«Жаңатас қаласы, 2-шағынауданы, №32 көппәтерлі үйді бұзу»
жұмыс жобасы бойынша

02.06.2020 ж. № ЕО-0005/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарысу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АлмазПроектСтрой» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңатас қаласы, 2-шағынауданы, №32 көппәтерлі үйді бұзу» жұмыс жобасына осы Сараптау қорытындысы «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) берілді.

Сараптау қорытындысы «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) рұхсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЕО-0005/20 от 02.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АлмазПроектСтрой»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное Экспертное заключение на рабочий проект «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

Данное Экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас» разработан ТОО «АлмазПроектСтрой» в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено, согласно договора №060340007652/200038/00 от 15.04.2020 года, заключенному между ТОО «Expert opinion» и Коммунальным государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных и жилищной инспекции акимата Сарысуского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района».

Юридический адрес: Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Бейбітшілік 25.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АлмазПроектСтрой». Государственная лицензия ГСЛ №00724 от 07.08.2007 года, (II-категория) выданная Коммунальным Государственным Учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства, Программа 005 - «Снос аварийного и ветхого жилья». Подпрограмма 015-за счет средства местного бюджета.Специфика 159 «Оплата прочих услуг и работ».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

- задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» от 21.01.2020г.;
- письмо заказчика Коммунального государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» №206 от 30.04.2020 г. о рассмотрении экспертизой разделов рабочего проекта, и о финансировании строительства объекта за счет средств местного бюджета, планируемый срок начало демонтажных работ июль 3 квартала 2020 год;
- решение Акима города Жанатас о сносе дома №32 2 микрорайона за №8 от 15.01.2020 г.;
- архитектурно - планировочное задание №KZ99RUA000125730 от 05.07.2019 года на разработку рабочего проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарысуского района Жамбылской области»;
- справка Филиала РГП «Казгидромет» по Жамбылской области о невозможности представить данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории города Жанатас Сарысуского района Жамбылской области за 06-07/131 от 06 марта 2020 г.;
- «Техническое заключение по результатам технического обследования, оценки технического состояния крупнопанельного 5-ти этажного жилого дома в г.Жанатас (микрорайон №2 дом №32) Сарысуского района Жамбылской области» выполненного Жамбылским областным филиалом АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» от 13 августа 2019 г. Свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00001663 от 29.02.2020 года выданного РГП «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

- технический паспорт объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом расположенный г. Жанатас, мкр 2, дом №32» выданный Отделом Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

- акт обследования крупнопанельного 5-ти этажного жилого дома в г.Жанатас (микрорайон №2 дом №32) Сарысуского района Жамбылской области составленный комисионно от 28 января 2020 г.;

- дефектный акт по рабочему проекту «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас» от 28 января 2020 года;

- письмо заказчика КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» за №204 от 30.04.2020 года о расстоянии транспортировки до полигона ТБО составляет 5 км;

- письмо заказчика КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» за №203 от 30.04.2020 года о согласовании проектных решений.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организации:
Согласования:
Не требуется.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу.
Том I: 11-20-ПЗ. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
Том II: 11-20 – СД. Сметная документация.
Том. III. 11-20 – ПОС. Проект организации строительства.
11-20 – ПП. Паспорт проекта.

5.4. Цели и назначение объекта строительство.
Снос дома №32 2 микрорайона г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области ввиду аварийности дома, улучшит санитарно-гигиеническую обстановку в населенном пункте.

5.5. Существующее положение
Характеристика существующего состояния многоквартирного дома №32 2 микрорайона г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

Крупнопанельный 5- ти этажный многоквартирный дом расположен по адресу: г.Жанатас, микрорайон № 2, дом № 32. Здание прямоугольной формы с подвальными помещениями. Высота подвала – 2,8 м.

Размеры зданий по наружному обмеру:

-многоквартирный дом имеет размеры в плане 91,8х11,9, высота здания от отметки до парапета – 14,0 м;

- здание разделено температурным швом шириной 180 мм на два отсека;

- высота этажа – 2,7 м;

Здание имеет 6 лестничных маршей.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены из крупнопанельных железобетонных конструкций, толщина наружных стен -300 мм, внутренних -100 мм. По стенам уложены крупнопанельные железобетонные плиты. Жесткость зданий обеспечивается системой перевязки продольных и поперечных стен и анкеровкой панелей покрытия и перекрытия в стены и между собой. Крыша здания, деревянная с чердачными помещениями, в настоящее время отсутствует.

Анализ конструктивного решения показал, что в целом оно не соответствует требованиям действующих норм и нормативной документации.

Все деревянные конструкции крыши и кровли полностью демонтированы.

Все оконные и дверные блоки полностью демонтированы. Балконы жилого дома частично местами разрушены, а ограда и закладные детали демонтированы, а сама балконная плита нуждается в усилении.

Отмостка по всему периметру разрушена. Благоустройство площадки отсутствует. Крыльца подъездов в разрушенном состоянии.

Все лестничные марши разрушены и восстановлению не подлежат. Левосторонние несущие ребра лестниц демонтированы.

Лестничные площадки местами разрушены, закладные детали демонтированы. Конструкция восстановлению не поддаётся.

Все полы во всех этажах разрушены, покрытия демонтированы.

Трубы водопроводные, трубы канализационные и приборы санузлов разрушены или демонтированы.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации и сети электроснабжения отсутствуют.

Вентшахты частично разрушены и забиты мусором.

Основные технические показатели здания

Таблица №1

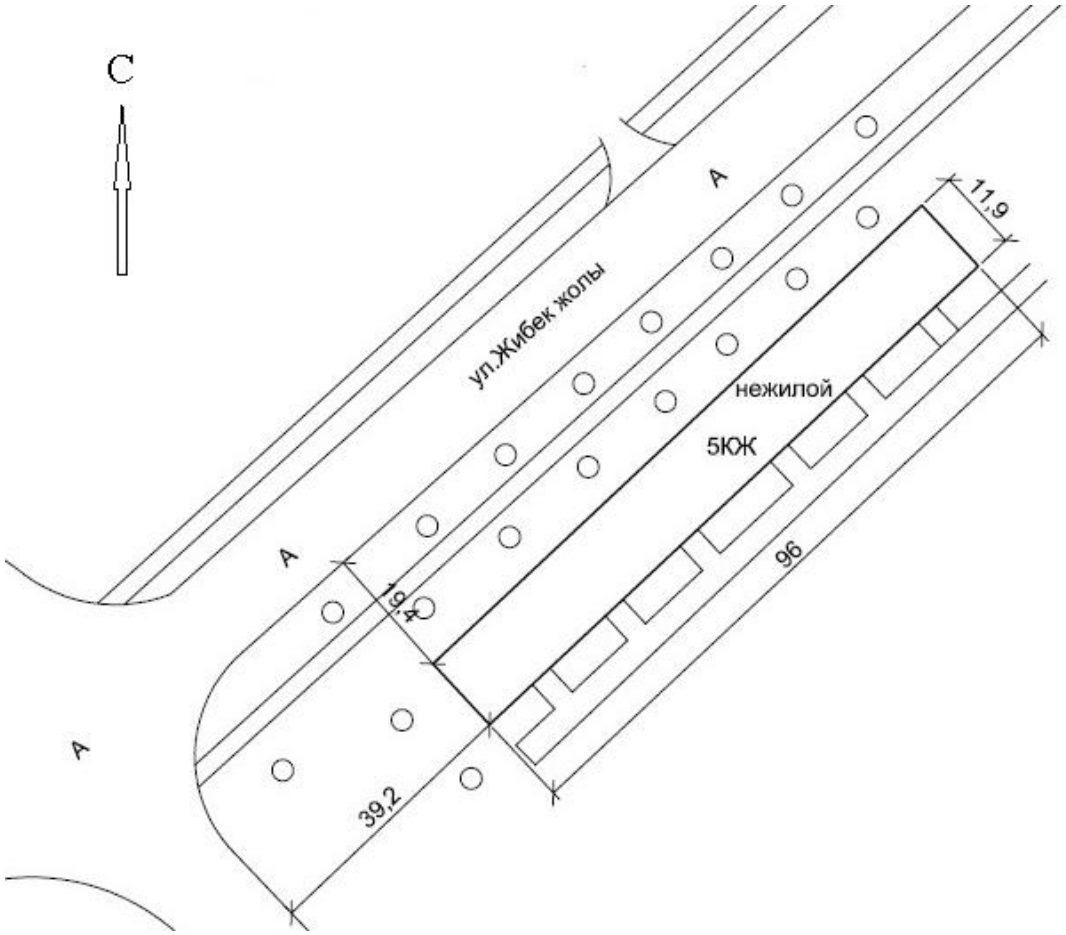
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей		5
2	Площадь застройки здания	м²	1142,4
3	Объем здания	м^3	15994,0
4	Общая площадь здания	м²	4485,3
5	Жилая площадь	м²	3098
6	Площадь не жилых помещений	м²	1387,3
7	Число квартир	шт	90
8	Число помещений, комнат	шт	5
9	Материал стен	-	ж/б панель
10	Год постройки	-	1978
11	Физический износ	-	41

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых демонтажных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние техническое состояние многоквартирного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас Сарысуского района оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется сносить так как здание находиться в аварийном состоянии.

Для определения объёмов работ по демонтажным работам была создана комиссия, по результатам работы которой была составлена дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 28 января 2020 года.

Ситуационная схема расположения объекта



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Многоквартирный дом №32 2 микрорайона находиться в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район строительства - IV Г;
- абсолютно-минимальная температура воздуха - минус 41С°;
- абсолютно-максимальная температура воздуха - плюс 44,5С°;
- нормативный вес снегового покрова – 0,53 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра – 0.73 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью (0,92) - минус 21,1°С;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью (0,98) - минус 26,1°С;
- Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°С) с 23.10 по 01.04, что составляет 160 суток.
- Средняя месячная относительная влажность за отопительный период – 76%.
- Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март – 170 мм.
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю. Средняя скорость

за отопительный период – 2,1 м/с.

Климатические параметры теплого периода года:

- Средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) – «плюс» 32,9°С.
- Абсолютная максимальная температура – «плюс» 44,5°С.
- Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь – 174 мм.
- Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – С.
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,7 м/с.
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 156 см.

Особенностями климата расположения Жамбылской области является жаркое солнечное лето и умеренная малоснежная зима, а также резкое колебание температуры воздуха и сильными ветрами, обусловленными географическим положением территории.

Зимний период по своей суровости не соответствует географической широте, потому что холодный арктический воздух проникает на юг и вызывает сильные кратковременные морозы, достигающие (минус) 43С°. При этом температура воздуха в летний период может подниматься до (плюс) 45С°, так как район находится под воздействием областей высокого давления, что способствует установлению безоблачной морозной погоды с резко выраженными инверсиями температур. Характерной особенностью температурного режима является большая продолжительность тёплого периода. Самый холодный месяц - январь; самый жаркий - июль.

6.2.Проектные решения.

Порядок производства работ по демонтажу здания должен быть проведен в соответствие с СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».

Здание запроектировано разрушить методом механического разрушения, разрушенные части собираются экскаватором с погрузкой и вывозом на полигон ТБО. Для разборки надземной части здания, демонтажа фундамента и погрузки строительного мусора использовать специализированную технику: бульдозеры, краны на автомобильном ходу; экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу с емкостью ковша 1,25м^3; автомобили бортовые до 10т.

Перед разрушением здания нужно провести предварительную подготовку. В первую очередь следует отключить и заглушить все без исключения в том числе близрасположенные инженерные коммуникации.

При сносе объекта клин-молотом или шар-молотом необходимо:

- определить безопасную зону работы клин- молота или шар-молота;

-установить на границах опасной зоны временные ограждения и знаки безопасности, а так же сигнальное освещение в темное время. При невозможности установления временных ограждений вдоль всей опасной зоны устанавливаются защитные сетки или щиты от предотвращения попадания осколков конструкций и материалов;

-установить стрелу экскаватора под углом не менее 60^0 к горизонту;

-установить на стекло кабины экскаватора защитное ограждение (сетку).

Удары шар-молотом наносятся путем отклонения его от вертикального положения до начального положения, в соответствии с техническим паспортом. Наносить удары поворотом стрелы запрещается.

Расстояние от экскаватора до разрушаемой конструкции должно быть не менее ее высоты.

Выполнить демонтаж и снос сборных фундаментов здания.

Особых требований к демонтажу фундамента, как правило, не выдвигается — порядок работы на этом этапе может быть произвольным. Не рекомендуется выполнять

заведомо небезопасные действия — к примеру, проходить в образовавшихся проёмах в фундаменте или подавать через них инструменты.

6.2.1. Генеральный план

6.2.2 Технологические решения

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

6.2.4 Конструктивные решения

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Данные разделы согласно задания на проектирование не требуются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Общее требование безопасности при организации технологического процесса

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
-Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «АлмазПроектСтрой», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас» выполнен ТОО «АДЭКО -Тараз» в 2020 году. Государственная лицензия №01345Р от 16.04.2010 года выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Заказчиком проекта является КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата

Сарысуского района».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект расположен по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, 2 микрорайон, дом №32.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух.

На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют.

На период проведения демонтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться работа строительной техники, погрузка, хранение инертных материалов.

Работа строительной техники используются при доставке рабочих инструментов и погрузке и перевозке строительных грузов. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

Оценка воздействия на атмосферный воздух площадки на период строительства: нормируемые источники (2-неорганизованных) выбрасывают в атмосферный воздух **1,80122** г/с; **9,37973** т/год загрязняющих веществ 1-го наименования.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	1,80122	9,37973
Всего:	1,80122	9,37973

Согласно результатам расчётов приземных концентраций вредных веществ от всех источников загрязнения на период проведения демонтажных работ превышения предельных норм не наблюдается.

Размеры санитарно-защитной зоны данного объекта разрабатывается согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237).

Работы по демонтажу объекта носят временный характер, санитарно-защитная зона не устанавливается, что соответствует V классу опасности санитарной классификации производственных объектов.

Демонтажные работы объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Водные ресурсы

Участок демонтажных работ не входит в водоохранные полосы и водоохранную зону водных объектов.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная бутилированная вода. Вода на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды должны соответствовать Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015 г. №209. Расход питьевой

воды на период демонтажных работ составит – 0,0064 тыс. м³. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается. С целью предупреждения проникновения загрязняющих веществ в подземные водоносные горизонты проектом намечена утилизация всех видов образующихся производственных и бытовых отходов.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Животный и растительный мир

В виду того что основная площадка демонтажных работ находиться на территории г.Жанатас то дополнительного влияния на животный мир не происходит. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона. Для большинства видов животных человеческая деятельность играет отрицательную роль, приводящей к резкому снижению численности ряда полезных видов и уменьшению видового разнообразия на участке работ.

Наиболее отрицательное воздействие на животный мир связано с механическими повреждениями почвенного покрова, из-за чего уничтожается и без того бедный растительный покров, дающий пищу и убежище для видов животных. Во время проведения строительных работ зеленые насаждения не будут подвергаться вырубке, переносу или сносу.

Вывод: воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и почву.

После окончания демонтажных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отходы производства и потребления.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица№3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектируемый способ утилизации, обезвреживания отходов
Твердо-бытовые отходы	GO060	0,099	контейнер	полигон ТБО
Строительные отходы	GG170	5241,84	площадка складирования	полигон ТБО

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом на полигон ТБО. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

В пределах рассматриваемой территории проектируемого объекта утвержденных запасов полезных ископаемых нет; экзогенные геологические процессы (оползни, карст, суффозия, техногенез) не наблюдаются; геоэкологические процессы (повышение уровня грунтовых вод, выветривание, эоловые процессы, поверхностный смыв, овражная

эрозия) отсутствуют.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые**.**

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 ода №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас».

Согласно, Санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны на период демонтажных работ не нормируется в связи с кратковременностью проводимых работ, не классифицируется. Объект относится к IV категории, V классу опасности. По результатам расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере на границе расчетной СЗЗ приземные концентрации не превышают ПДК. На исследуемом участке технологическим регламентом не предусмотрены объекты с выбросами высокотемпературных смесей, поэтому тепловое воздействие на приземный слой атмосферы исключается. Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Источники шума, вибрации не стационарные, воздействие исключается. Источники электромагнитных и ионизирующих излучений не имеется. В период строительства водопотребление на хозяйственно-бытовые и технические нужды идет привозная вода. Отвод сточных вод предусматривается в биотуалет.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15°С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий

требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ.

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют. Хранение твердых бытовых и производственных отходов предусмотрено в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведенных, асфальтированных площадках. Вывоз твердых бытовых и производственных отходов осуществляется специализированной организацией, по договору.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

Проект: «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас» **соответствует** требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №176, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Экологического Кодекса РК», Закону РК от 9 июля 2004 года N 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», Закона РК «Об особо охраняемых

природных территориях».

6.6.Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика демонтажной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности демонтажных работ.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам определены исходя из нормативной трудоемкости по главам 1-8 сводного сметного расчета в соответствии с линейным календарным графиком, учитывая 5-ти дневную рабочую неделю с односменным графиком работ. Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в июле III квартала 2020 году согласно письмо заказчика Коммунального государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» №206 от 30.04.2020 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 – 100 %.

6.7.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2020.1 от 06.01.2020г. по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и

конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019).2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2024 гг. с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525, 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Предоставлена справка РГП «Казгидромет».
2. Акт обследования подписан исполнителем
3. Откорректирован дефектный акт, указан вес всех элементов.

Пояснительная записка

4. Общая пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (задание, ТУ, АПЗ)
5. На титульном листе пояснительной записки указан шифр объекта.

Проект организации строительства

6. В Проекте организации строительства исправлена стоимость демонтажных работ.

Сметная документация

7. Исправлена сумма сводного сметного расчета

8. Экспертиза принята по расчету согласно приказа от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».

9. Предоставлено письмо о расстоянии перевозки до полигона ТБО.

Оценка воздействия на окружающую среду.

10. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействии намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас» внесены разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан”.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	41,630 33,781 7,849	9,397 6,204 3,193
2	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Снос многоэтажного дома №32 2 микрорайона в г.Жанатас» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 г.	9,397 млн.тенге
в том числе:	
СМР	6,204 млн.тенге
прочие	3,193 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,0 месяца.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» в соответствии с условиями договора №060340007652/200038/00 от 15.04.2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жаңатас қаласы, 2-шағынауданы, №32 көппәтерлі үйді бұзу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,397 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	6,204 млн.теңге
өзге де шығындар	3,193 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы,	2,0 ай

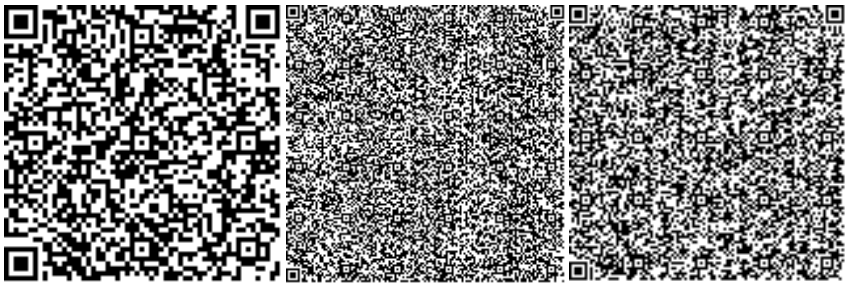
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 15.04.2020 жылғы №060340007652/200038/00 шарт талабына сәйкес орындалған, растығы «Сарысу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

Директор	Жаманкулова Н.Б.
Жетекші сарапшы	Саткулов Б.
Сарапшы	Байдильдаев Ш.
Сарапшы	Абдулкасимова Г.

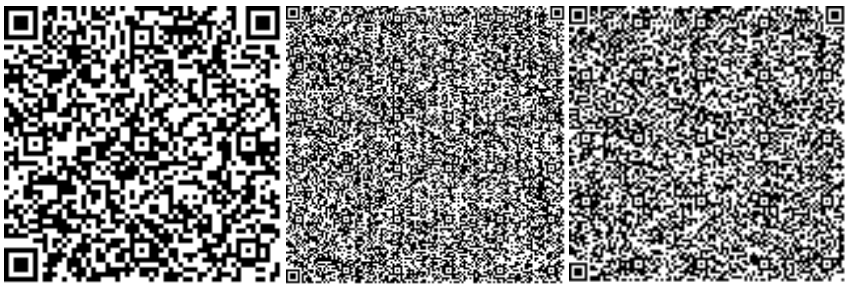
Жаманкулова Н.Б.

Директор



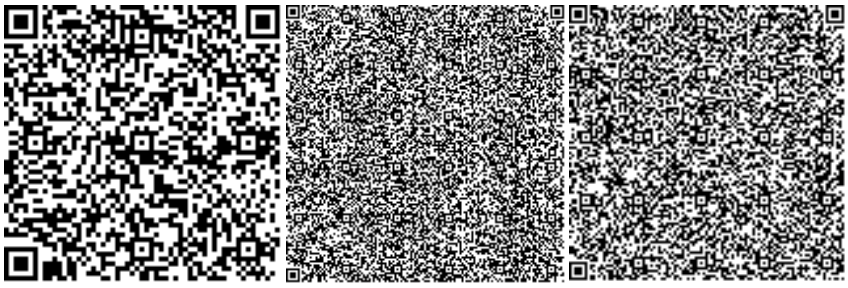
Байдилдаев Ш.Б.

Эксперт



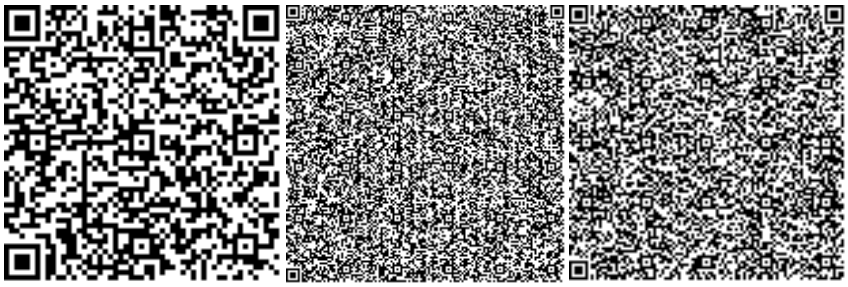
Абдулкасимова Г.К.

Эксперт



Саткулов Б.М.

Эксперт



Номер: KZ50VDD00144687

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 1, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060340007652

Наименование производственного объекта: Снос многоэтажного дома No32 2 микрорайон в г.Жанатас

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас Жанатас

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Оразбеков Аслан Уланович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

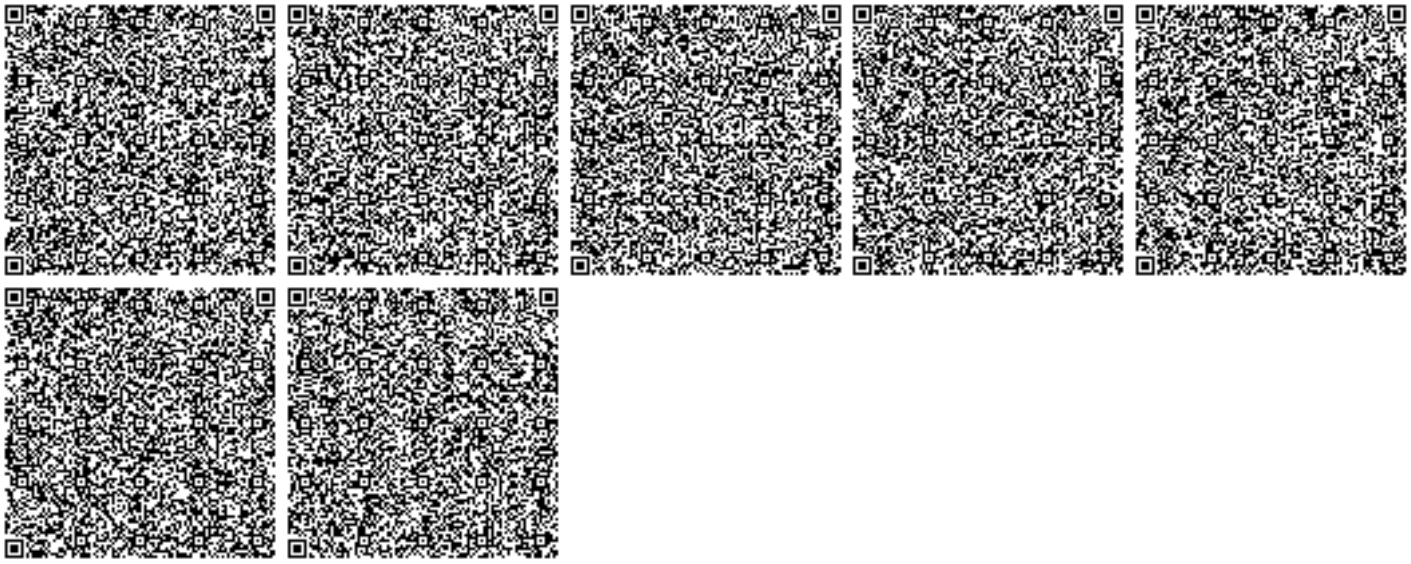
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 29.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,80122	9,37973
Снос многоэтажного дома №32 2микрорайон в г.Жанатас	1,80122	9,37973
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,80122	9,37973
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.