Договор аренды
коммерческого помещения

г.Нур-Султан «04» апреля 2021 г.

ИП «BIZZON WORKSHOP» в лице директора Смык К.В., действующего на основании свидетельства индивидуального предпринимателя, далее именуемое «**Арендодатель**» и **ИП «Ахметов Д.М.»** в лице Директора Ахметова Д.М., действующего на основании свидетельства индивидуального предпринимателя, далее именуемое «**Арендатор**» совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор аренды (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор оплачивать ежемесячную арендную плату, указанную в пункте 1.5 Договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование имущество и оборудование согласно Приложения №1 , расположенное по адресу:

- г. Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Республики, зд.84.

1.3. Указанное Имущество принадлежит Арендодателю и никаких обременений третьих лиц не имеет, в споре и под арестом не стоит.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение 24-х часов с момента подписания настоящего договора с целью использования в качестве офиса.

1.5. Стоимость ежемесячной арендной платы составляет 700 000 (семьсот тысяч) тенге.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору имущество в сроки указанные в п.1.4. настоящего договора по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае необходимости производства улучшений имущества, в том числе необходимость выполнения наружных и внутренних работ по изменению состояния и эксплуатации имущества отнесение расходов, связанных с такими работами решается дополнительно.

2.1.3. Арендодатель (владелец) объекта водоснабжения и водоотведения несет ответственность за все принятые обязательства «Арендатора» коммунальными службами по заключенному Договору.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать имущество строго по назначению.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Оплачивать арендную плату ввиде предоплаты ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

2.2.4. Арендная плата за неполный месяц пользования помещения рассчитывается пропорционально количеству дней пользования.

2.2.5. Оплачивать коммунальные услуги (в том числе вывоз мусора), электроэнергию и воду, услуги связи.

2.2.6. Оплачивать налоги за имущество и иные налоги, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.2.7. По окончании срока договора возвратить имущество Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего в Республике Казахстан.

4. Срок действия договора

4.1. Срок пользования имуществом начинается с момента подписания равен одному году.

4.2. По истечении срока, установленного п.4.1. договор продлевается на каждый последующий календарный год, если стороны не заявят о противном за 10 календарных дней до окончания срока действия договора.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае не возможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п.4.1 настоящего договора, по взаимному согласию сторон, путем направления другой стороне извещения.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

ИП «BIZZON WORKSHOP»

ИИН 760430302001
010000, г.Нур-Султан, район Сарыарка,
пр-т Республики, зд.84
ИИК: KZ519470398990869151
АО ДБ «Альфа-Банк» в в г.Нур-Султан
БИК: ALFAKZKA

Директор:

_____ **Смык К.В.**

М.П.

«Арендатор»

ИП «Ахметов Д.М.»

ИИН 850312350168
010000, г.Нур-Султан, ул.Мустафина,
д.9, кв.62
ИИК KZ859470398991956588
БИК ALFAKZKA
Филиал АО ДБ «Альфа Банк»
КБЕ 19

Директор

_____ **Ахметов Д.М.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды коммерческого помещения

г. Нур-Султан

«04» апреля 2021г.

ИП «BIZZON WORKSHOP» в лице директора Смык К.В., действующего на основании свидетельства индивидуального предпринимателя, далее именуемое «**Арендодатель**» и **ИП «Ахметов Д.М..»** в лице Директора Ахметова Д.М., действующего на основании свидетельства индивидуального предпринимателя, далее именуемое «**Арендатор**» совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор аренды (далее-Договор) о нижеследующем:

Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование имущество следующее имущество:

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Помещение: мастерская и офис	946,3 м2

1. Общая стоимость Товара по настоящему Приложению составляет 700 000 (Семьсот тысяч) тенге без НДС ежемесячно.
2. Оплата по Договору производится Арендатором на расчетный счет Арендодателю в течение 190 (Сто девяносто) календарных дней.
3. Срок аренды: до "31" декабря 2021 года.
4. Настоящее Приложение к Договору вступает в юридическую силу со дня ее подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

ИП «BIZZON WORKSHOP»

Директор:

_____ **Смык К.В.**

М.П.

«Арендатор»

ИП «Ахметов Д.М.»

Директор

_____ **Ахметов Д.М.**

М.П.

egov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша бірыңғай байланыс орталығы" ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 10100498387160

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 26.04.2021

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 10100498387160 от 26.04.2021

Выдана СМЫК КОНСТАНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ, 30.04.1976, ИИН 760430302001

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Первичный объект	21:319:061:923:84/A, A1	Офис, мастерская	г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, пр. Республика, зд. 84 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, пр. Республика, д. 84), (РКА0201300080508106)	22	2	946.3(кв. м.)	-	X	-	X	-
Земельный участок	21:319:061:923	экспл.помещения	г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, пр. Республика, зд. 84 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, пр. Республика, д. 84), (РКА0201300080508106)	-	X	0.2365(га)	X	X	X	H	Акт на право частной собственности на земельный участок № - от 22.11.2006г.

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (Офис, мастерская)	Смык Константин Валентинович, 30.04.1976 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи - 17.04.2017	02.06.2017 16:18:14
Право собственности	ПО, А (Офис, мастерская)	Осипенко Оксана Юрьевна, 19.09.1978 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи - 17.04.2017	02.06.2017 16:18:14

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (экспл.помещения)	Смык Константин Валентинович, 30.04.1976 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи - 17.04.2017	02.06.2017 16:18:14
Право собственности	ЗУ (экспл.помещения)	Осипенко Оксана Юрьевна, 19.09.1978 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи - 17.04.2017	02.06.2017 16:18:14

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

...ттер алу бойынша ...ық орталығы) ...ықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10100498387160

Алу күні мен уақыты
Дата получения 26.04.2021

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».