журнал производства Работ должен отражать весь ход производства Работ, а также факты и обязательства, имеющие важное значение в контрактных отношениях Заказчика и Подрядчика (например, дата начала и окончания отделочных работ, дата представления детального перечня материалов и услуг, сообщения о подписании актов на скрытые работы, о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов или выходом из строя строительной техники, технические просчеты и пр.).

8.7.3. Если Уполномоченный представитель Заказчика не согласится с записями Уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Отсутствие такой записи Заказчика не лишает его права предоставления своих замечаний в последующем.

8.7.4. Подрядчик обязан в течение 7 дней принять меры для устранения отмеченных Заказчиком недостатков в журнале работ. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком данных сроков Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в любое время при этом направив Подрядчику письменные уведомления.

9. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА

9.1. Для выполнения Работ Подрядчик использует квалифицированных и опытных специалистов и рабочих.

9.2. Подрядчик заблаговременно будет информировать Заказчика обо всех предполагаемых изменениях в штате своего Персонала относительно графика движения Персонала Подрядчика на Объекте.

9.3. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

9.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, в процессе выполнения работ.

9.5. В случае возникновения любых претензий со стороны третьих лиц к Подрядчику, в том числе вызванных производством Работ и другой деятельностью Подрядчика,

Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

9.6. В случае смерти Специалиста Подрядчика, все расходы, в том числе связанные с перевозкой тела умершего до места погребения, несет Подрядчик.

9.7. Подрядчик обязан ежемесячно представлять Заказчику отчет о движении рабочей силы на строительной площадке.

9.8. Все вопросы взаимоотношений Подрядчика со своими рабочими и служащими, в том числе касающиеся оплаты труда, приема и увольнения, предоставления отпусков, страхования, социального обеспечения и другие решаются Подрядчиком, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.9. Подрядчик согласовывает с Заказчиком списочный состав Подрядчика с предоставлением послужного списка.

10. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И ИСПЫТАНИЕ

10.1. Заказчик имеет право посылать своих Уполномоченных представителей на заводы и склады Подрядчика и его субпоставщиков для проверки качества комплектующих изделий и оборудования.

10.2. Подрядчик обязан бесплатно предоставить Заказчику необходимые для этих целей технические средства и помещения.

10.3. Подрядчик обязан проверить материалы, конструкции и комплектующие изделия и испытать оборудование и конструкции на соответствие техническим условиям, нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан.

11. ОХРАНА

11.1. От начала Работ и до сдачи Объекта в эксплуатацию Подрядчик несёт ответственность за охрану всего имущества, материалов, оборудования Объекта (в том числе поставленных Заказчиком), а также за сохранность строительного оборудования, работ и временных сооружений Объекта, а в случае ущерба, утраты или порчи всего имущества, материалов, оборудования Объекта по любой причине Подрядчик обязан за свой счёт исправить или устранить дефекты, чтобы работы по их завершению отвечали требованиям Договора.

12. СТРАХОВАНИЕ

12.1. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, производит страхование в страховом обществе, зарегистрированного на территории РК, за свой счёт и в пользу Заказчика, при этом в объём страховой ответственности входит:

- транспортировка поставляемых Подрядчиком материалов, оборудования до строительных площадок на условиях «все риски»;
- ответственность перед третьими лицами за убытки и вред, причинённые третьим лицам, по вине Подрядчика на весь период выполнения Работ несет Подрядчик.
- страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до начала работ. В случае непредставления требуемых сертификатов, Заказчик вправе произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из стоимости договора.
- Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, за свой счёт и в свою пользу производит страхование в любом страховом обществе Республики Казахстан Персонала Подрядчика, если он будет работать на Объекте, от несчастных случаев и личное имущество Персонала Подрядчика, Заказчика, находящееся на строительных площадках.

При возникновении страхового случая Подрядчик своими силами и средствами поставит все механизмы, материалы, конструкции, оборудование и т.д. и произведёт полные восстановительные работы по Объекту и самостоятельно получит от страхового общества страховое возмещение.

Произведение изменений условий страховки должны производиться лишь с согласия Заказчика.

Стороны должны соблюдать условия страховых полюсов.

13. ОТСТРАНЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА ОТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время с отстранением Подрядчика от выполнения работ в случае, если:

- Подрядчик обанкротится или будет констатирована его неплатежеспособность;
- Подрядчик переуступит настоящий Договор третьему лицу без письменного согласия Заказчика;
- Подрядчик объявит о своей ликвидации;
- Подрядчик откажется от исполнения договорных обязательств без основания;
- Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
- Подрядчик приостановит ход Работ на срок свыше 10 (десяти) дней после получения от Заказчика письменного извещения приступить к работам;
- Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 (десяти) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
- Подрядчиком в течение одного финансового года получено от Заказчика 3 (три) письменных уведомления о том, что работы выполняются с нарушением сроков сдачи работ, строительных норм и правил или иных законодательных норм в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени;
- Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 15 (пятнадцати) дней;
- Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;
- В силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление.

13.2. В случае наступления любого из случая подпунктов пункта 13.1. Заказчик:

- направляет письменное уведомление Подрядчику о расторжении договора и с этой даты прекращается выплата причитающихся Подрядчику платежей за выполненные работы, а все завезённые Подрядчиком на строительные площадки материалы и оборудование, а также прочие материальные ценности становятся собственностью Заказчика, который вправе по своему усмотрению использовать их для производства Работ или продать и обратить вырученные средства от продажи на покрытие любых сумм, которые могут причитаться Заказчику от Подрядчика по Договору в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;
- после расторжения, в течение двух месяцев Заказчик проведёт окончательный расчёт своих расходов и убытков. После этого Подрядчик будет иметь право на возмещение компенсации, определённой как разница между стоимостью выполненных Подрядчиком, принятых Заказчиком и оплаченных Заказчиком Работ, предусмотренных Договором, и расходами, понесёнными Заказчиком в связи с расторжением настоящего Договора.

14. ГАРАНТИИ

14.1. Подрядчик несёт ответственность за выполнение Работ согласно условиям Договора.

14.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, в сроки, определённые настоящим Договором;
- качество всех Работ в соответствии с требованиями СНиП РК и ПСД;

- своевременное устранение всех недоделок, недостатков и дефектов, выявленных Сторонами в ходе выполнения Работ и при приёмке Объекта в эксплуатацию. Подрядчик обеспечивает все необходимое для этого мероприятия в течение 10 (десяти) дней после получения соответствующего письменного извещения; Если законодательными актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, Подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

- что инженерные системы, оборудование, поставленные и смонтированные в соответствии с условиями Договора, обеспечат нормальную эксплуатацию Объекта;

- что оборудование, поставленное по Договору, имеет высокое качество и соответствует проектно-сметной документации;

- установленное электрическое, слаботочное оборудование должно соответствовать стандартам Республики Казахстан по напряжению, частоте электропитания, а также по сечению подводящих электропроводов.

14.3. Срок Гарантийной эксплуатации Объекта составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты приёмки Объекта в эксплуатацию. Срок гарантийного периода эксплуатации объекта или отдельных его частей продлевается на время, в течении которого были исправлены значительные дефекты и недоделки.Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока.

Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

Заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

14.4. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные единицы технологического оборудования или Объекта в целом, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, то Заказчик составляет Акт дефекта о чём информирует Подрядчика, где в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта, сроки его устранения и стоимость дефектных работ. Соответственно на этот период продлевается срок гарантии на неисправное оборудование и конструкции или на весь Объект в целом. Подрядчик обязан устранить такой дефект своими силами и за свой счёт в кратчайшее время.

14.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не заменит некачественное оборудование или не устранит дефекты и недостатки Работ, то Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости дефектных работ согласно п.14.4. договора за каждый день просрочки.

15. СДАЧА ОБЪЕКТА

15.1. После окончания всех Работ по настоящему Договору Подрядчик направляет уведомление Заказчику об окончании Работ. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) дней назначает комиссию по оценке завершенности Работ согласно Договору.

15.2. После подписания Акта рабочей комиссии производится сдача Объекта в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Сдача Объекта осуществляется путём приемки Работ, пусконаладочных испытаний инженерных систем и оборудования. Подрядчик обеспечит Объект необходимыми для установленного оборудования расходными материалами и запчастями вовремя его испытания и в Гарантийный срок.

15.4. Дата ввода Объекта в эксплуатацию, определяется как момент перехода Объекта в собственность Представителя Заказчика. При этом, Подрядчик не освобождается от выполнения Работ, которые будут обнаружены в течение Гарантийного срока.

16. ФОРС-МАЖОР

16.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обстоятельств Сторон по настоящему Договору, а именно: пожары, стихийные бедствия, военные действия (подтверждённые соответствующими документами выданными компетентными органами) препятствующих исполнения настоящего Договора, срок действия Договора продлевается на время действия таких обстоятельств.

16.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право прекратить дальнейшее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, и в данном случае ни одна из сторон не имеет право потребовать от другой возмещения любых возможных убытков.

16.3. Сторона, для которой исполнение своих обязательств по настоящему Договору становится невозможным, должна известить другую Сторону о начале и продолжении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Подрядчик представляет Заказчику списки субпоставщиков и субподрядчиков. Заказчик может рекомендовать Подрядчику заменить субпоставщиков и субподрядчиков, но независимо от этого, полную ответственность за сроки и качество выполняемых Работ по Договору несёт Подрядчик.

17.2. Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в части уменьшения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

17.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформляются в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

17.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не могут договориться, то спор разрешается в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астана.

17.5.Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

1 – экземпляр для Заказчика;

2 – экземпляр для Подрядчика.

18. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

18.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2016 года.

18.2. Стороны условились, что окончание срока действия договора, указанное в пункте 18.1 не распространяется на срок Гарантийной эксплуатации Объекта, который составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.

19. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Әскери Құрылыс Астана»
г.Астана, пр.Ш. Кудайбердыулы, д. 5
БИН 030440001403
ИИК KZ61926150119M840000
БИК KZKOKZKX
АО «Казкоммерцбанк»
тел. 8 (71-72) 27-23-46

Директор Маматов Д.Х.

МП

ТОО «Меридиан М.О.В. company»
Республика Казахстан, 040926,
Алматинская обл., Карасайский р-он., с
тел.факс: 8 (727) 394-85-71
8 701 717 21 71
БИН 101240013834
ИИК KZ27998CTB0000290353
АО «ЦЕСНАБАНК»
БИК TSESKZKA
Директор Аманкелді А.

МП