«Ново-Өскемен станциясы бойынша М. П. Дешинаның кірме жолы**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

15.01.2021 ж. № ЭТС-0002/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Дешина Маргарита Петровна
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
««Аван Гард Проект Инжиниринг» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ново-Өскемен станциясы бойынша М. П. Дешинаның кірме жолы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0002/21 от 15.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск**»**

ЗАКАЗЧИК:
Дешина Маргарита Петровна
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ««Аван Гард Проект Инжиниринг»
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-0203 от 30.10.2020 г. на проведение экспертизы по проекту «Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск».

2. ЗАКАЗЧИК: Дешина Маргарита Петровна.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы № 17011890 от 29.06.2017 г. на занятие проектной деятельностью I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области, дата выдачи первичной лицензии от 03.10.2001 г.

ГИП – *Васильева Г.К., приказ №ПЛ-20-16 от 13.08.2020 г.*

Проектировщик ИП «Атмосфера» Чупилко И.В., раздел ОВОС, лицензия №01795Р от 31.03.2008г., выданная МООС РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции, письмо № 12 от 10.2020 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от октября 2020 г., утвержденное заказчиком М.П. Дешиной;
- договор временного возмездного землепользования № 1223 от 20.11.2018 г. между ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска» и Дешиной М.П. сроком на 2 года, земельный участок площадью 0,3115 га, кадастровый №05-085-012-621;
- земельно-кадастровый план зем.участка № 086333 от 28.12.2018 г., площадью 0,3115 га, кадастровый №05-085-012-621;
- договор временного возмездного землепользования № 1224 от 20.11.2018 г. между ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска» и Дешиной М.П. сроком на 2 года, земельный участок площадью 0,1697 га, кадастровый №05-085-012-622;
- земельно-кадастровый план зем.участка № 086332 от 28.12.2018 г., площадью 0,1697 га, кадастровый №05-085-012-622;
- архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA00021521 от 30.06.2017г. по объекту «Подъездной путь Дешиной М.П», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- протокол дозиметрического контроля №29п от 14.10.2020г., выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;
- протокол дозиметрического контроля №30п от 14.10.2020г., выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;
- письмо заказчика № 12 от октября 2020 г. о том, что начало строительства объекта – январь 2021г.;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2017г., выполненный ТОО «ВК центр геологических изысканий», государственная лицензия ГСЛ № 13006437 от 08.04.2013 г.

технические условия:

- №ЦЖС/4881-И от 21.06.2016г., выданные ФАО «НК «Казахстан темир жолы» Дирекция магистральной сети» на примыкание подъездного пути;

ЭкспертТехстрой

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № б/н от 08.10.2020 г. Дешиной М.П. о том, что проект соответствует выданному заданию на проектирование и согласовывается без замечаний.
- Согласование №KZ07VRB00002541 от 06.10.2017г. МСХ РК РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР» отдел г. Усть-Каменогорск.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (АВ/20-09/77):

Том I. Общая пояснительная записка (ПЗ);
Том II. Альбом чертежей:
«Пути железнодорожные» (ПЖ);
Сметная документация (СД);
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду);
Заключение об инженерно-геологических условиях;
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования подъездного железнодорожного пути Дешиной М.П. расположен на станции Ново – Усть-Каменогорск, в районе обводного канала на левобережье р. Иртыш в г. Усть- Каменогорск, ВКО. Земельный участок находится на территории производственно-строительного комплекса ТОО «VK Development group».

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;
- скоростной напор ветра – 0,56 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены ТОО «ВК центр геологических изысканий» на основании технического задания в 2017 году.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены два инженерно-геологических элемента и почвенно-растительный слой.

Почвенно-растительный слой представлен гумусированным суглинком от темно-коричневого до темно-серого цвета, комковатым, твердым по консистенции, с корнями растений, по влажности сухим.

Первый элемент (I) – лессовидные (нерасчлененные) суглинки-супеси от палевого до желтовато-серого цвета средние по составу, пылеватые, полутвердые до твердых по консистенции, сухие по влажности, с включениями обломочного материала, неравномерно макропористые. С глубины 1,5-1,8 м. – супесчано-суглинистый грунт слабовлажный; отнесены к средненабухающим грунтам (табл.Б.20 ГОСТ 25100-2011).

Коэффициент фильтрации суглинков, определенный в лабораторных условиях, варьирует в пределах 00,096-0,115 м/сут.

Второй элемент (II) – гравийно-галечниковые отложения с содержание мелких валунов до 5-10 % с заполнителем песком средне и крупнозернистым серого цвета, полимиктовым, промытым – не глинистым, до 15%. Материал отложений хорошо окатан.

ЭкспертТехСтрой

Гравий крупнозернистый, полимиктового состава, до 25-30% от общей массы отложений. Галечник средних и крупных размеров до 50% от общей массы отложений. Вскрыты с глубины 2,5-3,3 м до забоя 4,0м. мощность слоя 1,5-1,7м.

Плотность галечниковых грунтов 2,05 г/см3. Пористость – 29,7%, расчетное сопротивление R_0=450 кПа.

Строительная площадка по сейсмическим свойствам грунтов относится ко II категории и принята сейсмичной 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Пути железнодорожные:

Проектируемый подъездной путь, расположен на станции Ново-Усть-Каменогорск, в районе обводного канала на левобережье р. Иртыш в г. Усть-Каменогорск, ВКО в границах отвода земель, согласно:

- земельно-кадастровому плану земельного участка № 086333 (кадастровый номер 05-085-012-621, площадь 0,3115 га; целевое назначение земельного участка – для проектирования и строительства железнодорожного тупика к проектируемым складским помещениям; адрес (регистрационный код адреса) участка: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, в районе Гребного канала, строительный участок№3);
- земельно-кадастровому плану земельного участка № 086335 (кадастровый номер 05-085-012-622, площадь 0,1697 га; целевое назначение земельного участка – для проектирования и строительства железнодорожного тупика к проектируемым складским помещениям; адрес (регистрационный код адреса) участка: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, в районе Гребного канала, строительный участок№3).

Участок проектирования подъездного железнодорожного пути Дешиной М.П. расположен на станции Ново-Усть-Каменогорск, в районе обводного канала на левобережье р. Иртыш в г. Усть-Каменогорск, ВКО.

Для обеспечения надежности конструкции земляного полотна, данным проектом предусмотрена нагрузка в 245 кН (24,5 тс) на рельс при эксплуатации четырехосного вагона согласно СНиП РК 3.03-01-2001.

Железнодорожная инфраструктура запроектирована согласно габарита приближения строения «Сп» по ГОСТ-9238-83.

Данным проектом предусматривается эксплуатация вагонов по ГОСТ 18477-79 с маневровым тепловозом ТЭМ-2.

Согласно п.1 технических условий АО «НК «КТЖ», примыкание проектируемого подъездного железнодорожного пути №1 Дешиной М.П., 2 выполняется в нецентрализованной зоне, к подъездному пути ТОО «ЭСМА XXI», путем врезки левого стрелочного перевода, отступив 60,57 м от стыка рамного рельса стрелочного перевода №506.

Полная длина проектируемого подъездного пути №1 от СП №1 (ПК 0), до упора (ПК 9+70) составляет 970 м, а полезная 908 м. Данным проектом предусматривается устройство дополнительного пути №2 для стоянки вагонов. Примыкание проектируемого железнодорожного пути №2 к подъездному пути №1, выполняется путем устройства правого стрелочного перевода СП №2, марки 1/9, типа Р-65. Полная длина проектируемого пути №2 от СП №2 (ПК 0) до упора (ПК 1+9) составляет 109 м, а полезная 78 м.

Предохранительные устройства, исключающие самопроизвольный выход состава на путь ТОО «ЭСМА XXI», согласно п.5.9.3. СН РК 3.04-14-2014, проектом не предусматривается, т.к. непосредственно у места стоянки отцепленного состава начинается подъем крутизной 2 ‰ с перепадом высот на этом элементе 0,3 м.

ЭкспертТехСтрой

Согласно п.4.1. технических условий АО «НК «КТЖ» на проектируемом разгрузочно-погрузочном пути №1 предусматривается строительство прирельсовых складов, вместимостью 12 вагонов каждый, а также разгрузочной площадки для выгрузки контейнеров и крупногабаритных грузов, вместимостью 4 вагона. Выгрузка вышеуказанных грузов будет производиться посредством козлового крана. Конструкции прирельсовых складов и разгрузочной площадки разрабатываются отдельным проектом.

Данным проектом на проектируемых железнодорожных путях №1, №2 предусматривается устройство железнодорожного упора.

Текущее содержание и ремонт проектируемых путей рекомендуется производить мощностями эксплуатирующего предприятия.

Согласно технических условий АО «ВК РЭК» № 02-20/757 от 03.04.2017г. перед началом строительных работ на участке ПК4+51,40 – ПК4+84,83 выполнить перенос кабельной линии и двух опор ВЛ 10кв ПС «Мелькомбинат» на 16 м в сторону от проектируемого пути.

ЭкспертТехСтрой

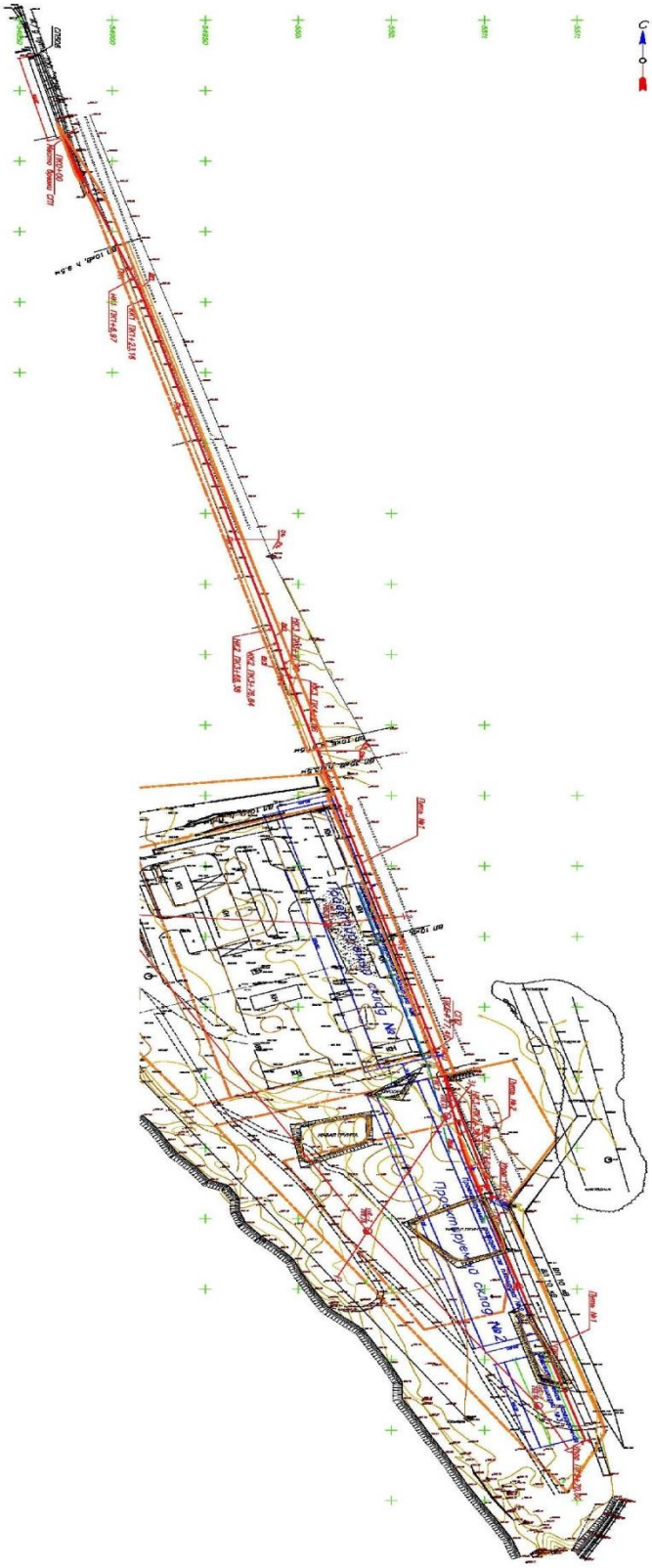

Рисунок 1. Трассы железнодорожных путей

План и продольный профиль путей.

В плане проектируемый железнодорожный путь №1 представлен ломаной линией с четырьмя углами поворота, соединенной кривыми, радиусом 180-200 м прямой линией, а путь №2 представлен прямой. Радиусы кривых приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91* п.3.13*.

В продольном профиле проектируемый железнодорожный путь №1 представлен ломаной линией с уклонами от 0 до 20 /00. Для исключения самопроизвольного выхода состава на путь ТОО «ЭСМА XXI», непосредственно у места стоянки отцепленного состава проектом предусматривается подъем крутизной 2 ‰ с перепадом высот на этом элементе 0,3 м.

Проектируемый железнодорожный путь №2 характеризуется нулевым уклоном.

Земляное полотно.

Земляное полотно представлено насыпью и выемкой.

Ширина земляного полотна по верху составляет не менее 5,8 м согласно СНиП 2.05.07-91* п.3.58*. На кривых в плане, согласно требованиям, СНиП 2.05.07-91* п.3.62 устраивается уширение земляного полотна на 0,2м с наружной стороны кривой.

При устройстве земляного полотна грунты должны быть уплотнены до оптимального значения коэффициента уплотнения, согласно требованиям, СНиП 2.05.02-85 и ГОСТ 22733-77, равного К=0,92.

Для предотвращения скапливания воды, верх земляного полотна 4 устраивается с двускатным очертанием в поперечном профиле. Уклоны скатов земляного полотна составляют 20 0 /00. Заложение откосов насыпи земляного полотна составляет 1:1,5. Для укрепления, и защиты откосов земляного полотна от внешних воздействий выполнить одерновку откосов, путем посева многолетних трав.

В целях обеспечения сохранности железнодорожных сооружений и безопасности движения подвижных составов согласно СН РК 3.03-17-2001 выполнить отвод земли на расстояние 12 метров в обе стороны от оси проектируемых железнодорожных путей.

Верхнее строение пути.

Тип и мощность верхнего строения пути, приняты в соответствии с технической категорией, назначением проектируемых железнодорожных путей и техническим заданием.

Ширина колеи железнодорожных путей на прямых участках составляет 1520мм. Согласно СНиП 2.05.07-91* п.3.5, ширина колеи на кривых в плане принимается равной 1535мм.

Укладка проектируемых железнодорожных путей предусмотрена рельсами Р-65(С), на железобетонных шпалах II типа, с эпюрой 1440 шт./км на прямой и 1600 шт./км на кривой, в соответствии с выданным техническим заданием и СНиП 2.05.07-91* п.3.81*, п.3.102.

Согласно требованию, СНиП 2.05.07-91* п.3.19* на кривых участках пути, предусматривается возвышение головки наружного рельса на 20мм.

В качестве материалов для устройства балластной призмы используется 5 щебень фракции 5-25мм. Толщина балласта под шпалой составляет 25 см. Ширина балласта по верху на прямых участках путей составляет не менее 3,2 м. На кривой в плане, согласно требованиям, СНиП 2.05.07-91* п.3.86* устраивается уширение балластной призмы на 0,1м с наружной стороны кривой.

Согласно требованиям, СНиП РК 3.03-01-2001 п. 5.31, для стабилизации балластной призмы проектируемых железнодорожных путей перед сдачей в постоянную эксплуатацию, следует произвести обкатку поездной нагрузкой в 25 тыс.т.

Тупиковый упор

ЭкспертТехСтрой

В конце проектируемых железнодорожных путей №1, №2, предусматривается устройство тупикового упора без автосцепки.

Таблица 1

Основные показатели проектируемых железнодорожных путей

Наименование параметров	Единицы измерения	Проектные данные	
		Путь №1	Путь №2
Назначение путей		Подъездной, погрузо-выгрузочный	Для стоянки вагонов
Протяженность пути	м	970	109
Категория пути	-	III	III
Расчетная скорость движения	км/ч	25	5
Наименьший радиус кривой в плане	м	180	-
Уклон в профиле		0-3	0
Ширина земляного полотна на прямых	м	5,8	5,8
Ширина земляного полотна на кривых	м	-	-
Тип рельса		Р-65(С), L=12.50 м	Р-65(С), L=12.50 м
Тип шпал		Шпалы железобетонные для железных дорог	Шпалы железобетонные для железных дорог
Эпюра шпал прямых		1600	1600
Эпюра шпал кривых		1840	1840
Тип балласта		Щебеночный	Щебеночный
Толщина балластного слоя под шпалой	м	25	25
Ширина балластной призмы	м	3,2	3,2
Уширение балластной призмы на кривой	м	0,1	-
Ширина колеи пути	м	1520	1520

ЭкспертТехСтрой

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности:

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Охрана окружающей среды:

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации устанавливается санитарный разрыв 50 м.

Ближайшая жилая зона от рассматриваемого участка проектирования находится на расстоянии 84 м в восточном направлении.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будут действовать 6 неорганизованных (6006) источников выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанных источников будут выбрасываться загрязняющие вещества 9 наименований. Выбросы осуществляются от земляных работ, складов инертных материалов, сварочных, покрасочных и битумных работ. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации нормируемых выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө. Расчет на период строительства проводился для азота оксида, углерода, азота диоксида, пыли неорганической: 70-20 % двуокиси кремния. По результатам проведенного расчета рассеивания, содержание загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превышает 1 ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,258932 г/с, 0,347414 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
Строительные работы	6003			0.000208	0.000015	0.000208	0.000015	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Строительные работы	6003			0.000024	0.000002	0.000024	0.000002	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительные работы	6004			0.0153	0.0042	0.0153	0.0042	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)								
Строительные работы	6004			0.0065	0.0011	0.0065	0.0011	2021
(2748) Скипидар								
Строительные	6004			0.0065	0.0011	0.0065	0.0011	2021

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
работы								
(2752) Уайт-спирит								
Строительные работы	6004			0.0065	0.0011	0.0065	0.0011	2021
(2754) Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}								
Строительные работы	6005			0.07221	0.000006	0.07221	0.000006	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Строительные работы	6006			0.0486	0.00208	0.0486	0.00208	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Строительные работы	6001			0.02138	0.03805	0.02138	0.03805	2021
	6002			0.08171	0.299761	0.08171	0.299761	2021
Итого:				0.10309	0.337811	0.10309	0.337811	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.258932	0.347414	0.258932	0.347414	
Всего по предприятию:				**0.258932**	**0.347414**	**0.258932**	**0.347414**	

Воздействие на водные ресурсы

Участок расположен в водоохранной зоне Гребного канала, вне его водоохранной полосы. Расстояние до реки – 70 м. Рабочий проект согласован бассейновой инспекцией. Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия.

В период строительства для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. Отведение хоз.-бытовых стоков – в биотуалет с последующим вывозом стоков специализированной организацией. В период эксплуатации водоснабжение не требуется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 0,251465 т/год (в т.ч. ТБО, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение. В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом предусматривается снятие 1877,46 м^3 плодородного слоя почвы, который будет заскладирован на территории строительства и укрыт во избежание дальнейшего развеивания и размытия. По окончании строительства плодородный слой почвы используется при озеленении территории предприятия.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Вследствие

ЭкспертТехСтрой

реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Земельный участок находится на территории производственно-строительного комплекса ТОО «VK Development group», имеющем на территории ряд существующих зданий. Территория базы расположена в восточной части города, на левом берегу р. Иртыш, по адресу: г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, в районе Гребного канала, строительный участок № 3. Ближайшая жилая зона находится в восточном направлении, на расстоянии 234 м от рассматриваемого участка. Ближайший водный объект р. Иртыш находится на расстоянии 535 м в юго-восточном направлении и небольшой котлован находится на расстоянии 143 м в западном направлении от рассматриваемого участка. Не входит в водоохранную зону. В непосредственной близости от территории площадок сельскохозяйственных угодий, зон отдыха, санаториев и лечебных учреждений не расположено.

Проектирование железнодорожного пути Дешиной М.П., выполнено в соответствии с техническими условиями АО «НК «КТЖ»», техническим заданием на проектирование и существующими требованиями.

Проектом предусмотрено: устройство подъездного, погрузочно- выгрузочного ж/д пути № 1,протяженностью 970м; устройство ж/д пути № 2 для стоянки вагонов, протяженностью 109 м. Согласно п.1 технических условий АО «НК «КТЖ», примыкание проектируемого подъездного железнодорожного пути №1 Дешиной М.П., выполняется в нецентрализованной зоне, к подъездному пути ТОО «ЭСМА XXI», путем врезки правого стрелочного перевода. Также проектом предусматривается устройство дополнительного пути №2 для стоянки вагонов. В конце проектируемых железнодорожных путей №1, №2 предусматривается устройство тупикового упора без автосцепки.

Строительство прирельсовых складов, разгрузочной площадки для выгрузки контейнеров и крупногабаритных грузов будет рассмотрено отдельным проектом.

Проектируемые сооружения не классифицируются по санитарной классификации и при эксплуатации не требуют организации санитарно-защитной зоны по СП МНЭ РК №237 от 20 марта 2015.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания, водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Для оказания первой медицинской помощи имеется аптечка, медицинское обслуживание будет осуществляться в больнице г. Усть-Каменогорска. Складирование ТБО и строительных отходов осуществляется в специально отведенном месте в металлических контейнерах, с последующим вывозом по договорам со специализированными организациями.

Рабочий проект **соответствует** требованиям, действующим НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г.

2. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.

3.Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 4,0 месяца.

Согласно письма заказчика № 12 от октября 2020 г. определен период начала выполнения работ – январь 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 19;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой» в проект «Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлены актуальные данные о начале строительства.
2. Представлен паспорт проекта.
3. Топооснова участка строительства предствлена.

Пути железнодорожные

1. Согласно п. 3.10 СТ РК ГОСТ Р 21.1702-2005 указан масштаб чертежей.

2. ПЖ- 1. На ситуационном плане указана граница участка производственной базы, в соответствии границе согласно земельно-кадастровым планам для железнодорожных путей. Указана граница земельного отвода согласно земельно-кадастровым планам на земельный участок для проектирования и строительства железнодорожных путей.

3. ПЖ-2. «Ведомость объемов работ» представленная на чертеже разрабатывается согласно ГОСТ 21.508-93 для «Плана земляных масс» и называется «Ведомость объемов земляных масс». Для железнодорожных путей разработана «Ведомость объемов работ» с наименованием выполняемых работ.

4. ПЖ-3. Откорректирована «Ведомость элементов плана железнодорожных путей», при подсчете не соответствуют цифры в расстояниях между точками и пикетажом элементов трассы.

5. ПЖ-3.согласно п. 5.1.1 СТ РК ГОСТ Р 21.1702-2005 на план трасс нанесены разведочные геологические выработки (например, скважины, шурфы) и их номера.

6. ПЖ-3. Указаны в каком комплекте чертежей разработаны проектируемые склады, показанные на плане.

7. ПЖ-4, ПЖ-3. Прямые и кривые в плане откорректированы и соответствуют прямым и кривым в «Ведомость элементов плана железнодорожных путей»

8. ПЖ-4. Уровень головки рельсов указанный на проектируемой линии головки рельсов равен 289,00, в соответствующей графе профиля указана отметка 289,81. Приведены в соответствие.

9. ПЖ-4.1 Разработан и оформлен продольный профиль для железнодорожного пути № 2 согласно главе 6 СТ РК ГОСТ Р 21.1702-2005.

10. Поперечные профили земляного полотна разработаны согласно СТ РК 1413-2005 и оформить согласно главе 8 СТ РК ГОСТ Р 21.1702-2005.

11. На конструкции верхнего строения железнодорожных путей указаны ГОСТ 8161-75 для рельсов железнодорожных и ГОСТ 7392-2014 для щебня для балластного слоя.

12. В пояснительной записке, в основных технических параметрах проектируемых железнодорожных путей откорректировано количество пружинных противоугонов по железнодорожным путям

Сметный раздел

1. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.

2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

3. Исключены не обоснованно принятые затраты на управление проектом.

4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы

7.2 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013, разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Проект разработан

согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В проекте учтены требования по энергосбережению. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы проекта.

Таблица 3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увеличение, - снижение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,1697	0,1697	-
2	Общая протяженность железнодорожного пути, в т.ч. Железнодорожный путь № 1 Железнодорожный путь № 2	км	1,079 0,970 0,109	1,079 0,970 0,109	-
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	млн. тенге	305,219	317,879	+12,660
	в том числе:				
	СМР		255,263	268,027	+12,764
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		49,956	49,852	-0,104
	Из них по годам:				
	- 2020 г. (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		3,568	
	- 2021 г. (М.РП 2917 тенге)			314,311	
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь отведённого земельного участка 0,1697 га

Общая протяженность железнодорожного пути 1,079 км

ЭкспертТехСтрой

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., в т.ч:	317,879	млн.тенге
- СМР	268,027	млн.тенге
- прочие затраты	49,852	млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче проекта на производство работ, проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее заключение действительно при наличии обновленных правоустанавливающих документов на земельный участок и актуальных технических условий от ФАО «НК «Казахстан темир жолы» Дирекция магистральной сети»;

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Дешиной М.П, в соответствии с условиями договора от 30.10.2020 г. № ЭТС-0203.

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Андосова Е.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ79VDD00158521

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ДЕШИНА МАРГАРИТА ПЕТРОВНА Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, УЛИЦА Космическая, дом № 21, 109

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 560208400373

Наименование производственного объекта: Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 12.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,258932	0,347414
Подъездной путь Дешиной М.П. по станции Ново-Усть-Каменогорск	0,258932	0,347414
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0065	0,0011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,10309	0,337811
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07221	0,000006
Уайт-спирит	0,0065	0,0011
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000024	0,000002
взвешенные частицы	0,0486	0,00208
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0065	0,0011
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0153	0,0042
Железо (II, III) оксиды	0,000208	0,000015
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.