«"Қызылорда облысы Жаңақорған аудандық ішкі істер бөлімінің әкімшілік ғимаратын уақытша ұстау бөлмелері үшін жапсаржай орналастыру үшін реконструкциялау" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
27.05.2019 ж. № 09-0064/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған аудандық ішкі істер бөлімінің әкімшілік ғимаратын уақытша ұстау бөлмелері үшін жапсаржай орналастыру үшін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0064/19 от 27.05.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140001844/190019/00 (36) от 14 марта 2019 года между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» г.Кызылорда (Государственная лицензия от 23 января 2018 года ГСЛ № 18001209, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области Акимат Кызылординской области». I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», г.Кызылорда (Государственная лицензия от 15 июня 2015 года ГСЛ № 15011310, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области Акимат Кызылординской области». II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 24 мая 2018 года, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» М.Алсериковым;

решение Акима Жанакорганского поселка от 23 января 2003 года №365, о землеотводе;

акт на право постоянного землепользования №0285640, с кадастровым номером 10-149-004-374;

архитектурно-планировочное задание от 06 сентября 2016 года №51, утверждённое главным архитектором КГУ « Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства» Аширбековым З.;

заключение по техническому обследованию здания для комнат временного задержания, выполненное ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2018 году (эксперт Абдиканова Д.К., аттестат эксперта от 31 сентября 2017 года №KZ01VJE00030055, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» в 2018 году. (Государственная лицензия от 13 октября 2009 года ГСЛ №0000783, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно- геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» в 2018 году. (Государственная лицензия от 6 июня 2017 года ГСЛ №17010195, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области Акимат Кызылординской области»);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 30 апреля 2019 года №03-13/1086 об источнике финансирования и сроках строительства;

технический паспорт.

Технические условия:

РГП «Казводхоз» от 25 августа 2018 года №04-200, на водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», А.Избасар;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая часть.
Книга 1 Общая пояснительная записка.
Том II. Чертежи.
Альбом 1 Генплан.
Альбом 2 Архитектурно-строительная, технологическая часть.
Альбом 3 Наружные сети водоснабжения и канализации.
Инженерные оборудования, сети и системы внутреннего водоснабжения и канализации.
Альбом 4 Внутренние сети и системы отопления и вентиляции.
Альбом 5 Электроосвещение, слаботочные устройства.
Том III. Сметы.
Том IV Проект организации строительства.
Том V Паспорт проекта.
Том VI Раздел «Охрана окружающей среды».
Эскизный проект.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Реконструкция существующего административного здания районного отдела внутренних дел предусматривает пристройку помещений для временного задержания подозреваемых или обвиняемых.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Участок под строительство проектируемой пристройки к административному зданию расположен на территории административного здания Жанакорганского районного отдела внутренних дел по ул.Кожанова №46 на юге-востоке пос.Жанакорган.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 6,2°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 24,0°С;

Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;
Абсолютно-максимальная- +46,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 38,0°С;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка работ принимают участие неогеновые (N2) и четвертичные аелювиально-проиовиальные отложения (apQIII-IV) современного возвраста. По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов на участке работ выделено 2 (два) инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. глина (N2) серая, светло-желтого цвета и серовато-коричневого-зеленоватого цвета, местами буровато-красный коричнево-красного цвета слоистая слабоцементированы известково-глинистым цементом с выцветами и прожилками гипса низкохлористая, непросадочная не набухающая твердой, полутвердой местами тугопластичная консистенции вскрытой мощностью от 0,5 до 1,5м. Физические свойства и значения Е для ИГЭ1, ИГЭ2 определены в грунтоведческой лаборатории ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

ИГЭ-2. Песок мелький светло коричневый, воданасыщенный, вскрытой мощностью 2,8-3,0 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки М1:500 выполненной ТОО «МунайГаз Инжиниринг» в июне-июле 2018 года. Система высот – условная. Система координат – условная. Площадка для проектирования расположена по ул. С. Кожанова №46, в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области и представляет собой участок общей площадью 0,4740 га.

Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 159.75 – 160.77.

Размещение зданий выполнены с соблюдением нормативных отступлений от «красной линии».

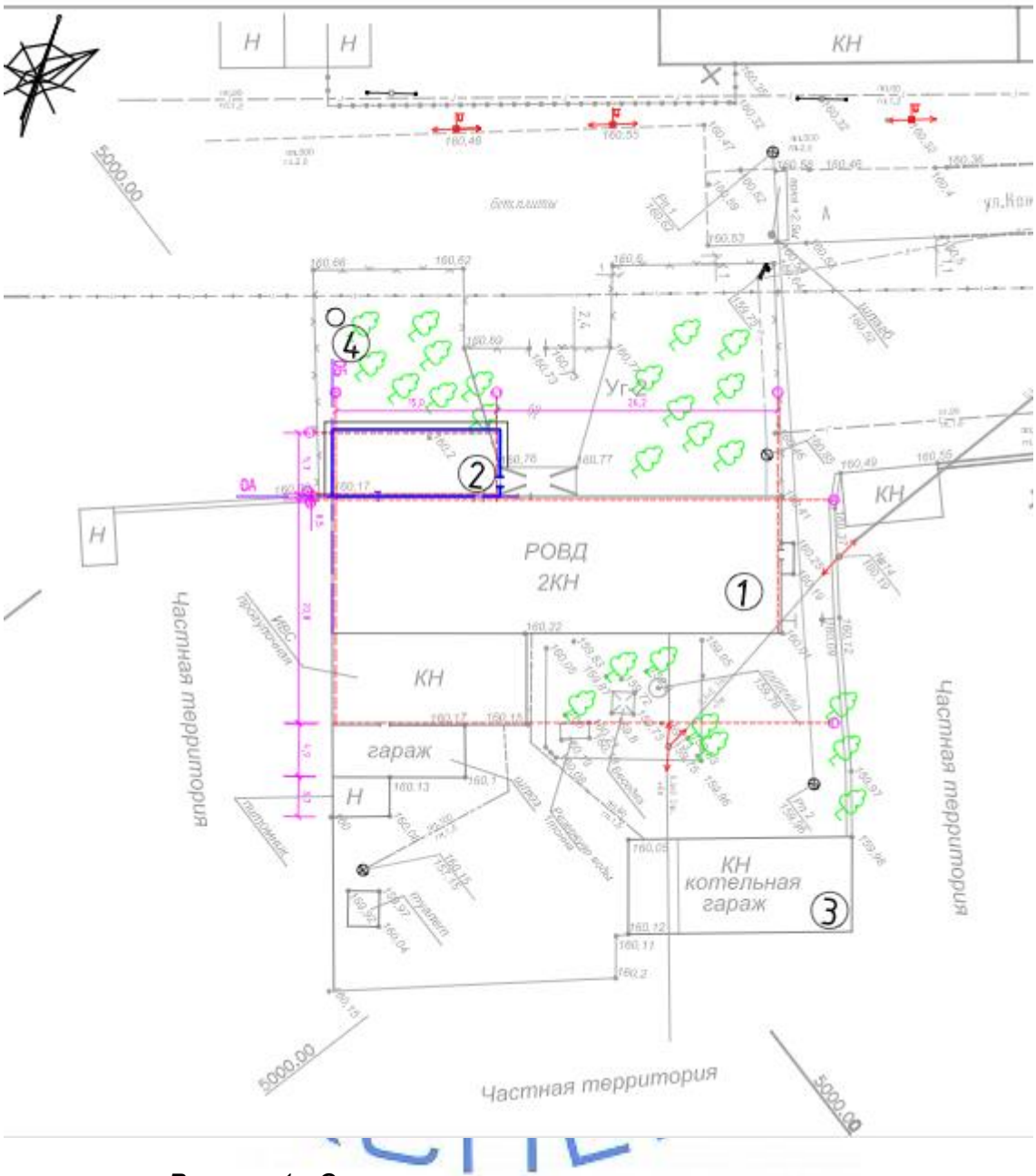


Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

Экспликация зданий и сооружений

1. Здание РОВД (сущ.).
2. Здание пристроя (проект.).
3. Котельная (сущ.).
4. Септик 1,5 куб.м.

На территории административного здания расположены: 2-х этажное здание РОВД, изолятор, котельная, гараж, беседка, резервуар для воды и уборная.

Территория РОВД имеет ограждение из металлических панелей.

Вертикальная планировка площадки осваиваемой территории решена методом проектных горизонталей по сплошной системе с учетом отвода поверхностных вод в пониженные места рельефа и увязки планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. До начала общестроительных работ производится срезка растительного слоя - 0,2 м, а также демонтаж покрытия из тротуарной плитки и деревьев в количестве 2 шт.

Проектом предусматривается строительство пристроя к административному зданию РОВД и устройство септика на 1,5 куб.м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания пристроя, что соответствует абсолютной отметке 160,20. Проектные отметки даны по углам пристроя. Для выполнения высотной привязки заложены два временных репера, отметки которых отражены в отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

Основой для проведения разбивочных работ служит оси 0А, 0Б проведенные по створам существующей здании РОВД.

Въезд и выезд на территорию РОВД предусмотрены с одной стороны.

Все существующие проезды и стоянки для автомобилей запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуары имеют покрытие из брусчатки. Существующее положение территорий РОВД не требует дополнительной планировки территории и благоустройства. Озеленение территории существующее.

Сбор и хранение мусора производится на специальной площадке для мусоросборников. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией.

По территории РОВД обеспечено беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка по акту	га	0,4740
2	Площадь застройки (после реконструкции)	м^2	1081,7
3	Площадь покрытий (после реконструкции)	м^2	1038,4
4	Площадь озеленения (после реконструкции)	м^2	884,9
5	Площадь свободная от застройки	м^2	1735,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами СП РК 3.02-126-2014 "Проектирование специальных учреждений, обеспечивающих временную изоляцию от общества", "Правила проектированию и строительству изоляторов временного содержания органов внутренних дел" утверждены приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан, 12 июня 2003 г, №344.

Камеры временного задержания оборудованы металлическими двухъярусными койками с габаритными размерами в плане 2,0х0,66х1,46 м, деревянными столами из расчета периметра столов и длины скамеек по 0,4 метра на человека. Установлены тумбы размером 600х400х1000. Все оборудование камер прикрепляются к полу.

Проектом предусмотрено применение мебели, изготавливаемой по действующим стандартам и приобретаемую через торговую сеть специализированных магазинов.

Показатели по разделу ТХ:

Вместимость комнат временного задержания – 12 мест.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание пристроя для временного задержания

Архитектурно-планировочная часть проекта выполнена согласно СП РК 3.02-126-2014 «Проектирование специальных учреждений, обеспечивающих временную изоляцию от общества», а также в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и предварительно согласованными основными технологическими, объемно-планировочными и конструктивными решениями, так же был предварительно разработан и согласован заказчиком Эскизный проект.

Тепловая защита наружных ограждающих конструкций выполнена в соответствии с теплотехническими расчетами, учитывающими климатические условия района строительства.

Здание пристроя 1-но этажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 5,73х 14,88 (м). Высота до низа плит покрытия - 3 м, без подвала.

Здание пристроя состоит из следующих помещений: тамбур, коридор, санитарный узел, комнаты временного задержания и склад хранения вещей задержанных.

На первый этаж предусмотрен доступ маломобильных групп населения.

Эвакуация людей осуществляется по коридору через холл имеющего выход непосредственно наружу.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 с заполнением утеплителем наружных стен.

Внутренняя отделка помещений здания

стены – высококачественная и улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионным составом и известковой побелкой, в санузле облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м;

потолок – заделка швов, окраска водоэмульсионным составам и известковая побелка;

полы во всех помещениях керамическая плитка, в комнатах временного задержания – деревянные по лагам в топленными в бетон;

Двери наружные – деревянные по серии 1.136.5-19.

Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-10.

Окна приняты по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами. Оконные заполнения проемов имеют эффективную герметизацию с уплотнением по периметру и металлическую решетку в комнатах временного задержания.

Крыша – односкатная, с организованным водостоком.

Наружная отделка фасадов здания – облицовка керамогранитом;

Объемно-планировочные показатели:

Этажность – 1 эт.

Общая площадь здания – 77,32 м^2.

Расчетная площадь – 38,29 м^2.

Полезная площадь – 71,32 м^2.

Площадь застройки здания – 97,97 м^2.

Строительный объем здания – 401,7 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения:

Существующее административное здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 43,31х20,8 м, также имеется входной тамбур с размерами 4,0х2,0 м.

Здание пристроя для временного задержания

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости -II.

Функциональная пожарная опасность здания Ф 4.3.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит покрытия с наружными продольными стенами.

Перед началом работ произвести следующие виды демонтажных работ в существующем административном здании:

демонтаж оконного блока и разборка кирпичной кладки по оси «А» поз. 34, для устройства дверного проема;

улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;

разбор пола с покрытием из керамической плитки для устройства подпольных каналов;

устройство подпольных каналов длиной 1,1 м;

устройство полов с покрытием из керамической плитки после устройства подпольных каналов;

частичный демонтаж облицовки стен из керамогранита.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

фундаменты запроектированы в соответствии с СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и должны выполняться с учетом требований СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

Основанием фундаментов служит глина серая, светло-желтого цвета местами буровато-красная слабо цементирована известково-глинистым цементом с выцветами и прожилками гипса, непросадочная, не набухающая твердой-полутвердой тугопластичной консистенции со следующими характеристиками: Y=22°, C=11 кПа, P=1.90 г/см3, E=7,7 МПа.

Фундаменты - из плит ленточных фундаментов по СТ РК 956-93.

Монтаж фундаментных плит производится по щебеночному основанию, пропитанному битумом толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена:

на отм. -0,900 – из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм;

на отм. 0,030 – из 2-ух слоёв рубероида.

Стены фундамента – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Монолитный пояс – на отм. минус 0,300 сечением 560(380) х300 (h) из бетона класса В12,5 с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены - кладка из керамического кирпича КР– р–по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2015 на цементном растворе М50 толщ. 510 мм с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами Пеноплекс Комфорт толщиной 60 мм.

Внутренние стены - кладка из керамического кирпича КР–р–по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2015 на цементном растворе М50 толщ. 380 мм.

Внутренние перегородки толщ. 120 мм выполнить из керамического кирпича КР– р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2015 на цементном растворе М50.

Металлические перегородки – из арматуры по ГОСТ 2590-2006 с обрамлением из уголка по ГОСТ 8509-93.

Плиты покрытия – беспустотные железобетонные по серии 1.243-3, вып.2.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Крыша – бесчердачная, односкатная.

Кровля – мягкая, совмещенная, рубероидная.

Утеплитель фасада - теплоизоляционными плитами Пеноплекс Комфорт.

Септик V=1,5 куб.м/сут

Стены, днище, перекрытие - из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 в.1.

стены приняты из сборных ж/б колец КС7.9, КС 10.9, КО6;

перекрытия – из ж/б плит ПП10-2;

плита днища – ПН10;

люк чугунный – по ГОСТ 3634-79.

Железобетонные конструкции выполняются из бетона класса В15на портландцементе W8. F150.

Для спуска в септик предусматриваются скобы ходовые.

Антикоррозионная защита

Все боковые поверхности бетона, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются на сульфатостойком портландцементе с маркой по водопроницаемости не ниже W8.

Металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 9467-75* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все стальные конструкции после выполнения антикоррозионных мероприятий покрываются огнезащитной краской АПМ-3 по ГОСТ 25131-82 за 3 раза.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защитить от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обработать огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети, и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 24,5°С.

Отопление

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Источник теплоснабжения – существующий индивидуальный тепловой пункт здания.

Система отопления здания принята горизонтальная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы теплоизолируются и прокладываются скрыто в подпольном канале. Предусмотрено их антикоррозийное покрытие.

Отопительные приборы и трубопроводы, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за два раза.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток обеспечивает система П1 посредством компактной приточной установки полной заводской комплектности с электрическим воздухонагревателем (с резервной вентиляторной секцией), которая обеспечивает свежим воздухом помещения для приёма пищи и камер временного задержания.

Удаление воздуха обеспечивают системы ВЕ1-ВЕ4, В1.

Для санузла предусматривается отдельная вытяжная система В2.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 8,3 кВт;

на вентиляцию 12,0 кВт;

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение.

Водоснабжение выполнено согласно задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями от 25 августа 2018 года №04-200, выданные Филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз». Проектом предусматривается врезка в существующей водопровод диаметром 100мм, проложенный по ул. С. Кожанова. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 диаметром 75х4.5мм по ГОСТ 18599-2001. Глубина сети 1.85м. Заглубление водопровода принято из опыта эксплуатации сетей водопровода на данной территории строительства и в соответствии с п. 7.4.6 СН РК 4.01-05-2002 и п.8.42 СНиП РК 4.01-02-2009.

Проектом предусматривается водоснабжение административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СНиП РК 4.01-012011.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемой пристройки. Подача воды в сеть питьевого водопровода здания камер временного задержания (КВ3) предусматривается от существующего наружного водопроводного колодца №4. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 100 SDR17S8 диаметром 75х4.5мм по ГОСТ 18599-2001. Для учета холодной воды на вводе предусмотрен счетчик с дистанционным снятием показаний.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20", диаметром 20-15мм. по условному проходу. Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам. Для отключения отдельных участков сети предусматривается

установка вентилей.

Согласно СН РК 3.02-26-2014, п.9.1, принят внутренний противопожарный водопровод. Внутреннее пожаротушение осуществляется от проектируемого внутреннего пожарного крана диаметром 50 мм и с длиной рукава 10м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 13 мм, установленного в коридоре. Принят расход 1струя-2.5л/сек.

Для внутреннего пожаротушения применяются стальные трубы диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91*. Пожарный шкаф располагается на высоте 1.35м от пола.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей. Трубопроводы монтируются из полипропиленовых пластмассовых труб диаметром15 мм и прокладываются открыто вдоль стен. Противопожарный водопровод принят с низким давлением, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Пожаротушение принято от существующих пожарных гидрантов, число пожаров - 1. Расход воды на один пожар- 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара -3 часа.

Канализация

Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Согласно задания на проектирования сброс сточных вод производится во внутри дворовую проектируемую самотечную сеть канализации и далее в выгреб объёмом 1,5м3. Сети приняты из канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011 тип «техническая». На сети предусматривается установка канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов.

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в наружную канализационную проектируемой колодец, дальше в выгреб, с емкостью 1,5м3. Сети хоз. бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 100; 50мм. по ГОСТ 22689-88 с заделкой резиновыми кольцами. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Для ликвидации засоров на сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Стояки запроектированы в коробах.

Показатели по разделу:

Расход воды

-0,75 куб.м/сут; -0,296 куб.м/час; -0,147 л/с (при пожаре – 2,647 л/с)

Расход стоков

-0,75 куб.м/сут; -0,296 куб.м/час; -1,834 л/с

Электротехнические решения

Данной частью проекта предусматривается электроснабжение пристройки для комнат временного задержания. Проект выполнен согласно техническим условиям на электроснабжение, выданных МВД РК Департамент внутренних дел Кызылординской Области. Аральский районный отдел внутренних дел.

Внутренние сети электроснабжения.

Для электроосвещения и электроснабжения проектируемого здания устанавливается в коридоре объекта распределительный щит ЩО-1.

Точка подключения проектируемого распределительного щита предусмотрена от существующего щита 0,4 кВ расположенном в комнате охраны.

В существующим вводном распределительном устройстве устанавливается автоматический выключатель номиналом 25А. Электроснабжения выполнено кабелем марки ВВГ сечением 5х4мм^2.

Кабель прокладывается по стенам зданий в электротехническом коробе 20х20мм.

Сети питания электроосвещения и розеточные группы выполнены от проектируемого распределительного щита ЩО-1, проводом марки 3х2,5 мм2, прокладываемых под слоем штукатурки.

Высота установки электрооборудования от пола:

щитка питания -1,5 м

выключателей -0,8м

розеток -0,7 м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте. Освещение производится светодиодными светильниками марки LEDeffect ЖКХ 10W, LEDeffect ЖКХ + SKAT LED-220 E27, Диора 36Вт и в санузлах Айлин LED ЖКХ 8Вт с датчиком движения.

Все электрические приборы выбраны в соответствии с условиями среды, в которой они будут эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Защитные мероприятия по безопасности

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с существующим контуром заземления вводного распределительного устройства.

С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и оборудования, трубы, броня кабелей, оборудования присоединяются к контуру заземления.

Основные технические показатели:

Напряжение на вводе - 380/220 кВ;

Расчетная мощность Рр - 6,0 кВт;

Расчетный ток Iр - 5,5 А.

Системы связи и сигнализации.

Контроль состояния шлейфов пожарной сигнализации осуществляется при помощи приборов приемно-контрольных охранно-пожарный "Гранит-2" производства НПО "Сибирский Арсенал", установленного согласно схеме.

ППКОП обеспечивает выдачу сигналов на управление системы оповещения и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасность находящихся в здании людей.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для:

обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;

получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;

выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Автоматическая установка пожарной сигнализации запрограммирована следующим образом:

При срабатывании одного пожарного извещателя формируется сигнал "Внимание", второго-сигнал "Пожар".

Так же сигнал "Пожар" формируется в следующих случаях:

при срабатывании ручного пожарного извещателя;

При поступлении сигнала "Пожар" ППКОП формирует управляющие сигналы с помощью модулей управления и реле прибора по заранее запрограммированной логике, а именно:

включение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ);

выдача управляющего сигнала на отключение системы приточно-вытяжной вентиляци.

Для обнаружения загорания в защищаемых помещениях предусмотрена установка дымовых оптико - электронных пожарных извещателей "ИП 212-45".

Питание извещателей и передача сигнала "Пожар" на ППКОП осуществляется по двухпроводному шлейфу сигнализации и сопровождается включением на извещателях оптического индикатора при его срабатывании.

Для ручного включения сигнала тревоги в системе пожарной сигнализации предусмотрено ручные пожарные извещатели "ИПР 513-10, устанавливаемые на путях эвакуации, согласно схем, на высоте 1,5 м. от уровня пола до середины исполнительного устройства.

Подключения ППКОП (прибор приемно-контрольный охранно-пожарный) Гранит-2 в существующий систему пожарный сигнализации осуществляется при помощи релейного выхода приемно-контрольного прибора.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

Система оповещения является составной частью автоматической пожарной защиты в здании.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначена для оповещения персонала и посетителей о пожаре и других чрезвычайных обстоятельствах.

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход" Молния-12, включаемые через исполнительные реле ППКОП а также в коридорах устанавливаются настенные звуковые оповещатели типа "Призма 200".

Кабельные сети

Кабельная сеть шлейфов пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ сечением: 1х2х0,5 мм^2.

Пусковые цепи СОУЭ выполняются кабелем марки КСВВ сечением: 1х2х0,8 мм^2.

Питание номинальным напряжением 220 В выполняется проводом марки ВВГ 3х2,5 мм^2.

Кабельные линии шлейфов пожарной сигнализации прокладываются с учетом действующих норм и правил:

в проектируемые здание кабель прокладывается скрыто под штукатуркой в трубе;

в существующие здание по стенам и потолку к электротехническом коробе;

в электротехническом коробе спуски кабелей до оборудования ниже отметки 2,2м для защиты от механических повреждений;

провода, проходящие через строительные конструкции, прокладываются в трубе ПВХ.

Электроснабжение приборов

Электроснабжение, используемое для электропитания систем пожарной сигнализации обеспечивается по 1-й категории.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В распределительного щита, установленного в здании, аварийное питание осуществляется от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус ППКОП.

Всё электрическое оборудование пожарно-охранной сигнализации напряжением выше 42 В постоянного тока 110 В переменного тока подлежит заземлению.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности проектируемого здании предусмотрено установка IP камера DS-2CD2152F-I в количестве 5 штук, и камера DS-2CD2035FWD-I в количестве 1 шт.

Видеокамера устанавливается в коридоре внутри здании. Видеокамера подключается на видеорегистратор с помощи POE коммутатор.

Все оборудования систем видеонаблюдения устанавливается в существующий дежурного помещения. Оборудование систем видеонаблюдения установлено в специальном телекоммуникационном шкафу.

Для подключения видеокамер выбран кабель марки UTP cat 5. расчетного сечения 2х2х0,5 мм^2. Кабель в проектируемом здании прокладывается скрыто под штукатуркой в существующей здании в электротехническом коробе.

Питание систем видеонаблюдения осуществляется от стационарной розетки. В случаи отключения основной питания предусмотрен источник бесперебойного питания мощности 1500 кВА.

Охранная сигнализация

Для обнаружения возможных проникновений посторонних людей проектом предусматривается установка следующих приборов и извещателей охранной сигнализации:

охранных извещателей Фотон-Ш объемного действия, которые устанавливаются на потолке напротив входа в помещение, срабатывающие на взлома дверей, или на проникновение посторонних;

извещатель магнитоконтактный ИО 102-20/Б2П.

Управляющий магнит устанавливается на подвижной части контролируемых поверхностей. Датчик магнитоуправляемый устанавливается на неподвижной части контролируемых поверхностей.

Извещатели включаются в лучи прибора "Гранит-2".

Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем КПСВВ в трубе диаметром 25 мм под штукатуркой.

Проектом предусматривается система оповещение о проникновении устанавливается свето-звоковое оповещение с наружной стороны стены здания и в дежурном помещении.

Управление свето-звоковым оповещателем осуществляется с помощью прибора "Гранит-2", которые срабатывают по сигналу от датчиков охраны.

В конце шлейфа охранной сигнализации параллельно с оконечным устройством устанавливается самостоятельный оптический индикатор УШК-01 для визуального контроля состояния шлейфа.

Основное и резервное питание электроэнергией осуществляется от блока бесперебойного питания "СКАТ-1200 Y" с аккумуляторными батареями 12В 12А.ч.

Электрочасофикация

Для обеспечения индикации сигналов текущего времени, в проектируемом здании предусмотрена система электрочасофикация.

Электрочасофикция выполнена вторичными электронными часами Кварц-3.

Кварц-3 устанавливается в коридоре и подключен к существующим электронным часам, установленные в дежурном помещение.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект пристройки административного здания выполнен с учетом противопожарных требований действующих норм и правил.

Участок под строительство обособлен. Проектом предусмотрено беспрепятственный подъезд к зданию пожарных машин с возможностью маневрирования и кругового объезда.

Здание обеспечивается эвакуационными выходами непосредственно наружу на прилегающую территорию из помещений.

Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности.

Инженерное оборудование здания подключается к централизованным инженерным коммуникациям.

Запроектировано эвакуационное освещение здания со световыми указателями «Выход».

Для внутреннего пожаротушения, устанавливаются пожарные краны из расчета орошения любой точки помещений, двумя струями с расходом 2,5 л/сек каждая.

Пожарные краны размещены в металлических пожарных шкафах, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей вместимостью 10 л.

В проектируемом здании предусматриваются системы пожарной сигнализации. Проект и монтаж систем осуществляется организацией, имеющей специализированную лицензию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг». Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ являются: №6001 – пересыпка пылящих материалов, №6002 – хранение строительных материалов, №6003 – сварочные работы, №6004 – лакокрасочные работы. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение на 2019 год		на период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6003	0	0	0.00291	0.0001272	0.00291	0.0001272	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6003	0	0	0.0003364	0.0000147	0.0003364	0.0000147	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6004	0	0	0.1	0.002025	0.1	0.002025	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6004	0	0	0.05	0.000675	0.05	0.000675	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стройплощадка	6004	0	0	0.0367	0.00099	0.0367	0.00099	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Стройплощадка	6001	0	0	0.1417	0.002464	0.1417	0.002464	2019
	6002	0	0	0.0002465	0.0002105	0.0002465	0.0002105	2019
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.3318929	0.0065064	0.3318929	0.0065064	

Всего по предприятию:	0	0	0.3318929	0.0065064	0.3318929	0.0065064	

Для снижения воздействия проводимых работ на атмосферный воздух необходимо предусмотреть ряд мероприятий: обеспечить контроль выбросов вредных веществ в атмосферу на источниках, содержание в исправном состоянии всего технологического оборудования, пылеподавление технической водой.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении (2,3 км) от места проведения проектируемых работ и, согласно проведенным изысканиям, подземные воды залегают на глубине 2,4 – 2,6 метров.

Хозяйственно-питьевые и технические нужды в период работ будет удовлетворяться привозной водой. Потребление на хозяйственно-питьевые нужды составит 48,75 м^3, на технические нужды – 25,07 м^3. Сточные воды в период проектируемых работ в объеме 48,75 м^3 будут отводиться по существующей канализации в выгребную яму. Для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод на стадии строительства подрядчику рекомендуется следующие мероприятия: производство работ выполнять на территории отведенного участка, соблюдать график строительных работ и транспортного движения с целью исключения аварийных ситуаций и последующего загрязнения, обустройства специального места для слива и замены отработанных масел в установленных местах, контроль технического состояния автотранспорта, строительной техники и оборудования, исключающим утечку горюче-смазочных материалов.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет. В период строительства и эксплуатации объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты. На территории объекта нет разведанных запасов минеральных и сырьевых ресурсов.

В период проектируемых работ планируется образование следующих видов отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ. Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,55085	0	3,55085
в т.ч. отходов производства	3,15085	0	3,15085
отходов потребления	0,4	0	0,4
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,00072	0	0,00072
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,4	0	0,4
Огарки сварочных электродов	0,00013	0	0,00013
Строительные отходы	3,15	0	3,15

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями. Природоохранные мероприятия, исключающие попадание загрязняющих веществ в почву: установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности предприятия, своевременно проводить уборку

территории, поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора, регулярно вывозить мусор с территории, в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием.

При строительстве и эксплуатации объекта физическими факторами воздействия будут являться шум, вибрация, уровни которых не будут превышать предельно-допустимые уровни.

Строительство пристройки не приводит к нарушению условий развития растительного и животного мира, вырубке деревьев и кустарников, деградации почв, изменению гидрологического режима водных объектов, ухудшению путей миграции животных, уменьшению размеров популяций и просто вымиранию отдельных видов животных. Мероприятия по снижению негативных воздействий: сокращение сроков производства земляных работ, максимальное сохранение зеленых насаждении на площадке строительства, завершения строительства качественной уборкой и благоустройства территории с восстановлением растительного покрова, хранение отходов производства и потребления на специально оборудованных площадках с дальнейшим вывозом и утилизацией. При соблюдении всех природоохранных мероприятий при строительстве объекта и его эксплуатации влияние на почву и растительность будет незначительным и на изменение экологической обстановки не повлияет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок под строительство проектируемой пристройки к административному зданию расположен на территории административного здания Жанакорганского районного отдела внутренних дел по ул.Кожанова №46 на юго-востоке п. Жанакорган.

Реконструкция существующего административного здания районного отдела внутренних дел предусматривает пристройку помещений для временного задержания подозреваемых или обвиняемых.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных разрывов, эффективным использованием территорий, а также условиями подхода и подъезда.

На территории административного здания расположены: 2-х этажное здание РОВД, изолятор, котельная, гараж, беседка, резервуар для воды и уборная. Существующее положение территорий РОВД не требует дополнительной планировки территории и благоустройства. Ограждение территории выполнены из металлического ограждения. Въезды и выезды на территорию РОВД предусмотрены с одной стороны.

Проектом предусмотрена: пристройка к зданию РОВД размером 15,0×5,7 м.

Набор, площадь помещений пристройки (м^2): коридор – 25,03, санузел – 3,76, комнаты временного задержания (3) по 10,76, склад для хранения вещей задержанных – 5,95.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки и наружные двери, уплотненные притворах термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 26 °С.

Источником теплоснабжения административного здания является котельная с 2-мя котлами "ВВ - 735", распложенная во встроенной части здания.

Системы теплоснабжения существующая, закрытая, 2-х трубная.

Теплоноситель в сети горячая вода с параметрами 95-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты – чугунные радиаторы «МС-90».

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток – неорганизованный через открывающиеся фрамуги. В целях охлаждения в рабочих кабинетах устанавливаются кондиционеры.

Вытяжные системы предусмотрены самостоятельные для помещений: рабочих кабинетов, санузлов, технического помещения и теплового узла через вентиляционные каналы, которые расположены в стенах здания. Вытяжка из некоторых помещений воздуховодами через перекрытия здания.

Воздуховоды вытяжных систем из санузлов и душевых изготавливаются из оцинкованной стали.

В проекте проведен расчет кратности воздухообмена и параметры микроклимата согласно нормам.

Водоснабжение

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания.

Согласно задания на проектирования водоснабжение осуществляется от существующей внутренней сети водопровода. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб. Для учета холодной воды на вводе предусмотрен счетчик с дистанционным снятием показаний.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=15л, 1шт. Сети системы Т3 монтируются из полипропиленовых пластмассовых труб.

Канализация

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации.

Согласно задания на проектирования сброс сточных вод производится во внутри дворовую проектируемую самотечную сеть канализации и далее в выгреб объемом 6м^3 с последующим вывозом спецтехникой.

Сети хоз.-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых труб.

Для ликвидации засоров на сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий.

Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Стояки запроектированы в коробах.

В проекте проведен расчет потребности воды и водоотведения согласно нормам.

Освещение

Освещение – естественное, через оконные проемы, искусственное освещение производится светодиодными светильниками.

Уровень освещенности соответствует требованиям СП и МСН.

Разработан ПОС и чертеж стройгенплана, где проведен расчет потребности в строительных кадрах и временных зданий, и сооружений, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников при строительстве объекта: прорабская, санитарно-бытовые помещения, гардеробная, душевая и туалет.

Питание рабочих будет осуществляться в специально выделенных столовых, вне территории строительного объекта.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года:

Строительная площадка на период строительства не классифицируется, СЗЗ не устанавливается, поскольку источники временные.

Согласно п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письму ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», от 30 апреля 2019 года №03-13/1086 срок начала реализации строительства намечен на 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4, редакция 2019» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 22 мая 2019 года, утвержденный зам. руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Конарбаевым С., согласно пункту 19 Государственного нормативного документа.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение к приказу от 11 мая № 102-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 29 апреля 2019 года № 8).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В задании на проектирование исключено благоустройство территории.
2. Предусмотрены мероприятия по доступности МГН в здание РОВД.

3. Раздел ГП согласован с ДВД Кызылординской области и заказчиком.

Раздел АС

4. Монтаж панелей перекрытия и заделка швов между панелями принята по цементно-песчаному раствору марки 200.

5. Разработана конструкция полов в камерах.

6. В проектах дана ссылка (примечание): Примыкание оконных блоков к стеновым проемам выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002.

Раздел ОВ

7. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 по параметрам Б из таблицы 3.1 графа 5 (температура, соответствующая наиболее холодной пятидневке обеспеченностью 0,92).

8. В состав общих данных по рабочим чертежам систем отопления и вентиляции включена характеристика систем в виде таблицы по форме 1 ГОСТ 21.602-2003.

9. Представлен расчет теплопотерь пристраиваемым зданием. Представлен гидравлический расчет системы отопления пристраиваемого здания

10. Исключена открытая горизонтальная прокладка подающих и обратных трубопроводов отопления по камерным помещениям.

11. Исключена установка арматуры, в том числе терморегулирующей, к нагревательным приборам, расположенным в помещениях с постоянным пребыванием лиц, содержащихся в специальном учреждении.

12. Предусмотрена резервная вентиляторная секция для приточной установки.

13. Представлена техническая документация на вентиляционное оборудование.

14. Трубы для системы отопления приняты по ГОСТ 3262-75.

15. Дополнительные графы к основной надписи листов основного комплекта рабочих чертежей марки ОВ выполнены в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.

16. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 форма 1, основная надпись и дополнительные графы к ней первого листа спецификации - в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97, основная надпись и дополнительные графы к ней последующих листов - в соответствии с формой 6 ГОСТ 21.101-97.

Раздел ВК

17. Разработаны чертежи ВК и НВК в полном объеме, диаметры и оборудование приняты с учетом подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды с учетом горячего водоснабжения и внутреннее пожаротушение СН РК 3.02-26-2014, п.9.1; п.9.6; п.9.7; п.9.8;

18. Производительность септика принята согласно расчета водопотребления.

19. В состав исходных данных включены технические условия на подключение к сетям водоснабжения.

Раздел ЭС

20. Исключено устройство потолков типа «Армстронг» в помещениях временного содержания СН РК 3.02-26-2014 п. 11.9

21. Предусмотрено рабочее и дежурное освещение. Светильники (патроны) ограждены металлической решеткой. Управление рабочим и дежурным освещением осуществляется

извне камер. Управление освещением изолированных санузлов камер осуществляться в автоматическом режиме СН РК 3.02-26-2014 п. 11.15

22. Для освещения изолированных санузлов камерных помещений предусмотренны патроны с компактными люминесцентными или светодиодными лампами, устанавливаемые в нише, огражденной металлической решеткой. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме посредством инфракрасного детектора включения освещения, реагирующего на присутствие человека в помещении санузла.СП РК 3.02-126-2014 п. 12.7

23. Предусмотрено аварийное освещение (безопасности) в соответствии с СН РК 3.02-26-2014 п. 11.16:

Раздел СС

24. Служебные помещения оборудованы электронными часами СН РК 3.02-26-2014 п.10.8

25. Предусмотрена установка внешних камер видеонаблюдения для контроля за внешним периметром здания. (план расстановки видеокамер согласован с заказчиком проекта)

Раздел ОВОС

26. Раздел 7 дополнен в соответствии с пп. 2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

27. Год достижения ПДВ в таблице «Нормативы выбросов загрязняющих веществ» откорректирован.

28. Период строительства в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирован.

Раздел СЭС

29. В разделе ПОС разработан стройгенплан, определен состав временных зданий и сооружений, размещаемых на строительной площадке, в том числе санитарно-бытовые помещения для обслуживания работников при строительстве (реконструкции) объекта.

30. В разделе ПОС указана строительная площадка санитарно-бытовыми помещениями.

Раздел МЦ

31. Коммерческие предложения (прайс листы) на оборудование и материалы представлены от двух производителей и официально представляющих их дистрибьюторов.

32. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.

33. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые, соответствуют положениям пунктов 55, 56, 59, 60, 61 Приложения 1 Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ.

Раздел СМ

34. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», представлена в текущих ценах (с учетом изменений и дополнений приказа № 43-нқ от 26.03.2019 г.).

35. Сводный сметный расчет. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчету («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 78).

36. Затраты на «Временные здания и сооружения» приняты в размере 2,9 % с учётом К=0,8 (НДЗ РК 8.04-05-2015, табл. 1, п. 47, а также «Общие положения», п. 2.4).

37. Представлен «Расчет средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах экологического бедствия», показатели откорректированы по окончательному варианту смет («Методические рекомендации по расчету сметной заработной платы в строительстве» /приказ № 306-нқ от 20.12.2017 г./).

38. Виды и объемы работ приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №183 от 03 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению

1.	Этажность	эт.	1	1
2.	Общая площадь земельного участка	га	0,47	0,47
3.	Площадь застройки	м^2	97,97	97,97
4.	Общая площадь здания	м^2	77,32	77,32
5.	Полезная площадь здания	м^2	71,32	71,32
6.	Строительный объём	м^3	401,70	401,70
7.	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2019 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	35,764 22,699 1,358 11,707	33,620 19,788 2,592 11,240
8.	Продолжительность реконструкции	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	1	эт.
Общая площадь земельного участка	0,47	га
Площадь застройки	97,97	м^2
Общая площадь здания	77,32	м^2
Полезная площадь здания	71,32	м^2
Строительный объём	401,70	м^3
Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2019г., всего	33,620	млн. тенге
в том числе: СМР	19,788	млн. тенге
оборудование	2,592	млн. тенге
прочие затраты	11,240	млн. тенге
Продолжительность реконструкции	6	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условиями договора №060140001844/190019/00 (36) от 14 марта 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Жаңақорған аудандық ішкі істер бөлімінің әкімшілік ғимаратын уақытша ұстау бөлмелері

үшін жапсаржай орналастыру үшін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	1	қабат
Жер телімінің жалпы ауданы	0,47	га
Құрылыс салу ауданы	97,97	$м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы	77,32	$м^2$
Ғимараттың пайдалы ауданы	71,32	$м^2$
Құрылыс көлемі	401,70	$м^3$
2019 ж. ағымдағы бағадағы реконструкциялаудың жалпы сметалық құны, барлығы.	33,620	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	19,788	млн. теңге
жабдықтар	2,592	млн. теңге
өзге шығындар	11,240	млн. теңге
Реконструкциялаудың ұзақтығы	6	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 наурыздағы №060140001844/190019/00 (36) шарттың талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

Валиев А.М.

Начальник производственного отдела

Кенжина А.С.

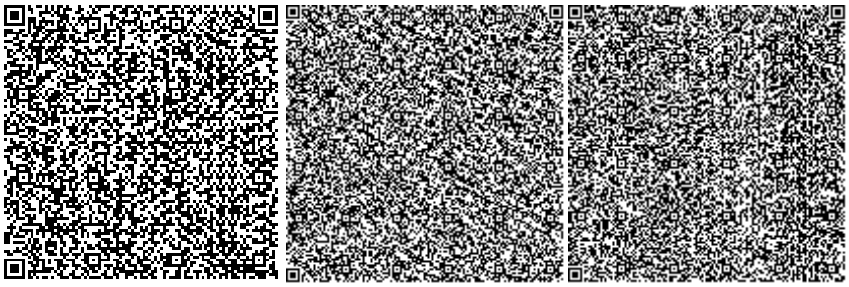
Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

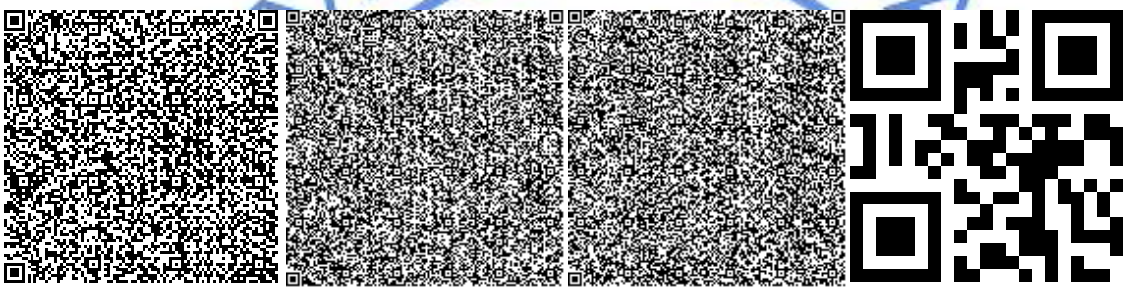
Хаирова Н.С.

Ведущий специалист



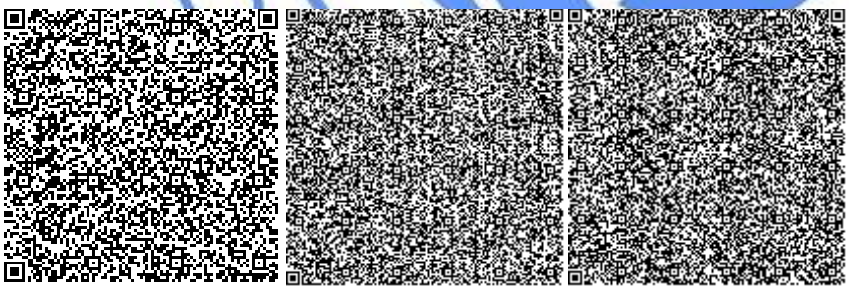
Стефанишина М.А.

Эксперт



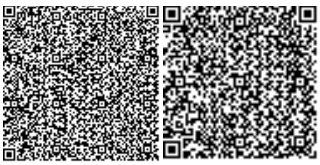
Малышев А.А.

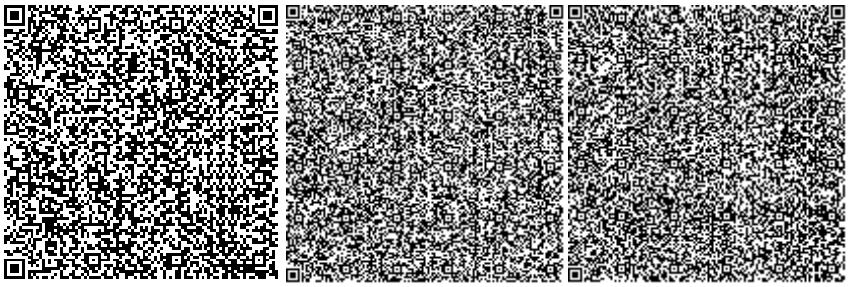
Эксперт



Иванюк В.Г.

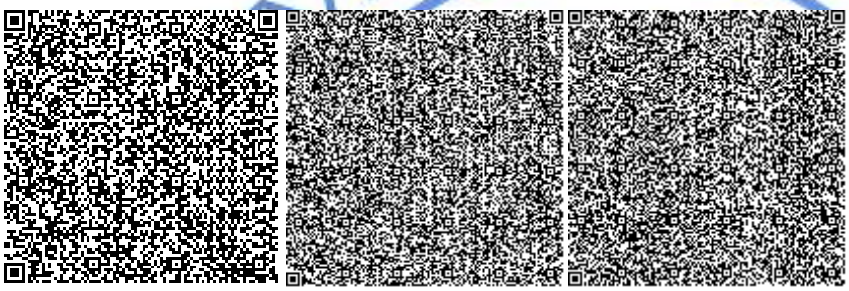
Эксперт





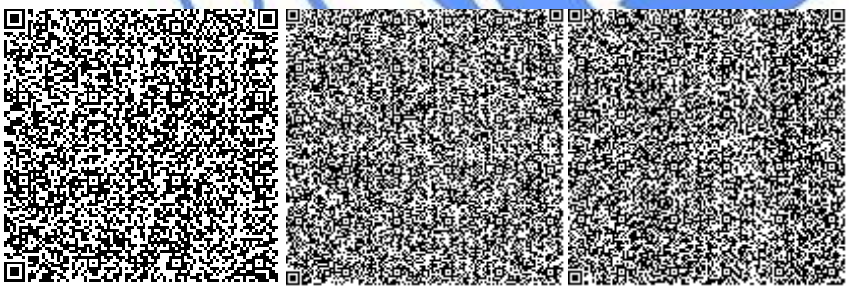
Ермончик И.В.

Эксперт



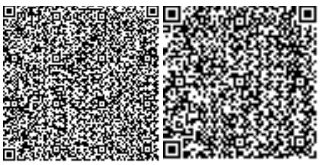
Егоров С.Ю.

Эксперт



Горшков А.А.

Эксперт



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Номер: KZ68VDD00118852

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица БЕЙБАРЫС СУЛТАН, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140001844

Наименование производственного объекта: "Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

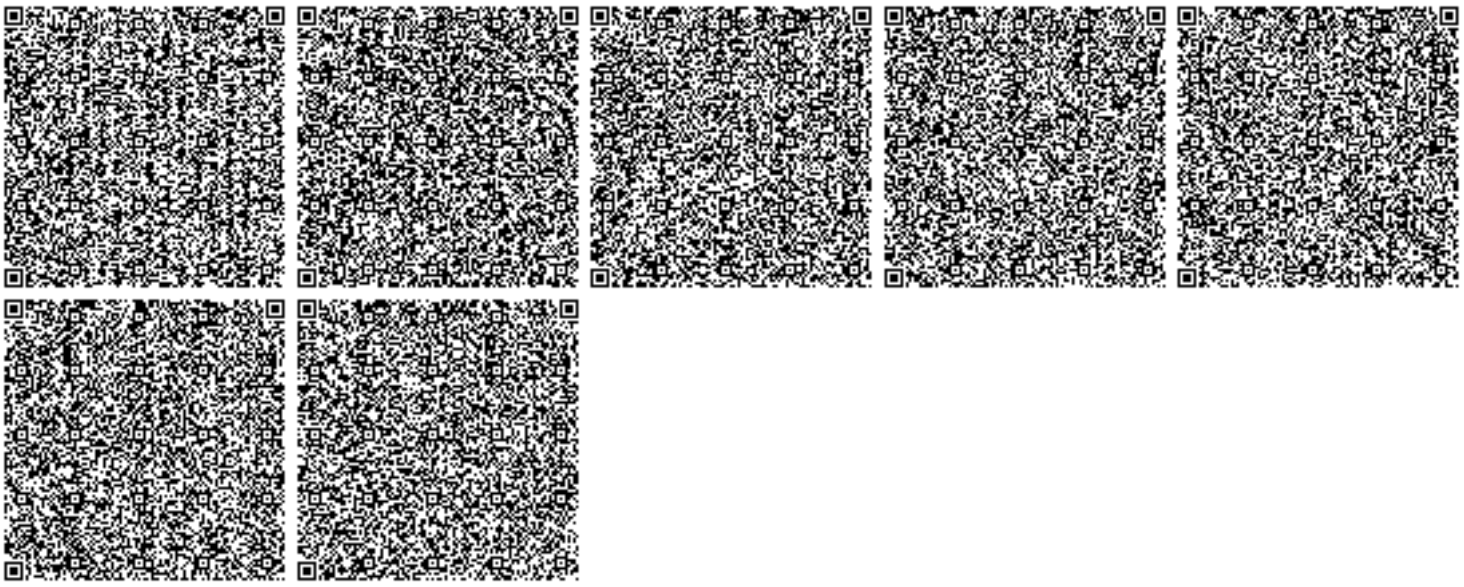
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 20.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3318929	0,0065064
Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Жанакорганского районного отдела внутренних дел Кызылординской области	0,3318929	0,0065064
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003364	0,0000147
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1419465	0,0026745
Уайт-спирит	0,05	0,000675
Взвешенные частицы	0,0367	0,00099
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1	0,002025
Железо (II, III) оксиды	0,00291	0,0001272
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением;
3. Представлять отчеты по разрешенным и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчетным.