Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» декабря 2019 г.

**Заказчик:** ИП «Ремсервис», 140000, г. Павлодар, ул. Бекхожина, 9, директор Емельянова
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
Айман Сеитовна на основании:

**Декларации о соответствии:** от «24» декабря 2019 г., ТОО «NamysStroi-Group», г. Павлодар, ул. Промышленная Зона Центральная, 1511, Мухамадиев Алмат Айболтаевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юр. адрес)

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ:** от «24» декабря 2019 г., ТОО «EG Compani-ПВ» в лице экспертов Нуртазина Жаната Абеновича, аттестат №KZ26VYE00025725 от 03.05.2017 г., Дюсекенова Ерганата Жумашевича, аттестат № KZ26VYE00025729, от 03.05.2017 г., Куканова Нурлана Темирболатовича, аттестат № KZ76VYE00043255 от 24.12.2018 г., действующих на основании приказа №27 от 25.11.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту:** от «24» декабря 2019 г., ТОО «Алга», директор Тулегенов Кайрат Калышович
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома по адресу Павлодарская обл., с. Мойылды, ул. Центральная, 15» капитальный ремонт отопления, установка элеваторного теплового узла,
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация)
по адресу: Павлодарская область, с. Мойылды, ул. Центральная, 15
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____20__г. №_____;
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алга»,
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) ТОО «ПрофСтройЭксперт», Заключение № ПСЭ-0036/19 от 02.09.2019 г.
(наименование проектной организации, номер проекта) (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два)_____месяца;
фактически 1 (один)_____ _месяц;

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 5 604,687 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 158,972 тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 604,687 тысячи тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 158,972 тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** Работы по проекту «Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома по адресу Павлодарская обл., с. Мойылды, ул. Центральная, 15» принять в эксплуатацию без замечаний.

**Заказчик:** Емельянова Айман Сеитовна _____ М.П.

**Технический надзор:** Нуртазин Жанат Абенович _____ М.П.

**Авторский надзор:** Тулегенов Кайрат Калышович _____ М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
Мухамадиев Алмат Айболтаевич _____ М.П.

**Специализированная уполномоченная организация:**
ТОО "Горкомхоз Модернизация жилья"
Каиров Ерик Болатович _____ М.П.

**ГУ «Отдел жилищной инспекции»:**
_____ М.П.

**Инициативная группа:**

1. _____ Дарбаев Ж.К., кв.10
2. _____ Ахметов М.И., кв.13
3. _____ Кусанова М.А., кв.11
4. _____ Ахметова Л.З., кв. 2
5. Мендубаева Мендубаева Ж.И., кв. 9
6. _____ Ду Джибит кв 3
7. Гасина Гасина кв 12

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

«24» декабря 2019 г.

Подрядчик ТОО «NamysStroi-Group», г. Павлодар, ул. Промышленная Зона Центральная, 1511
в лице директора Мухамадиева Алмата Айболтаевича
(наименование организации, юридический адрес)(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
по объекту: «Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома по адресу Павлодарская обл., с. Мойылды, ул. Центральная, 15»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ИП «Ремсервис», директор Емельянова Айман Сеитовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ---;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Алға»,
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным ТОО «ПрофСтройЭксперт», Заключение № ПСЭ-0036/19 от 02.09.2019 г.
(наименование проектной организации, номер проекта) (наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения )

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 1 (один) месяц;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

Подрядчик считает объект «Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома по адресу Павлодарская обл., с. Мойылды, ул. Центральная, 15»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик Мухамадиев Алмат Айболтаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«24» декабря 2019 г.

Технический надзор ТОО «EG Compani-ПВ», директор Нуртазин Жанат Абенович, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 1
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице экспертов Нуртазина Жаната Абеновича, аттестат №KZ26VYE00025725 от 03.05.2017 г., Дюсекенова Ерганата Жумашевича, аттестат № KZ26VYE00025729 от 03.05.2017 г., Куканова Нурлана Темирболатовича, аттестат № KZ76VYE00043255 от 24.12.2018 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующих на основании приказа №27 от 25.11.2019 г.

по объекту: «Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома по адресу Павлодарская обл., с. Мойылды, ул. Центральная, 15»,
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ИП «Ремсервис», директор Емельянова Айман Сеитовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «NamysStroi-Group», лицензия
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
№17018486 от 27.10.2017 г. в лице директора Мухамадиева Алмата Айболтаевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями ---
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ---;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 1 (один) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 604,687 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 158,972 тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 604,687 тысячи тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 158,972 тысячи тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Алга», утвержденным(ой) ТОО «ПрофСтройЭксперт», Заключение № ПСЭ-0036/19
(наименование проектной организации, номер проекта) (наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения и
от 02.09.2019 г.
требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства);

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «EG Compani-ПВ», директор Нуртазин Жанат Абенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П (подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору
Нуртазин Жанат Абенович, аттестат №KZ26VYE00025726 от 03.05.2017 г.

М.П (подпись, дата)

Дюсекенов Ерганат Жумашевич, аттестат №KZ26VYE00025729 от 03.05.2017 г.

М.П (подпись, дата)

Куканов Нурлан Темирболатович, аттестат №KZ76VYE00043255 от 24.12.2018 г.

М.П (подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2019 г.

Авторский надзор ТОО «Алга», директор Тулегенов Кайрат Калышович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании Устава, лицензии ГСЛ№ 0000710 от 04.09.2018 г.
по объекту «Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома по адресу Павлодарская обл., с. Мойылды, ул. Центральная, 15»
заказчиком которого является ИП «Ремсервис», директор Емельянова Айман Сеитовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «NamysStroi-Group», лицензия №17018486 от 27.10.2017 г. в лице директора Мухамадиева Алмата Айболтаевича
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

б) субподрядными организациями ---
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ---;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 1 (один) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Алга», утвержденным(ой) ТОО «ПрофСтройЭксперт», Заключение № ПСЭ-0036/19 от
(наименование проектной организации, номер проекта) (наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных
02.09.2019 г.

Авторский надзор:
организация ТОО «Алга», директор Тулегенов Кайрат Калышович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____
(подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)
_____
(подпись, дата) М.П.