«Малшы үйі мен мүйізді ірі қара малының төл алу фермасының құрылысын жүргізіп, қызмет көрсету (Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы кадастр нөмірі 06-093-019-029 жер учаскесінде орналасқан)»
(Инжененерлік жүйелерсіз және желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

08.08.2018 ж. № ЕО-0016/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мойынкум Агро» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АлмазПроектСтрой» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Малшы үйі мен мүйізді ірі қара малының төл алу фермасының құрылысын жүргізіп, қызмет көрсету (Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы кадастр нөмірі 06-093-019-029 жер учаскесінде орналасқан)» (Инжененерлік жүйелерсіз және желілерсіз) жумыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) рұхсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара кайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕО-0016/18 от 08.08.2018 г.
(без инженерных систем и сетей)
по рабочему проекту
«Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Мойынкум Агро»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АлмазПроектСтрой»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное "Экспертное заключение" на рабочий проект «Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)» (без инженерных систем и сетей) выдано Товариществом с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г. Тараз.

Данное "Экспертное заключение" не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространёно без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)» (без инженерных систем и сетей) разработан ТОО «АлмазПроектСтрой» в 2017 году .

Настоящее заключение выполнено согласно договора №ЕО-0006 от 13.07.2018 года, заключенному между ТОО «Expert opinion» и ТОО «Мойынкум Агро»

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Мойынкум Агро».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АлмазПроектСтрой» Государственная лицензия ГСЛ №00724 от 07.08.2007 года, (II-категория) выданная Коммунальным Государственным Учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» Акимата Жамбылской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства, письмо Товарищество с ограниченной ответственностью «Мойынкум Агро» №30/06 от 29.06.2018 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

- Постановление Акимата Мойынкумского района Жамбылской области №19 от 13 февраля 2017 года.
- задание на разработку рабочего проекта, утвержденный заказчиком ТОО «Мойынкум Агро» от 20.02.2017 г.;
- письмо заказчика ТОО «Мойынкум Агро» о начале реализации проекта в 3 квартале 2018 года №30/06 от 29.06.2018 г.;
- архитектурно - планировочное задание №11 от 28.03.2018 года на разработку рабочего проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры. градостроительства и строительства Мойынкумского района Жамбылской области»;
- Государственный Акт № 980470 на земельный участок для строительства и обслуживания фермы приплода крупного рогатого скота и дома скотника площадью 5,0 га, с кадастровым номером 06-093-019-029 от 15.05.2017 г.
- инженерно-геодезические работы, выполненные ТОО «Тараз Гео проект Люкс» в июне 2016 года. Государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000960 от13.08.2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- письмо заказчика №30/06 от 29.06.2018 г. о том, что инженерные сети и системы будут проектироваться другим проектом;
- инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненных ТОО «Тараз Гео проект Люкс» в июне 2016 года. Государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000960 от 13.08.2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

Согласования:

- согласование генерального плана с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» от 30.03.2018г.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу.

1. Том 1. Общая пояснительная записка.
2. Том 2. Альбом 1. раздел ГП
3. Том 2. Альбом 2. Жилой дом, навес. Архитектурно-строительные решения. Конструкции железобетонные.

4. Том 2. Альбом 3. Репродуктор. Архитектурно-строительные решения. Конструкции железобетонные.

5. Том 3. Сметная документация

6. Проект организации строительства.

7. Паспорт проекта

8. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях ТОО «Тараз Гео проект Люкс» в июне 2016 года. Государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000960 от13.08.2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

9. проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)» выполнен ТОО «АДЭКО -Тараз» в апреле 2018 года. Государственная лицензия №01345Р г.Астана от 16.04.2010 года выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

5.4. Цели и назначение объекта строительство.

Строительство чабанского дома и репродуктора крупного рогатого скота улучшит социально-экономическую обстановку в районе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок под строительство репродуктора крупного рогатого скота расположен в Мойынкумском районе Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IV-Г
- абсолютно-минимальная температура воздуха - минус 41С°.
- абсолютно-максимальная температура воздуха - плюс 46С°.
- средняя температура наиболее холодных суток - минус 32С°.
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 27С°.
- вес снегового покрова - 0,50кПа.
- величина скоростного напора ветра - 0,73кПа.
- сейсмичность района строительства - 6 баллов.
- глубина промерзания грунтов согласно СНиП 5.01-01-2002 для песка мелкого -96 см.

Особенностями климата расположения Жамбылской области является жаркое солнечное лето и умеренная малоснежная зима, а также резкое колебание температуры воздуха и сильными ветрами, обусловленными географическим положением территории.

Зимний период по своей суровости не соответствует географической широте, потому что холодный арктический воздух проникает на юг и вызывает сильные кратковременные морозы, достигающие -41С°. При этом температура воздуха в зимний период может подниматься до + 46С°, так как район находится под воздействием областей высокого давления, что способствует установлению безоблачной морозной погоды с резко выраженными инверсиями температур. Характерной особенностью температурного режима является большая продолжительность тёплого периода. Самый холодный месяц - январь; самый жаркий - июль.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен ко второй надпойменной террасе реки Шу. Рельеф площадки относительно ровный, спланированный с незначительным уклоном на юго-запад.

По площадке абсолютная отметка поверхности колеблется от 306,01 м до 308,42м.

В соответствии с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненным ТОО «Тараз Гео проект Люкс» в июне 2016г. по классификации в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) - почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,15-0,2 м;

второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) – песок мелкий. Мощность слоя от 3,80 - 3,85 м.

По данным изыскании прошлых лет на участке бурения возможный максимальный УПВ подземных вод по архивным данным будет находиться на глубине 6,0 м от поверхности земли.

По данным химических анализов минерализация подземных вод 1,4-2,5 г/дм³. Воды соленная, состав воды гидрокарбонатный кальциево-магниевый.

Грунты по содержанию легко- и среднерастворимых солей по ГОСТ 25100-2002 являются засоленными.

Основные характеристики грунтов.

таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Единица измерений	ИГЭ-2
			Мощность слоя, м.
			5,85
1	2	3	4
1	Плотность твердых частиц	г/см³	1,61
2	Плотность грунта	г/см³	2,68
3	Плотность сухого грунта	г/см³	1,58
4	Коэффициент пористости	Доли един.	0,70
5	Степень влажности	Доли един.	0,06
6	Удельный вес γ_1/γ_{II}	кН/м³	18,62/18,72
7	Угол внутреннего трения φ_I/φ_{II}	Град	24/26
8	Удельное сцепление C_1/C_{II}	кПа	0/0
9	Модуль деформации	МПа	26,4

По содержанию водорастворимых сульфатов (от 640 до 1110 мг/кг) для бетона водорастворимости W4 на портландцементе ГОСТ1017-85 являются от неагрессивных до среднеагрессивных, а для портландцемента с примесями и шлакопортландцемента и для сульфатостойких цементов неагрессивные.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются среднеагрессивными. Содержание хлоридов (SO4+Cl)-изменяется от 750 мг/кг до 920 мг/кг.

Коэффициент фильтрации составляет - 3,0-4,34 м/сут.

Глубина промерзания грунтов нормативная по СНиП РК 5.01-010-2002, для песка мелкого – 96 см.

Сейсмичность площадки согласно СНиП 2.03-30-2006 оценивается в 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам-I.

Категория грунтов при разработке вручную и одноковшовым экскаватором для песка мелкого – II.

6.2. Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено строительство репродуктора крупного рогатого скота и жилого дома с навесом согласно утвержденному заданию на проектирование.

Репродуктор запроектирован на содержание крупного рогатого скота в 190 голов.

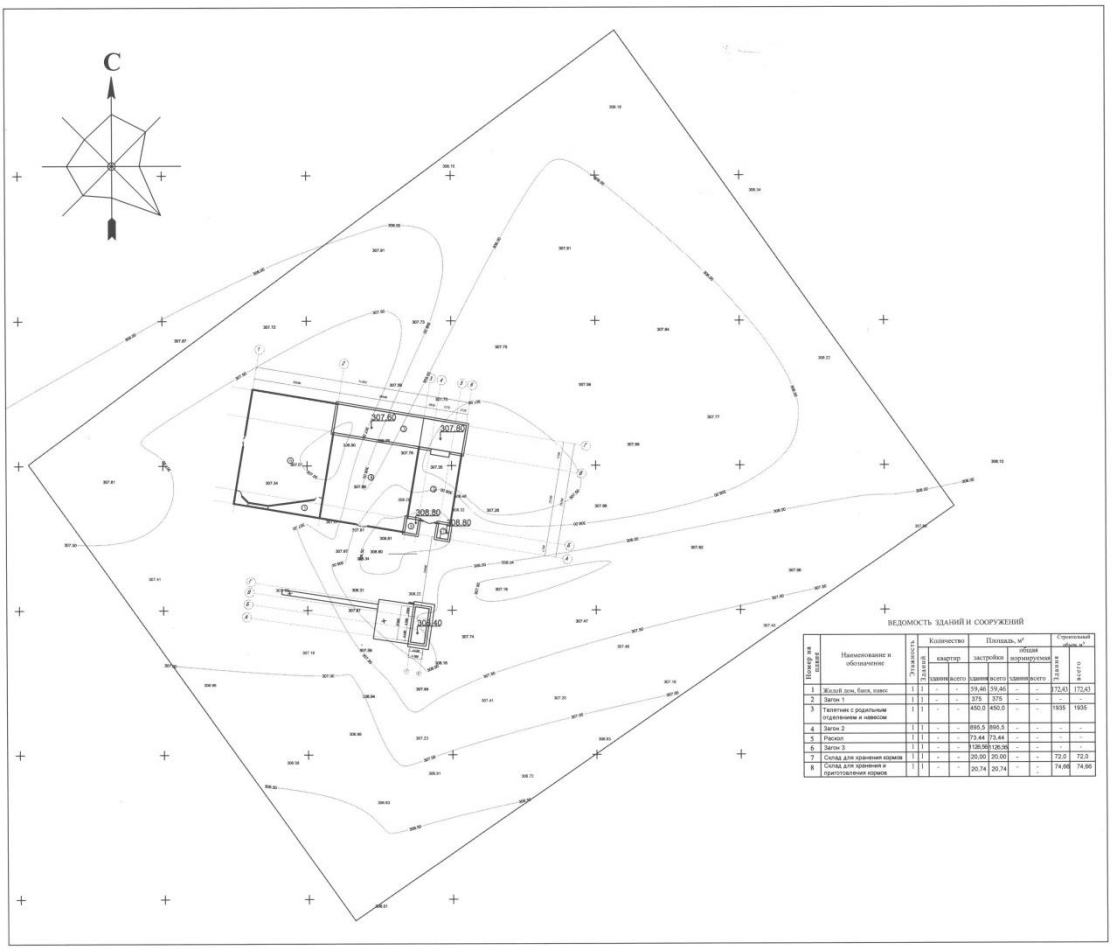
6.2.1. Генеральный план

Проектируемая площадка под строительство репродуктора крупного рогатого скота и жилого дома с навесом расположена на участке с относительно ровным рельефом.

Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа.

Схема генерального плана



Основные технические показатели по генплану

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			на участке	%
1	Площадь участка	м²	50000	100
2	Площадь застройки	м²	3020,7	6,04
3	Площадь площадок и дорожек	м²	218,7	0,44
4	Площадь озеленения	м²	28,0	0,06
5	Прочие участки	м²	46732,6	93,46

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом, навес

Здание жилого дома с навесом одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,98 х 4,4 м. Высота помещения – 2,9 м, высота здания – 4,95 м. В здании размещены следующие помещения: прихожая – 12,0 м², кухня - 15,87 м², спальня – 16,74 м².

Наружная отделка: стены – штукатурка цементно-песчанным раствором с известковой побелкой за два раза; цоколь - штукатурка цементно-песчанным раствором с покраской кузбаслаком.

Внутренняя отделка: подшивной потолок – гипсокартон, затирка с левкасом по праймеру, водоэмульсионная окраска за 2 раза; стены – штукатурка выравнивание сухими смесями до 10 мм, грунтовка левкас 5 мм, водоэмульсионная окраска за два раза; полы – бетонные -12,0 м², из древесно-стружечных плит – 32,61 м².

Двери – деревянные по ГОСТ 14624-84.

Окна – металлопластиковые.

Кровля – двухскатная из асбестоцементных листов 89,5 м².

Утеплитель – минераловатные маты прошивные в обкладках из стеклотканами или металлической сетки 3,3кг/м3.

Водосток – неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Основные технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м²	59,46
2	Полезная площадь	м²	44,61
3	Строительный объем	м³	172,43

Репродуктор крупного рогатого скота

Репродуктор крупного рогатого скота имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 74,85х39,7 м. Репродуктор имеет в составе следующие здания и сооружения: склад для хранения кормов – 13,73 м², склад для приготовления и хранения кормов – 14,37 м², загон 1 - 375,0 м², телятник с родильным отделением – 131,08 м², навес закрытий с трех сторон- 277,38 м², загон 2 – 895,50 м², раскол – 73,44 м², загон 3- 1126,56 м².

Здание телятника с родильным отделением и закрытым с трех сторон навесом прямоугольной формы имеет размеры в осях 44,85х9,70 м. высота здания – 5,0 м. Высота помещения телятника с родильным отделением – 2,4 м, высота навеса – 2,4 м.

Наружная отделка: стены – штукатурка цементно - песчанным раствором с последующей известковой побелкой за два раза, цоколь - штукатурка с покраской кузбаслаком.

Внутренняя отделка: потолок – разреженный настил из тонких досок-подшивка; стены – штукатурка цементно - песчанным раствором с последующей известковой побелкой за два раза; полы – бетонные -408,46 м².

Ворота – металлические сетчатые.

Окна – металлопластиковые.

Кровля – двухскатная из асбестоцементных листов 542,85 м².

Водосток – неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Основные технические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество

1	Площадь застройки здания	м²	450,00
2	Полезная площадь	м²	408,46
3	Строительный объем	м³	1935,0

Загон 1, загон 2, загон 3 и раскол имеет ограждение из металлических труб Ø 76х4 мм Ø 32х3,2 мм. Высота ограждения 1,8 м.

Ворота распашные с сетчатым заполнением размером 4,0х1,8 м.

Склад для хранения кормов имеет размеры в осях 4,70х3,725 м. Высота здания – 3,5 м, высота помещения – 2,4 м.

Наружная отделка: стены – штукатурка цементно - песчанным раствором с последующей известковой побелкой за два раза, цоколь - штукатурка с покраской кузбаслаком.

Внутренняя отделка: потолок – разреженный настил из тонких досок-подшивка; стены – штукатурка цементно - песчанным раствором с последующей известковой побелкой за два раза; полы – бетонные -13,73 м².

Дверь – деревянная по ГОСТ 14624-84.

Окно – металлопластиковое.

Кровля – односкатная из асбестоцементных листов 25,23 м².

Водосток – неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Основные технические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м²	20,0
2	Полезная площадь	м²	13,73
3	Строительный объем	м³	70,0

Склад для хранения и приготовления кормов имеет размеры в осях 4,70х3,85 м. Высота здания – 3,5 м, высота помещения – 2,4 м.

Наружная отделка: стены – штукатурка цементно - песчанным раствором с последующей известковой побелкой за два раза, цоколь - штукатурка с покраской кузбаслаком.

Внутренняя отделка: потолок – разреженный настил из тонких досок-подшивка; стены – штукатурка цементно - песчанным раствором с последующей известковой побелкой за два раза; полы – бетонные -14,37 м².

Дверь – деревянная по ГОСТ 14624-84.

Окно – металлопластиковое.

Кровля – односкатная из асбоцементных листов 25,92 м².

Водосток – неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Основные технические показатели

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м²	20,74
2	Полезная площадь	м²	14,37
3	Строительный объем	м³	72,59

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости – III.

Жилой дом и навес.

Расчетно-конструктивная система – продольно-стеновая.

Основанием фундаментов принят второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий.

Здание выполнено из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В 15. Отметка низа подошвы фундаментов – (минус) 1,20 м, заложение фундаментов от уровня планировочной отметки земли составляет – 0,90 м. Фундаменты приняты шириной – 400 мм. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке толщиной 100 мм;

Стены – из жженого кирпича по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М50, с однорядной цепной системой перевязки, толщина наружных стен – 380 мм (без учета штукатурного слоя);

Перекрытие деревянное.

Кровля – двухскатная из асбестоцементных листов 89,5 м².

Горизонтальная гидроизоляция на отметке (минус) 0,050 предусмотрена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя. Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50 ГОСТ 30693-2000. Битумы нефтяные строительные ГОСТ 6617-76 марки БН 90/10.

Отмостка по периметру здания – асфальтобетонная толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту шириной 0,7 м.

Антисейсмические мероприятия

В проекте не предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Репродуктор крупного рогатого скота.

Здание телятника с родильным отделением и закрытым навесом с трех сторон.

Расчетно-конструктивная система – продольно-стеновая.

Основанием фундаментов принят второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий.

Здание выполнено из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15. Отметка низа подошвы фундаментов – (минус) 1,20 м, заложение фундаментов от уровня планировочной отметки земли составляет – 0,90 м. Фундаменты приняты шириной – 400 мм. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке толщиной 100 мм;

Стены – из жженого кирпича по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М50, с однорядной цепной системой перевязки, толщина наружных стен – 380 мм (без учета штукатурного слоя);

Перекрытие деревянное.

Кровля – двухскатная из асбестоцементных листов 542,85 м².

Горизонтальная гидроизоляция на отметке (минус) 0,050 предусмотрена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2слоя. Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50 ГОСТ 30693-2000. Битумы нефтяные строительные ГОСТ 6617-76 марки БН 90/10

Отмостка по периметру здания – асфальтобетонная толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту шириной 0,7м.

Антисейсмические мероприятия

В проекте не предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Склад для хранения кормов.

Расчетно-конструктивная система – продольно-стеновая.

Основанием фундаментов принят второй инженерно-геологический элемент – галечниковый грунт.

Здание выполнено из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15. Отметка низа подошвы

фундаментов – (минус) 1,20 м, заложение фундаментов от уровня планировочной отметки земли составляет – 0,90 м. Фундаменты приняты шириной – 400 мм. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке толщиной 100 мм;

Стены – из жженого кирпича по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М50, с однорядной цепной системой перевязки, толщина наружных стен – 380 мм (без учета штукатурного слоя);

Перекрытие деревянное.

Кровля – односкатная из асбестоцементных листов 25,92 м².

Горизонтальная гидроизоляция на отметке (минус) 0,050 предусмотрена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2слоя. Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50 ГОСТ 30693-2000. Битумы нефтяные строительные ГОСТ 6617-76 марки БН 90/10

Отмостка по периметру здания – асфальтобетонная толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту шириной 0,7м.

Антисейсмические мероприятия

В проекте не предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Склад для хранения и приготовления кормов.

Расчетно-конструктивная система – продольно-стеновая.

Основанием фундаментов принят второй инженерно-геологический элемент – галечниковый грунт.

Здание выполнено из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15. Отметка низа подошвы фундаментов – (минус) 1,20 м, заложение фундаментов от уровня планировочной отметки земли составляет – 0,90 м. Фундаменты приняты шириной – 400 мм. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке толщиной 100 мм;

Стены – из жженого кирпича по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М50, с однорядной цепной системой перевязки, толщина наружных стен – 380 мм (без учета штукатурного слоя);

Перекрытие деревянное.

Кровля – односкатная из асбестоцементных листов 25,92 м².

Горизонтальная гидроизоляция на отметке (минус) 0,05 предусмотрена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2слоя. Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50 ГОСТ 30693-2000. Битумы нефтяные строительные ГОСТ 6617-76 марки БН 90/10

Отмостка по периметру здания – асфальтобетонная толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту шириной 0,7м.

Антисейсмические мероприятия

В проекте не предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные

антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости здания – II.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы на прилегающей территории.

6.4. Охрана окружающей среды

Объект расположен по адресу: Жамбылская область, Мойынкумский район.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу является:

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка, хранение инертных материалов, покрасочные работы.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха (работа транспорта) не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №7

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	Год дост и-

	Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2018г.		ПДВ		жения ПДВ
			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
	Организованные источники								
	Котлы битумные передвижные								
301	Диоксид азота Диоксид азота	0001			0,0018472 *0,001847*	0,002394 *0,002394*	0,0018472 *0,001847*	0,002394 *0,002394*	2018
	Котлы битумные передвижные								
304	Оксид азота Оксид азота	0001			0,0003002 *0,0003*	0,000389 *0,000389*	0,0003002 *0,0003*	0,000389 *0,000389*	2018
	Котлы битумные передвижные								
328	Сажа *Сажа*	0001			0,0002025 *0,000203*	0,000175 *0,000175*	0,0002025 *0,000203*	0,000175 *0,000175*	2018
	Котлы битумные передвижные								
330	Диоксид серы *Диоксид серы*	0001			0,0047639 *0,004764*	0,004116 *0,004116*	0,0047639 *0,004764*	0,004116 *0,004116*	2018
	Котлы битумные передвижные								
337	Оксид углерода *Оксид углерода*	0001			0,0112565 *0,011257*	0,0097256 *0,009726*	0,0112565 *0,011257*	0,0097256 *0,009726*	2018
	Всего по организованным:				***0,01837***	***0,0168***	***0,01837***	***0,0168***	
	Неорганизованные источники								
	Электросварка (электроды 9-42)								
123	Диоксид железа	6008			0,0038043	0,0065738	0,0038043	0,0065738	2018
	Сварка (наплавка) проволоке(аналог СВ-08Г2С)								
123	Оксиды железа *Оксиды железа*	6008			0,0018444 *0,005649*	0,0031872 *0,009761*	0,0018444 *0,005649*	0,0031872 *0,009761*	2018
	Электросварка (электроды Э-142)								
143	Оксиды марганца	6008			0,0004396	0,0007597	0,0004396	0,0007597	2018
	Сварка (наплавка) проволокой (аналог СВ-08Г2С)								
143	Оксиды марганца *Оксиды марганца*	6008			7,184E-05 *0,000511*	0,0001241 *0,000884*	7,184E-05 *0,000511*	0,0001241 *0,000884*	2018
	Газовая сварка стали пропан бутановой смесью								
301	Диоксид азота	6008			2,208E-	1,431E-	2,208E-	1,431E-	2018

					05	05	05	05	
	Кислородно - ацетиленовая сварка								
301	Диоксид азота	6008			0,0001894	0,0001227	0,0001894	0,0001227	2018
	ДВС автотранспорта								
301	Диоксид азота *Диоксид азота*	6014			0,0288889 *0,0291*	0,0748817 *0,075017*	0,0288889 *0,0291*	0,0748817 *0,075017*	2018
	Кислородно - ацетиленовая сварка								
304	Оксид азота	6008			2,462E-05	1,595E-05	2,462E-05	1,595E-05	2018
	ДВС автотранспорта								
304	Оксид азота *Оксид азота*	6014			0,0046944 *0,004719*	0,012168 *0,012184*	0,0046944 *0,004719*	0,012168 *0,012184*	2018
	ДВС автотранспорта								
328	Сажа *Сажа*	6014			0,0559722 *0,055972*	0,14508 *0,14508*	0,0559722 *0,055972*	0,14508 *0,14508*	2018
	ДВС автотранспорта								
330	Диоксид серы *Диоксид серы*	6014			0,0722222 *0,072222*	0,1872 *0,1872*	0,0722222 *0,072222*	0,1872 *0,1872*	2018
	ДВС автотранспорта								
337	Оксид углерода *Оксид углерода*	6014			0,3611111 *0,361111*	0,936 *0,936*	0,3611111 *0,361111*	0,936 *0,936*	2018
	Покрасочные работы грунтование ГФ-02								
616	Ксилол(смесь изомеров о-,	6009			0,00875	0,00441	0,00875	0,00441	2018
	Краска Э-ВС-17 (аналог ЭП-140)								
616	Ксилол *Ксилол*	6010			0,0012666 *0,010017*	0,0039213 *0,008331*	0,0012666 *0,010017*	0,0039213 *0,008331*	2018
	Краска Э-ВС-17 (аналог ЭП-140)								
621	Толуол	6010			0,0007223	0,0005814	0,0007223	0,0005814	2018
	Растворитель Р-4								
621	Толуол *Толуол*	6011			0,0009688 *0,001691*	0,001674 *0,002255*	0,0009688 *0,001691*	0,001674 *0,002255*	2018
	ДВС автотранспорта								

703	Бенз(а)пирен *Бенз(а)пирен*	6014			1,156E-06 *1,16E-06*	2,995E-06 *3E-06*	1,156E-06 *1,16E-06*	2,995E-06 *3E-06*	2018
	Краска Э-ВС-17 (аналог ЭП-140)								
1119	Этилцеллозольв *Этилцеллозольв*	6010			0,0042592 *0,004259*	0,0034285 *0,003428*	0,0042592 *0,004259*	0,0034285 *0,003428*	2018
	Растворитель Р-4								
1210	Бутилацетат *Бутилацетат*	6011			0,0001875 *0,000188*	0,000324 *0,000324*	0,0001875 *0,000188*	0,000324 *0,000324*	2018
	Краска Э-ВС-17 (аналог ЭП-140)								
1401	Ацетон	6010			0,0050082	0,0040314	0,0050082	0,0040314	2018
	Растворитель Р-4								
1401	Ацетон *Ацетон*	6011			0,0004063 *0,005414*	0,000702 *0,004733*	0,0004063 *0,005414*	0,000702 *0,004733*	2018
	Разгрузка битума								
2704	Бензин (нефтяной малосернистый *Бензин (нефтяной малосернистый) / в пересчете на углерод/*	6005			0,0930447 *0,093045*	0,1205859 *0,120586*	0,0930447 *0,093045*	0,1205859 *0,120586*	2018
	Битум нефтяной дорожный								
2754	Углеводороды предельные С12	6012			0,3995601	0,0006706	0,3995601	0,0006706	2018
	ДВС автотранспорта								
2754	Углеводороды предельные С12 *Углеводороды предельные С12-С19*	6014			0,1083333 *0,507893*	0,2808 *0,281471*	0,1083333 *0,507893*	0,2808 *0,281471*	2018
	Сварка (наплавка) проволокой (аналог СВ-08Г2С)								
2902	Взвешенные вещества	6008			0,0024	0,0020736	0,0024	0,0020736	2018
	Краска Э-ВС-17 (аналог ЭП-140)								
2902	Взвешенные вещества *Взвешенные вещества*	6010			0,003875 *0,006275*	0,0031192 *0,005193*	0,003875 *0,006275*	0,0031192 *0,005193*	2018
	Разработка бульдозерами								

2908	Пыль неорганическая: 70-20%	6001			0,02366	0,0059571	0,02366	0,0059571	2018
	Транспортировка грунта в насыпь								
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	6002			0,0152316	0,2829414	0,0152316	0,2829414	2018
	Разгрузка грунта								
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	6003			0,029575	0,0074464	0,029575	0,0074464	2018
	Поверхность пыления								
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	6003			0,0182	0,0507125	0,0182	0,0507125	2018
	Уплотнение, планировка разравнивание								
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	6004			0,175	0,0080126	0,175	0,0080126	2018
	Разгрузка щебня на склад								
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	6006			0,0032387	0,001679	0,0032387	0,001679	2018
	Поверхность пыления от склада щебня								
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	6006			0,0091	0,0253562	0,0091	0,0253562	2018
	Разгрузка песка на склад								
2908	*Пыль неорганическая: 70-20%*	6007			4,805E-06	1,993E-05	4,805E-06	1,993E-05	2018
	Поверхность пыления от склада песка								
2908	*Пыль неорганическая: 70-20%*	6007			0,0156	0,0434678	0,0156	0,0434678	2018
	Сварка (наплавка) проволокой (аналог СВ-08Г2С)								
2908	*Пыль неорганическая: 70-20%*	6008			7,766E-06	1,342E-05	7,766E-06	1,342E-05	2018
	Разгрузка холодных асфальтобетонных смесей								
2908	*Пыль неорганическая: 70-20%*	6013			8,829E-05	0,0001144	8,829E-05	0,0001144	2018
	Хранение холодных асфальтобетонных смесей								
2908	*Пыль неорганическая: 70-20%*	6013			6,18E-05	0,0003204	6,18E-05	0,0003204	2018
	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния				*0,289768*	*0,426041*	*0,289768*	*0,426041*	
	Болгарка d=100 мм								
2930	Пыль абразивная *Пыль абразивная*	6008			0,0016 *0,0016*	0,0013824 *0,001382*	0,0016 *0,0016*	0,0013824 *0,001382*	2018
	Всего по неорганизованным:				***1,44944***	***2,21987***	***1,44944***	***2,21987***	
	Итого по площадке:				***1,468***	***2,237***	***1,468***	***2,237***	

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Водные ресурсы

Участок строительства не входит в водоохранные полосы и водоохранные зоны

водных объектов.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная. Сброс стоков предусмотрен в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается. С целью предупреждения проникновения загрязняющих веществ в подземные водоносные горизонты проектом намечена утилизация всех видов образующихся производственных и бытовых отходов.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Животный и растительный мир

Антропогенное воздействие на животный мир может быть двух видов:

- непосредственное воздействие на организм, приводящих к накоплению в различных тканях внутренних органов вредных веществ, которые могут привести к необратимым процессам и как следствие к гибели животного;

- нарушение исходных мест обитания, что приводит к замещению одних видов другими.

Основной негативный фактор воздействия на животный мир в районе расположения площадки–посредственный фактор беспокойства, не оказывающий на животных непосредственного физико-химического воздействия.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности.

Дополнительного влияния на животный мир не происходит. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона.

Вывод: воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При производстве земляных работ происходит нарушение поверхности почво грунтов. После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отходы производства и потребления.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Норматив размещения отходов производства и потребления на период строительства

табл.№8

Наименование отходов	Образование, т /год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
На период строительства			
Всего	0,381		0,381
в т.ч. отходов производства	0,011		0,011
отходов потребления	0,370		0,370
Янтарный уровень			
Отходы краски	0,010		0,010
Всего янтарный список	0,010		0,010
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,037		0,037

Огарки сварочных электродов	0,0007		0,0007
Всего зеленый список	0,371		0,371

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые**.**

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)» (без инженерных систем и сетей)

Согласно, Санитарных правил «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не нормируется в связи с кратковременностью проводимых работ, не классифицируется. Объект относится к IV категории, V классу опасности. По результатам расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере на границе расчетной СЗЗ приземные концентрации не превышают ПДК. На исследуемом участке технологическим регламентом не предусмотрены объекты с выбросами высокотемпературных смесей, поэтому тепловое воздействие на приземный слой атмосферы исключается. Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Источники шума, вибрации не стационарные, воздействие исключается. Источники электромагнитных и ионизирующих излучений не имеется. В период строительства водопотребление на хозяйственно-бытовые и технические нужды за счет привозной воды. Для питьевых целей бутилированная вода. Отвод сточных вод предусматривается в биотуалет. По мере накопления сточная вода будет вывозиться специализированным транспортом на очистные сооружения. Хранение твердых бытовых и производственных отходов предусмотрено в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведенных, асфальтированных площадках. Вывоз твердых бытовых и производственных отходов осуществляется специализированной организацией, по договору.

Проект: «Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)» (без инженерных систем и сетей) соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №176, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6. Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Продолжительность строительства составляет 4,0 месяцев, подготовительный период – 0,5 месяц.

Начало работ предусмотрено в 3 квартале 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2018- 100%

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 изменения и дополнения 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017 изменения и дополнения 1-11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 изменения и дополнения 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ.);

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости

строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка.

1. Состав и содержание пояснительной записки доработаны, приведены ТЭП.

Генеральный план

2. Откорректирован разбивочный план.
3. Откорректирован план благоустройства и озеленения

Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Альбом 2.

4. Лист АС-1. Общие данные. Указаны действующие строительные правила.
5. Лист АС-2.Общие данные дополнены архитектурно-планировочными решениями.
6. Лист АС-9. дополнен ведомость наружной отделки.
7. Лист АС-15 откорректирована выборка материалов.
8. Лист КЖ-2 откорректирован разрез 1-1 фундамента.
9. План перемычек и спецификация включены в раздел КЖ.

Альбом 3.

10. Лист АС-1. Общие данные. Указаны действующие строительные правила. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.
11. Лист АС-2.Общие данные дополнены архитектурно-планировочными решениями.

12. Лист АС-9. дополнен ведомость наружной отделки.
13. Лист АС-14 откорректирована выборка материалов.
14. Лист КЖ-2 откорректирован разрез 1-1 фундамента.
15. План перемычек и спецификация включены в раздел КЖ.

Сметная документация.

16. Локальные сметы откорректированы в соответствии с рабочими чертежами;
17. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
18. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения не противоречат требованиям СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СН РК 2.01-01-2013 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)» (без инженерных систем и сетей) составляет 70,10%.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной документации строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.	Показатели

п/п		изм.	заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка застройки	м²	3020,7	3020,7
2	Поголовье скота	гол.	190	190
3	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г. г., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	21,163 17,793 3,370	31,693 26,342 5,351
4	из них: в ценах 2017 года в текущих ценах 2018 года	млн. тенге		0,723 30,970
5	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Строительство и обслуживание чабанского домика с репродуктором крупного рогатого скота (на земельном участке с кадастровым номером 06-093-019-029 в Мойынкумском районе Жамбылской области)» (без инженерных систем и сетей) соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Площадь застройки, м² 3020,7
Поголовье скота, голов 190
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018 г, 31,693 млн.тенге
в том числе: СМР 26,342 млн.тенге
прочие 5,351 млн.тенге
Продолжительность строительства 4,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мойынкум Агро» в соответствии с условиями договора №ЕО-0006 от 13.07.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

«Малшы үйі мен мүйізді ірі қара малының төл алу фермасының құрылысын жүргізіп, қызмет көрсету (Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы кадастр нөмірі 06-093-021-092 жер учаскесінде орналасқан)» (Инжененерлік жүйелерсіз және желілерсіз) нысанының құрылыс-құрастыру жұмыстарының жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыс аумағы, м² 3020,7
Ірі қара мал саны 190
Құрылыстың 2018 жылдардағы ағымдағы
және болжамдағы бағадағы сметалық құны 31,693 млн. теңге,

оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 26,342 млн. теңге,
тағы басқалары 5,351 млн. теңге,
Құрылыстың ұзақтығы, 4,0 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды 13.07.2018 жылғы №ЕО-0006 шарт талабына сәйкес, растығы «Мойынкум Агро» ЖШС-мен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Директор	Жаманкулова Н.Б.
Жетекші сарапшы	Сопбеков С.
Сарапшы	Мұхтаров А.
Сарапшы	Байдильдаев Ш.
Сарапшы	Абдулкасимова Г.

Жаманкулова Н.Б.

Директор

Абдулкасимова Г.К.

Эксперт

Мухтаров А.Д.

Эксперт

Байдилдаев Ш.Б.

Эксперт

Сопбеков С.Б.

Эксперт