# Договор подряда № 2

г. Петропавловск «15» июля 2011г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Лавада» в лице директора Ястребова А.А. именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Устава и ТОО «РИГЕЛЬ-СЕВЕР» в лице директора Махмутова Б.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1.Предмет договора

«Заказчик поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности по :

- капитальный ремонт Молодежной средней школы района М.Жумабаева Сев.Каз.области

## 2. Стоимость работ и условия оплаты

Стоимость работ определяется сметой и составляет 1 885 944 (Один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок четыре) тенге и не является фиксированной и может меняться в зависимости от изменений, внесенных «Заказчиком». Окончательные объемы утверждаются Ф-2 по факту выполненных работ.

Расчет производиться после подписания акта выполненных работ.

## 3.Обязанности, права и ответственность сторон

«Заказчик» обязан:

- предоставить место для хранения материалов и инструментов, обеспечивающее его сохранность в не рабочее время;
- оплатить выполненные работы по Ф-2 и актам выполненных работ.

«Подрядчик» обязан:

- выполнить ремонтно-строительные работы согласно проектно-сметной документации, согласно требований ГОСТов и другой нормативно-технической документации.

«Заказчик» имеет право:

- расторгнуть договор в случае неудовлетворительного проведения работ по качеству или нарушения сроков сдачи, в данном случае «Подрядчик» имеет право на оплату уже произведенных работ.
- расторгнуть договор при неисполнении «Подрядчиком» обязательством по данному договору, в данном случае ему возвращается сумма не использованных средств на приобретение материалов и не использованные материалы, а также «Заказчик» вправе требовать уплату неустойки в размере 0,5% от суммы договора.

«Подрядчик» имеет право:

- расторгнуть договор при неисполнении «Заказчиком» обязательством по данному договору, в данном случае ему возвращается сумма не использованных средств на приобретение материалов и не использованные материалы, а также «Подрядчик» вправе требовать уплату неустойки в размере 0,5% от суммы договора.
- требовать переноса сроков сдачи объекта в случае невыполнения «Заказчиком» обязательств, влияющие на сроки выполнения работ.

Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства, ручаясь всеми своими активами и имуществом. Все споры, возникающие при выполнении данного договора, могут быть решены в судебном порядке, согласно законодательству РК.

## 4.Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а

именно – стихийных бедствий, постановлений Правительства и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом исполнение обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**5.Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
Одностороннее расторжение договора не допускается.
Срок выполнения работ составляет -

**Порядок решения споров**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут решаться путем переговоров между сторонами.

В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.

**Реквизиты и подписи сторон**

| **Заказчик** | **Подрядчик** |
|---|---|
| **ТОО «Лавада»** | **ТОО «РИГЕЛЬ-МЕВЕР»** |
| **РНН 480100225869** | **РНН 480100246388** |
| **ИИК KZ428560000000379186** | **ИИК KZ66826T0KZTD2000469** |
| **АО Банк ЦентрКредит** | **АО «АТФБанк»** |
| **БИК KCJBKKX** | **БИК ALMNKZKA** |
| **Г.Петропавловск** | **г.Петропавловск** |
| **Ул.Парковая 128** | **ул. Партизанская 185-24** |
| **Тел.8-7152-52-70-19** | |
| Директор_____А.А.Ястребов | Директор_____Б.А.Махмутов |

"SANA-2001" Версия 9-2.12 от 12.10.09 г. Цены региона Северо-Казахстанская обл. Форма 2В

Подрядчик: ТОО "Лавада"

Субподрядчик: ТОО "РИГЕЛЬ-СЕВЕР"

Наименование объекта: Молодежная СШ

Договор № 2 от 15 июля 2011 года

# Акт №1

## выполненных работ за июль месяц

Капитальный ремонт Молодежной средней школы района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.09)

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / *Единица измерения* | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | **Раздел 1. Кровля спортзала** | | | | | | | | |
| 1 | Е58-2-1 | Разборка покрытий кровли из рулонных материалов | 490 | 29,02 | 2,02 | 14220 | 990 | 15931 | 0,1741 | 85 |
| | | *м2 кровли* | | 27 | 0,32 | 13230 | 157 | 119 | 0,0028 | 1 |
| 2 | Е57-2-8 | Разборка цементного покрытия кровли | 490 | 358,97 | 192,06 | 175895 | 94109 | 144064 | 1,112 | 545 |
| | | *м2* | | 166,91 | 72,12 | 81786 | 35339 | 123 | 0,402 | 197 |
| 3 | Е53-18-1 | Ремонт кирпичной кладки парапета отдельными местами | 2 | 14442,24 | 474,95 | 28884 | 950 | 12597 | 35,39 | 71 |
| | | *м3* | | 5258,25 | 78,75 | 10517 | 158 | 118 | 0,43 | 1 |
| 4 | Е12-14-2 | Утепление покрытий (монолитное и засыпка) керамзитом ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25; | 25 | 6803,43 | 307,15 | 170086 | 7679 | 16517 | 3,1165 | 78 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *м3 утеплителя* | | | | | | | | |
| | | | 439,88 | 115,31 | 10997 | 2883 | 119 | 0,5625 | 14 |
| 5 Е12-17-1 | Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25; | 490 | 235,1 | 19,93 | 115199 | 9766 | 27582 | 0,27945 | 137 |
| | *м2 стяжки* | | | | | | | | |
| | | | 39,85 | 7,45 | 19527 | 3651 | 119 | 0,03638 | 18 |
| 6 Е12-17-2 | Добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжек ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25; | 7350 | 8,79 | 0,16 | 64607 | 1176 | 1662 | 0,00104 | 8 |
| | *м2 стяжки* | | | | | | | | |
| | | | 0,13 | 0,06 | 956 | 441 | 119 | 0,00038 | 3 |
| | **Всего прямые затраты** | | | | **568891** | **114670** | | | **924** |
| | | | | | **137013** | **42629** | | | **234** |
| | В том числе стоимость: материалов, тенге | | | | 317210 | | | | |
| | Накладные расходы, тенге | | | | 218353 | | | | |
| | - заработная плата, тенге | | | | 32753 | | | | |
| | - трудоемкость, чел-ч | | | | 109 | | | | |
| | Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %) | | | | 47235 | | | | |
| | **Всего** | | | | **834479** | | | | |
| | Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%) | | | | 8345 | | | | |
| | На оплату дополнительных отпусков (0,4%) | | | | 3338 | | | | |
| | **Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге** | | | | **846162** | | | | |
| | **Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге** | | | | **1650862** | | | | |
| | - материалы, тенге | | | | 618877 | | | | |
| | - сметная заработная плата, тенге | | | | 437176 | | | | |
| | Налог(2%) | | | | 33017 | | | | |
| | **Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)** | | | | **1683879** | | | | |

| | |
|---|---|
| НДС(12%) | 202065 |
| **Всего по акту с учетом НДС(12%)** | **1885944** |

Подрядчик _____ Ястребов А.А.

Субподрядчик _____ Махмутов Б.А.