Договор подряда № 3

г. Петропавловск «09» августа 2011г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Лавада» в лице директора Ястребова А.А. именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Устава и ТОО «РИГЕЛЬ-СЕВЕР» в лице директора Махмутова Б.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

«Заказчик поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности по :
- капитальный ремонт Новорыбинской средней школы Жамбыльского района Сев.Каз.области

2. Стоимость работ и условия оплаты

Стоимость работ определяется сметой и составляет 3 832 116 (Три миллиона восемьсот тридцать две тысячи сто шестнадцать) тенге и не является фиксированной и может меняться в зависимости от изменений, внесенных «Заказчиком». Окончательные объемы утверждаются Ф-2 по факту выполненных работ.

Расчет производиться после подписания акта выполненных работ.

3.Обязанности, права и ответственность сторон

«Заказчик» обязан:
- предоставить место для хранения материалов и инструментов, обеспечивающее его сохранность в не рабочее время;
- оплатить выполненные работы по Ф-2 и актам выполненных работ.

«Подрядчик» обязан:
- выполнить ремонтно-строительные работы согласно проектно-сметной документации, согласно требований ГОСТов и другой нормативно-технической документации.

«Заказчик» имеет право:
- расторгнуть договор в случае неудовлетворительного проведения работ по качеству или нарушения сроков сдачи, в данном случае «Подрядчик» имеет право на оплату уже произведенных работ.
- расторгнуть договор при неисполнении «Подрядчиком» обязательством по данному договору, в данном случае ему возвращается сумма не использованных средств на приобретение материалов и не использованные материалы, а также «Заказчик» вправе требовать уплату неустойки в размере 0,5% от суммы договора.

«Подрядчик» имеет право:
- расторгнуть договор при неисполнении «Заказчиком» обязательством по данному договору, в данном случае ему возвращается сумма не использованных средств на приобретение материалов и не использованные материалы, а также «Подрядчик» вправе требовать уплату неустойки в размере 0,5% от суммы договора.
- требовать переноса сроков сдачи объекта в случае невыполнения «Заказчиком» обязательств, влияющие на сроки выполнения работ.

Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства, ручаясь всеми своими активами и имуществом. Все споры, возникающие при выполнении данного договора, могут быть решены в судебном порядке, согласно законодательству РК.

4.Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а

именно – стихийных бедствий, постановлений Правительства и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом исполнение обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

5.Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
Одностороннее расторжение договора не допускается.
Срок выполнения работ составляет -

Порядок решения споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут решаться путем переговоров между сторонами.

В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.

Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ТОО «Лавада»
РНН 480100225869
ИИК KZ428560000000379186
АО Банк ЦентрКредит
БИК KCJBKKX
Г.Петропавловск
Ул.Парковая 128
Тел.8-7152-52-70-19

Директор _____ А.А.Ястребов

Подрядчик

ТОО «РИГЕЛЬ-МЕВЕР»
РНН 480100246388
ИИК KZ66826T0KZTD2000469
АО «АТФБанк»
БИК ALMNKZKA
г.Петропавловск
ул. Партизанская 185-24

Директор _____ Б.А.Махмутов

"SANA-2001" Версия 9-2.12 от 12.10.09 г. Цены региона Северо-Казахстанская обл. Форма 2В

Подрядчик: ТОО "Лавада"

Субподрядчик: ТОО "РИГЕЛЬ-СЕВЕР"

Наименование объекта: Новорыбинская СШ

Договор №3 от 9 августа 2011 года

Акт №1

выполненных работ за август месяц

Капитальный ремонт Новорыбинской средней школы Жамбылского района Северо-Казахстанской области

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.09)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	% %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Общестроительные работы										
1	Е7-45-9 (ДМ)	Демонтаж панелей покрытий ребристых площадью до 15 м2 ktpp=0,8; ktpм=0,8; kзпр=0,8; kэкс=0,8; kзпм=0,8; kмат=0; *шт сборных конструкций*	4	458,1 201,6	256,5 90,25	1832 806	1026 361	1634 140	1,208 0,38104	5 2
2	Е7-45-9	Установка панелей покрытий ребристых площадью до 15 м2 ktpp=1,15; ktpм=1,25; kзпр=1,15; kэкс=1,25; kзпм=1,25; *шт сборных конструкций*	4	646,68 289,8	282,82 141,03	2587 1159	1131 564	2412 140	1,7365 0,59538	7 2
3	30-17-11	Ребристые панели, плиты приведенной толщиной 8 см *м2*	72	2620		188640				

4	Е7-57-15	Промазка и расшивка снизу швов панелей перекрытий бетоном В 15	18	58	0,07	1044	1	1338	0,298	5
		м шва		53,1	0,02	956	–	140	0,0001	–
5	4-1-13	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки, сталь периодического профиля класса А-II, d=10 мм	0,0037	50600		187				
		т								
6	4-1-132	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	0,0037	40200		149				
		т								
7	Е69-2-1	Пробивка отверстий в перекрытиях с размером стороны отверстия до 150 мм	1	341,53	229,14	342	229	200	0,7339	1
		отверстие		112,39	88,29	112	88	100	0,484	–
8	Е53-18-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	13,1	14442,24	474,95	189193	6222	82500	35,39	464
		м3		5258,25	78,75	68883	1032	118	0,43	6
9	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25;	0,0061	72779,64	283,51	444	2	70	64,86	–
		т металлических изделий		9496,13	196,88	58	1	118	0,9625	–
10	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы	0,648	218,93	–	142	–	160	1,54	1
		м3 грунта		218,93	–	142	–	113	–	–
11	Е6-1-22	Устройство железобетонных фундаментов под перегородки при ширине поверху до 1000 мм, В 7,5 ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25;	0,3	12496,77	238,13	3749	71	265	4,14	1
		м3		672,75	166,9	202	50	105	0,81513	–
12	4-1-72	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=10 мм	0,0102	67700		691				
		т								

13 4-1-53	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,0015	65000		98				
	т								
14 Е8-14-1									
	Кладка армированных перегородок толщиной 120 мм из камней при высоте этажа до 4 м ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25;	14,76	833	13,3	12295	196	4110	1,4375	21
	м2 перегородок (за вычетом проемов)		223,04	12,94	3292	191	118	0,06313	1
	Раздел 3. Тепломеханическое оборудование								
15 Е18-2-1	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе теплопроизводительностью до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч) ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25;	2	14661,12	2140,49	29322	4281	25501	52,9	106
	котел		9159,75	801,56	18320	1603	128	3,9125	8
	Всего прямые затраты				**430715**	**13159**			**611**
					93930	**3890**			**19**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				323625				
	Накладные расходы, тенге				118190				
	- заработная плата, тенге				17729				
	- трудоемкость, чел-ч				59				
	Стоимость демонтируемых материалов				269				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				32950				
	Всего				**581855**				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				5819				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				2327				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**590001**				

Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге	**1151092**
- материалы, тенге	631392
- сметная заработная плата, тенге	241329
Налог(2%)	23022
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)	**1174114**
НДС(12%)	140894
Всего по акту с учетом НДС(12%)	**1315008**

Подрядчик _____ Ястребов А.А.

Субподрядчик _____ Махмутов Б.А.

"SANA-2001" Версия 9-2.12 от 12.10.09 г. Цены региона Северо-Казахстанская обл. Форма 2В

Подрядчик: ТОО "Лавада"

Субподрядчик: ТОО "РИГЕЛЬ-СЕВЕР"

Наименование объекта: Новорыбинская СШ

Договор №3 от 9 августа 2011 года

Акт №2

выполненных работ за август месяц

Капитальный ремонт Новорыбинской средней школы Жамбылского района Северо-Казахстанской области

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.09)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей, машинистов на единицу	 всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	245	48,37	4,36	11851	1068	13029	0,2875	70
		м2 кровли		44,01	0,68	10782	167	119	0,005	1
2	Е58-14-3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов (без стоимости материала)	245	35,8	1,45	8771	355	7524	0,1725	42
		м2		25,58	0,23	6267	56	119	0,0029	1
3	Е58-15-2	Устройство покрытия из асбестоцементных листов усиленного профиля	145	745,88	4,74	108153	687	12964	0,4761	69
		м2		74,39	0,74	10787	107	119	0,0076	1
4	Е58-15-2	Устройство покрытия из асбестоцементных листов усиленного профиля (без стоимости материалов)	120	254,63	4,74	30556	569	10729	0,4761	57

	м2								
			74,39	0,74	8927	89	119	0,0076	1
5 Е12-10-1									
	Устройство конька из листовой оцинкованной стали	90	715,87	1,24	64428	112	16461	0,972	87
	м2 покрытия								
			153,23	0,47	13791	42	119	0,0023	–
6 Е63-5-3	Смена стекол толщиной 4-6 мм в переплетах деревянных на штапиках по замазке при площади стекла до 2 м2	72,4	1229,37	3,26	89006	236	11502	0,89	64
	м2								
			150,3	0,99	10882	72	105	0,005	–
	Всего прямые затраты				**312765**	**3027**			**389**
					61436	**533**			**4**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				248303				
	Накладные расходы, тенге				72209				
	- заработная плата, тенге				10831				
	- трудоемкость, чел-ч				36				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				23098				
	Всего				**408072**				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				4081				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				1632				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**413785**				
	Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге				**807295**				
	- материалы, тенге				484439				
	- сметная заработная плата, тенге				153179				
	Налог(2%)				16146				
	Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)				**823441**				

НДС(12%)	98813
Всего по акту с учетом НДС(12%)	**922254**

Подрядчик _____ Ястребов А.А.

Субподрядчик _____ Махмутов Б.А.

"SANA-2001" Версия 9-2.12 от 12.10.09 г. Цены региона Северо-Казахстанская обл. Форма 2В

Подрядчик: ТОО "Лавада"

Субподрядчик: ТОО "РИГЕЛЬ-СЕВЕР"

Наименование объекта: Новорыбинская СШ

Договор №3 от 9 августа 2011 года

Акт №3

выполненных работ за август месяц

Капитальный ремонт Новорыбинской средней школы Жамбылского района Северо-Казахстанской области

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.09)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е53-21-1	Кладка из кирпича отдельных участков наружных стен простых	1,6	9671,81	300,96	15475	482	1841	5,63	9
		м3 кладки		873	101,79	1397	163	118	0,39	1
2	Е46-44-3	Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов	13,7	158,38	23,78	2170	326	1967	0,9115	12
		м2		134,6	8,98	1844	123	100	0,0439	1
3	Е63-11-1	Разборка существующей облицовки козырька	49,5	12,89	1,05	638	52	636	0,0731	4
		м2		11,84	0,41	586	20	105	0,002	–
4	Е10-92-2	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема более 3 м2	13,7	702,03	20,41	9618	280	2160	0,7435	10
		м2 проемов		124,24	7,13	1702	98	120	0,0348	–

5	6-1-192	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: двупольные *м2*	13,7	18200		249340			
6	1-1-814	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе *шт*	2	5500		11000			
7	1-1-1163	Пена монтажная для герметизации стыков, баллончик емкостью 750 мл *шт*	4	530		2120			
8	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	1,47	645,94	6,12	950	9	222	0,8056	1
				141,39	2,32	208	3	105	0,01132	–
9	Е15-55-1	Штукатурка декоративным раствором по камню стенок крыльца и пандуса, гладких *м2 оштукатуриваемой поверхности*	21,7	639,14	2,65	13869	58	5913	1,43	31
				258,75	0,72	5615	16	105	0,0275	1
10	Е34-56-7	Устройство металлических каркасов акустических конструкций козырька *м2 площади*	49,5	1767,88	10,56	87510	523	14374	1,77	88
				283,5	4,03	14033	199	101	0,0196	1
11	Е34-60-13	Облицовка козырька профилированным оцинкованным настилом *м2 поверхности*	49,5	167,57	1,2	8295	59	7086	0,845	42
				141,3	0,45	6994	22	101	0,0022	–
12	1-1-435	Настил профилированный оцинкованный Н35-1000-0,7, Н18-1000-,7 *м2*	49,5	896		44352				
13	Е57-15-2	Устройство стяжек цементных по основанию бетонному площадью свыше 20 м2 *м2*	62,5	295,98	14,01	18499	876	6765	0,5834	36
				85,79	2,21	5362	138	123	0,0122	1
14	Е11-25-2	Устройство покрытий из тротуарной плитки на цементном растворе с заполнением швов цементным раствором	62,5	400,68	29,99	25043	1874	15514	1,18	74

		м2 покрытия								
				190,58	11,23	11911	702	123	0,0549	3
15	30-3-40	Плитка тротуарная	62,5	1500		93750				
		м2								
16	Е13-17-2	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ПФ-0142 за один раз	3,9	29,61	0,02	115	–	21	0,0295	–
		м2								
				5,81	–	23	–	90	–	–
17	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	7,8	32,53	0,02	254	–	29	0,0213	–
		м2								
				4,16	–	32	–	90	–	–
18	Е9-35-1 (ДМ)	Демонтаж ограждения крыльца ктрр=0,7; ктрм=0,7; кзпр=0,7; кэкс=0,7; кзпм=0,7; кмат=0;	0,199	10377,63	439,38	2065	87	1793	60,55	12
		т конструкций								
				9938,25	70,88	1978	14	90	0,343	–
19	Е9-35-1	Монтаж ограждения крыльца	0,199	17937,37	627,69	3570	125	2561	86,5	17
		т конструкций								
				14197,5	101,25	2825	20	90	0,49	–
20	Е15-35-1	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит	7,35	326,29	2,21	2398	16	2472	1,76	13
		м2								
				319,5	0,83	2348	6	105	0,0041	–
21	1-1-651	Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	7,35	1070		7865				
		м2								
22	Е67-15-7	Монтаж светильника (настенный)	3	168,51	0,5	506	2	544	0,9761	3
		шт								
				168,01	0,09	504	–	108	0,0008	–
23	17-1-81	Светильники, тип НПБ-12-40/Х9-01	3	800		2400				
		шт								
		Всего прямые затраты				**601802**	**4769**			**352**
						57362	**1524**			**8**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				539670				

Накладные расходы, тенге	63898
- заработная плата, тенге	9585
- трудоемкость, чел-ч	32
Стоимость демонтируемых материалов	619
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	39979
Всего	**705679**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	7057
На оплату дополнительных отпусков (0,4%)	2823
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**715559**
Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге	**1396056**
- материалы, тенге	1052896
- сметная заработная плата, тенге	152863
Налог(2%)	27921
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)	**1423977**
НДС(12%)	170877
Всего по акту с учетом НДС(12%)	**1594854**

Подрядчик _____ Ястребов А.А.

Субподрядчик _____ Махмутов Б.А.