«Қызылорда облысы, Жаңақорған кентіндегі Ы.Алтынсарин көшесі 2 көппәтерлі тұрғын үйлерге күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2018 ж. № ЭИ-0057/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған кентіндегі Ы.Алтынсарин көшесі 2 көппәтерлі тұрғын үйлерге күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0057/18от27.12.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по ул. Ы.Алтынсарина 2 в пос.Жанакорган, Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по ул. Ы. Алтынсарина 2 в пос. Жанакорган, Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по ул. Ы. Алтынсарина 2 в пос. Жанакорган Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЭИ-0066 от 10 декабря 2018 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II - категория, г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 октября 2018 года, утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 26 ноября 2018 года, утвержденное заказчиком;

ГосАкт на право временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер земельного участка 10-149-002-1335;

договор на разработку проектно-сметной документации №78 от 30 октября 2018 года, между КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" и ТОО КБ «МунайГаз Инжинринг»;

техническое заключение, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжинринг» в 2018 году, аттестат эксперта (Абдиканова Д.К) № KZ01VJE00030055; аккредитация №00029 ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

дефектная ведомость от 26.11.2018г. для проведения отдельных видов работ капитального ремонта, согласованная заказчиком КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

письменный опрос жителей;

Письма:

КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

от 29.11.2018г. №03-7-204/2, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, о финансировании и о сроках начала строительства;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка. ОПЗ;
Паспорт рабочего проекта

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть;
Альбом. Электрооборудование и электроосвещение. ЭОМ;

Том III. Сметная документация;
Заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО КБ «МунайГаз инжиниринг» в 2018 году.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – жилое здание для жилья.

Цель– восстановление и улучшение состояния и эксплуатационных показателей здания.

5.5. Существующее состояние:

Здание жилого дома 2-х этажное, двух подъездное, прямоугольной формы с размерами 38,0х11,4 метров по осям, без подвала, с чердачной крышей.

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Таблица №1.

Уровень ответственности -	II
Год подстройки	1970 год
Количество этажей	2
Подвал	-
Конструктивная схема	С поперечными несущими стенами
Конструктивное решение	
Общая площадь здания	872,32 м2;
Объем здания	3736,91м3;
Фундамент	ленточный железобетонный;
Наружные стены	из керамического кирпича;
Внутренние стены–	из керамического кирпича;
Перекрытие	плиты железобетонные пустотные, ГОСТ 26434-85;
Крыша	чердачное из асбошифера по деревянным стропилам, с наружным водостоком;
Лестницы	сборные ж/б марши и площадки;
Окна	деревянные с двойным остеклением;
Внутренние двери	деревянные дверные блоки;
Наружные входные двери	отсутствуют;
Полы	бетонные, линолеум, напольные плитки
инженерное обеспечение, сети и системы	
Электроснабжение	из трансформатора;
Водоснабжение	не предусмотрено;
Канализация	не предусмотрено;
Газоснабжение	централизованное;
Отопление	отсутствует;
Вентиляция	естественная.

Согласно технического обследования здания, выполненного ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»:

Фундаменты – за длительный период эксплуатаций фундаменты здания из-за воздействия атмосферных явлений нарушены наружные защитные слои бетона и для защиты по периметру здания снаружи фундамента был залит слой бетона толщиной 100 мм. Раскрыты небольшие швы между основным фундаментом и устроенным дополнительным защитным слоем фундамента из бетона, трещины защитного слоя на. Физический износ фундаментов составляет 35%

Наружные стены- состояние стен удовлетворительное. Физический износ составляет 10%

Перекрытия из сборных железобетонных плит– состояние удовлетворительное. Физический износ составляет 10%

Лестницы железобетонные- ступени стерты, местами разрушены (арматуры видны), защитный слой ступеней и площадок разрушены. *Физический износ составляет 35%*

Отделка наружных стен и стен подъездов – отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, швов между плитами перекрытии, глубина разрушения швов до 2см по площади до 30%. Множество трещин в штукатурке, во многих оконных проемах отсутствуют металлические отливы вследствие чего разрушены откосы окон. Физический износ составляет 61%

Кровля – состояния крыши здания по результатам обследования предварительно оценено как неудовлетворительное, т.к. уклон кровли не соответствует нормативным данным. По деревянным конструкциям наблюдаются прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыш. Повреждены опоры и сопряжений, которые могут привести к потере устойчивости конструкции. Покрытия из волнистых асбестоцементных листов разрушены, щели между листами, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ составляет 80%.

Козырек входа - сильно разрушена плита козырька над первым подъездом, бетон легко отламывается кусками, арматуры оголены. Состояние аварийное. На втором подъезде плита полностью разрушена.

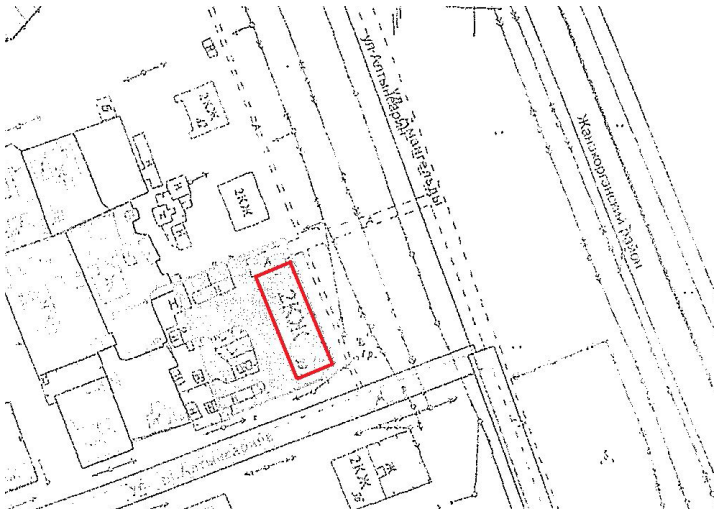
Электроснабжение: Неисправность системы: проводки, щитков приборов; Отсутствие части приборов; оголение проводов. Физический износ состояния составляет 65%.

Требуется замена вводно-распределительного шкафа, питающих кабелей от вводно-распределительного шкафа до квартирных щитков.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание жилого дома расположен по ул. Ы. Алтынсарина 2 в поселке Жанакорган Кызылординской области, рис.1.



Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:

Строительно-климатическая зона (СП РК 2.04-01-2017) - IV г.

климатический подрайон-IVГ

вес снегового покрова -50 кг/м2
скоростной напор ветра-38кг/м2
температура наружного воздуха-30 °С
сейсмичность района составляет 6 баллов.

6.2 Проектные решения:

6.2.1. Архитектурно-строительная часть.

Уровень ответственности -II
Класс здания -III
Класс по функциональной пожарной опасности –ф1.3.
Степень огнестойкости -II
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола помещения.

Проектом предусмотрено ниже следующие работы:

Наружные работы:

По периметру здания устройство отмостки из монолитного бетона кл. В7,5 толщиной 50 мм, шириной 1000 мм;

Наружная отделка – отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка с покраской стен фасадной краской «ФАСАГЕН»;

Цоколь: штукатурка высококачественная с заделкой трещин. с последующей покраской фасадной краской водостойкой, силикатной.

Демонтаж и устройство козырька входа;

Кровельные работы:

демонтаж конструкции крыши с кровельным покрытия из волнистых асбестоцементных листов;

замена парапетной стены по периметру здания с устройством кирпичной кладки из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе высотой 0,4 м.

монтаж конструкции крыши с полной заменой деревянных конструкций без изменения конструктивной схемы, с устройством кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов и слуховых окон в количестве 4 шт.;

устройство организованного водостока;

восстановление вентиляционных шахт с выводом выше крыши.

Внутренние работы:

демонтаж деревянной двери и установка металлической двери входа в подъезд, устройство откосов;

внутренняя отделка – отбивка штукатурки внутренних стен и известковой побелки потолков, улучшенная штукатурка, известковая побелка стен и потолков, покраска масляной краской на высоту 1,5м. внутри подъездных стен и потолков лестничной клетки;

демонтаж оконных блоков лестничной клетки и установка металлопластиковых окон с устройством фартука из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,6мм, ремонт откосов;

заделка трещин, ремонт ступеней и покраска ограждений лестничного марша эмалевой краской;

устройство выравнивающего покрытия пола из бетонной стяжки лестничных площадок.

демонтаж деревянного люка с установкой металлического утепленного люка и стремянки для выхода на чердак.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена вводно-распределительного устройство ВРУ1, этажных щитков ЩЭ 3301 УХЛ4, электрических приборов – светильников, выключателей, распределительных кабелей здании многоквартирного жилого дома;

рабочее, аварийное, освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Силовое электрооборудование и электроосвещение жилого дома разработан на основании ПУЭ РК и нормам СП РК 4.04-106-2013. Удельная расчетная нагрузка электроприемников принята согласно РДС РК 4.04-11-2003.

Вводно-распределительное устройство предусмотрено из панелей типа ВРУ1 (индивидуального изготовления) с приборами учета общедомовых нагрузок и БУО (блок управления освещением) установленной в электрощитовой. Распределительные устройства для поквартирного учета и распределения электроэнергии приняты этажные совмещенные щитки типа ЩЭ с входящими в комплект приборами учета на каждую квартиру и аппаратами с устройствами защитного отключе¬ния. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГ, в ПВХ трубах скрыто в бороздах стен и перегородок. На лестницах и в коридорах жилой зоны устанавливаются выключатели с выдержкой времени.

Учет электроэнергии предусмотрен общедомовых потребителей - счетчиком установленным на ВРУ, поквартирными приборами учета, предусмотренными в этажных щитках.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения жилого дома – III.

Общая установленная мощность объекта составляет – 64,0 кВт.

Общая расчетная мощность объекта составляет – 59,0 кВт.

Наружное освещение подъездов предусмотрены светильниками наружного освещения марки «Жарык-160Вт» со светодиодными лампами с датчиком движения, IP53 на настенных кронштейнах. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли. Питание и управление наружным освещением предусмотрены от блока управления освещением, установленной ВРУ. Подключение светильников к питающим сетям линии произведено равномерно по фазам.

Блок управления освещением типа БУО обеспечивает:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени по программам, задаваемым реле времени;

ручное включение и отключение осветительной установки.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к наружному контуру заземления.

Наружный контур заземления выполнен вертикальными электродами из стали d16мм длиной 5,0м, соединенных полосовой сталью размером 40х4мм. Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление.

Молниезащита предусмотрено согласно «Устройству молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и непосредственный выход наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все деревянные конструкций крыши обработаны суперфосфатным составом;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашены эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по грунтовке ГФ-21 по ГОСТ 25129-82*;

все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработан ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, при строительстве объекта будут задействованы 7 источников загрязнения атмосферы, все из которых являются неорганизованными.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

При строительстве Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		На период строительства II квартал 2019 года		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005			0.00416	0.001856	0.00416	0.001856	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								

Строительная площадка	6005			0.000481	0.0002145	0.000481	0.0002145	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006			0.001	0.00003684	0.001	0.00003684	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006			0.0001625	0.00000599	0.0001625	0.00000599	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007			0.03125	0.005186	0.03125	0.005186	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007			0.04306	0.001024	0.04306	0.001024	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007			0.00833	0.000198	0.00833	0.000198	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007			0.01806	0.000429	0.01806	0.000429	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007			0.0694	0.004024	0.0694	0.004024	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6002			0.01628	0.0063	0.01628	0.0063	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6007			0.0458	0.011086	0.0458	0.011086	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.00747	0.0003342	0.00747	0.0003342	2019
	6003			0.007	0.000071014	0.007	0.000071014	2019
	6004			0.0112	0.002195	0.0112	0.002195	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.2636535	0.032960544	0.2636535	0.032960544	
Всего по предприятию:				0.2636535	0.032960544	0.2636535	0.032960544	

Водоснабжение и водоотведение

Расчеты объемов водопотребления на период строительства производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также количества задействованной техники и людей.

Работающие будут обеспечены водой, удовлетворяющей Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на питьевые нужды. Мойка автомашин и техники на стройплощадке производиться не будет.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №3

Наименование	Водопотребление, м3/сут м³/период работ						Водоотведение м3/сут м³/период работ				Безвозвратные потери
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,25 19,5	0	0	0	0	0,25 19,5	0,25 19,5	0	0	0,25 19,5	-
Производственные нужды	4,67	4,67	0	0	0	0	4,67	0	0	0	4,67
Итого	0,25 24,17	4,67	0	0	0	0,25 19,5	0,25 24,17	0	0	0,25 19,5	4,67

Отходы производства и потребления

С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусматривается металлический контейнер с плотно закрывающейся крышкой для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Основным источником образования отходов проектируемого объекта являются твердые бытовые отходы, образующиеся от деятельности работников комплекса.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Примечание: Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,167		1,167
в т.ч. отходов производства	1,007		1,007
отходов потребления	0,16		0,16
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0051		0,0051
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки сварочных электродов Строительные отходы	0,16 0,0019 1,0		0,16 0,0019 1,0
Красный уровень опасности			

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по ул. Ы. Алтынсарина 2 в пос. Жанакорган Кызылординской области» соответствует исходным данным и требованиям

Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Организация строительства:

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – II квартал 2019 года, согласно письма КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 29.11.2018г. №03-7-204/2

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрепленных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск. 11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018.Выпуск 1.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года. на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55; 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в

соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 (2018)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП (2018г. 2405 тенге; 2019 г. МРП 2525 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документов по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по ул. Ы. Алтынсарина 2 в пос. Жанакорган Кызылординской области**», внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Представлена согласованная ведомость объемов работ с заказчиком.

7.1.2 Тех.заключение:

Объемно-планировачные и конструктивные решения приведено в соотвтствие с конструкциями существующего здания.

дополнено состоянием электрооборудования.

7.1.3 Тех.заключение, дефектный ведомость и проектные решения приведены в соответствие

Пояснительная записка

7.1.4 На титульном листе в наименовании объекта дополнено улица и номер жилого дома.

7.1.5 Дополнены принятыми проектными решениями в соответствии с изменениями в тех. заключении.

Чертежи.

7.1.6 Лист 1. Общие данные:

откорректировано состояние конструкций и принятые проектные решения в соответствии с изменениями в тех. заключении.

уточнены показатели в ТЭП согласно приложения А СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» (площадь жилого здания, общая площадь квартиры).

7.1.7 Приложены спецификации элементов заполнения проемов, ведомость отделки помещений, чертежи стремянки.

Раздел кровля:

7.1.8 Согласно п.5.2.5 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» на чердаках зданий, включая технические, предусмотрен сквозной проход вдоль здания: высотой не менее 1,6 м, пересмотрена конструкция крыши.

7.1.9 Даны чертежи по устройству водостока с спецификациями.

7.1.10 Показаны вент. шахты.

По электротехнической части

Откорректировано:

7.1.11 Планы силового электрооборудования и электроосвещения, нормы освещенности помещений, обозначения распределительных сетей, полное пояснения в пояснительной записке согласно требования СН РК 2.04-01-2011;

7.1.12 Основные технические показатели, расчетные схемы питающих и распределительных сетей в соответствие с принятыми проектными решениями, (ГОСТ 21.607-2014, ГОСТ 21.613-2014 форма 2);

7.1.13 Оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», угловые штампы, условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.210-2014, Спецификация оборудования в полном объеме (тип, марка, обозначение опросного листа).

Сметная документация

7.1.14 ТЭП: Общая сумма сметной документации, на основании письма заказчика о начало строительства, откорректирована на 2 года: 2018 г. (ПИР и стоимость экспертизы) и 2019 г. г. (СМР).

Локальные сметы 02-01:

7.1.15 П.33 от общего объема деревянной конструкции отдельно учтены: стропилы, лобовые доски и обрешетки.

7.1.16 П.34 покрытие кровли учтены с устройством обрешеток.

7.1.17 П.58 откорректированы толщина бетонной стяжки лестничной площадки.

7.1.18 Локальные сметы 02-02: учтены П.4 стоимость рубильника, п.35 стоимость автомата выключателя.

7.1.19 Локальные сметы пересчитаны в последней редакции АВС-4 (2018.4) и приложены в форме АО в Excel-е.

7.1.20 Сводные и сметные расчеты, локальные сметы откорректированы с учетом всех замечаний и изменений проекта

7.1.21 Предоставлены локальные сметы в форме PDF и в формате kenml.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по ул. Ы. Алтынсарина 2 в пос. Жанакорган Кызылординской области»**, разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и

состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»;

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелеч.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Количество квартир	кварт.	16	16	
2	Количество этажей	этаж	2	2	
3	Строительный объем,	$м^3$	3420,2	3736,91	+316,71
4	Общая площадь	$м^2$	872,32	872,32	
5	Общая площадь квартир	$м^2$	701,67	701,67	
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018г - 2019гг. в том числе:	млн. тенге	15,048	14,737	- 0,311
	СМР	млн. тенге	10,542	10,318	-0,224
	оборудование		0,239	0,239	-
	прочие затраты		4,267	4,180	-0,087
7	2018г. в том числе			0,955	+0,955
	- СМР				
	- оборудование				
	-прочие затраты			0,955	+0,955
8	2019г. в том числе:			13,782	+13,782
	- СМР			10,318	+10,318
	- оборудование			0,239	+0,239
	- прочие затраты			3,225	+3,225

9	Продолжительность строительства	мес	3	3	-
10	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по ул. Ы. Алтынсарина 2 в пос. Жанакорган Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество квартир	кварт.	- 16;
Количество этажей	этаж	- 2;
Строительный объем,	$м^3$	- 3736,91;
Общая площадь	$м^2$	- 872,32;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018г -2019гг. в том числе	млн.тенге	-14,737;
СМР	млн.тенге	-10,318
оборудование	млн. тенге	- 0,239
прочие затраты	млн.тенге	- 4,180;
2018г. в том числе	млн.тенге	- 0,955;
прочие затраты	млн.тенге	- 0,955;
2019г. в том числе	млн.тенге	- 13,782;
СМР	млн.тенге	- 10,318;
оборудование	млн.тенге	- 0,239 ;
прочие затраты	млн.тенге	- 3,225;
Продолжительность строительства	мес.	- 3.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора №ЭИ-0066 от 10 декабря 2018 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жаңақорған кентіндегі Ы.Алтынсарин көшесі 2 көппәтерлі тұрғын үйлерге күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Пәтерлер саны	пәт.	- 16;
Қабаттар саны	қаб.	- 2;
Құрылыс көлемі	$м^3$	- 3736,91;

Жалпы ауданы	м^2	- 872,32;
2018-2019 ж.ж. ағымдағы бағалар бойынша жалпы сметалық құны. соның ішінде	млн.теңге	- 14,737;
құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	- 10,318
құрал-жабдықтар	млн.тенге	- 0,239;
өзге шығындар	млн.теңге	- 4,180;
2018ж. соның ішінде	млн.теңге	- 0,955;
өзге шығындар	млн.теңге	- 0,955;
2019ж. соның ішінде:	млн.теңге	- 13,782;
құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	- 10,318;
құрал-жабдықтар	млн.тенге	- 0,239;
өзге шығыгдар	млн.теңге	- 3,225;
Құрылыстың ұзақтығы	ай.	- 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 10 желтоқсан айының №ЭИ-0066 шарт талаптарына сәйкес «Жаңақорған аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»КММ-сі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Жусупова Г.Ж.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

Номер: KZ66VDD00108994

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, улица Манап Кокенов, дом № 37,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240009435

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 27.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2636535	0,032960544
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в пос. Жанакорган	0,2636535	0,032960544
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,04306	0,001024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0002145
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001856
Уайт-спирит	0,0694	0,004024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02567	0,002600214
Пропан-2-он	0,01806	0,000429
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01628	0,0063
Азота (IV) диоксид	0,001	0,00003684
Азот (II) оксид	0,0001625	0,00000599
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,005186
Взвешенные вещества	0,0458	0,011086
Бутилацетат	0,00833	0,000198
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.