«Қызылорда қаласы, Бәйтерек ауданындағы көпбалалы отбасыларға арналған тұрғын үйлердің инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымы. Автомобиль жолдары**»**

жұмыс жобасы бойынша

15.01.2021 ж. № ЭИ-0001/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің
"Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ«МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Бәйтерек ауданындағы көпбалалы отбасыларға арналған тұрғын үйлердің инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымы. Автомобиль жолдары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0001/21от15.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе «Байтерек» г.Кызылорда. Автомобильные дороги**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Кызылординский
городской отдел строительства"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе «Байтерек» г.Кызылорда. Автомобильные дороги»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе «Байтерек» г. Кызылорда. Автомобильные дороги».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №27-01/20 от 28 декабря 2020 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» .

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции**.**

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 октября 2019 года, утвержденное заказчиком КГУ КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №51 от 30 октября 2019 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление Акимата города Кызылорды №10055 от 10 октября 2018 года, на земельный отвод с временным землепользованием с приложением схемы отвода земли;

ситуационная схема;

отчет об инженерно-геологических условиях. выполненный ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2019году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

транспортная схема перевозки дорожно-строительных материалов, согласованная заказчиком.

Письма:

КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда:

от 21 декабря 2020г. №2086 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, о сроках начала строительства и об источнике финансирования;

5.2.Согласования заинтересованных организации:

ведомость объемов работ, утвержденный заказчиком;

профиль дороги**,** согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

планы трасс, согласованные отделом административной полиции г. Кызылорда. и КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга. АД-79-19 Общая пояснительная записка. ОПЗ;

Том II. Альбом 1. АД-79-19 Автомобильные дороги;

Том III. . АД-79-19 Сметная документация;

Том V. Раздел Охраны окружающей среды;

Проект организация строительства;

Паспорт проекта.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Цель: проведение комплекса работ, обеспечивающих повышение транспортно-эксплуатационных качеств, безопасности и удобства движения.

Назначение: для движения автомобилей, обеспечивающий непрерывное, безопасное движение автомобилей и других транспортных средств с установленными скоростями, нагрузками, габаритами.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок работ расположен в районе Байтерек г. Кызылорда. Рис.1.

Ситуационная схема рис. 1.

Природно-климатические условия района строительства(по метеостанции Кызылорда):

Климатический район – IV-А;

Район по весу снегового покрова - I (S0= 50кг/м2);

Район по скоростному напору ветра - III (Wo=38кг/м2);

Температура наружного воздуха, °С	
Среднегодовая	9,2;
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 27,8;
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 9.1;
Абсолютная максимальная	плюс 45,6;
Абсолютная минимальная	минус 37,2;
Средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92)	минус 29,4/25,6;
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92)	минус 27,8/-24,5;
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
супесь, см	133.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в ноябре 2019г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV)

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется 125,58 до 126.12м.

С поверхности земли повсеместно до глубины 0,2 м залегает почвенно-растительный слой, подстилаемый до разведанной глубины 3,0м. супесью. Ниже супеси до разведанной глубины 9,0 м залегает песок мелкий.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент - супесь, темно - коричневая, от пластичный до текучей консистенции с мощностью 0,2-3,0 м.

2-й инженерно-геологический элемент - песок мелкий серый, водонасыщеного состояния, рыхлый, полимиктовый, вскрытой мощностью 3,0-9,0 м. Песок мелкий в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,5 м.

Физико-механические свойства и значения Е для ИГЭ- 2 определены в лаборатории ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг". Расчётные значения с и φ приняты по таблице А.1-А.2, приложение А, п.4.3.16,примечание-1, СП РК 5.01-102-2013.

Засоленность грунтов.

По содержанию сухого остатка грунты (0,759-0,840%)- среднезасолены. Тип засоления- сульфатный

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2} (4370- 4750мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам н а портландцементе, среднеагрессивные на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl (430-780мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунтов.

Коррозионная активность грунтов на глубинах 1,0-2,0 м по отношению к железу-высокая.

Инженерно - геологические процессы и явления:

супесь сильнопучинистая при промерзании;

глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения принять для супеси ξfh 4-7 %;

пески мелкие ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,5 м;

процесс засоления грунтов;

коррозионная активность грунтов;

подтапливаемость участка;

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 4 ноября 2019 г. залегают на глубине 3,1-3,4 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 122,48 – 122,73 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принят на высотной отметке 123,50 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 121,60 -125,0м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Район изысканий по таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 баллов, категория грунтов - II.

Строительные группы грунтов.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов: Супесь – вторая, песок мелкий - первая.

6.2 Проектные решения:

6.2.1 Автомобильная дорога

Принятые технические параметры

Технические нормативы улиц и дороги местного значения, проезды, основные согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями на 01. 04.2019 г.) и в соответствии с перспективной интенсивностью движения и категории дороги.

Значительную долю транспорта, проходящего по проектируемой улице, составляет легковой и пассажирский транспорт.

Среднесуточная интенсивность движения на первый год эксплуатации дороги составляют до 150-200 авт./сут.

На основании перспективной интенсивности движения и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями на 01. 04.2019 г.) отнесена к IV технической категории.

Общая протяженность дорог – 831 м.

улица №67 -300м;

улица №69 – 272.0м;

улица №70 – 259,0м.

Основные параметры проектируемой дороги

таблица №1

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		По СП РК 3.01-101-2013	Принятые
1	2	3	4
1	Категория дороги	Улицы и дороги местного значения, проезды, основные	
2	Расчётная скорость движения, км/ч.	40	40
3	Ширина полос движения, м.	3,0	3,0
4	Число полос движения, шт.	2	2
5	Продольный профиль трассы, ‰	70,0	1,0
6	Поперечный профиль трассы:		
	а) проезжей части, ‰	30,0 – 40,0	30,0
	б) обочин, ‰	40,0 – 50,0	40,0
	в) откосов насыпи/выемки, 1/m	1:1,5 – 1:1,75	1:1,5

План трассы:

Начало проектируемых улиц (ПК 0+00) от существующей улицы в мкр. Байтерек, и заканчивается существующей улицей, покрытие которых является гравийно-песчаная смесь. Минимальный радиус кривизны для примыканий в плане принят 12 м. Видимость в плане обеспечена

Ширина проезжей части предусмотрена согласно СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 01. 04.2019 г.) таблица 5—2 (расчетные параметры улиц и дорог городов).

Общее направление улиц на юго─восток.

Принятые проектом элементы плана обеспечивают расчетную скорость движения (согласно СП РК 3.01-101-2013 ─ 40 км/ч.

Продольный и поперечный профиль:

Проект улиц и дороги местного значения, проезды, основные выполнены согласно нормативным требованиям.

Продольный профиль запроектирован по программе IndorCAD Road 9. Откосы насыпей и выемок приняты из условий безопасности движения по дороге.

Продольный профиль запроектирован из условия обеспечения отвода поверхностных вод, проложены с учетом ландшафта, условий безопасности движения и обеспечения видимости встречного автомобиля по обертывающей линии, без резких перепадов проектной линии, без применения предельных уклонов, на всем протяжении улиц с соблюдением нормативных требуемых значений максимального продольного уклона.

Поверхностный водоотвод осуществляется за счет поперечного и продольного уклонов проезжей части.

Дорожная одежда и земляное полотно

Земляное полотно

Поперечные профили насыпи выполнены в программе IndorCAD Road 9. Откосы насыпей и выемок приняты из условий безопасности движения по дороге.

Объемы работ по земляному полотну подсчитаны с учетом поправок:

на недоуплотнение грунтов земляного полотна;

на снятие растительного грунта под подошвой насыпи на уширении и на откосах;

с учетом потерь при транспортировке в размере от 0.5 до 1 %.

Распределение земляных работ по условиям разработки, транспортировки и видам грунта приведено по пикетной ведомости объемов земляных работ.

Уплотнение грунтов в теле насыпи производится с поливом водой из расчета 10% от профильного объема земляных масс.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды для улиц и дорог местного значения, проезды, основные приняты в соответствии с СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» таблица 1 (классификация дорожных одежд и покрытий) тип дорожной одежды переходной.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на межремонтный срок службы 5 лет согласно требованиям ПР РК 218-05.1-2005 «Инструкции по назначению межремонтных сроков службы нежестких дорожных одежд и покрытий» и проектирована исходя из наличия местных дорожно-строительных материалов и климатических условий.

Основной тип дорожной одежды

На всём протяжении предусмотрена планировка дорожной одежды с последующим уплотнением. с покрытием из ГПС Е-280МПа толщиной Н-26.0см.

По проектируемому участку дороги в основном осуществляется движение легковых, грузовых автомобилей и автобусы. Расчёт прочности произведён по инструкции СН РК 3.03-19-2006 и по программе «INDORCAD». Дорожная одежда на всех проектируемых улицах–переходного типа.

ТИП-1

1. Верхний слой основания из гравийно-песчаной смеси Е-280МПа, толщиной Н-26.0см.
2. Укрепления обочин из ГПС толщиной Н=10,0см.

3. Грунт земляного полотна – суглинок и песок.

Примыкания.

На обоих концах трассы проектом предусмотрено примыкание к существующим гравийным автодорогам с радиусами закругления равными Rзакр = 12,0 м.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

В соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности и организации движения.

Для организации движения, обеспечения безопасности, информирования водителей в пути следования, предусмотрена установка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные».

Конструкция знаков принята согласно типовому проекту 3.503.9-807 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах».

Расстановка знаков произведена из условий обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с ГОСТ 23457-86 «Технические средства организации дорожного движения».

Дорожные знаки установлены на металлических стойках, размеры щитков 1 типоразмера со светоотражающим материалом 3-го типа.

Дорожные знаки на стойках без фундамента устанавливаются в ямах. которые заполняются смесью грунта с каменными материалами, с тщательным уплотнением слоями по 0,1м.

6.2.2. Искусственные сооружения

Устройство искусственных сооружений не предусматривается.

6.3. Отвод земель

Временный отвод земель для размещения почвенно - плодородного слоя проектом не предусмотрено, складирование производится вдоль трассы.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Разработчик материалов ОВОС - ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух. Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

погрузочно-разгрузочные работы;

покрасочные работы

При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 2 источника загрязнения атмосферы, неорганизованные.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 5 наименований.

Общий выброс в период строительства составляет:

в 2021 году – 0.00231781 т/пер;

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется. Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Валовые выбросы в размере **0.002 тонн/год** и максимально-разовый выброс **0.04 г/секунд** предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов для хозяйственной деятельности.

В соответствии с планируемыми сроками строительства в Разделе предложены нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в период 2021 г.

При строительстве

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: Существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2021 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Дорога	6003	-	-	0.01097	0.000458	0.01097	0.000458	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Дорога	6003	-	-	0.0181	0.0001797	0.0181	0.0001797	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Дорога	6003	-	-	0.0035	0.00003476	0.0035	0.00003476	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Дорога	6003	-	-	0.00758	0.00007535	0.00758	0.00007535	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20(шамот,цемент,(494)								
Дорога	6001	-	-	0.00094	0.001218	0.00094	0.001218	2021
	6002	-	-	0.00028	0.000352	0.00028	0.000352	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.04137	0.00231781	0.04137	0.00231781	
Всего по предприятию:		-	-	0.04137	0.00231781	0.04137	0.00231781	

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства.

Водопотребление.

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на питьевые нужды. Мойка автомашин и техники на стройплощадке производиться не будет.

Обьем питьевой воды для рабочего персонала

Нормы расхода приняты согласно СниП 4.01-41-2006г «Внутренний водопровод и канализация зданий» - 25 л/сут на чел.

Суточный расход питьевой воды на нужды работающих составит:

Q =N*n/1000 = 25 * 8 / 1000 = 0,2 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства:

Q = 0,2 м3/сут * 90 дней = 18,0 м3/период

Объем воды для технических нужд по сметным данным составляет 175,14 м^3/период. Вода безвозвратная, впитывается в грунт в чистом виде для пылеподавления, для трамбовки грунта.

Водоотведение.

В процессе проведения строительства от жизнедеятельности рабочего персонала образуются хозяйственно-бытовые сточные воды.

Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются во временных емкостях (септиках), конструкция которых предотвращает просачивание сточных вод в грунтовые воды. Сточные воды по мере накопления будут вывозиться для утилизации специализированной компанией на договорной основе.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №3

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ						Водоотведение, м3/сут м^3/период работ			Безвозвратные потери, м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая					
		Всего	В том числе питьевого качества							
Хозяйственно-питьевые нужды	0,2 18,0	0	0	0	0	0,2 18,0	0	0	0,2 18,0	-
Производственные нужды	175,14	175,14	0	0	0	0	0	0	0	175,14
Итого	0,2 193,14	175,14	0	0	0	0,2 18,0	0	0	0,2 18,0	175,14

Отходы производства

При строительстве проектируемых объектов, а также в результате жизнедеятельности работающего персонала образуются отходы производства и потребления:

твердые бытовые отходы.

строительные отходы;

Ориентировочное количество отходов при строительстве составляет 0,2 т/пер. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться строительной организацией по договорам на утилизацию, переработку или захоронение.

Отходы хранятся в специальных емкостях и на специально оборудованных площадках. Твердые бытовые отходы подвергают организованному сбору с последующей отправкой на организованный полигон ТБО. Все остальные отходы отправляют на специализированные предприятия по договорам на утилизацию и вторичную переработку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2	-	0,2
в т.ч. отходов производства	0,05	-	0,05
отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Строительные отходы	0,15 0,05	- -	0,15 0,05
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается инженерно - коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семьи в жилом районе Байтерек города Кызылорда. Автомобильные дороги, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:

производственный шум;

вибрация;

электромагнитные излучения;

инфразвуковые и световые поля и пр.

Допустимые уровни шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условия строительных работ, составляют: грузовые – дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше 91 дБ(А).

Средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ.

Животный мир. Причинами механического воздействия или беспокойства животного мира проектируемых объектов может явиться движение транспорта, спецтехники, погребение фауны при отсыпке подъездных дорог. За исключением случайного погребения, остальные виды воздействия будут носить временный и краткосрочный характер.

Растительность. Механическое воздействие на растительный покров не предусмотрено вследствие наличия проезжих дорог и площадок. В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова проведение проектных работ может быть оценено как слабое и локальное.

Социально-экономическая среда .

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и

научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе «Байтерек» г.Кызылорда. Автомобильные дороги**» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный объект не входит в перечень эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, приложение 2 к приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 ноября 2017 года № 836. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 декабря 2017 года № 16119 и проектом не предусмотрено.

6.6. Организация строительства:

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства II квартал 2021 год. согласно письма от 21 декабря 2020г. №2086 КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда.

6.7. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2020 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020. (Выпуск 3) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-

строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 19.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-04-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015. 2020);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г., с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (МРП с апреля 2020 г. -2778 тенге, 2021 г. -2917 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документов по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе «Байтерек» г. Кызылорда. Автомобильные дороги»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Приведены в соответствие наименование рабочего проекта в задании на проектирование, ОПЗ.

7.1.2 Представлено:

согласованный профиль дороги КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

планы трасс, согласованные ГАИ и КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

7.1.3 В задании на проектирование указано:

категория дороги;
ширина дороги и количество полос движения;
уточнен уровень ответственности.

Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям:

7.1.4 Техническое задание на проведение инженерно-геологических и геодезических изысканий в соответствии с п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» утверждено заказчиком.

7.1.5 Уточнена в отчете по геологии категория природных грунтов по сейсмическим свойствам, принята II.

ОПЗ

7.1.6 Указана категория дороги - IV.

7.1.7 Основные параметры проектируемой дороги, указан продольный и поперечный уклон.

7.1.8 Представлен расчет с указанием программы расчета и интенсивность движения и расчетная нагрузка.

7.1.9 Дорожная одежда на всех проектируемых улицах–переходного типа принята ТИП-1.

7.1.10 Дополнен разделом примыканмя.

По разделу «Автомобильные дороги

Общие данные:

7.1.11 В угловых штампах чертежей раздела АД прописана дата выполнения, в соответствии ГОСТ 21.101-97.

7.1.12 Дополнен инженерно-геологическими условиями участка строительства.

7.1.13 Представлена ведомость дорожных знаков.

7.1.14 Профиль и планы согласованы КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции», планы трасс с ГАИ.

По охране окружающей среды:

7.1.15 На титульном листе указана стадия ОВОС.

7.1.16 В таблице «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» на период строительства нормативные года указана с учетом начала и продолжительности строительно-монтажных работ (приложение 5 к «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду» от 16.04.2012 г. №110-ө).

7.1.17 Расчет платы за эмиссии от стационарных источников загрязнения атмосферы при проведении строительных работ проведен на 2021 год.

Проект организации строительства

7.1.18 Откорректирован календарный график, согласно расчета продолжительности строительства.

7.1.19 Откорректирован после корректировки проектных решений и сметной документации.

По сметной части:

7.1.20 Пояснительная записка: откорректирована и приведена в соответствии с действующими нормативами.

7.1.21 В локальной смете откорректированы: объемы уплотняемого грунта полива водой, толщина покрытие из песчано - гравийной смеси, объемы покрытия обочины и марка дорожных знаков.

7.1.22 На основание решения проекта работы к подъездам жилых домов (земляные работы, покрытие) исключены из проекта.

7.1.23 Представлена транспортная схема перевозки грунта и дорожно-строительных материалов, согласованная с заказчиком.

7.1.24 Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием

казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.
7.1.25 Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе «Байтерек» г. Кызылорда. Автомобильные дороги»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил по охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Строительная длина протяженность	км	0,831	0,831	
2	Категория дороги	-	IV	IV	
3	Число полос движения	шт	2	2	
4	Ширина земляного полотна	м	9	9	
5	Ширина проезжей части	м	6	6	
6	Тип дорожной одежды	переходный			
7	Вид покрытия	гравийное			
9	Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2020г. в том числе:	млн. тенге	45,716	36,336	-9,380
	СМР	млн. тенге	37,493	29,659	-7,834
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		8,223	6,677	-1,546

10	2020г. в том числе	млн. тенге	0,903	0,903	-
	СМР		-	-	-
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,903	0,903	-
11	2021г. в том числе:	млн. тенге	44,813	35,433	-9,380
	СМР		37,493	29,659	-7,834
	оборудование				
	прочие затраты		7,320	5,774	-1,546
12	Нормативная продолжительность строительства	мес	3	2	-1
13	Вид строительства	строительство			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе «Байтерек» г. Кызылорда. Автомобильные дороги»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина (протяженность), км - 0,831;
Число полос движения - 2;
Ширина земляного полотна, м - 9;
Ширина проезжей части, м - 6;
Вид покрытия - гравийное;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2020г. млн.тенге - 36,336 ;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 29,659;
прочие затраты, млн.тенге - 6,677 ;
в том числе
2020г. млн.тенге - 0,903;
2021г. млн.тенге - 35,433;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 2 .

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условиями договора №27-01/20 от 28 декабря 2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Бәйтерек ауданындағы көпбалалы отбасыларға арналған тұрғын үйлердің инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымы. Автомобиль жолдары»** жұмыс

жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ұзындығы, шақырым	- 0,831;
Қозғалыс жолағының саны	- 2;
Жол төсенішінің ені, м	- 9;
Жүру бөлігінің ені, м	- 6;
Жол төсемінің түрі	- қиыршық тас (гравийное);
2020 жылдғы 4-тоқсандағы ағымдағы бағалардың жалпы сметалық құны, млн.теңге.	- 36,336;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 29,659 ;
өзгеде шығындар, млн. теңге	- 6,677 ;
оның ішінде:	
2020 жылғы, млн.тенге	- 0,903;
2021 жылғы, млн.тенге	- 35,433;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 2.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 28 желтоқсандағы № 27-01/20 шарт талаптарына сәйкес Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ71VDD00158665

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда
улица Мустафа Шокай, дом № 147

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: "Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе "Байтерек" г. Кызылорда. Автомобильные дороги"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,04137	0,00231781
Инженерно-коммуникационные инфраструктуры жилых домов для многодетных семей в жилом районе "Байтерек" г. Кызылорда. Автомобильные дороги апрель 2021 г. - июнь 2021 г.	0,04137	0,00231781
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00122	0,00157
Пропан-2-он	0,00758	0,00007535
Метилбензол	0,0181	0,0001797
Бутилацетат	0,0035	0,00003476
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01097	0,000458
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.