«"Қызылорда облысы Арал аудандық ішкі істер бөлімінің әкімшілік ғимаратын уақытша ұстау бөлмелері үшін жапсаржай орналастыру үшін реконструкциялау" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
23.05.2019 ж. № 09-0059/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Арал аудандық ішкі істер бөлімінің әкімшілік ғимаратын уақытша ұстау бөлмелері үшін жапсаржай орналастыру үшін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0059/19 от 23.05.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект "Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140001844/190017/00 (33) от 13 марта 2019 года между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Ремпроект» г.Кызылорда (Государственная лицензия от 23 января 2018 года №18001209, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области Акимат Кызылординской области». I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», г.Кызылорда (Государственная лицензия от 15 июня 2015 года № 15011310, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области Акимат Кызылординской области». II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 18 мая 2018 года, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» М.Алсериковым;

решение Акима города Арал от 26 июня 2006 года №422, о землеотводе;

акт на право постоянного землепользования №0013066, с кадастровым номером 10-147-006-2426;

архитектурно-планировочное задание от 23 ноября 2016 года №210, утверждённое руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аральского района» Раймбетовым Е.;

заключение по техническому обследованию здания для комнат временного задержания, выполненное ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» в 2018 году (эксперт Абдиканова Д.К., аттестат эксперта от 31 августа 2017 года №KZ01VJE00030055, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» в 2018 году. (Государственная лицензия от 13 октября 2009 года ГСЛ №0000783, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно- геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» в 2018 году. (Государственная лицензия от 6 июня 2017 года ГСЛ №17010195, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области Акимат Кызылординской области»);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 30 апреля 2019 года №03-13/1086, об источнике финансирования и сроках строительства;

технический паспорт;

Технические условия:

МВД РК ДВД Кызылординской области ГУ «Аральский районный отдел внутренних дел» от 20 сентября 2018 года №10-162/3054, на водоснабжение и канализацию;

МВД РК ДВД Кызылординской области ГУ «Аральский районный отдел внутренних дел» от 13 августа 2018 года №7-108/2455, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, выполненный ТОО «Ремпроект» в 2018 году, согласованный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», А.Избасар;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая часть.
Книга 1 Общая пояснительная записка.
Том II. Чертежи.
Альбом 1 Генплан.
Альбом 2 Архитектурно-строительная, технологическая часть.
Альбом 3 Наружные сети водоснабжения и канализации.
Инженерные оборудования, сети и системы внутреннего водоснабжения и канализации.
Альбом 4 Внутренние сети и системы отопления и вентиляции.
Альбом 5 Электроосвещение, слаботочные устройства.
Том III. Сметы.
Том IV Проект организации строительства.
Том V Паспорт проекта.
Том VI Раздел «Охрана окружающей среды».
Эскизный проект.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Реконструкция существующего административного здания районного отдела внутренних дел предусматривает пристройку помещений для временного задержания подозреваемых или обвиняемых.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Участок под строительство проектируемой пристройки к административному зданию расположен на территории административного здания Аральского районного отдела внутренних дел по ул.Абилкайыр хана №38 в центральной части г.Аральск.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 8,5°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) - минус 29,0°С;
Средняя из наиболее холодных суток (0,92) - минус 33,0°С;

Абсолютно-максимальная- +45,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 38,0°С;
Скоростной напор ветра 38 кгс/м^2.
Вес снегового покрова 50 кг/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков -109 см для песка-148 см;
Сейсмичность участка работ равно- 6 (шесть) баллов.

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками до разведанной глубины –8,0 м подземные воды были не вскрыты.

В литологическом строении принимают участие грунты-ПРС, песок пылеватый и мелкий.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологических элемент:

ИГЭ-1-песок пылеватый серый, рыхлого сложения, маловлажный, среднезасоленный полимиктовый, вскрытой мощностью 8,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты (0,981-1,331%)– среднезасолены. Тип засоления –сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (6240-8400 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- (280-430 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу –средняя; к алюминию–высокая и к свинцу –от средней до высокой.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки М1:500 выполненной ТОО «МунайГаз Инжиниринг» в июне-июле 2018 года. Система высот – условная. Система координат – условная.

Участок под строительство проектируемой пристройки к административному зданию расположен на территории административного здания Аральского районного отдела внутренних дел по ул.Абилкайыр хана №38 в центральной части г.Аральск.

На территории административного здания расположены: 3-х этажное здание РОВД, КПП, КТПН, котельная, питомник и уборная. Существующее положение территории РОВД не требует дополнительной планировки территории и благоустройства. Благоустройство включает в себя: покрытие тротуаров из брусчатки, проезды из асфальтобетона, ограждение из металлических сетчатых панелей. Въезды и выезды на территорию РОВД предусмотрены, с одной стороны. Пристройка к зданию РОВД предусмотрена размером 12,9х6,4 м. Основой для проведения разбивочных работ служат оси 0А, 0Б, проведенные по створам существующего здания РОВД.

Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания пристроя, что соответствует абсолютной отметке 52,10. Проектные отметки даны по углам пристроя. Сбор и хранение мусора производится на специальной площадке для мусоросборников. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией.

По территории РОВД обеспечено беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка по акту	га	0,31
2	Площадь застройки	$м^2$	110,82
3	Площадь покрытий	$м^2$	1983,9
4	Площадь озеленения	$м^2$	124,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами СП РК 3.02-126-2014 "Проектирование специальных учреждений, обеспечивающих временную изоляцию от общества", "Правила проектированию и строительству

изоляторов временного содержания органов внутренних дел" утверждены приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан, 12 июня 2003 года, №344.

Камеры временного задержания оборудованы металлическими двухъярусными койками с габаритными размерами в плане 2,0х0,66х1,46 м, деревянными столами из расчета периметра столов и длины скамеек по 0,4 метра на человека. Установлены тумбы размером 600х400х1000. Все оборудование камер прикрепляются к полу.

Проектом предусмотрено применение мебели, изготавливаемой по действующим стандартам и приобретаемую через торговую сеть специализированных магазинов.

Показатели по разделу ТХ:

Вместимость комнат временного задержания – 12 мест

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание пристроя для временного задержания

Архитектурно-планировочная часть проекта выполнена согласно СП РК 3.02-126-2014 «Проектирование специальных учреждений, обеспечивающих временную изоляцию от общества», а также в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и предварительно согласованными основными технологическими, объемно-планировочными и конструктивными решениями, так же был предварительно разработан и согласован заказчиком Эскизный проект.

Тепловая защита наружных ограждающих конструкций выполнена в соответствии с теплотехническими расчетами, учитывающими климатические условия района строительства.

Проектом предусмотрена одноэтажная пристройка к зданию РОВД, прямоугольной формы, с размерами в плане 12,92м х 7,30 м, с цокольным этажом. Высота помещений этажа – 3,0 м.

Существующее административное здание – трехэтажное, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами: длина – 30,0 м, ширина – 15,0 м.

В здании пристроя расположены следующие помещения: три комнаты временного задержания, склад хранения вещей задержаных, санитарный узел и коридор.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен через существующее административное здание.

Эвакуация людей осуществляется по коридору через холл существующего здания РОВД, имеющего выход непосредственно наружу.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 с заполнением утеплителем наружных стен.

Внутренняя отделка помещений здания

стены – высококачественная и улучшенная штукатурка, известковая побелка, в санузле облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м;

потолок – заделка швов, окраска водоэмульсионным составам и известковая побелка;

полы - бетонные, керамическая плитка, в комнатах временного задержания – деревянные по лагам втопленными в бетон;

Все столярные и металлические изделия окрашиваются эмалевой краской за два раза.

Двери наружные – блоки дверные деревянные по серии 1.136.5-19.

Двери внутренние – блоки дверные деревянные по серии 1.136-10.

Оконные блоки – однокамерные стеклопакеты с двойным остеклением с металлическими решетками в комнатах временного задержания.

Крыша – односкатная, с неорганизованным водостоком.

Наружная отделка фасадов здания – штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей покраской известковой побелкой.

Цоколь – облицовка керамогранитными плитками.

Таблица №2

Объемно-планировочные показатели

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
Этажность здания	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	110,82
Общая площадь здания	$м^2$	142,80
Полезная площадь	$м^2$	77,71
Расчетная площадь	$м^2$	49,63
Строительный объем	$м^3$	679,75

6.2.4 Конструктивные решения

Здание пристроя для временного задержания

Уровень ответственности здания – II (технически несложный)

Степень огнестойкости здания – II

Конструктивно пожарная опасность – СО

Функционально пожарная опасность – Ф4.3

Сейсмичность района строительства – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017)

Конструктивная схема здания предусмотрена с несущими поперечными стенами.

Устойчивость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечена совместной работой стен жестким диском плит перекрытий.

Реконструкцией административного здания предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж оконного блока;

разборка кладки для устройства дверного проема:

демонтаж входа в подвал;

демонтаж ограждения входа в подвал;

демонтаж воздухозаборной шахты;

Примыкание пристройки выполнен через деформационный шов.

Фундаменты предусмотрены ленточными из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F75.

Монтаж фундаментных плит производится по песчаной подготовке толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат песок пылеватый средней плотности маловлажный с расчетными характеристиками: Y=24°, C=0 кПа, P=1,93г/см^3, E=10,8 МПа.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,49 выполнена из двух слоев толя.

Цоколь – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F75.

Отмостка – монолитная асфальтовая по щебеночному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

Обратная засыпка производится слоями местным песчаным грунтом суглинистым грунтом с уплотнением, доведенным до плотности сухого грунта не менее 1,60 т/м^3.

Наружные стены выполняются сплошной кладкой из керамического кирпича марки 125 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50. С наружной стороны стены утепляются минераловатными плитами «Пеноплэкс Комфорт» объемным весом 35 кг/ м^3, с последующим оштукатуриванием.

Внутренние стены выполняются сплошной кладкой из керамического кирпича марки 125 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Перегородки – кирпичные, из керамического кирпича марки М75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 120 мм.

Плиты покрытия предусмотрены из сборных сплошных плит по серии 1.243-3 выпуск 2.

Монтаж плит покрытий производится на свежеуложенном цементно-песчаном растворе марки 200.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Карнизные плиты – сборные железобетонные по серии 1.038.3

Парапетные плиты - железобетонные по серии 1.238.1-2

Кровля – рулонная, из четырех слоев рубероида на горячей битумной мастике, с верхним слоем из рубероида с крупнозернистой посыпкой.

Утеплитель – пеноплэкс объемным весом 35 кг/ м^3 по керамзитовому гравию (для создания уклона крыши).

Антикоррозионная защита

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке и очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются холодной асфальтовой мастикой БАЭМ-Ц.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусматриваются на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F75.

Металлические элементы покрываются лакокрасочными составами из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети, и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 28,9°С.

Отопление

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Источник теплоснабжения – существующий индивидуальный тепловой пункт здания.

Система отопления здания принята горизонтальная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы теплоизолируются и прокладываются скрыто в подпольном канале. Предусмотрено их антикоррозийное покрытие.

Отопительные приборы и трубопроводы, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за два раза.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток обеспечивает система П1 посредством компактной приточной установки полной заводской комплектности с электрическим воздухонагревателем (с резервной вентиляторной секцией), которая обеспечивает свежим воздухом помещения для приёма пищи и камер временного задержания.

Удаление воздуха из помещений обеспечивают системы ВЕ1-ВЕ3, В1.

Для санузла предусматривается отдельная вытяжная система В2.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 12,2 кВт;

на вентиляцию 13,2 кВт;

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение.

Водоснабжение выполнено согласно задания на проектирование. Проектом предусматривается водоснабжение пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СНиП РК 4.01-012011.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемой пристройки. Подача воды в сеть питьевого водопровода здания камер временного задержания (КВЗ) предусматривается от существующего ввода водопровода административного здания РОВД.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20", диаметром 20-15мм. по условному проходу. Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка вентилей.

Согласно СН РК 3.02-26-2014, п.9.1, принят внутренний противопожарный водопровод. Внутреннее пожаротушение осуществляется от проектируемого внутреннего пожарного крана диаметром 50 мм и с длиной рукава 10м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 13 мм, установленного в коридоре. Принят расход 1струя-2.5л/сек.

Для внутреннего пожаротушения применяются стальные трубы диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91*. Пожарный шкаф располагается на высоте 1.35м от пола.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей. Трубопроводы монтируются из полипропиленовых пластмассовых труб диаметром15 мм и прокладываются открыто вдоль стен. Противопожарный водопровод принят с низким давлением, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Пожаротушение принято от существующих пожарных гидрантов, число пожаров - 1. Расход воды на один пожар- 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара -3 часа.

Канализация

Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Согласно задания на проектирования сброс сточных вод производится во внутри дворовую проектируемую самотечную сеть канализации и далее в существующий септик. Сети приняты из канализационных труб диаметром 160 мм, по ГОСТ Р 54475-2011 тип «техническая». На сети предусматривается установка канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов.

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в наружную канализационную проектируемой колодец, дальше в существующий септик. Сети хоз. бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 100; 50мм. по ГОСТ 22689-88 с заделкой резиновыми кольцами. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Для ликвидации засоров на сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Стояки запроектированы в коробах.

Показатели по разделу:

Расход воды

-0,75 куб.м/сут; -0,296 куб.м/час; -0,147 л/с (при пожаре – 2,647 л/с)

Расход стоков

-0,75 куб.м/сут; -0,296 куб.м/час; -1,834 л/с

Электротехнические решения

Данной частью проекта предусматривается электроснабжение пристройки для комнат временного задержания. Проект выполнен согласно техническим условиям на электроснабжение №7-108/2455 от 13 августа 2018 года, выданных МВД РК Департамент внутренних дел Кызылординской Области. Аральский районный отдел внутренних дел.

Внутренние сети электроснабжения.

Для электроосвещения и электроснабжения проектируемого здания устанавливается в коридоре объекта распределительный щит ЩО-1.

Точка подключения проектируемого распределительного щита предусмотрена в существующем ВРУ-0,4 кВ расположеннм в цокольном этаже в кабинете.

В существующим вводном распределительном устройстве устанавливается автоматический выключатель номиналом 25А. Электроснабжения выполнено кабелем марки ВВГ сечением 5х4мм^2.

Кабель прокладывается по стенам зданий в электротехническом коробе 20х20мм.

Сети питания электроосвещения и розеточные группы выполнены от проектируемого распределительного щита ЩО-1, проводом марки 3х2,5 мм2, прокладываемых под слоем штукатурки.

Высота установки электрооборудования от пола:

щитка питания -1,5 м

выключателей -0,8м

розеток -0,7 м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте. Освещение производится светодиодными светильниками марки LEDeffect ЖКХ 10W, LEDeffect ЖКХ + SKAT LED-220 E27, Диора 36Вт и в санузлах Айлин LED ЖКХ 8Вт с датчиком движения.

Все электрические приборы выбраны в соответствии с условиями среды, в которой они будут эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Защитные мероприятия по безопасности

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с существующим контуром заземления вводного распределительного устройства.

С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и оборудования, трубы, броня кабелей, оборудования присоединяются к контуру заземления.

Основные технические показатели:

Напряжение на вводе - 380/220 кВ;
Расчетная мощность Рр - 2,76 кВт;
Расчетный ток Ір - 5 А.

Системы связи и сигнализации.

Пожарная сигнализация

Контроль состояния шлейфов пожарной сигнализации осуществляется при помощи приборов приемно-контрольных охранно-пожарн "Гранит-3" производства НПО "Сибирский Арсенал", установленного согласно схеме.

ППКОП обеспечивает выдачу сигналов на управление системы оповещения и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасность находящихся в здании людей.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для:

обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;

получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;

выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Автоматическая установка пожарной сигнализации запрограммирована следующим образом:

При срабатывании одного пожарного извещателя формируется сигнал "Внимание", второго-сигнал "Пожар".

Так же сигнал "Пожар" формируется в следующих случаях:

при срабатывании ручного пожарного извещателя;

При поступлении сигнала "Пожар" ППКОП формирует управляющие сигналы с помощью модулей управления и реле прибора по заранее запрограммированной логике, а именно:

включение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ);

выдача управляющего сигнала на отключение системы приточно-вытяжной вентиляции.

Для обнаружения загорания в защищаемых помещениях предусмотрена установка дымовых оптико - электронных пожарных извещателей "ИП 212-45".

Питание извещателей и передача сигнала "Пожар" на ППКОП осуществляется по двухпроводному шлейфу сигнализации и сопровождается включением на извещателях оптического индикатора при его срабатывании.

Для ручного включения сигнала тревоги в системе пожарной сигнализации предусмотрено ручные пожарные извещатели "ИПР 513-10, устанавливаемые на путях эвакуации, согласно схем, на высоте 1,5 м. от уровня пола до середины исполнительного устройства.

Подключения ППКОП (прибор приемно-контрольный охранно-пожарный) Гранит-2 в существующий систему пожарный сигнализации осуществляется при помощи релейного выхода приемно-контрольного прибора.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

Система оповещения является составной частью автоматической пожарной защиты в здании.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначена для оповещения персонала и посетителей о пожаре и других чрезвычайных обстоятельствах.

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход" Молния-12, включаемые через исполнительные реле ППКОП, а также в коридорах устанавливаются настенные звуковые оповещатели типа "Призма 200".

Кабельные сети

Кабельная сеть шлейфов пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ сечением: 1х2х0,5 мм^2.

Пусковые цепи СОУЭ выполняются кабелем марки КСВВ сечением: 1х2х0,8 мм^2.

Питание номинальным напряжением 220 В выполняется проводом марки ВВГ 3х2,5 мм^2.

Кабельные линии шлейфов пожарной сигнализации прокладываются с учетом действующих норм и правил:

в проектируемые здание кабель прокладывается скрыто под штукатуркой в трубе;

в существующие здание по стенам и потолку к электротехническом коробе;

в электротехническом коробе спуски кабелей до оборудования ниже отметки 2,2м для защиты от механических повреждений;

провода, проходящие через строительные конструкции, прокладываются в трубе ПВХ.

Электроснабжение приборов

Электроснабжение, используемое для электропитания систем пожарной сигнализации, обеспечивается по 1-й категории.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В распределительного щита, установленного в здании, аварийное питание осуществляется от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус ППКОП.

Всё электрическое оборудование пожарно-охранной сигнализации напряжением выше 42 В постоянного тока 110 В переменного тока подлежит заземлению.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности проектируемого здании предусмотрено установка IP камера DS-2CD2152F-I в количестве 5 штук и камера DS-2CD2035FWD-I в количестве 2 шт.

Видеокамера устанавливается в коридоре внутри здании. Видеокамера подключается на видеорегистратор с помощи POE коммутатор.

Все оборудования систем видеонаблюдения устанавливается в существующий дежурного помещения. Оборудование систем видеонаблюдения установлено в специальном телекоммуникационном шкафу.

Для подключения видеокамер выбран кабель марки UTP cat 5. расчетного сечения 2х2х0,5 мм^2. Кабель в проектируемом здании прокладывается скрыто под штукатуркой в существующей здании в электротехническом коробе.

Питание систем видеонаблюдения осуществляется от стационарной розетки. В случаи отключения основной питания предусмотрен источник бесперебойного питания мощности 1500 кВА.

Охранная сигнализация

Для обнаружения возможных проникновений посторонних людей проектом предусматривается установка следующих приборов и извещателей охранной сигнализации:

охранных извещателей Фотон-Ш объемного действия, которые устанавливаются на потолке напротив входа в помещение, срабатывающие на взлом дверей, или на проникновение посторонних;

извещатель магнитоконтактный ИО 102-20/Б2П.

Управляющий магнит устанавливается на подвижной части контролируемых поверхностей. Датчик магнитоуправляемый устанавливается на неподвижной части контролируемых поверхностей.

Извещатели включаются в лучи прибора "Гранит-2".

Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем КПСВВ в трубе диаметром 25 мм под штукатуркой.

Проектом предусматривается система оповещение о проникновении устанавливается свето-звоковое оповещение с наружной стороны стены здания и в дежурном помещении.

Управление свето-звоковым оповещателем осуществляется с помощью прибора "Гранит-2", которые срабатывают по сигналу от датчиков охраны.

В конце шлейфа охранной сигнализации параллельно с оконечным устройством устанавливается самостоятельный оптический индикатор УШК-01 для визуального контроля состояния шлейфа.

Основное и резервное питание электроэнергией осуществляется от блока бесперебойного питания "СКАТ-1200 Y" с аккумуляторными батареями 12В 12А.ч.

Электрочасофикация

Для обеспечения индикации сигналов текущего времени, в проектируемом здании предусмотрена система электрочасофикация.

Электрочасофикция выполнена вторичными электронными часами Кварц-3.

Кварц-3 устанавливается в коридоре и подключен к существующим электронным часам, установленные в дежурном помещение.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект пристройки административного здания выполнен с учетом противопожарных требований действующих норм и правил.

Участок под строительство обособлен. Проектом предусмотрено беспрепятственный подъезд к зданию пожарных машин с возможностью маневрирования и кругового объезда.

Здание обеспечивается эвакуационными выходами непосредственно наружу на прилегающую территорию из помещений.

Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности.

Инженерное оборудование здания подключается к централизованным инженерным коммуникациям.

Запроектировано эвакуационное освещение здания со световыми указателями «Выход».

Для внутреннего пожаротушения, устанавливаются пожарные краны из расчета орошения любой точки помещений, двумя струями с расходом 2,5 л/сек каждая.

Пожарные краны размещены в металлических пожарных шкафах, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей вместимостью 10 л.

В проектируемом здании предусматриваются системы пожарной сигнализации. Проект и монтаж систем осуществляется организацией, имеющей специализированную лицензию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг». Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ являются: №6001 – пересыпка пылящих материалов, №6002 – хранение строительных материалов, №6003 – сварочные работы, №6004 – лакокрасочные работы. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение на 2019 год		на период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6003	0	0	0.00291	0.0001272	0.00291	0.0001272	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6003	0	0	0.0003364	0.0000147	0.0003364	0.0000147	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6004	0	0	0.1	0.002025	0.1	0.002025	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6004	0	0	0.05	0.000675	0.05	0.000675	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стройплощадка	6004	0	0	0.0367	0.00099	0.0367	0.00099	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Стройплощадка	6001	0	0	0.1417	0.002464	0.1417	0.002464	2019
	6002	0	0	0.0002465	0.0002105	0.0002465	0.0002105	2019
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.3318929	0.0065064	0.3318929	0.0065064	
Всего по предприятию:		0	0	0.3318929	0.0065064	0.3318929	0.0065064	

Для снижения воздействия проводимых работ на атмосферный воздух необходимо предусмотреть ряд мероприятий: обеспечить контроль выбросов вредных веществ в атмосферу на источниках, содержание в исправном состоянии всего технологического оборудования, пылеподавление технической водой.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении (2,3 км) от места проведения проектируемых работ и, согласно проведенным изысканиям, подземные воды выработками глубиной до 8 метров не вскрыты.

Хозяйственно-питьевые и технические нужды в период работ будет удовлетворяться привозной водой. Потребление на хозяйственно-питьевые нужды составит 57,2 м^3, на технические нужды – 25,07 м^3. Сточные воды в период проектируемых работ в объеме 57,2 м^3 будут отводиться по существующей канализации в выгребную яму. Для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод на стадии строительства подрядчику рекомендуется следующие мероприятия: производство работ выполнять на территории отведенного участка, соблюдать график строительных работ и транспортного движения с целью исключения аварийных ситуаций и последующего загрязнения, обустройства специального места для слива и замены отработанных масел в установленных местах, контроль технического состояния автотранспорта, строительной техники и оборудования, исключающим утечку горюче-смазочных материалов.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет. В период строительства и эксплуатации объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты. На территории объекта нет разведанных запасов минеральных и сырьевых ресурсов.

В период проектируемых работ планируется образование следующих видов отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ. Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №4.

Таблица №4

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,62085	0	3,62085
в т.ч. отходов производства	3,15085	0	3,15085
отходов потребления	0,47	0	0,47
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,00072	0	0,00072
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,47	0	0,47
Огарки сварочных электродов	0,00013	0	0,00013
Строительные отходы	3,15	0	3,15

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями. Природоохранные мероприятия, исключающие попадание загрязняющих веществ в почву: установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности предприятия, своевременно проводить уборку территории, поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора, регулярно вывозить мусор с территории, в летний период проводить, полив площадок с твердым покрытием.

При строительстве и эксплуатации объекта физическими факторами воздействия будут являться шум, вибрация, уровни которых не будут превышать предельно-допустимые уровни.

Строительство пристройки не приводит к нарушению условий развития растительного и животного мира, вырубке деревьев и кустарников, деградации почв, изменению гидрологического режима водных объектов, ухудшению путей миграции животных, уменьшению размеров популяций и просто вымиранию отдельных видов животных. Мероприятия по снижению негативных воздействий: сокращение сроков производства земляных работ, максимальное сохранение зеленых насаждении на площадке строительства, завершения

строительства качественной уборкой и благоустройства территории с восстановлением растительного покрова, хранение отходов производства и потребления на специально оборудованных площадках с дальнейшим вывозом и утилизацией. При соблюдении всех природоохранных мероприятий при строительстве объекта и его эксплуатации влияние на почву и растительность будет незначительным и на изменение экологической обстановки не повлияет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок под строительство проектируемой пристройки к административному зданию расположен на территории административного здания Аральского районного отдела внутренних дел по ул. Абилкайыр хана №38 в центральной части г. Аральск.

Реконструкция существующего административного здания районного отдела внутренних дел предусматривает пристройку помещений для временного задержания подозреваемых или обвиняемых.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных разрывов, эффективным использованием территорий, а также условиями подхода и подъезда.

На территории административного здания расположены: 3-х этажное здание РОВД, КПП, КТПН, котельная, питомник, и уборная. Существующее положение территорий РОВД не требует дополнительной планировки территории и благоустройства. Благоустройство - покрытия тротуаров из брусчатки, проезды из асфальта и ограждение из металлических сетчатых панелей.

Въезды и выезды на территорию РОВД предусмотрены с одной стороны.

Проектом предусмотрена: пристройка к зданию РОВД размером 12,9×6,4 м.

Набор, площадь помещений пристройки (м^2): коридор – 17,40, тамбур – 2,46, санузел – 3,10, комнаты временного задержания (3) по 10,62, склад для хранения вещей задержанных – 10,46.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки и наружные двери, уплотненные притворах термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Камеры временного задержания оборудованы металлическими двухъярусными койками с габаритными размерами в плане 2,0 х 0,66 х 1,46 м, деревянными столами из расчета периметра столов и длины скамеек по 0,4 метра на человека. Установлены тумбы размером 600х400х1000. Все оборудование камер прикрепляются к полу.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 28,9°С.

Источником теплоснабжения проектируемого здания является существующий тепловой узел, распложенный в существующем здании РОВД.

Схема системы отопления принята - 2-х трубная с нижней разводкой.

Теплоноситель в сети горячая вода с параметрами 95-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты – чугунные радиаторы «МС-90».

Вентиляция

В проекте принята приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением, обеспечивающим в помещениях требуемый санитарными нормами воздухообмен.

Приток воздуха в помещения камер оборудовано приточной системой П1. В качестве приточных установок П1 принят агрегат вентиляционный фирмы VTS Казахстан, установленный в помещении склада хранения вещей задержанных.

Вытяжная вентиляция из этих же помещений осуществляется системой В1, вытяжка из санузла осуществляется осевым вентилятором «Dospel Stil 150S» системой В2. В других помещениях в проекте принята приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток воздуха неорганизованный, через не плотности оконных и дверных проемов. Естественная вытяжка воздуха осуществляется через воздуховоды, расположенные в перекрытиях здания. Вытяжные системы предусмотрены самостоятельные для помещений: комнаты временного задержания, склад хранения вещей задержанных, через металлические решетки Р200, далее воздуховодами через перекрытия здании выведенные над кровлей на 0,7 м. Воздуховоды вытяжных систем из санузлов изготавливаются из оцинкованной стали.

В проекте проведен расчет кратности воздухообмена и параметры микроклимата согласно нормам.

Водоснабжение

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания.

Подача воды в сеть питьевого водопровода здания КВ3 предусматривается от внутренней системы водоснабжения существующего административного здания.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=30л, 1шт. Сети системы Т3 монтируются из полипропиленовых пластмассовых труб.

Канализация

Канализация от пристройки принята хоз-бытовая самотечная. Существующая канализация частично демонтируется в связи с новой постройки.Сточные воды сливаются в проектируемый колодец пристройки. От проектируемого колодца стоки переливаются в существующий септик.

Сети хоз-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых труб.

Для ликвидации засоров на сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий.

Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Стояки запроектированы в коробах.

В проекте проведен расчет потребности воды и водоотведения согласно нормам.

Освещение

Освещение – естественное, через оконные проемы, искусственное освещение производится светодиодными светильниками.

Уровень освещенности соответствует требованиям СП и МСН.

Разработан ПОС и чертеж стройгенплана, где проведен расчет потребности в строительных кадрах и временных зданий, и сооружений, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников при строительстве объекта: прорабская, санитарно-бытовые помещения, гардеробная, душевая и туалет.

Питание рабочих будет осуществляться в специально выделенных столовых, вне территории строительного объекта.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года:

Строительная площадка на период строительства не классифицируется, СЗЗ не устанавливается, поскольку источники временные.

Согласно п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №183 от 03 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объёмах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

инженерная подготовка строительной площадки;

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (забора);

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учётом использования существующих дорог.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

При организации строительного производства здания должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03.-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Согласно письму ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кызылординской области», от 30 апреля 2019 года №03-13/1086 срок начала реализации строительства намечен на 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заместителя руководителя ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» С.Конарбаевым от 4 мая 2019 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 34 от 29 августа 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Исправлен объем существующего здания в техническом заключении.
2. Исключена щебеночная подготовка, пропитанной битумом под фундаментами, ввиду отсутствия агрессивности грунтовых вод.
3. Предусмотрена ненесущая внутренняя стена толщиной 250мм по оси «Д».
4. Предусмотрено применения перемычки 3ПБ13-37, рабочей арматурой вверх для опирания вышележащей кирпичной стены по оси «Д».
5. Указано количество перемычек 3ПБ 13-37 в разделе ниже нуля.
6. Указаны местоположения сеток С-1,С-2,С-3,С-4.

7. Предоставлены конструкции полов в камерах.
8. Предоставлены местоположения закладных деталей в полу и стенах для крепления кроватей.
9. При передачи местных нагрузок на пилястры участок кладки, расположенный в пределах 1 м ниже распределительной плиты проармирован через три ряда кладки сетками. Указаны сетки и их вес.
10. Предусмотрен вход в здание через тамбур.
11. Указана глубина опирания плит перекрытия.
12. Указано местоположения решеток оконных.
13. Предоставлен узел примыкания кровли проектируемого здания к существующему.
14. Указаны объемы демонтажных работ.
15. Указана толщина минераловатных плит в конструкции наружней стены, объемы кирпичной кладки и утеплителя.
16. Предоставлены теплотехнические расчеты стен и покрытия.
17. Предоставлен паспорт проекта.

Раздел ОВ

18. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 по параметрам Б из таблицы 3.1 графа 5 (температура, соответствующая наиболее холодной пятидневке обеспеченностью 0,92).
19. В состав общих данных по рабочим чертежам систем отопления и вентиляции включена характеристика систем в виде таблицы по форме 1 ГОСТ 21.602-2003.
20. Представлен расчет теплопотерь пристраиваемым зданием. Представлен гидравлический расчет системы отопления пристраиваемого здания
21. Исключена открытая горизонтальная прокладка подающих и обратных трубопроводов отопления по камерным помещениям.
22. Исключена установка арматуры, в том числе терморегулирующей, к нагревательным приборам, расположенным в помещениях с постоянным пребыванием лиц, содержащихся в специальном учреждении.
23. Предусмотрена резервная вентиляторная секция для приточной установки.
24. Представлена техническая документация на вентиляционное оборудование.
25. Трубы для системы отопления приняты по ГОСТ 3262-75.
26. Дополнительные графы к основной надписи листов основного комплекта рабочих чертежей марки ОВ выполнены в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.
27. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 форма 1, основная надпись и дополнительные графы к ней первого листа спецификации - в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97, основная надпись и дополнительные графы к ней последующих листов - в соответствии с формой 6 ГОСТ 21.101-97.

Раздел ВК

28. Разработаны чертежи ВК и НК в полном объеме, диаметры и оборудование принято с учетом подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды с учетом горячего водоснабжения и внутреннего пожаротушения СН РК 3.02-26-2014, п.9.1; п.9.6; п.9.7; п.9.8;
29. Производительность септика принята согласно расчета водоотведения, с учетом существующего расхода стоков по зданию РОВД.
30. Камеры для задержанных оборудованы санузлом согласно СН РК 3.02-26-2014, п.9.9;

Раздел ЭС

31. Исключено устройство потолков типа «Армстронг» в помещениях временного содержания СН РК 3.02-26-2014 п. 11.9

32. Предусмотрено рабочее и дежурное освещение. Светильники (патроны) ограждены металлической решеткой. Управление рабочим и дежурным освещением осуществляется извне камер. Управление освещением изолированных санузлов камер осуществляться в автоматическом режиме СН РК 3.02-26-2014 п. 11.15

33. Для освещения изолированных санузлов камерных помещений предусмотренны патроны с компактными люминесцентными или светодиодными лампами, устанавливаемые в нише, огражденной металлической решеткой. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме посредством инфракрасного детектора включения освещения, реагирующего на присутствие человека в помещении санузла.СП РК 3.02-126-2014 п. 12.7

34. Предусмотрено аварийное освещение (безопасности) в соответствии с СН РК 3.02-26-2014 п. 11.16:

35. Для рабочего освещения камер, следует предусматривать светильники с люминесцентными лампами. Для дежурного освещения камер, следует предусмотрены светильники (патроны) с компактными люминесцентными или светодиодными лампами. СП РК 3.02-126-2014 п.12.4

36. Светильники рабочего освещения в камерных помещениях, размещены на потолке. Светильники (патроны) дежурного освещения - в нишах над дверью. Светильники ограждены металлическими решетками независимо от места размещения СП РК 3.02-126-2014 п.12.5

37. Выключатели дежурного освещения устанавливаются в комнате дежурного СП РК 3.02-126-2014 п.12.4.

Раздел СС

38. Служебные помещения оборудованы электронными часами СН РК 3.02-26-2014 п.10.8.

39. Предусмотрена установка внешних камер видеонаблюдения для контроля за внешним периметром здания. (план расстановки видеокамер согласован с заказчиком проекта).

Раздел ОВОС

40. Разночтения в указании продолжительности строительства в ПОС устранены.

41. Некорректности в таблицах «Нормативы выбросов загрязняющих веществ...», «Баланс водопотребления и водоотведения» устранены.

42. Период строительства в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирован.

Раздел СМ

43. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договора.

44. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

45. Затраты на временные здания и сооружения и дополнительные затраты при производстве смр в зимнее время приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

46. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

47. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №183 от 03 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1.	Этажность	эт.	1	1
2.	Общая площадь земельного участка	га	0,31	0,31
3.	Площадь застройки	$м^2$	110,82	110,82
4.	Общая площадь здания	$м^2$	142,8	142,8
5.	Полезная площадь здания	$м^2$	77,71	77,71
6.	Строительный объём	$м^3$	679,75	679,75
7.	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2019 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	38,215 23,947 1,080 13,188	39,638 23,105 2,974 13,559
8.	Продолжительность реконструкции	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	1	эт.
Общая площадь земельного участка	0,31	га
Площадь застройки	110,82	$м^2$
Общая площадь здания	142,8	$м^2$
Полезная площадь здания	77,71	$м^2$
Строительный объём	679,75	$м^3$
Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2019г., всего	39,638	млн. тенге
в том числе: СМР	23,105	млн. тенге
оборудование	2,974	млн. тенге
прочие затраты	13,559	млн. тенге
Продолжительность реконструкции	6	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условиями договора №060140001844/190017/00 (33) от 13 марта 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Арал аудандық ішкі істер бөлімінің әкімшілік ғимаратын уақытша ұстау бөлмелері үшін жапсаржай орналастыру үшін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	1	қабат
Жер телімінің жалпы ауданы	0,31	га
Құрылыс салу ауданы	110,82	$м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы	142,8	$м^2$
Ғимараттың пайдалы ауданы	77,71	$м^2$
Құрылыс көлемі	679,75	$м^3$
2019 ж. ағымдағы бағадағы реконструкциялаудың жалпы сметалық	39,638	
құны, барлығы.	23,105	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	2,974	млн. теңге
жабдықтар	13,559	млн. теңге

өзге шығындар		млн. теңге
Реконструкциялаудың ұзақтығы	6	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 13 наурыздағы №060140001844/190017/00 (33) шарттың талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

Валиев А.М.

Начальник производственного отдела

Кенжина А.С.

Эксперт

Кобин В.В.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Малышев А.А.

Эксперт

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Маркова Н.Г.

Эксперт

Номер: KZ91VDD00119117

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица БЕЙБАРЫС СУЛТАН, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140001844

Наименование производственного объекта: "Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Аральский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 23.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3318929	0,0065064
Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания Аральского районного отдела внутренних дел	0,3318929	0,0065064
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003364	0,0000147
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1419465	0,0026745
Уайт-спирит	0,05	0,000675
Взвешенные частицы	0,0367	0,00099
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1	0,002025
Железо (II, III) оксиды	0,00291	0,0001272
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
3. Представлять отчеты по разрешенным и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчетным.