Договор подряда № 4

г. Петропавловск «30» ноября 2011г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Лавада» в лице директора Ястребова А.А. именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Устава и ТОО «РИГЕЛЬ-СЕВЕР» в лице директора Махмутова Б.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

«Заказчик поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности по :
- капитальный ремонт 120 кв.жилого дома по ул.С.Муканова 68 в г.Петропавловске

2. Стоимость работ и условия оплаты

Стоимость работ определяется сметой и составляет 5 309 397 (Пять миллионов триста девять тысяч триста девяносто семь) тенге и не является фиксированной и может меняться в зависимости от изменений, внесенных «Заказчиком». Окончательные объемы утверждаются Ф-2 по факту выполненных работ.

Расчет производиться после подписания акта выполненных работ.

3.Обязанности, права и ответственность сторон

«Заказчик» обязан:
- предоставить место для хранения материалов и инструментов, обеспечивающее его сохранность в не рабочее время;
- оплатить выполненные работы по Ф-2 и актам выполненных работ.

«Подрядчик» обязан:
- выполнить ремонтно-строительные работы согласно проектно-сметной документации, согласно требований ГОСТов и другой нормативно-технической документации.

«Заказчик» имеет право:
- расторгнуть договор в случае неудовлетворительного проведения работ по качеству или нарушения сроков сдачи, в данном случае «Подрядчик» имеет право на оплату уже произведенных работ.
- расторгнуть договор при неисполнении «Подрядчиком» обязательством по данному договору, в данном случае ему возвращается сумма не использованных средств на приобретение материалов и не использованные материалы, а также «Заказчик» вправе требовать уплату неустойки в размере 0,5% от суммы договора.

«Подрядчик» имеет право:
- расторгнуть договор при неисполнении «Заказчиком» обязательством по данному договору, в данном случае ему возвращается сумма не использованных средств на приобретение материалов и не использованные материалы, а также «Подрядчик» вправе требовать уплату неустойки в размере 0,5% от суммы договора.
- требовать переноса сроков сдачи объекта в случае невыполнения «Заказчиком» обязательств, влияющие на сроки выполнения работ.

Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства, ручаясь всеми своими активами и имуществом. Все споры, возникающие при выполнении данного договора, могут быть решены в судебном порядке, согласно законодательству РК.

4.Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а

именно – стихийных бедствий, постановлений Правительства и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом испо̀лнение обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

5.Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
Одностороннее расторжение договора не допускается.
Срок выполнения работ составляет – 30.12.2011г.

Порядок решения споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут решаться путем переговоров между сторонами.

В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.

Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ТОО «Лавада»
РНН 480100225869
ИИК KZ428560000000379186
АО Банк ЦентрКредит
БИК KCJBKKX
Г.Петропавловск
Ул.Парковая 128
Тел.8-7152-52-70-19

Директор_____А.А.Ястребов

Подрядчик

ТОО «РИГЕЛЬ-МЕВЕР»
РНН 480100246388
ИИК KZ66826T0KZTD2000469
АО «АТФБанк»
БИК ALMNKZKA
г.Петропавловск
ул. Партизанская 185-24

Директор_____Б.А.Махмутов

"SANA-2001" Версия 9-2.12 от 12.10.09 г. Цены региона Северо-Казахстанская обл. Форма 2В

Подрядчик: ТОО "Лавада"

Субподрядчик: ТОО "РИГЕЛЬ-СЕВЕР"

Наименование объекта: 120 кв. Жилой дом по ул.С.Муканова,68 в г.Петропавловске

Договор №4 от 30 ноября 2011 года

Акт №1

выполненных работ за декабрь месяц

Капитальный ремонт 120 кв. жилого дома по ул.С.Муканова,68 в г.Петропавловске

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.09)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	% %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е7-45-5 (ДМ)	Демонтаж плит покрытия над выходом на кровлю ктрр=0,9; ктрм=0,9; кзпр=0,9; кэкс=0,9; кзпм=0,9; кмат=0;	2	450,03	180,7	900	361	840	1,566	3
		шт сборных конструкций		269,33	64,03	539	128	126	0,27468	1
2	Е12-10-1 (ДМ	Демонтаж покрытия парапетов ктрр=0,9; ктрм=0,9; кзпр=0,9; кэкс=0,9; кзпм=0,9; кмат=0;	100	139,03	1,12	13903	112	14801	0,8748	87
		м2 покрытия		137,91	0,42	13791	42	107	0,00207	–
3	Е12-12-1 (ДМ	Демонтаж ограждения кровли ктрр=0,9; ктрм=0,9; кзпр=0,9; кэкс=0,9; кзпм=0,9; кмат=0;	250	10,95	2,24	2738	560	2553	0,0531	13
		м ограждения		8,71	0,83	2178	208	107	0,00405	1
4	Е46-22-1	Наращивание кирпичной кладки парапетов (КР100 Мр25)	40	9596,23	115,63	383849	4625	84726	14,63	585
		м3		2295	58,5	91800	2340	90	0,28	11

5	Е53-2-1	Разборка кладки стен простых из кирпича, будки выхода на кровлю, вентшахт и парапетов	4,5	4899,14	1880,99	22046	8464	16963	21,241	96
		м3 кладки		3018,15	538,09	13582	2421	106	2,91	13
6	Е8-8-3	Кладка прямоугольных неармированных столбов при высоте этажа до 4 м из кирпича (Кр100 Мр25) ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25;	0,7	8865,53	457,36	6206	320	1112	7,659	5
		м3 кладки		1327,39	171,56	929	120	106	0,8375	1
7	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции в один слой (в 2 слоя толя и под лежень) ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25;	35	106,97	1,24	3744	43	518	0,07981	3
		м2 изолируемой поверхности		13,33	0,48	467	17	107	0,00225	–
8	Е10-5-1	Укладка шпал под стойки ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25;	1,14	6799,99	395,71	7752	451	5121	25,875	29
		м3 древесины в конструкции		4010,63	149,06	4572	170	108	0,725	1
9	1-5-24	Шпалы деревянные непропитанные, длина 2750 мм, тип III, для железной дороги широкой колеи	12	846		10152				
		шт								
10	Е10-14-1	Установка стропил, нарожники, прогоны, стойки, затяжки ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кэкс=1,25; кзпм=1,25;	17,1	21898,02	417,85	374456	7145	75065	25,415	435
		м3 древесины в конструкции		3907,13	157,5	66812	2693	108	0,775	13
11	99-1-1	Профнастил с лакокрасочным покрытием Н60-845-0,7	1000	1178,06		1178060				
		м2								
		Всего прямые затраты				**2003806**	**22081**			**1256**
						194670	**8139**			**41**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				1787055				

Накладные расходы, тенге	201699
- заработная плата, тенге	30255
- трудоемкость, чел-ч	101
Стоимость демонтируемых материалов	190457
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	143758
Всего	**2349263**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	23493
На оплату дополнительных отпусков (0,4%)	9397
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**2382153**
Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге	**4647581**
- материалы, тенге	3486544
- сметная заработная плата, тенге	518876
Налог(2%)	92952
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)	**4740533**
НДС(12%)	568864
Всего по акту с учетом НДС(12%)	**5309397**

Подрядчик _____ Ястребов А.А.

Субподрядчик _____ Махмутов Б.А.