«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Фэликс Дзержинский көшесі, 1В мекенжайында орналасқан Шортанды аудандық ауруханасының ғимаратын, асхананы, гаражды, кір жуу орнын, қызметтік құрылысты және қазандықты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
03.06.2021 ж. № 06-0165/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
«Шортанды аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК,
Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Фэликс Дзержинский көшесі, 1В мекенжайында орналасқан Шортанды аудандық ауруханасының ғимаратын, асхананы, гаражды, кір жуу орнын, қызметтік құрылысты және қазандықты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0165/21 от 03.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Шортандинская районная больница»
при управлении здравоохранения Акмолинской области,
Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В», разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 040540002883/210035/00 (33) от 25 марта 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В».

2 ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Шортандинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В», утвержденное директором ГКП на ПХВ «Шортандинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

дефектный акт от 17 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В», утвержденный директором ГКП на ПХВ «Шортандинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

техническое заключение №ТО-040 по техническому обследованию состояния здания Шортандинской районной больницы, расположенной по адресу Акмолинская область, Шортандинский район, п. Шортанды, ул.Ф.Дзержинского, 1В, выполненное ТОО «NDTK Group» (свидетельство об аккредитации №00248 от 19 сентября 2018 года, аттестат эксперта Кенжебекова Д.М. №KZ73VJE00020320 от 04 октября 2016 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Шортандинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 13 мая 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 175/20-ПП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 175/20-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 175/20-СД. Сметная документация.

Рабочие чертежи.
Альбом 1 Стационар (Корпус А)
175/20-1-АР. Архитектурные решения.
175/20-1-ВК. Водопровод и канализация.
175/20-1-ОВ. Отопление и вентиляция.
175/20-1-ЭО. Электроосвещение.
175/20-1-ЭМ. Электрооборудование.
Альбом 2 Поликлиника (Корпус Б)
175/20-2-АР. Архитектурные решения.
175/20-2-ВК. Водопровод и канализация.
175/20-2-ОВ. Отопление и вентиляция.
175/20-2-ЭО. Электроосвещение.
Альбом 3 Хозяйственный корпус
175/20-3-АР. Архитектурные решения.
175/20-3-ВК. Водопровод и канализация.
175/20-3-ОВ. Отопление и вентиляция.
175/20-3-ЭО. Электроосвещение.
175/20-ПОС. Проект организации строительства.
Альбом 4 Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта здания районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Акмолинская область Шортандинский район, поселок Шортанды, улица Фэликса Дзержинского 1 В.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Стационар (Корпус А)

Существующий объект - представляет собой трехэтажное здание (строение), прямоугольной формы в плане с подвальным помещением. Общие размеры здания в плане12,6х109,5 м.

Поликлиника

Существующее здание двухэтажное, с размерами корпуса 15,0х30,6 м.

Столовая, гараж, прачечная, котельная, служебное строение

Общий размер всех зданий в плане представляет 60,0х21,3м. Здания одноэтажные, с высотой 3,7м, 6,9 м.

Рабочим проектом предусмотрено:

замена старых деревянных окон на новые из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

замена дверных блоков на наружные металлические ГОСТ 31173-2003 и внутренние деревянные по ГОСТ6629-88;

очистка вручную стен от водоэмульсионной окраски;

очистка вручную потолков от водоэмульсионной окраски;

демонтаж и монтаж покрытия полов из линолеума по ГОСТ 7251-77;

демонтаж и монтаж покрытия полов из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001;

сплошное выравнивание поверхностей стен, огрунтовка, покраска акриловыми составами на водной основе за 2 раза;

облицовка стен керамической плиткой;

ремонт отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм;

отделка вентилируемого фасада из металлосайдинга с утеплителем ПЖ-140 толщиной 100 мм;

монтаж ограждения и водостока на кровле;

замена обрешетки и асбестоцементных листов на профлист толщиной 0,7 мм СТ РК 508-1-2012 на кровле.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные существующие конструкции

Основная конструкция здания - бескаркасное, крупноблочное с продольными несущими внутренними и наружными стенами.

Обследуемое здание конструктивно состоит из:

фундамент - бетонный; наружные стены - кирпичные; наружная облицовка - штукатурка; перегородки - кирпичные; окна - ПВХ и деревянные; двери - деревянные;

полы - линолеум, керамическая плитка и бетонные; крыша - чердачная, четырехскатная со стропильной системой; кровля - профнастил, рулонная кровля.

Категория оценки технического состояния фундаментных блоков - категория II (работоспособная конструкция).

Состояние плит перекрытий - исправная конструкция. Категория I (таблица Ж.2, СП РК 1.04.101.2012).

Состояние стен - работоспособная конструкция. Категория II (работоспособная конструкция).

Покрытие кровли выполнено из профилированного листа. На покрытии имеются дефекты в виде отсутствия профилированных листов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технического обследования №ТО-040 и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 31,2°С.

Источник теплоснабжения - собственная котельная с параметрами теплоносителя от плюс 95 до плюс 70°С. Горячее водоснабжение здания предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей.

Стационар

Отопление

Система отопления в проекте принята двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой магистральных труб с тупиковым движением теплоносителя.

Система отопления лестничных клеток принята двухтрубная с вертикальными стояками, с нижней разводкой трубопроводов с тупиковым движением теплоносителя.

В помещениях в качестве нагревательных приборов предусмотрены к установке биметаллические радиаторы фирмы «RIFAR Base», с регулируемой теплоотдачей каждого прибора, высотой 570 мм и панельные стальные радиаторы ЛК10-500. На радиаторах имеются встроенные термостатические клапаны. Термостатические головки VNV-EXAKT. Воздух из систем удаляется через спускники, установленные в верхних точках систем и через воздушные краны приборов.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха в здание у наружного входа установлены электрические воздушные завесы WING E150 EC, фирмы VTS Clima.

Подающий и обратный трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону теплового пункта. Перед изоляцией все трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием ГФ-021 за 1 раз и окрасить эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 за два раза.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб КОМПОЗИТ, усиленные стекловолокном, в комплекте с фитингами FIRAT. Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в подпольных и проходных каналах, изолируются K-Flex ST, толщиной 9 мм. Не изолируемые трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за два раза.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматриваются за счет естественных углов поворота. Для отключения отдельных веток и спуска теплоносителя предусмотрена запорная и спускная арматура.

При скрытой прокладке трубопроводов резьбовые соединения и арматура должны иметь лючки для доступа. При пересечении строительных конструкций трубопроводы прокладывать в гильзах из негорючих материалов, выступающих на 30мм выше чистого пола.

Тепловой пункт

Трубопроводы в пределах теплового пункта предусмотрены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. В тепловом пункте предусмотрен приямок для сброса дренажа (см. чертежи марки ВК).

Для теплоизоляции трубопроводов теплового пункта применена негорючая минеральная изоляция URSA TERRA.

Вентиляция

Для создания нормируемых условий в здании больницы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Проектом предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные системы для следующих групп помещений: конференц-зал; палатные родильного отделения; палатные детского отделения; операционные; помещения лаборатории; детское отделении; родильное отделение.

В конференц зале предусмотрена общеобменная приточно- вытяжная система вентиляции. Расход воздуха принято 80 м^3/ч на одного человека (30 человек).

Наружный приточный воздух предварительно проходит двухступенчатую очистку в фильтрах (G4, F9). Предусмотрены секций подогрева и охлаждения в зимнее и летнее времени соответственно, через водяной теплоноситель.

Воздухообмены определены согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» по кратности для инфекционных лечебных учреждений и СП РК 3.02-113-2014.

Для палат отделений расчет воздухообмена взято 80 м^3/ч на 1 койку место.

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованной листовой кровельной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н (нормально вытянутые).

Воздуховоды систем вентиляции изолируются теплоогнезащитным покрытием PRO-VENT, толщиной 20 мм, с обкладкой неармированной фольгой. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Вентиляционное оборудование подобрано с учетом подсосов через не плотности воздуховодов.

Предусмотрена трехступенчатая очистка приточного воздуха приточным агрегатом, также предусмотрены бактерицидные облучатели на магистральных воздуховодах приточных систем. Воздуховоды после ФБО запроектированы из тонколистовой коррозионно-стойкой стали по ГОСТ 5582-75.

Подача воздуха осуществляется в верхнюю зону помещения посредством фильтр боксов в комплекте с фильтром HEPA H13, его удаление в помещении процедурной рентген, операционной, изоляторов, реанимационного зала - из двух зон: верхней и нижней 50%±10, в других помещениях только из верхней зоны.

Поликлиника

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб, в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BASE 500. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла. Все трубопроводы покрыть масляной краской за два раза БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция

Вентиляция осуществляется существующими вентшахтами, расположенными в стенах здания. Предусмотрена прочистка вентшахт. Над входными дверьми установлены электрические воздушные завесы VTS WING W. Приток естественные за счет открывания окон и дверей.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Хозяйственный корпус

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб, в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BASE 500. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону котельной. Все трубопроводы покрыть масляной краской за два раза БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована вытяжная с механическим и естественным побуждением. В помещении моечной и кухни предусмотрены установку устройства для сбора жировых отложений, дренажное соединение для отвода обезжиривающего моющего раствора. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Приток воздуха неорганизованный, через не плотности. Воздуховоды выведены выше кровли на 0,7м.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Период года	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установочная мощность эл. двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Стационар	См. АС	-31,2	123874	385000	-	508874	39700	-
Поликлиника	См. АС	-31,2	47794	-	-	47794	-	-
Хоз.корпус	См. АС	-31,2	38824	-	-	38824	-	-
Итого			210492	395000	-	605492	39700	-

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Стационар

Существующее здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от водопровода здания хозяйственного корпуса через подземную галерею, которая соединяет эти здания.

Подача воды в здание предусмотрено одним вводом диаметром 80мм на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Система водоснабжения принята совмещенная. Магистральный трубопровод внутри здания проложен под потолком.

Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 предусмотрено внутреннее пожаротушение - 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек. Пожарные краны приняты диаметром 50мм с диаметром вспрыска 16мм и длиной рукава 20м. Краны установлены в нишах стен или подвесных шкафах. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом для пропуска противопожарного расхода. Задвижка открывается при нажатии кнопки, установленной возле каждого пожарного шкафа.

Трубопровод систем холодного водоснабжения, прокладываемый в подвале изолируются. Конструкция тепловой изоляции принята гибкая трубчатая K-FLEX толщина изоляции 6мм.

Горячее водоснабжение здания оборудовано от электрических накопительных водонагревателей.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусмотрены в наружные сети канализации.

Проектом предусмотрено замена всех существующих трубопроводов в связи с их износом. Питьевой водопровод и горячее водоснабжение заменены на трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовые PN20 SDR6, диаметром 20мм - 90мм. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014, диаметром 50мм и диаметром 100мм.

Трубопроводы в здании проложены открытым способом. На участках трубопроводов вводе в здание и выпусков из здание в местах пересечения стен предусмотрены защитные гильзы для защиты трубопроводов от повреждений. Магистральный трубопровод водоснабжения проложенный под потолком. Остальные трубопроводы водопровода и канализации проложенные у пола и по стенам, закрываются коробами и облицовываются керамической плиткой с устройством гидроизоляции, в местах установки ревизий и прочисток установлены дверцы.

Предусмотрена замена санитарно-технических приборов. Полотенцесушители заменены на электрические.

Таблица №6.2

Технико-экономические показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвиг, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре		
Водопровод общ.		90,0	9,543	3,873			
Холодная вода	0,1	49,5	4,030	1,719	1х2,6		
Горячая вода		40,5	6,180	2,494			
Канализация		90,0	9,543	3,837			

Поликлиника Корпус Б

Существующее здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от водопровода здания стационара через галерею, которая соединяет эти здания на втором этаже.

Подача воды в здание предусмотрено одним вводом диаметром 50мм на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Система водоснабжения принята совмещенная. Магистральный трубопровод внутри здания проложен под потолком. Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 предусматривается внутреннее пожаротушение - 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек. Пожарные краны приняты диаметром 50мм с диаметром вспрыска 16мм и длиной рукава 20м. Краны установлены в нишах стен или подвесных шкафах. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом для пропуска противопожарного расхода. Задвижка открывается при нажатии кнопки, установленной возле каждого пожарного шкафа.

Горячее водоснабжение здания оборудовано от электрических накопительных водонагревателей.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусмотрен в наружные сети канализации.

Проектом предусмотрено замена всех существующих трубопроводов в связи с их износом. Питьевой водопровод и горячее водоснабжение заменены на трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовые PN20 SDR6, диаметром 20мм - 50мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014, диаметром 50мм и диаметром 100мм.

Трубопроводы в здании проложены открытым способом. На участках трубопроводов выпусков из здание в местах пересечения стен предусмотрены защитные гильзы для защиты трубопроводов от повреждений. Магистральный трубопровод водоснабжения проложенный под потолком. Остальные трубопроводы водопровода и канализации проложенные у пола и по стенам, закрываются коробами и облицовываются керамической плиткой с устройством гидроизоляции, в местах установки ревизий и прочисток установлены дверцы.

Предусмотрена замена санитарно-технических приборов.

Таблица №6.3

Технико-экономические показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвиг, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	При пожаре		
Водопровод общ.		2,250	1,006	0,703			
Холодная вода	0,1	1,350	0,609	0,435	1х2,6		
Горячая вода		0,900	0,552	0,406			
Канализация		2,250	1,006	0,703			

Хозяйственный корпус

Существующие здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от наружных сетей. Для учета расхода воды на вводе водопровода в здание установлен водомерный узел. Магистральный трубопровод диаметром 80мм проложен под потолком внутри здания проходит через подземную галерею для снабжения административных зданий стационара и поликлиники.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусмотрен в наружные сети канализации.

Проектом предусмотрено замена всех существующих трубопроводов в связи с их износом. Питьевой водопровод и горячее водоснабжение заменены на трубопровод из полипропиленовые PN20 SDR6, диаметром 20мм-40мм. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014, диаметром 50мм и диаметром 100мм.

Трубопроводы в здании проложены открытым способом. На участках трубопроводов вводе в здание и выпусков из здание в местах пересечения стен предусмотрены защитные гильзы для защиты трубопроводов от повреждений. Магистральный трубопровод водоснабжения проложенный под потолком. Остальные трубопроводы водопровода и канализации проложены у пола и по стенам, закрываются коробами и облицовываются керамической плиткой с устройством гидроизоляции, в местах установки ревизий и прочисток установлены дверцы.

Предусмотрена замена санитарно-технических приборов. Полотенцесушители заменены на электрические.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Стационар (Больница)

На основании задания на проектирование в стационаре (корпус А) предусмотрена замена освещения и проводки к вентиляционному оборудованию. В детском отделении замена электрооборудования, проводки и освещения не требуется, так как ранее там уже произведен ремонт. В остальных помещениях проектом предусмотрена замена щитков освещения, устаревшей проводки сети освещения и розеточной группы. Щитки освещения заменены на современные типа ЩРн. Силовые распределительные щиты расположены в коридорах и снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола.

Светильники приняты с люминесцентными лампами и светодиодные. В каждой палате предусмотрен монтаж светильника ночного освещения, установленный около двери на высоте не менее 0,3 м от уровня пола. Предусмотрена установка светильников местного освещения на высоте не менее 1,7м от уровня пола и розеток около коек в палатах. Дежурное освещение и освещение палат управляется с постов медицинских сестер.

В коридорах через каждые 20 м предусмотрены по одной двухполюсной и одной трехполюсной штепсельной розетке с заземляющими контактами.

Маломощное вентиляционное оборудование подключаются к сети освещения, так как включаются вместе со светом этих помещений.

Подключение полотенцесушителей, водонагревателей предусмотрено отдельными групповыми линиями.

Силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS. Групповые линии в кабельных каналах открыто по стенам, под подвесным потолком. Распределительные линии вертикально прокладываются в трубах в существующих шахтах.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы вентиляции здания (замена существующего на новое). Для этого в электрощитовой предусмотрен монтаж силового распределительного шкафа ШС1 подключаемый от существующего предохранителя 125А в ВРУ. Щитки заменены на современные типа ЩРн. Силовые распределительные щиты расположенные в коридорах и снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола.

Силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS. Прокладка выполняется в гофрированной трубе открыто по стенам в подвале и вертикально в существующих шахтах.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Поликлиника

На основании задания на проектирование в поликлинике (корпус Б) предусмотрена замена освещения. Проектом предусмотрена замена щитков освещения, устаревшей проводки сети освещения и розеточной группы. Щитки освещения заменены на современные типа ЩРн. Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола.

Проектом предусмотрена замена освещения. Приняты светодиодные светильники. Распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в кабельных каналах открыто по стенам.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Хозяйственный корпус

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, устаревшей проводки сети освещения и розеточной группы. Щитки освещения заменены на современные типа ЩРн. Силовые распределительные щиты расположенные в коридорах снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола.

Для освещения приняты светодиодные светильники. Распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в кабельных каналах открыто по стенам.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

Таблица №6.4

Основные технические показатели ЭМО

№ п/п	Наименование	Показатели ВРУ	Прим.
	Напряжение сети, В	380/220 В	
	Стационар		
1	Категория надежности электроснабжения	II	
2	Расчетная мощность, кВт	56,78	
3	Коэффициент мощности	0,93	
	Поликлиника		
4	Категория надежности электроснабжения	II	
5	Расчетная мощность, кВт	25,72	
6	Коэффициент мощности	0,93	
	Хозяйственный корпус		
7	Категория надежности электроснабжения	III	
8	Расчетная мощность, кВт	17,11	
9	Коэффициент мощности	0,93	

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. Для этого в здании устанавливаются пожарные извещатели дымовые, тепловые и ручные. Пожарные извещатели по шлейфам сигнализации подключаются к приборам Болид. Прибор Болид выдает световой и звуковой сигнал оповещения о пожаре.

В соответствии с требованиями нормативных документов здания блоков литер А и литер Б оборудуются системой оповещения о пожаре 3 типа, здание хозяйственных пристроек - 2 типа. Система речевого оповещения запроектирована на базе приборов Рокот-5 ПУО и усилителей мощности Рокот-5 УМ, акустической системой АС-4-2 и световых табло ОПОП 1-8, для звукового оповещения предусматриваются оповещатели ОПОП 124-7. Запускается оповещение от контакта приборов Болид.

На этажах размещаются распределительные коробки КРТП, в которые шлейфы пожарной сигнализации и СОУЭ от ППКОП выполнены кабелем ТППэп 10х2х0,5/5х2х0,5 и далее к приборам по кабелю КСРВнг(А)-FRLS-1х2х0,80.

Кабельные линии прокладываются в кабельном канале. От кабельного канала размером 40х25/80х40мм каждый шлейф пожарной сигнализации проложен в кабельном канале 15х10мм. В местах прохода через стены и межэтажные переходы провода защищаются трубой ПВХ диаметром 16мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром».

Ближайшая жилая застройка расположена в северном направлении на расстоянии 50,95 м от территории больницы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 3 организованных и 6 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор (ист. 0001), отбойные молотки (ист. 0002), битумный котел (ист. 0003), пересыпка инертных материалов (ист. 6001), сварочные, покрасочные, битумные работы (ист. 6002, 6003, 6004, 6005), автотранспорт (ист. 6006).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.0» в пределах расчетного прямоугольника (принят 500х500 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты как для населенных пунктов с численностью населения до 10 тысяч жителей по таблице 9.15 части I РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.5

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,7136555	0,6442305

Больница расположена в южном направлении на расстоянии 159,39 м от р. Дамса, в водоохранной зоне и вне водоохранной полосы.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» представлено письмо от 12 апреля 2021 года № KZ23VRC00010223.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.6

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	14,700417	0	14,700417

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в п. Шортанды и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается. На основании дефектного акта и акта технического обследования были приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания:

замена старых деревянных оконных и дверных блоков на новые;
очистка вручную стен от водоэмульсионной окраски;
очистка вручную потолков от водоэмульсионной краски;
демонтаж полов из линолеума;
демонтаж полов из керамической плитки;
сплошное выравнивание, огрунтовка, масляная окраска поверхностей стен;
облицовка стен керамической плиткой;
ремонт отмостки;
отделка вентилируемого фасада из металлосайдингом и утеплителем.

Горячее водоснабжение здания оборудовано от электрических накопительных водонагревателей. Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в наружные сети канализации. Проектом предусмотрена замена всех существующих трубопроводов в связи с их износом. Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы вентиляции здания (замена существующего на новое). Проектом предусмотрена замена щитков освещения, устаревшей проводки сети освещения и розеточной группы. Щитки освещения заменены на современные типа ЩРн. Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола. Светильники приняты люминесцентными лампами и светодиодные. В каждой палате предусмотрен монтаж светильника ночного освещения, установленного около двери на высоте не менее 0,3 м от уровня пола. Предусмотрена установка светильников местного освещения на высоте не менее 1,7 м от уровня пола и розеток около коек в палатах. Дежурное освещение и освещение палат управляется с постов медицинских сестер. Проектом предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные системы для следующих групп помещений:

конференц-зал;
палатные родильного отделения;
палатные детского отделения;
операционные;
помещения лаборатории;
детское отделение;
родильное отделение.

Наружный приточный воздух предварительно проходит двухступенчатую очистку в фильтрах (G4, F9). Предусмотрены секции подогрева и охлаждения в зимнее и летнее времени соответственно, через водяной теплоноситель. Предусмотрена трехступенчатая очистка приточного воздуха приточным агрегатом, также предусмотрены бактерицидные облучатели на магистральных воздуховодах приточных систем.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, лечебно-профилактические учреждения не классифицируется санитарными правилами, санитарно-защитная зона не устанавливается. На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от монтажных работ, и прочих работ.

Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

На период капитального ремонта шум будет гасится в пределах стройплощадки. Выполненные акустические расчеты при работе станции газификации больницы шум в пределах допустимых уровней. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика № 594 от 12.05.2021 года).

Продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) от 25 января 2021 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 13 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015:

временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015, табл.1 п.37 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8 согласно п.2.4;

средства на возмещение затрат при производстве СМР в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015, таблица 3 п.VIII 1г) с коэффициентом 1,2 таблица А1 п.1 в размере - 2,2 %.

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 03.19 Акмолинская область, Шортандинский район

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные по существующему зданию выполнены согласно технического обследования. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011, дополнены описания по проектным работам.

2. Предоставлен узел по отделки фасада. Выполнена ведомость наружной отделки по форме 9 ГОСТ 21.501-2011. Указаны марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

3. Отделка стен принята согласно п.47 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020. Отделка стен из керамической плитки принята согласно п. 4.3.3 СП РК 3.02-113-2014.

4. Толщина прослоек и стяжек принята согласно п. 4.4, 4.5 СП РК 3.02-136-2012.

5. Размеры внутренних дверей приняты по номенклатуре размеров ГОСТ 6629-88.

Раздел ОВ

6. Таблица «Основные показатели систем ОВ» приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2016 п.5.4., п.5.5. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2. В общих указаниях добавлено описание системы ГВС. Добавлена план-

схема ГОСТ 21.602-2016 п.5.1. Исключены узлы прохода. Штамп выполнен по ГОСТ 21.101-97. В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) подписаны главным инженером проекта СН РК 1.02-03-2011 п.5.10. В таблице «Характеристика систем» добавлен ККБ.

7. Лист 6. Планы приведены в соответствие с разделом АР. Элементам систем присвоено обозначения, состоящие из марки, принимаемой по таблице 2, и порядкового номера элемента в пределах марки ГОСТ 21.602-2016 п.4.6. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9. Указан диаметр ввода. Откорректирована ссылка на теплоснабжения блока Б.

8. Лист 7. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9. План приведен в соответствие с планом подвала.

9. Лист 8,9. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9. Приведен в соответствие с планом подвала. Откорректирована ссылка на теплоснабжения блока Б.

10. Лист 10. Схема приведена в соответствие с планом. Схема выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.4. Откорректирована ссылка на теплоснабжения блока Б. Добавлены высотные отметки.

11. Лист 11. Указаны высотные отметки. Откорректирован диаметр ввода сети. Добавлена распределительная гребенка.

12. Лист 12. Распределительный коллектор запроектирован с учетом требований СП РК 4.02-108-2014 п.5.5.5.18.

13. Лист 13. Добавлена воздухозаборная шахта для установки П6.1. Предусмотрена теплоизоляция воздуховодов.

14. Лист 14. Предусмотрен в помещении серверной кондиционер. Указано количество человек в конференц-зале. Добавлена вентиляция в помещении №53,55.

15. Лист 17. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9.

16. Лист 20. Указана марка запорной арматуры.

17. Добавлена схема теплоснабжения приточных установок.

18. Лист 21-24. Схемы выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.8. Добавлена схема П6.1.

19. СО. Штамп выполнен по ГОСТ 21.101-97. На вытяжных системах указаны размеры воздуховодов. Указан ГОСТ на медные трубки. Добавлена марка автоматического воздухоотводчика, ленты, очистителя, манометра, термометра, крана трехходового. Добавлены демонтажные работы. Откорректирован диаметр распределительной гребенки. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

20. Представлен гидравлический расчет систем отопления и теплоснабжения установок систем согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2.

21. Добавлен энергетический паспорт СН РК 2.04-21-2004 п. 16.

Раздел ВК

Стационар

22. Откорректированы основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

23. Листы 2-8. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011. Показаны подъемы (опуски) согласно схеме.

24. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем откорректированы согласно ГОСТ 21.205-93

25. Предоставлены согласования со смежными разделами.

26. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 установка запорной арматуры предусмотрена на подводках к каждому сантехническому прибору.

27. Согласно 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011 указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации

28. Указаны отметки чистых полов этажей ГОСТ 21.601-2011 п 6.1.5 14.

29. Дано обозначения стоякам систем согласно п. 4.7 ГОСТ 21.601-2011.

30. Предусмотрены лючки для прочистки и ревизию для системы К1.

31. Предоставлены пожарные шкафы с экспликацией оборудования.

32. На всех схемах откорректированы уклоны, отметки в соответствии с уклонами и отметки труб, ГОСТ 21.601-2011 18.

33. Предоставлен план кровли с системами К1

34. Откорректированы листы спецификаций: разделены по системам, расписаны составы водомерных узлов, пересчитано количество труб.

Поликлиника Корпус Б

35. Откорректированы основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

36. Листы 2-8. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011. Показаны подъемы (опуски) согласно схеме.

37. Предоставлен план кровли с системами К1.

38. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем откорректированы согласно ГОСТ 21.205-93.

39. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 установка запорной арматуры предусмотрена на подводках к каждому сантехническому прибору.

40. Откорректированы отметки чистых полов этажей ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5 14.

41. Откорректированы листы спецификаций: разделены по системам, расписаны составы водомерных узлов, пересчитано количество труб.

Хозяйственный корпус

42. Откорректированы основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

43. Откорректированы принятые проектные решения.

44. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.

45. Откорректированы подъемы (опуски) согласно схеме.

46. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93.

47. Предоставлены согласования со смежными разделами.

48. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 установка запорной арматуры предусмотрена на подводках к каждому сантехническому прибору.

49. Предоставлен план кровли здания с системами К1.

50. Откорректированы листы спецификаций: разделены по системам, расписаны составы водомерных узлов, пересчитано количество труб.

Раздел ЭМО

51. В спецификации заложено все оборудование, предусмотренное проектом, п. 4.3 ГОСТ 21.110-2013.

52. Работы проводятся согласно задания на проектирование.

53. Заполнен штамп основной надписи.

54. В гараже установлены розетки, подключенные к сети электроснабжения по I категории, для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования.

Раздел ОВОС

55. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

56. В проекте представлено письмо о значениях фоновых концентраций на существующее положение.

57. В проекте представлена таблица «Перечень источников, дающих наибольший вклад в уровень загрязнения атмосферы».

58. Представлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» от 12.04.2021 г. № KZ23VRC00010223.

59. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены ЗВ по веществам.

60. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

61. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

62. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

63. Исходные данные заказчиком утверждены.

Раздел ПОС

64. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале № 594 от 12.05.2021 года;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта капитального ремонта и состава работ;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время сооружений - письмо № 1-19/69 от 03.05.2021 года;

откорректирована Ведомость объемов строительных и монтажных работ и все предусмотренные мероприятия приняты согласно объектам капитального ремонта;

обосновано расстояние вывоза строительного мусора. Предоставлена транспортная схема утвержденная заказчиком к письму № 01-04/396 от 31.05.2021 г.;

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

65. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

откорректированы ссылки на НТД, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

откорректированы данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, на дату проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020 г. -2778 тенге, МРП 2021г. - 2917 тенге.

66. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства 10 месяцев по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

Сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты по замечаниям экспертов по разделам, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015г.

67. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно расчета продолжительности капитального ремонта по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК.

затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС, НДЗ РК 8.04-06-2015 и НДЗ РК 8.04-05-2015.

68. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

материальные ресурсы, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам, коммерческим предложениям и т.п.) отработаны с главным специалистом «Раздела по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации» и максимально приняты по РСНБ РК согласно п.1.5 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год. Заготовительно-складские расходы (далее ЗСР) приняты при условии ФПС: - 2% к стоимости матер.ресурсов; - 1,2% к стоимости оборудования. В остальных случаях исключены ЗСР согласно п.64, п.69 НДОССС РК;

обоснована дальность перевозки строительных грузов и грунта. Предоставлено письмо № 49 от 23.04.2021г.

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

работы по устройству внутренних систем электроосвещения приняты по разделу 21 «Работы строительные по устройству внутренних систем электроосвещения» Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы.

69. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

70. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг.,	млн.тенге	886,246	634,431
	в том числе: СМР	млн.тенге	610,463	481,721
	оборудование	млн.тенге	126,023	38,983
	прочие затраты	млн.тенге	149,761	113,726
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	23,962
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	млн.тенге	886,246	610,468
	в том числе: СМР	млн.тенге	610,463	481,721
	оборудование	млн.тенге	126,023	38,983
	прочие затраты	млн.тенге	149,761	89,764
2	Продолжительность строительства	мес.	9,0	5,0

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 634,431 млн. тенге
в том числе: СМР – 481,721 млн. тенге
оборудование – 38,983 млн. тенге
прочие затраты – 113,726 млн. тенге
Продолжительность строительства – 5,0 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Шортандинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 25 марта 2021 года № 040540002883/210035/00 (33).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Фэликс Дзержинский көшесі, 1В мекенжайында орналасқан Шортанды аудандық ауруханасының ғимаратын, асхананы, гаражды, кір жуу орнын, қызметтік құрылысты және қазандықты күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 634,431 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 481,721 млн. теңге
жабдықтар – 38,983 млн. теңге
басқа шығындар – 113,726 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 5,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 25 наурыздағы № 040540002883/210035/00 (33) шарттың тәртібіне сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Шортанды аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

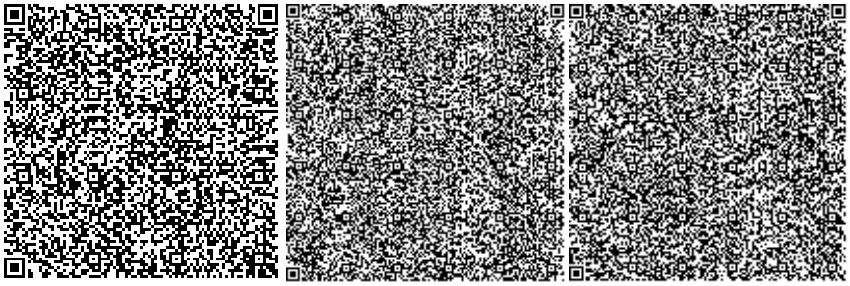
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

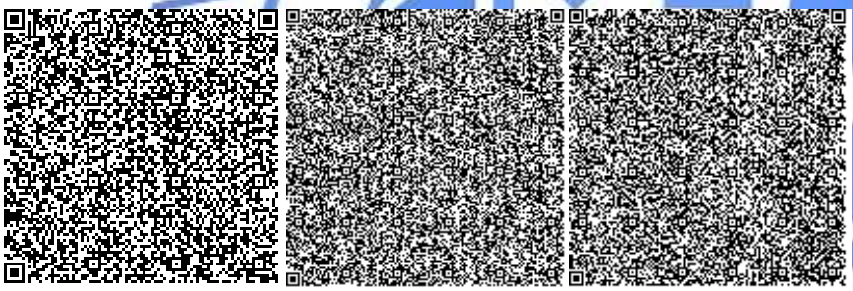
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абишев Р.И.

Эксперт

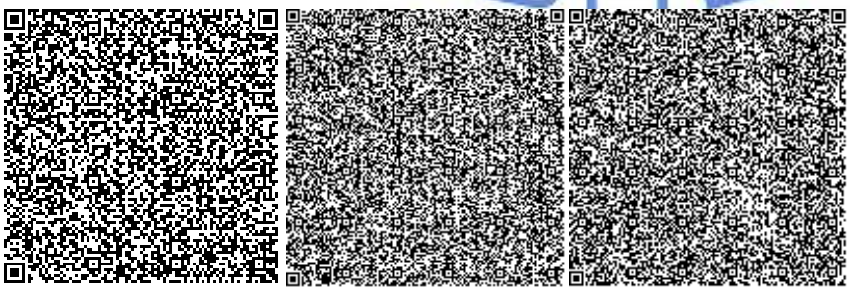
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

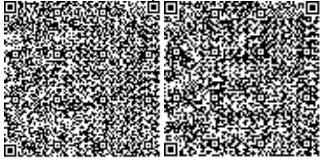


Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

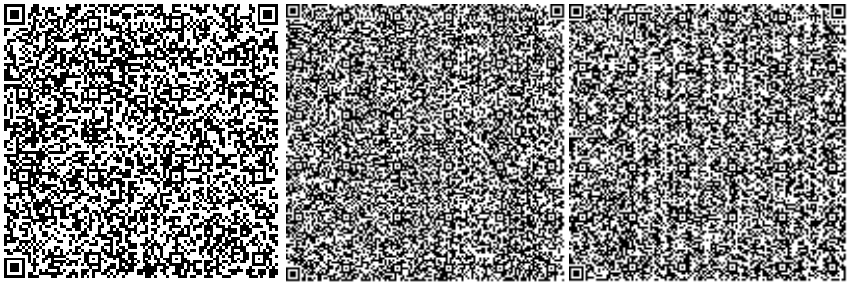




Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

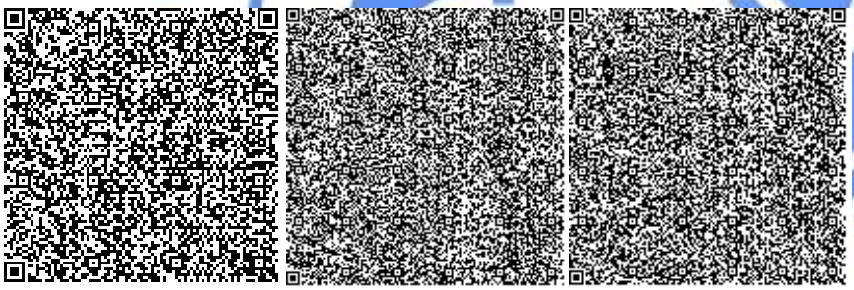
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

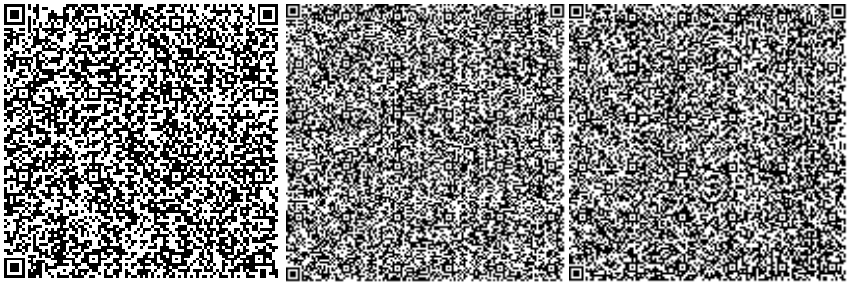
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

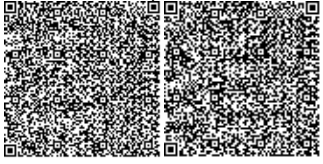


Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

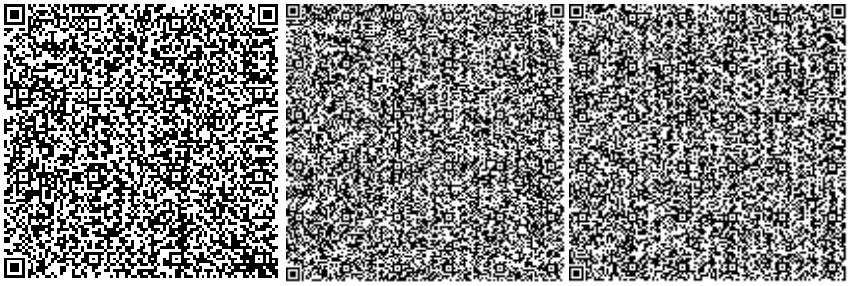




Ашикова Г.А.

Эксперт

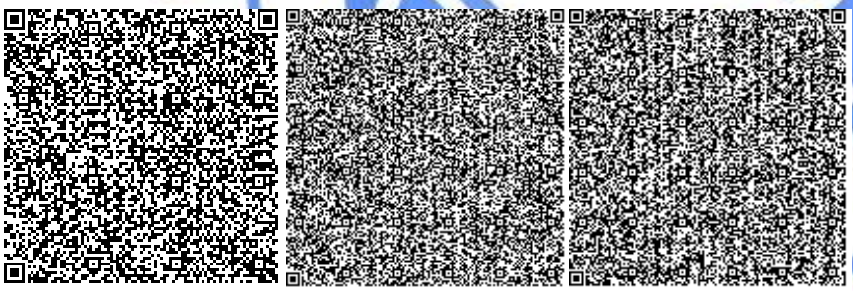
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ09VDD00166862

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шортандинская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области. 021600, Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, Шортандинская п.а., п.Шортанды, улица Феликса Дзержинского, здание № 1В

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040540002883

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Шортандинский район, Шортандинская п.а., п.Шортанды ул.Фэликса Дзержинского 1 В"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

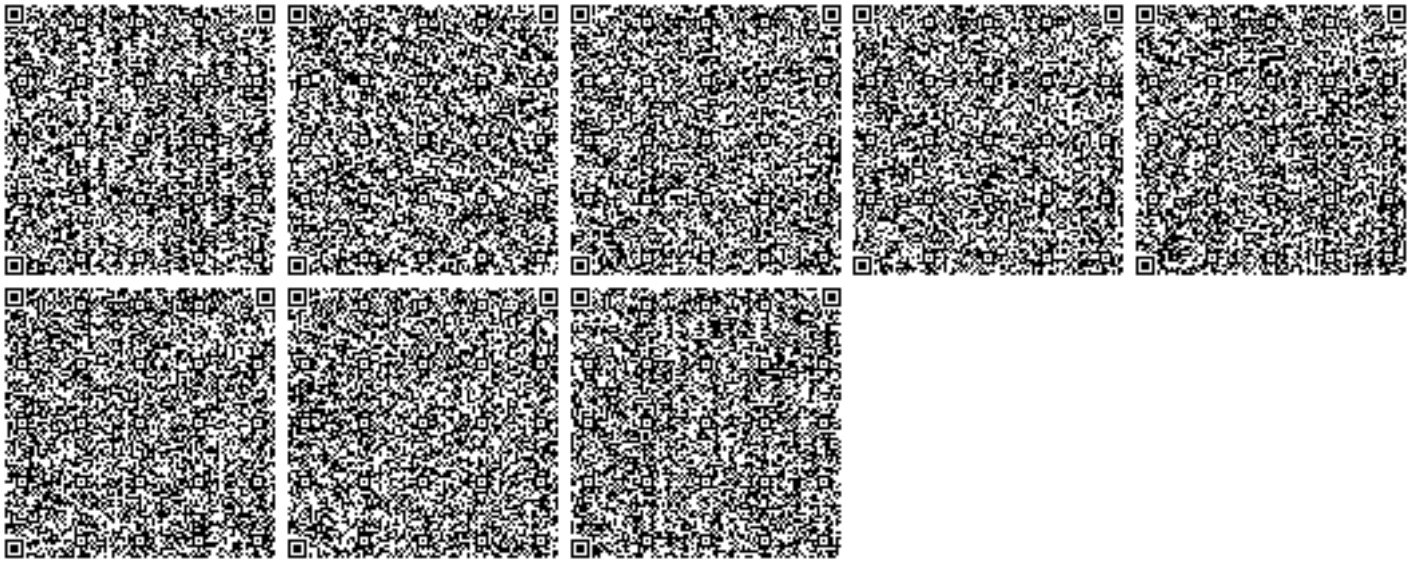
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 28.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7136555	0,6442305
Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной	0,7136555	0,6442305
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,004544	0,00825
Уайт-спирит	0,0278	0,1799731
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,0002243	0,003741
Пропан-2-он	0,00722	0,0001115
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00261	0,021133
Формальдегид	0,0003334	0,000143
Фтористые газообразные соединения	0,0001444	0,000044
Углерод оксид	0,01111	0,019655
Углеводороды С12-С19	0,035832	0,018977
Углерод	0,001463	0,000895
Проп-2-ен-1-аль	0,0003334	0,000143
Бензин	0,555555	0,199975
Бутан-1-ол	0,00132	0,0000932
Азота (IV) диоксид	0,013248	0,007545
2-Метилпропан-1-ол	0,00132	0,0000932
Азот (II) оксид	0,01096	0,005003
Марганец	0,000625	0,00019
Метилбензол	0,01722	0,000266
Железо (II, III) оксиды	0,00353	0,001071
Бутилацетат	0,003333	0,0000515
Диметилбензол	0,01493	0,176877
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.