«Қызылорда қаласы Амангелді көшесі 102А мекенжайындағы ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.02.2021 ж. № ЭИ-0004/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының дене шынықтыру және спорт бөлімінің Қажымұқан Мұңайтпасұлы атындағы спорт клубы" КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Амангелді көшесі 102А мекенжайындағы ғимаратты күрделі жөндеу», жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0004/21от26.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания, находящееся по адресу г. Кызылорда, ул. Амангельды, 102 А**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұңайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания, находящееся по адресу г. Кызылорда, ул. Амангельды, 102 А»,** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, находящееся по адресу г. Кызылорда, ул. Амангельды, 102 А».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №2 от 22 января 2021 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и КГУ "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұңайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұңайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 октября 2020 года, утвержденное КГУ "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұңайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды;

дефектный акт на проведение капитального ремонта здания, находящееся по адресу г. Кызылорда, ул Амангельды, 102А от 23 сентября 2020г., утвержденный дирекцией спортивного клуба;

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкций и инженерных систем здания, находящееся по адресу г. Кызылорда, ул Амангельды, 102А, составленное в 2021 году;

акт приемки от 30 ноября 2017 года.

технический паспорт недвижимости, составленный 05 февраля 2006 года;

Письма:

КГУ "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұңайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды:

от 19 февраля 2021г. №01/01-23 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Письмо от 19 февраля 2021г. №01/01-23 КГУ "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұңайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды о согласовании проектных решений.

Согласованные чертежи здания спортивного клуба (план этажа заказчиком.)

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 63-20 ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Книга 63-20 ПП. Паспорт проекта;
Том II. Альбом 1 63-20 АС. Архитектурно-строительные решения;
Альбом 63-20 ОВ. Отопление и вентиляция;
Том III. Книга 63-20 СД. Сметная документация;
Том VI Книга. Раздел ООС «Заявление об экологических последствиях», выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – спортивный клуб осуществляет деятельность по развитию физической культуры и спорта..

Цель – мотивация к физическому развитию и здоровому образу жизни в Республике Казахстан.

5.5. Существующее состояние.

По результатам технического заключения по обследованию состояния строительных конструкций и инженерных систем здания, находящейся по адресу г. Кызылорда, ул Амангельды, 102А».

Здание пятиэтажное, жилое, имеет прямоугольную конфигурацию размерами в осях - 43,09 х 12,0м.

Здание построено в 1972 году.

Класс ответственности – II

Степень огнестойкости – II

По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф-1.3.

Фундаменты – железобетонные плиты, стены техподполья - бетонные блоки.

Стены наружные и внутренние - панельные стены.

Кровля - совмещенная рулонная.

Окна – деревянные, металлопластиковые.

Внутренние двери - деревянные дверные блоки.

Наружные двери – металлические.

Полы – керамические плитки, линолеум;

Спортивный клуб расположен на первом этаже здания, с отдельным входом передан в пользование спортивному клубу в 2009 году.

Общая площадь помещений спортивного клуба - 430,0 м2;

Объем помещений спортивного клуба –1505,0 м3;

Число этажей помещений спортивного клуба – 1.

Высота помещении первого этажа 3,5 м от пола до потолка.

Результаты обследования строительных конструкций.

Фундаменты. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, антикоррозийная защита конструкций не имеет нарушений, местами отслоение и отпадение штукатурки, техническое состояние фундаментов из бетона удовлетворительное. Износ 15%.

Стены - панельные: не имеет никаких дефектов.

Перекрытие и покрытие - не выявлено каких-либо дефектов и повреждений, трещины в швах между плитами. Физический износ составляет в среднем 10%.

Крыша и кровля - совмещенно рулонная в удовлетворительном состоянии.

Теплоснабжение – централизованное.

Водопровод и канализация – централизованное.

Электроснабжение - централизованное.

Согласно договора выполнено обследование помещений спортивного клуба.

Окна. выполненные из дерева с двойным остеклением имеют дефекты: все сопряжения нарушены, створки искривлены. Оконные блоки металлопластиковые створки перекошены, петли ослаблены. Физический износ окон составляет 65 %. Состояние металлических решеток удовлетворительное.

Дверные заполнения зданий выполнены деревянными блоками с глухими полотнами. полотна искривлены, коробки расшатаны, сопряжения нарушены, следы ремонтов. Физический износ внутренних дверей составляет 61 %. Наружные двери в удовлетворительном состоянии.

Полы из керамических плиток и линолеума: линолеум истертый, местами порван. Керамические плитки имеют трещины, сколы, местами разрушены. Физический износ полов составляет 60%.

Наружная и внутренняя и отделка. Состояние наружной отделки удовлетворительное. Окрасочный слой внутренных стен местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден .Физический износ отделки составляет 30%.

Отопление. Для обогрева помещений применены чугунные секционные радиаторы, установленные в нишах под окнами. В процессе обследования выявлено накипными отложениями, засоренностью радиаторов, имеются следы ремонтных работ, потеки, капельные течи в местах соединения секции. Износ 61%.Состояние стояков удовлетворительное.

Водопровод и канализация: состояние удовлетворительное.

Душевые смесители из пластиковых труб изношены. Капельные течи в местах соединения труб. Требуется замена душевых смесителей.

Электроосвещение - состояние удовлетворительное.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по адресу г. Кызылорда, ул Амангельды, 102А». Ситуационная схема. Рис. №1.

Ситуационная схема. Рис.1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVA;

Температура наружного воздуха ^{U} С

Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 27,8
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 7,7
Абсолютная максимальная	плюс 45,6
Абсолютная минимальная	минус 37.2
Средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92)	минус 29,4/25,6
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92)	минус 27,8/24,5

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II

Район по давлению ветра- III

Сейсмичность района – 6 баллов;

6.2 Проектные решения:

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Проектом согласно задания на проектирование ремонтные работы предусмотрены в помещениях спортивного клуба.

На этаже спортивного клуба расположены кабинет директора, кабинет тренера, приемная, душевая, туалет, зал борьбы, зал каратэ до, зал бокса, мужская и женская раздевалки. медпункт.

Проектом предусмотрены ниже следующие работы:

Демонтаж деревянных окон.

Демонтаж/монтаж окон из ПВХ.

Демонтаж/монтаж деревянных дверей.

Установка дверей из ПВХ.

Разборка декоративных панелей стен в душевой.

Разборка/облицовка керамических плит стен (h=1.8м) в душевой.

Демонтаж/монтаж керамических плит пола в душевой.

Окраска водоэмульсионной окраской стен.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Температура внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно

СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014, СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012.

Подключение систем отопления здания выполнено через существующий узел управления.

Параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70˚С.

Существующая система отопления: двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91;

стояки из полипропиленовых армированных труб PP-RCT SDR 7.4.

Проектом произведена полная замена радиаторов и арматур на первом этаже.

Схема система отопления оставлена без изменения, пересчитаны и заменены отопительные приборы.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» (поверхность нагрева 1 секции 0,130квт).

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрены автоматические радиаторные терморегуляторы типа RA G-20 фирмы «Danfoss».

Для выпуска воздуха служат краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Арматура и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Здание оборудуется первичными средствами защиты (переносные огнетушители, пожарный инвентарь).

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел ООС «Заявление об экологических последствиях» по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания, находящиеся по адресу г. Кызылорда, ул. Амангельды, 102 А». Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

Атмосферный воздух.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется. Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства Кызылорда, Капитальный ремонт здания по ул. Амангелди 102А

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
ул.Амангелди 102А	6001	-	-	0.00972	0.00391	0.00972	0.00391	2021
Итого по неорганизо-ванным источникам:		-	-	0.00972	0.00391	0.00972	0.00391	
Всего по предприятию:		-	-	0.00972	0.00391	0.00972	0.00391	

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства.

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на питьевые нужды. Мойка автомашин и техники на стройплощадке производиться не будет. Общий объем потребления воды за время строительства-4,5 м3.

Объем воды для технических нужд по сметным данным составляет 8,65 м3. При строительстве вода технического качества используется безвозвратно и сточные воды не образуются.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №2

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ						Водоотведение, м3/сут м^3/период работ			Безвозвратные потери, м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая					
		Всего	В том числе питьевого							
Хозяйственно-питьевые нужды	0,075 4,5	0	0	0	0	0,075 4,5	0	0	0,075 4,5	-
Производственные нужды	8,65	8,65	0	0	0	0	0	0	0	8,65
Итого	0,075 13,15	8,65	0	0	0	0,075 4,5	0	0	0,075 4,5	8,65

Отходы производства

Временное хранение отходов на площадке предприятия и их утилизация осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187 и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Примечание: таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	24.16455	-	24.16455
в т.ч. отходов производства	24.12455	-	24.12455
отходов потребления	0.04	-	0.04
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0.00455	-	0.00455
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Строительные отходы	0.04 24.12	- -	0.04 24.12
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается капитальный ремонт объекта, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:

производственный шум;

вибрация;

электромагнитные излучения;

инфразвуковые и световые поля и пр.

Допустимые уровни шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условия строительных работ, составляют: грузовые – дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше 91 дБ(А).

Средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ.

Животный мир. Капитальный ремонт объекта предусмотрено на существующем здании заказчика в черте населенного пункта. Воздействие на животный мир не выявлены, воздействия будут носить временный и краткосрочный характер.

Растительность. Снос зеленых насаждений не планируется. Механическое воздействие на растительный покров не предусмотрено вследствие наличия проезжих дорог и площадок. В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова проведение проектных работ может быть оценено как слабое и локальное.

Социально-экономическая среда.

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Реализация проекта окажет положительное влияние на местную и региональную экономику, а также рост занятости местного населения и повышения квалификации рабочих.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания, находящиеся по адресу г. Кызылорда, ул. Амангельды, 102 А**» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Организация строительства.

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства –II квартал 2021 года, согласно письма КГУ "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұңайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды от 19 февраля 2021 г. №01/01-23 о сроках начала строительства.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на

проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства, за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, в соответствии с п. 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1 от 25.01.2021 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1-го квартала 2021 года, на основания приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК за №172-НК от 10.12.2020 г.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020. 2021г. (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020. 2021г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021г.;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 20;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020. 2021 год.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020 (17 сборников);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015. 2021);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 г., с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола №29 заседания правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» (МРП с апреля 2020 г. -2778 тенге, 2021 г. -2917 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, находящееся по адресу г. Кызылорда, ул. Амангельды, 102 А»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.1.1. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями: СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;

7.1.2. Представлен согласованный план этажа с заказчиком;

Техническое обследование.

7.1.3. Фундаменты – железобетонные блоки исправлены на железобетонные плиты, стены техподполья - бетонные блоки;

7.1.4. Раздел 3.6. Полы указано состояние основания в конструкции пола.

7.1.5. Раздел 3.7. Наружная и внутренняя отделка, указано состояние штукатурного слоя и декоративных панелей в душевой.

Пояснительная записка

7.1.6. На титульном листе и краткая характеристика объекта.исправлено наименование заказчика

7.1.7. Климатический район для Кызылорды принят IV А.

7.1.8. Дополнен перечнем помещений, расположенных на этаже.

7.1.9. Откорректирован раздел ОВ с указанием существующего положения и видов проектных работ.

7.1.10. В соответствии с дефектным актом предусмотрена замена душевых смесителей.

Архитектурно-строительные решения.

7.1.11. Общие данные:

существующее состоянием спортивного клуба приведено в соответствие с техническим заключением;

в угловых штампах чертежей раздела АС прописана дата выполнения согласно ГОСТ 21.101-97.

7.1.12. В ведомости отделки помещений и полов указаны слои в конструкции пола, подлежащие демонтажу и монтажу.

Ведомость объемов работ:

7.1.13. Дополнено устройство откосов окон и дверей.

7.1.14. Согласовано с заказчиком виды работ.

По технологическим решениям ОВ

7.1.15. Представлен расчёт тепловых потерь и подбора отопительных приборов.

7.1.16. Откорректирована пояснительная записка.

7.1.17. Секции нагревательных приборов приняты согласно представленных расчётов.
7.1.18. В разделах ОВ откорректированы общие данные, схема.
7.1.19. Откорректированы спецификации оборудования раздела ОВ

Охрана окружающей среды

7.1.20. Проект исправлен согласно последней утвержденной сметной документации.

По сметной части:

7.1.21. Сводный сметный расчет: Откорректированы затраты на ПИР и экспертизы (смета).
7.1.22. В локальных сметах 02-01 и 02-02 откорректированы объемы: фитингов, демонтаж пропиленовых труд д-20 мм; учтены объемы с дефектной ведомости по части водопровода и канализации (демонтаж и монтаж смесителей в кол-ве 3 шт);
7.1.23. Расстояние перевозки строительного мусора согласовано с заказчиком (15 км до ТБО в пос. Бельколь).
7.1.24. На основания проектного решения включены работы: ремонт штукатурки и водоэмульсионная окраска откосов дверей и окон (61,06 м2).
7.1.25. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.
7.1.26. Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №546 от 25 июля 2019 года. разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, находящееся по адресу г. Кызылорда, ул. Амангельды, 102 А»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Реализация проекта по капитальному ремонту помещений спортивного клуба, создаст благоприятные и оптимальные условия для мотивации к физическому развитию и здоровому образу жизни в Республике Казахстан, обеспечение санитарных и экологических условий, а также улучшения эстетичного вида.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий»

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Един .изм.	Показатели		Изменения
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	(-) снижение (+) увеличение
1	2	3	4	5	6
1	Строительный объем здания (спортивный клуб)	$м^3$	1505,0	1505,0	
2	Общая площадь здания (спортивный клуб)	$м^2$	430,0	430,0	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1-го квартала 2021 года. в том числе:	млн. тенге	9,317	10,177	+0,860
	СМР	млн. тенге	6,798	7,519	+0,721
	оборудование		-	-	
	прочие затраты		2,519	2,658	+0,139
	2020 г. Общая сметная стоимость, в т.ч.		9,317	0,500	-8,817
	СМР		6,798	-	-6,798
	оборудование		-	-	
	прочие		2,519	0,500	-2,019
	2021 г. Общая сметная стоимость, в т.ч.		-	9,677	+9,677
	СМР		-	7,519	+7,519
	оборудование		-	-	
	прочие		-	2,158	+2,158
4	Нормативная продолжительность строительства	мес	2	2	
5	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, находящееся по адресу г. Кызылорда, ул. Амангельды, 102 А»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительный объем здания
(спортивный клуб) , $м^3$ - 1505,0;
Общая площадь здания
(спортивный клуб), $м^2$ - 430,0;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 1-го квартала 2021
года. млн. тенге - 10,177;
в том числе:

СМР, млн.тенге - 7,519;
Прочие затраты, млн.тенге - 2,658;
в том числе:
2020 г. млн.тенге - 0,500;
2021 г. млн.тенге - 9,677;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұңайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды в соответствии с условиями договора № 2 от 22 января 2021года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Амангелді көшесі 102А мекенжайындағы ғимаратты күрделі жөндеу»,** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимарат құрылыс көлемі
(спорттық клуб), м^3 - 1505,0;
Ғимарат жалпы көлемі
(спорттық клуб), м^2 - 430,0 ;
2021 жылғы 1-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге - 10,177;
оның ішінде:
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 7,519;
Өзгеде шығындар, млн.теңге - 2,658;
оның ішінде:
2020 г. млн.теңге - 0,500;
2021 г. млн.теңге - 9,677;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай - 2.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 22 қаңтар №2 шарт талаптарына сәйкес Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының дене шынықтыру және спорт бөлімінің Қажымұқан Мұңайтпасұлы атындағы спорт клубы" КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушербаева Ш.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ00VDD00161398

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Спортивный клуб имени Қажымұқан Мұнайтпасұлы Кызылординского городского отдела физической культуры и спорта" акимата города Кызылорды 120003, улица Ыбырай Жахаев, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140440019776

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания, находящееся по адресу г. Кызылорда ул.Амангельды 102 А"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00972	0,00391
Капитальный ремонт здания, находящееся по адресу г. Кызылорда ул. Амангельды 102 А апрель 2021 г. - май 2021 г.	0,00972	0,00391
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,00972	0,00391
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.