«"Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кентіндегі "№1 Аққайың бөбекжай-бақша" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2019 ж. № 14-0081/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шиелі аудандық білім басқармасының №1
«Аққайың» бөбекжай - бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МунайГаз Инжиниринг» КБ ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кентіндегі "№1 Аққайың бөбекжай-бақша" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0081/19 от 20.06.2019 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад Акккайын №1» в пос.Шиели Шиелинского района Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли сад Аккайын №1»
Шиелийского районного отдела образования

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»
город Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад Аккайын №1» в пос.Шиели Шиелинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад Акккайын №1» в пос.Шиели Шиелинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 04 апреля 2019 года № 050440004352/190014/00 (14) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГККП «Ясли сад Аккайын №1» Шиелийского районного отдела образования.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад Аккайын №1» Шиелийского районного отдела образования.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», г.Кызылорда

государственная лицензия №15011310 от 15 июня 2015 года, на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», приложения от 15 июня 2015 года;

ГСЛ №0000783 от 13 октября 2009 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ; приложения от 04 июня 2012 года;

приложение к государственной лицензии №17010195 от 06 июня 2017 года, на инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 января 2019 года, утвержденное ГККП «Ясли сад Аккайын №1» Шиелийского районного отдела образования;

акт на право постоянного землепользования №0039412 с кадастровым номером 10-154-005-776 от 22 ноября 2006 года для зданий;

ведомость объемов работ от 14 января 2019 года, утвержденный ГККП «Ясли сад Аккайын №1» Шиелийского районного отдела образования;

дефектный акт от 14 января 2019 года, составленный специальной комиссией, утвержденный ГККП «Ясли сад Аккайын №1» Шиелийского районного отдела образования;

экспертное заключение определения технического состояния конструктивных элементов здания ГККП «Ясли сад Аккайын №1», в пос.Шиели по ул.Байтурсынова №15 Шиелийском районе Кызылординской области от 27 декабря 2018 года №27-18-ТО, выполненное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг», г.Кызылорда (ГСЛ №006002 от 05 июля 2002 года; свидетельство об аккредитации №00004 от 28 марта 2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ МНЭ РК; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Дайрабай Е.Н. № KZ20VJE00013126 от 15 сентября 2015 года выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

техническое заключение обследования состояния конструктивных элементов здания ГККП «Ясли сад Аккайын №1», в пос.Шиели Шиелийского района Кызылординской области, выполненное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» в 2019 году;

технический паспорт здания детского сада;

прайс-листы, перечень оборудования и материалов от 29 мая 2019 года, утвержденные КГКП «Ясли сад Аккайын №1» Шиелийского районного отдела образования;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях и отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году.

Письма:

ГККП «Ясли сад Аккайын №1» Шиелийского районного отдела образования:

от 06 марта 2019 года №24 о направлении рабочего проекта для проведения государственной комплексной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

от 21 мая 2019 года №54 о количестве детей;

от 27 мая 2019 года №56 о выгребах 25м^3 (2шт).

Технические условия:

филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 22 мая 2019 года №06-122 на подключение объекта к системе водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 11 июня 2019 года №KZ56VDD00120620, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Г-24-18-ОПЗ	Общая пояснительная записка.
	Г-24-18-ПП	Паспорт проекта
Том II		
Альбом 1	Г-24-18-ГП	Генеральный план
Альбом 1-1	Г-24-18-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Г-24-18-НВК	Наружный водопровод и канализация
	Г-24-18-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 3	Г-24-18-ЭН	Наружное электроосвещение
	Г-24-18-ЭО	Электроосвещение
ТП 284-9-27		Уборная на 4 очка с водонепроницаемым выгребом
Альбом		Выгреб емкостью 25 м3
Том III		Сметная документация
Том IV	Г-24-18-ПОС	Проект организации строительства
Книга		Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – создание условий воспитания и обучения детей, соответствующих требованиям к объектам дошкольного образования Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен по улице Байтурсынова №15 в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (м/с Кызылорда):

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 151 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Проектируемые участки относятся к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли равна 149,87-149,91 м.

В геолого-литологическом строении с поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,2 м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,5 м залегает суглинок, вскрытой мощностью 2,3 м. Ниже суглинка до разведанной глубины 9.0 м сложен песком пылеватым.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт из суглинка, слежавшиеся, и строительного мусора, вскрытой мощностью 0,2м;

ИГЭ-2 – суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включений, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 2,3-2,5 м (γ_{II}=19,01кН/м^3; φ_{II}=14ºС; C_{II}=14кПа; Е=8,8МПа);

ИГЭ-3 – песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, рыхлый, полимиктовый, ниже УПВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м, вскрытой мощностью 6,4-6,5 м (γ_{II}=17,83кН/м^3; φ_{II}=20ºС; C_{II}=0кПа; Е=12,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунтов к железу – от средней до весьма высокой, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – от средней до высокой.

Глинистые грунты сильнопучинистые. Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения для суглинка ξ =7%.

Подземные воды по замеру на 10.12.18 года залегают на глубине 3,2-3,3 м от поверхности земли, т.е. на отметке 146,50 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, паводков, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 147,50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на

арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинок – 1,09м, песок пылеватый – 1,33м.

Существующее состояние объекта

Здание детского сада состоит из четырех прямоугольных блоков, соединяющиеся между собой переходами, двухэтажное, с техподпольем. Высота этажа – 3,0м.

Таблица №1

	здание детсада
Год строительства	1978
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами	
Основные конструктивные элементы:	
фундаменты	ленточные, сборные железобетонные блоки
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	железобетонные плиты
лестницы	сборные железобетонные элементы
крыша, кровля	чердачная, с покрытием из профилированных листов по деревянным конструкциям
водоотвод	наружный не организованный
полы	линолеумные, керамические плитки, деревянные
окна	пластиковые
двери	деревянные
внутренняя отделка	штукатурка с побелкой; улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка керамическими плитками; масляная окраска
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
крыльцо	бетонные

По данным технического заключения обследования состояния конструктивных элементов здания ясли сада «Аккайын №1», выполненное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» в 2019 году, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующего здания:

кровля – в определенном участке отсутствуют коньки, имеются прогибы стропил и отсутствие водосточных желобов и трубы стояки воронками, физический износ - 20%;

полы линолеумные – значительные истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещении, физический износ 41-60%;

полы бетонные (подвальных помещениях) – разрушения бетонного покрытия, местами глубокие выбоины, физический износ 41-60%

полы керамические – отсутствия плиток местами, выбоины в основании на площади свыше 50%, физический износ 41-60%;

подоконные доски деревянные – сильно изношены, множество трещин, физический износ 15%;

двери деревянные – сильно поражены, часть внутренних дверных блоков имеют дефекты в виде искривления, расшатывание створок, физический износ 40-61%;

внутренняя отделка – местами отслоения и отставание штукатурного слоя внутренних стен и потолков, физический износ 21-30%;

входные крыльца – местами отслоения защитного слоя, обломки, стертость пандуса и ступеней, отсутствие и разрушения конструкции козырька, физический износ 65%;

цоколь - отпадение штукатурки и листов большими массивами, физический износ - 41%.

отмостка – отсутствует.

Инженерные сети и системы

Водопровод и канализация

существующая система наружного водоснабжения не в состоянии обеспечить потребности хоз-питьевой воды и воды для пожаротушения, в здании детского сада имеются санитарные приборы, местами трубы протекают, вентиля не держат, электрические водонагреватели «Аристон» не работают, физический износ 60-70%, состояние неудовлетворительное;

канализационные трубы сильно изношены, наблюдаются следы множество ремонтов, отсутствие труб и моек на кухне и в раздаточной комнате групп, прачечная не подключена к общую канализацию, физический износ 70%, состояние неудовлетворительное.

Электроснабжение

электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы проводки, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ составляет 60%.

6.2 Проектные решения.

На основании утвержденного задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения по техническому обследованию объекта, проектными решениями приняты:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-10-2012 «Дошкольные объекты образования» и СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Существующая территория детского сада, прямоугольная в плане, общей площадью 4217,0м2, расположена по ул. Алтынбекова в кенте Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

На территории расположены: 2-х этажное здание детского сада, котельная, беседки, надворный туалет, выгреб, игровые площадки и площадка для мусорного контейнера. Въезд на территорию осуществляется с западной стороны, с ул. Алтынбекова. По всему периметру территории установлено металлическое ограждение. Территория озеленена. Имеется внутриплощадочный проезд с гравийно-песчаным покрытием.

Проектом в части генерального плана предусмотрено:

демонтаж:

деревянной уборной на 4 очка (2шт.);

уборной на 2 очка;

беседок (4шт.);

игровой площадки;

ограждения из профилированных листов с воротами;

существующего покрытия из гравийно-песчаной смеси и бордюр.

строительство:

выгреба в количестве 2шт. объемом 25,0м3 каждый;

беседок в количестве 6шт.;

уборной на 4 очка в количестве 2шт.;

уборной на 2 очка.

Также предусмотрено:

установка малых форм архитектуры – скамеек и урн;

устройство 2-х площадок с установкой игровых комплексов до 3-х лет и от 3-х до 6-и лет;

установка решетчатого металлического ограждения с воротами и калиткой высотой 1,65м;

устройство внутриплощадочного проезда с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 6см по основанию из гравийно-песчаной смеси толщиной 25см с установкой бортовых камней БР 100.30.15;

устройство тротуара из тротуарных плит (брусчатка) толщиной 5см по песчаному основанию толщиной 10см с установкой бортовых камней БР 100.20.8.

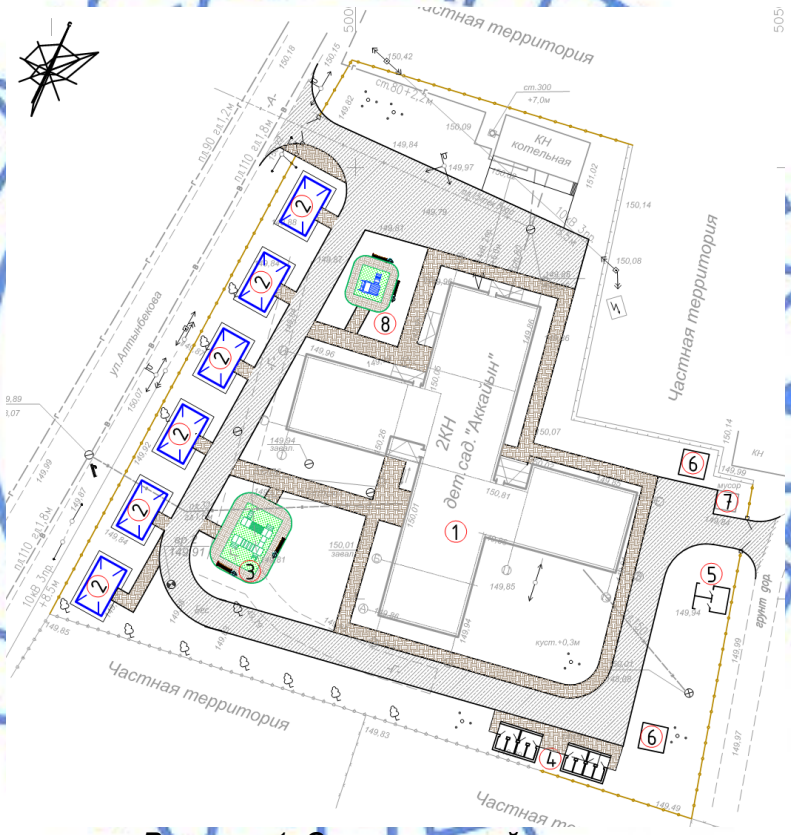

Рисунок. 1. Ситуационный план

1. Здание ясли-сада (сущест.);
2. Беседки (проектируемые);
3. Игровой комплекс от 3-х лет (проект.);
4. Уборная на 4 очка (проект.);
5. Уборная на 2 очка (проект.);
6. Выгреб объемом 25,0м3 (проект.);
7. Площадка мусороконтейнеров (сушест.);
8. Игровой комплекс до 3-х лет (проект.);
9. Котельная (существующая).

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола существующего здания ясли-сада, соответствующая абсолютной отметке 151,05м.

Таблица №2

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	До капремонта		После капремонта	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	м^2	4217,0	100	4217,0	100
2	Площадь застройки	м^2	875,5	20,8	1009,4	23,9
3	Площадь покрытия	м^2	233,0	5,5	1252,0	29,7
4	Площадь озеленения	м^2	3108,5	73,7	1955,6	46,4

6.2.2 Строительные решения

Проектом предусмотрено по зданию:

внутренние работы:

смена: деревянных дверных блоков; покрытий полов из керамических плиток в санузлах и кухни; бетонная стяжка полов в подвальных помещениях;

замена: деревянных подоконных досок на металлопластиковые; деревянных дощатых полов на ламинат в актовом зале, в помещениях игральной и спальной;

устройство плинтусов на ПВХ, керамические плитки;

отделочные работы:

водоэмульсионная покраска по предварительно очищенной поверхности от старой побелки и выравненным штукатуркой стен, затирка потолка с последующей водоэмульсионной покраской;

облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м в помещениях прачечной и раздаточной (кухни); на высоту 1,5м в умывальных, подсобных помещениях прачечной и на всю высоту в помещениях санузла;

масляная окраска: потолков в помещениях санузла и постирочной; панели на высоту 1,5м;

водоэмульсионная окраска стен и потолков в подвальных помещениях;

устройство ограждении отопительных приборов в помещениях с пребыванием детей во избежание ожогов и травм;

наружные работы:

обшивка фасада декоративной панелью типа «Сайдинг»; фасадная окраска цоколя и стенки крылец;

устройство крыльца с пандусом: монолитное железобетонное, бетон класса В20, армированные сварными сетками класса стержня 4ВрI по ГОСТ 8478-81; устройство металлических перил для входов;

частичная смена стропильных конструкций: стойки, подкосы сечением 100х100мм, подкладные доски под стойки; устройство водосточных желобов и воронок, снегодержатели;

восстановление отмостки шириной 1,0м с бетонным покрытием толщиной 30мм по гравийно-песчаному основанию толщиной 150мм.

Ограждения территории выполнены секционного типа, из решетчатых металлических панели индивидуального изготовления высотой 1,6 м, длина секции 3,0 м; ворота - 4,0х1,6м распашные; фундаменты под стойки - монолитные бетонные, класс В15.

Стойки-трубы стальные квадратные сечением 100х5мм по ГОСТ 8639-82.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка, б-100мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (окраска битумной мастикой за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм с пропиткой битумом).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лаком ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен согласно: задания на проектирования от 14 января 2019 года и дефектному акту от 14 января 2019 года, утвержденные заказчиком ГККП "Ясли-сад Аккайын"; экспертному заключению по техническому состоянию здания ГККП «Ясли сада Аккайын» выполненное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» №27-18-ТО от 27 декабря 2018 года.

Проектом предусмотрен:

демонтаж существующей наружной сети водопровода из полиэтилена диаметром 32мм и монтаж водопроводного колодца по ТП 901-09-11.84, установка пожарного гидранта, а также полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» диаметром 110х6,6 и 90х5,4мм, протяженностью 38м;

демонтаж существующих полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100мм протяженностью 20м и выгреба в количестве 1шт.;

монтаж канализационных колодцев по ТП 902-09-22.84, 2 выгреба по 25м^3 и полипропиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 160мм протяженностью 48м.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд.

В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 90 мм.

Для учета расхода воды в помещении водомерного узла установлен счетчик холодной воды диаметром 32мм марки, ВСКМ-32.

Внутренняя сеть водопровода предусмотрена из полипропиленовых пластмассовых труб по ГОСТу 32415-2013 "PN-20" диаметром 25-15мм по условному проходу.

Магистральные сети водопровода предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0мм и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75** диаметром 33,5х3,2мм.

Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусмотрена установка шаровых кранов.

Внутреннее пожаротушение здания осуществляется пожарными кранами диаметрами 50мм типа 1Б1 р с длиной рукава 20м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19мм. Количество пожарных кранов в здании-4шт.

Пожарные шкафы располагаются на высоте 1.35м от уровня пола.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей 15л, 30л, 50л.

Сети горячего водопровода предусмотрены из полипропиленовых пластмассовых труб по ГОСТ 32415-2013 "PN-20" диаметром 20-15 мм по условному проходу.

Для трубопровода горячего водоснабжения предусмотрена изоляция теплоизоляционными трубками.

Самотечная бытовая система канализации.

Сточные воды самотеком отводятся в проектируемые канализационные колодцы, далее в проектируемый канализационный выгреб емкостью 25м3 (2шт).

Сети хоз-бытовой канализации предусмотрены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 100-50мм.

Выпуски хоз-бытовой канализации предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТу 6942-98 диаметром 100мм.

Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами.

На сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные технико-экономические характеристики:

Водопотребление – 13,65м^3/сут;

расход хоз-бытовых стоков – 13,65м^3/сут;

расход на внутреннее пожаротушение – 2,5л/сек;

расход на наружное пожаротушение – 10л/сек.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов здании детского сада, установка светильников наружного освещения, перенос ВРУ-0,4кВ в электрощитовую;

демонтаж и установка опор наружного освещения (2 шт.) типа СТВ-6-3 со светильниками типа «Жарык 160Вт» с энергосберегающими лампами, высотой опоры 6,0 м (заводского изготовления);

прокладка распределительной сети наружного освещения проводом марки СИП2-1кВ расчетного сечение 2х16мм2, (L=38,2,0м);

рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение, наружное освещение территории согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Наружное освещение территории предусмотрено энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 160Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Питание и управление наружным освещением предусмотрено со щита наружного освещения БУО-6А, установленного в помещении щитовой. Электроснабжение БУО предусмотрено от существующего ВРУ детского сада. Управление осуществляется в ручном и автоматическом режиме от фотореле.

Электрооборудование и электроосвещение.

Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелем АВВГ проложенное под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно-эвакуационное освещение в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 2.04-01-2011. К сети аварийного (эвакуационного) освещения подключены световые указатели пожарных кранов, указатели эвакуационных выходов, указатели путей эвакуации людей, установленные на высоте 2 м от уровня пола с помощью жестких подвесов, которые питаются отдельными групповыми линиями от щитов аварийного освещения ЩОА. Проектом предусматривается установка с световых указателей «Выход», снабженных аккумуляторными батареями, обеспечивающими автономное освещение в течении 3 часов при отсутствии напряжения в сети. В качестве истоников света приняты светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений и характеристики окружающей среды.

Для общего освещения уборной приняты подвесные светильники с энергосберегающими лампами. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены медными кабелями марки АВВГ-0,66, проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Электророзетки приняты с 3-им заземляющим контактом. Линии питания розеток без подключения стационарного оборудования с устройствами защитного отключения УЗО. Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-х проводной однофазной: фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Сопротивление заземляющих устройств в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Молниезащита

В соответствии с правилами СП РК 2.04-103-2013 по классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты проектируемый объект относится к III категории. Для защиты от прямых ударов молнии на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка.

Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена согласно требованиями ПЭУ РК и составляет не более 4 Ом.

Предусмотрено основная и дополнительная система уравнивания потенциалов путем присоединения к металлическим трубам коммуникаций и металлическим поддонам душевых, соединённым их с системой заземления.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009*, СН РК 2.02-01-2014* и СП РК 2.02-101-2014*, СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-10-2011 и СП РК 3.02-110-2012 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

В соответствии со степенью огнестойкости здания с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки приняты из несгораемых материалов.

Класс функциональной пожарной опасности: здания детсада – Ф1.1.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

Здание обеспечено необходимым количеством выходов, так же первичными средствами пожаротушения. Каждая групповая имеет самостоятельные эвакуационные выходы. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Лестничные клетки имеют оконные проемы. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано проектной организацией ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, на период капитального ремонта будут задействованы 7 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых является организованным источником.

К организованному источнику выбросов относится дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся земляные работы, разгрузка и пересыпка инертных материалов (песок, щебень, ПГС), покрасочные работы, газосварочные и сварочные работы.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001038	0.000402	0.001038	0.000402	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001687	0.0000653	0.0001687	0.0000653	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0038	0.00147	0.0038	0.00147	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00898	0.003475	0.00898	0.003475	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0163	0.0063	0.0163	0.0063	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001365	0.0000528	0.0001365	0.0000528	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0304232	0.0117651	0.0304232	0.0117651	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00416	0.001856	0.00416	0.001856	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000481	0.0002145	0.000481	0.0002145	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.001	0.00003684	0.001	0.00003684	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0001625	0.00000599	0.0001625	0.00000599	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00747	0.0003342	0.00747	0.0003342	2020
	6003	-	-	0.007	0.000071014	0.007	0.000071014	2020
	6004	-	-	0.0112	0.002195	0.0112	0.002195	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0314735	0.004713544	0.0314735	0.004713544	
Всего по предприятию:		-	-	**0.0618967**	**0.016478644**	**0.0618967**	**0.016478644**	

Водоснабжение и водоотведение.

В период капитального ремонта вода будет использоваться на хозяйственно-бытовые и на технические нужды.

Для обеспечения питьевых нужд обслуживающего персонала используется бутилированная питьевая вода.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд составит 31,2 м³/период, для технических нужд расход воды составит 180,64 м³/период.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в выгреб (септик) с последующим вывозом специализированными предприятиями по договору.

Отходы производства и потребления.

В процессе капитального ремонта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,267	-	1,267
в т.ч. отходов производства	1,007	-	1,007
отходов потребления	0,26	-	0,26
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0051	-	0,0051
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,26	-	0,26
Огарки сварочных электродов	0,0019	-	0,0019
Строительные отходы	1,0	-	1,0
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Производственные отходы раздельно хранятся в контейнерах. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную

направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад Акккайын №1» в пос.Шиели Кызылординской области. На площадке расположены здание ясли-сада, котельная, беседки, уборные, выгреб, мусороконтейнеры. Здание ясли-сада двухэтажное, рассчитано на 130 мест, 6 групп. Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ясли-сада, благоустройство территории. Проектируются игровые площадки с устройством МАФ, беседки, выгреб, СДУ. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Проезды и дорожки из асфальтобетона и тротуарных плиток. Территория детского сада ограждается из профлиста, въезд на территорию предусмотрен с двух сторон. Проектом предусматривается установка опор и светильников наружного освещения ясли-сада. При капитальном ремонте детского сада архитектурно-планировочные решения сохраняются, предусмотрена незначительная перепланировка раздаточных и туалетных комнат. Предусмотрены демонтажные работы, работы по благоустройсту территории, общестроительные работы, внутренняя и наружная отделка здания, ремонт кровли, замена пола, дверей, замена системы водопровода и канализации, электротехнической части.

Предусматриваются ремонтные работы кровли, устройство крыльца и пандуса, отмостки, отделка фасада и т.д. По проекту отделка помещений детского сада выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической глазурованной плиткой на высоту 1,5 м. Водоснабжение детского сада централизованное, от существующих сетей. Предусмотрены водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от электрических водонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая. Предусмотрена полная замена системы холодного и горячего водопроводов, замена системы наружного водоснабжения, замена системы канализации с устройством выгребов. Предусмотрен демонтаж и замена санитарно-технических приборов. Устанавливаются раковины в медицинском кабинете, в помещениях пищеблока с подводкой горячей и холодной воды. Предусмартивается промывка и дезинфекция водопроводных сетей после завершения ремонтных работ. Предусмотрен перенос элетрощитовой комнаты, замена проводов со светильниками от распределительных коробок. Отопление здания от существующей котельни. Устанавливаются защитные ограждения отопительных приборов.

Согласно требованиям санитарных правил ремонтные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается. Представлены расчеты объемов образования отходов, расчеты водопотребления и водоотведения. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с

использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,6 месяца, определена по СП РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетный метод определения по табл. В4.

Начало строительство II квартал 2020 года, согласно письма заказчика №24 от 06 марта 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018(2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройство зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный заведующим КГКП «Ясли-сад Аккайын №1» от 29 мая 2019года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад Акккайын №1» в пос.Шиели Шиелинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.1.1 По принятым проектным решениям:

приведена в общей пояснительной записке и на листе «Общие данные» информация о демонтируемых существующих сооружениях;

представлен существующий генеральный план «до капремонта» с указанием демонтируемых зданий и сооружений с соответствующими условными обозначениями;

представлена ведомость объемов демонтажных работ.

7.1.2 По общей пояснительной записке:

приведено описание существующего генерального плана (здания и сооружения, степень благоустройства, озеленение, ограждение, въезд/выезд и т.д.);

дополнена демонтажными работами в полном объеме в соответствии с ведомостью объемов работ;

приведено описание принятого решения по капремонту в части генерального плана.

7.1.3 Представлен план земляных масс с ведомостью объемов земляных работ (п. 3.3 ГОСТ 21.508-93).

7.1.4 Предусмотрено наружное освещение (п. 4.7.5 СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования»).

7.1.5 Выполнена экспликация зданий в виде ведомости по форме 4 (п. 3.20 ГОСТ 21.508-93).

7.1.6 Указана на разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

7.1.7 Представлена информация о проектируемом ограждении с воротами и калиткой.

7.1.8 Устранены разночтения по площади покрытия проектируемого тротуара.

По строительным решениям

7.1.9 В экспертном заключении приведено в соответствие определение физического износа согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.10 Откорректированы объемы:

штукатурки и водоэмульсионной окраски;

облицовки стен керамическими плитками;

покрытия полов из ламината и керамических плиток;

подоконных досок и маркировка;

количество дверных блоков.

7.1.11 Согласно СП РК 3.02-110-2012 предусмотрено:

облицовка стены керамическими плитками на высоту 1,5м в кухне, буфетных, в помещении для сортировки и хранения грязного белья, туалетных и моечной; на высоту 1,8м в пищеблоках, душевых и постирочной, (п.4.4.4.11);

масляная окраска потолков в помещениях с повышенной влажностью воздуха (постирочная, туалетные, умывальные), (п.4.4.4.12);

полы из керамических плиток в помещениях туалетных, пищеблока, постирочной и подсобных помещениях, (п.4.4.4.13);

7.1.12 Согласно СП РК 3.06-101-2012 предусмотрено:

площадка с минимальными размерами 1,2м×1,5м пандуса в начале и в конце каждого уровня, п.4.3.2.21;

горизонтальная площадка марша пандуса.

ограждения с поручнями вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов на высоте 0,7м - 0,9м, а в помещениях, где возможно пребывание детей - на высоте 0,5 м, п.4.3.2.25.

По пояснительной записке

7.1.13 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

7.1.14 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По водоснабжению и канализации

7.1.15 В техническом заключении представлены сведения по существующему состоянию системы наружного водоснабжения и канализации, текущего состояния с фотоиллюстрациями, с процентом физического износа.

7.1.16 Откорректирован план с экспликацией помещении в разделе «ВК».

7.1.17 Предоставлен план второго этажа после капитального ремонта.

7.1.18 В спецификации материалов включены демонтажные работы, количество санитарных приборов откорректированы.

7.1.19 Откорректирована трассировка наружной канализации.

7.1.20 Диаметр труб указанные на плане приведен в соответствии с диаметром труб указанные в спецификации.

7.1.21 Предусмотрены работы на вскрытие и восстановление существующих асфальтовых покрытии.

7.1.22 Откорректирована отметка УГВ (уровень грунтовых вод) приведено в соответствии с геологическим отчетом.

7.1.23 Диаметр подводящей трубы откорректирован, согласно ТУ.

7.1.24 Откорректированы расчетные показатели.

По электротехнической части

7.1.25 На планах откорректировано:

основные технические показатели, техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств и согласно СН РК 1.04-26-2011;

обозначения групповых сетей, место расположения ВРУ1, аварийное и эвакуационное освещения согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 4.04-106-2013, в соответствие с принятыми проектными решениями;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», масштаб, угловые штампы.

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.26 В заявление об экологических последствиях расчет валовых выбросов представлен в соответствий «Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» от 18.04.2008 г. №100-п.

7.1.27 В заявление об экологических последствиях, в разделе «Обращения отходами производства и потребления» разработаны на основании действующих Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23.04.2018 года №187.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.28 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

количество санитарных приборов принято согласно требованиям нормативов;

предусмотрена подводка горячей и холодной воды к основным помещениям;

в пояснительной записке определены работы по благоустройству территории ясли-сада;

определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при капремонте объекта;

предусмотрена промывка и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей;

внесены изменения в пояснительную записку; в раздел ООС;

учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.29 Предоставлена сметная документация в АВС-4 (редакция 2019).

7.1.30 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.31 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад Акккайын №1» в пос.Шиели Шиелинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Заявление об экологических последствиях соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	мест	130	130
	Этажность здания	этаж	2	2
	Общая площадь здания	м²	1098,3	1098,3
	Площадь застройки	м²	667,9	670,0
	Строительный объем здания	м³	4675,0	4675,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	116,277	111,728
	СМР	млн.тенге	88,838	85,739
	оборудование	млн.тенге	0,432	0,402
	прочие затраты	млн.тенге	27,007	25,587
	Из них:			
	2019 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	3,644	3,644
	2020 год	млн.тенге	112,633	108,084
3	Продолжительность строительства	мес.	2	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад Акккайын №1» в пос.Шиели Шиелинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест	- 130
Этажность здания, этаж	- 2
Общая площадь здания, кв. м	- 1098,3
Площадь застройки, кв. м	- 670,0
Строительный объем здания, куб. м	- 4675,0
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе:	- 111,728
СМР, млн. тенге	- 85,739
оборудование, млн. тенге	- 0,402
прочие затраты, млн. тенге	- 25,587
Продолжительность строительства, мес.	- 3

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли сад Аккайын №1» Шиелийского районного отдела образования в соответствии с условиями договора от 04 апреля 2019 года № 050440004352/190014/00 (14).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кентіндегі "№1 Аққайың бөбекжай-бақша" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	- 130
Ғимараттың қабаттылығы, қабат	- 2
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 1098,3
Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 670,0
Ғимараттың құрылыс көлемі, текше метр	- 4675,0
2019 жылғы ағымдағы баға және 2020 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 111,728
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 85,739
құрал-жабдықтар,млн. теңге	- 0,402
өзге де шығындар, млн. теңге	- 25,587
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2019 жылғы 04 сәуірдегі № 050440004352/190014/00 (14) шарт талаптарына сәйкес Шиелі

аудандық білім бөлімінің «№1 Аққайың бөбекжайы» КМҚК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Шора М.М.

Эксперт

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Номер: KZ56VDD00120620

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад Аккайын №1" Шиелийского районного отдела образования Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели, улица Ахмет Байтурсынов, дом № 15,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050440004352

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли сад Аккайын №1" в пос.Шиели Шиелинского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Чиилийский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 11.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0618967	0,016478644
Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли сад Аккайын №1" в пос.Шиели Шиелинского района Кызылординской области	0,0618967	0,016478644
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02567	0,002600214
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0002145
Углерод оксид	0,00898	0,003475
Сера диоксид	0,0038	0,00147
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0001365	0,0000528
Азота (IV) диоксид	0,002038	0,00043884
Азот (II) оксид	0,0003312	0,00007129
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001856
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0163	0,0063
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.