**«**ШҚО, Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданындағы 58/2А поз. тұрғын үйдің құрылысы. Электрмен қамтудың сыртқы желілері**»** жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

13.02.2020 ж. № ЭТС-0013/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ
Өскемен қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Аван Гард Проект Инжиниринг» ЖШС
Өскемен қаласы

**Өскемен қаласы**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ШҚО, Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданындағы 58/2А поз. тұрғын үйдің құрылысы. Электрмен қамтудың сыртқы желілері»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

**«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ЭкспертТехСтрой

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0013/20 от 13.02.2020 г.

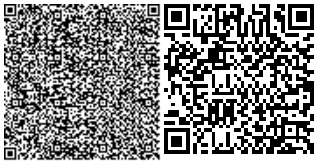
по рабочему проекту
**«**Строительство жилого дома поз. 58/2А, в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг»
город Усть-Каменогорск

**город Усть-Каменогорск**



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство жилого дома поз. 58/2А, в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».**

ЭкспертТехСтрой

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство жилого дома поз.58/2А, в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ЭТС-03/00005 от 31.01.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилого дома поз.58/2А, в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг». Государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ №1901776717011890 от 29.06.2017 г. на занятие проектной деятельностью, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО.

Проектировщик - ИП Чупилко И.В, лицензия № 01795Р от 31.03.2008г. Раздел «Охрана окружающей среды».

ГИП – Васильева Г.К., Приказ № ПЛ-19.07 от 13.11.2019г. ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг»

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки**

- Задание на проектирование от 20.11.2019 года, утвержденное заказчиком, ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;
- письмо №04-11-147 от 27.01.2020г., подписанное заказчиком, ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о финансировании объекта по программе 015 «Проектирование, развитие и (или) обустройство, инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;
- постановление акима города Усть-Каменогорска № 508 от 02.04.2012 г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска;
- акт на право постоянного землепользования №7004512 от 10.05.2015г. на земельный участок площадью 1,1826 га для проектирования и строительства жилого дома, кадастровый № 05-085-102-1754;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №96/0-15 от 07.07.2015г. на строительство жилого дома (поз. 58/2А) в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска;
- письмо заказчика №04-11-143 от 27.01.2020г., о начале строительства в мае 2020 года;
-материалы инженерно-геологических изысканий от 2015г, с уточнением на 2019г., выполненные ТОО «ВК ГИИИз», лицензия №003780 от 29.03.2001г., приложение к лицензии выдано 10.07.2012г. Агентством РК по делам строительства и ЖКХ;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ALTAYGEO», лицензия №18008189 от 23.04.2018г.;

***Технические условия:***

- для электроснабжения № 02-20/1480 от 14.05.2018г., выданные АО «ВК РЭК»;
- продление ТУ «02-20/1480 от 14.05.2018г. письмом №02-20/2479 от 16.07.2019г. АО «ВК РЭК».

**5.2 Согласование заинтересованных организаций**

- письмо заказчика №04-11-152 от 27.01.2020 г. о соответствии ПСД выданному заданию на проектирование.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу проекта (АВ/19-07/40):**

- Пояснительная записка (ПЗ);
- Наружные сети электроснабжения (ЭС);
- Проект организации строительства (ПОС);
- Паспорт проекта (ПП);
- Сметная документация (СД);
- Охрана окружающей среды.
- Инженерно-геологические изыскания.

**5.5 Цель и назначение объекта строительства**

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

**6. Основные данные объекта и принятые проектные решения**

**6.1 Место размещение объекта**

Трасса сетей электроснабжения расположена в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО.

**Природно-климатические условия района строительства**:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

-расчетная зимняя температура воздуха –минус 39 °С;

-нормативный вес снегового покрова –1,5 кПа;

-нормативное ветровое давление –0,38 кПа;

-сейсмичность района строительства –7 баллов.

**Инженерно-геологические изыскания**

Инженерно-геологические условия выполнены ТОО «ВК ГИИИз» (гослицензия ГСЛ № лицензия №003780 от 29.03.2001г. в 2019 году.

По результатам инженерно-геологических скважин, изучения геолого-литологического строения и анализа физико-механических свойств вскрытых грунтов, на исследуемой площадке выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ (I) – глина светло-коричневая, коричневая, плотная, полутвердой консистенции, интенсивно ожелезненная, с вкраплением гидроокислов марганца, с дресвой до 10%, с глубины 6,2м зеленовато-серая с включением дресвы до 15%. Вскрыты с глубины 0,7-0,8м, мощность слоя 5,9-6,9м.

ИГЭ (II) – суглинки, супеси, глины – кора выветривания гранодиоритов зеленовато-серые, темно-коричневые, желтовато-коричневые, с сохранившейся материнской структурой, с гидроокислами железа и марганца с дресвой, со щебнем до 15%, от твердой до полутвердой консистенции. Залегают с глубины 6,7-8,3м, мощность слоя 0,7-2,3м.

ИГЭ (III) – гранодиориты серые, мелкозернистые, сильнотрещиноватые, сильновыветрелые, по трещинам ожелезненные, залегают под аллювиальными грунтами с глубины 8,5-9,7м. Мощность слоя 0,9-2,1м.

ИГЭ (IV) – гранодиориты серые, мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, залегают с глубины 9,9-11,8м, вскрытая мощность слоя 0,1-3,5м.

Гидрогеологические условия: изысканиями установлено, что на участке развит водоносный горизонт типа «верховодка» некоторыми скважинами. Площадку можно отнести к потенциально подтопляемой.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин - 2,17м.

Сейсмичность района работ – 7 баллов.

**6.2 Проектные решения**

**Наружные сети электроснабжения**

Электроснабжение жилого дома осуществляется напряжением 0,4кВ от

трансформаторной подстанции ТП-24 в соответствии с техническими условиями №02-20/1480 от 14.05.2018г и дополнениями к ТУ № 02-20/2479 от 16.07.2019г, выданных АО «ВК РЭК». Для ввода и распределения электроэнергии, в электрощитовых жилого дома устанавливаются 2 вводно-распределительных устройства. Подвод питания к каждому ВРУ осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям.

Сети электроснабжения 0,4 кВ запроектированы кабелями марки ВБбШв 4х120мм2 в кабельных траншеях.

Прокладка кабелей предусмотрена согласно типовому проекту А5-92.

Глубина заложения кабелей 0,7м и 0,9 от планировочной отметки земли.

Прокладка кабелей принята частично в трубах ПНД с засыпкой сверху слоем мелкой, просеянной земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака согласно п. 2.3.83 ПУЭ.

Защита кабельных линий предусмотрена автоматическими выключателями отходящих линий в ТП 24

Таблица 1

**Основные технические показатели по разделу ЭС**

| Показатель | Ед изм | Значение |
|---|---|---|
| Напряжение электросетей | кВ | 0,4 |
| Категория электроснабжения | | II |
| Расчетная мощность | кВт | 178/271,2 |
| Расчетный ток | А | 296/452 |
| Коэффициент мощности | cosφ | 0,96 |
| Протяженность траншей 0,4кВ | км | 0,18 |

ЭкспертТехСтрой

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе: инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено: использование технически совершенного оборудования;

размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект «Строительство жилого дома поз.58/2А, в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения»" разработан ТОО “АванГардПроектИнжиниринг” Государственная лицензия № 17011890.

Настоящим проектом рассматриваются только инженерные сети электроснабжения к жилому домупоз.58/2А, в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, и АПЗ № 96/0-15 от 07.07.15г.

Согласно проектных данных, участок проектирования внеплощадочных сетей расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Согласно протоколам дозиметрического контроля ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по ВКО №4п от 17.01.2019г. мощность экспозиционной дозы гамма излучения и плотность потока радона с поверхности земельного участка, на котором предусматривается благоустройство и прокладка инженерных сетей, соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г. Ближайшая жилая зона от рассматриваемого участка проектирования находится на расстоянии 390 м в северном направлении. Береговая линия реки Иртыш расположена на расстоянии 900 м с северной стороны от участка проектирования. Согласно Постановления Восточно-Казахстанского областного акимата от3 июля 2007 года №163 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования» рассматриваемый объект проектирования расположен вне границ водоохранной зоны и полосы р. Иртыш. В связи с отсутствием источников выбросов организация санитарно-защитной зоны не требуется, по санитарной классификации проектируемые сети не классифицируются, что соответствует СП №237 от 20.03.2015г., утв. приказом МНЭ РК.

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий ТУ N 02-20/1480 от 14.05.2018г. (продление №02-20/2479 от 16.07.2019г.) Электроснабжение жилого дома осуществляется напряжением 0,4кВ от трансформаторной подстанции ТП24. Общая длина кабеля марки ВБбШв 4х150 мм2 – 0,306 км, ВБбШв 4х185 мм2 – 0,322 км. Для ввода и распределения электроэнергии, в электрощитовых жилого дома устанавливаются 2 вводно-распределительных устройства. Подвод питания к каждому ВРУ осуществляется по двум взаимо езервируемым кабельным линиям.

Сети электроснабжения 0,4 кВ запроектированы кабелями марки ВБбШв 4х150мм2 и 4х185мм2 в кабельных траншеях. Защита кабельных линий предусмотрена автоматическими выключателями отходящих линий в ТП 24.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015. Проектный срок строительства составляет 1 мес, количество строителей 9 человек. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес

автотранспорта. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов предусматривается установка контейнеров на специально оборудованных площадках с твердым покрытием имеющих ограждение с 3-х сторон высотой 1,5 м, согласно требованиям п.55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв.Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г. Размещение контейнерной площадки запроектировано на расстоянии не менее 25 м от жилых зданий, детских объектов и спортивных площадок.

Проектные решения рабочего проекта «Строительство жилого дома поз.58/2А, в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения»" соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,

2. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

3. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

4. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв.Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г

5. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МЗ РК №: ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

ЭкспертТехСтрой

**6.5 Охрана окружающей среды**

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Ближайшая жилая зона от рассматриваемого участка проектирования находится на расстоянии 370 м в северном направлении.

*Воздействие на воздушную среду*

В период строительства будет действовать 1 организованный (0001) и 1 неорганизованный (6001) источники выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанных источников будут выбрасываться загрязняющие вещества

7 наименований. Выбросы осуществляются от земляных работ, склада песка, электросварочных работ, пайки оловянно-свинцовым припоем, покрасочных работ, работы перфоратора. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө. Расчет проводился для азота диоксида. По результатам расчета содержание азота диоксида на границе жилой зоны не превышает 1 ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,0448104 г/с, 0,0178956 т/год в соответствии с таблицей 1 настоящего заключения.

Таблица 2

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства**

| Наименование вредных веществ | | Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР | |
|---|---|---|---|
| | | г/с | т/год |
| **Всего:** | | **0,0448104** | **0,0178956** |
| в том числе: | | | |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ | 0,000416 | 0,000004 |
| 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ | 0,000048 | 0,0000004 |
| 0168 | Олово оксид /в пересчете на олово/ | 0,0000009 | 0,0000003 |
| 0184 | Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ | 0,0000015 | 0,0000005 |
| 0616 | Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,01 | 0,0018 |
| 2752 | Уайт-спирит | 0,0075 | 0,0014 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | 0,026844 | 0,0146904 |

*Воздействие на водные ресурсы*

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства водоснабжение осуществляется привозной водой. Канализация – в биотуалет, с дальнейшим вывозом стоков специализированной организацией.

В период эксплуатации водоснабжение и канализация не требуются.

*Отходы производства и потребления*

В период строительства образуются отходы в количестве 0,279392 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, тара из-под краски, огарки сварочных электродов, отходы и лом стали, строительные отходы, отходы кабеля, отходы полиэтилена, керамические отходы). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.



ЭкспертТехСтрой

В период эксплуатации отходы не образуются.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы*

Настоящим проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается. Все подготовительные работы предусматриваются рабочим проектом «Строительство жилого дома поз.58/2А, в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные инженерные сети и благоустройство».

*Воздействие на растительный и животный мир*

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

*Вывод*

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Строительство жилого дома поз.58/2А, в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

### 6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Продолжительность строительства объекта определена расчетом и составляет 1,0 месяц.

Согласно письма заказчика № 04-11-143 от 27.01.2020 г., определен период начала выполнения работ – май 2020 г.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 2019 (17 сборников) 2020 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 2020 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперттехстрой» по ВКО в рабочий проект «Строительство жилого дома поз.58/2А, в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения

**Исходные данные**

1. Представлен правоустанавливающий акт на землю.
2. Представлен Приказ на ГИП к проекту.
3. Представлено согласование Заказчиком принятых проектных решений согласно выданному заданию на проектирование.

**Пояснительная записка**

4. В пояснениях к разделу откорректировано описание по прокладке кабелей в соответствии с проектными решениями.

5. Исключен из описания кабель ВБбШв-4х120мм2.

6. Заменены технические условия утратившие силу от 02.02.15г.

**Электроснабжение**

7. Лист 1.

- В таблицу основных технических показателей добавлено значение коэффициента мощности и протяженности кабельных траншей 0,4кВ.

8. Лист 2.

- С плана сетей электроснабжения исключена вертикальная планировка;

- В соответствии с п.6.1.4, ГОСТ 21.613-2014, предоставлена принципиальная схема питающей сети от подстанции до жилого дома в виде таблицы выполненной по форме 2.

9. Лист ЭС.С.

- Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1;

- Асбестоцементные трубы заменены двустенными гофрированными трубами ПНД, диаметром 110мм.

**Сметная документация**

10. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

11. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.

12. Стоимость строительства пересчитана в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

13. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, исходным данным заказчика и действующим нормативам в области архитектуры и градостроительной деятельности.

Таблица 3

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | показатели | | Примечание (Снижение, увеличение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | представленные | рекомендуемые | |
| 1 | Протяженность траншеи 0,4кВ | км | 0,18 | 0,18 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 г. г. | млн. тенге | 18,457 | 25,134 | +6,677 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1 | СМР | млн. тенге | 15,049 | 20,562 | +5,513 |
| 2.2 | оборудование | | - | - | - |
| 2.3 | прочие затраты | | 3,408 | 4,572 | +1,164 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Из них:* | | | | |
| | - 2019 г. (ПИР); | млн. | | 0,534 | |
| | - 2020 г. | тенге | | 24,600 | |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 1,0 | 1,0 | - |

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство жилого дома поз.58/2А, в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Протяженность 0,4кВ 0,18 км
- Общая сметная стоимость строительства в текущих прогнозных ценах 2019-2020 г.г. 25,134 млн.тенге

в т.ч. –СМР 20,562 млн.тенге
- оборудование - млн.тенге
- прочие затраты 4,572 млн.тенге

- Продолжительность строительства 1,0 мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей;

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

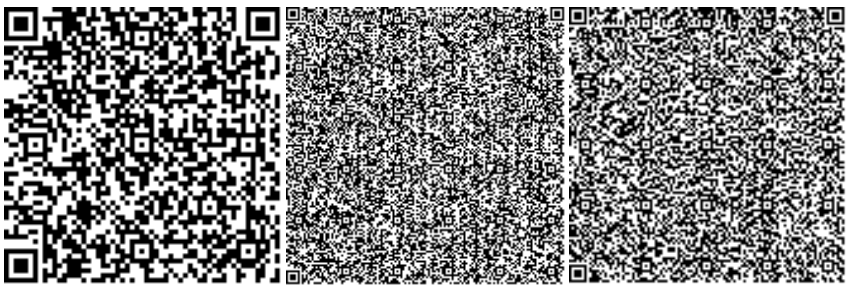
5. До начала производства работ проект подлежит утверждению в установленном порядке.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора №ЭТС-03/00005 от 31.01.2020 года.

Низамиев Р.Т.

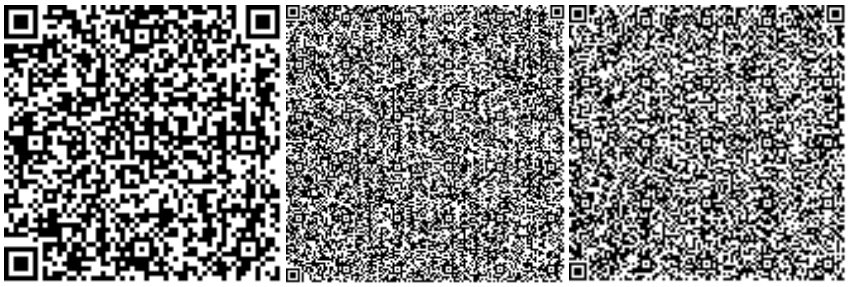
Директор

ЭкспертТехСтрой



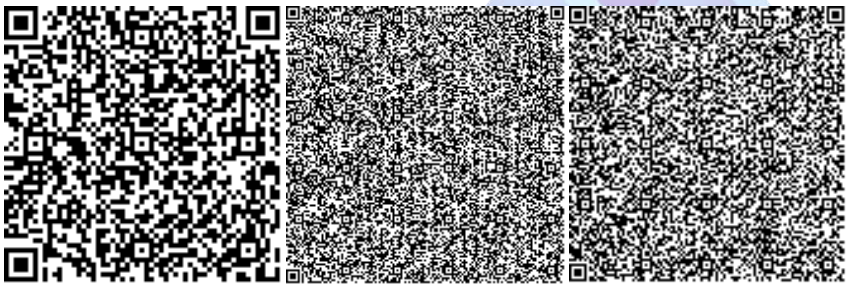
Танекенова А.О.

Эксперт



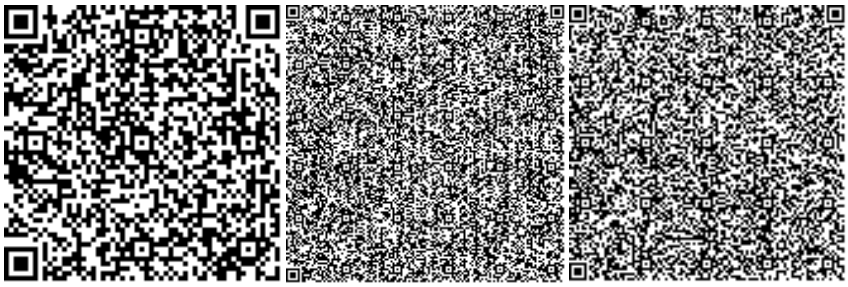
Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт



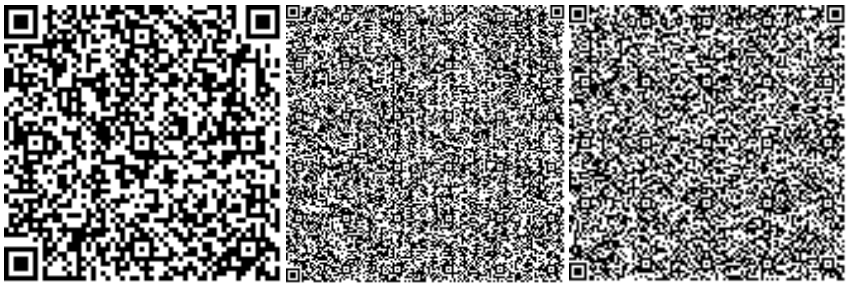
Вахранёва А.И.

Специалист



Исаев А.Е.

Эксперт



ЭкспертТехСтрой