«Қызылорда қаласы Желтоқсан көшесі №134 мекенжайда азаматтарды қабылдау және қызмет көрсету сервистік орталығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2019 ж. № ЭИ-0030/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ«МунайГаз Инжиниирнг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Желтоқсан көшесі №134 мекенжайда азаматтарды қабылдау және қызмет көрсету сервистік орталығының құрылысы»жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭИ-0030/19от03.08.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Кызылординский городской отдел строительства"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-07/19 от 31 июля 2019 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» ,КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II – категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 июня 2019 года, утвержденное заказчиком;

Акт предварительного осмотра земельного участка предусмотренный под строительства «Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №21 от 06 июня 2019 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;

Постановление Акимата города Кызылорды Кызылординкой области, о предоставление права временного безвозмездного землепользования на земельным участком №13434 от 06 июня 2019г.;

меморандум на разработку проектно-сметной документации от 05 мая 2019 года, между КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»;

штатное расписание;

техническое заключение по обследованию несущих и ограждающих конструкции здания КПП.

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2019 году(лицензия на инженерно - геологические изыскания № 17010195 от 06 июня 2017 года),.

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2019 году, (лицензия на инженерно - геодезические изыскания ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года).

Письма :

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 06.06.2019г. №576, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, о финансировании и о сроках начала строительства;

РГУ «Департамент национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции по Кызылординской области»:

от 06.06.2019 №6-3-5/2291,о разрешении на подключение всем коммунальным системам (электричество, питьевая вода, канализация, тепло)

Технические условия:

на водоснабжение №04-153 от 06.06.2019г. выданное ГКП на ПХВ «Кызылорда су жүйеси» ;

на электроснабжение №074 от 06.06.2019г. выданное АО «КРЭК»

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- генеральный план, планы «Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134» согласованные КГУ « Кызылординский городской отдел строительства»;
- ГКП на ПХВ «Кызылорда су жүйеси»;
- АО «КРЭК».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Г-31-19 Общая пояснительная записка. ОПЗ.
Книга IV Проект организации строительства.
Энергетический паспорт.
Том II. Г-31-19 Альбом 1 Генеральный план.
Г-31-19 Альбом 2 Технологическая часть.
Г-31-19 Альбом 2.1 Строительные решения.
Г-31-19 Альбом 3 Водопровод и канализация.
Г-31-19 Альбом 4 Наружные водопровод и канализации.
Г-31-19 Альбом Отопление и вентиляция.
Г-31-19 Альбом Теплоснабжение.
Г-31-19 Альбом 5 Электроснабжения.
Г-31-19 Альбом 5 Электроосвещение.
Г-31-19 Альбом Пожарная сигнализация.
Г-31-19 Альбом Структурированные кабельные сети.
Г-31-19 Альбом Сети связи.
Г-31-19 Альбом Охранная сигнализация.
Г-31-19 Альбом Видеонаблюдение.
Том III. Сметная документация;
Том V. Оценка воздействия на окружающую среду, разработанный в 2019 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».
Том VI. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение – Приём граждан в РГУ «Департамент национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции по Кызылординской области».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок работ расположен по улице Желтоксан 134 в городе Кызылорда Кызылординской области. Ситуационная схема рисунок №1.

Рисунок №1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон: IV-Г

Сейсмичность -6 баллов.

Климатические характеристики приводятся по метеостанции Кызылорда

Температура наружного воздуха ^{0}С	
Средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92)	минус 29,4/25,6
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92)	минус 27,8/24,5
Абсолютная минимальная	минус 37,2
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 9,1
Абсолютная максимальная	плюс 45,6
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 34,4
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
Суглинок	1,09

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII - IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 128,63 – 128,70 м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,4м. Ниже насыпного грунта до глубины 5,0 м залегает суглинок (aQIII-IV).

Подземные воды по замеру на 31.05.2019 г. залегают на глубине 2,1-2,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,50-126,53 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Согласно СН РК 2.03-02-2012,п.2.7,таблица 1- по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой и сезонно-подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от оросительных систем и уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным отчета режимных наблюдений, по определению амплитуды колебания и химического состава подземных вод по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО "Алматыгидрогеология" составляет ±2,0 м / 12 /. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод с учётом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй- конец марта начало апреля и атмосферных осадков, следует принять на высотной отметке 127,50 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Выделение инженерно-геологических элементов.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

ИГЭ-1 - насыпной грунт из суглинка и песка, вскрытой мощностью 0,4 м;

ИГЭ-2 - суглинок с прослоями глин и супеси, вскрытой мощностью 4,6 м

Засоленность грунтов.

По содержанию сухого остатка грунты (2,625-3,551 %) - сильно засолены. Тип засоления- сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (16800-19200 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки W 8 на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки W 8 на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^-(710-6750 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунтов.

Коррозионная активность грунтов на глубинах 1,0-1,5 м по отношению к железу- высокая.

Пучинистость грунтов.

