«Қызылорда қаласы, Арай шағын ауданы, Арай-15 көшесі, №96 В мекенжайда дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2018 ж. № ЭИ-0034/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Г.Мусилимова"ЖТ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Арай шағын ауданы, Арай-15 көшесі, №96 В мекенжайда дүкен құрылысы» (учаскенің бас жоспары, сәулет және құрылыс шешімі) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0034/18от15.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство Магазина по адресу г.Кызылорда, мкр Арай, ул.Арай-15, №96б**»**

ЗАКАЗЧИК:
ЧЛ "Мусилимова Г."
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу г.Кызылорда, микрорайон Арай, ул. Арай-15,№96 В». (генеральный план участка, архитектурно-строительные решения), выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магазина по адресу г. Кызылорда, микрорайон Арай, улица Арай-15, №96 В».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с 3-х сторонним договором №101 от 26 июля 2018 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» , Мусилимовой Г. и ТОО КБ «МунайГаз инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ЧЛ **"**Мусилимова Г".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II - категория, г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

- Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного участка 10-156-031-3672;
- Решение КГУ « Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда №2257 от 08 июня 2018 года. ;
- задание на проектирование от 29 июня 2018 года, утвержденное заказчиком ;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ08VUA00039608 от 30 мая 2018 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда**».**;
- договор №889 купли-продажи земельного участка;
- договор на разработку проектно-сметной документации №1-18-31 от 28 июня 2018 года между Мусилимовой Г. и ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»;
- отчеты об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году(лицензия на инженерно - геологические изыскания № 17010195 от 06 июня 2017 года), г. Кызылорда.
- отчеты об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2017 году, (лицензия на инженерно - геодезические изыскания ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года),г. Кызылорда.

Письма :
Мусилимова Г.А.
от 05.07.2018г. №17,о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования;
№ 18 от 05.07.2018г. , о том что смежные разделы (ОВ,ВК,ТХ, ЭС, ПОС, паспорт проекта, сметные документации) будут разрабатываться отдельным проектом.

5.2.Согласования заинтересованных организаций:
Эскизный проект, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».
План, генплан, согласованные заказчиком.

5.4.Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том I. Общая пояснительная записка. ОПЗ;
- Том I. Книга IV. Проект организации строительства;
- Том II. Альбом 1. Генеральный план;
- Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть;
- Том V. Раздел Охраны окружающей среды;

5.5. Цель и назначение объекта строительства:
Назначение – обслуживание населения реализацией товаров.
Цель – предпринимательская деятельность самостоятельная, направленная на получение прибыли от продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок работ расположен. в микрорайоне Арай по ул. Арай-15 №96В в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV - Г.

Климатические данные приводятся по метеостанции Кызылорда

№ п/п	Наименование показателей	г. Кызылорда
1	Температура наружного воздуха С °	
	Среднегодовая	9,2
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+26,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-9,1
	Абсолютно максимальная	+46
	Абсолютно минимальная	-38
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-30
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24
	Средняя из наиболее холодного периода	-6,2

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра-III

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2018г. ТОО «МунайГаз Инжиниринг», площадки строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-IV}) и техногенными отложениями современного возраста (tQ_{IV}).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 119,0 - 121,0 м.

Участок строительства с поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 1,6-2,2м. Ниже насыпного грунта до глубины 5,0 м залегает суглинок 2,8-3.4 м.

Подземные воды по замеру на 2018 г. залегают на глубине 1,6-2.2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 118,0 м.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод зависит от влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков. принято на высотной отметке 118,50 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента;

1-й инженерно-геологический элемент- насыпным грунтом мощностью 1,6-2,2м.;

2-й инженерно-геологический элемент – суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенций, мощностью 2,8-3.4 м.

По содержанию сухого остатка суглинки (1.467-1.667%) – среднезасолены. Тип засоления- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO^{2-}_4 равного 8169-9980 мг/кг грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов равного 70- 2060 мг/кг в пересчете на ионы С1 грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0 м: по отношению к железу – от средней до весьма высокий, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой степени коррозийности .

Глинистые грунты сильнопучинистые.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению.

Коэффициент пучения для суглинка ξ=7%.

Район относится согласно СН РК 2.03-30=2017 к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 баллов.

По трудности разработки согласно СН РК 8.02-05-2002 г. Астана. 2003 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов вторая.

6.2. Проектные решения:

Согласно письма заказчика № 18 от 05.07.2018г., данным проектом представлены проектные решения по генеральному плану участка строительства и архитектурно-строительные решения.

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в масштабе 1:500, Территория свободна от застройки.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных разрывов, эффективным использованием территорий, а также условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрено здание магазина размером 21,0×18,0м. автостоянка на 6 автомашин, площадка для мусороконтейнеров.

На территорию предусмотрен въезд с юго-западной стороны. Покрытие проездов принято в соответствии с СН РК 3.01-10-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных покрытий нежесткого типа»

Покрытие проезжей части предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 6см на подстилающем слое из песчано-гравийной смеси толщиной 25 см. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка (брусчатка) толщиной 7см. по основанию из песка среднезернистого толщиной 10см. по уплотненному грунту.

За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 122,55м.

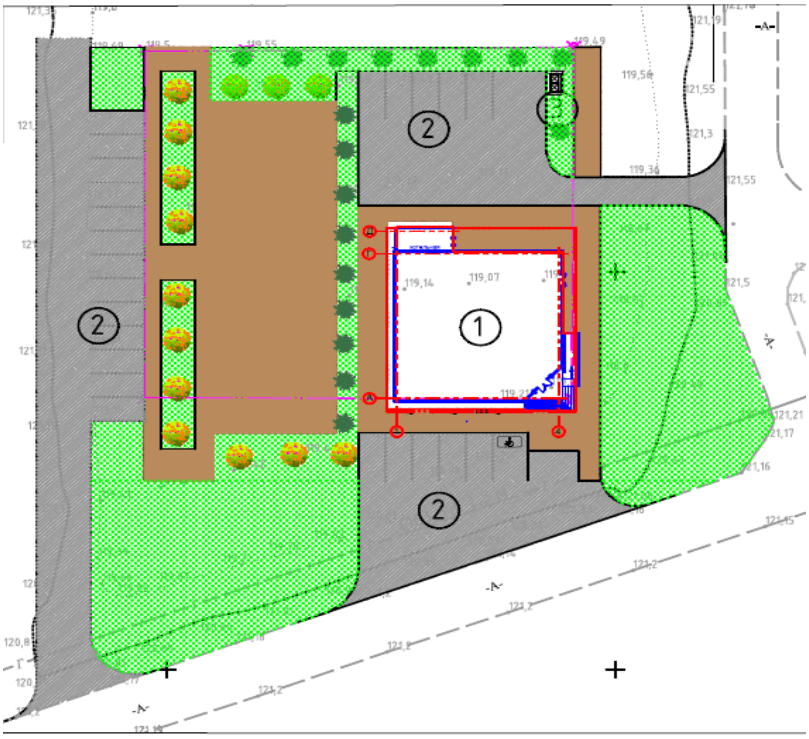
Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед..изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,0483	100
2	Площадь застройки	$м^2$	424,8	87,9

3	Площадь покрытий тротуаров / за участком	$м^2$	59/1167,0	12,1/-
4	Площадь озеленения за участком	$м^2$	-/1782,0	-

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2018 г. Основой для проведения разбивочных работ служит оси 0А, 0Б проведенные по створам существующего 5-ти этажного жилого дома. Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. В проекте предусматривается поверхностный водоотвод дождевых и талых вод с прилегающей территории и проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов за пределы отведенного участка.



1. Здание магазина.
2. Автостоянка
3. Площадка для мусорного контейнера.

6.2.2. Технологические решения.

Согласно письма заказчика № 18 от 05.07.2018г., данным проектом на рассмотрение не представлено.

6.2.3. Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение здания магазина, принято по индивидуальной проектной разработке, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание запроектировано одноэтажное с подвалом. прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 21,0х18,0м.. Высота этажа от пола до потолка 3,0 метра, подвала 2,35 метра.

Состав определен заданием на проектирование, в соответствии со структурой и спецификой объекта:

В здании на 1-ом этаже расположены: торговый зал, склад, комната персонала, инвентарная, техническое помещение, котельная, санузлы.

Фасады здания архитектурно выразительны. Элементы остекления делают фасады оживленными и оригинальными.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов.

Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принято из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения.

Помещения магазина обеспечены естественным освещением.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из помещений 1-го этажа– непосредственно наружу;
- из подвала – через и имеющийся выход наружу.

Для маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрен пандус

Полы, окна, двери, кровля, водоотвод с кровли

Кровля – рулонная, с наружным организованным водостоком. утеплитель пенополистирол, γ_0=100кг/м3; полы – ламинат, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып.6, окна, витражи – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99; дверные блоки - деревянные, по ГОСТ 475-2016.

Наружная отделка:

Стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом

Цоколь здания - облицовывается искусственным камнем.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются эмалевой краской.

Внутренняя отделка:

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях улучшенная штукатурка из сложного раствора с последующей отделкой водоэмульсионной краской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицованы керамическими плитками.

В котельной, стены, перегородки штукатурятся цементно-песчаным раствором с окраской известковой краской. Все столярные изделия окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 122,55.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки (в т.ч. крылец.пандуса)	$м^2$	357,35 (33,95);
Этажность	этаж	1;

Строительный объем	м3	1404,4;
Общая площадь	м2	318,58;
Полезная площадь здания	м2	311,37 .

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически несложный)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональный пожарной опасности – Ф3.1

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами из кирпича и частично каркасная с кирпичными колоннами с шагом 6,0м.,

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году, грунтами основания служит суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенций, мощностью 2,3-2,4 м.

В связи с тем, что для строительства объекта выбрана площадка с неблагоприятными гидрогеологическими и инженерно-геологическими процессами: грунтов, способность глинистых грунтов к тиксотропии, (глинистые грунты сильнопучинистые, при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению) для обеспечения несущей способности основания проектом предусмотрены мероприятия:

- снятие насыпного грунта до несущего слоя с устройством основания из непучинистого грунта оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м3.
- под фундаментами предусмотрен ГПС толщиной 500мм.
- обратная засыпка пазух фундаментов, подсыпка под полы местным неагрессивным грунтом (непучинистым грунтом местного карьера) оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м3.
- для зашиты фундаментов по периметру здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1000 мм.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Фундаменты под кирпичные стены - ленточные монолитные железобетонные кл. В15.

Фундаменты - фундаментные плиты по СТ РК 956-93, стены из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78*по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с проливкой горячим битумом до полного насыщения и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны.

Наружные стены выполнены из рядового керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, многослойной облегченной кладки типа "В" серии 2.130-8, состоящая из следующих слоев: кирпичная кладка - 250мм, утеплитель Пеноплэкс Комфорт Yo=30кг/м³ - 120 мм, наружная кирпичная кладка δ = 120 мм.

Внутренние стены- стены толщ. 380 мм из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012

Перегородки выполнены из керамического кирпича 1НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25 с обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1.в5.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0 м по высоте проема заложены антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм

по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок. При производстве работ по возведению стен здания предусмотрены требования СП РК 5.03-107-2013.

Покрытие - железобетонные плиты многопустотные по серии 1.141-1 в. 64., 60 с утеплителем Пенополистирол Y=100 кг/м^3, толщиной 100 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Согласно письма заказчика № 18 от 05.07.2018г., о разработке смежных разделов отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий» приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин. На территорию предусмотрен въезд с юго-западной стороны,

Даны указания о необходимости выполнения всех строительно-монтажных работ в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 5.03-07-2013 Несущие и ограждающие конструкции.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под фундаменты устроить подготовку из щебня толщиной 100 мм. пропитанная битумом до полного насыщения.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СН 2.04-02- 2011 «Защита от шума»;

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки и наружные двери, уплотненные притворах термоизолирующими прокладками.

6.4. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработан ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, при строительстве объекта будут задействованы 7 источников загрязнения атмосферы, все из которых являются неорганизованными.

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут от погрузочно-разгрузочных работах пылящих материалов, от спецтехники, покрасочные работы, сварочные работы – данные работы носят временный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствует.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

При строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.00416	0.001828	0.00416	0.001828	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.000481	0.0002113	0.000481	0.0002113	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006			0.001667	0.00003024	0.001667	0.00003024	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006			0.000271	0.00000491	0.000271	0.00000491	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007			0.125	0.01546	0.125	0.01546	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007			0.278	0.00946	0.278	0.00946	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19(в пересчете(10)								
Строительная площадка	6002			0.037775	0.00232	0.037775	0.00232	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6007			0.0458	0.00782	0.0458	0.00782	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.01133	0.0005142	0.01133	0.0005142	2018
	6003			0.1133	0.00524	0.1133	0.00524	2018
	6004			0.363	0.0043	0.363	0.0043	2018
	6005			0.0000944	0.00000042	0.0000944	0.00000042	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.9808784	0.04718907	0.9808784	0.04718907	

Всего по предприятию:			0.9808784	0.04718907	0.9808784	0.04718907	

Водоснабжение и водоотведение

Все технологические решения на площадке приняты и разработаны в соответствии СанПин Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0, 5 33,0	0	0	0	0	0, 5 33,0	0,4 26,4	0	0	0,4 26,4	0
Производственные нужды	73,61	73,61	0	0	0	0	73,61	0	0	0	73,61
Итого	**0, 5 106,61**	**73,61**	**0**	**0**	**0**	**0,5 33,0**	**0,4 100,01**	**0**	**0**	**0,4 26,4**	**73,61**

Земельные ресурсы и почва

Для уменьшения негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и четкой систематизации процессов образования, удаления и обезвреживания всех видов отходов, должен быть разработан специальный План управления отходами. Главное назначение Плана – обеспечение сбора, хранения и удаления отходов в соответствии с требованиями охраны окружающей среды.

Временное хранение ТБО на территории стройплощадки должно быть предусмотрено в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Примечание:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	7,917		7,917
в т.ч. отходов производства	7,707		7,707
отходов потребления	0,21		0,21

Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0051		0,0051
Зеленый уровень опасности			
ТБО Строительные отходы Огарки сварочных электродов	0,21 7,7 0,0019		0,21 7,7 0,0019
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

* Нормативы размещения отходов производства и потребления не устанавливается на те отходы, которые передаются сторонним организациям.
* В графе «Размещение» предусматривается хранение, захоронение либо прием отходов от сторонних организаций на неограниченные сроки.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации
Примечание:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,28		0,28
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	0,28		0,28
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,28		0,28
Красный уровень опасности			
Перечень отходов			

* Нормативы размещения отходов производства и потребления не устанавливается на те отходы, которые передаются сторонним организациям.
* В графе «Размещение» предусматривается хранение, захоронение либо прием отходов от сторонних организаций на неограниченные сроки.

Факторы физического воздействия

В районе размещения проектируемого объекта нет опасных для жизни людей источников шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучении, которые оказывали бы неблагоприятные действия на состояние здоровья работающих, поэтому специальных мероприятии в этих направлениях не разрабатываются.

Растительный мир.

Любой природный комплекс представляет собой совокупность сообществ, обладающих различной природной устойчивостью к определенным видам хозяйственного воздействия. Поэтому, при проведении любых проектных работ, в том числе

строительства, обязательно должны учитываться показатели устойчивости растительности к тем или иным антропогенным факторам.

В методическом плане разработка уровней устойчивости растительности требует комплексного подхода, должна иметь многоступенчатый характер и учитывать виды антропогенного воздействия.

Механические повреждения почвенно-растительного покрова будет вызвана сетью дорог с частым давлением на него транспортных средств.

Животный мир.

В близи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

Для предотвращения негативного воздействия на фауну рекомендуются предпринять природоохранные мероприятия. Все мероприятия выполняются только в пределах отведенной территории и поэтому не могут оказывать существенного негативного воздействия на флору и фауну.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство магазина по адресу г. Кызылорда, микрорайон Арай, улица Арай–15, №96В» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Согласно предварительным расчетам на территории строительных работ определены 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 9 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 230 «Об утверждений санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общей и розничной пищевой продукции».

6.5 Проект организации строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 6 месяцев, определена согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

6.6. Сметная документация

Согласно письма заказчика № 18 от 05.07.2018г., сметная документация на рассмотрение не представлена.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект «Строительство магазина по адресу г. Кызылорда, микрорайон Арай, улица Арай-15, №96В», внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1. Представлены:

- теплотехнические расчеты ограждающих конструкций.
- расчет фундаментов под кирпичные стены..
- согласования: генплан и план с заказчиком.
- в отчете об инжененрно-геодезических изысканиях приложена топографическая съемка участка,
- откорректированы отмененные нормативные документы.

Генеральный план.

7.1.2. Площадь участка строительства приведено в соответствие с земельным актом площадью 0,0483га.

7.1.3. Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями нормативов и стандартов (ГОСТ 21.508-93):

7.1.4. Представлен разбивочный план.

7.1.5. Представлена ситуационная схема участка.

7.1.6. Предусмотрен мусорный контейнер.

7.1.7. На генеральном плане предусмотрены места на парковку для МГН

ОПЗ

7.1.8. Откорректированы разночтения п.2.1 Существующее положение: участок,

7.1.9. Предусмотрены мероприятия в связи с неблагоприятными гидрогеологическими и инженерно-геологическими процессами: грунтов, способность глинистых грунтов к тиксотропии, (глинистые грунты сильнопучинистые, при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению) для обеспечения несущей способности основания.

7.1.10. Дополнено примечанием о неоходимости ведения кирпичной кладки с учетом проектных решений разделов «ОВ»и «ВК».

7.1.11. : Устранены разночтения:

- по марке кирпича в наружных стенах,
- по устройству отмостки принята бетонная .

7.1.12. Даны технико-экономические показатели.

Объемно планировочные и конструктивные решения

7.1.12.. Лист 1 Общие данные.

- указана отметка 0,00, дополнена ведомость чертежей основного каомплекта недостающими чертежами. дана информация по объемно-планировочным решениям.

7.1.13. План этажа.

- даны размеры выхода в витражах., ширина принята согласно п.4.2.2.35 СП РК 3.02-107-2014
- предусмотрено армирование сеткой кирпичной кладки в осях «1-Б» под опорной подушкой.

7.1.14. План фундаментов:

- предусмотрены мероприятия по изъятию под основанием фундаментов насыпного грунта и замене основания для обеспечения несущей способности основания.
- глубина заложения по оси «1», «Г-Д» принята с учетом глубины промерзания.
- п.3 примечания откорректированы отметки гидроизоляции.
- предусмотрены мероприятия при производстве работ. т.к. глинистые грунты сильнопучинистые, при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению.

7.1.15. Внесены исправления в расчетах при сборе нагрузок, размеры и раскладка

фундаментных плит выполнены с учетом направления основной рабочей арматуры.
7.1.16. На раскладке бетонных блоков полказаны проемы для окон подвала.
7.1.17. Крыльца.
- откорректирована отметка земли, принята по генплану,
- на крыльце главного входа предусмотрено ограждение.

7.1.18. Перемычки.
- в ведомости перемычек дополнены недостающие отметки
- откорректированы отметки для подвала..
- в спецификации оконных проемов дан витраж В-3.

7.1.19. Пересмотрено количество опорных подушек

Охрана окружающей среды

7.1.20. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена согласно Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»,

7.1.21. Исключено заполнение строки отходов производства и потребления, так как согласно ст288, п3-1 «Временное хранение отходов не является размещением отходов»

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство магазина по адресу г. Кызылорда, микрорайон Арай, улица Арай-15, №96В», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими требованиями.

Состав представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Рассмотренные разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Заявлен-ные	Рекомендуе-мые к утверждению	Изменение (-снижение, +увеличение.)
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,0483	0,0483	-
2	Площадь застройки	$м^2$	424,8	424,8	-
3	Этажность зданий	эт.	1	1	-
4	Общая площадь	$м^2$	318,58	318,58	-
5	Полезная площадь здания	$м^2$	311,37	311,37	-
6	Строительный объем	$м^3$	1404,4	1404,4	-
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-
8	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина по адресу г. Кызылорда, микрорайон Арай, улица Арай-15, №96В», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	-	0,0483
Площадь застройки	$м^2$	-	424,8
Этажность зданий	эт.	-	1
Общая площадь	$м^2$	-	318,58
Строительный объем	$м^3$	-	1404,4
Продолжительсность строительства	мес	-	6.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ЧЛ«Мусилимова Г.».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Арай шағын ауданы, Арай-15 көшесі, №96 В мекенжайда дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімі ауданы	га	-	0,0483
Құрылыс салу ауданы	$м^2$	-	424,8
Ғимараттың қабаттылығы	қаб.	-	1
Жалпы ауданы	$м^2$	-	318,58
Құрылыс көлемі	$м^3$	-	1404,4
Құрылыстың ұзақтығы	ай	-	6.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды, растығы «Г.Мусилимова»ЖТ кепілдірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Ашимов А.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Шығыс № 06-14/2368
15. 08 2018

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории
Наименование природопользователя:

Мусилимова Гульшат Алиевна Астана, ул Карашаш,д35/2
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 680829400896
Наименование производственного объекта: «Строительство магазина по адресу г.Кызылорда, мкр Арай, ул Арай-15, №96В»
Местонахождение производственного объекта: г.Кызылорда, мкр Арай, ул Арай-15, №96В

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Р азрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Р азрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Р азрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Р азрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя **Ж. Айтжанова**
(подпись) (фамилия, имя, отчество (отчество при наличии))

Место выдачи: г.Кызылорда 15.08.2018г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	**т/год**
1	2	3
Всего:	**0,9808784**	**0,04718907**
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:		
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,000271	0,00000491
Азота (IV) диоксид	0,001667	0,00003024
Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,037775	0,00232
Взвешенные частицы	0,0458	0,00782
Диметилбензол	0,125	0,01546
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001828
Марганец и его соединения	0,000481	0,0002113
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,4877244	0,01005462
Уайт-спирит (1294*)	0,278	0,00946
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования