«ҚР тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту 2011-2020 жж. Қызылорда қаласы Төле би көшесінде орналасқан 137 А тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2019 ж. № ЭИ-0006/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг»ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту 2011-2020 жж. Қызылорда қаласы Төле би көшесінде орналасқан 137 А тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0006/19от06.03.2019 г.

по рабочему проекту

«Модернизация жилищно - коммунального хозяйства РК в 2011-2020гг. Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Толе би, 137А г. Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«**Модернизация жилищно - коммунального хозяйства РК в 2011-2020гг. Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Толе би, 137А г. Кызылорда**»
выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК в 2011-2020 гг. Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Толе би, 137А г. Кызылорда»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЭИ-0004 от 15 февраля 2019 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II - категория, г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства на возвратной основе от собственников помещений (квартир) по Программе развития регионов до 2020 года

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 17 ноября 2018 года, утвержденное заказчиком;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728 Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2015 г.);

Протокол учета общественного мнения по проекту Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020 г.г. Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Толе би, 137А г. Кызылорда»;

Договор на разработку проектно-сметной документации №123 от 06 сентября 2018 года между ТОО «Қызылорда тазалығы» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

Дефектный акт от 06 ноября 2018г года, утвержденный заказчиком;

Техническое заключение о техническом состоянии здания от 21 сентября 2018г., выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (эксперт Абдиканова Д, аттестат по экспертным работам и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ01VJE00030055 от 31.08.2017г.);

Свидетельство об аккредитации №00029 от 19 сентября 2018г. на право осуществления экспертных работ;

Технические паспорта на квартиры в жилом доме 137А по ул. Толе би;

Письменный опрос жителей;

Протокол №01 общего собрания жильцов жилого дома, находящегося по адресу ул. Толе би №137А от 01.02.2019г.

Письма :

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 11.02.2019г. №39/02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы и о сроках начала строительства.

от 28.02.2019г. №52/02. Слаботочные устройства (телефонизацию и телевидение не предусматривать).

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Ведомость объемов работ согласованная ТОО «Қызылорда тазалығы»

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. К-16-18-КР ОПЗ. Общая пояснительная записка.;

Том II. К-16-18-КР АС Альбом 1. Архитектурно-строительная часть;
К-16-18-КР ОВ Альбом 2 Отопление;
К-16-18-КР ВК Альбом 3 Внутренний водопровод и канализация;
К-16-18-КР ЭС Альбом. Электроснабжение;
К-16-18-КР СКД Альбом. Система контроля доступа;

Том III.К-16-18-КР СД Книга Сметная документация;

Том V. К-16-18-КР ЗЭП Книга Заявление об экологических последствиях выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018году.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – объект предназначен для проживания людей

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания жилого дома и инженерного обеспечения.

5.5 Существующее положение:

Здание жилого дома с размерами в осях 72,56 х 10,80 метров. Здание 5-ти этажное, с кирпичными стенами. Высота от пола до потолка – 2,7м. подвала - 2,4м.

Технические показатели:

Год постройки - 1999 год;

Количество квартир – 40.

общая площадь – 4217,66м^2;

Класс жилого дома по классификации жилых зданий – III

Степень долговечности – II

Степень огнестойкости – II

По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф-1.3

Конструктивная схема здания с поперечными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные, стены подвала из фундаментных блоков стен.

Стены наружные - из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом;

Внутренние - кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия и покрытия - железобетонные плиты.

Кровля – рулонная, 2 подъезда дополнительно покрыта профлистом по деревянным конструкциям.

Лестницы - сборные ж/б марши и площадки;

Окна – деревянные с двойным остеклением;

Внутренние двери – деревянные дверные блоки;

Наружные двери – металлические;

Полы – дощатые, бетонные, линолеум, напольные плитки;

Внутренняя отделка - затирка цементно-песчаным раствором с последующей окраской известковыми составами.

Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом.

Электроснабжение – централизованное;

Водоснабжение – централизованное;

Канализация – централизованная;

Газоснабжение – централизованное;

Отопление – централизованное, от ТЭЦ;

Вентиляция – естественная;

Согласно техническому заданию на выполнение работ по оценке технического состояния здания произведено обследование лестничной клетки, кровли, подвальной части здания. По данным экспертного заключения о состоянии здания основные несущие, ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. При обследовании здания были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

По всему периметру здания из-за отсутствия отмостки наблюдается полное разрушение штукатурки цокольной части здания.

Фундаменты - на момент проведения технического обследования подвал был заброшен мусором, один стояк канализаций оборван и сточная вода попадает прямо в подвал.

Стены подвала, плиты перекрытия местами повреждены, разрушены защитные слои. По наружной стороне стен подвала существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, в стенах цокольной части подвала имеются частичные разрушения блоков, трещины и выщелачивание растворов из швов между блоками, увлажнение цоколя и стен подвала.

Наружные стены и наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом, имеются трещины в стене юго-восточной стороны. Физический износ составляет 10%.

Внутренние стены - отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, глубина разрушения швов до 2см по площади до 30%. Физический износ составляет 20%

Кровля - массовые протечки, отсутствие 100% частей покрытия и основания, разрушение устройств примыкания к наружным стенам, вентиляционным шахтам, отсутствие парапетных плит местами, разрушение вентиляционных шахт и отсутствие водостока. Жителями 1/5 часть кровли покрыта профлистами. Физический износ составляет 90%

Окна подъездов - оконные блоки деревянные, с одинарным остеклением и за многолетний срок службы сильно изношены, искривлены и деформированы. Подлежат к замене. Физический износ составляет 65%.

В подъездной части:

Двери металлические, дверные полотна осели, коробки перекошены. штукатурка с побелкой, наблюдается выпучивание и отпадение штукатурки. Физический износ составляет 31-40%.

Лестницы железобетонные - ступени стерты и местами разбиты, маршевые плиты имеют трещины. Физический износ составляет 20%

В системе отопления подвала наблюдаются массовые повреждения трубопроводов (стояков и магистралей), течи в местах их врезки, следы их восстановления. большое количество хомутов на магистралях, следы их ремонта и замены. коррозия трубопроводов магистралей, неудовлетворительное состояние запорной арматуры. По таблице физический износ системы соответствует 80%.

Водоснабжение и канализация - массовые течи в местах присоединения к стоякам, массовые повреждения трубопроводов из полимерных материалов, следы ремонта (хомуты, замена и заделка отдельных участков).Физический износ (подвальная часть). 61-80%.

Электроснабжение: Неисправность системы: проводки, щитков приборов; Отсутствие части приборов; оголение проводов. Физический износ состояния составляет 65%. Требуется замена вводно-распределительного шкафа, питающих кабелей от вводно- распределительного шкафа до квартирных щитков.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена по улице Толе би в г.Кызылорда. Ситуационная схема. Рис. №1

Ситуационная схема. Рис.1

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^0 С;

наиболее холодных суток – минус 30^0С;

сейсмичность района – 6 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения:

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены:

6.2.1 Строительные решения.

Наружные работы:

Фасад здания:

разборка и кладка кирпича парапетной части из керамического кирпича Кр-р-по1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

разборка и кладка из силикатного наружной поверхности фасада толщиной 120мм.

демонтаж деревянных оконных блоков, установка оконных блоков из ПХВ с устройством фартуков из оцинкованной кровельной стали.

Цоколь - бетонное усиление цокольной части фундамента, с армированием сеткой из арматуры ∅12 А-III. Ерши для крепления сеток из арматуры ∅12 А-III, L=180 мм.

По периметру здания устройство отмостки из монолитного бетона кл В7,5 толщиной 50 мм, шириной 1000 мм.

Кровельные работы:

разборка рулонной кровли покрытия и дополнительного покрытия из профлиста; (стяжка, утеплитель в нормальном состоянии);

разборка и устройство вентиляционных шахт;

монтаж чердачной кровли из профлиста по деревянным стропилам, с устройством слуховых окон и металлического ограждения;

восстановление рулонного слоя и стяжки в покрытии над лоджиями.

устройство наружного организованного водостока с желобами и водосточными трубами из оцинкованной кровельной стали;

устройство деревянных ходовых настилов;

Замена металлического люка для выхода на чердак.

Устройство стремянки для выхода на чердак.

Подъездной части:

затирка и побелка потолков лестничной клетки;

покраска ограждений лестничного марша и перил;

выравнивающая бетонная стяжка лестничной площадки и ступеней, с укладкой керамической плитки на площадках;

демонтаж металлической двери входа в подъезд, и монтаж новой металлической двери с домофоном;

отбивка штукатурки стен и соскабливание известковой побелки потолков лестничной клетки;

улучшенная штукатурка и побелка внутри подъездных стен, с покраской масляной краской на высоту 1,5м.;

ремонт откосов дверных и оконных.

Подвальной части:

демонтаж и устройство металлической двери входа в подвал.

устройство спуска в подвал;

очистка подвала от мусора;

бетонная стяжка пола из бетона В15.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление

Водоснабжение

Система водоснабжения объекта существующая (хозяйственно-питьевая и противопожарная).

Наружные сети замене и капитальному ремонту не подлежат.

Канализация

Система канализации самотечная, существующая. Наружные сети замене и капитальному ремонту не подлежат.

Проектом предусмотрена замена выпусков канализации до существующих колодцев.

Внутренний водопровод

В здании предусмотрен один ввод диаметром 75х4,5мм. На вводе предусмотрен водомерный узел. Вода подаётся на хозяйственно бытовые нужды потребителей. Горячий водопровод не предусматривается. Система горячего водопровода местная, существующая – от электрических водоподогревателей типа «Аристон», расположенных в квартирах и замене не подлежит.

Производится замена транзитных сетей до стояков, по старой схеме. Материал внутренних сетей холодного водопровода – полипропиленовые трубы по ГОСТ Р 52134-2010.

Внутреннее пожаротушение отсутствует.

Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:

холодной 28,80 м3/сут; 2,39 м3/час; 1,10 л/сек.

горячей 19,20 м3/сут; 3,52 м3/час; 1,52 л/сек

стоков 48,00 м3/сут; 5,91 м3/час; 3,6 л/сек

Внутренняя канализация

Стоки от поквартирных стояков самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации. Производится замена сетей ниже пола до стояков 1 го этажа и выпусков до существующих колодцев по старой схеме.

Сети канализации предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89), выпуски из чугунных раструбных труб по ГОСТ6942.3-80.

Таблица №1

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водоснабжение:	48,00	5,91	2,62
Канализация:	48,00	5,91	3,6

Теплоснабжение

Система теплоснабжения объекта существующая.

Наружные сети замене и капитальному ремонту не подлежат.

Отопление

Согласно задания на проектирование, производится замена труб ниже нуля, с подключением к существующим стоякам отопления и замена теплового узла по существующей схеме.

Суммарный часовой расход тепла составляет:

На отопление - 565469 вт/ 486216 ккал/час;

Параметры теплоносителя: 110-70˚С

Расчётная температура наружного воздуха -24,5 ˚С

Схема системы отопления двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы систем отопления приняты:

ввод, тепловой узел, транзитные сети из электросварных труб по ГОСТ 10704-91,

подключения стояков из металлопластиковых труб PP-RCT

Электротехнические решения:

Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения здания – III.

Общая установленная мощность жилого дома – 151,0 кВт.

Общая расчетная мощность жилого дома – 139,0 кВт.

Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ1 здания жилого дома. В качестве этажных щитков приняты щиты типа ЩЭ 3301 УХЛ4.

Электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусмотрено:

замена: вводно-распределительного серии ВРУ1-21-УХЛ4 с автоматическими выключателями с приборами учета общедомовых нагрузок и БАУО (блок автоматического управления освещением); этажных щитков типа ЩЭ (20 комплектов);

светильников для наружного освещения типа Жарык-160 со светодиодной лампой (4 шт);

светильников для освещения подвала и лестничной площадки с датчиком движения;

проводов с алюминиевой и медной жилой марки АПВ и ВВГ по ГОСТ 16442-80;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от РЩ до этажных щитков.

На лестницах и в коридорах жилой зоны устанавливаются выключатели с выдержкой времени. Проектом предусмотрены рабочее, ремонтные освещения. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГ-660, проводами марки АПВ-660 в ПВХ трубах, скрыто под штукатуркой.

Учет электроэнергии предусмотрен общедомовых потребителей - счетчиком установленным на ВРУ, поквартирными приборами учета, предусмотренными в этажных щитках.

Защитные мероприятия по безопасности.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануление в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований жилого дома осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина PE, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях.

Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Молниезащита предусмотрено согласно «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.

В качестве токоотводов используются металлические конструкции здания, арматура железобетонных колон и фундаментов, соединяющиеся с металлической кровлей сваркой. Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0м от фундамента прокладывается горизонтальный заземлитель из круглой стали d=16мм, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций.

Системы связи и сигнализации.

Многоквартирный домофон Vizit-MB1.

Предусмотрена многоабонентская панель блок вызова типа БВД-313 с аудио трубками типа УКП-7М. В стояках телефонный кабель проложен в трубе ПВХ, закладываемой в борозду стены лестничной клетки. Кабель принят марки КСПВ сеч.1х2х0,4мм, сеч.12х0,4мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все деревянные конструкций крыши обработаны суперфосфатным составом;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашены эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по грунтовке ГФ-21 по ГОСТ 25129-82*;

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы огнезащитным покрытием и окраской при глубокой пропитке древесины антипиренами.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду 2 стадия.

Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух

При строительстве Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются: погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, покрасочные работы. При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 6 источников загрязнения атмосферы, один из которых является организованным.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 10 наименований, из них 4 твердых и 6 газообразных. Срок строительства составляет 3 месяца.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Период строительства на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Толе би 137 дом	6002			0.001248	0.00002874	0.001248	0.00002874	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Толе би 137 дом	6002			0.0001442	0.00000332	0.0001442	0.00000332	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Толе би 137 дом	6005			0.001467	0.000426	0.001467	0.000426	2019
	6006			0.00009	0.00000096	0.00009	0.00000096	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Толе би 137 дом	6005			0.0002383	0.0000692	0.0002383	0.0000692	2019
	6006			0.00001463	0.000000156	0.00001463	0.000000156	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Толе би 137 дом	6004			0.000005	0.00051	0.000005	0.00051	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Толе би 137 дом	6003			0.0375	0.002025	0.0375	0.002025	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Толе би 137 дом	6004			0.000002	0.00022	0.000002	0.00022	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Толе би 137 дом	6003			0.01875	0.000675	0.01875	0.000675	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Толе би 137 дом	6003			0.01375	0.00099	0.01375	0.00099	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Толе би 137 дом	6001			0.06	0.000216	0.06	0.000216	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.13320913	0.005164376	0.13320913	0.005164376	
Всего по предприятию:				0.13320913	0.005164376	0.13320913	0.005164376	

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для работников, привлеченных к строительно-монтажным работам, предусматривается вода привозная.

Средняя численность работающих на строительстве - 27 человек.

Расход воды на одного человека составляет 0,025 м^3 /сут.

Срок строительства – (3,0 месяцев по 26 рабочих дней) 78 дней.

Вся израсходованная вода поступает в канализацию (изолированный септик) без очистки.

Тогда потребность на период СМР составит:

Qсут = 27 чел * 25 л = 675 л/сут =0,675 м3/сут

Qгод = 0,675 м3/сут * 78 дней = 52,65 м3/период

Водоотведение

Период строительства

На период строительно-монтажных работ предусмотрены биотуалеты.

Таким образом, существующие условия водоотведения предприятия поддаются изменениям, влияние на поверхностные, подземные воды и на рельеф местности - исключено.

Баланс водоотведения и водопотребления

Таблица №3

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,675 52,65	0	0		0	0,675 52,65	0,675 52,65	0	0	0,675 52,65	0
Производственные нужды	85,93	85,93	0	0	0	0	85,93	0	0	0	85,93
Итого	0,675 138,58	85,93	0	0	0	0,675 52,65	0,675 138,58	0	0	0,675 52,65	85,93

Отходы производства

При строительстве объекта в результате жизнедеятельности работающего персонала образуются отходы производства и потребления:

тара из-под лакокрасочных материалов;

огарки сварочных электродов;

твердые бытовые отходы.

Ориентировочное количество отходов при строительстве составляет 1,40164 т/пер. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться строительной организацией по договорам на утилизацию, переработку или захоронение. Отходы хранятся в специальных емкостях и на специально оборудованных площадках. Твердые бытовые отходы подвергают организованному сбору с последующей отправкой на организованный полигон ТБО. Все остальные отходы отправляют на специализированные предприятия по договорам на утилизацию и вторичную переработку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве. Таблица №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,40164		1,40164
в т.ч. отходов производства	1,00164		1,00164
отходов потребления	0,4		0,4
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,00078		0,00078

Промасленная ветошь	0,00083		0,00083
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов Строительные материалы	0,4 0,00003 1,0		0,4 0,00003 1,0
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Недра.

Так как проектом предусматривается модернизация жилого дома, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействия

По причине временного характера работ, шумовое воздействие не окажет влияния на здоровье населения.

На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

На период проведения строительных работ отсутствуют источников радиационного загрязнения. В связи с этим и в соответствие с санитарными нормами оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия.

Животный мир

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведение работ расположен на освоенной территории.

Социально-экономическая среда .

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК 2011-2020 гг. Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Толе би 137 А г. Кызылорда**» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Организация строительства:

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – 2019 год, согласно письма ТОО «Қызылорда тазалығы» от 11.02.2019г. №39/02 о сроках начала строительства.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1-го квартала 2019 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 г.;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019г.;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 14.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018:

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 (2018);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2019 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) .

МРП (2019 г. -2525 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства , установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект «**Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК в 2011-2020 гг. Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Толе би, 137А г. Кызылорда»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.1.1. Представлена согласованная ведомость объемов работ с заказчиком.

7.1.2. Тех. заключение:

указано состояние утеплителя.

исправлено срок действия тех. закдючения до 31.декабря 2019 года.

7.1.3. Задание на проектирование, тех.заключение, дефектный акт и проектные решения приведены в соответствие по видам и объемам работ.

Пояснительная записка

7.1.4. Дополнена принятыми проектными решениями в соответствии с тех. заключением; предусмотрено согласно тех. заключения мероприятия по усилению цокольной части здания.

7.1.5. В конструкции кровли указаны слои, подлежащие демонтажу и восстановлению.

Конструктивные решения.

7.1.6. Общие данные:

откорректированы принятые проектные решения.

ТЭП: объем здания определен с учетом изменения на чердачную, указано: объем подвала, общая площадь квартир.

стены и наружная отделка: штукатурка цементно- песчаным раствором исправлена на силикатный кирпич.

7.1.7. Приложены чертежи по усилению цокольной части фундамента имеющие частичные разрушения блоков, трещины и выщелачивание растворов из швов между блоками, увлажнение цоколя и стен подвала, устройство спуска в подвал с установкой металлической двери.

7.1.8. Разрезы до капремонта приведены в соответствие по конструкции кровли 2-х подъездов.

7.1.9. Представлены разрезы и фасады после капремонта. План чердака.

7.1.10. План стропил дополнен разрезами с указанием стоек, подкосов, ветровых связей, отметок, узлов, с детализацией крепления в коньковой, карнизной и парапетной части.

7.1.11. Предусмотрено ограждение на кровле, ходовые доски на чердаке.

7.1.12. Приложены чертежи стремянки, люка, устройство слухового окна, вентшахт.

7.1.13. Откорректирована ведомость объемов работ в соответствии с принятыми проектными решениями.

По технологическим решениям ВК

7.1.14. Представлены расчёты расходов и водомера.

7.1.15. Откорректирована пояснительная записка.

7.1.16. Откорректированы планы и схемы сетей ВК

7.1.17. Приняты выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942.3-80

7.1.18. Спецификации оборудования откорректированы

По технологическим решениям ОВ

7.1.19. Представлен расчёт тепловых потерь

7.1.20. Откорректирована пояснительная записка

7.1.21. Предусмотрены сливные вентили для системы отопления

7.1.22. Откорректированы планы и схемы раздела ОВ.

7.1.23. Спецификации оборудования откорректированы

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.1.24. Дополнено пояснение по расчету общей мощности объекта в общих данных и пояснительной записке, согласно СП РК 4.04-106-2013.

7.1.25. Выборы сечения и схемы питания питающих и распределительных сетей 0,4кВ определено с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

7.1.26. Откорректирована спецификация оборудования, дополнено количеством демонтажных щитков.

По оценке воздействия на окружающую среду:

7.1.27. Оценка воздействия и мероприятия по всем пунктам предусмотрена в соответствии с проектным решениям. Убраны с проекта мероприятия, не требующие при проведении капитального ремонта жилого дома.

7.1.28. Проведен расчет сварочных работ от: СВ-08А, пропан-бутан, кислород, полителеновых труб. Расчитан объем образования промасленной ветоши.

7.1.29. Заявление об экологических последствиях откорректирован в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС, по количеству сбрасываемых сточных вод, по объемам отходов, указаны объемы сырья и т.д.

По сметной части:

7.1.30. Сводный сметный расчет: Откорректированы затраты на ПИР по смете и затраты на экспертизу согласно договора.

Локальная смета 02-01 АС, 02-02 ОВ, 02-03 ВК, 02-04 ЭО, 02-05 СКД:

7.1.31. Откорректированы объемы по замечаниям и изменениям проекта:

7.1.32. Учтены кирпичи силикатные, кодовые замки, объемы стропил отделены от объемов обрещеток, откорректированы объемы стропил и кровельного покрытия

7.1.33. Приняты водосточные системы кровли металлопластиковые,

7.1.34. Откорректированы объемы люка и спуска в подвал, расценки на монтаж вентилей,

7.1.35. Откорректирована стоимость и монтаж трубопроводов, на стоимость труб учтены нормы и учтены демонтаж труб.

7.1.36. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.37. Локальные сметы пересчитаны последней редакции АВС-4 (2019) и приложены в форме 4, формате Excel-е и kenml.

7.1.38. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудование приложены в форме

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности. .

Рабочий проект «**Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК в 2011-2020 гг. Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Толе би, 137А г. Кызылорда»**, разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация здания»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Един .изм.	Показатели		Изменения
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	(-)снижение (+) увеличение
1	Мощность объекта	квартир	40	40	
2	Количество этажей	этаж	5	5	
3	Строительный объем,	$м^3$	18375,51	16240,30	-2135,21
4	Общая площадь	$м^2$	4217,66	4217,66	
5	Общая площадь квартир		-	2776,8	
6	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 1-го квартала 2019 года. в том числе:	млн. тенге	57,553	49,617	-7,936
	СМР	млн. тенге	40,608	34,274	-6,334
	оборудование		0,239	0,163	-0,076
	прочие затраты		16,706	15,180	-1,526
7	Нормативная продолжительность строительства	мес	3	3	-
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК в 2011-2020 гг. Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Толе би, 137А г. Кызылорда»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность объекта, квартир - 40 ;
Строительный объем, м^3 -16240,30;
Общая площадь, м^2 - 4217,66;
Общая площадь квартир, м2 - 2776,8;
Общая сметная стоимость в текущем
уровне цен 1-го квартала 2019 года, млн. тенге - 49,617;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 34,274;
Оборудование, млн.тенге - 0,163;
Прочие затраты, млн.тенге -15,180;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 3.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Қызылорда Тазалығы" в соответствии с условиями договора № ЭИ-0004 от 15 февраля 2019 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ҚР тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту 2011-2020 жж. Қызылорда қаласы Төле би көшесінде орналасқан 137 А тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Объектінің қуаттылығы, пәтер - 40 ;
Құрылыс көлемі, м^3 - 16240,30;
Жалпы ауданы, м^2 - 4217,66;
Пәтерлердің жалпы ауданы, м2 - 2776,8;
2019 жылдың 1-ші тоқсан баға деңгейіндегі
жалпы сметалық құны, млн.теңге - 49,617;
оның ішінде:
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 34,274;
Құрал - жабдықтар, млн.теңге - 0,163;
Өзгеде шығындар, млн.теңге - 15,180;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай - 3.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 15 ақпан айының №ЭИ-0004 шарт талаптарына сәйкес "Қызылорда Тазалығы" ЖШС-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

Танатканова А.Е.

Эксперт

Кушербаева Ш.Т.

Эксперт

Кириллова О.Г.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

Кушмурзаев Е.К.

Эксперт

Номер: KZ70VDD00113869

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Нургиса Тлендиев, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК 2011-2020 гг.Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул.Толе би № 137 А г.Кызылорда

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 06.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,13320913	0,005164376
Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК 2011-2020 гг.Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул.Толе би 137А г.Кызылорда	0,13320913	0,005164376
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,06	0,000216
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,00000332
Уайт-спирит	0,01875	0,000675
Хлорэтилен	0,000002	0,00022
Углерод оксид	0,000005	0,00051
Азота (IV) диоксид	0,001557	0,00042696
Азот (II) оксид	0,00025293	0,000069356
Взвешенные частицы	0,01375	0,00099
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,00002874
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,002025
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать требования Экологического Кодекса РК
2.Соблюдать нормативы эмиссий,установленные настоящим Разрешением.