ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью (финансовая полиция) по Кызылординской области»

ТОО «Сан Мунай Гас»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0019/15 от 27 января 2015 года** по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания ДБЭКП (финансовая полиция) по Кызылординской области в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».**

При этом уведомляем Вас, что согласно подпункта 4) пункта 4.1 главы 4 Договора за №0524 от 19 декабря 2014 года так же в соответствии пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций *(с изм. и дополн. по состоянию на 30.04.2014г.)»* Вам необходимо передать в филиал РГП “Госэкспертиза” по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на листах.

И. о. директора: **К. Сарсенбаев**

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры
міндетін атқарушы:

К.Сарсенбаев

«Қызылорда облысы бойынша Экономикалық қылмысқа және сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес Департаментінің (қаржы полициясы) Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі әкімшілік ғимаратын қайта жаңғырту»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 27 қаңтардағы №14–0019/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысы бойынша Экономикалық қылмысқа және сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес Департаменті (қаржы полициясы)» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сан Мұнай Гас» ЖШС

Қызылорда қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ К. Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0019/15 от 27 января 2015 года

по рабочему проекту

«Реконструкция административного здания ДБЭКП (финансовая полиция) по Кызылординской области в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью (финансовая полиция) по Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «СанМунайГас»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция административного здания ДБЭКП (финансовая полиция) по Кызылординской области в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция административного здания ДБЭКП (финансовая полиция) по Кызылординской области в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 декабря 2014 года №0524 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «СанМунайГас», (согласно письма ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью (финансовая полиция) по Кызылординской области» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «СанМунайГас» от 30 октября 2014 года №12-1-20/8219).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью (финансовая полиция) по Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанМунайГас» (лицензия №12020289 от 28 декабря 2012 года, III-категория).

Главный инженер проекта – Алданов А.А. (приказ ТОО «СанМунайГас» от 15 апреля 2013 года №2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 сентября 2014 года, утвержденное ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью (финансовая полиция) по Кызылординской области»;

приказ ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 20 августа 2014 года №239 о разрешении на проведение работ по реконструкции административного здания финансовой полиции;

архитектурно-планировочное задание от 27 августа 2014 года №77, утвержденное ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

техническое заключение от 21 ноября 2014 года №16 о техническом состоянии административного здания ДБЭКБ, выполненный ТОО «D-ARU» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02441 от 08 июня 2012 года);

государственный акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, кадастровый номер 10-151-001-170 от 17 сентября 2001 года;

технический паспорт здания;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СанМунайГас», (лицензия №12011580 от 08 августа 2012 года);

справка об инженерно-геологических условиях строительства, выполненное ТОО «СанМунайГас».

письма:

Фонд содействия борьбе с преступностью и правонарушениями Кызылординской области от 03 декабря 2014 года №5 о финансировании объекта;

Кармакшинского районного филиала Народно-Демократической партии «Нұр Отан» от 20 января 2015 года №25 о разрешении на размещение выгреба на своей территории.

технические условия:

филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 27 августа 2014 года №04-77 на подключение к системе водоснабжения;

Кармакшинский РЭС АО «КРЭК» от 20 августа 2014 года на электроснабжение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/3000 от 28 октября 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №225 от 24 сентября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кармакшинского района»;

экспертное заключение о соответствии проекта требованиям промышленной безопасности №139 от 17 ноября 2014 года, ТОО «СКМ-Групп» (аттестат №0001679 от 09 апреля 2012 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

генеральный план, согласованный ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Отопление и вентиляция
	Альбом 3	Водоснабжение и канализация
	Альбом 4	Электротехническая часть
Том-III. Книга1		Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
		Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Реконструкция здания предусмотрена с целью восстановления эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен по ул. Абая в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

среднегодовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 28^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

наиболее холодных суток – минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0=50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o=38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геодезических изысканиях и справке об инженерно-геологических условиях площадки, выполненных ТОО «СанМунайГас» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными;

в геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария;

рельеф участка ровный.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – насыпной грунт из суглинка и гравия с включением строительного и бытового мусора до 20% слежавшийся, (γ_{II}=19,01кН/м^3, φ_{II}=19°, C_{II}=18кПа, E=9,5МПа);

ИГЭ 2 – суглинок коричневый, полутвердый и тугопластичный, низкопористый с пятнами ожелезнения, (γ_{II}=18,42кН/м^3, φ_{II}=25°, C_{II}=0кПа, E=18,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты слабо и среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портланд-цементе и шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам марки на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубине 2,0м от поверхности земли. Максимальное положение уровня подземных вод принят на глубине 1,0м от поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 1,09м.

Существующее состояние.

Здание финансовой полиции одноэтажное, с размерами в плане 15,90х12,20м, безподвальное. Высота помещения – 2,70м.

Год строительства	1964г
конструктивная схема	продольными и поперечными несущими стенами
фундаменты	железобетонные
стены	каркасные, деревянные обшивка по деревянным стойкам с утеплением
перегородки	каркасные, деревянные обшивка по деревянным стойкам с утеплением; кирпичная толщиной 120мм
перекрытия, покрытие	деревянные щиты по деревянным балкам
кровля, крыша	асбестоцементные листы по деревянным стропилам
окна, двери	деревянные
полы	дощатые
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен, облицовочный кирпич под расшивку (сторона главного фасада)
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение	от встроенной котельной с одним котлом ВВ-250FA на жидком топливе с горелкой МАХ, производительностью 25000ккал/час (29квт). Расход топлива – 3,18л/ч.
Отопление	однотрубная горизонтальная схема отопления. В качестве нагревательных приборов МС-90. Удаление воздуха через краны Маевского. Трубопроводы систем отопления - магистральные из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Подводки– из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Расход тепла 15660 ккал/час (18,2квт).
Водопровод	Отсутствует
Канализация	Отсутствует
Электротехническая часть	Категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроосвещения – 5,0 кВт. Электроснабжение от существующей опоры ВЛ-0,4кВ, ТП-10/0,4кВ №265. Учет электроэнергии единый для силовых, осветительных потребителей, установленного на вводе ВРУ.
Пожарная сигн -ия	Отсутствует

По данным экспертного заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

дверные блоки – дверные полотна осели, коробки перекошены, физический износ более 61%;

оконные блоки – переплеты рассохли, покоробились, сопряжения нарушены, створки не открываются, физический износ более 61%;

наружная и внутренняя отделка – штукатурка крошится, местами отпала, увлажнение наружных стен, физический износ более 31-40%;

полы дощатые – поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение полов; керамические – имеют сколы и трещины, отпадение керамических плиток, выбоины на поверхности полов, физический износ более 61%;

кровля – местами отсутствие части отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке, физический износ более 61%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

массовое повреждение трубопроводов, поражение коррозией трубопроводов, отопительных приборов, состояние неудовлетворительное, физический износ более 60%;

встроенная котельная, оборудование, емкость для хранения топлива – в неудовлетворительном состоянии, повреждение коррозией, физический износ более 61%;

вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха, состояние удовлетворительное;

водопровод и канализация – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, отсутствие и повреждение санприборов, физический износ более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физический износ более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.2.Архитектурно-планировочное решение.

Проектом произведена перепланировка помещений, сохраняя функциональное назначение здания, согласно задания на проектирование и согласованному плану здания с заказчиком. Проектом предусмотрено – перенос топочного помещения, устройство санузла и перепланировка входной группы.

Объемно-пространственные и планировочные решения зданий приняты с учетом существующего состояния и согласованному планировочному решению с заказчиком.

Административное здание одноэтажное, бесподвальное, чердачное, прямоугольное в плане с размерами в осях 13,02х11,10м, высота этажа – 3,0м.

Степень огнестойкости–II, класс по функциональной пожарной опасности– Ф1.1.

В административном здании предусмотрены помещения: служебные кабинеты, помещение охраны, архив и санузел.

Планировочная схема – коридорная.

Основные показатели:

площадь застройки - 123м²;

общая площадь - 123м²;

строительный объем - 431м³.

6.2.3. Общестроительные работы:

Согласно задания на проектирование проектом предусматривается – реконструкция административного здания финансовая полиция в пос. Жосалы Кармакшинского района.

Проектом предусмотрено:

частичное изменение планировочного решения, не влияющие на несущую способность и надежность конструкции:

разборка и устройство кирпичной перегородок толщиной 120мм, и устройство перегородок из металлопластика;

пробивка и закладка дверного проема;

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, деревянных полов на – линолеумные, керамические и керамогранитные плитки; обшивки потолка из ДВП на гипсокартонные;

смена: деревянных и металлических дверных блоков;

устройство:

металлических решеток на окнах;

металлопластиковых витражей перегородок;

облицовка из огнестойкого гипсокартона с внутренней стороны стен в помещений топочной;

турникета;

внутренние отделочные работы: улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской.

наружные работы

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с конструкцией стропил;

отделочные работы, облицовка: фасада из керамогранита по металлическому каркасу, цоколя искуственным камнем «рваный камень».

Пристройка тамбура:

фундаменты – ленточные, из монолитного железобетона, бетон класса В15, арматура класса AIII;

несущие элементы – металлические стойки по ГОСТ 30215-94; фермы из одиночных уголков по ГОСТ 8509-93;

ограждающая конструкция – металлопластиковые витражи по ГОСТ 23166-99;

кровля – оцинкованный профилированный листовая сталь ГОСТ 24045-94.

Устройство септика на 6м^3 :

высота рабочей части – 1,80м;

днище – железобетонная плита ПН15 по серии 3.900.1-14 вып.1;

стены – кольца стеновые КС15.9 по серии 3.900.1-14 вып.1;

покрытие – железобетонная плита 1ПП15-1 по серии 3.900.1-14 вып.1;

люк – типа Л по ГОСТ 3634-99;

Ограждение палисадника у главного входа:

все элементы выполнены в одних конструкциях:

стойки-трубы стальные Ø102х3,0мм ГОСТ 10704-91; панели – арматура Ø10 ГОСТ 2590-88, фундаменты под стойки - монолитные бетонные, класс В7,5.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за два раза) и горизонтальная (устройство стяжки из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм по верху ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация

Инженерное обеспечение административного здания принято в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и производственная. Водоснабжение – от существующей водопроводной кольцевой сети поселка Ø100мм, проходящей по ул.Амангелди. Точка подключения - существующий водопроводный колодец ПГ410. Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17S8 (питьевая) Ø32х3,0мм по ГОСТ18599-2001. Водопроводные колодцы - из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09.11.84*. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов.

Система канализации – хозяйственно-бытовая, самотечная. Сброс сточных вод в проектируемый сборный канализационный колодец емкостью 6м^3. Сети канализации – из полиэтиленовых труб тип «техническая» Ø160мм по ГОСТ18599-01. Канализационные колодцы – сборные железобетонные по ТП 902-09-22.84*.

Технические показатели:

Наружное пожаротушение – 10л/сек.

Расход на полив – 0,55м^3.

Суточный расход воды – 0,24м^3.

Суточный расход стоков – 0,24м^3.

Внутренние сети водопровода и канализации

Административное здание

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15. Схема холодного водопровода тупиковая (стояки и подводки к санитарным приборам), разводка сетей под потолком.

Горячее водоснабжение – местное, от электрических водоподогревателей типа «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода –полипропиленовые Ø15÷25мм по ГОСТ Р 52134-2003.

Внутренняя канализация - объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов и трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков в проектируемый сборный канализационный колодец. Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89. Для вентиляции системы предусмотрен канализационный стояк. На стояке установлена ревизия. Отвод атмосферных вод с кровли – неорганизованный.

Технические показатели:

Наружное пожаротушение – 10л/сек.

Потребный напор на вводе – 10м.

Суточный расход воды – 0,24м^3.

Суточный расход горячей воды – 0,10м^3.

Суточный расход стоков – 0,24м^3.

Система отопления.

Проектом предусмотрено:

Замена: котла ВВ-250FA без увеличения мощности; стояков и приборов системы отопления, с установкой отключающей арматуры;

установка емкости для хранения топлива -3м³;

масляная окраска трубопроводов в 2 раза;

трубопроводы, проходящие в подпольных каналах покрываются изолом в 2 слоя, теплоизолируются минераловатными полуцилиндрами δ=40мм по ГОСТ 23208-83 с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ по ТУ6-11-145-80.

Электроснабжения.

Категория надежности электроснабжения – III. Потребная мощность реконструируемого здания электроснабжения – 5,0 кВт.

Электроснабжение от существующих сетей ВЛ-0,4кВ ф. «Ораз ахун» ТП-10/0,4кВ №265 до ВРУ-0,4кВ здания, проводом марки АПВ-16. В качестве вводно-распределительного устройства щиты типа ВРУ1-21-10УХЛ4, ЩВР-1х12-1УХЛ4, установленные в коридоре. Учет электроэнергии единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на вводе ВРУ-0,4 кВ. Сети освещения выполнено проводом марки ППВ-660 и кабелем ВВГнг-660.

Электроосвещение и электрооборудование:

Проектом предусмотрено:

полная замена: рабочего, аварийного, дежурного и ремонтного освещения; магистральных и групповых сетей выполненных кабелем ВВГнг, проводом ППВ-660 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен;

электрических сетей оборудования и сетей освещения со светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды, выключателей, ответвительных коробок и штепсельных розеток.

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях. Установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Таблица 1

Приемно-контрольное устройство	«Гранит – 4»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-63М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-3А
Извещатель пожарный ручной	ИОП 502
Прибор оповещения о пожаре	Рокот-2
Световой указатель «Выход»	Призма-102
Кабели сеч.2х2х0,8	J-Y(St)Y
Кабели сеч.2х0,15	NYM

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.4. Организация строительства.

Машины и механизмы: катки дорожные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, подъемники мачтовые, подъемники гидравлические.

