«Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылы «Батыс» тұрғын аумағы 147,73 га. алқабының инженерлік–коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. Көше жолдары**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2018 ж. № ЭPRO-0159/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АлмазПроектСтрой» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылы «Батыс» тұрғын аумағы 147,73 га. алқабының инженерлік–коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. Көше жолдары» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0159/18 от 28.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73га. в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АлмазПроектСтрой»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73га. в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73 га. в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 11 декабря 2017 года №87, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АлмазПроектСтрой» (государственная лицензия ГСЛ №00724 от 07 августа 2007 года, приложение к лицензии от 05 декабря 2014 года, выданные КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области. II категории).

ГИП – Байназаров Т. (приказ от 01 августа 2017 года №11).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 июля 2017 года;

решение акима Толебийского сельского округа Шуского района Жамбылской области от 26 октября 2017 года №147 «о выделении земельного участка»;

акт на право постоянного землепользования от 07 февраля 2017 года №12, площадью 147.7300 га (для ведения личного подсобного хозяйства) кадастровый номер 06-096-006-1399, выданный Шуским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 февраля 2018 года №KZ75VUA00032873, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Тараз Гео Проект Люкс» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000960 от 13 августа 2010 года, приложение к лицензии от 13 августа 2010 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:1000 выполненная ТОО «Тараз Гео Проект Люкс» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000960 от 13 августа 2010 года, приложение к лицензии от 13 августа 2010 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

акт обследования, утвержденный заказчиком 26 февраля 2018 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 26 февраля 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 06 марта 2018 года;

ведомость источников получения и транспортировки основных строительных материалов и изделий, утвержденная заказчиком 26 февраля 2018 года;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» от 01 февраля 2018 года №216 содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» от 01 февраля 2018 года №217 содержащее данные об источнике финансирования;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» от 07 февраля 2018 года №261 содержащее данные о том, что по рабочему проекту снос/ рубка деревьев не предусмотрена;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» от 07 февраля 2018 года №265 содержащее данные о сроках начала реализации проекта;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

генеральный план в масштабе 1:1000 согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района»;

разбивочный план в масштабе 1:500 согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», со старшим инспектором ГДТИ ОАП Шуского РОВД;

транспортная схема, утвержденная руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» 26 февраля 2018 года;

протокол согласования технических характеристик автопавильона руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» 06 марта 2018 года;

план автомобильных дорог в масштабе 1:1000 согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района»;

искусственные сооружения (металлическая труба д-0,426 м) согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района»;

план автобусной остановки согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района»;

схема обустройства уличных дорог согласована с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», со старшим инспектором ГДТИ ОАП Шуского РОВД;

схема примыкание дороги согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», со старшим инспектором ГДТИ ОАП Шуского РОВД;

продольный профиль согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», со старшим инспектором ГДТИ ОАП Шуского РОВД;

схема расположения технических средств организации дорожного движения в масштабе 1:1000 согласована с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», со старшим инспектором ГДТИ ОАП Шуского РОВД;

поперечные профили с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», со старшим инспектором ГДТИ ОАП Шуского РОВД;

план уличных дорог в масштабе 1:500 согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района»;

типовая конструкция дорожной одежды согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», со старшим инспектором ГДТИ ОАП Шуского РОВД;

переход тротуара через арык тип-3 согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», с руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», со старшим инспектором ГДТИ ОАП Шуского РОВД.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка. Ведомости.
Альбом 1. Чертежи Автомобильные дороги и Искусственные сооружения.
Альбом 2. Продольный профиль.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Поперечные профили.
Том 4. Обустройство автомобильной дороги.
Том 5. Сметная документация.
Том 6. Проект организации строительства.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Паспорт проекта.
Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта - развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73 га в с. Толе би Шуского района Жамбылской области с целью развития транспортной системы и улучшения экологической обстановки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемые автомобильные дороги находятся на территории застраиваемого массива в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Начало трасс ПК 0+00 примыкает к асфальтированной дороге, связывающей с. Толе би и с. Абай. Район

проложения трасс уличных дорог представляет собой местность с перепадами высот от 453,44 м до 460,31 м.

Рисунок 1- Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г. Тараза, согласно СН РК 2.04-21-2004.

Район работ относится к III-в климатическому подрайону.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26°С.Абсолютная минимальная температура воздуха - 41 °С, абсолютная максимальная температура +44°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет -27 °С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 30°С, обеспеченностью 0,92- минус 28°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 (отопительного сезона) составляет 164 суток. (согласно СНиП 2.04-21-2004).

Величина скоростного напора ветра 0,73 кПа. По весу снегового покрова 11 район. Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 40%, наиболее холодного месяца 76% (согласно СНиП 2.04-01-2010).

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002: для супеси, песков мелких и пылеватых — 96 см; суглинков и глин — 79 см; песков средней крупности, крупных и гравелистых — 103 см; крупнообломочных грунтов — 116 см.

Согласно СНиП РК 2.01.07-85 (приложение 5):

Ветровой район — III-ий.

Разница скоростного напора ветра — 0,73 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Тараз Гео Проект Люкс» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000960 от 13 августа 2010 года, приложение к лицензии от 13 августа 2010 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), Район изысканий являющаяся левым притоком реки Шу. Рельеф участка относительно ровный, с незначительным уклоном на север.

Основания выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик, физика- механических свойств грунтов: по классификации в разрезе выделен два инженерно-геологических элемента: 1-ый 0,1 м почвенно-плодородный растительный слой; 2-ой мощности от 0,1 м до 3м песчанисты с корнями растительности, от мелкозернистого до среднезернистого, пылеватый- просадочный. Для 1-го элемента характеристики не приводится, так как грунты данного элемента будут прорезаться. Для 2-го ИГЭ –характеристики приведены ниже.

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты не засолены, не обладают и обладают слабой степенью сульфатной агрессивности на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе. По содержанию хлоридов грунты неагрессивны к железобетонным конструкциям.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали- низкая. Гидрогеологические условия на момент изыскания подземные воды не вскрыты на глубине 3,0 м.

Агрессивные свойства грунтов: грунты не засолены.

Коррозийная активность грунтов к стальным конструкциям по ГОСТ 9.602. -2002.

Агрессивные свойства грунтов: агрессивные свойства грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов грунты согласно СниП 2.03.11-85, для бетонов марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-76 являются от неагрессивных до среднеагрессивных. Для бетонов марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-76 с примесями на шлакопортландцементе-неагрессивные.

По содержанию хлоридов грунты являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций независимо от марки бетон по водонепроницаемости.

Сейсмичность района согласно СниП РК 2.03-30-2006-7_2 (семь) баллов.

Категория грунта по сейсмическим свойствам – III (третья). Утонченная сейсмичность проектируемой площадки- 8 (восемь) баллов. Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на разработку ПСД проектом предусмотрены автомобильные дороги на территории застраиваемого массива в с. Толе би Шуского района Жамбылской области.

Проект автомобильных дорог выполнен на основании ПДП с. Толе би выполненной ТОО «Табыс Жоба» в 2017 году. Район прокладки трасс автомобильных дорог представляет собой слабопересеченную местность с небольшими перепадами высот.

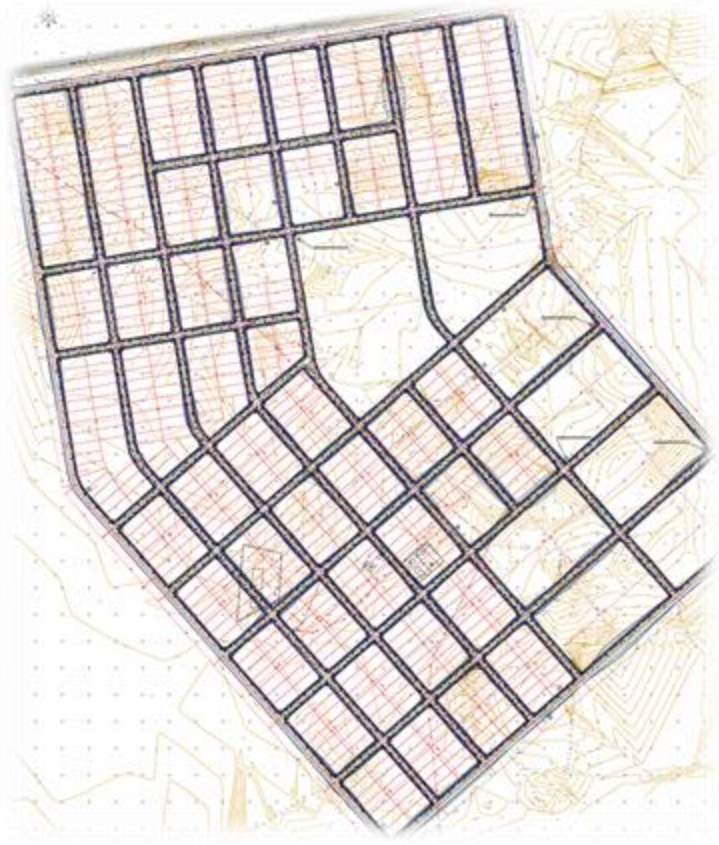

Рисунок 2 - Генеральный план

Согласно генерального плана с. Толе би площадь застраиваемого массива составляет 147,73 га.

6.2.2 Автомобильные дороги

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 3.03.09-2006* «Автомобильные дороги», СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство организация строительства зданий и сооружений» СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены в соответствии со СНиП 1.02.07-87, СНиП РК 1.02-18-2004, СНиП РК 1.02-18-2006 «Инженерные изыскания для строительства»

План трассы

Начало трассы ПК 0+00 главных улиц С1 и С7 принято от автомобильной дороги Толе би – Абая. Ось будущих уличных дорог выбраны согласно проекту детальной планировки массива Аша в с. Толе би, с вписыванием наилучших возможных параметров. в плане имеются 20 уличных дорог. Семь уличных дорог С1, С2, С3, С4, С5, С7, С9 имеют угол поворота радиусом 90 м. На кривых в плане с наружной стороны устраиваются уширения проезжей части размером 1 м каждой полосы движения.

Продольный профиль

Продольный профиль запроектирован, исходя из обеспечения плавного вписывания в рельеф местности и минимальной засыпки над искусственными сооружениями. Проектные отметки приняты по оси дороги, исходя из удобства как проектных, так и строительных работ. В продольном профиле у 70 кривых. Максимальный продольный уклон 17,89‰.

Вертикальные кривые выполнены сплайн интерполяцией, требуемая видимость в продольном профиле обеспечена.

Земляное полотно и поперечный профиль

Земляное полотно принято по нормативам IV технической категории в соответствии с указаниями СНиП 3.03.09-2006, раздел 6. Земляное полотно.

Параметры поперечного профиля приняты исходя из условия сохранности геометрической формы земполотна и устойчивости дорожной одежды, а также для максимального сохранения ценных земель и наименьшего ущерба окружающей природной среде. Перед устройством земполотна предусмотрено снятие растительного слоя толщиной 10см на ширину отвода уличных дорог.

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части автомобильной дороги принятые в проекте:

число полос движения - 2;
ширина полосы движения главных дорог— 3,5 м, основных дорог- 3,0 м;
ширина проезжей части главных дорог – 7,0 м, основных дорог- 6,0 м;
ширина земляного полотна главных дорог – 11 м, основных дорог- 10,0 м;
ширина обочины — 2,0 м.

Поперечные уклоны проезжей части - 30 ‰, обочин — 40‰.
Поперечные профили земляного полотна представлены типами:
Т-1 и Т-2 - с заложением откосов 1:1,5.
Поперечные профили земляного полотна представлены типами: Т-1, Т-2.
Объем оплачиваемых земляных работ составляет 115069,0 м3, в том числе:
насыпь — 104026,0 м3;

Объем выемки составил – 80540,0 м3.
Объем грунта из карьера — 54752,0 м3.

Дорожная одежда

Требуемый модуль упругости дорожной одежды облегченного типа для дороги IV категории определён по результатам расчёта интенсивности на в соответствии с требованиями СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Определение интенсивности движения производилось путём непосредственного учёта интенсивности, в соответствии с требованиями ПР РК 218-04-05 и СТ РК 1378-2005.

Расчет дорожной одежды произведен в соответствии с «Инструкцией по проектированию не жестких дорожных одежд» (СН РК 3.03-19-2006).

При выборе дорожной одежды приняты следующие исходные данные:
- IV категория
- расчетный срок службы дорожной одежды (табл. 6.3) Т - 10 лет
- тип дорожной одежды - переходной;

- тип расчетной нагрузки - автомобили класса - А1
- дорожно-климатическая зона - IV
- тип местности по характеру увлажнения - I - интенсивность движения на начало срока службы - N 2017= 590 авт/сут;
- коэффициент изменения интенсивности g — 1,05;
- коэффициент надежности Кн=0,6;
- коэффициент прочности — Кпр=0,63;
- грунты – супесь песчанистая.

Расчет на прочность дорожной одежды ведется на многократную кратковременную нагрузку на одиночную ось – 100 кН (нагрузка группы А1), так как доля автомобилей в составе транспортного потока с нагрузкой на одиночную ось более 100 кН не превышает 5% от общего количества грузовых автомашин.

Примыкания и пересечение, съезды

В проекте предусмотрено два примыкания с а/дорогой III категории с.Толе би-с. Абая под углом 90º и 93° с радиусами закруглений 20 м. Уширение земляного полотна предусмотрено из грунта выемки. Дорожная одежда в пределах закруглений устраивается по типу основной дороги.

Благоустройство уличных дорог

При благоустройстве уличных дорог предусматривается озеленение территории с посевом трав. Общая площадь озеленения 78090 м2. Объемы работ показаны в соответствующих ведомостях.

Дорожные устройства и обстановка дороги

Элементы обустройства всех дорог запроектированы в соответствии с действующими ГОСТами и типовыми проектами.

В проекте предусмотрены следующие элементы обустройства:
- установка дорожных знаков
- устройство автомобильных стоянок
- устройство автобусных остановок

Объемы работ показаны в соответствующих ведомостях.

Дорожные знаки на опорах соответствующие требованиям ГОСТ 25458-82 и ГОСТ 25459-82 установлены согласно требованиям ГОСТ 23457-86. ГОСТ 1080778. Опоры приняты металлические.

Для доступа маломобильных групп населения автобусные остановки оборудуются бетонными пандусами. Также на автомобильных стоянках предусмотрены парковки для инвалидов.

Дорожные знаки

На рассматриваемых участках дорог предусмотрена установка 3-х групп проектируемых дорожных знаков:
- приоритета
- информационно-указательные знаки
- запрещающие

Щитки знаков монтируются на металлических стойках, которые устанавливаются на обочинах. Места установки знаков показаны на чертеже «План

организации дорожного движения». Все дорожные знаки должны соответствовать СТ РК 1125-2003.

Щитки знаков монтируются на металлических стойках, которые устанавливаются на обочинах. Места установки знаков показаны на чертеже «План организации дорожного движения». Все дорожные знаки должны соответствовать СТ РК 1125-2003.

Разметка дорожная

Разметка предусмотрена на протяжении всей улицы, на примыканиях, на съездах по СТ РК 1124-2003. Эмаль для нанесения разметки принята не термопластиковая.

Дорожно-строительные материалы

При строительстве будут использоваться привозные материалы из местных действующих карьеров и месторождений.

Требования, предъявляемые к основным материалам слоев дорожной одежды, указаны в следующих нормативных документах:

- для щебня фракционированного – ГОСТ 8267 -93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия;

«Щебень и смеси щебеночно – гравийно – песчаные для покрытия и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»; ГОСТ 8269.0-97 (изм. 98 г.) «Методы физико-механических испытаний», ГОСТ 8269.1-97 (изм.98 г.) «Методы химического анализа»;

Все дорожно-строительные материалы местного производства.

Для устройства насыпи предусмотрено использование ПГС, щебня из карьера села Еспе. Железобетонные изделия будут перевозится из города Тараз производства ТОО «Гимарат-Темирбетон»

Таблица 1.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателей	Принятые в проекте	Нормативы по СНиП РК 3.01-01-2008*
1	2	3	4
1	Категория дороги	IV	IV
2	Протяженность дороги, м	18565	
3	Расчетная скорость движения, км/час	30-40	30-40
4	Ширина полосы движения, м.	3,0-3,5	3,0-3,5
5	Число полос движения, шт.	2	2-3
6	Ширина обочин, м.	2,0	2,0
7	Тип дорожной одежды и вид покрытия	Переходный ПГС	Переходный ПГС
8	Ширина пешеходной части тротуара, м.	1,5	1,5
9	Ширина земляного полотна	10,0-11,0	-

6.2.2 Искусственные сооружения

Водопропускные трубы

Под съездами предусмотрены водопропускные стальные трубы диаметром 426мм с толщиной стенки 8мм для предохранения конструкции земляного полотна от переувлажнения и размыва поверхностными водами.

Водоотводные устройства

Для водопропуска предусмотрено устройство водопропускных труб в земляном полотне уличных дорог. Трубы запроектированы стальные диаметром 426 мм. Общая длинна водопропускных труб 2906 п.м. Выбор стальных труб для водопропуска обусловлен невозможностью устройства насыпи в 0,5 м над бетонной трубой.

Объемы работ показаны в соответствующих ведомостях.

Переустройство существующих коммуникаций

По трассе имеется пересечение с ЛЭП, возвышение провода над проезжей частью соответствует нормам СНиП РК 3.03-09-2006. Запроектирован перенос 8 столбов ЛЭП 10 кВт.

6.3 Организация строительства

Проект разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года №156.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 10,5 мес.

Начало производства работ объекта запланировано с июня 2018 года, согласно письму заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» от 7 февраля 2018 года №265.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность капитального ремонта – 10,5 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год – 57 %;

на 2019 год – 43%.

6.4 Отвод земель

решение акима Толебийского сельского округа Шуского района Жамбылской области от 26 октября 2017 года №147 «о выделении земельного участка»;

акт на право постоянного землепользования от 07 февраля 2017 года №12, площадью 147.7300 га (для ведения личного подсобного хозяйства) кадастровый номер 06-096-006-1399, выданный Шуским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрено развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73 га в с. Толе би, Шуского района, Жамбылской области. Уличные дороги. Раздел «ОВОС» разработан ТОО «АДЭКО-Тараз», г. Тараз.

Строительные работы и сам объект реконструкции не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 17 источников выбросов загрязняющих веществ, в том числе 1 организованный, 16 неорганизованных: мобильные ДЭС (ист. 0001), снятие ПСП (ист.6001), разгрузка ПСП (ист.6002), выемка грунта (ист.6003), транспортировка грунта (ист.6004), разгрузка грунта (ист.6005), планировочные работы (ист.6006), битумные работы (ист.6007), пересыпка щебня (ист.6008), пересыпка ПГС (ист.6009), сварочные работы (ист.6010), покрасочные работы (ист.6011-6013), укладка

асфальта (ист.6014-6015), ДВС дизельного автотранспорта (ист.6016). Выбросы от ДВС автотранспорта не нормируются в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического Кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица 2.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2017г		на 2018-2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Мобильные ДЭС	0001	-	-	0,0087110	0,0312026	0,0087110	0,0312026	2018
(0304) Азота оксид								
Мобильные ДЭС	0001	-	-	0,0014160	0,0249621	0,0014160	0,0249621	2018
(0328) Сажа								
Мобильные ДЭС	0001	-	-	0,0010000	0,0028539	0,0010000	0,0028539	2018
(0330) Диоксид серы								
Мобильные ДЭС	0001	-	-	0,0013330	0,0035008	0,0013330	0,0035008	2018
(0337) Углерод оксид								
Мобильные ДЭС	0001	-	-	0,0095560	0,0273974	0,0095560	0,0273974	2018
(0703) Бенз/а/пирен								
Мобильные ДЭС	0001	-	-	0,00000001	0,00000005	0,00000001	0,00000005	2018
(1325) Формальдегид								
Мобильные ДЭС	0001	-	-	0,0002220	0,0005327	0,0002220	0,0005327	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (алканы)								
Мобильные ДЭС	0001	-	-	0,0050000	0,0143076	0,0050000	0,0143076	2018
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Свароч. работы	6010	-	-	0,0082780	0,0143038	0,0082780	0,0143038	2018
(0143) Марганец и его соединения								
Свароч. работы	6010	-	-	0,0006140	0,0010608	0,0006140	0,0010608	2018
(0301) Азота диоксид								
Битумные работы	6007	-	-	0,0011880	0,0023940	0,0011880	0,0023940	2018
(0304) Азота оксид								
Битумные работы	6007	-	-	0,0001930	0,0003890	0,0001930	0,0003890	2018
(0328) Сажа								
Битумные работы	6007	-	-	0,0002030	0,0001750	0,0002030	0,0001750	2018
(0330) Диоксид серы								
Битумные работы	6007	-	-	0,0047640	0,0041160	0,0047640	0,0041160	2018
(0337) Углерод оксид								
Битумные работы	6007	-	-	0,0112570	0,0097256	0,0112570	0,0097256	2018
(0616) Демитилбензол								
Покрасоч. работы	6011	-	-	0,1135760	0,4906500	0,1135760	0,4906500	2018

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2017г		на 2018-2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6013	-	-	0,0128170	0,0055371	0,0128170	0,0055371	2018
(0621) Метилбензол								
Покрасоч. работы	6011	-	-	0,0091380	0,6404657	0,0091380	0,6404657	2018
	6012	-	-	0,1394290	0,1575834	0,1394290	0,1575834	2018
	6013	-	-	0,0022110	0,0001848	0,0022110	0,0001848	2018
(1042) Спирт н-бутиловый								
Покрасоч. работы	6011	-	-	0,0008500	0,0595782	0,0008500	0,0595782	2018
	6013	-	-	0,0690100	0,1557600	0,0690100	0,1557600	2018
(1061) Этиловый спирт								
Покрасоч. работы	6012	-	-	0,0676040	0,0778800	0,0676040	0,0778800	2018
(1210) Бутилацетат								
Покрасоч. работы	6011	-	-	0,0070130	0,4915202	0,0070130	0,4915202	2018
	6012	-	-	0,3388380	0,3897529	0,3388380	0,3897529	2018
	6013	-	-	0,0004280	0,0001848	0,0004280	0,0001848	2018
(1240) Этилацетат								
Покрасоч. работы	6012	-	-	0,0008500	0,2383128	0,0008500	0,2383128	2018
(1401) Пропан-2-он								
Покрасоч. работы	6011	-	-	0,0008500	0,0595782	0,0008500	0,0595782	2018
	6012	-	-	0,0017700	0,0007647	0,0017700	0,0007647	2018
	6013	-	-	0,0009270	0,0004005	0,0009270	0,0004005	2018
(2704) Бензин (нефтяной малосерийный)								
Битумные работы	6007	-	-	0,0002460	0,0004962	0,0002460	0,0004962	2018
(2752) Уайт-спирит								
Покрасоч. работы	6011	-	-	0,1135760	0,4906500	0,1135760	0,4906500	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (алканы)								
Укладка асфальта	6014	-	-	0,3995600	0,0000148	0,3995600	0,0000731	2018
(2902) Взвешенные частицы								
Сварочн. работы	6010	-	-	0,0048000	0,0020736	0,0048000	0,0020736	2018
Покрасоч. работы	6011	-	-	0,1609650	0,8241735	0,1609650	0,8241735	2018
	6013	-	-	0,0056430	0,0024380	0,0056430	0,0024380	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
Снятие ПСП	6001	-	-	0,0310720	0,6443161	0,0310720	0,6443161	2018
Разгрузка ПСП	6002	-	-	0,1937140	0,7795494	0,1937140	0,7795494	2018
Выемка грунта	6003	-	-	0,0295750	1,9788678	0,0295750	1,9788678	2018
Трансп. грунта	6004	-	-	0,0152320	0,2829414	0,0152320	0,2829414	2018
Разгрузка грунта	6005	-	-	0,0477750	2,0295803	0,0477750	2,0295803	2018
Планир. работы	6006	-	-	0,1750000	2,8272453	0,1750000	2,8272453	2018
Пересыпка щебня	6008	-	-	0,9327100	0,5041554	0,9327100	0,5041554	2018
Пересыпка ПГС	6009	-	-	0,0789450	0,3061731	0,0789450	0,3061731	2018
Сварочн. работы	6010	-	-	0,0000190	0,0000327	0,0000190	0,0000327	2018
Укладка асфальта	6015	-	-	0,0084810	0,0288066	0,0084810	0,0288066	2018
(2930) Пыль абразивная								
Сварочн. работы	6010	-	-	0,0032000	0,0013824	0,0032000	0,0013824	2018

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2017г		на 2018-2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по организованным:		-	-	0,0272380	0,1047572	0,0272380	0,1047572	
Итого по		-	-	2,9923210	13,5032141	2,9923210	13,5032141	
Всего:		-	-	**3,0195590**	**13,6079713**	**3,0195590**	**13,6079713**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода. Техническая вода – привозная, используется для полива и орошения. Отвод сточных вод в период строительства осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом со специализированной организацией по договору. Подземные воды на момент изысканий на глубине 3,0м не вскрыты. Воздействие на поверхностные и подземные воды происходить не будет.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах. Твердые бытовые отходы, должны складироваться в специальных контейнерах и по мере накопления вывозиться на действующий полигон ТБО. Отходы производства подлежат утилизации по договору со специализированными организациями.

Таблица 3.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,219000	-	2,219000
в т.ч. отходов производства	0,370000	-	0,370000
отходов потребления	1,849000	-	1,849000
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,325000	-	0,325000
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,849000	-	1,849000
Огарки сварочных электродов	0,007000	-	0,007000
Металлическая стружка	0,038000	-	0,038000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий являются – строительная техника и строительное

оборудование. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе срезки плодородного слоя и при работе экскаватора по выемке грунта. Снятый растительный грунт в объеме 28409м³ хранится во временном отвале на площади 100 м².

В целях максимального снижения воздействия строительных работ на почвенный покров проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- проведение работ строго в границах участка строительства;

-использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

-после окончания работ по устройству дорожной одежды произвести рекультивацию;

-обратную засыпку растительного грунта на откосы земляного полотна.

- при устройстве обочин необходимо устранить деформации земляного полотна по всей площади обочин, досыпать грунт, до установленного проектом уровня, спланировать и уплотнить.

После завершения строительства на территории должна быть осуществлена уборка строительного мусора. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию. При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Воздействие на растительность. Учитывая кратковременность проводимых работ воздействие на растительных мир оценивается как незначительное.

Воздействие на животный мир. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона. Учитывая кратковременность проводимых работ воздействие на растительных мир оценивается как незначительное.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73 га в с. Толе би, Шуского района, Жамбылской области. Уличные дороги» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проект: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73 га в с. Толе би, Шуского района, Жамбылской области. Уличные дороги».

Согласно генерального плана с. Толе би площадь застраиваемого массива составляет 147,73га, количество участков 668 в расчете на проживание 3340 человек. Протяженность улиц в жилой застройке 18,705м. Проектирование дорожных одежд нежесткого типа переходная (песчанно-гравийная смесь). В проекте предусмотрены элементы обустройства: - стоянки, автомобильные остановки, установка знаков. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года

№237, рассматриваемая деятельность не классифицируется, относится к V классу опасности, к IV категории. По данным расчета рассеивания на границе жилой зоны превышение ПДК нет. Воздействие на грунтовые, поверхностные и подземные водные объекты полностью исключено. Водоснабжение в период строительства – вода на питьевые цели бутилированная, на хозяйственно-бытовые нужды привозная. Рабочий персонал обеспечен биотуалетами. Водоотведение в биотуалеты, по мере накопления вывозится на договорной основе специализированными предприятиями. Источники радиационного и электромагнитного воздействия отсутствует. Твердые бытовые отходы временно хранятся на площадках в специальных контейнерах. Вывоз ТБО осуществляется по мере необходимости по договору специальной организацией в полигон твердых бытовых отходов. Производственные отходы складируются на территории строительной площадки, затем по договору передается сторонней организации для утилизации или переработку. Воздействие шума и вибрации в пределах допустимых уровней.

Проект: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73 га в с. Толе би, Шуского района, Жамбылской области. Уличные дороги» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и исходных данных, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017- 2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018, 2019 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73га. в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Автомобильные дороги</u>

1. Предоставлен расчет дорожной одежды;
2. Предоставлена и откорректирована таблица показателей;
3. Откорректирована пояснительная записка согласно снип 1397-2005;
4. Откорректированы и дополнены чертежи поперечных профилей согласно снип 1397-2005;
5. Предусмотрено уширение проезжей части на 1м на каждую полосу движения согласно снип 3.01-01-2008*п.11.10
6. Откорректирован раздел одд пояснительной записки согласно СНиП 1397-2005;
7. Откорректирована и дополнена сводная ведомость объемов работ по обратной надвижке ранее снятого растительного слоя;

8. Откорректирована и дополнена сводная ведомость объемов работ по устройству остановочных площадок с автопавильонами;
9. Откорректирована и дополнена сводная ведомость объемов работ по устройству обочин;
10. Откорректирована и дополнена сводная ведомость объемов работ по устройству тротуаров;
11. Откорректирована и дополнена сводная ведомость объемов работ по озеленению согласно СНиП РК 3.01-03-2010;
12. Предоставлен и согласован заказчиком чертеж типового поперечного профиля;
13. Предоставлена сводная ведомость объемов работ утвержденная заказчиком;

Оценка воздействия на окружающую среду

14. Оформление проектных материалов (овос) приведено в соответствие с нормативными требованиями.
15. Предоставлены и откорректированы расчеты выбросов.
16. Исходные данные расчетов выбросов приведены в соответствие с предоставленной сметной документацией.

Сметная документация

17. Откорректирована сметная документацию, согласно приказу комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами министерства по инвестициям и развитию республики казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ «об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».
18. Откорректированы затраты на экспертизу, согласно договору.
19. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.
20. Откорректирована сметная документация согласно расчету продолжительности строительства, задела строительства в разделе пос и дате начала производства работ;
21. Откорректированы дополнительные затраты в зимнее время;
22. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения;
23. Откорректирована стоимость материалов и изделий, принятых по прайс-листам;
24. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73га. в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Категория дороги		IV	IV
2	Протяженность дороги,	м	18565	18565
3	Число полос движения	шт.	2	2-3
4	Ширина полосы движения	м	3,0-3,5	3,0-3,5
5	Ширина земляного полотна	м	10,0-11,0	10,0-11,0
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Переходный ПГС	Переходный ПГС
7	Ширина проезжей части	м	6-7	6-7
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов, прогнозном уровне цен 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 349,955 302,232 - 47,723	 549,615 471,278 4,378 73,959
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
9	в ценах 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР) в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге		3,721 304,961 240,933
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	10,5	10,5

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 199,66 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, внесением изменений в объемы работ и расценок в смете, а именно:

- Откорректирована сметная документация пересчетом с текущих цен III квартала 2017 года в текущие цены I квартала 2018 года;

- Включена стоимость остановочных павильонов в количестве 16 штук;
- Откорректирована сметная стоимость строительства с разбивкой по годам на 2018–2019 гг. в зависимости от начала строительства и нормативной продолжительности, согласно Расчета продолжительности строительства.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 147,73га. в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория дороги	- IV;
Протяженность дороги	- 18565 м.;
Число полос движения	- 2-3 шт.;
Ширина земляного полотна	- 10,0-11,0;
Ширина полосы движения	- 3,0-3,5;
Тип дорожной одежды и вид покрытия	- Переходный ПГС;
Ширина проезжей части	- 6-7 м.
Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2017 года, в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года	- 549,615 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 471,278 млн. тенге;
оборудование	- 4,378 млн. тенге;
прочие	- 73,959 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 10,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2017 года №87.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылы «Батыс» тұрғын аумағы 147,73 га. Алқабының инженерлік–коммуникациялық инфрақұрылымың дамыту. Көшелерінің жолдары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жолдың санаты	- IV;
Жолдын ұзақтығы	- 18565 м.;
Қозғалыс жолағының саны	- 2-3 дана;
Жер төсемінің ені	- 10,0-11,0;

Қозғалыс жолағының ені	- 3,0-3,5;
Жабын түрі және жол төсемінің типі	- өтпелі ҚҚҚ;
Өту бөлгінің ені	- 6-7 м.
2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2018-2019 жылдағы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 549,615 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 471,278 млн. теңге;
жабдықтар	- 4,378 млн. теңге;
басқа шығындар	- 73,959 млн. теңге.
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 10,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 желтоқсандағы №87 шартының талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Козлов Д.В.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист