«Сулейменов кошесі бойында салынатын көлік жуу және әсемдік салонны»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2018 ж. № ЭИ-0033/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Нурымбетова К. А."ЖК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сулейменов көшесі бойында салынатын көлік жуу және әсемдік салоны (шаштараз) құрылысы**»** (учаскенің бас жоспары, сәулет және құрылыс шешімі) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0033/18от14.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство автомойки и салона красоты по ул. Сулейменова б/н. в г.Кызылорда **»**

ЗАКАЗЧИК:
ИП "Нурымбетова К. А."
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Строительство автомойки и салона красоты (парикмахерская) по ул. Сулейменова б/н. в г. Кызылорда **»** (генеральный план участка, архитектурно-строительные решения), выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект « Строительство автомойки и салона красоты (парикмахерская) по ул. Сулейменова б/н в г. Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором №ЭИ-0041 от 18 июля 2018 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» ИП "Нурымбетова К. А."

2. ЗАКАЗЧИК: ИП "Нурымбетова К. А."

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: «ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"» (гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2 июля 2018 года, утвержденное заказчиком;
- постановление Акимата Кызылорды №1652 от 18 мая 2005 года, о предоставлении права частной собственности на земельный участок гражданке Нурымбетовой К. А. для строительства магазина;
- Постановление акимата Кызылорды Кызылординской области , № 10416 от 9 февраля 2018г., об изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего на праве частной собственности гражданке Нурымбетовой К. А.;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ72VUA00035837 от 09 апреля 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
- акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером № 10-156-010-1037;
- договор на выполнение работ по разработке ПСД №1-18-27 от 06.06.2018г.
- договор №000570 от 2018г. на вывоз мусора с территории автомойки,
- отчеты об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году (лиц № 17010195 от 06.06.2017 г.);
- отчеты инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году (ГСЛ №0000783 от 13.10.2009 г.);

Технические условия:

На водоснабжение от ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» №04-308 от 12.12.2017г.

АО «КазТрансГазАймак» № 41-0360 от 15.12.2017 года;

АО «КРЭК» №2069 от 14.12.2017г.

Письма :

ИП Нурымбетова К. :

от 05.07.2018г. №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

от 09.08.2018г. №05 о сроках начала строительства;

№03 от 05.07.2018г, о рассмотрении разделов АС и ГП, о разработке остальных смежных разделов отдельным проектом.

5.2.Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».

Планы этажей, генплан, согласованные заказчиком.

5.4.Перечень документации, представленной на экспертизу:
- Том I. Общая пояснительная записка. ОПЗ;
- Том II. Альбом 1. Генеральный план;
- Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть;
- Том V. Раздел Охраны окружающей среды;

5.5. Цель и назначение объекта строительства:
Цель – предпринимательская деятельность граждан, осуществляющие на свой риск и под свою имущественную ответственность, направленные на получение прибыли. Назначение – оказание услуг населению: мойка автомобилей и салон красоты (парикмахерская).

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Проектируемый участок работ расположен. по ул. Сулейменова в г.Кызылорда
Природно-климатические условия района строительства:
Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков. Климатический подрайон IV - Г.

Климатические данные приводятся по метеостанции Кызылорда

№ п/п	Наименование показателей	г. Кызылорда
1	Температура наружного воздуха С°	
	Среднегодовая	9,2
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+26,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-9,1
	Абсолютно максимальная	+46
	Абсолютно минимальная	-38
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-30
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24
	Средняя из наиболее холодного периода	-6,2

Район по весу снегового покрова-I
Район по толщине стенки гололеда-II
Район по давлению ветра-III
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «МунайГаз Инжиниринг», площадка строительства характеризуется следующими данными:
В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (Q_{III-IV}) и техногенными отложениями современного возраста (tQ_{IV}).
Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 128,10 - 128,11 м.
Участок строительства с поверхности сложена насыпным грунтом (tQ_{IV}) из строительного мусора, мощностью 0,7 м. Ниже насыпного грунта до глубины 3,0 м залегает суглинок с тонкими прослоями супеси, подстилаемый в начале песком пылеватым, мощностью 1,0 м и ниже песком мелким до разведанной глубины 10,0 м.

Подземные воды по замеру на 15.06. 2018 г. залегают на глубине 3,1-3,11 м от поверхности земли, т.е. на отметке 125,10 м.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод зависит от влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля. Во время пропуска большого количества воды из водохранилища «Коксарай», уровень подземных вод достигает максимального положения. Расчетный максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 125,50 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 4 (четыре) инженерно-геологических элемента;

1-й инженерно-геологический элемент- насыпной грунт из строительного и бытового мусора, вскрытой мощностью 0,7 м;

2-й инженерно-геологический элемент – суглинок коричневый, от полутвердой до мягкопластичной консистенций, мощностью 2,3-2,4 м.

3-й инженерно-геологический элемент **-** песок пылеватый, темно-серого цвета, водонасыщенный, рыхлый, полимиктового состава, плывунного характера, мощностью 1,0 м.

4-й инженерно-геологический элемент **-** песок мелкий, темно-серого цвета, водонасыщенный, рыхлый до средней плотности, полимиктовый, мощностью 6,0 м.

По содержанию сухого остатка суглинки (1.105-1.185%) – засолены. Тип засоления-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO^{2-}_4 равного 7390-7680 мг/кг грунты сильноагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки W4 на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов равного 70-110 мг/кг в пересчете на ионы С1 грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубине 1.5 м: по отношению к железу – низкая , по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – средняя и высокая степень коррозийности .

6.2 Проектные решения:

Согласно письма заказчика за №03 от 05.07.2018г данным проектом представлены проектные решения по генеральному плану участка строительства и архитектурно-строительные решения.

6.2.1 Генеральный план:

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в масштабе 1:500, для участка, отведенного под строительство автомойки и салона красоты по ул. Сулейменова б/н. в г.Кызылорда». Территория свободна от застройки.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных разрывов, эффективным использованием территорий, а также условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрено здание автомойки и салона красоты размером 19,0×9,0м.

На территорию предусмотрен въезд с одной стороны, от улицы Сулейменова, согласно п.16.1 СН РК 3.01-10-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» допускается организация проезда пожарных машин к примагистральной застройке по прилегающим улицам и дорогам.

Покрытие проездов принято в соответствии с СН РК 3.01-10-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных покрытий нежесткого типа»

Покрытие проезжей части предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 6см на подстилающем слое из песчано-гравийной смеси толщиной 25 см.

Вывоз мусора с территории автомойки осуществляется по договору №000570 от 2018г., на существующие мусорные контейнеры 5-ти этажного жилого дома.

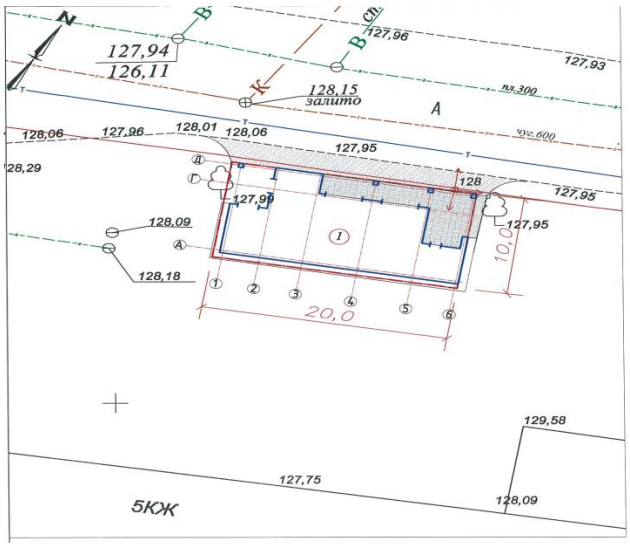
За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 128,35м.

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед..изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	200,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	197,6	98,8
3	Площадь покрытий	$м^2$	2,4	1,2

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2018 г. Основой для проведения разбивочных работ служит оси 0А, 0Б проведенные по створам существующего 5-ти этажного жилого дома. Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. В проекте предусматривается поверхностный водоотвод дождевых и талых вод с прилегающей территории и проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов за пределы отведенного участка. Планировочная отметка места строительства принять в среднем 128,30 м.



СОГЛАСОВАНО
Заказчик ИП Нурымбетова
Руководитель Нурымбетова К

6.2.2 Технологические решения.

Согласно письма заказчика за №03 от 05.07.2018г данным проектом на рассмотрение не представлено.

6.2.3 Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение здания автомойки и салона красоты (парикмахерская), принято по индивидуальной проектной разработке, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-127-2017 "Производственные здания", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание запроектировано двухэтажное прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 19,0х9,0м.. Высота первого этажа от пола до потолка 3,3 метра, второго этажа 3,0 метра.

Согласно Государственного стандарта РК СТ РК 1002-97 "Услуги салонов красоты и парикмахерских. Классификация салонов красоты и парикмахерских"; принятый состав помещений салона красоты соответствует классификации парикмахерская.

Состав определен заданием на проектирование, в соответствии со структурой и спецификой объекта:

1-этаж: автомойка на два поста, вулканизация, с/у, раздевальная, котельная;

2-этаж: тамбур, с/у, ресепшн, маникюрная, женский зал, моечная, инвентарная, мужской зал.

Фасады здания архитектурно выразительны. Элементы остекления делают фасады оживленными и оригинальными.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов.

Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принято из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения.

Помещения салона красоты обеспечены естественным освещением.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из помещений первого этажа – непосредственно наружу;
- из помещений второго этажа – через двухмаршевую лестницу типа Л1 (размещаемое в лестничной клетке), с остекленным проемом в наружной стене и имеющий выход наружу.

Полы, окна, двери, кровля, водоотвод с кровли

Кровля – рулонная, с наружным организованным водостоком. утеплитель пенополистирол, γ_0=100кг/м3; полы – ламинат, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып.6, окна, витражи – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99, алюминиевые по ГОСТ 21519-2003 "Reynaers Aluminium" (Серия CS-77); дверные блоки - деревянные, по ГОСТ 475-2016, поливинилхлоридные по ГОСТ3097-2014, металлические по ГОСТ 31174-2017

Наружная отделка:

Стены - декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска

Цоколь здания - облицовывается искусственным камнем.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются эмалевой краской.

Внутренняя отделка:

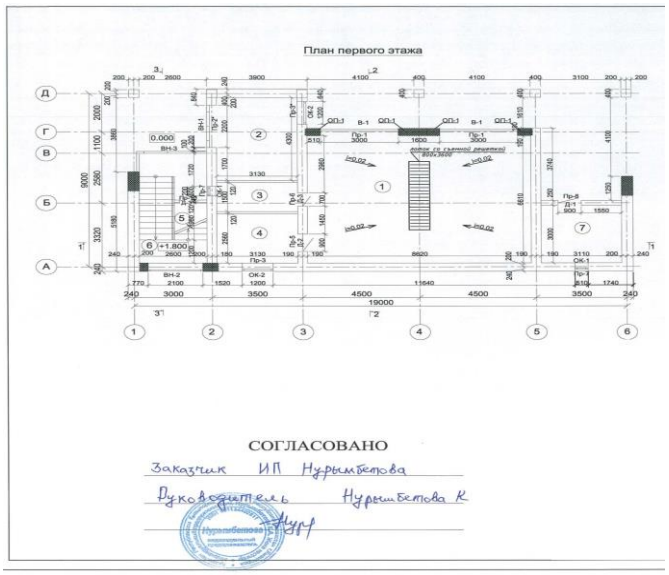
Внутренние стены и перегородки во всех помещениях улучшенная штукатурка из сложного раствора с последующей отделкой водоэмульсионной краской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицованы керамическими плитками.

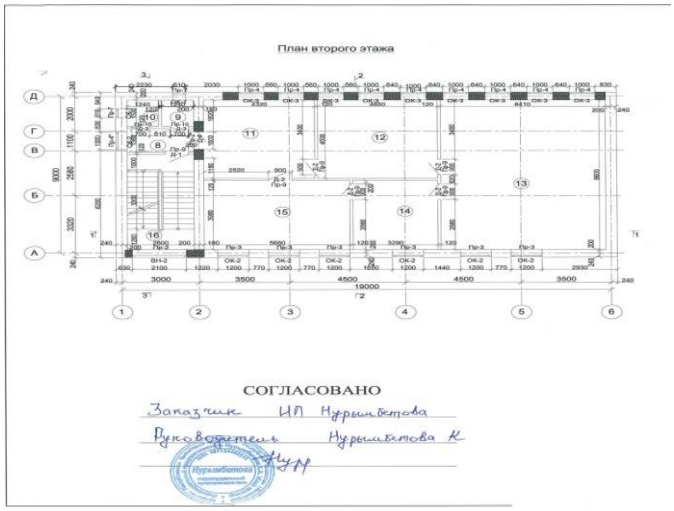
В котельной, стены, перегородки штукатурятся цементно-песчаным раствором с окраской известковой краской. Все столярные изделия окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 128,35.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки	$м^2$	197,6
Этажность	этаж	2
Строительный объем	м3	1333,71
Общая площадь	м2	273,16
Полезная площадь здания	м2	240,17
Расчетная площадь здания	м2	158,67





6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически несложный)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональный пожарной опасности – Ф5.1

Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича и частично монолитно-каркасная с жесткими креплениями к фундаментам. Шаг колонн в продольном направлении 3, 3.5 и 4.5 м.,

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году, грунтами основания служит суглинок коричневый, от полутвердой до мягкопластичной консистенций, мощностью 2,3-2,4 м.

С учетом негативных инженерно-геологических условий участка строительства (пучинистость грунтов), а также для обеспечения несущей способности основания предусмотрены мероприятия:

- обратная засыпка пазух фундаментов, подсыпка под полы местным неагрессивным грунтом (непучинистым грунтом местного карьера) оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м3.
- для зашиты фундаментов по периметру здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1000 мм.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Фундаменты под кирпичные стены - ленточные монолитные железобетонные кл. В15. под колонны – столбчатые кл. В25.

Фундаменты выполнены с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Под бетонной площадкой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, с проливкой горячим битумом до полного насыщения и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны.

Наружные стены выполнены из рядового керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 многослойной облегченной кладки типа "В" серии 2.130-8 с утеплителем минплита у=100 кг/м3 толщиной 70мм. Толщина стены 380 мм.

Внутренние стены- стены толщ. 380 мм из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012

Перегородки выполнены из керамического кирпича 1НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25 с обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1.в5.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0 м по высоте проема заложены антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок. При производстве работ по возведению стен здания предусмотрены требования СП РК 5.03-107-2013.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона класса В25, с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Рамы – монолитные железобетонные сечениями 400х400(h)мм, из бетона класса В25, с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*..

Покрытие, перекрытие - многопустотные сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып. 39, 60.

Под подошвы фундаментов предусмотрены щебеночная подготовка толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения. Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Согласно письма заказчика №03 от 05.07.2018г, о разработке смежных разделов отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий» приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.1.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин. На территорию предусмотрен въезд с одной стороны, от улицы Сулейменова, согласно п.16.1 СН РК 3.01-10-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» допускается организация проезда пожарных машин к при магистральной застройке по прилегающим улицам и дорогам.

Даны указания о необходимости выполнения всех строительно-монтажных работ в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 5.03-07-2013 Несущие и ограждение конструкции.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все поверхности металлоконструкций, металлические элементы креплений, подвергнуты антикоррозийной защите, с соблюдением пункта 5.16 СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под фундаменты устроить подготовку из щебня толщиной 100 мм. пропитанная битумом до полного насыщения.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СН 2.04-02- 2011 «Защита от шума»;

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки и наружные двери, уплотненные притворах термоизолирующими прокладками.

6.4. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработан ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, при строительстве объекта будут задействованы 14 источников загрязнения атмосферы, два из которых являются неорганизованными.

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут от погрузочно-разгрузочных работах пылящих материалов, от спецтехники, покрасочные работы, сварочные работы – данные работы носят временный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ выбрасывается от проектируемого котельного.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

При строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	0001	0.0075	0.015	0.0075	0.015	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная площадка	0001	0.00975	0.0195	0.00975	0.0195	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительная площадка	0001	0.00125	0.0025	0.00125	0.0025	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Строительная площадка	0001	0.0025	0.005	0.0025	0.005	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная площадка	0001	0.00625	0.0125	0.00625	0.0125	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
Строительная площадка	0001	0.0003	0.0006	0.0003	0.0006	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Строительная площадка	0001	0.0003	0.0006	0.0003	0.0006	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Строительная площадка	0001 0002	0.003 0.000248	0.006 0.0005	0.003 0.000248	0.006 0.0005	2018 2018
Итого по организованным		0.031098	0.0622	0.031098	0.0622	
источникам:						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Строительная площадка	6009	0.00543	0.000977	0.00543	0.000977	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						

Строительная площадка	6009	0.000961	0.000173	0.000961	0.000173	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Строительная площадка	6009	0.000222	0.00004	0.000222	0.00004	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6010	0.03125	0.0225	0.03125	0.0225	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Строительная площадка	6010	0.0458	0.033	0.0458	0.033	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Строительная площадка	6003	0.00176	0.00076	0.00176	0.00076	2018
	6004	0.00176	0.00076	0.00176	0.00076	2018
	6005	0.00128	0.000552	0.00128	0.000552	2018
	6006	0.00128	0.000552	0.00128	0.000552	2018
	6007	0.00044	0.0001728	0.00044	0.0001728	2018
	6008	0.00044	0.0001728	0.00044	0.0001728	2018
	6011	0.005688	0.010504	0.005688	0.010504	2018
	6012	0.08536	0.24176	0.08536	0.24176	2018
	6013	0.004264	0.0889488	0.004264	0.0889488	2018
	6014	0.0012	0.000259	0.0012	0.000259	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.187135	0.4011314	0.187135	0.4011314	
Всего по предприятию:		**0.218233**	**0.4633314**	**0.218233**	**0.4633314**	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Котельная	0015	0.00674	0.1122	0.00674	0.1122	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котельная	0015	0.001095	0.01824	0.001095	0.01824	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Котельная	0015	0.0276	0.46	0.0276	0.46	2018
Итого по организованным источникам:		0.035435	0.59044	0.035435	0.59044	
Всего по предприятию:		***0.035435***	***0.59044***	***0.035435***	***0.59044***	

Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения здания предусмотрено от существующего водопроводного колодца расположенного по ул.Сулейменова.. Система внутреннего водопровода объединенное – хоз.питьевая. Система горячего водоснабжения – от накопительного электрического водоподогревателя объемом W=30л. Водоподогеватель принят марки Ariston (Италия).

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период строительных работ составит:

- водопотребление – 521,1 м3/год;
- водоотведение – 480,48 м3/год.

Период эксплуатации объекта:

- водопотребление – 651,2 м3/год;
- водоотведение – 579,488 м3/год.

В процессе работ образуется хозяйственно-бытовые сточные воды. Система канализации самотечная. Сточная вода самотеком поступает в существующий канализационный колодец подводящего коллектора к КНС.

Расчетное водопотребление и водоотведение для хоз-бытовых нужд на период строительства объекта.

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***
Хоз - питьевые нужды	0,025 м^3/сут х 35чел.= 0,875 м^3/сут 0,875м^3/сут х 60= 52,5 м^3/год	0,7 м^3/сут 42,0м^3/год
Столовая (3 условные блюда)	0,012 м^3/сут х 3 х 35 = 1,26 м^3/сут 1,26 м^3/сут х 60 = 75,6 м^3/год	1,008 м^3/сут 60,48 м^3/год
Душевая	0,18 м^3/1 пос х 35 = 6,3 м^3/сут 6,3 м^3/сут х 60 = 378,0 м^3/год	6,3 м^3/сут 378,0 м^3/год
Приготовление бетонного раствора	30 т/год х 0,5 м^3/т = 15 м^3/год	Безвозвратные потери
Всего:	521,1 м^3/год	480,48 м^3/год

Расчетное водопотребление и водоотведение для хоз-бытовых нужд на период эксплуатации объекта.

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***
Хоз - питьевые нужды	0,016 м^3/сут х 10чел.= 0, 16 м^3/сут 0,16м^3/сут х 260= 41,6 м^3/год	0,128 м^3/сут 33,28 м^3/год
Полив зеленых насаждений	0,006м^3 х 74 м^2 = 0,444 м^3/сут 0,444 м^3/сут х 120 = 53,28 м^3/год	Безвозвратные потери
Полив твердых покрытий	0,0005 м^3 х 120 м^2 = 0,06 м^3 0,06 м^3 х 120 = 7,2м^3/год	Безвозвратные потери
Парикмахерское	0,056 х 2 = 0,112 0,112 х 260 = 29,12	0,1008 м3/сут 26,208 м3/год
Автомойка	1,0 х 2 = 2,0 2,0 х 260 = 520,0	2,0 м3/сут 520,0 м3/год
Всего:	651,2 м^3/год	579,488 м^3/год

Земельные ресурсы и почва

Для уменьшения негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и четкой систематизации процессов образования, удаления и обезвреживания всех видов отходов, должен быть разработан специальный План управления отходами. Главное назначение Плана – обеспечение сбора, хранения и удаления отходов в соответствии с требованиями охраны окружающей среды.

Временное хранение ТБО на территории стройплощадки должно быть предусмотрено в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства
Примечание:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,4515		0,4515
в т.ч. отходов производства	0,0215		0,0215
отходов потребления	0,43		0,43
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из лако-красочных материалов	0,02		0,02
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов	0,43 0,0015		0,43 0,0015
Красный уровень опасности			

* Нормативы размещения отходов производства и потребления не устанавливается на те отходы, которые передаются сторонним организациям.
* В графе «Размещение» предусматривается хранение, захоронение либо прием отходов от сторонних организаций на неограниченные сроки.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства
Примечание:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,53		0,53
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	0,53		0,53
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов			

Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,53		0,53
Красный уровень опасности			
Перечень отходов			

* Нормативы размещения отходов производства и потребления не устанавливается на те отходы, которые передаются сторонним организациям.
* В графе «Размещение» предусматривается хранение, захоронение либо прием отходов от сторонних организаций на неограниченные сроки.

Факторы физического воздействия

В районе размещения проектируемого объекта нет опасных для жизни людей источников шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучении, которые оказывали бы неблагоприятные действия на состояние здоровья работающих, поэтому специальных мероприятии в этих направлениях не разрабатываются.

Растительный мир.

Любой природный комплекс представляет собой совокупность сообществ, обладающих различной природной устойчивостью к определенным видам хозяйственного воздействия. Поэтому, при проведении любых проектных работ, в том числе строительства, обязательно должны учитываться показатели устойчивости растительности к тем или иным антропогенным факторам.

В методическом плане разработка уровней устойчивости растительности требует комплексного подхода, должна иметь многоступенчатый характер и учитывать виды антропогенного воздействия.

Механические повреждения почвенно-растительного покрова будет вызвана сетью дорог с частым давлением на него транспортных средств.

Животный мир.

В близи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

Видовой состав животных не столько разнообразен, но встречаются виды млекопитающих, которые занесены в Красную книгу Республики Казахстан.

Для предотвращения негативного воздействия на фауну рекомендуются предпринять природоохранные мероприятия. Все мероприятия выполняются только в пределах отведенной территории и поэтому не могут оказывать существенного негативного воздействия на флору и фауну.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту « Строительство автомойки и салона красоты (парикмахерская) по ул. Сулейменова б/н в г. Кызылорда», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Согласно предварительным расчетам на территории строительных работ определены 1 организованный источник выбросов загрязняющих веществ (тепловой котел). При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183 «Об утверждений

санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра нацэкономики № 237 от 20 марта 2015г.

6.5. Сметная документация

Согласно письма заказчика №03 от 05.07.2018г, сметная документация на рассмотрение не представлена.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект «Строительство автомойки и салона красоты (парикмахерская) по ул. Сулейменова б/н в г. Кызылорда», внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1. Представлены:

- теплотехнические расчеты ограждающих конструкций.
- расчет фундаментов под кирпичные стены..
- согласования: генплан и планы этажей с заказчиком.
- откорректированы отмененные нормативные документы.

Генеральный план.

7.1.2. Представлен договор на вывоз мусора вместо площадки для мусорных контейнеров, с учетом размеров участка строительства.

7.1.3. На чертежах контуры проектируемых зданий нанесены на генеральный план по архитектурно-строительным рабочим чертежам согласно п.3.5. ГОСТ 21.508-93.

7.1.4. На разбивочном плане нанесены обозначения крайних координационных осей в соответствии с разделом АС.

Объемно-планировочные решения.

7.1.5. Предусмотрены помещения: для уборочного инвентаря, электрощитовая.

7.1.6. Полы второго этажа предусмотрены с утеплением в соответствии с разницой температуры в отдельных помещениях на 1-ом этаже.

7.1.7. Освещение помещения 5* предусмотрено согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искуственное освещение».

7.1.8. В автомойке предусмотреть мероприятия для стока воды: трапы, уклоны.

Конструктивные решения.

7.1.9. Перекрытие на отм. +3,30 исключено опирание на плиту перекрытия элементов лестничной клетки.

7.1.10. При устройстве цокольной части до отметки +0,400м для исключения моста холода для стены из ж/бетона для помещений 3,4. предусмотрено утепление минплитой.

7.1.11. Для обеспечения жесткости здания предусмотрен замкнутый контур в фундаментах и кирпичных стенах.

7.1.12. На планах этажей согласно примечания п.4 показаны заштрихованные устки стен с армированием сеткой.

7.1.13. Дана мероприятия по антикоррозий защите конструкций.
7.1.14. Откорректирован расчет фундаментов: принят с учетом временной нагрузки.
7.1.15. Ригель, предусмотрено дополнительное армирование опорной и пролетной части, согласно откорректированного расчета.
7.1.16. Предусмотрены опорные подушки под прогоны ПРГ-36.1.4-4т.
7.1.17. Разработаны чертежи косоров, показаны размеры, углы сгиба в градусах, узлы опирания, откорректирована спецификация.
7.1.18. Уклон маршей лестниц принят не более 1:2, высота и длина ступеней откорректированы согласно СП РК Общественные здания и сооружения п.4.2.2.13.

Охрана окружающей среды

7.1.19. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена согласно Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»,
7.1.20. Исключено заполнение строки отходов производства и потребления, так как согласно ст288, п3-1 «Временное хранение отходов не является размещением отходов»

7.2.Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство автомойки и салона красоты (парикмахерская) по ул. Сулейменова б/н в г. Кызылорда» , разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими требованиями.

Состав представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Рассмотренные разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Заявлен-ные	Рекомендуе-мые к утверждению	Изменение (-снижение, +увеличе-ние.)
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,020	0,020	-
2	Площадь застройки	$м^2$	197,6	197,6	-
3	Этажность зданий	эт.	2	2	-
4	Общая площадь	$м^2$	273,16	273,16	-
5	Полезная площадь здания	$м^2$	240,17	240,17	-
6	Расчетная площадь здания	$м^2$	158,67	158,67	-
7	Строительный объем	$м^3$	1333,71	1333,71	-
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-
8	Вид строительства		новое		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомойки и салона красоты (парикмахерская) по ул. Сулейменова б/н в г. Кызылорда», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	-	0,020;
Площадь застройки	$м^2$	-	197,6;
Этажность зданий	эт.	-	2;
Общая площадь	$м^2$	-	273,16;
Строительный объем	$м^3$	-	1333,71.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП "Нурымбетова К. А.".

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при разработке смежных разделов учесть особые требования, предъявляемые к очистке использованной воды от вредных примесей. Из нее должны быть удалены или приведены к соответствующим нормам показатели содержания бензина,

масла, грязи, а также автохимии, используемой в процессе мытья автомобиля. согласно СП РК 3.02-69-2013 «Производственные здания».

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Қызылорда қаласы, Сүлейменов көшесі бойында салынатын көлік жуу және әсемдік салоны (шаштараз) құрылысы**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімі ауданы	га	-0,020;
Құрылыс салу ауданы	$м^2$	-197,6;
Ғимараттың қабаттылығы	қаб.	- 2;
Жалпы ауданы	$м^2$	– 273,16;
Құрылыс көлемі	$м^3$	– 1333,71.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды,олардың дұрыстығына "Нурымбетова К. А." ЖК кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші сабақтас бөлімдерін әзірлеу кезінде қолданылған суды зиянды қоспалардан тазартудың ерекше талаптарын ескеруі керек. Одан автомобильді жуу процесінде қолданылатын бензин, май, кір және автохимия алынып тасталуы немесе тиісті стандарттарға жеткізілуі керек. «Өндірістік ғимараттар» 3.02-69-2013 ҚР БҚ деректері бойынша.

Алиев Г.А.

Директор

Ашимов А.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Шығыс № 06-14/2320
10 . 08 2018 жыл

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории
Наименование природопользователя:

ИП «Нурымбетова Кульшар Айпеновна» г.Кызылорда, ул. Нурмахова, №42
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 581124402811
Наименование производственного объекта: Строительство автомойки и салона красоты, Котельная
Местонахождение производственного объекта: Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Сулейменова, б/н

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Р азрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Р азрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Р азрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Р азрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя **Ж. Айтжанова**
(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда 10.08.2018г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего из них по площадкам:	**0,253668**	**1,0537714**
в т.ч. по ингредиентам:		
Строительство автомойки и салона красоты по ул.Сулейменова, б/н в г.Кызылорда		
Итого:	**0,218233**	**0,4633314**
Азот (II) оксид	0,00975	0,0195
Азота (IV) диоксид	0,0075	0,015
Алканы С12-19	0,003248	0,0065
Взвешенные частицы	0,0458	0,033
Диметилбензол	0,03125	0,0225
Железо (II, III) оксиды	0,00543	0,000977
Марганец и его соединения	0,000961	0,000173
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,103472	0,3444414
Сера диоксид	0,0025	0,005
Углерод	0,00125	0,0025
Углерод оксид	0,00625	0,0125
Формальдегид	0,0003	0,0006
Фтористые газообразные соединения	0,000222	0,00004
Котельная		
Итого:	**0,035435**	**0,59044**
Азот (II) оксид	0,001095	0,01824
Азота (IV) диоксид	0,00674	0,1122
Углерод оксид	0,0276	0,46
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования