«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде салынатын әкімшілік ғимараттың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2019 ж. № ЭИ-0002/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде салынатын әкімшілік ғимараты құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0002/19от20.01.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство административного здания в пос.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здания в пос. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство административного здания в пос. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЭИ-0001 от 10 января 2019 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II – категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Решение ГКУ «Аппарат акима поселка Жалагаш» Акимата Жалагашского района №194 от 16 ноября 2018 года,о выделении земельного участка;

задание на проектирование от 29 октября 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 8 от 10 октября 2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

договор на разработку проектно-сметной документации №94 от 12 ноября 2018 года, между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» и ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»;

земельно-кадастровый план, кадастровый номер земельного участка 10-148-002-1628;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году (лицензия на инженерно - геологические изыскания № 17010195 от 06 июня 2017 года), г. Кызылорда;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году, (лицензия на инженерно - геодезические изыскания ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года), г. Кызылорда;

штатное расписание;

протокол дозиметрического контроля №10 от 16.11.2018года;

Технические условия:

на водоснабжение №04-244 от 09.10.2018г. выданное филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз»;

на электроснабжение №0387 от 10.10.2018 года, выданное АО «КРЭК»;

на телефонизацию №08/52-44 от 09.10.2018г., выданное Жалагашским линейным техническим участком АО «Казактелеком»;

на орошение №08-7/41 от 16.01.2019 г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района».

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»:

от 08.01.2019г. №08-7/11, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

Аппарат акима поселка Жалагаш:

от 14.01.2019г. № 01-10/26-31, о переносе МАФ и фонтана;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

Генплан согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

Водопровод и канализация согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» и филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» ;

Наружные сети связи телефонизации согласованные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» и Кызылодинской областной дирекцией телекоммуникаций - филиал АО «Казахтелеком»;

Наружные сети электроснабжения, согласованная АО «КРЭК».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ;

Том II. Альбом 1. Генеральный план;

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть (административное здание);

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть (хозблок);

Альбом 2.2 Теплотрасса, строительное решение;

Альбом Технологическая часть (административное здание);

Альбом Водопровод и канализация (административное здание, хозблок);

Альбом 2. Наружные водопровод и канализация;

Альбом Отопление и вентиляция (административное здание, хозблок);

Альбом Автономная миникотельная;

Альбом Тепломеханическая часть;

Альбом Топливоснабжение;

Альбом Тепломеханическая часть;

Альбом Электроосвещение (административное здание, хозблок);

Альбом Электроосвещение (хозблок);

Альбом 3 Электроснабжения и электроосвещения;

Альбом Видеонаблюдение; (административное здание);

Альбом Наружная телефонизация;

Альбом Охранная сигнализация (административное здание);

Альбом Пожарная сигнализация (административное здание, хозблок);

Альбом Система контроля доступа (административное здание);

Альбом Структурированной кабельной сети (административное здание);

Альбом Телефонизация (административное здание);

Альбом 6 Выгреб 15,0 м3;

Том III Книга. Сметы: сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства, объектная смета, локальные ресурсные сметы;

Том IV Книга Проект организации строительства;

Том V Книга Охрана окружающей среды, разработанный в 2018 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

Том V Книга Паспорт рабочего проекта;

Том VII Книга Энергетический паспорт.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

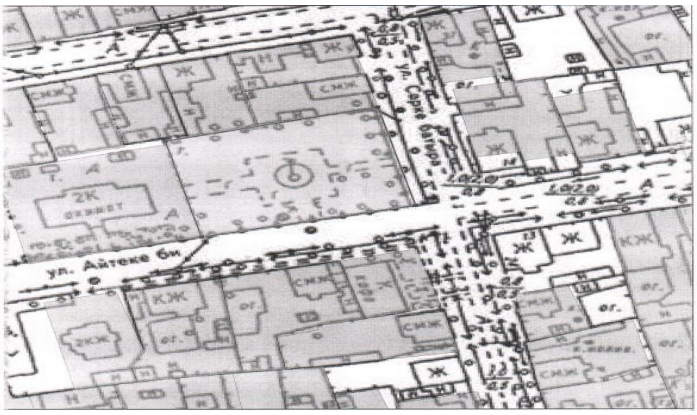
Целью строительства административного здания является размещение работников районного акимата, создание соответствующих условий сотрудникам и обеспечение их рабочими помещениями, соответствующих градостроительным, пожарным и санитарным требованиям, для выполнения своих административно-служебных обязанностей и ведения работ по приему и решению социальных вопросов населения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок работ расположен в поселке Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области. Посёлок расположен в 70 км к северо-западу от города Кызылорда, на правом берегу Сырдарьи. Рисунок 1.

.



Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатические данные приводятся по метеостанции Кызылорда.

Климатический подрайон – IV-Г;

Сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Температура наружного воздуха ^{0}С

Средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92)	минус 34/30;
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92)	минус 26/24;
Абсолютная максимальная	минус 38;
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 9,1;
Абсолютная минимальная	плюс 46,0;
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 26,4;
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
Суглинков	1,09.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО «МунайГаз Инжиниринг» в 2018г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на I надпойменной террасе р. Сырдарья, представляющий собой аллювиально- пролювиальную равнину. Участок работ представлен аллювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возрастов (alQ ш-rv).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 109,20 до 109,50 м.

По данным полевых инженерно-геологических изысканий на исследуемую глубину 9,0 м на площадке проектируемой больницы принимают участие верхнечетвертично-современные аллювиальные отложения современного возраста.

Верхнечетвертично - современные аллювиальные отложения представлены песчано- глинистыми грунтами.

Геолого-литологическое строение участка работ представлено нижеследующими грунтами: на участке работ с поверхности земли залегают суглинки до глубины 2,0 м, серого и светло-коричневого цветов, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослойками песка мелкого. В интервале 2,0 - 4,5 м залегает песок мелкий, серого цвета,

средней плотности, влажный и насыщенный водой. Пески мелкие до глубины 4,5 м подстилаются песками средней крупности, желтовато- серыми, средней плотности, насыщенными водой до разведанной глубины 9,0 м.

Подземные воды на участке работ под проектируемую площадку инженерно-геологическими выработками, пройденными в феврале месяце 2018 года, вскрыты на глубинах 2,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 107,20 м.

Участок работ относится к подтопляемой. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод в р. Сырдарья. Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет АО «Кызылордагидрогеология» составляет 1,5 - 2,0 м. Максимальный уровень подземных вод наблюдается в паводковый период реки Сырдарья: первый - конец февраля начало марта и второй - конец марта начало апреля, а также в период поливов и орошения в летнее время; минимальный - (декабрь - январь). С учетом выше изложенного, предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания возможен на высотной отметке 108,20 м.

По степени потенциальной подтапливаемости участок работ подтоплен (застройка территории, утечка из подземных коммуникаций).

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно- натриево-калиевый.

По содержанию сульфатов равного 932,1 - 1189,4 мг/л, в пересчете на ионы SO4, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу; неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов равного 225,7 - 267,4 мг/л, в пересчете на ионы Cl грунты среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделено три инженерно-геологических элементов (ИГЭ): первый - суглинок; второй - песок мелкий; третий - песок средней крупности.

По содержанию сухого остатка равного 2,653 - 3,166 грунты сильнозасоленные при сульфатном и хлоридно-сульфатном типе засоления.

По содержанию сульфатов равного 14650,0-16970,0 мг/кг в пересчете на ионы SO4 грунты сильноагрессивные к портландцементу, шлакопортландцементу, средне- и сильногрессивные к сульфатостойким видам цемента; среднеагрессивные к бетонам по содержанию хлоридов (1980-5740 мг/кг) в пересчете на ионы Cl;

Коррозийная активность грунтов к железу- средняя, свинцу и алюминию на глубине 2,0 высокая (приложение - 6,7,8).

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

Согласно СН РК 8.02-05-2002 при разработке одноковшовым экскаватором и вручную:

суглинок твердой и полутвердой консистенции - вторая;

суглинок тугопластичный, пески – первая.

Рекомендации:

применять сульфатостойкие виды цемента;

предусмотреть антиагрессивные и антикоррозионные мероприятия по защите бетонных, железобетонных и металлических конструкций;

предусмотреть мероприятия по предотвращению морозно- пучинистых явлений грунтов.

6.2 Проектные решения:

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство здания акимата, прямоугольный в плане,

размерами 45,20(45,70)х63,50м, общей площадью 0,2918га, расположен на пересечении улиц Айтеке би и Сарке батыра, рядом со старым зданием Акимата. На территории предусмотрен демонтаж существующих сооружений: фонтан, покрытие из брусчатки, малые архитектурные формы.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на участке выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: административного здания (центральная часть);

хозяйственной зоны (северо-западная и северо-восточная) в составе: хозблок с котельной, КТПН, выгреб и площадка для мусороконтейнеров.

Въезд на участок и хозяйственную зону осуществляется с северо-восточной стороны, с существующей улицы Сарке батыра, вход в здание предусмотрен с юго-восточной стороны.

Покрытие проездов и площадок – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 6 см по гравийно песчаной смеси марка С6 толщиной 25см, пешеходных дорожек и площадок – из тротуарной плитки толщиной 5 см по песчаному основанию толщиной 10см, уложенное на уплотненный грунт.

Организация территории выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.,

обеспечен доступ МГН в здание посредством пандуса.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа участка и прилегающей территории.

Принятые отметки и уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод от зданий и сооружений. За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 110,60м.

Свободные от застройки, дорог и площадок участки озеленены посадкой деревьев, газона и цветников.

Полив зеленого насаждения от поливочных кранов. Предусмотрена установка малых форм архитектуры – скамеек и урн.

Показатели генерального плана.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	га	0,2918	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1557,7	52,7
3	Площадь покрытий/за участком	$м^2$	416,0	14,3
4	Площадь покрытий тротуаров	$м^2$	388,0	13,3
5	Площадь озеленения	$м^2$	556,0	19,0

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

Основой для проведения разбивочных работ принято существующее здание акимата и проведенные через ее стороны разбивочные оси ОА и ОБ.

Радиус поворота по проездам принят 5,0 м.

Сводный план инженерных сетей разработан на основе разбивочного плана с привязкой к проектируемым объектам, в соответствии с техническими условиями на подключения к сетям.

6.2.2. Технологические решения.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты по СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации» и в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного заказчиком. Размещение основных и вспомогательных помещений приняты с учетом функционального зонирования по назначению и вместимости объекта.

Технологической частью предусмотрена группа рабочих помещений основного и вспомогательного назначения, в том числе: кабинеты руководителей и приемные, рабочие комнаты специалистов, зал заседаний на 100 мест, архив, помещения вспомогательного и технического назначения.

В рабочих помещениях предусмотрена установка унифицированной офисной мебели (столы и стулья, шкафы для хранения документов и одежды) и оборудования (оргтехника – компьютеры, телефон-факс, принтеры и др.). В актовом зале установлены кресла. Помещение для хранения архивных материалов оборудовано стеллажами.

Штат основного подразделения - 22 сотрудника.

Технический персонал - 27 сотрудников.

Общий штат - 49.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято по индивидуальной проектной разработке. Состав и площади помещений приняты в соответствии с требованиями МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком и в соответствии с заданием на проектирование.

Здание 2-х этажное, без подвала, «П»- образное в плане, с размерами в осях 21,0х48,0м. Высота помещений 1-го этажа – 3,3м, зал заседаний от пола до низа потолка – 4,2м, высота помещений 2-го этажа -3,0м и 2,5м вспомогательных помещений.

Планировочная схема – коридорная. Связь по этажам осуществляется: вертикальная между этажами – лестничной клеткой, расположенной в центре здания и наружной лестницой в правом крыле здания, а горизонтальная на этажах – коридорами, системой входов/выходов.

В здании размещено:

1 этаж:

вестибюль, зал заседаний на 100 мест, рабочие кабинеты сотрудников, кабинет для приема посетителей, общие помещения **–** серверная, архив, гардеробная, комната охраны, комната персонала, санузлы, технические помещения – электрощитовая, тепловой узел, комната уборочного инвентаря и др.;

2 этаж:

служебные помещения – кабинеты руководителя района и его заместителей с комнатой отдыха и приемными, кабинеты руководителя аппарата акима и помощника акима, кабинет советника акима, кабинет ТБ и пожарной безопасности, секретная служба, общие помещения –архив, технические помещения – складское помещение, техническое помещение.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 предусмотрен с главного входа. пандус с уклоном 10%.

Размеры дверных проемов санузлов приняты с учетом доступа представителей МГН, на 1-ом этаже расположен кабинет для приема посетителей.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно- эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Защита от шума, вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях.

Эвакуация людей из здания предусмотрено:

из помещений первого этажа – непосредственно наружу;

из помещений второго этажа по лестничной клетке, с выходом наружу.

Для эвакуации людей с верхнего этажа предусмотрена двух маршевая лестница типа Л1 (размещаемый в лестничной клетке), с остекленным проемом в наружной стене, и имеющий выход наружу.

Предусмотрены дополнительно для эвакуации обособленные выходы наружу из зала заседаний на 1-ом этаже и из коридора на 2-ом этаже на металлическую лестницу открытого типа.

Выход на кровлю – через люк на лестничной клетке по приставной лестнице.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

полы – ламинат, керамические, бетонные по серии 2.244-1 в. 5, 6; оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – деревянные, внутренние по ГОСТ 475-2016, наружные стальные по ГОСТ 31173-2003;

Крыша: чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам, с наружным организованным водоотводом, утеплитель – Пеноплекс-Кровля δ=80мм.

Наружная отделка.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено с применением декоративных элементов:

стены – главный фасад – облицовка естественным камнем «Травертин». Боковые фасады – декоративная штукатурка из жидкого травертина;

цоколь – сплиттерная плитка;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; витражи – поливинилхлоридные с остеклением многослойным стеклом по ГОСТ 30826-2001, стойкие к механическим воздействиям, безопасное при эксплуатации;

дверные блоки наружные – стальные;

крыльцо – мозаичный бетон, керамогранит;

Внутренняя отделка:

стены – штукатурка и затирка, левкас, окраска водоэмульсиией, в помещениях с влажным режимом работы облицовка керамической плиткой на высоту 2м.;

потолки:

подвесной потолок из влагостойкого гипсокартона, левкас с последующей водоэмульсионной окраской;

затирка по бетонной плите, грунтовка, левкас с последующей водоэмульсионной окраской;

Основные технические показатели:

За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 110,60м.

Основные технические показатели:

Площадь застройки	895,79 м2
Этажность	2 этажа
Общая площадь здания	1623,52 м2
Полезная площадь	1498,93 м2
Строительный объем	7282,77 м3

Хозблок

Здание прямоугольное в плане - 6,0х45,0м в осях, бесподвальное, бесчердачное с рулонной кровлей, высота помещений от пола до потолка – 3,0 и 4,0м.

В здании размещены:

гараж на четыре автомашины с мойкой;

котельный зал и помещение для хранения топлива;

складское помещение;

помещение для технического персонала;

санузлы;

помещения приняты с самостоятельными наружными входами.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – деревянные, внутренние по ГОСТ 475-2016, наружные стальные по ГОСТ 31173-2003;

кровля – совмещенная рулонная из 2-х слоев технопласта Прайм (верхний и нижний) с утеплителем – пенополистирол объемным весом 100 кг/м3 класса НГ толщиной 50мм, для уклона – керамзитовый гравий 600кг/м3 толщиной 0-140мм;

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99; дверные блоки – деревянные по серии 1.136-10, стальные по ГОСТ31173-2003; ворота по ГОСТ 31174-2003.

Наружная отделка:

цоколь – сплиттерная плитка;

стены - жидкий травертин;

крыльцо – керамогранит;

Внутренняя отделка:

Потолок – известковая окраска по затирке;

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, в помещениях с влажным режимом работы облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м., в мойке на всю высоту;

За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 110,15м.

Основные технические показатели:

Площадь застройки	305,14 м2
Этажность	1 этаж
Общая площадь здания	250,76 м2
Полезная площадь	240,27 м2
Строительный объем	1385,34 м3

6.2.4 Конструктивное решение.

Административное здание

Здание принято со стенами из керамического кирпича, с продольными и поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями плит перекрытия, со сборными железобетонными фундаментами. Жесткость проектируемых зданий обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями: СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*.

В соответствии с негативными инженерно- геологическими условиями участка строительства (плывунность) предусмотрены мероприятия:

обратная засыпка пазух фундаментов, подсыпка под полы местным неагрессивным. непучинистым грунтом без включений примесей слоями от 100 до 150мм, с тщательным уплотнением – 1,65 т/м3.

для зашиты фундаментов по периметру здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1000 мм.

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 из бетона кл.В15.

Стены фундаментов запроектированы из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона В7.5. Бетонные конструкции приняты из бетона марки по водонепроницаемости W8, выполненные на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; марка бетона по морозостойкости F50, под фундаменты выполнена для сульфатных сильноагрессивных сред - подготовка из бетона на сульфатостойком портландцементе. Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом – обмазка лаком ХП-734.

Наружные стены выполнены из обыкновенного керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 многослойной облегченной кладки типа "В" серии 2.130-8 вып. 0, 1 состоящий из двух продольных стенок (наружный - толщиной 120мм. и внутренней – толщиной 380мм.) соединенными между собой горизонтальными гибкими связями, с утеплителем Пеноплэкс Комфрт у=30 кг/м3 толщиной 40 мм.

Внутренние стены толщиной 380 мм сплошной кладки из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки не доводятся до железобетонных конструкций перекрытия на 30 мм. Зазор между перегородками и плитами перекрытий проконопачены минеральной ватой и зачеканены с двух сторон цементным раствором. Перегородки выполнены из керамического кирпича 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25 с обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1.в5.

Покрытия, перекрытия: сборные ж/бетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып. 60,64, серии1.241-1 вып. 39;

Перемычки - сборные ж/бетонные по серии Б1.038.1-1 вып.1 и серии 1.225-2 вып.2.

Хозяйственный блок

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Класс по функциональной пожарной опасности –Ф5,2.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема здания с продольными несущими кирпичными стенами, с опиранием на них сборных железобетонных ребристых плит. Помещения разделены противопожарными стенами.

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 из бетона кл.В15.

Стены фундаментов запроектированы из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона В7.5. Бетонные конструкции приняты из бетона марки по водонепроницаемости W8, выполненные на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; марка бетона по морозостойкости F50, под фундаменты выполнена для сульфатных сильноагрессивных сред - подготовка из бетона на сульфатостойком портландцементе. Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом – обмазка лаком ХП-734.

Наружные стены выполнены из обыкновенного керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 многослойной облегченной кладки типа "В" серии 2.130-8 вып. 0, 1 состоящий из двух продольных стенок (наружный - толщиной 120мм. и внутренней – толщиной 380мм.) соединенными между собой горизонтальными гибкими связями, с утеплителем Пеноплэкс Комфрт у=30 кг/м3 толщиной 30 и 50 мм.

Внутренние стены толщиной 380 и 250мм сплошной кладки из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Покрытия: сборные ж/бетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып. 60,64,

Перемычки - сборные ж/бетонные по серии Б1.038.1-1 вып.1.

Фундаменты под дымовую трубу выполнены из бетона кл.В15. Дымовая труба принята диаметром 426х6,0 по ГОСТу 10704-91 высотой 10 метров.

Фундаменты под резервуары из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона В 12,5.

Септик 15 м^3.

Септик ѐмкостью 15 м3 принят по типовому проекту 815-26.

Стены - сборные железобетонные по серии 3.900-1.14.

Покрытие-сборные железобетонные плиты по серии ИИ-24-2/70 и 3.006.1-8 вып.0-2.

Днище - монолитное железобетонное, из бетона кл. В15.

Гидроизоляция покрытия - по цементной стяжке наносится слой битума толщиной 5 мм марки БН 90/10. Утеплитель покрытия - местный грунт h=70см.

Гидроизоляция стен - с внутренней стороны – торкрет-штукатурка, с наружной стороны - оклеечная гидроизоляция двумя слоями гидроизола на битумной мастике, которая выводится за наружную грань и прижимается бетонной стенкой из бетона кл. В7,5, толщиной 100 мм.

Тепловые сети.

Теплофикационная камера принята по типу II. Стены камер выполнены из бетона класса В7,5. Плиты перекрытия приняты по серии 3.006.1-8 в.0. Предусмотрена гидроизоляция: наружная горизонтальная - из двух слоев рубероида на мастике по цементной стяжке толщ.20мм., ниже бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.; вертикальная - из 2-х слоев рубероида с прижимной стенкой; внутренняя – штукатурка цементным раствором с церазитом, днище – выравнивающий бетонный слой класса В15 толщиной 200мм.

От хозблока (котельная) до административного здания принят железобетонный канал КЛ 70×51 по серии 3.006.1-8.

Углы поворота: КЛ 70×51 по серии 3.006.1-8 вып. 0-2.

Неподвижные опоры ТС-659.00.00-01,02,03,04 по серии 5.903-13 вып.7-95.

Все железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком портландцементе.

Под каналы предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм с уплотненному основанию. В местах устройства неподвижных опор подготовка выполнена из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм, пропитанная битумом до насыщения. Наружные поверхности канала обмазаны горячим битумом за 2 раза. После монтажа швы между лотковыми элементами и плитами перекрытий каналов заделываются цементно-песчаным раствором марки 50. Обратная засыпка выполняется местным не пучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением пневмотрамбовкой.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными филиалом ОДСА «Арал» ПУ «Октябрьский групповой водопровод» за №02-244 от 9.10.2018, предусматривается от колодца существующей сети Ø110, на перекрестке улиц Айтекеби и Сарке батыр, давление в точке подключения 0,6 кгс/см².

Расчётные расходы всего: 0,536 м3/сут; 0,614 м3/час; 0,761 л/сек.

В том числе административное здание:

Общая: 0,304 м3/сут; 0,378 м3/час; 0,281 л/сек.

Горячая: 0,133 м3/сут; 0,228 м3/час; 0,174 л/сек.

Внутреннее пожаротушение 1х2,5 л/сек

В том числе хозяйственная постройка:

Общая: 0,032 м3/сут; 0,136 м3/час; 0,15 л/сек.

Горячая: 0,014 м3/сут; 0,088 м3/час; 0,103 л/сек.

На подпитку котла: 0,2 м3/сут: 0,1 м3/час; 0,33 л/сек

Расход на наружное пожаротушение принят 15,0 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Канализация

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, со сбросом в проектируемый сборный колодец V=15 м³.

Внутренний водопровод

Вводы предусмотрены в административное здание Ø75х4,5 и хозпостройку Ø50х3.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, пожарным и поливочным кранам.

Магистральные трубопроводы прокладываются по стенам и под потолком первого этажа и предусмотрены из стальных электросварных труб.

Стояки и подводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячий водопровод, предусмотрен от электроводонагревателей типа Аристон.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено только для административного здания. Для хозяйственной постройки внутреннее пожаротушение не предусмотрено, поскольку гараж, котельная и помещение резервуаров отгорожены противопожарными стенами, имеют отдельные входы снаружи и объём этих помещений каждый в отдельности менее 500 м³.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Водоснабжение:	**0,54**	**0,614**	**0,76**
Канализация:	**0,54**	**0,614**	**2,36**

Сети водоснабжения и канализации

Наружная сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ø110, Ø75х4,5; Ø50х3 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметры приняты из условия обеспечения требуемых расходов и напора для нужд объекта. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

Наружная сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Основание под трубы естественное.

Таблица №3

Трубопроводы Водоснабжение Канализация	ГОСТ 18599-2001 Диаметр 110 L=73 м, диаметр 75 L=35 м, диаметр 50 L=5 м ГОСТ Р 54475-2011, диаметр 160 L=75 м
Основание	естественное
Глубина заложения В1	2,00 м от поверхности земли
Глубина заложения К1	от 1,2 – 1,36 м от поверхности земли
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметр 500мм по ТПР 901-09-11.84
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметр 1000, 2000 мм по ТПР 902-09-22.84
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети водоснабжения подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Теплоснабжение

Теплоснабжение административного здания выполнено, согласно задания на проектирование, и предусматривается от проектируемой, автономной котельной на жидком топливе, находящейся в здании хозяйственных построек.

Проектом предусмотрена установка двух отопительных водогрейных котлов «ВВ-735» с целью автономного снабжения теплом, работающих в автоматическом режиме каждый производительностью 81 Квт каждый (1 рабочий, 1 резервный).

Хранение топлива предусмотрено в двух стальных резервуарах (ТП 704-1-159.83) объёмом 5 м³ каждый, расположенных в смежном с котельной помещении.

В качестве топлива принято дизельное топливо Q=10180 ккал/кг

Параметры теплоносителя: 85-60°С

Категория надежности теплоснабжения - вторая.

Присоединение теплосети выполнено на выходе из котельной

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная

Суммарный часовой расход тепла составляет:

68185(58628) вт (ккал/час)

в том числе:

на административное здание 53324(45850) вт (ккал/час),

на хозяйственную постройку 14861(12778) вт (ккал/час)

Расчетная температура наружного воздуха -24,5ºС

Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах. Компенсация тепловых сетей осуществляется за счёт углов поворота трассы.

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80*.

Протяжённость тепловых сетей составляет 26 м.

Спуск воды из тепловых сетей выполнен в дренажные колодцы.

Отопление

Температуры внутреннего воздуха в помещениях и решения приняты согласно СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014, СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012.

Схемы систем отопления приняты: двухтрубные, вертикальные с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» (поверхность нагрева 1 секции 0,130квт).

Трубопроводы системы отопления приняты:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91

стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

В зданиях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением согласно требованиям СН РК 3.02-20-2011, СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014.

Приток воздуха предусматривается через фрамуги, вытяжка из помещений осуществляется через вентканалы в стенах здания.

Для создания оптимальных условий воздушной среды предусмотрена установка сплит систем марки LG.

Для зала заседаний и гаража предусмотрены механические приточно вытяжные системы Gree FHBQ-D20-M V=2000м³/час, N=7 квт. Установка Gree FHBQ-D20-M использует тепло вытяжного воздуха для нагрева свежего, что экономит энергоресурсы. Установка снабжена электронагревателем, приточным и вытяжным вентиляторами, рекуператором и системой автоматики.

Воздуховоды вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжения административного здания в пос .Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области, предусмотрено отпайкой от опоры №20 существующей ВЛ-10кВ яч. №14 ф. «ЦУ» (ПС-220/35/10кВ «Жалагаш») с установкой комплектной трансформаторной подстанции КТПН-100/10/0,4кВ, согласно выданных технических условий от №0387 от 10 октября 2018 года АО «КРЭК». В качестве независимого источника питания предусмотрена дизель-генераторная установка (ДГУ) типа APD 33 A мощностью 55кВт с АВР.

Проектом предусмотрено:

установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-100/10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 100кВА;

строительство ВЛЗ-10кВ с применением провода марки СИП-3 сечением 70мм2, согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» (L=154,0м);

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки ВБбШв-1кВ (L=42,0м);

прокладка кабельной линии наружного освещение 0,4кВ в траншее, кабелем марки АВБбШв-1кВ (L=167,0м).

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4.

Сети 10кВ. Строительство сетей 10кВ предусмотрено на железобетонных опорах согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» с применением защищенного провода СИП-3 расчетного сечения (70мм2). На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150. Вводы в трансформаторную подстанцию – воздушные. Концевые опоры оборудованы вентильными разрядниками, мачтовыми муфтами и разъединителем с приводом.

Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов их крепления к элементам опор выполнено в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены от проектируемой РУ-0,4кВ КТПН-0,4кВ кабелями ВБбШв-1кВ по радиальной схеме, расчетного сечения в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ (пп.2.3.25, 2.3.71, 2.3.72, 2.3.83 - 2.3.97, 2.3.99). При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементных трубах Ø100мм.

Наружное освещение территории предусмотрено и светильниками наружного освещения марки «Русь-1» с энергосберегающими лампами мощностью 50 Вт на металлических стойках ОТК-ТЛ1 высотой h=3,4м заводского исполнения. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли - согласно СНиП РК 4.04-18-2003. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-660 в траншее. Питание и управление наружным освещением – автоматически с ящика уличного освещения (ЯУО9602) РУ-0,4кВ КТПН.

Основные технические показатели*:*

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Комплекс технических средств системы автоматической пожарной сигнализации – I.

Установленная мощность объекта составляет – 50,5 кВт.

Расчетная мощность составляет – 46,6 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение.

В качестве вводно-распределительное устройство объекта принято ВРУ индивидуальной сборки IEK, согласно опросного листа, распределительные устройства ЩРВ-П с автоматическими выключателями. Управление приточными установками осуществляется от блоков управления поставляемыми комплектно с установками.

Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические и технологические оборудования. В качестве защитной и пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и ящики управления, автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, путем подачи сигнала от шкафа управления на вводные контакторы шкафов ВРУ. Силовое электрооборудование объекта имеет степень зашиты, соответствующую назначению помещения. Электророзетки приняты с 3-им заземляющим контактом. Линии

питания розеток без подключения стационарного оборудования с устройствами защитного отключения. Основное питание электроприемников установки автоматического пожаротушения осуществляется от сети переменного тока напряжением ~380В.

Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГ-0,66 в трубах, проложенными открыто по потолку, в бороздах стен под штукатуркой и на лотках. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно-эвакуационное освещение в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». К сети аварийного (эвакуационного) освещения подключены световые указатели пожарных кранов, указатели эвакуационных выходов, указатели путей эвакуации людей, установленные на высоте 2 м от уровня пола с помощью жестких подвесов, которые питаются отдельными групповыми линиями от щитов аварийного освещения ЩОА. Проектом предусматривается установка световых указателей «Выход», снабженных аккумуляторными батареями, обеспечивающими автономное освещение при отсутствии напряжения в сети. В качестве источников света приняты светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений и характеристики окружающей среды.

Основными токоприемниками теплового узла являются: насосы, электроприемники технологического оборудования. Вводного устройства и пусковые аппараты технологического оборудования насосной станции поставляются комплектно с оборудованием.

В качестве источников света – светодиодные светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ-660 расчетного сечения, прокладываемыми по строительным конструкциям в ПВХ трубах. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком, установленный на вводе ВРУ.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-хпроводной однофазной - фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Сопротивление заземляющих устройств принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Молниезащита

В соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 по классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты проектируемый объект относится к III категории.

В проекте предусматривается:

а) защита от прямых ударов молнии;

б) защита от заноса высокого потенциала;

в) уравнивание потенциалов.

Для дополнительного выравнивания потенциалов предусмотрен наружный контур заземления ВРУ здания.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Телефонизация предусмотрена на основании задания на проектирование, технических условий на телефонизацию № 08/52-44 от 09 октября 2018 года выданных Жалагашским ТУСМ ЮРДТ АО «Казахтелеком».

Проектом предусмотрена прокладка кабеля ТППэп3-50х2х0,4 от РШ-301 до ввода в здание в кабельной канализации, общей протяженностью 90,0 м., (из них по существующей канализации – 70,0м, по проектируемой канализации - 20,0м). От РШ-301 до колодца №2 кабель прокладывается в существующей кабельной канализации. От колодца №2 до проектируемого здании кабель прокладывается в проектируемый кабельной канализации.

Ввод в здание предусмотрен волоконным оптическим кабелем марки ТППэп3-50х2х0,4. Далее кабель доводится до распределительной коробки КРТ 50х2, установленной в кабинете №3 в административном здании. В кабинетах предусмотрены установка телефонных розеток и телефонных аппаратов. Для подключения телефонного аппарата к абонентской розетке предусмотрены патч. корды RJ11. Кабель телефонизации UTP кабель cat5. внутри помещения прокладывается в кабельном канале.

Система пожарной сигнализации.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категорий, в соответствии, с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-12» (Административная здания), «Гранит-4» (Хозяйственный блок) со встроенным блоком питания и аккумуляторными батареями.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КПСнг(А)-FRLF 4х0,5. Прокладка кабеля системы пожарной сигнализации предусматривается за подвесным потолком по строительным конструкциям с в гофрированной трубе для защиты от механических повреждений. Система АПС, предусмотренная в проекте включает в себя:

панель приемно-контрольную пожарную со встроенным блоком питания и аккумуляторными батареями;

адресные пожарные извещатели точечные дымовые и тепловые;

адресные пожарные извещатели ручные;

адресные светозвуковые оповещатели.

Электропитание системы предусматривается по 1-ой категории от сети переменного тока объекта напряжением 220В с использованием резервируемого блока питания с аккумуляторными батареями, обеспечивающего работоспособность системы не менее 24 часов в режиме покоя и не менее 3-х часов в режиме тревоги.

Система оповещения является составной частью автоматической пожарной защиты в здании. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначена для оповещения персонала и посетителей о пожаре и других чрезвычайных обстоятельствах. В здании устанавливается СОУЭ 3-го типа (подача световых сигналов; речевое оповещение - передача специальных текстов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП, а также прибор речевого оповещения "Орфей - БРО" производства ЗАО "Аргус - Спектр" с акустическими модулями (динамиками). "Орфей - БРО" предназначен для трансляции речевой информации о действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций. БРО включается в режим передачи сигналов оповещения исполнительными реле ППКОП при поступлении сигнала "Пожар" от пожарных извещателей. С БРО можно реализовать гибкое управление потоками людей с разделением их в пространстве и во времени по заранее разработанным планам эвакуации.

Структурированная кабельная система (далее - СКС) - предназначена для выполнения работ по созданию локальной сети и сети телефонии согласно СН РК 3.02-18-2011 «Структурированные кабельные системы. Монтаж», стандартом ISO/IEC IS 11801 «Требования к структурированным кабельным системам».

СКС построена по принципу «звезда». Кабельная сеть начинается в точках подключения оконечного оборудования пользователей (блоки розеток RJ-45 для компьютерной сети и сети телефонии) и заканчивается в распределительном шкафу. Сети телефонии и компьютерной сети являются взаимозаменяемыми. В систему входят пассивные элементы СКС - коммутационные панели.

Структурированная кабельная сеть.

Данным разделом проекта предусматривается:

установка сервера;

установка коммутаторов марки TL-SF1016;

прокладка сетевых кабелей;

установка розеток RJ-45.

Прокладка сетевых кабелей выполнена кабелем марки D135-P, Cat.5e, UTP, 4x2x1/0.51mm., PVC. Прокладка кабеля выполнена за фальшпотолком, частично по стенам здании в кабельных каналах. Также проектом предусмотрена установка розеток под 2 модуля RJ-45 на рабочие места. Каждое рабочее место комплектовано патч кордам Cat.5e, UTP, RJ-45 2м. В серверном помещении установлен серверный шкаф. На серверном шкафу монтируются все оборудования сети СКС. В качестве источника бесперебойного питания предусмотрен ИБП VOLTA Active 3000VA LCD, мощностью 3000 ВА, а также, серверный шкаф укомплектован патч панелем и кабельным органайзером.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения на объектах предназначена для визуального контроля внутри здания и территории административного здания. Для обеспечения безопасности территории административного здания предусмотрена установка IP камера DS-2CD2035FWD-I. Внутри здания установлены IP камеры DS-2CD2152F-I. Для подключения камеры в проекте предусмотрен 16 канальный цифровой видеорегистратор

марки DS-7716NI-E4. Камеры подключаются через коммутатор кабелем UTP 2х2х0.5 кат.5е. Внутри здания кабель прокладывается в электротехническом коробе 25х16мм.

В северном помещении устанавливается телекоммуникационный шкаф ТКШ, размером 12U, на нем установлены: 16 канальный коммутатор с PoE питанием, источник бесперебойного питания, мощностью 3000 ВА, 16 канальный цифровой видеорегистратор. В охранном помещении, на первом этаже установлен монитор 40 дюмовый.

Система контроля доступа

Система контроля доступа в здании осуществляется установкой турникета. Проектом

предусмотрена установка турникета, марки T9M1 STEP2 у входной двери в здание. Турникет подключается к серверу и устанавливается программное обеспечение (программное обеспечения в комплекте с оборудованием). Турникет поставляется поставщиком ТОО «ARDES».

Системы контроля и управления доступом обеспечивает:

ограничение доступ в помещения;

управления посещением объектов;

регистрирование события входа-выхода посетителей и сотрудников;

ведение базу данных посетителей и сотрудников;

организацию автоматизированную электронную проходную для посетителей и сотрудников, без содержания охранников;

организацию системы учета посетителей и учета рабочего времени сотрудников.

Охранная сигнализация

Данный проект предусматривает охранную сигнализацию (ОС) системы охранной защиты административного здания. В кабинете охраны установлено устройство приемно-контрольного охранно-пожарное «Гранит 5».

Электроприемники установки охранной сигнализации по степени обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ относятся к потребителям I категории. Основное и резервное питание электроэнергии осуществляется от блока бесперебойного питания «СКАТ-1200 Y», с аккумуляторными батареями 12В 12А.ч. и блока питания 220В.

Для обнаружения возможных проникновении посторонних людей проектом предусматривается установка приборов и извещателей охранной сигнализации:

охранных поверхностных ударноконтактных извещателей «Окно-6», который состоит из блока обработки сигналов, срабатывающие на разбитие стекла;

охранных извещателей «Фотон-Ш» объемного действия, срабатывающие на взлом дверей, или на проникновение посторонних;

извещатель магнитоконтактный ИО 102-20/Б2П.

Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем КПСВВ в кабель-канале 25х16 мм по строительным конструкциям. Питание охранных извещателей осуществляется отдельным шлейфом питания на 12В от прибора «СКАТ-1200 Y».

Проектом предусматривается система оповещения о проникновении, свето-звоковое оповещения с наружной стороны стены здания и в дежурном помещении. Питание светозвукового оповещателя предусмотрено проводом КПСВВ 2х1,0мм², проложенного скрыто в металлорукове РЗ-ЦХ 15. В конце шлейфа охранной сигнализации параллельно оконечным устройствам установлен самостоятельный оптический индикатор УШК-01, для визуального контроля состояния шлейфа.

Автоматическая установка пожаротушения (серверная)

Автоматическая установка пожаротушения разработана для серверной комнаты включает в себя следующие подсистемы:

автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС);

система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ);

автоматическая установка пожаротушения (АУПТ);

система электроснабжения приборов.

АУПС предназначена для обнаружения пожара в охраняемом помещении, с выдачей сигнала пожарной тревоги на пост охраны, включения АУПТ и СОУЭ. Функционирует круглосуточно. СОУЭ предназначена для оповещения людей о пожаре и указания путей эвакуации. Функционирует круглосуточно. АУПТ предназначена для подачи в защищаемое помещение в необходимом количестве газового огнетушащего состава (ГОС) предназначенного для тушения пожара. Подсистема электроснабжения предназначена для обеспечения бесперебойной работы оборудования установки. Функционирует круглосуточно. АУПТ выполнен на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного пускового (ППКОПП) «С 2000 АСПТ», а также модульных установок газового пожаротушения МПГ. В качестве газового огнетушащего вещества предусмотрен газ «Хладон-227». Тип установки – модульный. Модуль газового пожаротушения устанавливается внутри защищаемого помещения. Проектом предусмотрен 100% запас ГОТВ в модуле. Модуль с запасом должен храниться на складе объекта или организации, осуществляющей сервисное обслуживание установки Управление режимами АУПТ, АУПС, СОУЭ осуществлять при помощи встроенных органов управления ППКОПП и пультов дистанционного пуска (ПДП).

Система ПС строится на базе системы приборов "С2000 АСПТ", предназначенных для построения систем автоматического газового пожаротушения.

В состав системы "С2000 АСПТ" входят:

пульт приёмно-контрольный охранно-пожарный пусковой (ППКОПП) пульт дистанционного пуска (ПДП);

пульт сигнализации (ПС);

ППКОПП «С2000 АСПТ», осуществляет контроль извещателей в шлейфах сигнализации, выдачу сигнала пожаротушения, передачу извещении «Неисправность», «Внимание» и «Пожар» на пульт охраны.

Сети установка пожаротушения выполнены кабелями марки КПСВВнг-LS 2х0,5. Прокладка кабеля системы предусматривается за подвесным потолком по строительным конструкциям с в гофрированной трубе для защиты от механических повреждений.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Автоматизация систем отопления и вентиляции.

Проектом предусмотрено автоматизация приточной системы. Схемой автоматизации приточных систем выполнено:

регулирование температуры приточного воздуха воздействием на регулирующий клапан на трубопроводе обратной воды;

защита калорифера от замораживания;

закрытие регулирующего клапана наружного воздуха при отключении приточной системы;

ручное опробование исполнительного механизма регулирующего клапана;

включение приточной системы в зимний период только после прогрева лопаток клапана наружного воздуха;

сигнализация на щите автоматизации;

местный теплотехнический контроль.

Аппаратура управления, регулирования и сигнализации предусмотрена на щите приточной системы ЩА в венткамере. Отключение всех вентсистем при возникновении пожара – дистанционное централизованное.

Проводка систем автоматизации выполнена кабелем марки КВБбШв, ВВГ в трубах и металлорукавах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс по функциональной пожарной опасности административного здания – Ф4.3, здание хоэблока ф5.2.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами и пропитываются антисептическими составами;

Внутреннее пожаротушение предусмотрено для административного здания. Для хозяйственной постройки внутреннее пожаротушение не предусмотрено, поскольку гараж, котельная и помещение резервуаров отгорожены противопожарными стенами, имеют отдельные входы снаружи и объём этих помещений каждый в отдельности менее 500 м³..

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК. Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Фундаменты приняты из бетона марки по водонепроницаемости W8, выполненные на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; марка бетона по морозостойкости F50, под фундаменты выполнена для сульфатных сильноагрессивных сред - подготовка из бетона на сульфатостойком портландцементе. Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом – обмазка лаком ХП-734.открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашены эмалевой краской за 2 раза.

Мероприятия по защите от шума, пыли и солнечной радиации.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума»

уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены металлопластиковые окна с двойным остеклением.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство административного здания в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области». Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Проектируемое здание предназначено для повышения управления государственных и негосударственных (общественных) хозяйственных деятельности населения Жалагашского района Кызылординской области. Территория, отведенная под строительство административного здания, расположена в центре поселка Жалагаш, на пересечении улиц Айтеке би и Сарке батыра, рядом со старым зданием Акимата.

Атмосферный воздух

При строительстве согласно проведенных расчетов, при строительно-монтажных работах на территории проектируемого участка будут задействованы 10 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, из которых в атмосферный воздух выбрасываются 15 ингредиентов загрязняющих веществ. Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) – срезка почвенно-плодородного слоя, площадки для хранения ПГС, сварочных, покрасочных работ– данные работы носят временный характер. Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут временный характер. Срок строительства составляет 8 месяцев.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	0001			0.001994	0.000997	0.001994	0.000997	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	0001			0.000324	0.000162	0.000324	0.000162	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Стройплощадка	0001			0.007293	0.0036456	0.007293	0.0036456	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	0001			0.01724	0.008618	0.01724	0.008618	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19(в пересчете(10)								
Стройплощадка	0001			0.028408	0.0142	0.028408	0.0142	2019
Итого по организованным источникам:				0.055259	0.0276226	0.055259	0.0276226	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6007			0.00416	0.00269	0.00416	0.00269	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6007			0.000481	0.0003107	0.000481	0.0003107	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	6006			0.001	0.000416	0.001	0.000416	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	6006			0.0001625	0.0000676	0.0001625	0.0000676	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	6008			0.000005	0.007642	0.000005	0.007642	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6009			0.03125	0.003336	0.03125	0.003336	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Стройплощадка	6009			0.04306	0.000775	0.04306	0.000775	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Стройплощадка	6008			0.000002	0.003311	0.000002	0.003311	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Стройплощадка	6009			0.00833	0.00015	0.00833	0.00015	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								

Стройплощадка	6009			0.01806	0.000325	0.01806	0.000325	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6009			0.0694	0.002576	0.0694	0.002576	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стройплощадка	6009			0.0458	0.007576	0.0458	0.007576	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6001			0.0084	0.002136	0.0084	0.002136	2019
	6002			0.0373	0.001584	0.0373	0.001584	2019
	6003			0.001556	0.0000432	0.001556	0.0000432	2019
	6004			0.0000778	0.00000522	0.0000778	0.00000522	2019
	6005			0.00498	0.000192	0.00498	0.000192	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.2740243	0.03313572	0.2740243	0.03313572	
Всего по предприятию:				0.3292833	0.06075832	0.3292833	0.06075832	

При эксплуатации Источники загрязнения атмосферы в период эксплуатации административного здания является котельная с 2-мя котлами "ВВ - 735" и емкость для хранения дизельного топлива, расположенные во встроенной части здания.

Валовые выбросы в размере 0.296 тонн/год и максимально-разовый выброс 0.055 г/секунд предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов для хозяйственной деятельности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020-2029 годы		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001			0.00708	0.0383	0.00708	0.0383	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Котельная	0001			0.000595	0.0032	0.000595	0.0032	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001			0.014	0.0757	0.014	0.0757	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001			0.033	0.178	0.033	0.178	2020
Итого по организованным источникам:				0.054675	0.2952	0.054675	0.2952	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Котельная	6001			0.00000175	0.00000112	0.00000175	0.00000112	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Котельная	6001			0.000623	0.0004	0.000623	0.0004	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.00062475	0.00040112	0.00062475	0.00040112	
Всего по предприятию:				0.05529975	0.29560112	0.05529975	0.29560112	

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства. Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала - 83,2 м3., водоотведение -83,2 м3., на технические нужды согласно рабочему проекту - 295,92 м3.

На период эксплуатации

Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 207,0 м3/год, водоотведение -207,0 м3.

Баланс водоотведения и водопотребления

Таблица № 6

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, $м^3$		Водоотведение, $м^3$		
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик
Период строительства						
1	Хоз-бытовые нужды	83,2				83,2
2	Техническая вода		295,92	295,92		
	Всего:					
Период эксплуатации						
1	Хоз-бытовые нужды	207,0				207,0
	Всего:	290,2	295,92	295,92		190,2

Отходы производства

В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют **0,64** т/период, вывоз и утилизация осуществляется на договорной основе.

- огарки сварочных электродов – **0.0027** т/ период;
- жестяные банки из-под краски - **0.0054** т/ период;
- промасленная ветошь – **0,0413** т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица № 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,6894	-	0,6894
в т.ч. отходов производства	0,0494	-	0,0494
отходов потребления	0,64	-	0,64
Янтарный уровень опасности			
Металлические банки	0,0054	-	0,0054
Промасляная ветошь	0,0413	-	0,0413
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0027	-	0,0027
ТБО	0,64	-	0,64
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,01	-	1,01
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,01	-	1,01
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,01	-	1,01
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается строительство административного здания, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействие.

К физическому воздействию на окружающую среду и здоровье людей относятся: электромагнитные излучения, радиация, шумовое воздействие. Основными источниками шума и вибрации на территории объекта является автотранспорт. Уровень шума по эквиваленту уровня звука на рабочих местах не превышает 80 ДБа. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно, в пределах проведения строительных работ. По продолжительности воздействие будет временным. Характер воздействия будет локальным и не длительным.

В районе размещения объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья работающих, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Животный мир

Строительство объекта ведется в пределах населенного пункта. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, и проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусмотрены.

Социально-экономическая среда.

Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия.

Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания новых рабочих мест и увеличения личных доходов части граждан. Воздействие будет кратковременным и локальным. Рост доходов позволит повысить возможность отдельных граждан по самостоятельному улучшению условий своей жизни. За счет роста доходов повысится их покупательная способность и соответственно улучшится состояние здоровья этих людей.

Потенциальными источниками отрицательного воздействия проекта могут быть:
выбросы вредных веществ в атмосферу от работающей техники и оборудования;
проявления физических факторов (электромагнитное излучение, шум);
образование, транспортировка, утилизация отходов потребления.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство административного здания в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим нормам.

Согласно расчетам при строительстве выявлены 9 источников загрязнения атмосферного воздуха, все неорганизованные. При этом воздух будет загрязняться выбросами вредных веществ 12 наименований. При эксплуатации объекта в атмосферный воздух будет осуществляться выброс загрязняющих веществ 6 наименований. От 2 источников загрязнения. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 8 месяцев, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – II квартал 2019 года, согласно письму КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» от 08.01.2019г. №08-7/11.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2018 года.

При составлении сметы использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости здании и сооружений. Объекты непроизводственного назначения, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в

текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск. 12;

сборник на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 11.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 2.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017; Выпуск 1.

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года. на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 (2018);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) .

МРП (2019 г. -2525 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство административного здания в пос. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области**», внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.1.1 Проектная документация приведенаи в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;
СН РК 3.02-07-2014; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций»; Тех. регламент пожарной безопасности №439 от 23-06-2017.
7.1.2 Задание на проектирование: указано в п.9 основные требования к объемно-планировочному решению состав и площади помещений, высота этажа, количество мест в зале заседаний, тип гаража (теплый) с количеством мест для автомобилей;

Генеральный план

7.1.3 Генеральный план согласован местным органом архитектуры и градостроительства, а также Заказчиком
7.1.4 По оформлению чертежей (ГОСТ 21.508-93): откорректирована экспликация на чертежах;
7.1.5 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующую условной нулевой отметке.
7.1.6 На листе ГП-1 указано кем и когда выполнена топосъемка, используемые при разработке проекта.
7.1.7 Источником орошения принята существующая арычная сеть на территории.
7.1.8 По покрытиям: покрытие внутриплощадочных проездов принято двухслойным в соответствии с нормами проектирования.
7.1.9 Для рядовой посадки деревьев приведена размерная привязка ряда.
7.1.10 Указан перенос существующих малых форм,
7.1.11 Предусмотрены разрывы бортовых камней с учетом мероприятий для доступности маломобильных посетителей.
7.1.12 Показано расстояние от административного здания до хозблока и до ограждения.

Технологические решения

7.1.13 Дополнены принятыми технологическими решениями, описанием по принятым помещениям.
7.1.14 На планах дана привязка расстановки оборудования.
7.1.15 Штатное расписание: представлено с учетом технических и вспомогательных служб.
7.1.16 Пересмотрено количество технологического оборудования.
7.1.17 Внесены изменения в соответствии с изменениями по объемно-планировочным решениям.

Пояснительная записка

7.1.18 В разделе 2,4 генплана:
- указан перенос существующих малых форм,
- даны мероприятия для доступности маломобильных посетителей.

7.1.19 Раздел 6.1 дополнен:
- принятыми проектными решениями по инсоляции, ориентации,
- технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания,
- доступность для маломобильных посетителей,

7.1.20 Согласно требований тех. регламента пожарной безопасности №439 от 23-06-2017:
- указан класс конструктивной пожарной опасности здания;

7.1.21 Раздел 3.1. дополнен техническими показателями.
7.1.22 Раздел 3,2. Конструктивные решения: проектные решения приведено в соответствие с общими данными указанных на чертежах.

7.1.23 Раздел 4.1, технологические решения: дополнен штатным расписанием.

Объемно-планировочные решения.

Общие данные:

7.1.24 Согласно требований тех. регламента пожарной безопасности №439 от 23-06-2017 указан класс конструктивной пожарной опасности здания.

7.1.25 Дополнен объемно-планировочными решениями.

7.1.26 Площади помещений приняты по заданию на проектирование согласно МСН 3.02-03-2002 п. 5.1 и 5.2 Требования к помещениям.

7.1.27 Предусмотрен кабинет охраны труда и пожарной безопасности.

7.1.28 Изменено расположение теплового узла, так как проектом было предусмотрено ввод теплосети в конструкции пола кабинета.

7.1.29 Не выполнены согласно п.5.6 СН РК 3.02-07-2014 Требования доступности для маломобильных посетителей:

7.1.30 Исключено выполнение ступеней на пути эвакуации с конферензала.

7.1.31 Из помещений 122 и 123 предусмотрены отдельные выходы в коридор.

7.1.32 С учетом доступности маломобильных посетителей в санузелах выходы предусмотрены шириной с учетом прохода на креслах-колясках.

7.1.33 В конференцзале с количествои на 100 мест предусмотрен второй выход.Согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

7.1.34 Согласно п. 6.3.15 помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, отделена от примыкающих к нему коридоров и других помещений противопожарными перегородками 1-го типа.

Конструктивные решения.

7.1.35 План фундаментов:

пересмотрены размеры фундаментов с учетом нагрузок;

фундаменты приняты из бетона марки по водонепроницаемости W8, выполненные на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; марка бетона по морозостойкости F50, под фундаменты выполнена для сульфатных сильноагрессивных сред - подготовка из бетона на сульфатостойком портландцементе. Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом – обмазка лаком ХП-734.

7.1.36. Развертки стеновых блоков, показать отверстия для пропуска коммуникаций. Согласовать со смежными разделами.

7.1.37. Сечения фундаментов:

даны дополнительные сечения;

предусмотрено утепление пола у наружных стен по периметру здания.

7.1.38. Планы перекрытия, покрытия:

предусмотрен монолитный пояс для опирания 9 метровых плит, для жесткости здания;

показана глубина опирания плит;

несущая способность плит перекрытия принята с учетом нагрузок.

7.1.39 План чердака и кровли.

на чердаке выполнены ходовые доски;

в стропильной конструкции установлены дополнительно ветровые связи и подкосы;

предусмотрен выход на крышу,

приложены чертежи на водосточные воронки и желоба включены в спецификацию с указанием элементов крепления.

7.1.40 План крыльца №1:

даны узлы крепления к стене с указанием отметок и всех слоев покрытия;

сечение 1-1, предусмотрено вдоль стены здания фундамент шириной 0,3м.с заглублением на 0,5 метра для исключения поднятия и опускания крыльца, даны

дополнительно сечения;
фундамент под стойки показаны размеры, отметки и увязано с планом фундаментов здания.

7.1.41. Фасады:
разработаны элементы оформления фасада.
показаны вент. отверстия согласно узла А на плане чердака.

7.1.42. Разрез по лестнице. Предусмотрены опорные подушки под лестничные площадки.

7.1.43. Разработаны развертки вентканалов: согласно п.5.2.8 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» в районах с сильными ветрами (III, IV) для защиты от попадания осадков в вентиляционные отверстия должны устанавливаться жалюзи или сетки.

Расчет фундаментов:

7.1.44. По административному зданию:
уровень грунтовых вод принять 108,20м.
сбор нагрузок и расчеты, выполненные на три сечения, дополнены, пересмотрены размеры фундаментов.
учтена временная нагрузка в холле и лестнице 300, вместо принятых 200.

7.1.45. Представлены расчеты по хозяйственному блоку: расчет фундаментов и теплотехнический расчет.

Хозяйственный блок.

7.1.46. Толщина стен и утеплителя в покрытии приняты согласно теплотехнического расчета.
7.1.47. Для санузлов предусмотрен тамбур.
7.1.48. План фундаментов: пересмотрены размеры фундаментов с учетом нагрузок;
7.1.49. Даны фундаменты под дымовую трубу и резервуары.

Сборный канализационный колодец.

7.1.50. Откорректированы общие данные, характеристики грунтов, отметки земли.
7.1.51. На разрезе показан уровень грунтовых вод, гидроизоляцию предусмотрена с учетом уровня грунтовых вод.

По технологическим решениям ВК, НВК

7.1.52. Представлены расчёты расходов, водомеров и гидравлический расчёт сетей.
7.1.53. Применение электроводонагревателей обоснованно заданием на проектирование
7.1.54. Откорректирован расход на наружное пожаротушение на 15 л/сек
7.1.55. Представлены исходные документы по поливу.
7.1.56. Откорректирована пояснительная записка.
7.1.57. Диаметры наружных и внутренних сетей водопровода и канализации приняты, согласно представленных расчётов.
7.1.58. Выгреб откорректирован на объём 15 м³
7.1.59. Откорректированы общие данные, план и профили наружных сетей.
7.1.60. Исключена проектными решениями мойка машин.
7.1.61. Откорректированы общие данные, планы и схемы систем В1 и К1
7.1.62. Представлены привязанные чертежи сборного колодца 15 м³.
7.1.63. Спецификации оборудования откорректированы

По технологическим решениям ТС, ОВ

7.1.64. Представлен расчёт тепловых потерь и подбора отопительных приборов

7.1.65. Представлен расчёт топлива
7.1.66. Представлен гидравлический расчёт внутренний сетей отопления и наружных теплоснабжения
7.1.67. Применение электроводонагревателей обоснованно заданием на проектирование
7.1.68. Откорректирована пояснительная записка
7.1.69. Диаметры сетей теплоснабжения и отопления приняты, согласно представленных расчётов.
7.1.70. В разделе ТС откорректированы общие данные, профили, схемы, добавлены отметки.
7.1.71. В разделе ОВ откорректированы общие данные, исправлено количество отопительных приборов на схеме и плане, согласно представленного расчёта, представлены схемы вентиляции.
7.1.72. Спецификации оборудования всех разделов откорректированы

По электрооборудованию, электроосвещению и слаботочным сетям.

7.1.73 Представлено:

опросный лист на силовой трансформатор 100кВА и КТПН, расчет выбора по мощности силового трансформатора, расчеты по заземляющим устройствам, системы уравнивания потенциалов и объем молниезащиты, согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»;

объем работ по фасадному освещению с использованием энергосберегающих ламп или светодиодных светильников, объем работ по резервному источнику электроснабжения согласно ТУ АО «КРЭК» №0387 от 10 октября 2018 года.

7.1.74 Откорректировано:

план электроосвещения и силового оборудование, основные технические показатели в пояснительной записке и общие данные, ведомость ссылочных и прилагаемых документов по всем разделам согласно СН РК 1.02-03-2011;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

планы наружных сетей телефонизации с указанием место установки, координаты и проектируемых колодцев ККС, технические условия и согласования с представителями водных ресурсов согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и выданных технических условий Казалинским ЮРДТ АО «Казахтелеком» №10.

Охрана окружающей среды.

7.1.75. Исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС (перечень строительной техники, объем земляных масс, расход строительных материалов, паспорт котла и т.д.) заверены заказчиком
7.1.76. В таблице «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» на период эксплуатации, в графе «Существующее положение» заполнено на 2019 год
7.1.77. Проведены расчеты от битумного котла, сварки политиленовых труб на период строительства, расчет образования промасленной ветоши Исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС (перечень строительной техники, объем земляных масс, расход строительных материалов, паспорт котла, сертификат природного газа и т.д.) представить заверенные заказчиком.
7.1.78. Заявка на эмиссии заполнены по установленным нормативам ПДВ согласно проекта РООС.

ПОС.

7.1.79. Откорректирован ПОС после корректировки сметной документации.

По сметной документации

7.1.80. Сводный сметный расчет: стоимость строительства откорректирована на 2 года:(пир и экспертиза) и 2019 г. (строительно-монтажные работы).

Локальная смета 02-01-01, 06-03-05 АС:

7.1.81. Откорректированы объемы земляных работ, основание фундамента, гидроизоляция, кладка наружных и внутренних стен, витражи, крепление воздуховодов и подпольный канал.

7.1.82. Откорректированы расценки на монтаж прогона, на перекрытия.

Локальные сметы 06-01 НВК; 04-01 ЭС; 02-01-10 ОВ; 02-01-11 ТХ:

7.1.83. Откорректированы объемы труб, заземление и наименование локальных смет ТХ, учтен монтаж терморегулятора.

7.1.84. Все объемы локальных смет откорректированы с учетом всех замечании и изменении рабочего проекта.

7.1.85. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.86. Предоставлены локальные сметы в формате kenml.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство административного здания в пос. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области**», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»,

СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»,

МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций»,

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»,

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений»,

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха»,

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №9

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелеч.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,2918	0,2918	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1539,0	1557,7	+ 18,7
3	Количество этажей	этаж	2/1	2/1	
	Строительный объем,				
4	Административное здание	$м^3$	6646,18	7282,77	
5	Хозяйственный блок	$м^3$	1169,66	1385,34	
	Общая площадь				
6	Административное здание	$м^2$	1623,52	1623,52	
7	Хозяйственный блок	$м^2$	250,76	250,76	
8	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018г - 2019гг. в том числе:	млн. тенге	388,464	386,785	-1,679
	СМР	млн. тенге	229,838	237,830	+7,992
	оборудование		53,635	51,917	-1,718
	прочие затраты		104,991	97,038	-7,953
9	2018г. в том числе	млн. тенге		27,668	+27,668
	СМР			-	
	оборудование				
	прочие затраты			27,668	+27,668
10	2019г. в том числе:	млн. тенге		359,117	+359,117
	СМР			237,830	+237,830
	оборудование			51,917	+51,917
	прочие затраты			69,370	+69,370
11	Продолжительность строительства	мес	8	8	-
12	Вид строительства	строительство			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания в пос. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,2918;
Количество этажей	этаж	2/1;
Общая площадь,		
Административное здание	$м^2$	1623,52;
Хозяйственный блок	$м^2$	250,76;

Строительный объем,		
Административное здание	$м^3$	7282,77;
Хозяйственный блок	$м^3$	1385,34;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018-2019г. в том числе:	млн.тенге	386,785;
СМР	млн.тенге	237,830;
оборудование	млн.тенге	51,917;
прочие затраты	млн.тенге	97,038;
2018г. в том числе:	млн.тенге	27,668;
прочие затраты	млн.тенге	27,668;
2019г. в том числе:	млн.тенге	359,117;
СМР	млн.тенге	237,830;
оборудование	млн.тенге	51,917;
прочие затраты	млн.тенге	69,370;
Продолжительность строительства	мес.	8.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» в соответствии с условиями договора № ЭИ-00001 от 10 января 2019 года.

8.3**.** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде салынатын әкімшілік ғимараты құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	га	-	0,2918;
Қабаттар саны	қаб.	-	2/1;
Жалпы ауданы,			
Әкімшілік ғимарат	$м^2$	-	1623,52;
Шаруашылық блогы	$м^2$	-	250,76;
Құрылыс көлемі.			
Әкімшілік ғимарат	$м^3$	-	7282,77;
Шаруашылық блогы	$м^3$	-	1385,34;
2018-2019 ж.ж. ағымдағы бағалар бойынша жалпы сметалық құны. соның ішінде:	млн.теңге	-	386,785;
Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	-	237,830;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	-	51,917;
басқа шығындар	млн.теңге	-	97,038;
2018ж.ж. соның ішінде:	млн.теңге	-	27,668;
басқа шығындар	млн.теңге	-	27,668;
2019ж.ж. соның ішінде:	млн.теңге	-	359,117;

Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	-	237,830;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	-	51,917;
басқа шығындар	млн.теңге	-	69,370;
Құрылыстың ұзақтығы	ай	-	8 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 10 қаңтар айының №ЭИ-00001 шарт талаптарына сәйкес «Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»КММ-сі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Кушмурзаев Е.К.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Танатканова А.Е.

Эксперт

Ашимов А.

Эксперт

Кушербаева Ш.Т.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

Номер: KZ07VDD00110541

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш, улица Желтоксан, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140011871

Наименование производственного объекта: "Строительство административного здания в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области" "Период эксплуатации (котельная)"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жалагашский район -

Кызылординская область, Жалагашский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 18.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,38458305	0,35635944
Период эксплуатации (котельная на дизельном топливе)	0,05529975	0,29560112
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,014	0,0757
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000623	0,0004
Азота (IV) диоксид	0,00708	0,0383
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000175	0,00000112
Углерод оксид	0,033	0,178
Углерод	0,000595	0,0032
Строительство административного здания в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области	0,3292833	0,06075832
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0694	0,002576
Сера диоксид	0,007293	0,0036456
Углерод оксид	0,017245	0,01626
Азот (II) оксид	0,0004865	0,0002296
Хлорэтилен	0,000002	0,003311
Взвешенные частицы	0,0458	0,007576
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,003336
Бутилацетат	0,00833	0,00015
Азота (IV) диоксид	0,002994	0,001413
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,028408	0,0142
Пропан-2-он	0,01806	0,000325
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0523138	0,00396042
Метилбензол	0,04306	0,000775
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,00269
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0003107
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.