<<Бар-код 1 (не удалять)>>

«Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова , уч. 5 В, Акмолинской области»
жұмыс жобасы бойынша

06.08.2019 ж. № TSL-0005/19

ҚО Р Ы Т ЫН ДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "НПО "ЮНА"»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"АлтынПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестік»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ TSL-0005/19 от 06.08.2019 г. по рабочему проекту
«Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова , уч. 5 В, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "НПО "ЮНА"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект"»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова , уч. 5 В, Акмолинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.07.2019 года № TSL-0016 между ТОО "Техстрой-Лия" и Товарищество с ограниченной ответственностью "НПО "ЮНА".

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "НПО "ЮНА".
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект" (государственная лицензия № 17019013, выданная 08.11.2017).
   ГИП – **Маркин О.М.**.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект" (государственная лицензия № 17019013, выданная 08.11.2017).

ГИП – **Маркин О.М.**.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:

Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

«Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова, уч. 5В, Акмолинской области» разработан на основании технического обследования, выполненного ТОО «Азамат-Курлыс Кокше», АПЗ №KZ82VUA00041768 от 20.06.2018.

5.2 Технико-экономические показатели

Полезная площадь - 51,7 м²

Общая площадь - 56,5 м²

Площадь застройки - 82,1 м²

Строительный объем - 270,93 м³

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение рабочего проекта Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова , уч. 5 В, Акмолинской области, является перепланировка и переоборудование помещения зданий операторной для дальнейшего использования помещения по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен в г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова, уч. 5В, Акмолинской

области. Здание АЗС - кирпичное, одноэтажное, в плане представляет собой прямоугольную форму.

В рабочем проекте "Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова, уч. 5В, Акмолинской области" предусматривается демонтаж перегородок из кирпича, устройство новой перегородки из кирпича с дверным проемом, устройство помещения санузла и комнаты уборочного инвентаря, расчистка старой краски, а также внутренняя отделка стен и полов помещений с применением новых материалов, обновление фасада здания АЗС путем окраски фасадными красками.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства - г. Кокшетау

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33,7°С

Нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²

Нормативное давление ветра - 60кг/м²

Уровень ответственности здания - II(нормальный) технически несложный степень огнестойкости -II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проект перепланировки и переоборудования помещений здания операторской разработан на основании технического обследования, выполненного ТОО «Азамат-Курлыс Кокше», АПЗ №KZ82VUA00041768 от 20.06.2018.

Здание операторской прямоугольной формы, с размерам в осях 10,3х7,3м высота этажа 2,6м. фундаменты ленточные ж/бетонные сборные - существующие; Стены наружные кирпичные толщ.640мм.-существующие; Стены внутренние кирпичные толщ.380мм. – существующие; перегородки кирпичные толщ.120мм – существующие; перекрытие сборные ж/бетонные пустотные панели – существующие; Двери их ПВХ, металлические; Окна ПВХ-существующие; полы – керамическая плитка; кровля – односкатная с покрытием из профлиста – существующая, отмостка вокруг здания – асфальто-бетонная шириной 1м.

В рабочем проекте "Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова, уч. 5В, Акмолинской области" предусматривается демонтаж перегородок из кирпича, устройство новой перегородки из кирпича с дверным проемом, устройство помещения санузла и комнаты уборочного инвентаря, расчистка старой краски, а также внутренняя отделка стен и полов помещений с применением новых материалов, обновление фасада здания АЗС путем окраски фасадными красками.

Несущие конструкции (стены, фундаменты, перекрытие)при капитальном ремонте не затронуты.

6.2.2. Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжение и канализация выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Согласно задания на проектирование точки подключения:

- к сетям водопровода возможно от существующего водопровода.

- сети водоотведения в существующий септик на территории АЗС

Хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Ввод водопровода существующий выполнен из полиэтиленовой трубы Ø 50мм. На вводе установлен водомерный узел с расходомером тип "FLODIS" - Ø 20 повышенной точности измерения, класс "С" с радиомодулем дистанционной передачи данных Cuble, фильтр, обратный клапан и запорная арматура.

Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен.

Трубопровод холодного водопровода запроектирован из полипропиленовых труб Ø 20-50 типа PPRC PN 10 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов выполнен из гибких шлангов в металлической оплетке с накидными гайками.

Горячее водоснабжение Т3.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа "Аристон".

Трубопровод горячего водоснабжения запроектирован тупиковый из полипропиленовых труб питьевого качества Ø 20 армированный типа PPRC PN 20 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Все трубы холодного и горячего водопровода, кроме подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа K-FLEX или аналог.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от углекислотных огнетушителей.

Канализация К1

Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализаций прокладывается из пластмассовых канализационных труб Ø 50-110 по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизий и прочистки.

На стояках зашитых в короба предусмотреть пластиковые люки с дверцами Д300х400мм, для обслуживания запорной арматуры на сети В1, Т3 и ревизий на сети К1.

При проходе через строительные конструкции трубы заключены в футляр. Внутренний

диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Общие указания.

Расчетные расходы определены согласно СН РК 4.01-01-2011. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполняется по серий 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов"

Общий расход воды по зданию – 0.032м3/сут.

Общее количество стоков – 0.032м3/сут.

Изменения и дополнения, внесённые в проект:

Проект откорректирован с учетом действующих в РК нормативных документов (СН РК 4.01-01-2014; СП РК 4.01-01-2012)

7. Выполнен пересчет расходов воды и стоков.
8. Исключена система внутреннего пожаротушения от пожарного крана.
9. В качестве уборочного инвентаря установлен поливочный кран.
10. Стальные водогазопроводные трубы в системе водоснабжения заменены на полиэтиленовые.
11. Изменён отменённый ГОСТ канализационных труб на действующий.
12. Откорректирована спецификация материалов.(пересчитано количество унитазов, исключен пожарный кран.)
13. 13.

6.2.3. Электрооборудование

Проект электрооборудования переоборудования здания АЗС в г.Кокшетау разработан на основании генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК., СН РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, РДС РК 11-2001, СНиП РК 2.04-05-2002.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220/380В.

Для освещения приняты светодиодные светильники и светильники с люминесцентными лампами.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т.п. предусматриваются штепсельные розетки. Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 разного сечения

скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Питающие сети силового оборудования выполняются проводом марки ПВ-380 скрыто в стальных тонкостенных трубах, проложенных в подготовке пола.

Питающие сети ЩО выполняются проводом марки ПВ-380 скрыто в стальных тонкостенных трубах, проложенных в подготовке пола и штрабах стен.

Вводно-учетный щиток принят наборного исполнения типа ЩУ.

Для учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа "ДАЛА",который подключается через трансформаторы тока, установленные в ВРУ1.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК” гл. 1.7.

Контур заземления от ВРУ 1 выполнить из электродов длиной 5м. из стали арматурной д. 12мм. забиваемых на глубину 5,5м. в землю и соединить между собой сталью полосовой размером 40х4мм.

Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК”. и СНиП РК 4.04.10-2002.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СН РК 4.04-23-2004 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

6.2.4 Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СНиП РК 3.02.-107-2014 “Общественные здания”, СП РК 2.02-102-2012 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”,СН РК 2.02.11-2002* “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 2 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК2, который устанавливается в комнате персонала.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты тепловые

извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые извещатели ИП-212-3С, и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 табл. 2 п. 11 предусмотрено оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1.0кв.мм Прокладываемым скрыто. Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м. Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.09-84 “Пособие по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

6.2.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена к рабочему проекту «Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова, уч. 5В, Акмолинской области»

Материалы ОВОС разработаны фирмой ИП «Сакура». Правом для производства работ в области экологического проектирования и нормирования является лицензия № 02003Р, выдана Министерством окружающей среды Республики Казахстан от 09.10.2009 г. в городе Нур-Султан.

Общие сведения. На период проведения строительных работ предполагается завоз песка, щебня, применение сварочного аппарата и газосварки, сварка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы, применение битума. При переоборудовании объекта земляные работы не проводятся так как объект существующий. Расстояние до ближайшей жилой зоны составляет 134 метра в западном направлении. В связи с тем, что строительно-монтажные работы носят кратковременный характер, а источники выбросов рассредоточены на значительных расстояниях друг от друга, расчет рассеивания загрязняющих веществ не проводился, санитарно-защитная зона не устанавливалась.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства. Период строительно-монтажных работ принимается 2 месяца 2019 года. На время строительно-монтажных работ находятся 10 неорганизованных источников загрязнения, в выбросах предприятия содержится 14 загрязняющих веществ: железо оксиды, марганец и его

неорганические соединения, хром, азота диоксид, азот оксид, углерод оксид, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, алканы С12-19, пыль

неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Группы суммации на период строительно-монтажных работ не образуются.

Нормативы эмиссий (ПДВ) загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 2.3.1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

г. Кокшетау, Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Период строительства на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочный аппарат	6003			0.01874	0.02403	0.01874	0.02403	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочный аппарат	6003			0.000961	0.00274	0.000961	0.00274	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Сварочный аппарат	6003			0.000583	0.0000168	0.000583	0.0000168	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Газосварка	6004			0.00822	0.007873	0.00822	0.007873	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Газосварка	6004			0.001336	0.00128	0.001336	0.00128	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварка полиэтилен.труб	6005			0.00000754	0.000001872	0.00000754	0.000001872	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Грунтование	6006			0.625	0.0837	0.625	0.0837	2019
Окрашивание	6007			0.6881	0.10515	0.6881	0.10515	2019
Лакирование	6008			0.1005	0.0047	0.1005	0.0047	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Окрашивание	6007			0.2423	0.02093	0.2423	0.02093	2019
Разжижение ЛКМ	6009			0.861	0.0614	0.861	0.0614	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Сварка полиэтилен.труб	6005			0.000003265	0.000000811	0.000003265	0.000000811	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Окрашивание	6007			0.327	0.02826	0.327	0.02826	2019
Разжижение ЛКМ	6009			0.1667	0.01188	0.1667	0.01188	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Окрашивание	6007			0.1453	0.01256	0.1453	0.01256	2019
Разжижение ЛКМ	6009			0.361	0.02574	0.361	0.02574	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрашивание	6007			0.3125	0.0727	0.3125	0.0727	2019
Лакирование	6008			0.0746	0.00349	0.0746	0.00349	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы	6010			0.0278	0.0018	0.0278	0.0018	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Завоз щебня	6001			0.12212	0.001513	0.12212	0.001513	2019
Завоз песка	6002			2.49	0.1328	2.49	0.1328	2019
Итого по неорганизованным источникам:				6.573770805	0.602565483	6.573770805	0.602565483	
Всего по предприятию:				6.573770805	0.602565483	6.573770805	0.602565483	

Водные ресурсы. Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е. 6,5 м^3 (0,125 м^3/сут) за период строительства. Сточные воды образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей предусматривается сбрасывать в существующие сети канализации. Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е. 45,625 м^3 (0,125 м^3/сут) за период эксплуатации. Сточные воды образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд рабочего персонала сбрасываются в существующие сети канализации. Общий расход водопотребления на период строительства составит 0,125 м^3/сут; 6,5 м^3/год. На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода. Общий расход водопотребления на период эксплуатации составит 0,125 м^3/сут; 45,625 м^3/год. На нужды рабочего персонала используется привозная бутилированная вода.

Растительный и животный мир. Оценивая воздействие на растительный и животный мир района расположения строительных работ, следует признать его незначительность. Снос зеленых насаждений не планируется.

Земельные ресурсы. Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться на этапе выполнения организационно-планировочных работ и заключаться в возможном загрязнении почв и захламлении территорий. На период строительства земляные работы не проводятся, так как работы производятся в существующем помещении. Воздействие возникает при передвижении транспорта, используемого для расчистки территории, транспортировке оборудования, перевозке материалов и людей.

