«Атырау облысы Исатай ауданы Аққыстау ауылы Егемен Қазақстан көшесі бойындағы алаңшаны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2019 ж. № ЭИ-0027/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Исатай аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ«МунайГаз Инжиниринг»ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Атырау облысы Исатай ауданы Аққыстау ауылы Егемен Қазақстан көшесі бойындағы алаңшаны күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0027/19от21.06.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт площадки по ул.Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт площадки по ул. Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект на **«Капитальный ремонт площадки по ул. Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭИ-0026 от 30 мая 2019 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района» .

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II - категория, г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции**.**

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

Решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района №79 от 28 мая 2019 года, предоставление права землепользования на благоустройство площадки;

Решение маслихата Исатайского района Атырауской области №220-VI от 27 марта 2019года, по финансированию на 2019-2021г.г.

задание на проектирование от 06 мая 2019 года, утвержденное заказчиком ;

дефектный акт от 06 мая 2019 года, утвержденное заказчиком ;

договор на разработку проектно-сметной документации №8 от 26 марта 2019 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района» и ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»;

отчеты об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2019 году(лицензия на инженерно - геологические изыскания № 17010195 от 06 июня 2017 года), г. Кызылорда.

отчеты об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2019 году, (лицензия на инженерно - геодезические изыскания ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года),г. Кызылорда.

Письма :

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района»:

от 24.05.2019г. №280 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Генплан, согласованный, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Исатайского района».

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Исатайского района».

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. 01-19 Книга I. Общая пояснительная записка. ОПЗ;
Паспорт проекта.
Том II. 01-19 Альбом 1. Генеральный план;
Том II. 01-19 Альбом 2. Наружное электроосвещение;
Том III.01-19 Книга Сметная документация;
Книга Прайс листы.

Том V. Оценка воздействия на окружающую среду, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2019 году.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение: для проведения парадов, народных гуляний и прочих важных для населения мероприятий.

5.5. Существующее положение.

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком: существующее покрытие - состоит из асфальтобетона, выраженная колейность, волнистость, не выдержан поперечный уклон. Лоток для отвода воды с поверхности в неудовлетворительном состоянии.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Отведенный участок на капитальный ремонт площадки расположена в селе Аккистау Исатайского района по улице Егемен Казахстан напротив акимата Исатайского района. Ситуационная схема. Рис.1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г

Сейсмичность - 5 баллов

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	
	Температура наружного воздуха 0С	
	Среднегодовая	9,7
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+26,8
	Наиболее холодный месяц (январь)	-7,5
	Абсолютная минимальная	-37,9
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-29
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,9

Район по весу снегового покрова – III.

Район по толщине стенки гололеда – IV.

Район по давлению ветра – V

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО «КБ МунайГаз Инжиниринг» в 2019г., площадки строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правой надпойменной террасы р. Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Изучаемая территория расположена в зоне полупустынь, климат резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Нормативная глубина промерзания грунтов рассчитана согласно СН РК 5.01- 02-2013 и составляет для супесей - 141 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы-150см.

Геологическое строение участка работ на глубину до 7,0 м представлено аллювиально- дельтовыми и морскими супесями и глинами Новокаспийского (Qivnk) и Хвалынского (Qinhv) ярусов четвертичного возраста.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 1,7 - 1,8 м от естественной поверхности земли. Водовмещающими породами являются супеси.

Минимальный уровень устанавливается в декабре-феврале месяцах, максимальный – в мае - июле. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод 0,3-0,5 м.

Минерализация грунтовых вод 23,120 г/л, сильносолёны. По химическому составу воды хлоридно-натриевые. Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки и утечки из подземных коммуникаций.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 3 инженерно- геологических элемента (ИГЭ).
ИГЭ 1 (Qiv). Насыпные грунты суглинистые, слабослежавшиеся, с включением строительного и бытового мусора. Мощность слоя 0,7 м. Плотность грунта 1,87 г/см3.
ИГЭ 2 (Qivnk). Супеси желтовато-бурые, пластичные, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками глины мощностью до 3,0 см. Мощность слоя 4,2 м.
ИГЭ 3 (Qivnk-inhv). Глины серые до пестроцветных, мягкопластичные, с включением обломков ракуши, с прослойками супеси мощностью до 2,0 см, с пятнами ожелезнений. Мощность слоя 0,8-1,0 м.

Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0-2,0 м:
к углеродистой стали, в зависимости от плотности поляризующего тока, - высокая (плотность поляризующего тока 0,63 А/м2);
к алюминиевым оболочкам кабелей - средняя до высокой (содержание СГ =0,033 %, Fe3+= 0,0028%);
к свинцовым оболочкам кабелей - средняя до высокой (содержание гумуса 0,037 %, pH = 7,68).

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод (СН РК 2.01-01-2013 таб. 4) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:
по содержанию сульфатов (8880 мг/кг) для бетонов марки W4, W6 на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - слабоагрессивная, для W8 - неагрессивная;
по содержанию хлоридов (2620 мг/кг) для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод согласно СН РК 2.01-01- 2013 (табл. 5 и 6) для сооружений при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:
по содержанию сульфатов (6872 мг/л) для всех марок бетонов на портланд-цементе (по ГОСТ 10178) - сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266)- неагрессивные;
по содержанию хлоридов в пересчёте на СГ (8165 мг/л) - слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагрессивные - при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, с соблюдением санитарных разрывов, эффективным

использованием территорий, а также условиями подхода и подъезда.

Проектируемая территория расположена в центре села и граничит с улицей Егемен Казахстан.

Согласно Решения Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района №79 от 28 мая 2019 года, предоставление права землепользования на благоустройство площадью 0,345 га, проектом принята площадь с размерами 69,7х50,2м;

Проектом предусмотрено:

замена на площади существующего покрытия из асфальтобетона на тротуарные плитки (брусчатка) с размещением в центральной части площади для установки памятника (установка памятника проектом не предусмотрено),

капремонт существующего проезда от улицы Егемен Казахстан до здания акимата, прилегающего по двум сторонам к площади.

перенос стендов,

демонтаж существующих светильников с установкой освещения для памятника и территории площади,

укладка лотков ЛЛ-1 с решеткой на существующей арычной сети, примыкающий к площади и прохоящей вдоль улицы Егемен Казахстан,

озеленение.

Площадь, принятая, примыкает к улице Егемен Казахстан Проезды приняты шириной 7,0 метра с радиусом закругления 4,0 метра.

Покрытие площади: бетонная тротуарная плитка толщиной 50мм. по основанию из песка толшиной 100мм.

Покрытие проезжей части предусмотрено из двухлойного асфальтобетона: плотный мелко-зернистый асфаоьтобетон тип Б, марки 2 толщиной 4см;

выравнивающий слой из горячего пористого крупно-зернистого асфальтобетона, марки 2;

подстилающий слой из существующего покрытия.

Бортовой камень БР 100.70.8 ГОСТ 6665-91.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод в увязке с отметками прилегающей территории. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод.

Озеленение предусмотрено рядовой посадкой деревьев, устройством газонов,

За абсолютную отметку площади, соответствующей отметке 0,000 принята отметка минус 24,91м.

Основные показатели по генплану

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм	Показатели	
			Кол-во	% к общей площади
1	Площадь проектируемого участка	га	0,345	100
2	Площадь для памятника	$м^2$	48,0	1,5
3	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	3230,0	93,6
4	Площадь озеленения	$м^2$	36,0	1,0
5	Площадь покрытия проездов/ за участком	$м^2$	136/1800	3,9

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения

Электроснабжение сети наружного освещения территорий площадки по ул. Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области предусмотрено от существующей ЩР-0,4кВ, расположенного на наружной стене здания акимата, согласно технических условий №311 от 11 июня 2019 года, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района Атырауской области».

Наружное освещение.

Наружное освещение территорий предусмотрено с установкой светильников типа «Русь-1» с энергосберегающими лампами мощностью 50Вт (в кол-ве 14шт) со степенью защиты IP65, на металлических опорах ОП-1 высотой 3,4 м. Шаг и высота установки осветительных приборов приняты с учетом обеспечения освещенности пешеходных дорожек, подсветок, памятника, площадок. Норма освещенности принята - 4лк. Для ночной подсветкой памятника предусмотрены светодиодные прожектора типа GREENGO 150W (в кол-ве 6шт), установленное на креплениях, расположенных вдоль памятника.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от ящика управления освещением «ЯУО-9602», установленного радом с существующей ЩР-0,4кВ.

Шкаф управления освещением предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

местное управление;

автоматическое управление;

принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа, установленного на вводе РУ-0,4кВ существующей подстанции.

Питающая сеть выполнена, кабелем марки ВБбШв-1кВ расчетного сечения 4х4мм2, 3х2,5мм2, с прокладкой в траншее. Кабель типа ВБбШв-1кВ соответствующих сечений принят в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей», расчетными нагрузками объекта, надежного отключения однофазного тока К.З.

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 1,6 кВт.

Общая протяженность сети наружного освещения – 0,22 км.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-хпроводной однофазной - фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники. Заземляющее устройство предусмотрено из электродов - сталь круглая диметром 16мм, соединенных полосовой сталью 40х4мм.

Молниезащита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена согласно требованиями ПЭУ РК и составляет не более 4 Ом.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, в сетях 0,4кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от U ном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции

6.4.Охрана окружающей среды.

Разработчик материалов ОВОС – **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**.

Участок под строительство проектируемого объекта «Капитальный ремонт площадки по ул.Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области», расположен на территории Исатайского района, Атырауской области, по улице Егемен Казахстан.

Атмосферный воздух.

При строительстве.

Согласно проведенных расчетов, при строительно-монтажных работах на территории проектируемого участка будут задействованы 5 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, из которых в атмосферный воздух выбрасываются 6 ингредиентов загрязняющих веществ.

Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) – земляные работы, площадки для хранения ПГС, сварочных, покрасочных работ– данные работы носят временный характер.

Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005			0.001347	0.0004606	0.001347	0.0004606	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005			0.0001442	0.00004964	0.0001442	0.00004964	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005			0.000667	0.0000749	0.000667	0.0000749	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6005			0.0001083	0.00001217	0.0001083	0.00001217	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6005			0.0000833	0.0000035	0.0000833	0.0000035	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.008	0.000435	0.008	0.000435	2019
	6002			0.004	0.00072	0.004	0.00072	2019
	6003			0.012	0.000726	0.012	0.000726	2019
	6004			0.008	0.0004174	0.008	0.0004174	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.0343498	0.00289921	0.0343498	0.00289921	
Всего по предприятию:				0.0343498	0.00289921	0.0343498	0.00289921	

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства.

Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала – 13,5м3., водоотведение -13,5 м3., на технические нужды согласно рабочему проекту – 19,7 м3.

Отходы производства

В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют 0,2175 т/период, вывоз и утилизация осуществляется на договорной основе.

огарки сварочных электродов – 0.0005 т/ период;

ТБО-0,11 т/период

строительные отходы - 0,107 т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2175	-	0,2175
в т.ч. отходов производства	0,0005	-	0,0005
отходов потребления	0,217	-	0,217
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0005	-	0,0005
ТБО	0,11	-	0,11
Строительные отходы	0,107		0,107
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается замена асфальтного покрытия, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействие.

К физическому воздействию на окружающую среду и здоровье людей относятся: электромагнитные излучения, радиация, шумовое воздействие. Основными источниками шума и вибрации на территории объекта является автотранспорт. Уровень шума по эквиваленту уровня звука на рабочих местах не превышает 80 ДБа. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно, в пределах проведения строительных работ. По продолжительности воздействие будет временным. Характер воздействия будет локальным и не длительным. В районе размещения объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья работающих, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Животный мир

Проектом предусмотрено замена асфальтного покрытия. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, и проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусмотрены.

Социально-экономическая среда .

Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия.

Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания новых рабочих мест и увеличения личных доходов части граждан. Воздействие будет кратковременным и локальным. Рост доходов позволит повысить возможность отдельных граждан по самостоятельному улучшению условий своей жизни. За счет роста доходов повысится их покупательная способность и соответственно улучшится состояние здоровья этих людей.

Потенциальными источниками отрицательного воздействия проекта могут быть:

выбросы вредных веществ в атмосферу от работающей техники и оборудования;

проявления физических факторов (электромагнитное излучение, шум);

образование, транспортировка, утилизация отходов потребления.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Капитальный ремонт площадки по ул. Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области**» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Организация строительства:

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 1 месяц определена в соответствии со СН РК 1.03.241-2013 «Продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.».

Начало строительства III квартал 2019 год согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района» от 24.05.2018 г. №280.

6.6.Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2019 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019.(Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.(Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019г.;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-

2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018) Изменения и дополнения. Выпуск 15.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019, с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (МРП 2019 г. -2525 тенге).

На основании приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Капитальный ремонт площадки по ул.Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Представлен согласованный Генеральный план согласованный местным органом архитектуры и градостроительства, а также Заказчиком.

7.1.2 Отчет об инженерно-геологических изысканиях инженерно- геологических элемента (ИГЭ: дополнено существующим покрытием.

ОПЗ

7.1.3 Раздел генплан: существующее положение участка: указано наличие стенда, подлежащие переносу;

7.1.4 Благоустройство территории: указано покрытие проезжей части и площадки из тротуарных плиток.

По генеральному плану

7.1.5 По оформлению чертежей (ГОСТ 21.508-93):

7.1.6 Для рядовой посадки деревьев и кустарников приведена размерная привязка ряда.

7.1.7 На листе ГП-1 указано кем и когда выполнена топосъемка, используемая при разработке проекта.

7.1.8 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура сооружения указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

7.1.9 Указана дата исполнения, номер заказа

По электротехнической части

7.1.10 Представлены технические условия и согласования с энергоснабжающей организации точку подключения освещения площадки и памятника.

7.1.11 Откорректировано:

объем строительных работ, тип траншей и кабельный журнал 0,4кВ, привязочные размеры опор освещения и расчеты наружного освещения, согласно проектным решениям, обозначение кабелей внутриплощадочных сетей, кабельный журнал, спецификация оборудования в полном объеме;

основные технические показатели объекта, оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», угловые штампы (наименование рабочего проекта, норма контроля и дата).

Охрана окружающей среды

7.1.12 Содержание проекта приведена с соответствие с инструкцией ОВОС. Убраны не предусмотренные Инструкцией Разделы, а также шаблонные мероприятия не соответствующие техническим решениям.

7.1.13 Включена в проект аннотация, с содержанием основных результатов проведенной работы.

7.1.14 При оценке воздействия на социальную среду современное состояние Атырауской области обновлено 2018-2019 годом.

7.1.15 Исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС (перечень строительной техники, объем земляных масс, расход строительных материалов и т.д.) заверены заказчиком.

7.1.16 Представлено объявление об учете общественного мнения и протокол.

По сметной части:

7.1.17 Сводный сметный расчет: Откорректированы затраты на экспертизу согласно договора.

7.1.18 Локальные сметы 02-01 и 04-01 откорректированы по замечаниям и по изменениям рабочего проекта.

7.1.19 Представлен Альбом прайс-листов на материалы

7.1.20 Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.21 Локальные сметы пересчитаны последней редакции АВС-4 (2019.1) и приложены в форме 4, формате Excel-е и kenml.

7.1.22 Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования приложены в форме 7.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт площадки по ул.Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		+увеличе-ние - снижение
			заявленные	рекомендо-ванные к утверждению	
1.	Общая площадь участка	га	0,345	0,345	
	Площадь для памятника	кв.м	70,0	48,0	
	Площадь тротуаров	кв.м	3288,0	3230,0	
	Площадь озеленения	кв.м	35,0	36,0	
	Площадь покрытия/ за участком	кв.м	1770,0	136/1800	
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2 квартала 2019г., в том числе	млн. тенге	39,336	40,687	+1,351
	СМР	млн. тенге	32,089	33,213	+1,124
	Оборудование	млн. тенге	0,103	0,103	0,00
	Прочие затраты	млн. тенге	7,144	7,371	+0,227
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	
4	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт площадки по ул. Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка, м^2 - 0,345;
Площадь тротуаров, м^2 - 3230,0;
Площадь озеленения, м^2 - 36,0;
Площадь покрытия/за участком м^2 - 136/1800 ;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2 квартала 2019г., млн.тенге - 40,687 ;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 33,213;
Оборудование млн.тенге - 0,103 ;
Прочие затраты, млн.тенге - 7,371;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 1.

8.2 . Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района». в соответствии с условиями договора № ЭИ-0026 от 30 мая 2019 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Атырау облысы Исатай ауданы Аққыстау ауылы Егемен Қазақстан көшесі бойындағы алаңшаны күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы ауданы, га	- 0,345;
Жаяу жүргінші жолы ауданы, м^2	- 3230,0;
Көгалдандыру ауданы, м^2	- 36,0;
Жабынның ауданы / учаскеден тыс, м^2	- 136/1800;
2019 жылдың 2 тоқсанында ағымдағы бағалардың жалпы сметалық құны млн.теңге.	- 40,687;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 33,213 ;
Құрыл-жабдықтар млн. теңге	- 0,103 ;
Өзгеде шығындар, млн. теңге	- 7,371;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 1.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 30 мамыр айының №ЭИ-0026 шарт талаптарына сәйкес «Исатай аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Танатканова А.Е.

Эксперт

Ашимов А.

Эксперт

Кушмурзаев Е.К.

Эксперт

Номер: KZ37VDD00121447

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района" улица Егемен Казахстан, дом № 12А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070440007291

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт площадки по ул.Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Исатайский район *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 21.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0343498	0,00289921
Капитальный ремонт площадки по ул,Егемен Казахстан в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области	0,0343498	0,00289921
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,00004964
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,032	0,0022984
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000833	0,0000035
Азот (II) оксид	0,0001083	0,00001217
Азота (IV) диоксид	0,000667	0,0000749
Железо (II, III) оксиды	0,001347	0,0004606
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;