«Өскемен қ. Базовая к-сі, 5/7 бойынша өндірістік-қойма базасы». «Тұрмыстық үй-жайлар мен БӨП ғимараты» «Инертті материалдарды сақтауға арналған Ангар» «Автокөлік таразылары»

жұмыс жобасы бойынша

28.05.2019 ж. № ExCom-0011/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«VK development group» ЖШС,
Алтай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аван Гард Проект Инжиниринг» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қ. Базовая к-сі, 5/7 бойынша өндірістік-қойма базасы». «Тұрмыстық үй-жайлар мен БӨП ғимараты» «Инертті материалдарды сақтауға арналған Ангар» «Автокөлік таразылары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28.05.2019 ж. № ExCom-0011/18

по рабочему проекту

«Производственно-складская база по ул. Базовая 5/7 в г. Усть-Каменогорск». «Здание бытовых помещений и КПП» «Ангар для хранения инертных материалов» «Автомобильные весы»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «VK development group»,
город Алтай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг»
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Производственно-складская база по ул. Базовая 5/7 в г. Усть-Каменогорск». «Здание бытовых помещений и КПП» «Ангар для хранения инертных материалов» «Автомобильные весы**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Производственно-складская база по ул. Базовая 5/7 в г. Усть-Каменогорск». «Здание бытовых помещений и КПП» «Ангар для хранения инертных материалов» «Автомобильные весы».

Год разработки – 2018.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ExCom-0002 от 16.04.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Производственно-складская база по ул. Базовая 5/7 в г. Усть-Каменогорск». «Здание бытовых помещений и КПП» «Ангар для хранения инертных материалов» «Автомобильные весы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «VK development group», г. Алтай (Зыряновск), ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №17011890 от 29.06.2017 г. на занятие проектной деятельностью по I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

Субподрядная организация:

- ТОО «Восток ГИИИз», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия ГСЛ №003780 от 29.03.2001 г. на занятие изыскательской деятельностью, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.
- ТОО «ALTAYGEO», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия №18008189 от 23.04.2018 г. на занятие изыскательской деятельностью, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».
- ТОО «ВК центр геологических изысканий», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия №13006437 от 27.12.2016 г. на занятие изыскательской деятельностью, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

ТОО «СпецПромЭксперт»: свидетельство об аккредитации №00268 от 19.03.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта №KZ46VJE00025074 от 17.04.2017 г.; аттестат эксперта №KZ09VJE00040969 от 14.09.2018 г..

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма заказчика №13 от 02.04.2019 г..

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 16.11.2018 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №50/19 от 22.01.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- письмо заказчика №12 от 02.04.2019 г. о смене собственника участка строительства;

- договор купли продажи участка по ул. Базовая, 5/7, с кадастровым номером 05-085-090-561, площадью 2,1586 га между ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП» (продавец) и ТОО «VK development group» (покупатель) №1643096 от 18.08.2019 г.;

- земельно-кадастровый план участка по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая, 5/7, с кадастровым номером 05-085-090-561, площадью 2,1586 га, для строительства и размещения производственно-складской базы, с правом временного возмездного землепользования сроком до 25.04.2014 г., №085667 от 11.09.2017 г.;

- заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «Восток ГИИИз» в 2006 г. (уточнение по сейсмичности от 11.07.2017 г.);

- письмо заказчика №11 от 02.04.2019 г. о начале строительства – май 2019 г.;

- топосъемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «ALTAYGEO» в 2018 г.;

- отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «ALTAYGEO» в 2018 г.;

- письмо заказчика №12/2 от 02.04.2019 г. о том, что сметная документация не будет разрабатываться;

- письмо заказчика №12 от 02.04.2019 г. о передаче прав на проектно-сметную документацию, разработанную для ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП», ТОО «VK development group»;

- письмо заказчика №10 от 19.03.2019 г. об отсутствии зеленых насаждений;

- протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №12п от 31.07.2017 г., выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по ВКО;

- протокол дозиметрического контроля №17п от 31.07.2017 г., выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по ВКО;

- экспертное заключение о техническом обследовании строительных конструкций ангара, выданное ТОО «СпецПромЭксперт» по состоянию на 2019 г.;

- письмо заказчика №19 от 15.05.2019 г. о мероприятиях для маломобильных групп населения;

- письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по ЧС ВКО» №29-21-7-05-02/570 от 02.07.2018 г. о расположении объекта строительства в районе выезда пожарной части №3.

Технические условия:

- на водоснабжение и канализацию от 14.10.2018 г., выданные ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП»;

- на постоянное электроснабжение №02-20/419 от 21.02.2017 г., выданные АО «Восточно-Казахстанская Региональная Энергетическая Компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск» (проставлено на планах);

- заключение РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МСХ РК» №ЮЛ-Б-00082/0 от 19.03.2019 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (АВ-10.25-):

Общая пояснительная записка (ОПЗ)
Генеральный план (ГП)
Архитектурно-строительные решения (АС)
Водоснабжение и канализация (ВК)
Отопление, вентиляция, дымоудаление (ОВ)

Электроснабжение и электроосвещение (ЭМ)
Проект организации строительства (ПОС)
Охрана окружающей среды (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация данного проекта способствует обеспечению строительного рынка Республики Казахстан новыми материалами – теплоэффективные четырехслойные стеновые блоки с разнообразным фактурным слоем.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее состояние.

Заключение о техническом состояним конструкций ангара выдано ТОО «СпецПромЭксперт» по состоянию на 2019 г..

Здание прямоугольной формы в плане размерами 15,0х20,0 м, высотой 7,76 м.

Конструктивная схема – бескаркасное арочное здание из стальных тонкостенных холодногнутых однослойных профилей.

Фундамент

Фундамент – ленточный железобетонный, малозаглубленный. При визуальном осмотре трещин, сколов, повреждений, отклонений от оси и деформаций не обнаружено.

По верху фундаментной ленты предусмотрен уголок, к которому закреплены стеновые арочные конструкции. Искривлений, коррозии уголка не наблюдается

Категория технического состояния - I (исправная конструкция).

Стены

Стены - однослойное арочное покрытие из тонкостенных холодногнутых профилей. В каждой волне арочные профиля крепятся к уголку обвязки по фундаменту в каждой волне

В продольном направлении арочные профиля между собой скреплены жесткими фальцевыми соединениями.

При осмотре арочных профилей вмятин, трещин, сколов, повреждений, отклонений от оси, деформаций не обнаружено. Техническое состояние стен - удовлетворительное. Категория технического состояния - I (работоспособная конструкция).

Торцевые стены из блоков, толщиной 200 мм, самонесущие. При осмотре кирпичных торцевых стен обнаружены трещины в кладке.

Техническое состояние удовлетворительное. Категория технического состояния - III (ограниченно работоспособная конструкция). Рекомендовано выполнить усиление торцевых стен металлическими сетками в слое торкрет-бетона.

Ворота

Ворота - металлические, распашные. Состояние удовлетворительное

Полы

Полы – бетонные, состояние удовлетворительное

Отмостка - по периметру здания шириной 700 мм. Дефектов и отклонений не обнаружено. Категория технического состояния - удовлетворительное.

Внутренние системы инженерного оборудования - на момент обследования все инженеры системы отсутствуют.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

В административном отношении площадка строительства расположена в городе Усть-Каменогорск по ул. Базовая, 5/7, вблизи пересечения с Самарским шоссе на левом берегу реки Иртыш.

Природно-климатические условия района:

- климатическая зона – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 39 °С;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- нормативная глубина промерзания грунта – 2,1 м.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям площадки, выполненному ТОО «Восток ГИИИз» в 2006 году (с уочнением от 11.07.2017 г) геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен следующими геолого-генетическими комплексами:

ИГЭ-0 - почвенно-растительный грунт мощностью 0,4-1,0 м, местами насыпной грунт мощностью 0,3-0,5 м.

ИГЭ1 – супеси, реже суглинки серовато-коричневые, с сизыми пятнами иловатости, с гидроокислами железа и марганца, с гнездами песка. Супеси твердой и пластичной консистенции, суглинки - твердой и полутвердой консистенции. Физико-механические характеристики для супесей и суглинков идентичны: степень влажности - 0,30; плотность грунта - 1,61 г/см^3; коэффициент пористости - 0,81; модуль деформации - 11,7 МПа; удельное сцепление - 0,56 кг/см^2. Грунты агрессивны по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов, обладают слабой агрессивностью на бетоны марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементах. Вскрытая мощность - 0,7-3,6 м.

ИГЭ-2 - непросадочные супеси, серовато-коричневые, иловатые, с гидроокислами железа и марганца, пластичной и текучей консистенции, со следующими характеристиками: степень влажности - 0,64; плотность грунта - 1,77 г/см^3; коэффициент пористости - 0,81; модуль деформации - 8,0 МПа; удельное сцепление - 0,08 кг/см^2. Вскрыты с глубины 3,5-4,0 м мощностью 0,9-1,6 м, неагрессивны по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям.

ИГЭ-3 - пески серые, серовато-сизые, мелкие и пылеватые, с пятнами ожелезнения и иловатости, маловлажные, с прослойками суглинка. Вскрыты в виде линз и прослоев мощностью 0,6-1,5 м. Физико-механические характеристики: влажность - 0,03; плотность грунта - 1,64 г/см^3; коэффициент пористости - 0,75.

ИГЭ-4 - галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 20-25%. Вскрыты повсеместно с глубины 2,4-4,6 м, мощность - 1,4-4,4 м.

Подземные воды на площадке изысканий вскрыты на глубине 5,4-5,65 м. Уровень зависит от пропусков из Усть-Каменогорского водохранилища, возможный подъем - 1,5-2,0 м. По отношению к бетонам и железобетонным конструкциям подземные воды неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания: суглинки - 1,78 м; супеси и пески мелкие - 2,17 м; галечники - 2,63 м.

Уточненная сейсмичность района работ (от 11.07.2017 г.) - 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Группы грунтов по условиям разработки вручную/одноковшовым экскаватором:

- насыпной грунт и суглинок твердой/полутвердой консистенции – II;
- почвенно-растительный грунт, супесь твердая - I;
- галечниковый грунт - III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектные решения соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Генеральный план разработан согласно заданию на проектирование на топографической съемке М1:500, выполненной ТОО «ALTAYGEO» в 2018 г..

Размещение объектов запроектировано на существующей производственной базе площадью 2,1586 га в г. Усть-Каменогорск, по ул. Базовая, 5/7, согласно земельно-кадастровому плану №085667 от 11.09.2017 г., (кадастровый номер 05-085-090-561), со сложившейся застройкой и транспортной инфраструктурой. Транспортная связь осуществляется с улицы Базовая по существующему проезду шириной 4,5 м.

Размещение проектируемых сооружений предусмотрено с учётом имеющихся зданий и сооружений, требований технологического процесса, инсоляции общественных помещений, противопожарных, санитарных норм. Согласно акта ввода в эксплуатацию на территории расположены очистные сооружения, пожарные резервуары, бетоносмесительная установка, силосы.

Система высот принята Балтийская, система координат – местная.

Привязка проектируемых сооружений дана от существующего ограждения участка.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка в пределах границ площади застройки

Для организации и очистки поверхностного стока на территории предприятия имеются канавы – испарители, очистные сооружения

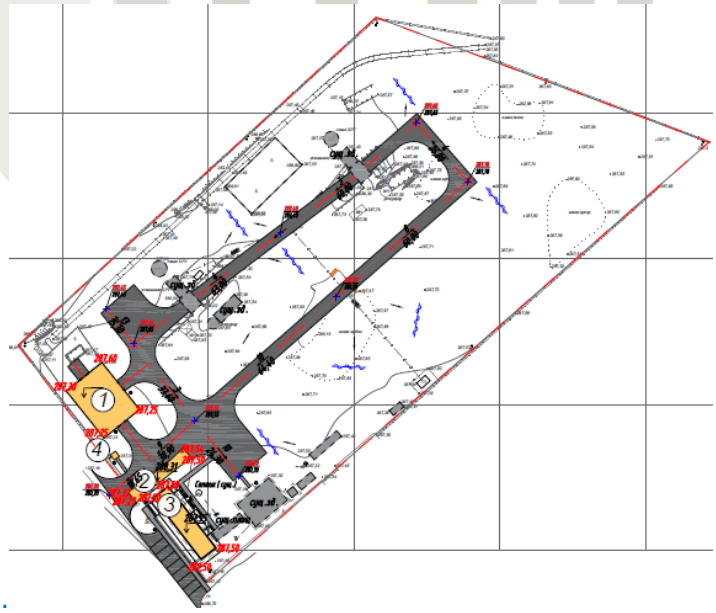

Рис. 1 Схема генерального плана

поз. 1 – ангар существующий

поз. 2 - автомобильные весы

поз. 3 - здание бытовых помещений

поз. 4 - пожарный щит.

Планировочные отметки здания назначены с учётом рельефа местности, обеспечения баланса земляных масс, отвода поверхностных вод.

Относительная отметка 0,000, соответствующая отметке чистого пола здания бытовых помещений, соответствует абсолютной отметке 287,95 м.

Благоустройство решено установкой лавочек и урн перед входом в здание.

При проектировании объекта предусмотрена возможность проезда пожарных машин.

Дорожная одежда пешеходных дорожек, площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку, предусмотрена с покрытием из бетона с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Площадка для сбора бытовых отходов устраивается с твердым покрытием

Парковочные площадки для транспорта работающих предусмотрены за территорией предприятия вдоль ограждения.

Объект расположен на расстоянии не более 3 км от пожарного подразделения №3 левобережной части города Усть-Каменогорска, что соответствует требованиям технического регламента «Требования к безопасности пожарной техники для защиты объектов» №16 от 16.01.2009 г..

Ограждение участка существующее и совпадает с границей участка согласно земельно-кадастровому плану.

Мероприятия для маломобильных групп не предусмотрены в связи с отсутствием данных категорий населения на производственной базе (письмо заказчика №19 от 15.05.2019 г)

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана, в т.ч	га	2,1586
1.1	площадь застройки (проектируемые)	кв. м	0,062
1.2	площадь покрытий проездов и площадок	кв. м	0,2467
1.3	прочие	кв. м	1,8499
2	Площадь благоустройства за границей участка	кв. м	0,0322

6.2.2 Технологические решения

Здание АБК

Технологические решения разработаны согласно заданию на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.02-107-2017, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Состав помещений определен согласно заданию заказчика.

Здание условно разделено на 3 блока: лаборатория, блок бытовых помещений для рабочего персонала, контрольно-пропускной пункт. Из каждого блока организован выход непосредственно наружу.

Набор и площадь помещений КПП приняты из условия создания пропускной системы на территорию предприятия, размещения оператора для контроля весов автомобильного транспорта и включают диспетчерскую, помещения охраны с витражной перегородкой и проходной коридор.

Состав и площадь бытовых помещений определены согласно категории технологического процесса – 1а и включают гардеробные грязной и чистой одежды, душевые, санузлы, раздаточную одежды, раздевалку, комнату приема пищи. Электрощитовая, лаборатория имеют обособленный выход. Все помещения оснащены

необходимой мебелью. Лаборатория оснащается оборудованием для проведения анализа качества производства блоков.

Все помещения располагаются с учетом поточности, максимального сокращения путей, отсутствия встречных потоков и перекрестков грязной и чистой одежды.

Для хранения уборочного инвентаря и дезосредств предусмотрена комната уборочного инвентаря.

Расстановка технологического оборудования показана условно с учетом размеров путей эвакуации в соответствии с п.6.2.9 СНиП РК 2.02-05-2009.

Режим работы – посменный, лаборатория и рабочий персонал – 8 часов 5 дней в неделю.

Количество персонала:

круглосуточное дежурство – 2 человека;

работающих в смену – 10 человек.

Ангар для хранения инертных материалов

Складское хозяйство выполняет основные функции по хранению и обеспечению строительными и вспомогательными материалами основных технологических объектов.

Склад – одноэтажное арочное здание прямоугольной формы с размерами в плане 18,3×12,0 м и высотой в коньке 5,87 м.

Склад предназначен для приема, хранения и отпуска стройматериалов на эксплуатационные и другие нужды и требующих полной защиты от атмосферных осадков. Доставка груза (сыпучих материалов) в склад предусмотрена автомобильным транспортом и электропогрузчиками.

Технологически склад поделен на 2 зоны:

- зона въезда транспорта, где при необходимости может осуществляться предварительная сортировка - осмотр, проверка качества, бракераж;
- зона хранения.

6.2.3 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Здание АБК

Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4,3.

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с заданием заказчика, санитарными и противопожарными требованиями, в т.ч. СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Здание – одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,2х6,0 м. Высота от пола до потолка 3,1 м.

Относительная отметка 0,000 для здания соответствует абсолютной отметке 287,95.

В здании размещены блок контрольно-пропускного пункта, блок бытовых помещений, лаборатория.

Технические помещения – электрощитовая, тепловой узел - отделены противопожарными перегородками 1 типа с устройством в них противопожарных дверей. Из каждого блока организован выход непосредственно наружу. Вход на крышу предусмотрен по наружной лестнице.

Конструктивная схема – продольно-стеновая.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные с шириной подошвы 1,0 м, высота ступени 500 мм из бетона класса В15, W4 F100. Армирование предусмотрено

сетками из стержневой арматуры диаметром 12,0, А-III с шагом 200 мм. Обеспечение проектного положения сеток принято хомутами из стержневой арматуры диаметром 8 AI. Отметка низа фундамента – минус 1,5 м. Под фундаменты предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7.5, W4 F100 толщиной 100 мм. Предусмотрен выбор просадочного грунта до отметки минус 4.3 м и устройство послойно-уплотненной подушки из песка с нормативными характеристиками Е=40 МПа, с=2 кПа; ρ_{II}=2,60 г/см^3.

Отмостка – асфальтовая шириной 2,0 м по щебеночной подготовке.

Стены наружные – толщиной 400 мм из газобетонных блоков III-В3.5 D900 F25-2 по ГОСТ21520-89 на растворе М50. Армирование стен производится в углах стен и по всей длине сетками через 600 мм по высоте. Утепление стен – минераловатные плиты «Isoterm-Вент-Оптима» толщиной 100 мм марки НГ.

Перегородки – толщиной 200 мм из газобетонных блоков III-В3.5 D900 F25-2 по ГОСТ21520-89 на растворе М50.

Перемычки – монолитные из бетона класса В15.

Плиты покрытия – ребристые по серии 1.465.1-20 в.1. Крепление плит производится к монолитному поясу через закладные детали.

Крыша здания – чердачная с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие – профилированный настил по ГОСТ 24045-2012 по деревянной стропильной системе. Утеплитель чердачного перекрытия – плиты «Isoterm-Кровля» толщиной 160 мм. Вентиляционные шахты, канализационные стояки выведены выше кровли.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ по ГОСТ 30970-2002, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная, масляная окраска; потолки – подвесные по типу системы «Армстронг», водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности; полы – напольная плитка керамическая, линолеум, бетонные.

Наружная отделка принята по системе «Навесной фасад» с воздушным зазором с облицовкой сайдингом марки НГ, утеплитель – «IsotermВентОптима» толщиной 60 мм марки НГ для стен, 80 мм в районе монолитного пояса, 80 мм – цоколь.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению:

- предусмотрены утепленные тамбуры на входах здание;
- наружные стены предусмотрены с утеплением.

Мероприятия для маломобильных групп не предусмотрены согласно письму заказчика №19 от 15.05.2019 г.

Ангар для хранения инертных материалов

Согласно представленному акту технического обследования, выполненному ТОО «СпецПромЭксперт» в 2019 г., здание ангара существующее.

Уровень ответственности здания – III (пониженный).

Степень огнестойкости – IIIA.

Коэффициент надежности по назначению – 0,8.

Размеры сооружения – 18,3×12,0 м и высотой в коньке 7,76 м.

Конструктивная схема – арочного типа с однослойным покрытием.

Согласно рекомендациям обследования предусмотрено усиление торцевых стен арматурными сетками в слое торкрет-бетона толщиной 50 мм с двух сторон.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м из бетона В15, F100.

Автомобильные весы

Автомобильные весы – монолитный железобетонный заглубленный короб общими размерами 20,06х4,05 м из бетона класса В20, F150 W4.

Армирование производится на нагрузки, указанные в соответствии с паспортом на поставляемое оборудование, сетками из стержневой арматуры диаметром 12,0, А-III с шагом 200 мм.

Под плиту предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7.5, W4 F100 толщиной 100 мм по уплотненному грунтовому основанию.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м из бетона В15, F100.

Таблица 2

Основные показатели по разделу (проектируемые)

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
	АБК		
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	219,00
3	Общая площадь здания	кв. м	158,14
4	Строительный объем	куб. м	703,84
	Ангар		
1	Площадь застройки	кв. м	309,6
	Весы		
1	Площадь застройки	эт.	91,40

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Закладные, соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки окрашиваются масляной краской: 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, защищаются горячим битумом за 2 раза.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 для площадки с сейсмичностью 7 баллов:

- предусмотрены поперечные стены для восприятия сейсических нагрузок, согласно п. 9.9.21 СП РК 2.03-30-2017;
- по верху фундамента предусмотрен армированный монолитный пояс;
- принята однорядная система перевязки кирпичной кладки, значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для ненесущих стен и перегородок не менее 60 кПа, для несущих стен не менее 120 кПа;
- в углах и пересечениях стен запроектированы сетки длинной 2 м из арматуры класса 5 Вр-I;
- предусмотрено крепление перегородок к несущим конструкциям через эластичные прокладки распорными анкерами;
-перемычки – монолитные железобетонные;
- предусмотрены выпуски арматурных стержней из стен для связи с монолитными поясами;
- по верху несущих стен запроектированы монолитные антисейсмические пояса;
- плиты покрытия крепятся к монолитному поясу через закладные детали.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Отопление местное. Источник системы теплоснабжения - отопительные электрические котлы РусНИТ мощностью 30 кВт (1 рабочий, 1 резервный). Параметры теплоносителя – вода с температурой 85-60°С.

Для циркуляции воды в системе предусмотрен циркуляционный насос DAB16/150 (1 рабочий, 1 резервный). Для залива системы и поддержания напора сети проектом предусматривается установка расширительного бака на обратном трубопроводе.

На входах в здание предусмотрены воздушно-тепловые завесы с электрическим обогревом. Система отопления однотрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Разводка трубопроводов принята по полу здания. В качестве нагревательных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы Calidor S5 с расчетной теплоотдачей секции 160 Вт. На отопительных приборах устанавливается автоматические терморегуляторы и запорная арматура Для выпуска воздуха предусмотрены краны типа Маевского. Для спуска воды из нижних точек систем отопления предусмотрена спускная арматура.

Трубопроводы приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов принято комбинированной краской БТ-177 по грунтовке СФ-020 в 2 слоя. Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, покрываются трубчатой тепловой изоляцией «K-FLEX ST/SK» толщиной 19 мм.

Вентиляция

В здании предусматривается организованная вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный через дверные и оконные проемы. При расчете мощности системы отепления учтена дополнительная тепловая мощность на подогрев приточного воздуха.

Механическая вытяжка предусмотрена в санузлах и душевых. Организованная естественная вентиляция устраивается в электрощитовой, комнате уборочного инвентаря и кладовых для хранения чистого и грязного белья. Воздуховоды систем вентиляции выполняются круглыми из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, с теплоизоляцией на участках с отрицательной температурой окружающего воздуха. В качестве теплоизоляции применяются маты из минеральной ваты толщиной 30 мм, защитный слой теплоизоляции - сталь оцинкованная тонколистовая по ГОСТ 14918-80.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

Наименование здания	Периоды года при н °С	Тепловая мощность, Вт				Расход холода кВт	Мощность электро-двигат., кВт
		на отопление	на вен-тиляцию	на ГВС	всего		
АБК	-37,3	23040	-	-	23040	-	0,07

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями от 14.10.2018 г., выданными ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП».

В здании АБК запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение, В1;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1.

Водоснабжение здания осуществляется от емкости с привозной водой питьевого качества объемом 500 л. Емкость устанавливается на металлический поддон, оборудованный дренажным отверстием. Заполнение емкости осуществляется 1 раз в сутки автоцистерной через патрубок, предусмотренный в наружной стене (ввод водопровода).

Патрубок для заполнения бака питьевой воды запроектирован из труб Ø57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией. Водопроводная сеть в здании принята из полипропиленовых труб PP-R SDR-11 Ø20х1,9 - 25х2,3 мм.

В1. Требуемый напор на вводе в здание – 10,0 м.

Для обеспечения необходимого давления в системе водоснабжения принят вихревой насос Grundfos марки PF 1-30, производительностью 1,0 м³/час, напором до 30 м.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривать не требуется согласно п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 (в зданиях и помещениях, объемом и высотой менее указанных в табл. 1* и 2, $V_{стр}$=703,84 м³, этажность - 1).

Наружное пожаротушение здания предусматривается от существующего пожарного гидранта. Расход на наружное пожаротушение принят согласно Прил. 6 к ТР «Общие требования к пожарной безопасности» и составляет 10 л/с ($V_{стр}$=703,84 м³, степень огнестойкости здания - III, категория помещений - Г).

Т3. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки Thermex ERS-150V (объемом 150 л) и Thermex ERS-50V (объемом 50 л).

Внутренняя сеть монтируется из полипропиленовых труб, армированных алюминием, PP-ALUX SDR-11 Ø25х4,2 мм по ГОСТ 32415-2013.

К1. Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, 110 мм по ГОСТ 22689-89, на выпуске из гофрированных двухслойных труб из полиэтилена, кольцевой жесткостью SN8 Ø125 х9,5 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотеком в существующий септик.

Таблица 4

Основные показатели по разделу

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) в т.ч. горячее водоснабжение Т3	0,4	0,4	0,32
Горячее водоснабжение (Т3)	0,2	0,2	0,16
Бытовая канализация (К1)	0,4	0,4	0,32+1,6 л/с

Электротехническая часть

Раздел разработан на основании задания на проектирование и заданий от смежных отделов.

Электроснабжение здания осуществляется от существующей собственной подстанции, согласно ТУ №02-20/419 от 21.02.2017 г., выданных АО «Восточно-Казахстанская Региональная Энергетическая Компания».

По обеспечению надёжности электроснабжения электроприемники относятся к III категории, кроме противопожарных устройств, которые относятся к I.

Для обеспечения I категории надёжности электроснабжения пожарной сигнализации в части ПС предусмотрен аккумулятор.

Для учёта электрической энергии предусмотрен счётчик, установленный в проектируемом шкафу ПР.

Потребителями электроэнергии являются: техническое оборудование лаборатории, электронагреватели для обогрева входных тамбуров, электроосвещение, кондиционеры.

Распределение электроэнергии по потребителям выполнено от шкафа ПР, расположенного в электрощитовой.

Для управления вытяжными вентиляторами, в проекте предусмотрены выключатели ВС1У-116-б.

Внутри здания применены кабели типа ВВГ.

Основная прокладка кабелей выполнена за подвесными потолками в гофр/трубах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим то-ком предусмотрено защитное зануление для электроприемников с напряжением до 1 кВ переменного тока.

В целях уравнивания потенциалов во всех помещениях все металлические строительные конструкции, стеллажи, воздуховоды, а также все металлические трубопроводы присоединены к главной заземляющей шине.

Электроосвещение

В помещениях принята система общего равномерного и локализованного освещения.

Предусмотрено рабочее, аварийное. Светильники рабочего и аварийного освещения участвуют в создании нормируемой освещённости. Светотехнический расчет произведён методом удельной мощности на квадратный метр освещаемой площади.

В соответствии с характеристиками и назначением помещений в качестве источников света приняты разные типы светильников.

Аварийное освещение предусмотрено от аварийных светильников со встроенным аккумулятором DS-OFFICE 30 БАП.

Питание ремонтного освещения предусмотрено от ящиков с понижающими трансформаторами типа ЯТП-0,25.

Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного освещения 36В.

В качестве щитка освещения предусмотрен щиток типа ОЩВ-6 с выключателями, обеспечивающими защиту сети от перегрузки и от короткого замыкания.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенным в гибких гофрированных из ПВХ трубах за подвесным потолком и в кабельных каналах.

Управление освещением предусмотрено местными выключателями.

Расположение светильников принято с учётом расстановки воздуховодов. К светильникам обеспечен свободный доступ для обслуживания. Обслуживание светильников предусмотрено с вновь приобретаемых инвентарных приспособлений.

Для обеспечения безопасной работы людей в электроустановках напряжением 380/220 В принята система зануления TN-S. Занулению подлежат все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением при нарушении изоляции. Для зануления используются специальные жилы распределительной электросети, присоединённые в шкафах и на щитках к медной шинке «PE».

Для розеточных групп предусмотрена установка автоматических выключателей серии АД-32.

Ангар

В ангаре принята система общего равномерного освещения.

Питание ремонтного освещения предусмотрено от ящика с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25.

Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного освещения 36В.

В качестве щитка освещения предусмотрен щиток типа ОЩВ-12 с выключателями, обеспечивающими защиту сети от перегрузки и от короткого замыкания.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложеным на тросе и на стальной полосе.

Управление освещением предусмотрено от автоматических выключателей.

К светильникам обеспечен свободный доступ для обслуживания. Обслуживание светильников предусмотрено с вновь приобретаемых инвентарных приспособлений.

Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью

Заземляющие устройства соединены соответственно с заземляющей шиной РЕ. На вводах в здания выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Для безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с ПУЭ РК.

Молниезащита АБК

В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений СН РК 2.04-29-2005 здание относится к III категории.

Для защиты здания от прямых ударов молнии установить молниеприемную сетку из стальной проволоки ø6 мм на стропилах здания и соединить спусками с наружным заземляющим устройством. Спуски проложить на расстоянии 50мм от торца бревна.

На каждый спуск установить по тестовому зажиму на высоте 2м от уровня земли.

Молниеприемную сетку, внутреннее и наружное заземляющие устройства соединить сваркой.

Таблица 5

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	
		АБК	ангар
Категория надежности электроснабжения	-	III	III
Установленная мощность	кВ	88,2	2,7
Расчетная мощность на вводе	кВт	75,8	2,7
Расчетный ток на вводе	А	128	4,1

Пожарная сигнализация АБК

Рабочим проектом предусмотрено оборудование здания автоматической пожарной сигнализацией.

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании АБК. Система оповещения людей о пожаре в здании предназначена для своевременного оповещения людей о возникновении очагов пожара и управление движением в безопасную зону.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена система первого типа.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП212-63 ДАНКО. Пожарные извещатели включаются в шлейфы блокировки прибора пожарной сигнализации типа Гранит-8, который установлен в комнате охраны.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВ-4х0,5мм в г/т ø16мм за подвесным потолком и стенам. Прибор осуществляет контроль шлейфов сигнализации.

В местах прохода через стену провод защищается металлической трубой ø6мм.

Оповещение о пожаре выполнено путём установки извещателей пожарных ручных ИП535-7 и свето-звуковых табло НБО-12-01К на путях эвакуации.

Устанавливаемый прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-8» обеспечивает следующие функции:

- приём электрических сигналов от ручных и автоматических пожарных извещателей со световой индикацией номера шлейфа, в котором произошло срабатывание пожарных извещателей и включением звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфов сигнализации по всей их длине с автоматическим выявлением обрыва или короткого замыкания в них, а также световую и звуковую сигнализацию о неисправности;
- автоматический и ручной контроль работоспособности самих приёмно-контрольных приборов с выдачей извещения о неисправности;
- ручное включение сигнала тревоги о пожаре;
- защиту органов управления прибора;
- автоматическое переключение электропитания с основного сетевого питания ~220В на резервное от встроенной герметичной аккумуляторной батареи ёмкостью 12А/ч.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Проектными решениями обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей. Оборудование теплового пункта автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* предусмотрено устройство витражей «теплая серия» окон с двухкамерным, двойным остеклением;
- установлены автоматические терморегуляторы прямого действия на радиаторах для обеспечения автоматического поддержания нормируемой температуры в помещениях и теплоотдачи отопительных приборов;
- применены теплоизоляционные материалы на трубопроводах отопления для уменьшения потерь тепла теплоносителя;
- для освещения помещений приняты светильники только со светодиодными лампами;
- для обеспечения нормируемого сопротивления теплопередачи, наружные стены здания приняты с утеплением минеральными плитами «ТехноВент» Стандарт λ=0,039 Вт/мК, плотность - 88 кг/м^3 -150 мм.

Класс энергетической эффективности здания – нормальный.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности АБК– II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4,3

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 г:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- технические помещения отделены противопожарными перегородками 1 типа с устройством в них противопожарных дверей;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.
- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения предусмотрена в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Строительная площадка находится по ул. Базовая, 5/7, в г. Усть-Каменогорске.

Ближайшая жилая зона в целом от рассматриваемого участка проектирования находится на расстоянии 320 м в юго-восточном направлении и на расстоянии 485 м в юго-восточном направлении непосредственно от источника выброса загрязняющих веществ – ангара для хранения инертных материалов. На период строительства объект не классифицируется, относится к четвертой (IV) категории опасности.

На период эксплуатации санитарно-защитная зона (СЗЗ) для складов пылящих материалов составляет 300 м, объект относится к III классу санитарной классификации, II категории опасности.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться склады щебня, гравия, пересыпка извести, гипсовых вяжущих, портландцемента, сварочные работы, газорезательные работы, пайка оловянно-свинцовым припоем, покрасочные работы, сварка полиэтиленовых труб, битумные работы, металлообработка, работа дрелей и перфораторов, компрессор.

На период строительства предусматривается один неорганизованный источник выброса, выбрасывающий в общей сложности 25 наименований загрязняющих веществ (№ 6001).

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от рассматриваемых объектов на период эксплуатации не предусматриваются.

Согласно результатам расчёта рассеивания на период строительства, максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны по веществу 0616 Ксилол: 0.11081 ПДК.

Таблица 6

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000876	0.000594	0.000876	0.000594	2019
***Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000075	0.000001	0.000075	0.000001	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000104	0.0001032	0.000104	0.0001032	2019
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000011	0.000001	0.000011	0.000001	2019
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000011	0.000001	0.000011	0.000001	2019
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000124	0.000088	0.000124	0.000088	2019
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000003	0.0001	0.000003	0.0001	2019
***Углерод (Сажа) (0328)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0000004	0.00001	0.0000004	0.00001	2019
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000001	0.00003	0.000001	0.00003	2019
***Углерод оксид (0337)								
Строительные работы	6001	-	-	0.001486	0.0001	0.001486	0.0001	2019
***Полиэтен (Полиэтилен) (0406)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000682	0.000016	0.000682	0.000016	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0537	0.0194	0.0537	0.0194	2019
***Метилбензол (Толуол) (0621)								

Строительные работы	6001	-	-	0.0172	0.0025	0.0172	0.0025	2019
***Бутилацетат (1210)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0033	0.0004	0.0033	0.0004	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0072	0.001	0.0072	0.001	2019
***Этановая кислота (Уксусная кислота) (1555)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000682	0.000016	0.000682	0.000016	2019
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0065	0.0051	0.0065	0.0051	2019
***Керосин (2732)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0333	0.059	0.0333	0.059	2019
***Скипидар /в пересчете на углерод/ (2748)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0065	0.0051	0.0065	0.0051	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Строительные работы	6001	-	-	0.014	0.0097	0.014	0.0097	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Строительные работы	6001	-	-	0.07221	0.00002	0.07221	0.00002	2019
***Взвешенные частицы (2902)								
Строительные работы	6001	-	-	0.00542	0.0000016	0.00542	0.0000016	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительные работы	6001	-	-	0.002356	0.0090004	0.002356	0.0090004	2019
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000341	0.000002	0.000341	0.000002	2019
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0034	0.000001	0.0034	0.000001	2019
Итого по неорганизованным:		0	0	0.2294824	0.1122852	0.2294824	0.1122852	
Всего по предприятию:		0	0	0.2294824	0.1122852	0.2294824	0.1122852	

Таблица 7

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		2019-2028 гг.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Неорганизованные источники								
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Ангар для хранения	6001	-	-	0.002407	0.035706	0.002407	0.035706	2019
инертных материалов								
Итого по неорганизованным:		0	0	0.002407	0.035706	0.002407	0.035706	
Всего по предприятию:		0	0	0.002407	0.035706	0.002407	0.035706	

На период эксплуатации предусматривается один неорганизованный источник выброса, выбрасывающий в общей сложности одно наименование загрязняющих веществ. На период эксплуатации предусматривается один неорганизованный источник выброса, выбрасывающий в общей сложности одно наименование загрязняющих веществ.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Береговая линия реки Иртыш расположена на расстоянии 705 м с северной стороны и на расстоянии 730 м с северо-восточной стороны и от участка проектирования.

Водоснабжение – привозное. Водоотведение – биотуалет. Опорожнение биотуалетов должно осуществляться специализированной организацией по договору с генеральным подрядчиком.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит 102,52 м^3.

Воздействие на качество подземных вод исключено, вероятность их загрязнения отсутствует.

На период эксплуатации водоохранные мероприятия не предусмотрены в связи с отсутствием воздействия на гидросферу. Образование производственных сточных вод не предусматривается. Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотёком в существующий септик. По мере накопления стоки специальным автотранспортом вывозятся на ближайшие очистные сооружения по договору.

Оценка воздействия на недра

В целом оценка воздействия проектируемого объекта на недра характеризуется как допустимая. Осуществление проектного замысла, при соблюдении всех правил ведения строительных работ, при соблюдении правил эксплуатации, отрицательного влияния на недра не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Согласно данным рабочего проекта, земляные работы не предусматриваются. Снятие плодородного слоя почвы также не предусматривается.

В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под краски, ветошь промасленная, твердо-бытовые отходы, остатки и огарки сварочных электродов, древесные опилки.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 8

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,446752	-	1,446752
в т.ч. отходов производства	0,396752	-	0,396752
отходов потребления	1,05	-	1,05
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,00705	-	0,00705
Ветошь промасленная	0,001893		0,001893
Зеленый уровень опасности			
Древесные опилки	0,3875	-	0,3875
Остатки и огарки сварочных электродов	0,000309	-	0,000309
Твердо-бытовые отходы	1,05	-	1,05

В процессе эксплуатации будут образовываться твердо-бытовые отходы.

Таблица 9

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	18,89	-	18,89
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	18,89	-	18,89
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	18,89	-	18,89

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. В целом оценка воздействия проектируемым объектом на животный мир характеризуется как допустимая.

Растительный мир. Редких и исчезающих видов растений и деревьев в зоне влияния площадки проектируемого объекта нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемых территориях отсутствуют. Согласно данным рабочего проекта вырубка и корчевка зеленых насаждений, а также озеленение прилегающей территории не предусматривается. Благоустройство включает устройство дорожной одежды (тип I и тип II) – 2789 м^2; устройство бортового камня – 899 м.п.; установка скамейки – 2 шт.; установка урн – 8 шт..

В целом оценка воздействия объекта проектирования на растительный покров характеризуется как допустимая. Проектируемые объекты, при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на растительную среду не окажут.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Настоящим проектом рассматривается строительство производственно-складской базы, которая включает в себя: здание бытовых помещений и КПП; ангар для хранения инертных материалов; автомобильные весы. Осуществление настоящего проекта отрицательных социально-экономических последствий не спровоцирует.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Рассматриваемый объект не спровоцирует дополнительных экологических рисков для населения района его расположения и области в целом.

Вывод: рабочий проект «Производственно-складская база по ул. Базовая 5/7 в г. Усть-Каменогорск» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотренная рабочим проектом производственно-складская база по ул. Базовая, 5/7, будет включать в себя: здание бытовых помещений и КПП, ангар для хранения инертных материалов, автомобильные весы.

Здание бытовых помещений и КПП одноэтажное, в плане прямоугольной формы размерами в осях 26,2х6,0 м и высотой помещений 2,5 м. Здание бытовых помещений предназначено для размещения санитарно-бытовых помещений персонала, лаборатории и КПП. Количество персонала – 12 человек. Служба охраны работает круглосуточно в 4 смены. Здание в плане разделено на зону бытовых помещений с лабораторией и зону КПП. В зоне бытовых помещений и лаборатории здания предусмотрены следующие помещения: санузел, душевая, гардеробная, кладовая, раздаточная спец. одежды, кладовая чистой одежды, кладовая грязной одежды, комната приема пищи, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, лаборатория. В зоне КПП проектируемого здания предусмотрены проходная, диспетчерская, помещение охраны и санузел. Состав (тип) и оборудование проектируемых санитарно-бытовых помещений (количество душевых сеток, кранов) запроектировано в соответствии с санитарной характеристикой и группой производственных процессов (группа 1-б) на производственно-складской базе согласно требований таб. №4 Приложения №2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом МНЭ РК №174 от 28.02.2015 г.. Лаборатория предназначена для физических испытаний газобетонных строительных блоков без применения химических веществ.

Ангар для хранения инертных материалов представляет собой одноэтажное (без подвала) неотапливаемое сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами 20,0х15,0м по крайним осям и высотой в верхней точке арки 7,5 м до низа несущей конструкции. Здание ангара в плане разделено на три зоны (площадки) хранения

материалов: площадка хранения песка, щебня и гравия. Сыпучие материалы хранятся насыпью с уклоном не более 30° насыпью до 1,4 м. По вместимости площадки песка и щебня вмещают в себя 150,4 м^3 каждая, площадка хранения гравия до 394,5 м^3.

Автомобильные весы - одноэтажное сооружение прямоугольной формы в плане с размерами 20,06х4,50 м по крайним габаритам.

В здании производственной базы запроектированы следующие системы водопровода и канализации: хозяйственно-питьевое водоснабжение, В1; горячее водоснабжение, Т3; хозяйственно-бытовая канализация, К1.

В связи с отсутствием централизованной системы водоснабжения района размещения проектируемых объектов водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд запроектировано привозное. Привозная вода питьевого качества соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.. Емкость с привозной водой объемом 500 л устанавливается на металлический поддон, оборудованный дренажным отверстием. Заполнение емкости будет осуществляться один раз в сутки автоцистерной через патрубок, предусмотренный в наружной стене. Ввод водопровода в здание запроектирован диаметром 57х3,5 мм. Водопроводная сеть в здании принята из полипропиленовых труб PP-R SDR11 Ø20х1,9 - 25х2,3 мм. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки Thermex ERS-150V (объёмом 150л) и Thermex ERS-50V (объёмом 50л). Внутренняя сеть монтируется из полипропиленовых труб, армированных алюминием, PP-ALUX SDR-11 Ø25х4,2 мм по ГОСТ 32415-2013.

После окончания строительства объекта предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды согласно требований п.158, п.159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г..

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от здания осуществляется самотёком в существующий септик. Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, 110 мм по ГОСТ 22689-89, на выпуске из гофрированных двухслойных труб из полиэтилена, кольцевой жёсткостью SN8 Ø125 х9,5 мм по ГОСТ Р54475-2011. По мере накопления стоки специальным автотранспортом вывозятся на ближайшие очистные сооружения по договору.

Теплоснабжение проектируемого здания бытовых помещений предусматривается местное за счет отопительного электрического котла. Параметры теплоносителя вода 85-60°С. В дополнение к основному отоплению на входах в здание предусмотрены воздушно-тепловые завесы с электрическим обогревом. В качестве нагревательных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы Calidor S5 с расчётной теплоотдачей секции 160 Вт. На отопительных приборах устанавливается автоматические терморегуляторы и запорная арматура. В здании предусматривается организованная вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный, через дверные и оконные поёмы. При расчёте мощности системы отопления учтена дополнительная тепловая мощность на подогрев приточного воздуха. Механическая вытяжка предусмотрена в санузлах и душевых. Организованная естественная вентиляция устраивается в электрощитовой, комнате уборочного инвентаря и кладовых для хранения чистого и грязного белья.

Отделка поверхности стен, полов и потолков проектируемых объектов предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений согласно

требований СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом МНЭ РК №174 от 28.02.2015 г..

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории: устройство дорожной одежды, устройство бортового камня, установка скамейки и урн. Временное хранение, транспортировка, утилизации отходов образующихся в период эксплуатации проектируемой производственной базы предусматривается с учетом класса опасности и степени токсичности в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г.. Согласно протоколам дозиметрического контроля ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по ВКО №17п и №12п от 31.07.2017 г., мощность экспозиционной дозы гамма излучения и плотность радона с поверхности земельного участка проектируемых объектов соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г..

В соответствии с постановлением Акимата ВКО №163 от 03.07.2007 г. «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования», рассматриваемый объект проектирования в водоохранной зоне и вне границ водоохранной полосы р. Иртыш (заключение Ертиской БИ №ЮЛ-Б-00082/0 от 19.03.2019 г.). Береговая линия реки Иртыш расположена на расстоянии 705м с северной стороны и на расстоянии 730 м с северо-восточной стороны и от участка проектирования.

Согласно п.п.3 п.16, Приложения №1 СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., склады пылящих инертных материалов относятся к объектам III класса опасности с санитарно-защитной зоной (далее СЗЗ) – 300 м. Возможность организации СЗЗ от проектируемых складов до жилой зоны имеется. Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 320 м в юго-восточном направлении от участка проектируемого объекта. По результатам проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу от деятельности проектируемых объектов превышений ПДК на границе СЗЗ не предусматривается, что соответствует ГН к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утв. Приказом МНЭ РК №168 от 28.02.2015 г..

В соответствии с требованиями СП Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 г., для работающих осуществляющих строительно-монтажные работы на проектируемом объект предусматриваются временные санитарно-бытовые помещения оснащенные необходимым набором и оборудованием. Для оказания первой медицинской помощи во всех бытовых вагончиках предусмотреть медицинские аптечки. Вода на нужды строителей – привозная. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений осуществляется путем подключения их к водонепроницаемой выгребной яме, или установка мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по строительству здания бытовых помещений и КПП, ангара для хранения инертных материалов и автомобильных весов в составе производственно-складской базы по ул.Базовая, 5/7 соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом МНЭ РК №174 от 28.02.2015 г., и другим нормативно правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

В проекте разработан раздел «Организация строительства»:

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-102-2014 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Указан нормативный срок производства работ - 3 месяца.

В соответствии с письмом №11 от 02.04.2019 г. начало строительства запроектировано на май 2019 г..

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлялась на рассмотрение на основании письма заказчика №120 от 07.03.2019 г..

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Производственно-складская база по ул. Базовая 5/7 в г. Усть-Каменогорск». «Здание бытовых помещений и КПП» «Ангар для хранения инертных материалов» «Автомобильные весы» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Уточнено требуемое количество машиномест.
2. Показаны очистные сооружения.

Архитектурно-строительные и планировочные решения

3. АС1 Уточнены климатические показатели, конструктивная схема здания. Откорректирована степень огнестойкости – II.
4. Стены - указана марка стеновых блоков.
5. АС5. Флажок перекрытия – добавлена пароизоляция.
6. АС13. Крепление мауэрлата выполнено выпусками арматуры из антисейсмического пояса п.5.2.15 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».
7. АС14. Добавлено крепление скрутками каждой стропильной ноги и крепление мауэрлата анкерами.
8. АС18. Разработаны монолитные участки по перекрытию.
9. АС23. Показаны фундаменты под поперечные стены Указана горизонтальная гидроизоляция.
10. Ангар – приложен акт технического обследования конструкций сооружения.

Технологические решения

11. Уточнены основные показатели.

Отопление и вентиляция

12. В проекте предусмотрен резервный котел и насос. Для насоса предусмотрена обводная линия.
13. В проекте приведена таблица «Характеристика отопительно-вентиляционных систем». В таблице «Основные показатели» указана установленная мощность электродвигателей (нагреватели исключить).

Водопровод и канализация

14. Общие указания добавлены данными по внутреннему пожаротушению здания с указанием на пункт СНиП, строительный объем, этажность.

15. Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения предусмотрена.

16. Привязка ввода и выпуска указана.

17. На схемах абсолютные отметки земли, нуля, ввода водопровода, выпуска канализации указаны.

18. Опорожнение сети хоз-питьевого водопровода и бака с питьевой водой предусмотрено в трап в помещении душевой.

19. Спецификация исправлена согласно замечаниям.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

20. Лист 1. К основным техническим показателям добавлено значение коэффициента мощности.

21. Лист 2. Исправлена селективность ступеней защит в линии питания щита ШУВ.

22. Лист 6. Условные обозначения светодиодных светильников выполнены в соответствии с ГОСТ 21.210-2014, табл.7, п.3. Светильники освещения входов в здание присоединены к сети аварийного освещения.

23. Лист 7. СН РК 2.04-29-2005 заменен действующим нормативным документом.

24. Листы ЭОМ.СО. Спецификация исправлена с учетом внесенных изменений.

Пожарная сигнализация

25. Лист 1. В таблице ссылочных документов указаны действующие нормативные документы, исключены нормативные документы, утратившие силу, согласно приказам КДС ЖКХ от 25 декабря 2017 г. № 320, от 29 декабря 2017 г. № 331-нқ. В тексте пояснений к разделу «Общие указания» указан принятый тип оповещения о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

26. Лист ПС.СО. Добавлена аккумуляторная батарея к прибору «Гранит-8».

Санитарно-эпидемиологические требования

27. Добавлены сведения по санитарной характеристике процессов и отнесение к группам производственных процессов.

28. Предусмотрено размещение умывальных.

29. Отделка поверхности стен, полов и потолков проектируемого АБК предусмотрены согласно требованиям п.91. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом МНЭ РК №174 от 28.02.2015 г..

30. Решен вопрос с обеспечением системой водоснабжения (источник водоснабжения) проектируемых объектов.

31. После окончания строительства объекта предусмотрено проведение промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды.

32. Добавлены сведения о радиационной безопасности земельного участка (протокол дозиметрического контроля).

Оценка воздействия на ОС

33. Представлен акт обследования зеленых насаждений.

34. Пересчитана расчетная часть в соответствии с Проектом организации строительства (ПОС).

35. Таблицы 6.4, 6.4.1 нормативы выбросов ЗВ приведены в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий.

36. Объемы водопотребления и водоотведения, отходов пересчитаны в соответствие с продолжительности строительства, указанной в ПОС.

37. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС.

38. Представлен протокол расчет рассеивания с описанием результатов, приложены таблицы результатов.

39. В заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены все графы на портале.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно пункту 9 пп. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 10

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	2,1586	2,1586
2	Площадь застройки (для проектируемых сооружений)	га	0,062	0,062
3	Общая площадь АБК	кв. м	158,14	158,14
4	Общая численность работающих	чел	12	12
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Производственно-складская база по ул. Базовая 5/7 в г. Усть-Каменогорск». «Здание бытовых помещений и КПП» «Ангар для хранения инертных материалов» «Автомобильные весы»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	2,1586	га
Площадь застройки	0,062	га
Общая площадь	158,14	кв. м
Общая численность работающих	12	чел
Продолжительность строительства	3	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «VK development group» в соответствии с условиями договора №ExCom-0002 от 16.04.2019 г..

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Өскемен қ. Базовая к-сі, 5/7 бойынша өндірістік-қойма базасы». «Тұрмыстық үй-жайлар мен БӨП ғимараты» «Инертті материалдарды сақтауға арналған Ангар» «Автокөлік таразылары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	2,1586	га
Құрылыс алаңы	0,062	га
Жалпы алаңы	158,14	кв. м
Жұмыс істейтіндердің жалпы саны	12	адам
Құрылыс ұзақтығы	3	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.04.2019 жылғы №ExCom-0002 шарттың талаптарына сәйкес «VK development group» ЖШС кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Солодянкина Н.С. - аттестат эксперта по специализации «Архитектура» № KZ78VJE00041279 от 26.09.2018 г.

Руденко В.В. - аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» № KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Минаева Т.Н. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Кибирева С.А. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» № KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» № KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г..

Ведущий эксперт: Солодянкина Н.С.

Минаева Т.Н.

Директор

Кибирева С.А.

Эксперт

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Руденко В.В.

Эксперт

Солодянкина Н.С.

Эксперт

Номер: KZ84VDD00119340

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "VK development group" 070008, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Шоссе Самарское, дом № 29,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160640005003

Наименование производственного объекта: ТОО "VK development group" («Производственно-складская база по ул. Базовая 5/7 в г. Усть-Каменогорск». «Здание бытовых помещений и КПП» «Ангар для хранения инертных материалов» «Автомобильные весы»)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году 0,1479912 тонн
в 2020 году 0,035706 тонн
в 2021 году 0,035706 тонн
в 2022 году 0,035706 тонн
в 2023 году 0,035706 тонн
в 2024 году 0,035706 тонн
в 2025 году 0,035706 тонн
в 2026 году 0,035706 тонн
в 2027 году 0,035706 тонн
в 2028 году 0,035706 тонн
в 2029 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружаюущю среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 27.05.2019 года по 31.12.2028 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

И.о руководителя отдела — Сейілханова Әйгерім Досжанқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 27.05.2019 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем.	
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ.
2. Выполнять природоохранные мероприятия согласно плану природоохранных мероприятий.
3. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставить отчет по программе мероприятий по охране окружающей среды и отчет по выполнению особых условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.