БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Н.Ілиясов көшесіндегі көпқабатты №18 тұрғын үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 қаңтардағы №14-0010/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй Қызылорда» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанМұнайГас» ЖШС

Қызылорда қаласы

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0010/14 от 24 января 2014 года

По рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунальног хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул. Н. Ильясова в г. Кызылорде»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанМунайГас»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул. Н. Ильясова в г. Кызылорде»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул. Н. Ильясова в г. Кызылорде».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 сентября 2013г. №0467 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Тұрғын үй Қызылорда».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тұрғын үй Қызылорда».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанМунайГас», (ГСЛ №12020289 от 28.12. 2012 г. переоформлена от 18.12.2013г.), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Алданов А.А. (приказ ТОО «СанМунайГас», №2 от 15.04.2013 г).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции на возвратной основе.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.11.2013г., утвержденное администрацией ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

поставновление акима г. Кызылорды о предоставлении право совместной долевой собственности на земельный участок за №167 от 08.04.2013г.;

приказ городского отдела земельных отношении от 04.04.2013г. за №476;

акт полевого обследования земельного участка согласованный заинтересованными организациями за №197 от 16.04.2013г.;

протокол общего собрания участников кондоминиума от 2013 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-156-009-2130 от 25.04.2013г. за №138;

схема земельного участка от 16.04.2013г. за №197;

дефектный акт согласованный заказчиком;

техническое заключение от 04.11.2013г. о состоянии конструкций и видах ремонта на жилой дом, согласованный ТОО «Тұрғын үй Қызылорда», составленный ТОО «СанМунайГас»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, выполненное ТОО «Сартобе» за №83-13-ТО от 19.03.2013г.;

письменный опрос, согласованный жителями жилого дома №18;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком от 09.09.2013г.;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»:

о заключении договора на проведение экспертизы за №93/1 от 15.04.2013г.;

об исключении установки автоматизированного теплового пункта за №467 от 30.09.2013г.;

о сроках начало капитального ремонта жилых домов за №494 от 09.10.2013г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электротехническое решение.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом №18 расположен в по ул. Н.Ильясова в г. Кызылорда

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 66,15х14,5м, пятиэтажный, с подвалом. Высота этажа – 2,7 м.

Год постройки	1978
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	бесчердачная вентилируемая
кровля	совмещенная, рулонная
водоотвод	наружный неорганизованный
окна, двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические плитки
лестница	сборные железобетонные
балконы	сборные ж/бетонные плиты
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение – централизованное от городских сетей	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей
отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками. Общий расход тепла на отопление – 213,566 кВт (188997ккал/час). Параметры теплоносителя 95-70^{0}С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø32-89мм ГОСТ 10704-91, стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-20мм.
водопровод	Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы. Расчетный расход воды – 64,40 м³/сут. Трубопроводы: стальные электросварные и полиэтиленовые Ø25-50мм ГОСТ 10704-94; ГОСТ 18599-2001
канализация	Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Отвод талых и атмосферных вод – организованный, по внутренним водостокам. Суточный расход стоков – 64,40 м³/сут. Трубопроводы чугунные канализационные Ø50,100мм ГОСТ 6942.3-80
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Общая потребная мощность жилого дома – 120,3кВт.

	Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве этажных щитков приняты щиты типа ЩЭ 3301 УХЛ4, ЩЭ 3201 УХЛ4

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (представлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам (4 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок керамические плитки – отсутствие плиток, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

козырьки входа – мелкие повреждения в плитах, ржавые пятна поверхности;

Наружные отделочные работы: ржавые пятна, загрязнение и выцветание наружной отделки.

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания, ограждение кровли отсутствует; вентиляционные шахты разрушены, местами парапетные плиты отсутствуют и ограждения кровли;

утепление и стяжка в удовлетворительном состоянии;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (4 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков с устройством домофона; керамических плиток на лестничной площадке;

кирпичная кладка перегородок при входе подъезда;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей известковой побелкой;

масляная окраска стен высотой 1,5м, покраска перил, лестничных маршей;

установка поручней в лестничных клетках.

По подвалу:

замена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

очистка мусора из подвального помещения;

покрытие пола из бетона класса В15 толщиной 20мм по постилающему слою из бетона класса В7,5 толщиной 80мм, с гидроизоляции на прослойке из битумной мастики;

известковая побелка стен и потолков подвального помещения.

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из 3-х слоев рубероида с защитным слоем гравия на антисептированной битумной мастике;

- слой цементно-песчаной стяжки марки М50 толщиной 20 мм;
- замена металлических люков на кровле;

устройство бетонной стяжки покрытия кровли марки М50 толщиной 20 мм;

восстановление фартука из оцинкованной кровельной стали толщиной б=0,6мм;

установка плит покрытия вентиляционных шахт, металлического ограждения кровли.

Наружные работы:

окраска стен и цокольной части фасадной краской типа «Фасаген»;

ремонт козырька входа размером 2,5х1,4м: выравнивающий слой из бетонной стяжки класса В7,5 толщиной 2-4мм; обрамление уголком L25х3;

установка металлических решеток в подвальных помещениях размерами 0,6х0,5м; 0,5х0,7м из уголков L50х5.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление (подвал):

Предусмотрено:

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры, радиаторы на лестничной клетке 1-го этажа;

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, защитное покрытие - рулонный стеклопластик РСТ.

Водопровод и канализация (подвал):

Предусмотрено:

по водопроводу: замена стальных водопроводных труб на полипропиленовые Ø75-20мм, фасонных частей и креплении для труб водопровода;

по канализации: замена чугунных труб Ø50,100мм на полиэтиленовые толстостенные Ø50, 100мм по ГОСТ 22689-89, фасонных частей и креплении для труб канализации.

Электроснабжение и электрооборудование (подвал и подъезды):

Проектом предусмотрено:

замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-65УХЛ4 (1 комплект с блоками БАУО); этажных щитков типа ЩЭ 3301 УХЛ4 (10 комплектов), ЩЭ 3201 УХЛ4 (10 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (4 шт);

светильников для освещения подвала;

проводов марки ПВ и кабелей марки ВВГ с медными жилами по ГОСТ 16442-80;

установка датчика движения подъездного освещения и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: автогидроподъемники, бульдозеры, экскаваторы, краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный.

Трудоемкость – 1,26 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения -0,88%(СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-0,9%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул. Н.Ильясова в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СН РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул. Н.Ильясова в г. Кызылорде»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Представлено:

акт полевого обследования земельного участка согласованный заинтересованными организациями за №197 от 16.04.2013г.;

протокол общего собрания участников кондоминиума от 2013 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-156-009-2130 от 25.04.2013г. за №138;

схема земельного участка от 16.04.2013г. за №197;

технический паспорт жилого дома;

фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.).

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.3. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части:

7.2.4. На планах указаны размеры и маркировка оконных проемов.

7.2.5. Откорректированы объемы:

штукатурка с последующей водоэмульсионная и масляной окраска стен;

затирка и водоэмульсионная окраска потолков;

покрытия полов из керамических плиток.

7.2.6. На плане кровли до и после ремонта указаны парапетные и карнизные, коньковые отметки, размеры вентиляционных шахт.

7.2.7. Представлены парапетные и карнизные узлы.

7.2.8. Предусмотрено металлическое ограждение кровли.

По отоплению и вентиляции:

7.2.9. Откорректировано:

нагрузка тепла на отопление приняты согласно расчета;

протяженность труб, количество арматур.

7.2.10. Указаны диаметры магистральных трубопроводов, арматур и спускных устройств.

7.2.11. Устранено разночтение по:

марке грязевика;

количеству и нумерации стояков.

По водоснабжению и канализации:

7.2.12. Основные показатели по водопроводу и канализации выполнены согласно приложение 3 СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.13. Предусмотрена установка общего домового водомера.

7.2.14. Откорректировано:

протяженность труб и количество фасонных частей;

запорно-регулирующая арматура.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.15. На принципиальных расчетных схемах:

указано общие площади квартир согласно СН РК 4.04-23-2004 (п.4, таблица 5);

установка предохранителей на питающих линиях ВРУ определены ПУЭ РК.

7.2.16. Откорректировано:

выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ с учетом требовании главы 1.3 ПУЭ РК;

на плане условные графические электрооборудовании и проводок согласно СТ РК 21.614.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.17. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,017 млн.тенге); переход к текущей сметной стоимости строительства на 2014 год (увеличение 1,500 млн.тенге).

По сметному расчету:

7.2.18. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 0,916 млн.тенге); отопление и вентиляция (снижение 0,245 млн.тенге); водопровод и канализация (снижение 0,189 млн.тенге); электроосвещение (снижение 0,132 млн.тенге); оборудование (снижение 0,655 млн.тенге).

7.2.19. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 2,137млн. тенге;

увеличение - 1,517 млн. тенге.

7.2.20. В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность, вместимость	квартира	50	50	-
	Общая площадь	кв.м.	3561,6	3561,6	-
	Строительный объем	куб. м.	13385,0	13385,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	8,418	7,638	- 0,78
	СМР	млн.тенге	7,666	7,180	- 0,486
	Оборудование	млн.тенге	0,646	0,359	- 0,287
	Прочие затраты	млн.тенге	0,106	0,099	-

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, в том числе	млн.тенге	22,852	22,232	- 0,62
	СМР	млн.тенге	17,125	17,161	+ 0,036
	Оборудование	млн.тенге	1,443	0,858	- 0,585
	Прочие затраты	млн.тенге	4,284	4,213	- 0,071
4	Из них в ценах:				
	- 2013 год	млн.тенге	22,852	1,052	- 21,8
	- 2014 год	млн.тенге	-	21,18	+ 21,18
	Удельные капитальные вложения	млн.тнг/квар	0,457	0,444	- 0,013
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	1,33	1,26	- 0,07
6	Продолжительность строительства	мес	2	2	-
7	Вид строительства	капремонт			

8 . ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул. Н.Ильясова в г. Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, квартира - 50
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 7,638
   СМР, млн. тенге - 7,180
   Оборудование, млн. тенге - 0,359
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014года, млн. тенге, в том числе - 22,232
   СМР, млн. тенге - 17,161
   Оборудование, млн. тенге - 0,858
4. Продолжительность строительства, мес., - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» в соответствии с условием договора от 10 сентября 2013 года №0467.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Н.Ілиясов көшесіндегі көпқабатты №18 тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы, пәтер - 50
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 7,638
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 7,180
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,359

3. 2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 22,232
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 17,161
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,858
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 10 қыркүйектегі №0467 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тұрғын үй Қызылорда» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлім бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
ИЖжҚ сектор жетекшісі	А. Жакупов
Бас маман:	С. Ерназарова
Бас маман:	Ғ. Искаков
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Н. Әлиев
Сараптамалық құжат айналымы сектор жетекшісі:	А. Бөрібаева
Жетекші маман:	С. Жүсіпова
Жетекші маман:	Ж. Абауова

№ 14 –0010/14 от 24 января 2014 г.
РП «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул. Н.Ильясова в г. Кызылорде».