Трудоемкость – 0,912 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 20-2.23 от 18.08.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости
строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция административного здания ДБЭКП (финансовая полиция) по Кызылординской области в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиРК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Реконструкция административного здания ДБЭКП (финансовая полиция) по Кызылординской области в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения.

По конструктивным решениям.

7.2.1. Откорректировано:

площадь штукатурки стен;

количество окон и дверных блоков.

7.2.2. Представлено конструктивные решения:

узлов примыкания перегородок к существующим стенам, потолкам и полу.

по пробивке и заложению проема в коридоре;

по фундаменту под заново воздвигаемой перегородки.

7.2.3. Учтено ограждающая конструкция тамбура из металлопластиковых витражей.

По отоплению и вентиляции.

7.2.4. Откорректированы:

таблица основных показателей тепла;

диаметр и протяженность трубопровода в спецификации.

7.2.5. Размер котла принят согласно техническим характеристикам.

7.2.6. На плане указаны размеры оборудования, места установки расширительного бака.

7.2.7. Устранены разночтения по параметрам наружного воздуха в ПЗ и на листе ОВ-1.

7.2.8. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По электроосвещению и пожарной сигнализации.

7.2.9. Откорректировано:

пояснения по расчету общей мощности и питающих сетей объекта в общих указаниях в соответствии СН РК 1.02-03-2011;

наружные сети электроснабжения согласно п.2 ТУ от 03.09.2014г;

тип электрических ламп накаливания (Закон РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»);

расположения светильников, привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения согласно ГОСТ 21.608-84;

аварийное и эвакуационное освещения согласно СНиП РК 3.02-25-2004 6.6.10;

расчетная схема, тип и марка щитков освещения, ВРУ1 и принципиальная схема питающей сети согласно ГОСТ 21.613-88 форма 2;

планы силового электрооборудования, сети электроосвещения и изображение условно графические электрооборудование согласно нормативам и ГОСТ 21.607-82, ГОСТ 21.613-88, ГОСТ 21.614-88, ГОСТ 21.608-84.

спецификация оборудования в полном объеме.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.10. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,022 млн. тенге).

По сметному расчету:

7.2.11. Приведено в соответствия затраты на временные здания и сооружения (снижение 0,211 млн. тенге).

7.2.12. Стоимость строительства пересчитана в ценах 2015 в соответствии со сроками строительства (увеличение 1,839 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.13. Изменено объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

реконструкция адмздания (снижение 0,016млн. тенге);

наружные сети (увеличение 0,007 млн. тенге);

благоустройство(увеличение 0,053 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 0,249 млн. тенге;

увеличение - 1,899 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	мест	5	5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	7,839	7,819	- 0,020
	СМР		5,816	5,697	- 0,119
	Оборудование		1,476	1,536	+ 0,060
	Прочие затраты		0,547	0,586	+ 0,039

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014,2015 года, в том числе	млн. тенге	22,590	24,240	+ 1,650
	СМР		13,728	14,567	+ 0,839
	Оборудование		3,529	3,927	+ 0,398
	Прочие затраты		5,333	5,746	+ 0,413
4	Из них:	млн. тенге			
	2014год		22,590	1,047	- 21,543
	2015год		-	23,193	+ 23,193
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,917	0,912	- 0,005
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг /мест	4,518	4,848	+ 0,33
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
8	Вид строительства	Реконструкция			

8 . ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция административного здания ДБЭКП (финансовая полиция) по Кызылординской области в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), мест - 5
2. Общая площадь здания, $м^2$ - 123,8
3. Строительный объем здания, $м^3$ - 431
4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 7,819
   СМР, млн. тенге - 5,697
   Оборудование, млн. тенге - 1,536
5. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014,2015года, млн. тенге, в том числе - 24,240
   СМР, млн. тенге - 14,567
   Оборудование, млн. тенге - 3,927
6. Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СанМунайГас» в соответствии с условием договора №0524 от 19 декабря 2014 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы бойынша Экономикалық қылмысқа және сыбайлас жемқорлыққа қарсы**

күрес Департаментінің (қаржы полициясы) Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі әкімшілік ғимаратын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сиымдылығы),орын - 5
2. Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр - 123,8
3. Құрылыс көлемі, текше метр - 431
4. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 7,819
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 5,697
   Құрал-жабдықтар,млн. теңге - 1,536
5. 2014,2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 24,240
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 14,567
   Құрал-жабдықтар,млн. теңге - 3,927
6. Құрылыстың ұзақтығы, ай, - 2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 19 желтоқсандағы №0524 шарт талаптарына сәйкес, растығы «СанМунайГас» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекшісі: Е. Шомбалов

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Ш. Балмаганбетова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

№ 14 –0019/15 от 27 января 2015 года
РП «Реконструкция административного здания ДБЭКП (финансовая полиция) по Кызылординской области в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»