Отходы производства. В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор (ТБО); огарки сварочных электродов; жестяные банки из-под краски; строительный мусор. Образующиеся отходы от объекта своевременно передаются специализированным организациям на договорной основе.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,804**	**-**	**0,804**
в т.ч. отходов производства	0,744	-	0,744
отходов потребления	0,06	-	0,06
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,03	-	0,03
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,69	-	0,69

Огарки сварочных электродов	0,024	-	0,024
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,06	-	0,06
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего	**0,375**	**-**	**0,375**
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,375	-	0,375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Возможность аварийных ситуаций

Потенциально опасные технологические линии и объекты отсутствуют.

Вероятность возникновения аварийных ситуаций – низкая, соблюдение на данном объекте правил техники безопасности позволит избежать возникновения аварийных ситуаций.

Прогноз состояния окружающей среды и возможных последствий в социально-общественной сфере по результатам деятельности объекта – состояние окружающей среды при реализации проекта не потерпит изменений, в социально-общественной сфере ожидается положительный эффект.

Обязательства заказчика (инициатора хозяйственной деятельности) по созданию благоприятных условий жизни населения в процессе строительства, эксплуатации объекта и его ликвидации – в процессе эксплуатации объекта заказчик обязуется выполнять все проектные решения по охране окружающей, своевременно вносить платежи в местный бюджет, сотрудничать с местным населением и государственными органами.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.2.6 РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Нормативная продолжительность строительства определяется согласно СП РК 1.03-102-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, Таблица Б.1.7.1 (6 Автозаправочная станция общего пользования (АЗС) В составе: здания АЗС; площадок топливных и масляных резервуаров; заправочных островков; очистных сооружений и коммуникаций; мощность 250 заправок автомобилей в сутки Продолжительность строительства и задел в строительстве объектов транспорта нефти и нефтепродуктов и снабжение отраслей нефтепродуктов. В соответствии с Таблицей Б.1.7.1 составит 7 месяцев с учетом определения продолжительности строительства при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений согласно СП РК 1.03-101-2013 составляет:

T=7 *0,3 = 2,1 ≈ 2 мес.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

8. ВЫВОД(ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО "Техстрой-Лия" в Рабочий проект Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова , уч. 5 В, Акмолинской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими)

показателями:

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "НПО "ЮНА" в соответствии с условиями договора от 11.07.2019 № TSL-0016.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение при строительстве рабочего проекта Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова , уч. 5 В, Акмолинской области максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова , уч. 5 В, Акмолинской области жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 11 / 7 № 86 шарттың талаптарына сәйкес Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "НПО "ЮНА" кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС по адресу: г. Кокшетау, ул. Т. Сулейменова , уч. 5 В, Акмолинской области Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга: Бралина А.А.

Салпыков Ж.М.
Директор

Абишева Г.Б.
Эксперт

Собарь Г.М.
Эксперт

Говорухина Е.В.
Эксперт

Бралина А.А.
Эксперт

Номер: KZ46VDD00124292

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "НПО "Юна" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Байкен Ашимов, дом № 232,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 031240003940

Наименование производственного объекта: Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Сулейменова, 5В

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 05.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,575927805	0,673675483
Перепланировка и переоборудование помещений зданий операторной АЗС	6,575927805	0,673675483
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	1,1033	0,08233
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	2,61212	0,134313
Пропан-2-он	0,5063	0,0383
Хлорэтилен	0,000003265	0,000000811
Бутилацетат	0,4937	0,04014
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00274	0,0000168
Уайт-спирит	0,3871	0,1473
Углерод оксид	0,00000754	0,000001872
Азот (II) оксид	0,001336	0,00128
Азота (IV) диоксид	0,00822	0,007873
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0278	0,0018
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,4136	0,19355
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000961	0,00274
Железо (II, III) оксиды	0,01874	0,02403
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду