Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік зедомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з "Самал бизнес орталығы", 4 қабат тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

31.10.2013г № 04-01-02/2603

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

**ГУ «Кызылординская областная инфекционная больница»**

**ТОО «СанМунайГас»**

**ТОО «Сартобе»**

**РГП «Госэкспертиза»**

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0484/13 от 31 октября 2013 г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания областной инфекционной больницы в г. Кызылорде».**

Приложение на листах.

**Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области:** **Нурлыбаев Б.К.**

004194

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

**«Қызылорда қаласындағы облыстық жұқпалы аурулар ауруханасының ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

**2013 жылғы 31 қазандағы №14-0484/13**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қызылорда облыстық
жұқпалы аурулар ауруханасы» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«СанМұнайГас» ЖШС

**ЖОБАЛАУШЫ:**
«Сартөбе» ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫСӨЗ

**«Қызылорда қаласындағы облыстық жұқпалы аурулар ауруханасының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0484/13 от 31 октября 2013 года

**по рабочему проекту**
**«Капитальный ремонт здания областной инфекционной больницы в г. Кызылорде»**

**Заказчик:**
ГУ «Кызылординская областная инфекционная больница»

**Генпроектировщик:**
ТОО «СанМунайГас»

**Проектировщик:**
ТОО «Сартобе»

**г. Кызылорда**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областной инфекционной больницы в г. кызылорде»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областной инфекционной больницы в г. Кызылорде».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 сентября 2013 года №0487 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «СанМунайГас».

**2. ЗАКАЗЧИК**: ГУ «Кызылординская областная инфекционная больница».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СанМунайГас» (12–Ф ГСЛ №12020289 от 28.12.2012г.), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Алданов А.А.. (приказ ТОО «СанМунайГас» от 15 апреля 2013 года №2).

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года переоформлена от 30.07.2012 года), (г. Кызылорда), (договор от 20 мая 2013 года №13-01 между ТОО «Сартобе» и ТОО «СанМунайГас».

Главный инженер проекта – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» от 12.07.2010 года №03-1-12).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Кызылординская областная инфекционная больница» от 05.09.2013года.

**Исходно-разрешительные документы**:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание больницы, выполненное ТОО «СанМунайГас», согласованное администрацией ГУ «Кызылординская областная инфекционная больница» от 05.09.2013года;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

**Письма:**

ГУ «Кызылординская областная инфекционная больница»:

о заключении договора на проведение госэкспертизы за №09-538 от 06.09.2013г с ТОО «СанМунайГас»;

о сроках начало строительства №10-653 от 31.10.2013 года.

**5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Том II Альбом 1 | Архитектурно-строительная часть |
| Альбом 2 | Электротехническая часть |
| Альбом 3 | Водопровод и канализация |
| Том-III. Книга1 | Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы |

**5.3. Цель и назначение объекта строительства:**

с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

## 6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание больницы расположено в микрорайоне «Шугыла» г. Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24$^0$С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30$^0$С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м$^2$ , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**Современное состояние.**

Здание инфекционной больницы состоит из нескольких прямоугольных блоков, трехэтажное, бесчердачное, подвальное. Высота этажа – 3,3м. В состав включает: взрослое и детское отделение, лаборатория, прачечная, кухня и столовая.

| | Здание больницы |
|---|---|
| Год строительства | 1989 |
| Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами. | |
| фундаменты | сборные железобетонные блоки, ленточные |
| стены, перегородки | кирпичные |
| перекрытия, покрытие | сборные ж/бетонные плиты |
| кровля, крыша | совмещенная, рулонная |
| окна, двери | деревянные |
| полы | линолеумные, керамические плитки |
| внутренняя отделка | штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка; облицовка стен керамическими плитками |
| наружная отделка | обшивка силикатным кирпичом под расшивку швов |
| **Инженерное обеспечение - централизованное** | |
| Теплоснабжение | от существующей автономной котельной. |
| Вентиляция | приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением |
| Водопровод | от городских сетей |
| Канализация | к городским сетям |
| Электроснабжение | Категория надежности электроснабжения здания – I и II.<br>Общая потребная мощность здания – 566кВт.<br>Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ЩР и групповых щитков освещения приняты внутренние ЩРв-12з-1, установленные в коридорах.<br>Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-660В скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. |

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

*По элементам здания (представлены фотографические снимки):*

оконные и дверные блоки деревянные – частично поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 41%;

полы из керамических плиток - местами отсутствие плиток, выбоины и разрушения покрытия, полы бетонные – трещины, прогибы и просадки, физизнос более 61%;

полы из линолеума – материал пола истерт, пробит, порван отдельными местами, нарушена целостность покрытия пола, физизнос более 61%;

внутренняя отделка - в помещениях (с мокрым и влажным режимом, с повышенными требованиями по санитарным нормам) где по специфике назначения требуется наличие облицовки стен и полов керамической плиткой наблюдается выпадение плиток местами, нарушение целостности конфигурации, трещины в плитках, состояние неудовлетворительное; по известковой побелке наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение и отпадение в окрасочном слое, аналогично и по отделке потолков, физизнос более 61%.

Инженерное обеспечение:

канализация - массовое повреждение эмалированного покрытия санитарных приборов: раковин, унитазов, ванн и арматур, физизнос более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.2. Проектные решения.**

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий, и инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы;
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

**6.2.1. Общестроительные работы:**

частичная замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

смена: дверных блоков (частично); покрытия полов из линолеума в кабинетах и палатах, керамические плитки в помещениях санузла, процедурной; бетонные полы в помещениях щитовой;

*внутренние отделочные работы по всему корпусу (литер А, А1, А8; А2; А3; А4, А5, А6; А7):*

стены - очистка от штукатурного слоя с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной, окраской в кабинетах и палатах, известковая побелка в помещениях щитовой; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; облицовки стен керамическими плитками на высоту 3,0м в помещениях процедурной, санузлах; облицовка стен керамическими плитками в местах установки санитарных приборов (умывальников) в помещениях предпалатных;

потолки - водоэмульсионная окраска в кабинетах и палатах, масляная покраска в помещениях санузла и лаборатории, известковая побелка в помещениях щитовой.

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**Водопровод и канализация**

Проектом предусмотрено:

*По канализации:*

смена санитарных приборов – унитазов со смывными бочками, смесителей, умывальников, мойки, ванна с сифоном и смесителем, трапов.

**Электротехнические решения**

Проектом предусмотрено: замена распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг сеч. 3х2,5мм$^2$, 3х1,5мм$^2$ , 2х1,5мм$^2$ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

**Защита от электробезопасности. Заземление.**

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

**6.3. Организация строительства.**

Машины и механизмы: автогидроподъемники, бульдозеры, экскаваторы, краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный.

Трудоемкость–13,145 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 10 месяцев.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительство в 2014 год.

**6.4.Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Территориальный район строительства – 11-1.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областной инфекционной больницы в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

### 7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**здания областной инфекционной больницы в г. Кызылорде»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По общей части:**

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Представлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.).

**По строительной части:**

7.2.4. Откорректированы объемы:

количество оконных блоков;

штукатурки и водоэмульсионной покраской стен;

штукатурки оконных и дверных откосов;

облицовки стен и покрытия полов керамическими плитками.

7.2.5. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.5 «Детали полов общественных зданий. Полы в лечебно-профилактических учреждениях».

7.2.6. Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» предусмотрено:

облицовка стены керамическими плитками на всю высоту в помещениях с влажным режимом работы, а также в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (операционные, перевязочные, предоперационные, наркозные, родовые, процедурные, ванные, душевые, санитарные узлы, санитарные комнаты, постирочные, помещения хранения и разбора грязного белья, помещение уборочного инвентаря, клизменная, помещения временного хранения медицинских отходов и т. п.), (п.7.2);

отделка глазурованной плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину более 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны в местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, оборудования, эксплуатация которых связана с возможным увлажнением стен и перегородок, (7.3).

**По канализации:**

7.2.7. Указан тип и марка смесителя, принято – настольный хирургический.

7.2.8. Откорректирован ГОСТ на санитарные изделия.

**По электротехнической части:**

7.2.9. В пояснительной записке и в общих данных указано существующее положение объекта, питающие сети и расчетные мощности комплекса объекта.

7.2.10. Расчетные мощности комплекса объекта определены в соответствии с требованиями раздела 4 СН РК4.04-23-2004.

7.2.11. Принципиальные схемы питающей и распределительной сетей комплекса объекта определены в соответствии с требованиями ГОСТ21.613-88.

7.2.12. Представлены планы электроосвещения до ремонта, условные обозначения, расчетные таблицы щитков освещения и нормы освещенности помещений.

7.2.13. Откорректировано тип и количество светильников, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение в помещениях согласно требованиям СНиПРК2.04-05-2002*.

**По сметной части:**

*По сводному сметному расчету.*

7.2.14. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,729 млн.тенге).

По сметному расчету:

7.2.15. Откорректирована стоимость текущих и прогнозных цен в соответствии со сроком начала работ капитального ремонта (увеличение 4,300 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.16. Откорректированы объемы: общестроительных работ (увеличение 2,390 млн. тенге), электроосвещения (снижение 3,328 млн. тенге), канализации (снижение 0,560 млн. тенге).

7.2.17. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- снижение - 3,888 млн. тенге;
- увеличение – 7,419 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Показатели | | Отклонение (+)увелич. (-)уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендо-ван. к утверждению | |
| 1 | Мощность: (вместимость) | коек | 200 | 200 | - |
| | Общая площадь | кв.м | 14887,6 | 14887,6 | - |
| | Строительный объем | куб.м | 46936,0 | 46936,0 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: | млн.тенге | 66,709 | 63,374 | - 3,335 |
| | СМР | | 64,748 | 61,272 | - 3,476 |
| | Оборудование | | 1,067 | 1,256 | + 0,189 |
| | Прочие затраты | | 0,894 | 0,846 | - 0,048 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014гг, в том числе: | млн.тенге | 179,331 | 182,862 | + 3,531 |
| | СМР | | 144,647 | 146,421 | + 1,774 |
| | Оборудование | | 2,383 | 3,000 | + 0,617 |
| | Прочие затраты | | 32,300 | 33,441 | + 1,141 |
| 4 | Из них в ценах:<br>- 2013 год<br>- 2014 год | млн.тенге | 179,331<br>- | 7,169<br>175,693 | - 172,162<br>+ 175,693 |
| 5 | Нормативная трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 12,450 | 13,145 | + 0,695 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 10 | 10 | - |
| 7 | Вид строительства | Капитальный ремонт | | | |

**8. ВЫВОДЫ:**

**8.1**. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областной инфекционной больницы в г. Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, коек - 200
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе
   - СМР, млн. тенге - 63,374
   - Оборудование, млн. тенге - 61,272
   - 1,256
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге, в том числе
   - СМР, млн. тенге - 182,862
   - Оборудование, млн. тенге - 146,421
   - 3,000
4. Продолжительность строительства, мес., - 10

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СанМунайГас» в соответствии с условием договора от 19 сентября 2013 года №0487.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтурыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы, төсек - 200
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 63,374
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 61,272
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 1,256
3. 2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 182,862
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 146,421
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 3,000
4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 10

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылєы 19 қыркүйегіндегі №0487 шарт талаптарына сәйкес, растығы «СанМұнайГас» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлім бастығы: Т. Әбдіхалықов

Бас маман/жетекші сарапшы: С.Сыздықова

ИЖжҚ сектор жетекшісі А. Жакупов

Бас маман: Г. Ахметова

Штаттан тыс сарапшы: Н. Умбеткулов

Прошнуровано
и
пронумеровано
-9-стр.
«31»10 2013г