**«Ақмола облысы Ақкөл ауданының Ақкөл қаласындағы аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
26.01.2021 ж. № 12-0026/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
Ақкөл аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы «Аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, Ақкөл қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қызылорда қаласы

Көкшетау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақмола облысы Аққөл ауданының Аққөл қаласындағы аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0026/21 от 26.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное коммунальное казенное предприятие
«Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков
Аккольского района,
город Акколь

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью
КБ «МунайГаз Инжиниринг»,
город Кызылорда

город Кокшетау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17 ноября 2020 года № 990340006427/200040/00 (39).

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное казенное предприятие «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Аккольского района, город Акколь.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», город Кызылорда (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 15 октября 2019 года № 19020759, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» акимата Кызылординской области).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 августа 2020 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 11 января 2021 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 30 декабря 2020 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-014-002-097, площадью 0,364 га, для обслуживания дома культуры, изготовленный Аккольским районным земельно-кадастровым филиалом дочернего государственного предприятия РГП ГосНПЦзем 10 мая 2007 года № 697;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 18 января 2021 года;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 13 октября 2009 года ГСЛ № 0000783, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания Районного дома культуры, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, г. Акколь, ул. Нурмагамбетова, 71, выполненное ТОО «КУРЫЛЫСИНЖИНИРИНГ-НС» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 11 марта 2019 года № 00113, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»).

*Письма ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Аккольского района:*

от 19 октября 2020 года № 83 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 05 января 2021 года № 01 о вывозе строительного мусора;

от 06 января 2021 года № 02 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 08 января 2021 года № 3 о закупке сценического оборудования;

от 21 января 2021 года № 6 о расстоянии вывоза грунта;

от 26 января 2021 года № 11 о том, что ранее заключения экспертизы не выдавались и об отсутствии затрат на управление проектом.

*Письма:*

от 22 декабря 2020 года № 764 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» об отсутствии зеленых насаждений;

от 23 декабря 2020 года № 18-12-01-05/1389 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» о размещении объекта за пределами водоохранной зоны.

*Технические условия:*

от 05 января 2021 года № 01-05-002 ГКП на ПХВ «Акколь-Горкомхоз» на водоснабжение.

*Согласования заинтересованных организаций:*

согласование фасадов капитального ремонта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района» Акмолинской области от 30 декабря 2020 года № 375.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Здание районного дома культуры расположено по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Справка об инженерно-геологических условиях строительства, выполнена ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году.

### 6.2 Проектные решения

Капитальный ремонт здания районного дома культуры выполнен в соответствии с рекомендациями заключения о техническом обследовании здания с целью создания нормальных условий эксплуатации.

#### 6.2.1 Генеральный план

Участок благоустройства расположен на территории существующего Дома культуры.

Проектом на территории предусматривается:

демонтаж дождевых лотков и трубы котельной;

замена отмостки шириной 0,8 м;

замена асфальтобетонного покрытия тротуара на брусчатое;

замена бордюров;

за зданием дома культуры устройство брусчатого тротуара;

установка ограждения дворовой территории за зданием дома культуры.

Разбивка дорог и площадок производится от створа существующего здания.

Вертикальная планировка решена с сохранением сложившегося рельефа местности, методом проектных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по покрытию за границу участка.

Отмостку вокруг зданий выполнить по чертежам АС.

На участке сохраняется существующее озеленение.

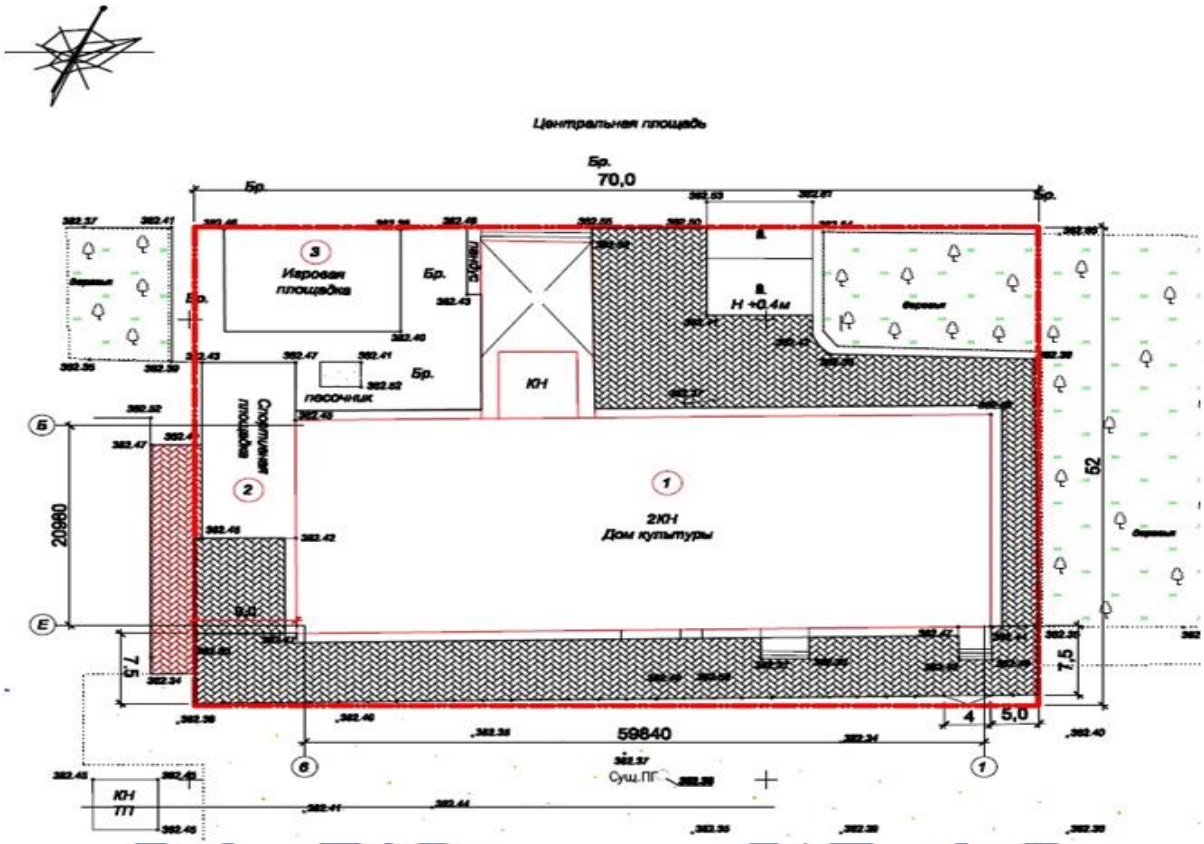


**Рис.1 – Схема генплана**

Экспликация к генплану:
1 – Дом культуры (сущ.)
2 – Спорт. площадка (сущ.)
3 – Игровая площадка (сущ.)

Технико-экономические показатели по генплану участка приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

**Технико-экономические показатели по генплану участка**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Заявленное** | **Рекомендуемое** |
| 1 | Площадь участка в границах отвода | м² | 3640,0 | 3640,0 |
| 1.1 | Площадь застройки сущ. | м² | 1414,5 | 1669,78 |
| 1.2 | Площадь покрытий проектир | м² | 12940,0 | 1010,0 |
| 1.3 | Площадь озеленения сущ | м² | 1155,0 | 496,22 |
| 1.4 | Площадь отмостки, крылец, пандусов | м² | 269,0 | 464,0 |
| 2 | Площадь проектир. покрытий за границей участка | м² | | 100,0 |

### 6.2.2 Технологические решения

Планировочная-технологическая схема здания выполнена с учетом основных функциональных требований к зданиям домов культур, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных требований.

В здании дома культуры предусмотрены помещения различного функционального назначения: служба приёма и обслуживания посетителей; хозяйственно - вспомогательные помещения; зрительный зал на 450 мест; танцевальный зал.

Технологическое оборудование принято в соответствии с перечнем технологического оборудования, приложенного к заданию на проектирование и утвержденного заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрена замена звукового и осветительного оборудования зрительного и танцевального зала, оборудования студии звукозаписи, кресел зрительного зала и одежды сцены, механического оборудования, оборудования танцевального зала. Все виды нового оборудования и инвентаря промышленного изготовления могут применяться только при наличии сертификатов (и гигиенического соответствия).

Рабочим проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены: проходы между оборудованием и ширина коридоров, которые учитывают эргонометрические параметры; места в зрительном зале; устройство подъемника для подъема на сцену; оборудование санитарных узлов.

В противопожарных целях Дом Культуры оборудован пенными огнетушителями ОВП-10.

### 6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание Дома культуры 1971 года постройки, состоит из двух блоков разной этажности. Блок 1 - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами 6,0х18,0 м; Блок 2 - двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами 21,6 х 61,6 м. Здание с подвалом.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными продольными стенами.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

Общая площадь – 1528,0 м$^2$

Строительный объем – 9843,0 м$^3$

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте здания:

демонтажные работы согласно утвержденной дефектной ведомости;

окраска составом «пенетрон» внутренних стен подвала;

частичная замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

устройство внутренних оконных откосов из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена наружных дверных блоков на блоки металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена внутренних дверных блоков на блоки деревянные по СТ РК 943-92;

установка витражей внутренних и перегородок санузлов из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

устройство перегородок из гипсокартонных листов тип С111 по серии 1.031.9-2.07;

устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;

устройство конструкций сцен из деревянных элементов, с последующей огнезащитной обработкой;

внутренние отделочные работы и ремонт полов;

облицовка фасадов здания плитами облицовочными из природного камня травертин по ГОСТ 9480-2012 толщиной 20 мм по металлическим направляющим, облицовка цоколя сплиттерными плитками;

ремонт крылец входных групп, ремонт отмостки по периметру здания;

устройство двухскатной крыши и кровли из трехслойных панелей типа «сэндвич» по ТУ 5284-001-50901814-99 толщиной 150 мм по металлическим фермам над танцевальным и зрительным залами;

устройство односкатной стропильной крыши и кровли из профилированных листов Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием;

устройство двухскатной стропильной крыши и кровли из металлочерепицы толщиной 0,7 мм над одноэтажным блоком;

устройство наружного организованного водостока;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши;

установка металлических ферм покрытия пролетом 15,0 м, с шагом 6,0 м индивидуального изготовления из металлических уголков по ГОСТ 8509-93;

установка прогонов покрытия из швеллеров по ГОСТ 8240-97, вертикальных и горизонтальных связей из труб стальных по ГОСТ 8645-68*, ГОСТ 8639-82;

огнезащитная обработка металлоконструкций исходя из расчета огнестойкости;

устройство наружных металлических эвакуационных лестниц;

устройство металлического ограждения со стороны заднего двора высотой 2,0 м из профилированных листов по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по металлическим столбам из труб по ГОСТ 10704-91.

*Антикоррозионная защита*

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить за 2 раза эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитными составами. Огнезащитная обработка металлоконструкций выполняется исходя из расчета огнестойкости.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

***Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование***

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 32.2С.

Расчетный температурный график тепловой сети 95-70°С.

Согласно задания на проектирование – предусмотрено демонтаж котлов.

Теплоснабжение предусматривается от проектируемой котельной, которая предусматривается отдельным проектом.

***Отопление***

Проектом предусмотрена полная замена существующей системы отопления, теплового узла. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90, тепловой мощностью 0,13 квт. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами терморегуляторами. Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. В помещении электрощитовой предусмотрена установка регистров из 2-х гладких труб диаметром 57*3,0 длиной 1,0 м.

Трубопроводы в системе отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* до Ду50 мм, а свыше Ду50 мм приняты электросварные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40 мм, с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ. Антикоррозийное покрытие выполнить краской за 2 раза по грунтовке ПФ-115 за два раза. Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Расход тепла составляет 85140Вт.

***Вентиляция***

Система вентиляции в здании существующая, в хорошем состоянии, капитальному ремонту не подлежит.

***Кондиционирование***

Согласно задания на проектирование предусмотрена полная замена существующих сплит систем. Для улучшения микроклимата в помещениях предусмотрены установки сплит систем.

**Водоснабжение и канализация**

***Наружные сети водопровода***

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование, техническим условиям на водоснабжение от 05 января 2021 года № 01-05-002, выданных ГКП на ПХВ «Акколь-горкомхоз» и нормативов, действующих в Республике Казахстан.

*Водопровод*

В рабочем проекте предусмотрена замена диаметра водопровода от здания ДК до точки врезки в существующие сети водопровода с 65 мм на 110 мм.

Водоснабжение осуществляется от существующей сети водопровода диаметром 110 мм.

Переукладываемый участок водопровода выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм.

В точке врезки в существующем водопроводном колодце предусмотрена отсекающая задвижка. На сети предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1.14.

В колодце предусмотрена установка пожарного гидранта.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого и существующего пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Протяженность сети водопровода 17,00 м.

***Внутреннее водоснабжение и канализация***

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области» выполнен согласно заданию на проектирование, заключению технического обследования, выполненному ТОО «КУРЫЛЫСИНЖИНИРИНГ-НС» в 2020 году, техническому отчету об инженерно-геодезических изысканиях, выполненному ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году и в соответствии с нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации с установленным на них санитарно-техническим оборудованием.

*Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение*

Водоснабжение предусмотрено от внутриплощадочных сетей.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от проектируемого ввода водопровода диаметром 110 мм.

Для учета расхода холодной воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 20 мм с дистанционным снятием показаний. На обводной линии предусмотрена задвижка с электроприводом.

Предусмотрено внутреннее пожаротушение, расход воды и количество струй приняты согласно Приложению Е СП РК 3.02-107-2014*, который равен 2,6 л/сек в 2 струи.

Гарантированный напор в сети водопровода 26,00 м, требуемый для хозяйственно-питьевых нужд - 14 м, для пожаротушения - 22,00 м

Магистральные сети и пожарные стояки предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На пожарных стояках предусмотрены пожарные краны, размещенные в пожарных шкафах.

Внутренняя разводка выполняется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

*Горячее водоснабжение*

Система горячего водоснабжения предусмотрена от электрообогревателей емкостью 10 литров. Водопровод предусмотрен из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

*Канализация*

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов в здании предусмотрена система бытовой канализации.

Стоки отводятся самотеком в существующие выпуски канализации.

Стоки от технологического оборудования столовой отводятся через существующие выпуск в существующий колодец-жироуловитель и далее в дворовую сеть канализации. Технологическое оборудование для переработки и приготовления пищи присоединяется к сети канализации с разрывом струи.

Магистральные трубопроводы, предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Общий расход воды - 4,74 м$^3$/сут., в том числе горячей 1,445 м$^3$/сут.

Расход стоков - 4.74 м$^3$/сут.

*Автоматическое пожаротушение*

В здании предусмотрено автоматическое пожаротушение согласно СП РК 2.02-102-2012.

Система автоматического пожаротушения состоит из спринклерной системы и дренчерной.

Спринклерная система пожаротушения предусмотрена над сценой под перекрытием с размещением спринклеров розеткой вниз.

Дренчерная система предусмотрена для обеспечения водяной завесы между зрительным залом и сценой.

Источником водоснабжения служат наружные сети водопровода.

Требуемый напор воды 26,00 м. Гарантированный напор в наружной сети - 26,00 м.

Расход воды для автоматического пожаротушения 4,5 л/сек, в том числе от спринклеров 1,5 л/сек, от дренчеров - 3,0 л/сек.

**Электроосвещение и силовое электрооборудование**

Проект разработан на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Внешние сети электроснабжения приняты существующими.

По степени надежности электроснабжения электроприемники дома культуры относятся к потребителям III категории.

Силовыми электроприёмниками являются потребители сантехнического и технологического оборудования, электроосвещение.

Для ввода, распределения, учета электроэнергии предусматривается установка в помещении электрощитовой вводно-распределительного устройства (ВРУ1-28-60) напольной установки.

Освещение выполняется светодиодными светильниками.

Управление электродвигателями насосов выполняется от шкафов управления, поставляемых комплектно с насосными установками.

Для объекта принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для уравнивания потенциалов предусматривается присоединение основного защитного проводника, металлических труб инженерных коммуникаций объекта (водопровод, отопление и т.д.), металлических частей строительных конструкций, заземлителя молниезащиты к главной заземляющей шине ВРУ стальной полосой 25х4, прокладываемой открыто по стенам.

*Основные технические показатели:*

расчетная мощность - 102,54 кВт;

**Наружное освещение**

Проект наружного освещения выполнен согласно задания на проектирование.

Проектом предусмотрена установка парковых светильников с энергосберегающими лампами на металлических торшерах высотой 4,2 м.

Электроснабжение сети наружного освещения предусмотрено выполнить от ВРУ дома культуры по кабельной линии 0,4 кВ проложенной в траншее.

Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом режиме от ящика ЯУО 9602, установленном в здании ДК.

*Основные показатели:*

Строительная длина кабельной линии составляет 125 м.

Расчетная мощность – 0,5 кВт.

**Пожарная сигнализация**

Проект системы автоматического обнаружения дыма при пожаре выполнен на основании архитектурных решений и задания на проектирование.

В здании дома культуры предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. Для системы пожарной сигнализации принята система на базе оборудования Гранит-24, с возможностью передачи сигнала о срабатывании через GSM-канал.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-3 (речевое оповещение и табло «Выход»). Речевое оповещение выполнено на базе блока речевого оповещения Рокот-2 и акустических модулей АС-2-2.

**Видеонаблюдение**

Для создания сети видеонаблюдения предусмотрена установка в комнате заведующего монитора и шкафа видеонаблюдения с IP-видеорегистратором, принимающим видеосигнал с 18 камер внутреннего и наружного видеонаблюдения.

Сеть видеонаблюдения предусматривается кабелем КСПВ-4х2х0,75, прокладываемым в кабельном канале.

**Энергоэффективность решений с учётом энергосбережения**

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности здания –высокий (Б).

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости здания – II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1. Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных и металлических конструкций.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

**Воздействие на атмосферный воздух:**

*Период капремонта*

На период капитального ремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта**

| | г/с | т/период |
|---|---|---|
| Всего: | 0,561320498 | 0,139811946 |

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

**Водные ресурсы.**

Участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов. Предоставлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» №18-12-01-05/1389 от 23.12.2020 г., о расстоянии до водного объекта.

Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сточные воды на период капремонта предусматривается сбрасывать в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

**Земельные ресурсы.**

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

**Оценка воздействия на недра.**

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

**Отходы производства и потребления.**

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), строительный мусор (GG170), ветошь промасленная (AD060), отходы и лом металлов (GA090), керамические отходы (GF010), отходы древесины (GL010), указанные в таблице 6.3.

Таблица 6.3

**Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта**

| | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 514,605478 | - | 514,605478 |

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

**Растительный и животный мир.**

Участок капремонта расположен на территории населенного пункта. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается, зеленые насаждения отсутствуют. Предоставлена справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» № 764 от 22.12.2020 г. об отсутствии на участке капремонта зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

**Социально-экономическая среда.**

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения досугом.

**Оценка экологического риска намечаемой деятельности.**

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Даны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Заданием на проектирование не предусматривается размещение уборной, выделение специальной площадки для размещения контейнеров для сбора отходов.

**6.6 Организация строительства**

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма № 83 от 19.10.2020 года ГККП «Районный Дом Культуры» при отделе культуры и развития языков Аккольского района начало строительства объекта планируется на 2 квартал (апрель) 2021 года.

Продолжительность строительства составляет 7 месяцев, согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора)

на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (Выпуск 3) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год (Выпуск 3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборник сметных тарифных ставок в строительстве» (ЭСН РК 8.04- 01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СТС РК 8.04-07-2019) Изменения и дополнения Выпуск 19;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 18 января 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дефектная ведомость (30.12.2020 г.);

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально - экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы, протокол № 29 от 25 августа 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства не превышает расчетную предельную стоимость строительства к инвестиционным предложениям, зафиксированная в утвержденном дополнении к заданию на проектирование, согласно правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.10.2020 г.).

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

**Экономические показатели по рабочему проекту**

| п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость в ценах 2020-2021 годов<br>всего<br>в т. ч.:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | <br>512,989<br><br>222,975<br>206,555<br>83,459 | <br>482,755<br><br>218,727<br>183,668<br>80,360 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8 - 10, 12 – 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые |
| 1 | Общая сметная стоимость<br>в ценах 2020-2021 годов, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 512,989<br><br>222,975<br>206,555<br>83,459 | 482,755<br><br>218,727<br>183,668<br>80,360 |
| 2 | в ценах 2020 года (ПИР, Экспертиза)<br>в ценах 2021 года | млн. тенге | | 12,423<br>470,332 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 7,0 | 7,0 |

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Аккольского района, в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2020 года № 990340006427/200040/00 (39).

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Ақкөл ауданының Ақкөл қаласындағы аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

**8.2** Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 17 қарашадағы №990340006427/200040/00 (39) шарттың талаптарына сәйкес Ақкөл аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік етеді.

**8.3** Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

**8.4** Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ35VDD00159119

**Акимат Акмолинской области**

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" при отделе культуры и развития языков Аккольского района 020100, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь, улица Сагадата Нурмагамбетова, дом № 71

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340006427

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания районного дома культуры в городе Акколь

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Кокшетау **Дата выдачи:** 22.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,561320498 | 0,139811946 |
| Капитальный ремонт здания районного дома культуры в городе Акколь | 0,561320498 | 0,139811946 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Свинец | 0,000044 | 0,0000008 |
| Уайт-спирит | 0,111 | 0,01202 |
| Пропан-2-он | 0,0289 | 0,00722855 |
| Пыль неорганичес 70-20% | 0,26688218 | 0,066866722 |
| Фтористые газообраз соед | 0,0001292 | 0,00000546 |
| Циклогексанон | 0,01104 | 0,0000149 |
| Углерод оксид | 0,001847 | 0,000087 |
| Фториды неорганические | 0,000458 | 0,00001443 |
| Олово оксид | 0,000022 | 0,0000004 |
| Алканы С12-19 | 0,000001668 | 0,000000321 |
| Бутилацетат | 0,01333 | 0,00333238 |
| Азот оксид | 0,00031975 | 0,000033561 |
| Азот диоксид | 0,001967 | 0,00020654 |
| Марганец | 0,0004047 | 0,000551982 |
| Метилбензол | 0,0689 | 0,0172177 |
| Ксилол | 0,05 | 0,02735 |
| Железо оксиды | 0,006075 | 0,0048812 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду