Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик: **КГКП"Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района,акимата Щербактинского района",Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, с.Орловка** — 140340016778

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: **Индивидуальный Предприниматель Попова Ирина Анатольевна,140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар г., ул.Ленина, дом № 7, к.69** — 700619450232

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): № 11 от 03.11.2016г.

Номер документа	Дата составления
70	24.11.2016

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КГКП "Сельский дом культуры аппарат акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района" в селе Орловка Щербактинского р-на Павлодарской области			шт	1	1 020 407,00	1 020 407,00
				Итого	1	x	1 020 407,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель): Индивидуальный предприниматель / _____ / Попова И.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик): и.о. акима / _____ / Кожаева Б.П.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг): 24.11.2016

Аппарат акима Орловского с/о: Галлямова И.В.

«Павлодар облысы «Шербақты ауданы әкімдігінің, Шербақты ауданының Орловка ауылдық округінің әкімі аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2017 ж. № 16-0174/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шарбақты ауданы әкімдігінің,
Шарбақты ауданы Орловка ауылдық округі
әкімі аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова Ирина Анатольевна» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы «Шербақты ауданы әкімдігінің, Шербақты ауданының Орловка ауылдық округінің әкімі аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0174/17 от 03.08.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» Павлодарская область»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Попова Ирина Анатольевна», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» Павлодарская область»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» Павлодарская область», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №140340016778/170010/00 (9) от 24 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» Павлодарская область».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова Ирина Анатольевна» государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Попова И.А., приказ №8 от 04 ноября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 ноября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» Павлодарская область», утвержденное и.о. директора КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района»;

дефектные акты от 22 ноября 2016 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» Павлодарская область», утвержденные директором КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района»;

архитектурно-планировочное задание №KZ29VUA00012070 от 24 ноября 2016 года на проектирование объекта «Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского, акимата Щербактинского района. Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района»;

акт на право постоянного землепользования №0297635 кадастровый номер 14-213-040-185 от 19 сентября 2014 года, изготовленный Павлодарским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

отчет №ТО-119/16 от 29 ноября 2016 года о техническом состоянии конструкций здания дома культуры, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №00046 от 27 мая 2016 года, аттестат эксперта на имя Шайгурманов Е.Т., №KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года);

эскизный проект «Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района», выполненный ИП «Попова И.А».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания сельского дома культуры на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица 1 мая, 38, село Орловка, Щербактинский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание представляет собой отдельностоящее, с подвалом, двухэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане. Здание имеет следующие размеры 20,27х33,80 м. Высота этажа - 3,9 м.

Проектом предусмотрена отделка фасада из керамогранитной плитки, наружные откосы ПВХ.

Колонны - отделка предусмотрена из керамогранитной плитки.

Отделка цоколя выполнена из плитки типа «Кабанчик», произвести ремонт отмостки по периметру здания.

На лестнице перед главным входом предусмотрено устройство покрытия тротуарной плитки и пандуса с поручнями из нержавеющей стали для доступа мало мобильных групп.

Проектом предусмотрена замена деревянных оконных проемов на ПВХ блоки по ГОСТ 30674-99, внутренняя отделка откосов - штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная покраска шириной 400 мм.

Предусмотрена установка дверей индивидуального изготовления из алюминиевого каркаса с 1 стеклопакетом.

Перед производством работ по ремонту входной группы предусмотрен демонтаж монолитной плиты и двух опор перекрытия козырька, старого пандуса. Разборку ПВХ витражей, плитки входного крыльца.

Входная группа запроектирована из металлических каркаса с опиранием на кирпичные колоны с поликарбонатным покрытием.

Для отвода дождевой воды на кровле козырька предусмотрено устройство водосточных желобов и труб.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструктивные решения

Конструктивная схема – несущими конструкциями здания являются кирпичные на цементном растворе наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с железобетонными плитами перекрытия.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640 мм.

Кровля – жесткая из профилированного листа по деревянному каркасу.

Проектом предусмотрено

Входная группа

Фундамент - из бетона класса В12,5 по ГОСТ 26633-2012, армированный стержнями диаметром 10 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82 по щебеночной подготовке.

Колонны - кирпичные из силикатного полнотелого кирпича марки СОРПо-М100/F75/1,8 по ГОСТ 379-2015. Кирпичная кладка колонн армирована сеткой через каждые пять рядов диаметром сетки 4 мм с ячейкой 45х45 мм по ГОСТ 23279-2012.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1.4.

Козырек - выполнен из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003 и швеллера 14П по ГОСТ8240-89

Пандус

Покрытие площадки, пандуса и ступенек водной группы выполнено из тротуарной плитки марки 2К.6 толщиной 50 мм по ГОСТ 17608-91.

Фундамент - из камней бетонных стеновых по СТ РК 945-92 по щебеночной подготовке с изоляцией из 2 слоев рубероида.

Стенки пандуса - из камней бетонных стеновых по СТ РК 945-92.

Плита пандуса - выполнена из бетона класса В15, F100, W4.

Ограждение выполнено из труб нержавеющей стали по ГОСТ 11068-81.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период - минус 37° С.

Теплоснабжение дома культуры централизованное. Параметры теплоносителя в системе отопления 95°-70°С.

В проекте принята система отопления однотрубная горизонтальная с П-образными стояками. Уклон трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Для автоматического регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена установка термостатических клапанов с термостатической головкой.

Для спуска воздуха из системы отопления предусмотрены воздушные краны в верхних точках радиаторов.

Для отключения отдельных веток и спуска теплоносителя предусмотрена запорная и спускная арматура.

Магистральные трубопроводы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы систем отопления, проложенные в конструкции пола, изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются масляной окраской за 2 раза.

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, находиться в хорошем состоянии и капитальному ремонту не подлежит.

Таблица №1

Основные показатели по чертежам

Наименование здания	Объем м³	Периоды года при tн	Расход теплоты, кВт			
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий
Дом культуры	-	минус 37°С	102,720	-	-	102,720

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Здание оборудовано существующей системой автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

На период капитального ремонта помещений здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Все деревянные элементы кровли обработаны антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

Предусмотрено устройство металлической пожарной лестницы с выходом на кровлю.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться:

пересыпка сыпучих материалов, электросварочные работы, покрасочные работы, работа автостроительной техники.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Согласно оценки целесообразности проведения расчета рассеивания приземных концентраций (п. 58 Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ѳ) проведение расчета не требуется. Максимальные приземные концентрации у источника выброса не превышают 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без выбросов от автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 2:

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период строительства (1 месяц)		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Железа оксид /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.00275	0.00109	0.00275	0.00109	СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.0003056	0.000121	0.0003056	0.000121	СМР
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.0001111	0.000044	0.0001111	0.000044	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.000347	0.00375	0.000347	0.00375	СМР
***Этенилбензол (Стирол) (0620)								
Неорганизованные источники								
ДК	6003			0.000972	0.0105	0.000972	0.0105	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.000347	0.00375	0.000347	0.00375	СМР
***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)								
Неорганизованные источники								
ДК	6003			0.00264	0.0285	0.00264	0.0285	СМР
***Циклогексанон (1411)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.00264	0.0285	0.00264	0.0285	СМР
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.00958	0.0000948	0.00958	0.000094	СМР

						8	
Всего по предприятию:			0.0196927	0.0763498	0.0196927	0.0763498	
Т в е р д ы е:			0.0126356	0.0013058	0.0126356	0.0013058	
Газообразные, ж и д к и е:			0.0070571	0.075044	0.0070571	0.075044	

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих централизованных сетей здания. Мероприятия по организованному сбору отходов и их своевременному вывозу позволят предотвратить загрязнение поверхностного атмосферного стока.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. На период строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы; строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из под лакокрасочных материалов.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ и в период эксплуатации, приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	32,214		32,214
В т. ч. отходов производства	32,1517	-	32,1517
Отходов потребления	0,0625	-	0,0625
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0625	-	0,0625
Строительные отходы	32	-	32
Огарки сварочных электродов	0,00165	-	0,00165
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,150027	-	0,150027

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период капитального ремонта отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений и благоустройство территории не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта имеет высокую социальную значимость и направлена на обеспечение надежной эксплуатации здания дома культуры.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и оборудование;

вспомогательные устройства и приспособления;

средства контроля качества работ.

Транспортирование строительных материалов и оборудования выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Возведение ряда временных зданий и сооружений не требуется.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015», версия 17.3 от 11 июля 2017 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2-го квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на временные здания и сооружения - НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. В прогнозных ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Территориальный район - 14.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 13» отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно ГОСТ 21.501-2011 пункта 5.2.
2. На перспективе и фасадах (листы 3-5) заполнен основной штамп и показаны высотные отметки.
3. Лист 6.2. Даны узлы крепления керамогранита по окнам, карнизу, в горизонтальной и вертикальной плоскости, а также предоставлены указания по монтажу керамогранита.
4. Листы 7, 8. На планах этажей добавлены все размерные линии и оси, заполнен основной штамп и экспликация помещений.

5. Предоставлены материалы расчетов по конструктивной части проекта согласно пункта 9.3.8 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

6. Лист 5. Паспорт отделки фасада выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011 (форма 9).

7. Лист 11. Показан демонтаж входной группы с указанием по демонтажу с учетом требований безопасности СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

8. Лист 14. Указано крепление трубы 60х60 мм к существующей стене.

9. Лист 16. Откорректированы уклон и высота пандуса.

Раздел ОВ

10. Представлены расчеты теплопотерь через ограждающие конструкции зданий и гидравлический расчет системы отопления.

11. Представлена экспликация помещений.

12. Выполнено требование норматива, при расстановке отопительных приборов у внутренних стен СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.5. В помещениях откорректировано количество отопительных приборов, согласно представленным расчетам.

13. Оформление чертежей откорректировано согласно требованиям норматива ГОСТ 21.101-97, форма 3.

14. В «Общих указаниях» указан диаметр труб.

15. Диаметры труб обозначены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003 пункта 4.11, на плане и схеме показаны участки изолированных трубопроводов, проложенных в конструкции пола при пересечении с дверными проемами.

16. Указаны уклоны и отметки трубопроводов, согласно требования норматива ГОСТ 21.602-2003 пункты 4.17; 4.19.

17. Выполнено требование пункта 12 «Задания на проектирование» по замене теплового узла. Представлена схема узла управления согласно ГОСТ 21.602-2003 приложение Г.3, (таблица 1,1 СП РК 4.02-17-2005) .

18. Устройства для выпуска воздуха (краны Маевского) установлены согласно требования норматива СНиП РК 4.02-42-2006 пункта 7.4.23.

19. Выполнена установка запорно-регулирующей арматуры на ответвлениях трубопроводов.

20. Предусмотрено опорожнение горизонтальных участков трубопровода, согласно требования норматива ГОСТ 21.602-2003 пункта 7.4.18.

21. Представлен энергетический паспорт здания, согласно требования норматива СН РК 2.04-21-2004* пункта 16.2.

22. Спецификации откорректированы после внесения изменений в проект.

Раздел СД

23. Сметная документация пересчитана в последней версии действующей сметной программы «SANA-2015».

24. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 49 - откорректирована марка бетона.

25. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 68 - откорректирован вес труб квадратных.

26. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Водосточная система - откорректированы нормы.

27. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - заменены нормы на штукатурку, сплошное выравнивание, покраску стен.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	60,384 50,119 10,265	50,104 36,092 14,012
	из них:			
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г.,	млн.тенге	-	7,125
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	-	1,108
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	41,871 36,092 5,779
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Общее уменьшение в сумме 10,280 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа

Щербактинского района, акимата Щербактинского района» Павлодарская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 гг., –50,104 млн.тенге
в том числе СМР –36,092 млн.тенге
прочие затраты –14,012 млн.тенге
Продолжительность строительства –3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Орловского сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» в соответствии с условиями договора от 24 мая 2017 года №140340016778/170010/00 (9).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы «Шербақты ауданы әкімдігінің, Шербақты ауданының Орловка ауылдық округінің әкімі аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2018 жылғы ағымдағы және болжамды
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, –50,104 млн.теңге
соның ішінде, құрылысты-монтаждық жұмыстары –36,092 млн.теңге
басқа шығындар –14,012 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 24 мамырдағы №140340016778/170010/00 (9) шарттың тәртібіне сәйкес «Шарбақты ауданы әкімдігінің, Шарбақты ауданы Орловка ауылдық округі әкімі аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Альгожин Т.А.

И.о. директора

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист

Шидербаева Х.М.

Руководитель сектора