6.2 Проектные решения:

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в масштабе 1:500,для участка, отведенного под строительство офиса сервисного центра по ул. Желтоксан №134 в г.Кызылорда».

Генплан выполнен с соблюдением санитарных разрывов, эффективным использованием территорий, а также условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрено здание офиса сервисного центра размером 12×7,0м.

На территорию предусмотрен существующий выезд и въезд с двух сторон, от улицы Желтоксан, согласно п.16.1 СН РК 3.01-10-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» допускается организация проезда пожарных машин к застройке по прилегающим улицам и дорогам.

Покрытие тротуаров принято в соответствии с СН РК 3.01-10-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных покрытий нежесткого типа»

Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки толщиной 5см на подстилающем слое из песка толщиной 10см.

Складирование мусора проектируемого объекта, осуществляется на существующие мусорные контейнеры.

За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 128,90м.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,0104	100
2	Площадь застройки	$м^2$	108,0	100
3	Площадь покрытий за участком	$м^2$	26,7	

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2019 г. Основой для проведения разбивочных работ служит оси 0А, 0Б проведенные по створам существующей здании КПП. Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. В проекте предусматривается поверхностный водоотвод дождевых и талых вод с прилегающей территории и проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов за пределы отведенного участка. Планировочная отметка места строительства принять в среднем 128,60 м.

6.2.2. Технологические решения.

Технологический раздел проекта, «Строительство сервисного центра для приема граждан в г.Кызылорда» запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и нормативно-технической документацией действующей на территорий Республики Казахстан.

Двухэтажное здание сервисного центра для приема граждан, оборудовано необходимым для приема и обслуживания граждан мебелью и оборудованием.

На первом этаже здания сервисного центра для приема граждан запроектировано следующие помещений:

операционный зал;
детский уголок;
кабинеты сотрудников;
зал ожидания;
санузлы и служебная комната.

Для проведения общих собраний на втором этаже здания предусмотрен конференц-зал, также запроектированы два кабинета сотрудников сервисного центра.

Со второго этажа здания для эвакуации, предусмотрено аварийный металлическая лестница непосредственно наружу.

Для МГН на первом этаже здания предусмотрено пандус и санузел.

Здание Сервисного центра соединено с проходной, в которой находятся сотрудники и охрана объекта.

Штатное расписание Сервисного центра:

Сотрудники сервисного центра – 4 человек.

6.2.3. Архитектурно-планировочное решение

Существующее здание КПП было построено 2014 году. В плане здание имеет прямоугольную форму с размерами 7,0х6,12м, одноэтажное. Высота этажа от пола до потолка h=2,7м, без подвала.

Площадь застройки - 48,1м^2
Общая площадь - 33,5 м^2
Строительный объем-192,0 м^3
Фундаменты – ленточные
Наружные и внутренние стены – жженный кирпич
Покрытия – железобетонные плиты
Перегородки – пластиковые
Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные
Крыша – чердачная, деревянные стропила
Кровля – из металлочерепицы
Утеплитель покрытия – керамзит
Полы – керамические плитки
Оконные блоки – пластиковые
Дверные блоки – металлические и пластиковые
Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная покраска по штукатурке
Потолки - водоэмульсионная покраска по штукатурке
Наружная отделка – облицовка керамическими плитками
Отмостка – бетонная
Цоколь – штукатурка с битумом

Объемно-планировочное решение здания сервисного центра для приема граждан, индивидуальный проект, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-127-2017 "Производственные здания", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание запроектировано двухэтажное прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 12,0 х 7,0м. Высота первого и второго этажа от пола до потолка 2,7 метра.

Состав определен заданием на проектирование, в соответствии со структурой и спецификой объекта:

1-этаж: операционный зал, мужской и женский санузлы, санузел для МГН, 3 помещения для приема граждан, в операционном зале выделены места для игровой зоны детей и зал ожидания посетителей;

2-этаж: конференц-зал, кабинеты.

Фасады здания облицовано трвентином. Элементы остекления делают фасады оживленными и оригинальными.

Принятые материал по теплоизоляции здания обеспечивает энергосбережению соответствие с нормативным требованиям.

Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принято из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения.

Помещения сервисного центра для приема граждан обеспечены естественным освещением.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из помещений первого этажа – непосредственно наружу;
- из помещений второго этажа – через наружную лестницу типа Н1 с торца здания, имеющий выход наружу.

Полы, окна, двери, кровля, водоотвод с кровли.

Кровля – совмещенная, кровельные сэндвич- панели для зданий сервисного центра и профилированный настил по прогонам над проходной, с наружным организованным водостоком;

Полы – линолеум, керамические плитки и бетонные по серии 2.244-1, вып.6;

Окна и витражи – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, по серия 1.136-10, металлические по ГОСТ 31173-2017.

Наружная отделка:

Стены - из облицовочных естественный камен "Травертин".

Цоколь здания - из облицовочных естественный камен "Травертин".

Внутренняя отделка:

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях улучшенная штукатурка из сложного раствора с последующей отделкой водоэмульсионной краской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицованы керамическими плитками.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 128,90.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки	$м^2$	106,45
Этажность	этаж	2
Строительный объем	$м^3$	372,0
Общая площадь	$м^2$	136,51
Полезная площадь здания	$м^2$	109,43
Расчетная площадь здания	$м^2$	101,20

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически несложный)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональный пожарной опасности – Ф4.3

Конструктивная схема здания первого этажа - с продольными несущими стенами из кирпича, второго этажа – стальной каркас из колонн и ферм. Колонны коробчатого сечения из двух швеллеров на которые опираются фермы. Колонны опираются на плит перекрытию первого этажа с помощью закладных деталей.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «МунайГаз Инжиниринг» в 2019 году, грунтами основания служит суглинок коричневый, от полутвердой до мягкоплачтичной консистенций, мощностью 0,4-4,6 м.

С учетом негативных инженерно-геологических условий участка строительства, а также для обеспечения несущей способности основания предусмотрены мероприятия:

- обратная засыпка пазух фундаментов, подсыпка под полы местным неагрессивным грунтом (непучинистым грунтом местного карьера) оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м3.
- для зашиты фундаментов по периметру здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1000 мм.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Фундаменты под кирпичные стены – сборные железобетонные по ГОСТ 13579-78*, под колонны монолитные железобетонные кл. В15.

Фундаменты выполнены с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Под бетонной площадкой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, с пропиткой горячим битумом до полного насыщения и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны.

Наружные стены первого этажа выполнять из рядового керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с утеплителем минплита. Толщина стены 510 мм.

Наружные стены второго этажа - из газоблоков толщиной 300 мм марки, Блок I/600х300х200/Д500/В2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на растворе марки 50, и утеплителя из Пэноплэкс-35. толщ - 60 мм.

Перегородки выполнены из керамического кирпича 1НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0 м по высоте проема заложены антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок. При производстве работ по возведению стен здания предусмотрены требования СП РК 5.03-107-2013.

Колонны – стальные, коробчатого сечения из двух швеллеров, сечением 200х200мм.

Фермы – стальные, из уголков по ГОСТ 8509-93.

Перекрытие - многопустотные сборные железобетонные по типу серии 1.141-1 вып. 64, плиты выпускаемые в ДСК «РМЗ Шапагат».

Покрытие – кровельные сэндвич- панели над зданием сервисного центра для приема граждан и профилированный настил по прогонам над КПП.

Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом 2 раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Проектом предусмотрено:

«Строительство Сервисного центра для приема граждан в г. Кызылорда» V=372 м³.

Сервисный центр рассчитан на 4 работников.

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными ГКП на ПХВ «Су жуйеси» за №04-153, от 06.06.2019г предусматривается от колодца существующей сети Ø25, давление в точке подключения 0,16 МПА.

Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:

Всего 0.16 м³/сут; 0,271 м³/час; 0,219 л/сек.

Горячей 0.07 м³/сут; 0,169 м³/час; 0,139 л/сек.

Наружный пожарный расход - 10 л/сек

Канализация

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, со сбросом в существующий канализационный колодец.

Внутренний водопровод

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания. В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 25мм. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды Ду=15мм марки, ВСКМ-15. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20" Ф25-15мм по условному проходу, по ГОСТ 52134-2010.

Хозяйственно - питьевой - водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным кранам.

Основная магистраль водопровода прокладывается по полу здании. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

Внутреннее пожаротушение не рассматривается, т.к. строительный объем здании составляет:372м³,менее 5000м³.

Внутренний поливочный кран предусмотрен для уборки помещений.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенной электронагревательного прибора, фирмы ARISTON V=15л, в количестве одной штуки;

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20" Ф15 мм по условному проходу, по ГОСТ 52134-2010.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее в существующую сеть канализации.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Водоснабжение:	0,16	0,271	0,219
Канализация:	0,16	0,271	1,819

Сети водоснабжения и канализации

В соответствии с технической условии, водоснабжение сервисного центра приема граждан в г. Кызылорда, предусматривается от существующего водопровода d25мм. Точка подключения существующий водопроводный колодец внутри территорий существующей здании, РГУ «Департамент национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции по Кызылординской области»: Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая" d25х3.0мм по ГОСТ18599-01.При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Соединение трубопроводов осуществляется на сварке, а в местах присоединения-фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. В местах установки существующих пожарных гидрантов на здании установленный указатели по ГОСТ12.4-009-83*.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть, с последующим поступлением в существующие канализационные сети. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из гофрированных труб d160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводы принято естественное. Колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84 .Выпуск выполняется из чугунных труб d100мм, по ГОСТ 6942-98.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СП РК 4.01-103-2013; СН РК 4_01-03-2013.

Таблица №3

Трубопроводы Водоснабжение Канализация	ГОСТ 18599-2001 диаметр 25 L=25м. ГОСТ Р 54475-2011 диаметр 160 L=90.5 м.
Глубина заложения В1	1,85 м от поверхности земли
Глубина заложения К1	0.9 м от поверхности земли
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети водоснабжения подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от существующего здания РГУ «Департамент национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции по Кызылординской области»,

Категория надежности теплоснабжения - вторая.

Теплоноситель вода с параметрами 85-60ºС.

Присоединение теплосети выполнено от существующего узла управления существующего здания финансовой полиции.

расчетная температура наружного воздуха – 23,44ºС

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная

Суммарный расход тепла составляет: 23408(20127) вт (ккал/час)

Отопление

Температуры внутреннего воздуха в помещениях и решения приняты согласно СН РК 3.02-07-2014; СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-21-2011; СП РК 3.02-121-2012СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012.

Схемы систем отопления приняты двухтрубные, горизонтальные для сервисного центра. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» (поверхность нагрева 1 секции 0,130квт).

Трубопроводы системы отопления приняты:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Для сервисного центра проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Для достижения комфортной температуры в летнее время в помещениях с постоянным пребыванием людей проектом предусмотрена установка автоматических сплит систем марки «LG». Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Электротехнические решения

Электроснабжение проектируемого сервисного центра для приема граждан по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134 предусмотрена от КТПН-10/0,4 кВ №163, ПС-35/10 кВ «Арай». Электроснабжение выполнена согласно технических условий ТУ №074 выданные АО «АРЭК» от 06 июня 2019 г.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – III.

Установленная мощность объекта составляет – 6,3 кВт.

Расчетная мощность объекта составляет – 5,7 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение.

Питание электро приемников проектируемого здании предусматривается от щитки освещения ЩО с автоматическими выключателями установленного внутри здании.

В качестве защитной и пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления, автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Силовыми электроприемниками являются технологическое и санитарно-техническое оборудование. В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Силовое электрооборудование объекта имеет степень зашиты, соответствующую назначению помещения. Электророзетки приняты с 3-им заземляющим контактом. Линии питания розеток без подключения стационарного оборудования с устройствами защитного отключения.

Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВБбШв-1 и ВВГ-0,66. Проектом предусмотрено рабочее, аварийно-эвакуационное освещение в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве истоников света приняты светильники с люминесцентными и

энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений и характеристики окружающей среды.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления электрощитовой.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина РЕ, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электрических приемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях.

Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивление грунта. Конструктивная выполнения заземляющих устройств предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрено согласно «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013. Молниезащита выполнена присоединением контура к кровли так как в здании имеются железная крыша.

В проекте предусматривается:

а) защита от прямых ударов молнии;

б) защита от заноса высокого потенциала;

в) уравнивание потенциалов.

В качестве токоотводов используются металлические конструкции здания, арматура железобетонных колон и фундаментов, соединяющиеся сваркой. Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0м от фундамента прокладывается горизонтальный заземлитель из круглой стали, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации. Слаботочные устройство

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПКОП «Гранит-8». Состав помещений, оснащенных ПС, принят в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Электропитание осуществляется на напряжение 220В и резервированного источника питания в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели «ИП 212-141» и ручные извещатели «ИПР-513-10». Оповещение о пожаре выполнены установками светозвуковыми оповещателями «Призма-200» и световое табло «ВЫХОД». Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелями КПСнг 1х2х0,5 и подключается к ППК. Основное питание от сети 220В, 50Гц через автоматический выключатель щита ЩО, резервное питание от встроенной в ППК аккумуляторной батареи РИП-12.

Охранная сигнализация

Охранная сигнализация выполнена охранными извещателями «Фотон Ш», «Окно-6» и ИО-102/20. Извещатели включаются в лучи 1-1...1-4 прибора "Гранит-4". Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем КПСВВ в кабель-канале 25х16 мм по строительным конструкциям.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности сервисного центра внутри здании и главного входа здании предусмотрено установка IP камера DS-2CD2035FWD-I в количестве 5 штук. Для подключения камеры в проекте предусмотрено 8 канальный цифровой видеорегистратор марки DS-7708NI-E4. Камеры подключатся через коммутатор с кабелем UTP 2х2х0.5 кат. 5е.

Вычислительная сеть

Прокладка сетевых кабелей выполнена кабелем марки D135-P, Cat.5e, UTP, 4x2x1/0.51mm., PVC .

Прокладка кабеля выполнено за фальшпотолком частично по стенам здании в кабельных каналах .

Предусмотрено заполнение кабельного канала не более 50%. Также проектом предусмотрено установка розеток под 2 модуля RJ-45 на рабочие место . Каждое рабочие место комплектовано патч кордам Cat.5e, UTP, RJ-45 2м.

Телефонизация

Проектом предусмотрена установка телефонных розеток и телефонный аппараты в кабинете №9,10,11 первый этаж и в кабинете №2,3 второй этаж . Подключение телефонных аппаратов предусматривается от существующий АТС установленного в серверном помещении административного здании РГУ «Департамент национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции по Кызылординской области». Для подключения телефонных аппаратов предусмотрено патч корды RJ11.

Внутреннее телефонные линии выполнена кабелем марки UTP расчетного сечения 1х2х0,5мм2. Кабель прокладывается в кабельном канале открыто по стенам здании для этого предусмотрен кабельный канал 25х16мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности.

несущие конструкции из несгораемых материалов; класс конструктивной пожарной опасности – СО.

класс горючести – Г1(слабогорючие)

класс пожарной опасности строительных конструкции -КØ

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

на путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

вокруг здания имеется проезд.

светильники электроосвещения приняты невзрывоопасными;

предусмотрено: автоматическая установка пожарной сигнализации. система оповещения и управления эвакуацией при пожаре;

предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных в шкафах с огнетушителями, наружное пожаротушение от существующего и проектируемых пожарных гидрантов.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

элементы фундаментов (фундаментные плиты, бетонные блоки и монолитные участки) выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе;

под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанной битумом до насыщения;

гидроизоляция на отметке минус 0,020 из 2-х слоев толя с покровным слоем укладываемых насухо;

Мероприятия по защите от шума, пыли и солнечной радиации.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума»

уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены металлопластиковые окна с двойным остеклением.

Вентиляционной камера: для шумоизоляций стен и потолков вентиляционной камеры предусмотрены из панелей ЗИПС-Модуль толщиной 80мм.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Разработчик материалов ОВОС – **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

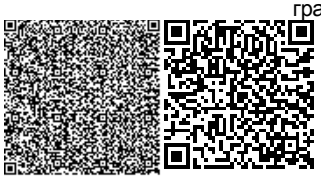
Атмосферный воздух

При строительстве. Согласно проведенных расчетов, при строительно-монтажных работах на территории проектируемого участка будут задействованы 8 источников загрязнения воздушного бассейна, из которых в атмосферный воздух выбрасываются 17 ингредиентов загрязняющих веществ. Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) – срезка почвенно-плодородного слоя, при пересыпке пылящих стройматериалов, сварочных, покрасочных работ– данные работы носят временный характер. Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	2	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001192	0.0000804	0.001192	0.0000804	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0001937	0.00001307	0.0001937	0.00001307	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.004356	0.000294	0.004356	0.000294	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0103	0.000695	0.0103	0.000695	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.02163	0.00146	0.02163	0.00146	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0001563	0.00001055	0.0001563	0.00001055	2019
Итого по организованным источникам:		0	0	0.037828	0.00255302	0.037828	0.00255302	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.001248	0.000403	0.001248	0.000403	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0001442	0.0000465	0.0001442	0.0000465	2019



(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0000039	0.00000014	0.0000039	0.00000014	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0000072	0.00000026	0.0000072	0.00000026	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.001467	0.0000720111	0.001467	0.0000720111	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0002383	0.0000117018	0.0002383	0.0000117018	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.01766	0.0000636	0.01766	0.0000636	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.004585	0.0000165	0.004585	0.0000165	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.01057	0.00003806	0.01057	0.00003806	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00552	0.00001987	0.00552	0.00001987	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00517	0.0000186	0.00517	0.0000186	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00833	0.000504	0.00833	0.000504	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.00649	0.000557	0.00649	0.000557	2019
	6002	0	0	0.002933	0.000708	0.002933	0.000708	2019
	6003	0	0	0.000833	0.000223515	0.000833	0.000223515	2019
	6004	0	0	0.000139	0.000000215	0.000139	0.000000215	2019
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.0653386	0.0026829729	0.0653386	0.0026829729	
Всего по предприятию:		0	0	0.1031666	0.0052359929	0.1031666	0.0052359929	

Водопотребление и водоотведение.

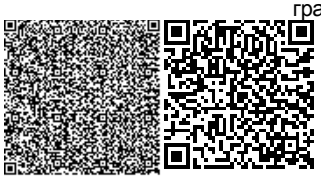
На период строительства. Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала – 11,16 м3., водоотведение -11,16 м3.

Обьем технической воды на технические нужды на период СМР – 18,96 м3.

Отходы производства

В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют 0,21 т/период, вывоз и утилизация осуществляется на договорной основе.

- огарки сварочных электродов – 0.0004 т/ период;
- строительные отходы – 0.107 т/ период;



Недра.

Так как проектом предусматривается строительство кафе, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздеиствие.

К физическому воздействию на окружающую среду и здоровье людей относятся: электромагнитные излучения, радиация, шумовое воздействие. Основными источниками шума и вибрации на территории объекта является автотранспорт. Уровень шума по эквиваленту уровня звука на рабочих местах не превышает 80 ДБа. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно, в пределах проведения строительных работ. По продолжительности воздействие будет временным. Характер воздействия будет локальным и не длительным.

В районе размещения объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья работающих, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Животный мир

Строительство объекта ведется в пределах населенного пункта. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, и проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусмотрены.

Социально-экономическая среда .

Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия.

Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания новых рабочих мест и увеличения личных доходов части граждан. Воздействие будет кратковременным и локальным. Рост доходов позволит повысить возможность отдельных граждан по самостоятельному улучшению условий своей жизни. За счет роста доходов повысится их покупательная способность и соответственно улучшится состояние здоровья этих людей.

Потенциальными источниками отрицательного воздействия проекта могут быть:
выбросы вредных веществ в атмосферу от работающей техники и оборудования;
проявления физических факторов (электромагнитное излучение, шум);
образование, транспортировка, утилизация отходов потребления.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Согласно расчетам при строительстве выявлены 7 источников загрязнения атмосферного воздуха, из которых 1 - организованный. При этом воздух будет загрязняться выбросами вредных веществ 17 наименований. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства:

Продолжительность строительства – 2,5 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – III квартал 2019 года, согласно письму КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" от 30.07.2019 года №751 .

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2019 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019.(Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.(Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019г.;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018) Изменения и дополнения. Выпуск 15.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

(приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 (2019);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2019 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) .
МРП (2019 г. -2525 тенге; 2020 г. 2613 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

7.1.1 Общая площадь земельного участка, общая сметная стоимость строительства откорректирована.

Генеральный план

7.1.2 На листе ГП-1 указано кем и когда выполнено топографическая съемка.
7.1.3 Указано абсолютная отметка соответствующая условной нулевой отметке.
7.1.4 Генеральный план согласован Заказчиком.

Проект организации строительства

7.1.5 Сметная стоимость строительства откорректирована.

Охрана окружающей среды

7.1.6 Представлена справка по фоновым концентрациям РГП «Казгидромет» для данного объекта.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165

разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134**», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)».

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»,

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений»,

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха»,

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			заявленные	рекомендуемые. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0104	0,0104	
2	Этажность здания	этаж	2	2	
3	Площадь застройки	$м^2$	108,0	108,0	
5	Строительный объем	$м^3$	372,0	372,0	
5	Полезная площадь здания	$м^2$	109,43	109,43	
6	Расчетная площадь	$м^2$	101,20	101,20	
7	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2-го квартала 2019г. в том числе:	млн. тенге	71,542	68,928	-2,614
	СМР	млн. тенге	49,121	48,226	-0,895
	оборудование		3,988	4,784	+0,796
	прочие затраты		18,433	15,918	-2,515
8	Нормативная продолжительность строительства	мес	2,5	2,5	
9	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОД:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан, №134»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь , га	-0,0104;
Этажность здания, этаж	- 2;
Площадь застройки, м^2	-108,0;
Строительный объем, м^3	-372,0 ;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2-го квартала 2019г. ,млн. тенге	-68,928;
в том числе:	
СМР, млн. тенге	-48,226;
оборудование, млн. тенге	-4,784;
прочие затраты, млн. тенге	-15,918;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	-2,5.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора № 2-07/19 от 31 июля 2019 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Желтоқсан көшесі №134 мекенжайда азаматтарды қабылдау және қызмет көрсету сервистік орталығының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы алаңы га	-0,0104;
Ғимарат қабаты, қабат	- 2;
Салынатын ауданы, м^2	-108,0;
Құрылыс көлемі, м^3	-372,0 ;
2019 жылдың 2-ші тоқсан баға деңгейіндегі жалпы сметалық құны, млн.теңге	-68,928;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-48,226;
Құрал - жабдықтар, млн.теңге	-4,784;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	-15,918;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 2,5.

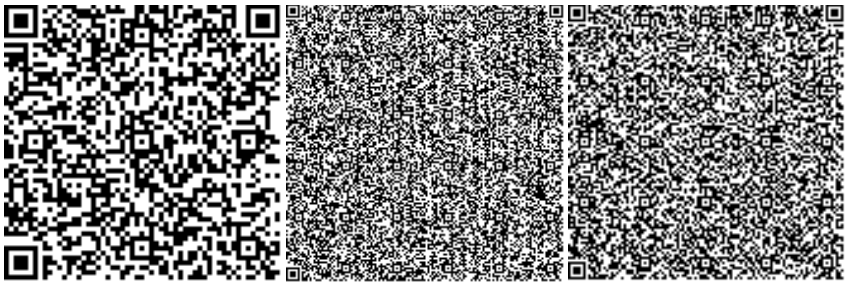
8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 31 шілде айының №02-07/19 шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

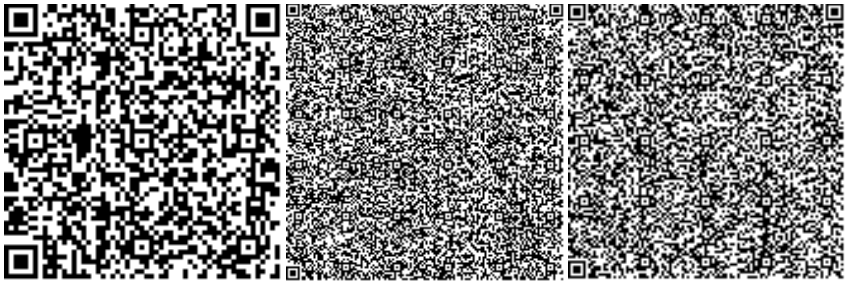
Алиев Г.А.

Директор



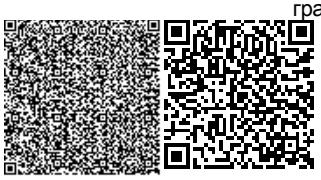
Кушмурзаев А.Е.

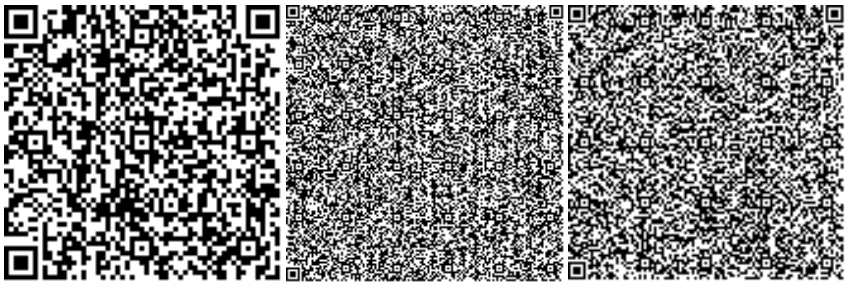
Эксперт



Жубатканов М.А.

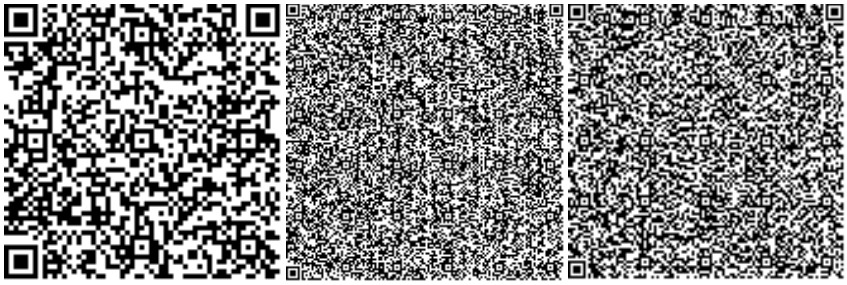
Эксперт





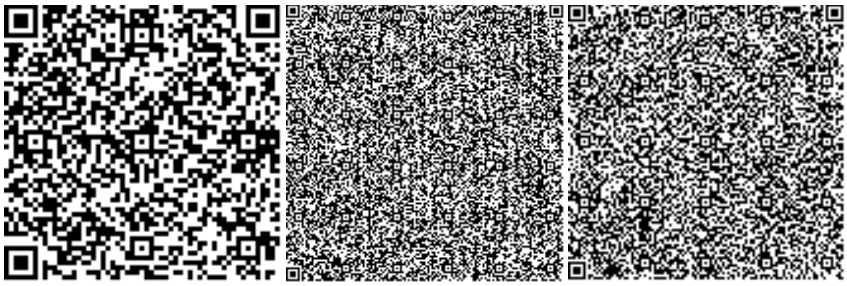
Кусбаева Н.К.

Эксперт



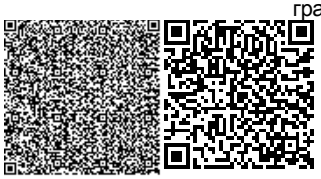
Танатканова А.Е.

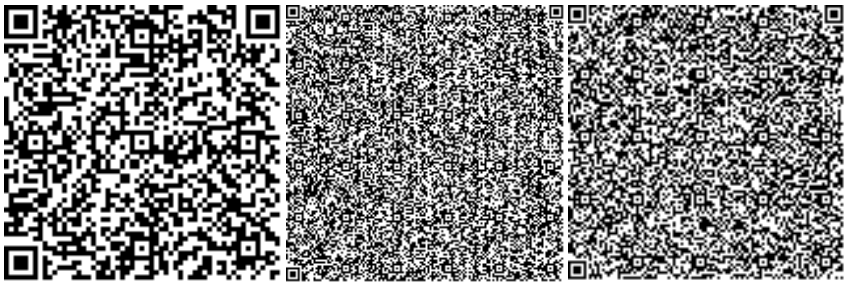
Эксперт



Ашимов А.

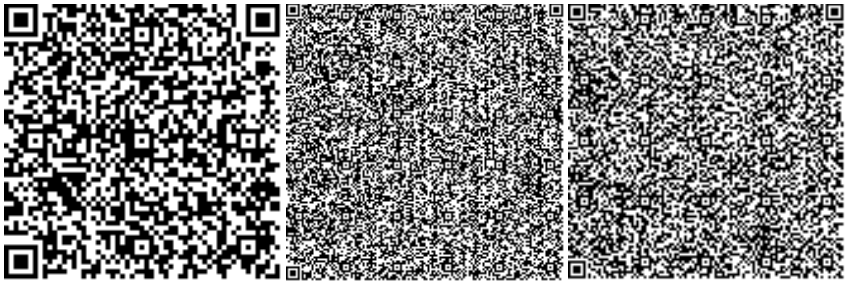
Эксперт





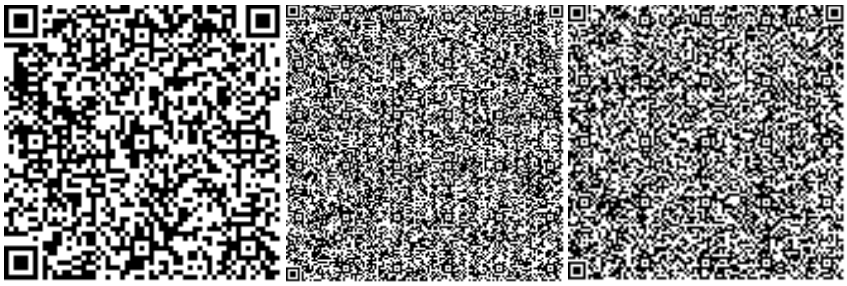
Кушербаева Ш.Т.

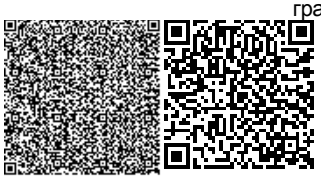
Эксперт



Кушмурзаев Е.К.

Эксперт





Номер: KZ33VDD00124235

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда улица Мустафа Шокай, дом № 147,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: "Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан №134"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

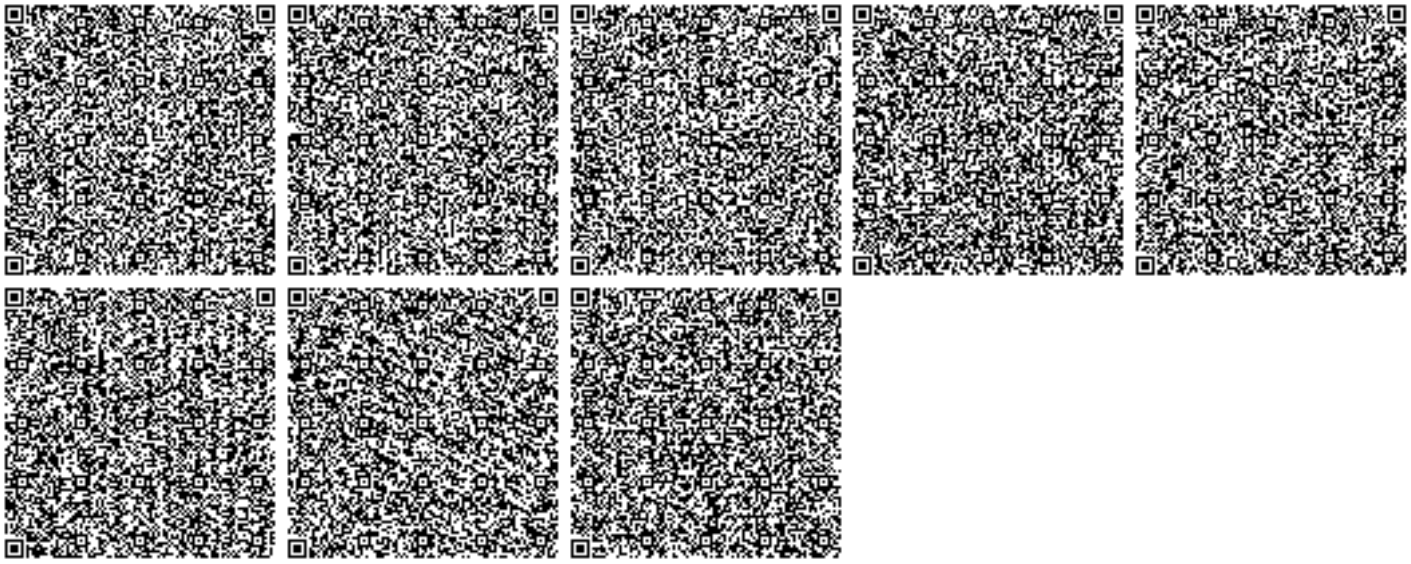
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 02.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1031666	0,0052359929
Строительство офиса сервисного центра для приема граждан, по адресу: город Кызылорда, улица Желтоксан №134	0,1031666	0,0052359929
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00833	0,000504
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,010395	0,00148873
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000039	0,00000014
Пропан-2-он	0,01057	0,00003806
Углерод оксид	0,0103	0,000695
Циклогексанон	0,00552	0,00001987
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000072	0,00000026
Сера диоксид	0,004356	0,000294
Метилбензол	0,01766	0,0000636
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02163	0,00146
Бутилацетат	0,004585	0,0000165
Азот (II) оксид	0,000432	0,0000247718
Азота (IV) диоксид	0,002659	0,0001524111
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0001563	0,00001055
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0000465
Взвешенные частицы	0,00517	0,0000186
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,000403
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)