«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Мойынқұм ауылындағы Қажымұқан көшесіндегі төрт 2 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(сыртқы инженерлік жүйелерсіз)
19.07.2020 ж. № ЕО-0010/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

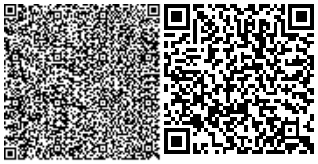
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз Гео проект Люкс» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Мойынқұм ауылындағы Қажымұқан көшесіндегі төрт 2 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік жүйелерсіз) жұмыс жобасына осы Сараптау қорытындысы «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) берілді.

Сараптау қорытындысы «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) рұхсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕО-0010/20 от 19.07.2020 г.
по рабочему проекту
«Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области»
(без наружных инженерных систем)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»

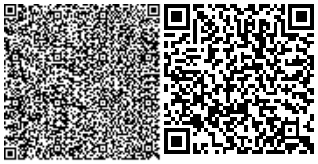
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Тараз Гео проект Люкс»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное Экспертное заключение на рабочий проект «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем) выдано Товариществом с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

Данное Экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространёно без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем) разработан ТОО«Тараз Гео проект Люкс» в 2020году.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №ЕО-0008 от 26.06.2020 года, заключенному между ТОО «Expert opinion» и Коммунальным государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынумского района».

Юридический адрес: Жамбылская область,Мойнкумский район, с.Мойынкум, дом 1.

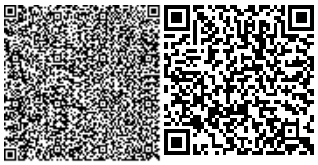
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Тараз Гео проект Люкс» Государственная лицензия №14003372 от 07.03.2014 года, (III-категория) выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан .

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства, Программа 003 - «Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда. Подпрограмма 015-за счет средства местного бюджета. Специфика 431 «строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»**.**

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

- задание на разработку рабочего проекта, утверждённое заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» от 07.05.2020г.;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»о начале реализации проекта в августе 3 квартала 2020 года №342 от 10.06.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ14VUA00213130 от 04.05.2020 года на разработку рабочего проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Мойынкумского района»;
- решение КГУ «Аппарат акима Мойынкумского сельского округа Мойынкусмкого района Жамбылской области» о предоставлении земельного участка площадью 0,25 га для обслуживания двухквартирного жилого дома № 13 от 16.03.2020 г.
- государственный Акт № 992387 на земельный участок для обслуживания двухквартирного жилого дома площадью 0,25га, с кадастровым номером 06-093-028-1169 от 08.06.2020г. выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
- решение КГУ «Аппарат акима Мойынкумского сельского округа Мойынкусмкого района Жамбылской области» о предоставлении земельного участка площадью 0,25 га для обслуживания двухквартирного жилого дома № 12 от 16.03.2020 г.
- государственный Акт № 992385 на земельный участок для обслуживания двухквартирного жилого дома площадью 0,25 га, с кадастровым номером 06-093-028-1168от 08.06.2020г. выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
- решение КГУ «Аппарат акима Мойынкумского сельского округа Мойынкусмкого района Жамбылской области» о предоставлении земельного участка площадью 0,25 га для обслуживания двухквартирного жилого дома № 14 от 16.03.2020 г.



- государственный Акт № 992384 на земельный участок для обслуживания двухквартирного жилого дома площадью 0,25 га, с кадастровым номером 06-093-028-1170 от 08.06.2020г. выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

- решение КГУ «Аппарат акима Мойынкумского сельского округа Мойынкусмкого района Жамбылской области» о предоставлении земельного участка площадью 0,25 га для обслуживания двухквартирного жилого дома № 15 от 16.03.2020 г.

- государственный Акт № 992386 на земельный участок для обслуживания двухквартирного жилого дома площадью 0,25 га, с кадастровым номером 06-093-028-1171 от 08.06.2020г. выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

- эскизный проект «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» согласованный главным архитектором Мойынкумского района;

- письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Казахстан о невозможности предоставить справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, за 11-1-07 №268 от 25 мая 2020 г.;

- протокол дозиметрического контроля №1 от 18 июля 2020г. выданный Мойынкумским районным отделением ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Жамбылской области за №533 от 06.18.2020 г.;

- протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе №1 от 18 июля 2020г. выданный Мойынкумским районным отделением ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Жамбылской области за №535 от 06.18.2020 г.;

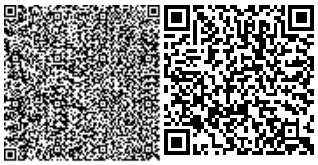
- инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем) выполненный ТОО «Тараз Гео проект Люкс» в 2020 году. Государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000960 от13.08.2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» №345 от 10.06.2020 г., о том что вырубки деревьев не предусмотрено по объекту «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем);

- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» №344от 10.06.2020 г., о согласовании проектных решенийпо объекту «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем);

- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» №335от 16.06.2020 г., о том что наружные инженерные сети и системыпо рабочему проекту«Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. МойынкумМойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем) будут проектироваться другим проектом с прохождением экспертизы;

- письмо заказчика «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» №354от 16.06.2020 г., о расстоянии перевозки строительных материалов в 117 км по рабочему проекту«Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем).



Технические условия

- технические условия на подключение вновь вводимых 2-х квартирных четырёх домов к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» за № 1101-27-19 от 08.08.2019 г. выданные ТОО «ЖЭС»;

- технические условия №1 на присоединение к системам водоснабжения и канализации № 1 от 16.01.2019г. выданные КГУ «Аппарат Акима Мойынкумского сельского округа».

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

Согласования:

- согласование генерального планарабочего проекта «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем) руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства акимата Мойынкумского района»;

- согласование эскизажилых домов порабочему проекту «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем) руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства акимата Мойынкумского района».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу.

Том 1.18-2020-ОПЗ.Общая пояснительная записка.

Том 1. Альбом 1.18-2020-ГП. Раздел Генеральный план. 18-2020-НВК. Раздел Наружный водопровод и канализация.

Том 2. Альбом 1.18-2020-АС.Раздел Архитектурно-строительные решения.18-2020-ВК Раздел Водопровод и канализация.18-2020-ОВ Раздел Отопление и вентиляция. 18-2020-ЭОМ Раздел Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.

Том 3. Книга 1.Сметная документация

Том 4. 18-2020- ПОС. Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Приложение

Типовой проект ТП 902-3-73.1.87 «Септики и вспомогательные сооружения ёмкостью 5 м³».

Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» выполненный ТОО «Тараз Гео проект Люкс» в марте 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000960 от13.08.2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» выполнен ТОО «АДЭКО -Тараз» в 2020 году. Государственная лицензия №01345Р от 16.04.2010 года выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан;

Энергетический паспорт объекта.

Расчёты:

- теплотехнический расчёт наружной стены и перекрытия жилого дома;
- расчёт водопотребления жилого дома;
- расчёт теплопотерь помещений здания жилого дома;
- расчёт фундамента жилого дома.

Заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории.

5.4. Цели и назначение объекта строительство.

Строительство четырёх двухквартирных жилых домов для социальных слоёв населения, улучшит социальную обстановку в данном населённом пункте.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участки под строительство четырёх двухквартирных домов находиться по улице Хаджимукана в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону. Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Особенностями климата расположения Жамбылской области является жаркое солнечное лето и умеренная малоснежная зима, а также резкое колебание температуры воздуха и сильными ветрами, обусловленными географическим положением территории.

Зимний период по своей суровости не соответствует географической широте, потому что холодный арктический воздух проникает на юг и вызывает сильные кратковременные морозы, достигающие (минус) 40,5С°. Характерной особенностью температурного режима является большая продолжительность тёплого периода. Самый холодный месяц- январь; самый жаркий - июль.

Расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 27,2°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 40,5°С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5°С.

Дорожно-климатическая зона –V.

Нормативное значение ветрового давления -0,73 кПа. Ветровой район — III.

Нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м².

Количество осадков за ноябрь - март -56 мм, за апрель-октябрь -70 мм.

Сейсмичность района – 6 баллов.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 156 см.

Глубина промерзания грунтов согласно СН РК 5.01-02-2013«Основания зданий и сооружений»: для песков мелких— 96 см, для крупнообломочного грунта – 116 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка под строительство водоснабжения приурочен к первой надпойменной террасе реки Шу. Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном на северо-запад.

В геологическом строении территории изыскания принимают участие отложения аллювиального, аллювиально-пролювиального генезиса четвертичного, третичного и палеозойского возрастов, представленные супесями, суглинками, песком пылеватым и мелким.

Эоловые отложения представлены песком пылеватым от жёлто-серого до светло-серого цвета, средней плотности.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» участок изысканий относится к II категории.

В соответствии с техническим отчётом об инженерно-геологических изысканиях выполненным ТОО «Тараз Гео проект Люкс» в марте-апреле2020 года, по классификации в разрезе выделено пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1)-почвенно-растительный слой, слабогумуссированный, супесчаный мощностью до 0,1 м.;

- второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) –супесь жёлто-серая не

просадочная, твёрдая с включениями конкреций до 20%, мощностью до 0,7 м;

- третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3- песок пылеватый от светло-серого до жёлто-серого цвета, маловлажный рыхлый, мощностью до 0,8 м.,

- четвёртый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-4)-песок мелкий жёлто-серый с красноватым оттенком, маловлажный мощностью до 2,2 метра, с линзами супеси.

- пятый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-5)-песок средней крупности, жёлто-серой, с красноватым оттенком, от влажного до водонасыщенного состояния, мощностью до 3,0 метра, с линзами супеси и песка мелкого.

Подземные воды по данным бурения вскрыты на глубине 7,0 м.

Грунты по содержанию легко-среднерастворимых солей по ГОСТ 25100-2002 являются засоленными.

Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» по содержанию водорастворимых сульфатов (6975 мг/кг) для бетона марки по водопроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются сильноагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (1680 мг/кг) грунты средне агрессивные для железобетонных конструкций.

Принятая коррозионная активность грунтов – высокая.

Коэффициент фильтрации для песков мелких и пылеватых- 4,9м/сут; для песков средних – 10,0 м/сут, для супеси-3,2 м/сут.

Глубина промерзания грунтов нормативная по СН РК 5.01-02-2013, для песков мелких – 96 см; для песка средней крупности, песка крупного и гравелистого – 1,02 м.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах» оценивается в 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам-I.

Категория грунтов при разработке вручную и одноковшовым экскаватором дляпеска мелкого– I, для галечникового грунта -V.

Основные характеристики грунтов.

Таблица№1

№ п.п	Наименование показателей	Единица измере-ний	ИГЭ-2 Супесь непроса-дочная	ИГЭ-3 Песок пылеватый	ИГЭ-4 Песок мелкий	ИГЭ-5 Песок средний
			0,7 м	0,8 м	2,2	3,0
1	2	3	5	6	7	8
1	Влажность напределетекучести	доли. ед.	21,5	-	-	-
2	Влажность на пределе раскатывания	доли. ед.	15,8	-	-	-
3	Объёмный вес грунта (плотность)	г/см2	1,76	1.81	1,85	1,89
4	Объёмный вес скелета грунта	г/см2	1,61	1,54	1,56	1,6
5	Удельный вес	г/см2	2,69	2,63	2,63	2,67
6	Природная влажность	%	18	4,36	6,3	6,7
7	Степень влажности	доли.ед.	0,59	0,18	0,22	0,28
8	Пористость	%	41,6	41,0	39,6	37,8
9	Коэффициент пористости	доли ед.	0,685	0,660	0,600	0,580
10	Показатель уплотнённости	--//--	<0	<0	<0	<0
11	Сцепление	кПа	19	0,02	0,01	0,01
12	Угол внутреннего трения	град	20	26	27	29
13	Модуль деформации	МПа	18	26,5	26,5	50

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Проектируемая площадка под строительство четырех двухквартирных домов расположена на участке с ровным рельефом.

Генеральный план четырёх двухквартирных жилых домов запроектирован согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадь выделенных земельных участков составляет 1,0 га.

Решением генерального плана на участках предусматривается размещение следующих зданий и сооружений: двухквартирный жилой дом в количестве 4 шт., склад угля и золы в количестве 8 шт., септик ёмкостью 5 м³ в количестве 8 шт.

Рельеф участка относительно спокойный. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Привязка здания производиться:

- горизонтальная: от базисной линии створа существующей линии электропередачи;
- вертикальная: от столба линии электропередачи на отметке 347,09 м.

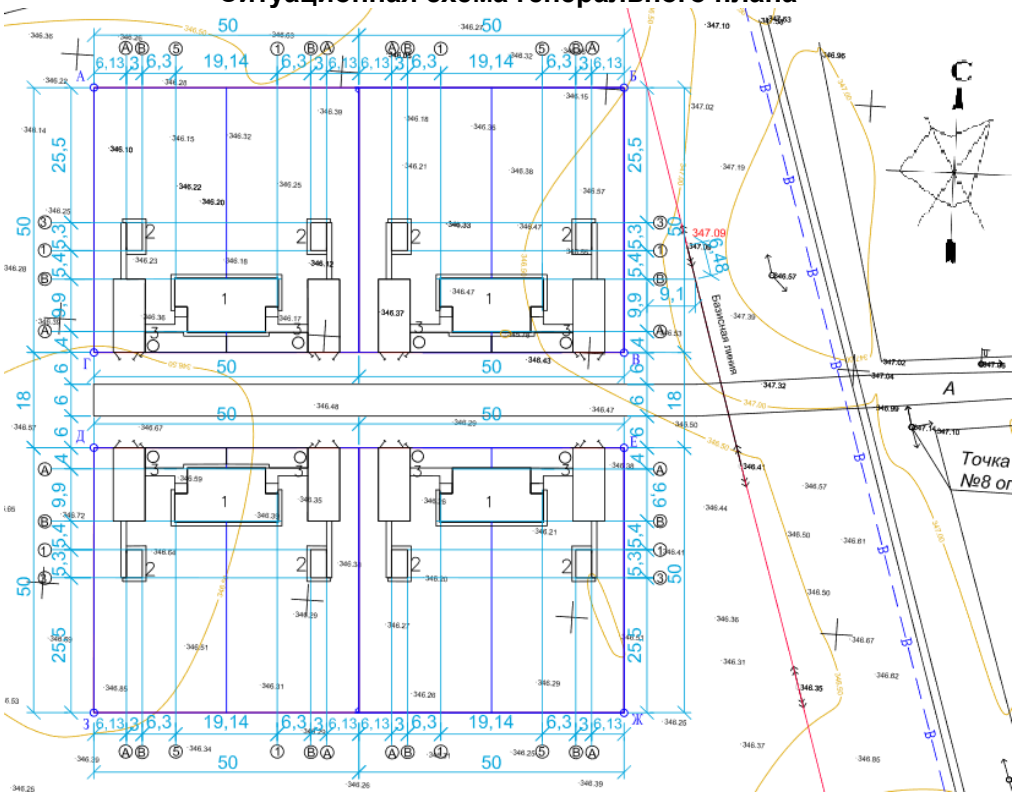
За относительную отметку 0.000 двухквартирных жилых домов принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 346.75 м, 346,85 м, 346,95 м, 346,65 м.

Генеральным планом предусмотрен проезд к двухквартирным жилым домам для автомобильного транспорта.

Площадка участка под размещение четырёх двухквартирных домов ограждается деревянной оградой высотой 1,2 м по серии 3.017 3. выпуск 3. Для входа на площадку устанавливаются металлические глухие распашные ворота с металлическими стойками в количестве 8 шт. тип 8601-0605-0103 и металлической калитки высотой 2,0 м, по тип 8601-0605-0503, по УСН РК 8.02-03-2017 «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учётом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа.

Ситуационная схема генерального плана



Экспликация зданий и сооружений:
1-двухквартирный жилой дом; 2- склад угля и золы; 3 – септик ёмкостью 5,0 м³.

Основные технические показатели по генплану

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1	Площадь земельного участка	м²	10000	100	
2	Площадь застройки	м²	906,72	9,07	
3	Площадь покрытия	м²	833,0	8,33	
4	Площадь озеленения	м²	8000,0	80,0	Существующее
5	Прочие земли	м²	260,28	2,6	

Показатели участка по одному дому

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь земельного участка под один дом	м²	2500	
2	Площадь застройки одного дома	м²	906,72	

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Технологические решения

Согласно задания на проектирование данный раздел не требуется.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом (4 шт.)

Дом одноэтажный, двухквартирный с размерами в осях «А-В...1-5» 9,85,0х19,14мВысота помещений до несущих конструкций 2,665 м. Высота дома по коньку 5,665 м. Дом рассчитан на заселение двух семей, квартира имеет три жилых комнаты, кухню, прихожую, санузел и веранду.

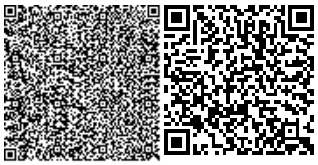
В соответствии с заданием на проектирование в составе одной квартиры жилого дома имеется; зал (15,26м²), спальня (13,41м²), детская (10,55м²), кухня(8,55м²), прихожая (10,03м²), санузел (2,41 м²), топочная (4,68 м²), тамбур(4,31 м²).

Внутренняя отделка:

- потолок – подшивной из гипсокартонных листов выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской;
- стены - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской, на кухне в санузле и топочной облицовка керамическими плитками по штукатурке h=1,6 м.
- полы – деревянные по серии 2.244-1 вып-6; в санузле керамическая плитка по ГОСТ 6787-89по стяжке из цементно-песчанного раствора М150 толщиной 15 мм; в топочной из бетона кл. В15 толщиной 20 мм по подстилающему слою из бетона кл. В7,5.

Отделка фасада:

- стены – окраска фасадной краской по цементно-песчанной штукатурке;
- цоколь- покраска кузбаслаком.



Кровля –деревянная двухскатная, стропильного типа, невентилируемая, выполнена из профилированного листа Н44по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Дверные блоки – деревянные двери по ГОСТ 6629-88.

Входные двери металлические утеплённая по ГОСТ 31173-2003.

Оконные блоки –пластиковые по ГОСТ 30674-99, подоконники - пластиковые по ГОСТ30674-99, водоотлив из ПВХ.

Утеплитель на чердаке – минераловатные плиты γ=125 кг/м.куб толщиной 100 мм по ГОСТ 10140-80.

Утеплитель стен - из стекловолокна ISOVEROL-Eγ=62кг/м.куб толщиной 100 мм по ГОСТ 32310—2012.

Водосток – неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Основные технические показатели на один дом

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки дома	м²	185,84
2	Общая площадь дома	м²	138,4
3	Жилая площадь	м²	78,44
4	Общая площадь квартиры	м²	69,2
5	Жилая площадь квартиры	м²	39,22
6	Строительный объем	м³	1052,0

Склад угля и золы(8 шт.)

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,3х3,0 м. Высота помещений – 2,0 м, высота здания – 2,83 м. В здании размещены следующие помещения: склад для угля – 6,9 м², склад для золы – 6,9 м².

Наружная отделка:

- стены штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой;

полы – бетонные 13,8 м².

Ворота размером 2400х1500 (h) по серии 1.435.9-17

Кровля – односкатная.

Водосток – неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – Г.

Основные технические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м²	18,04
2	Общая площадь	м²	13,80
3	Строительный объем	м²	40,58

6.2.4. Конструктивные решения

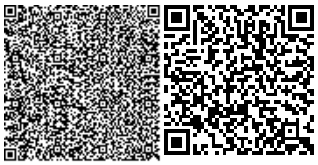
Жилой дом (4 шт.)

Степень ответственности - II.

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Дом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «А-В...1-5» 9,85,0х19,14м.



Основанием фундаментов принят третий инженерно-геологический элемент – песок пылеватый.

Здание выполнено из следующих конструкций, изделий и материалов:

- фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В11,5 на сульфатостойком портландцементе W4F50.Отметка низа подошвы фундаментов – (минус) 0,85 м, под перегородки-(минус) 0,60 м. Фундаменты приняты шириной – 400 мм, под перегородки шириной- 300 мм. Фундаменты выполняются по щебёночной подготовке пропитанной битумом толщиной 100 мм.

- покрытие–деревянные балки, подшивка из досок t=25 мм, чистый потолок из гипсокартонных плит.

- стены – из керамического полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщина наружных стен – 380 мм (без учёта штукатурного слоя);

- перегородки - армокирпичные;

- перемычки - железобетонные из монолитного бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке (минус) 0,050 предусмотрена из 2 слоёв рубероида.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов боковая обмазочная битумом за 2 раза.

Отмостка по периметру здания – из бетона класса В7,5, толщиной 80 мм по щебёночному основанию толщиной 40 мм и уплотнённому грунту шириной 800 мм.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность заданий и сооружений»

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности здания -Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2.

В проекте применяются не горючие материалы, деревянные конструкции обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Деревянные элементы, которые находятся на путях эвакуации, а также элементы стропильной крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объёма элемента в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», или покрываются в два слоя толщиной 0,6мм (расход состава 300г/м²) покрытием МХСГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное» или аналогичным.

Категория помещений согласно Приложения 18 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" по взрывопожарной и пожарной опасности - Д (пониженная пожароопасность).

К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей согласно п.39 подпункт 1 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

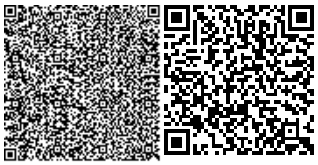
Склад угля и золы (8 шт.).

Уровень ответственности -II.

Основанием фундаментов принят третий инженерно-геологический элемент – песок пылеватый.

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из цементно-песчанного раствора 1:2 на отметке – 0,020 м.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:



фундаменты - монолитный бетон класса В7,5; бетон марка по морозостойкости - F50, марка по водонепроницаемости - W4. Глубина заложения фундаментов – 0,75 м, ширина подошвы фундаментов - 300 мм;

фундаменты монолитные бетон класса В15; бетон марка по морозостойкости - F50, марка по водонепроницаемости - W4. Глубина заложения фундаментов – 0,75 м;

стены - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 75/2.0/50 по ГОСТ 530-2007* на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм;

перегородки - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 75/2.0/50 по ГОСТ 530-2007* на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120 мм;

кровля – односкатная из профнастила НС44-1000-0,6;

Отмостка по периметру здания - асфальтобетонная толщиной 30 мм по щебёночному основанию толщиной 100 мм и шириной 750 мм.

Септик для приёма сточных вод (8 шт.)

Водонепроницаемый выгреб для сбора стоков от квартиры жилого дома принят емкостью 5,0 м³, диаметром 2000 мм, рабочей высотой 2,4 м по ТП 902-3-73.1.87.

Обратная засыпка котлована септика производить без строительного мусора грунтом, засыпка пазух котлована грунтом производится равномерно по периметру с послойным утрамбовкой.

К строительству принят один водонепроницаемый выгреб ёмкостью 5,0 м³.

6.2.5. Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполняются согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах», для расчетной сейсмичности здания 6 баллов.

Стены выполняются цепной кладкой из жженного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50 спластифицирующими добавками. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) должно быть не менее 120 кПа.

В сопряжениях стен с колоннами и между собой укладываются горизонтальные углы арматурной сетки из 4-х продольных стержней Ф5Вр-1 длиной не менее 1500 мм и с поперечными стержнями Ф3в-1 по ширине стен с шагом 200 мм. Шаг сеток по высоте 675мм.

По всей длине перегородок укладываются горизонтальные ряды арматурной сетки из 2-х продольных стержней Ø5Вр-1 с поперечными стержнями Ø3В-1 по ширине перегородки с шагом 200 мм. Шаг сеток по высоте в перегородках также 675 мм. По верху перегородок выполняется армированный шов h=30мм.

Перемычки выполняются железобетонные на всю толщину стены. Опирание перемычек на стены (заделка в кладку) не менее 250 мм для проёмов шириной до 1,5 м.

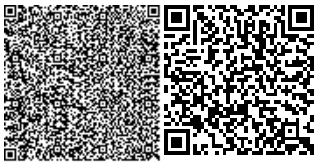
6.2.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети – водоснабжения и электроснабжения будут разрабатываться другим проектом согласно письма заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» №335от 16.06.2020г.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».



Расчётная температура холодного воздуха принята (минус) 27,2°С.

Расчётная температура внутреннего воздуха (плюс) 16°С- (плюс) 22°С.

Расчётный расход тепла составляет 23 000Вт.

Источник теплоснабжения – котёл на твёрдом топливе марки «КВО-10».Теплоноситель в тепловых сетях – вода с параметрами 80-60°С.

Схема системы отопления помещений принята двухтрубной с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые армированные со стекловолокномPPR- ALпо ГОСТ 52134-2003 диаметрами 15…32 мм. На подводках к приборам системы отопления устанавливаются терморегуляторы Danfossмарки RA-N П-П.

Отопительные приборы приняты биметаллические радиаторы марки ALM 500/100и марки SERSU 800/100.

Удаление воздуха принято воздуховыпускными кранами, устанавливаемыми в верхних точках на радиаторах.

В местах прохода трубопроводами предусмотрено устройство гильз из труб большего диаметра.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счёт самокомпенсации. В качестве неподвижных опор используются держатели для труб.

Вентиляция

В доме вентиляция запроектирована с естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция запроектирована в кухне и в санузле с естественным побуждением. В остальных помещениях вентиляция естественная через окна и двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям CGHR 4.01-102-2013,СНРК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Проектные решения по отоплению и вентиляции обеспечат нормальные условия эксплуатации и соответствие санитарно-гигиеническим требованиям в помещениях.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения будут проектироваться другим проектом, согласно письма заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»№335 от 16.06.2020г.

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод холодной воды.

Проект водоснабжения и канализации жилого дома разработан согласно Технических условий№1 на присоединение к системам водоснабжения и канализации № 1 от 16.01.2019г. выданные КГУ «Аппарат Акима Мойынкумского сельского округа» в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Система водоснабжения принята хозяйственно-бытовая.

Расчетный расход холодной воды составляет 1,6 м³/сут, 0,468 м³/час, 0,711л/сек.

Внутренняя система водопровода, на вводе запроектирована из полиэтиленовых труб Ø32х2,5 по ГОСТ 18599-2001, остальные системы запроектированы из полиэтиленовых PPRPN20 труб Ø20х2,8 и Ø25х3,4 питьевая по ГОСТ 52134-2003.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего в течении 10 минут.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя Aristonёмкостью 50 ли проточного водонагревателя.

Расчетный расход горячей воды составляет 2,24 м³/сут, 0,703м³/час, 0,483л/сек.

Магистральные трубопроводы стояки и подводки к приборам запроектированы из

напорных армированных полипропиленовых труб PPR PN25 по ГОСТ Р 52134-2003 питьевая диаметрами 15 мм.

Трубопроводы подлежат гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции.

Канализация

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация.

Расчетный расход сточных вод – 3,84 м³/сут, 1,105 м³/час, 0,362 л/сек.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб диаметрами и 110х3,4 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного над кровлей на 0,5 м утеплённого теплоизоляционными матами ISOVERKIM-AL толщиной 60мм.

Трубопроводы подлежат испытанию методом полива путем одновременного открытия 75% санитарно-технических приборов, подключаемых к проверяемому участку.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №6

Наименование системы	Расчётный расход			При пожаре, л/сек	Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек		
Водопровод хоз-питьевой	1,6	0,468	0,711		
Горячее водоснабжение	2,24	0,703	0,483		
Канализация бытовая	3,84	1,105	0,362		

Электротехнические решения

Проект электроснабжения разработан согласно Технических условий на подключение вновь вводимых 2-х квартирных четырёх домов к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» за № 1101-27-19 от 08.08.2019 г. выданные ТОО «ЖЭС».

Наружные сети электроснабжения будут проектироваться другим проектом, письма заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» №335 от 16.06.2020г.

По обеспечению надёжности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории.

Расчётные нагрузки на вводе в двухквартирный дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2013 г и СН РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от ВЛ-0,4кВ.

Для приёма и учёта электроэнергии предусмотрена установка на наружной фасадной стене жилого дома на уровне 1,7м над землёй щитка типа БУР-1/6 с автоматическим выключателем ВА47-29 40А на вводе и электросчётчиком СЕ-102-R5-145.

Кабельный ввод в жилой дом выполнен кабелем типа АНРГ-3х6мм², проложенным от щитка БУР-1/6 по наружной стене жилого дома на высоте 2,5м над землёй.

Через стену кабель проложен в стальной трубе 020мм и трубке ПВХ 018мм.

Для распределения электроэнергии предусмотрена установка на вводе в жилой дом распределительного щитка типа ЩРН-П-12 с устройствами защитного отключения на номинальные токи 40А, 25А и однофазными автоматическими выключателями типа ВА47-29 на отходящих линиях (номинальные токи выключателей: 16А, 25А).

Распределительные сети выполняются скрыто кабелем ВВГ с медными жилами, с

сечением 3х1,5мм2 и 3х2,5мм2, в штрабах стен, по потолку, стяжке пола в трубах ПВХ, сертифицированных по пожарной безопасности на высоте 2,5м от чистого пола.

Электропотребителями дома являются светильники внутреннего и наружного освещения и розеточные сети.

В качестве источников света предусмотрены светодиодные лампы. Типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещённости и правильную цветоподачу.

Световое оборудование приобретается жильцами.

Защитные контакты розеток подлежат занулению. Зануление осуществляется путём подключения отдельного нулевого провода к розеткам от вводного щита в соответствии с главой 7.1 "ПУЭ РК".

Зануление выбрано согласно СН.РК4.04-23-2004. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение повреждённой фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Защитные мероприятия.

В качестве защитных мер электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырёх проводной сети ~380/220В с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление. Наружный контур заземления выполнен из вертикальных электродов Ø10мм L=3м (3 шт.) и горизонтальной шины 40х4мм L=38,83м.

Щитовое оборудование следует соединить с наружным контуром заземления в двух местах круглой сталью, диаметром Ø6мм.

Молниезащита двухквартирного жилого дома предусмотрена III типа и предусматривается в объёме рекомендаций СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»

В качестве молниеприёмника используется стальной стержень круглого сечения диаметром 12 мм, длиной 200 мм. Требуется, установите его с помощью деревянных подпорок в самой высокой точке кровли. К молниеприёмнику должен быть приварен токоотвод. Далее токоотвод должен перейти в заземлитель. Крыша должна быть не менее чем в двух местах соединена с заземлителем при помощи токоотвода.

Заземлителем является наружный контур заземления. Токоотвод - проволока стальная оцинкованная Ø6мм. Соединения токоотводов с молниеприёмниками должны быть выполнены сварными с последующим покрытием изоляцией. Соединение токоотвода с заземлением выполняется сваркой.

Противопожарная безопасность обеспечивается следующими проектными решениями: выбором установок автоматических выключателей защиты электрических сетей от короткого замыкания; выбором марок кабелей и проводов и способом их прокладки; устройством заземления и зануления оборудования; применением устройств защитного отключения в распределительном щите.

Все монтажные работы выполнить согласно рекомендаций ПУЭ РК,

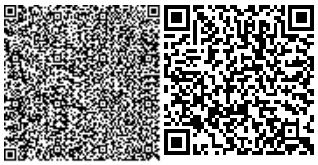
Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», проектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения.

Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных кабелей и электротехнических устройств обеспечивает качественное электроснабжение.

Организован учёт и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учёта и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.



Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учётом экономии электроэнергии.

Основные показатели проекта:

Категория надёжности электроснабжения - III.

Установленная мощность - Руст =4,4 кВт.

Расчётная мощность - Ррасч=3,96 кВт.

Номинальный ток- 1ном = 21А.

Расчётный ток - 1расч = 19А.

Средневзвешенный коэффициент мощность - cosφ>=0,96.

Система заземления электрической сети - TN-S.

Категория молниезащиты - III.

Энергоэффективность

Энергоэффективность и тепловая защита двухквартирного жилого дома предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «С+».

6.2.7. Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепроницаемости W4 и обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60 %.

Все стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 илиГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

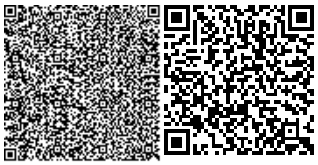
Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.



С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчёта расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность заданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости здания – III.

К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей согласно п.39 подпункт 1 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Строительные конструкции и материалы, применённые в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проёмов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

В проекте применяются не горючие материалы, деревянные конструкции обрабатываются антисептиками из расхода сухой соли антисептика (фтористый натрий) не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности, и антипиренами из расчта расхода огнезащитного покрытия МХС 300 г/м².

Все металлические конструкции покрываются огнезащитной краской ОПЗ-МЕТ-В. Толщина покрытия δ=2,0 мм для металлических конструкций II категории огнестойкости.

Краска ОПЗ-МЕТ-О используется для защиты от пламени металлоконструкций, эксплуатируемых в помещениях и на открытом воздухе при температуре от -60°С до +60°С и влажности до 85%.

Перед нанесением состава поверхность необходимо проверить на наличие повреждений, очистить от ржавчины, окалины, других загрязнений, обезжирить и обеспылить. Обязательно нанесение алкидной грунтовки ГФ-021.

Указания по производству работ.

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться соответствующими указаниями СНиП 3.03.01-87."Земляные сооружения, основания и фундаменты". СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В проекте предусмотрены высотные работы.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочно-кислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15°С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне

пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ.

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твёрдые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

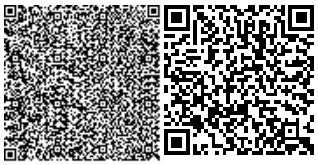
Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твёрдым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Тараз Гео проект Люкс» Государственная



лицензия №14003372 от 07.03.2014 года, (III-категория) выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем),выполнен ТОО «АДЭКО -Тараз» в 2020 году. Государственная лицензия №01345Р от 16.04.2010 года выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Объект расположен по адресу: Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Мойынкум, улица Хаджимукана.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка, хранение инертных материалов, покрасочные работы.

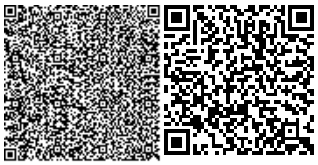
В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха (работа транспорта) не нормируются.

Оценка воздействия на атмосферный воздух площадки на период строительства: 17 нормируемых источников (14 - неорганизованных, 3- организованных) выбрасывают в атмосферный воздух 0,97914280677 г/с; 3,5114666297 т/год загрязняющих веществ 24-ти наименований.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве (модернизации объекта), определялись расчётным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №7

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля)	0,001947458	0,003365208
Азота (II) оксид	0,005839084	0,014134259
Азота (IV) диоксид	0,0222388	0,065994003
Бензапирен	0,000000045	0,000000113
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод	0,0065	0,0014112
Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)	0,028905846	0,049949302
Бутилацетат	0,001146875	0,0019818
Взвешенные вещества	0,074938344	0,112616655
Железо (II,III) оксиды	0,031647373	0,03971466
Кальций оксид	0,025667	0,000462
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,039358804	0,058987785
Марганец и его соединения	0,001632188	0,0022373
Метилбензол (Толуол)	0,006126395	0,010586411
Пропан-2-он (Ацетон)	0,004976696	0,793637439
Пыль абразивная	0,0016	0,0010368



Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,120126428	0,767259302
Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,006468056	0,009191256
Сольвент нафта	0,0802	0,13864657
Уайт-спирит	0,04724292	0,074938344
Углеводороды предельные С12-19	0,438260147	1,295780862
Углерод	0,002570139	0,006193482
Углерод оксид	0,03121512	0,06214115
Формальдегид	0,000532639	0,001200422
Этановая кислота	0,00000244977	0,0000003067
Всего:	0,97914280677	3,5114666297

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Водные ресурсы

Участок строительства не входит в водоохранные полосы и водоохранные зоны водных объектов.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная бутилированная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит – 0,067 тыс. м³. Расход технической воды на период строительных работ составит – 0,114 тыс. м³. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается. С целью предупреждения проникновения загрязняющих веществ в подземные водоносные горизонты проектом намечена утилизация всех видов образующихся производственных и бытовых отходов.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Животный и растительный мир

В виду того что площадка строительства находиться на территории населённого пункта, то дополнительного влияния на животный мир не происходит. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона.

Наиболее отрицательное воздействие на животный мир связано с механическими повреждениями почвенного покрова, из-за чего уничтожается и без того бедный растительный покров, дающий пищу и убежище для видов животных. Во время проведения строительных работ зелёные насаждения не будут подвергаться вырубке, переносу или сносу.

Вывод: воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При производстве земляных работ происходит нарушение поверхности почвогрунтов. После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отходы производства и потребления.

Нормативы объёмов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчётным путём для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам. Для сбора и временного хранения твёрдо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчётных объёмов образования:

Таблица№8

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектируемый способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	0,573	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,01	спецтара	передаются предприятиям, по сбору металлолома
Металлическая стружка	GA080	0,046	спецтара	передаются предприятиям, по сбору металлолома
Отходы извести (недопал)	GD111	0,154	площадка складирования	передаются спецпредприятиям
Отходы краски	AD070	0,276	площадка складирования	передаются спецпредприятиям

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

В геологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к первой надпойменной террасе реки Шу.

Основным источником, позволяющим воздействовать на качество почв в период производственной деятельности предприятия, является складирование и хранение отходов.

Для обеспечения инертными материалами площадки строительства используются действующие источники, в связи с этим прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

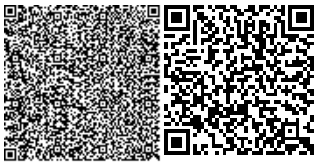
Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 ода №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем).

Согласно, Санитарных правил «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённых



приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не нормируется в связи с кратковременностью проводимых работ, не классифицируется. Объект относится к IV категории, V классу опасности. На период эксплуатации объект относиться к IV категории, III классу опасности. По результатам расчётов рассеивания вредных веществ в атмосфере на границе расчётной СЗЗ приземные концентрации не превышают ПДК. На исследуемом участке технологическим регламентом не предусмотрены объекты с выбросами высокотемпературных смесей, поэтому тепловое воздействие на призёмный слой атмосферы исключается. Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Источники шума, вибрации не стационарные, воздействие исключается. Источники электромагнитных и ионизирующих излучений не имеется. В период строительства водопотребление на хозяйственно-бытовые и технические нужды идёт привозная вода. Отвод сточных вод предусматривается в биотуалет.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15°С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

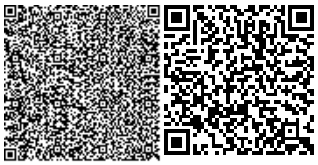
Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твёрдые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют. Хранение твёрдых бытовых и производственных отходов предусмотрено в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведённых, асфальтированных площадках. Вывоз твёрдых бытовых и производственных отходов осуществляется специализированной организацией, по договору.



Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твёрдым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем), разработан в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утверждённый приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №176, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237,«Экологического Кодекса РК», Закону РК от 9 июля 2004 года N 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

6.6. Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

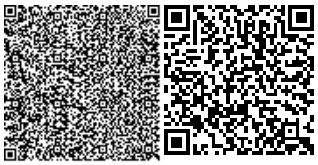
Расчёт продолжительности строительства и расчёт задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в августе3 квартала 2020 года согласно письма заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»о начале реализации проекта в августе 3 квартала 2020 года №342 от 10.06.2020 года№15 от 28.01.2020 года;

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 г.- 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года



№251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2020.2 от 06.04.2020г. по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учётом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учётом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учётом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019).2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019);
- Сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019);
- Сборники укрупнённых показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2024 гг. с учётом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики

Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525, 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем), составляет 96,74%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем), расположенного по адресу: Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Мойынкум, улица Хаджимукана, внесены следующие изменения и дополнения:

Основные исходные данные

1.Предоставлено письмо о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, в соответствии с пп.1 раздела 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утверждённую Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п

2. Приложен расчёт стоимости топогрофо-геодезических и инженерно-геологических изысканий в стоимости ПИР (Проектно-изыскательских работ).

Пояснительная записка

3. В пояснительной записке указан уровень ответственности объекта. Пояснительная записка дополнена исходными документами.

4. Приложена ситуационный план объекта.

Генеральный план

5. Приложены чертежи склада угля и золы.

Архитектурно-строительные решения.

6. Лист АС-1 изменён на Лист АС-2.

7. Лист АС-4. Площадь застройки исправлена.

Отопление и вентиляция

8. Указана дата разработки объекта.

Водопровод и канализация

9. Чертежи раздела оформлены согласно ГОСТ 21.602-3002.

Электротехнические решения

10. Представлен раздел ЭОМ жилого дома.

Инженерно-геологические изыскания.

11. Приложено техническое задание на инженерно-геологические изыскания.

12. Предоставлено аттестационное свидетельство лаборатории.

13. Установлена категория сложности при изысканиях, согласно Таблица А.1 СПРК 1.02-105-2014.

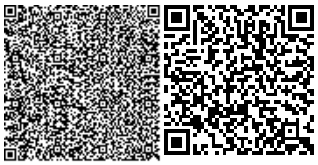
Расчёты по всем разделам проекта.

14. Представлены расчёты по разделу Отопление и вентиляция в полном объёме.

Сметная документация

15.Расценки и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

16.Предоставленакарточка Казахстанского содержания утверждённая Заказчиком.



17.В сводном и сметном расчёте проставлена дата ФИО заказчика, роспись, печать утверждения согласно п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».

Оценка воздействия на окружающую среду.

18. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействии намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

Энергетический паспорт объекта

19. Представлен энергетический паспорт жилого дома.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности не относящийся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения не противоречат требованиям СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СН РК 2.01-01-2013 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учётом внесённых изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Количество домов	шт.	4	4
2	Количество квартир в доме	квартира	2	2

3	Этажность	этаж	1	1
4	Площадь участка под один дом	га	0,25	0,25
5	Площадь застройки дома	м²	185,84	185,84
6	Общая площадь квартиры	м²	69,2	69,2
7	Жилая площадь квартиры	м²	39,22	39,22
8	Строительный объем дома	м³	1052,0	1052,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие	 млн. тенге	120,000 100,0 0,622 19,378	118,087 96,042 1,477 20,568
10	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект «Строительство четырёх 2-х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» (без наружных инженерных систем), соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Количество домов	4 дома
Количество квартир в доме	2 квартиры
Этажность	1 этаж
Площадь участка под один дом	0,25 га
Площадь застройки дома	185,84 м²
Общая площадь квартиры	69,2 м²
Жилая площадь квартиры	39,22м²
Строительный объем дома	1052,0м³
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020г.,	118,087 млн.тенге
в том числе: СМР	96,042 млн.тенге
оборудование	1,477 млн.тенге
прочие	20,568 млн.тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантированаКГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»в соответствии с условиями договора №ЕО-0008 от 26.06.2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Мойынқұм ауылындағы Қажымұқан көшесіндегі төрт 2 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік жүйелерсіз)

нысанының құрылыс-құрастыру жұмыстарының жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген, өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Үйлер саны	4 үй
Үйдегі пәтер саны	2 пәтер
Қабаттылығы	1 кабат
Бір үйаумағының ауданы	0,25 га
Үйдің құрылыс аудаңы	185,84ш.м.
Пәтердің жалпы ауданы	69,2 ш.м.
Пәтердіңтұрғынауданы	39,22 ш.м.
Құрылыс көлемі	1052,0 т.м.
Құрылыстың 2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	118,087 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	96,042 млн. теңге,
жабдықтар	1,477 млн. теңге
тағы басқалары	20,568 млн. теңге,
Құрылыстың ұзақтығы,	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 26.06.2020 жылғы №ЕО-0008 шарт талабына сәйкес орындалған,растығы «Мойынқум ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-мен растауымен кепілдендірілген,келтірілген бастапқы деректер тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

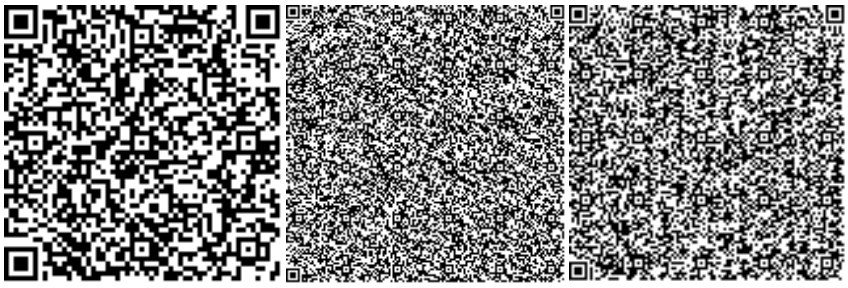
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

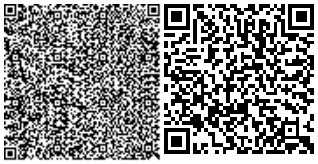
Директор	Жаманкулова Н.Б.
Жетекші сарапшы	Саткулов Б.
Сарапшы	Мұхтаров А.
Сарапшы	Байдилдаев Е.
Сарапшы	Байдильдаев Ш.
Сарапшы	Абдулкасимова Г.

Жаманкулова Н.Б.

Директор

ТОО «Expert opinion»

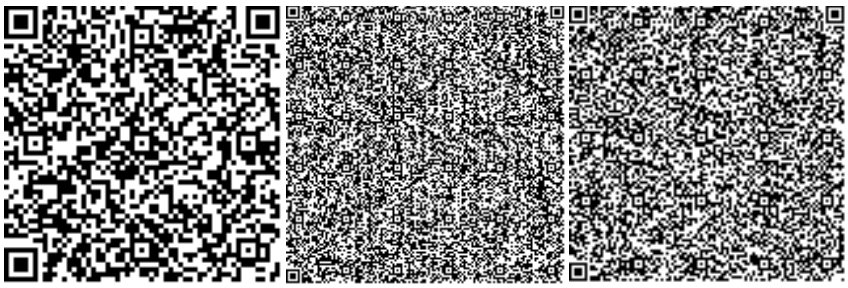




Байдилдаев Ш.Б.

Эксперт

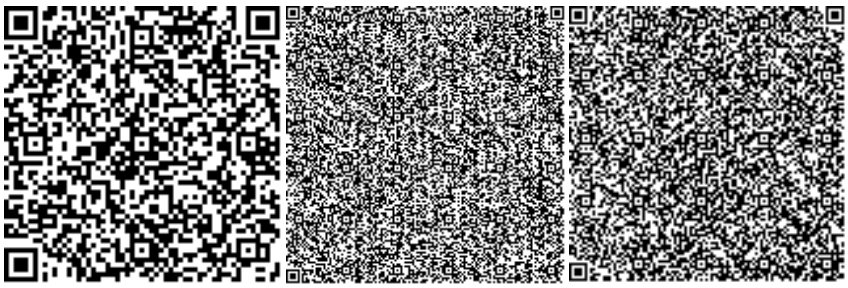
ТОО «Expert opinion»



Байдилдаев Е.Ш.

Эксперт

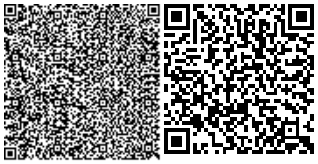
ТОО «Expert opinion»

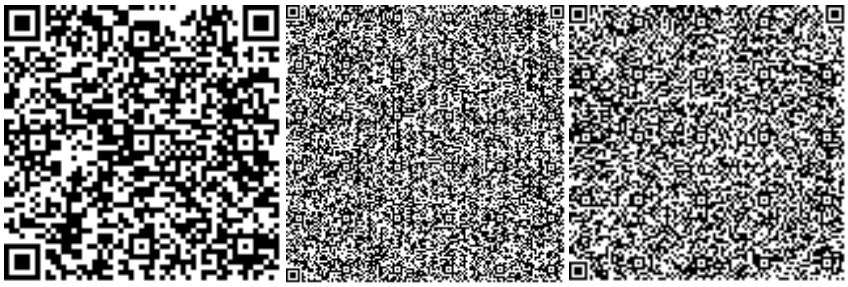


Мухтаров А.Д.

Эксперт

ТОО «Expert opinion»

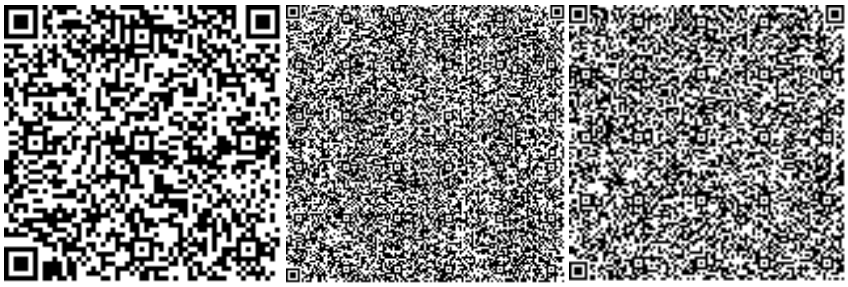




Абдулкасимова Г.К.

Эксперт

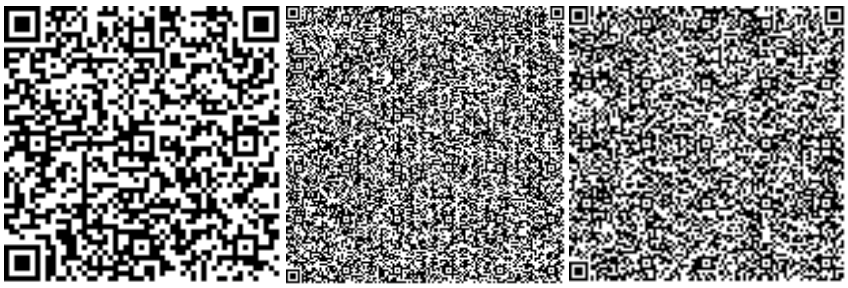
ТОО «Expert opinion»

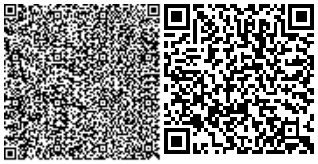


Саткулов Б.М.

Эксперт

ТОО «Expert opinion»





Номер: KZ82VDD00147312

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Мойынкумский район, Мойынкумский с.о., с.Мойынкум, улица Амангельды, дом № 147

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240000288

Наименование производственного объекта: Строительство четырех 2 - х квартирных домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Мойынкумский район, Мойынкумский с.о. ул. Хаджимукана

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

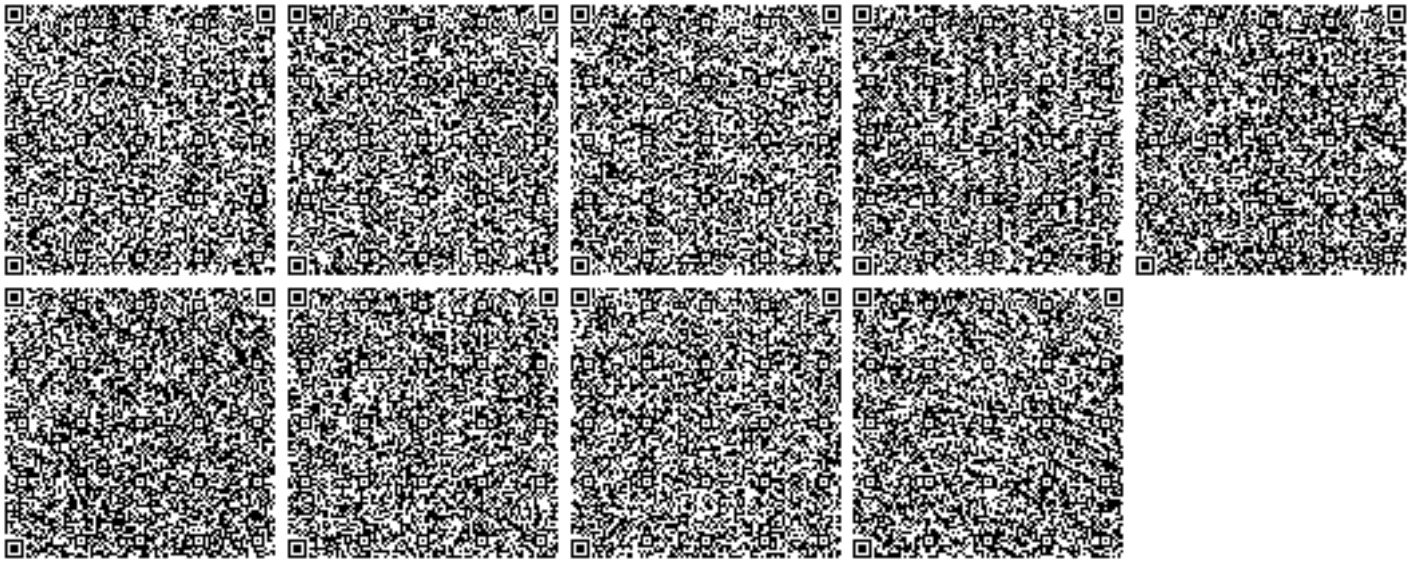
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 15.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,97914280677	3,5114666297
Строительство четырех 2-х квартирных домов	0,97914280677	3,5114666297
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,120126428	0,767259302
Сера диоксид	0,006468056	0,009191256
Сольвент нафта	0,0802	0,13864657
Метилбензол	0,006126395	0,010586411
Пропан-2-он	0,004976696	0,793637439
Пыль абразивная	0,0016	0,0010368
Углерод оксид	0,03121512	0,06214115
Формальдегид	0,000532639	0,001200422
Этановая кислота	0,00000244977	0,0000003067
Уайт-спирит	0,04724292	0,074938344
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,438260147	1,295780862
Углерод	0,002570139	0,006193482
Бенз/а/пирен	0,000000045	0,000000113
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0065	0,0014112
Бутан-1-ол	0,028905846	0,049949302
2-Этоксиэтанол	0,001947458	0,003365208
Азот (II) оксид	0,005839084	0,014134259
Азота (IV) диоксид	0,0222388	0,065994003
Кальций оксид	0,025667	0,000462
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,039358804	0,058987785
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001632188	0,0022373
Бутилацетат	0,001146875	0,0019818
Взвешенные вещества	0,074938344	0,112616655
Железо (II, III) оксиды	0,031647373	0,03971466
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.