«БҚО Орал қаласының Жәңгір хан көшесі 1 мекенжайында дүкен салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
03.08.2020 ж. № 04-0197/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ВИКС ПЛЮС» ЖШС,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының Жәңгір хан көшесі 1 мекенжайында дүкен салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0197/20 от 03.08.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство магазина по ул. Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ВИКС ПЛЮС»,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство магазина по ул. Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 мая 2020 года №01-0681 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «ВИКС ПЛЮС».

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО было выдано заключение от 17 мая 2017 года №09-0070/17 по рабочему проекту «Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ВИКС ПЛЮС», г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз», г.Уральск (государственная лицензия ГСЛ №006067 от 19 июля 2001 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 ноября 2019 года, утвержденное директором ТОО «ВИКС ПЛЮС» Устюговым А.Л.;

постановление акима г.Уральск от 21 октября 2016 года №3409, о выдаче разрешения на строительство;

постановление акима г.Уральск от 19 марта 2020 года №600, об установлении сервитута;

акт на право частной собственности на земельный участок №0165859 от 24 июля 2008 года с кадастровым номером земельного участка 08-130-060-173, площадью 0,236 га;

акт выбора трассы проектируемого электрокабеля от ТП ДО2 до проектируемого магазина по адресу: г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Жангир-Хана,1 от 03 апреля 2017 года, подписанный комиссией;

архитектурно-планировочное задание KZ22VUA00115695 от 07 октября 2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральск» Шакиржановым Т.Р.;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» от 13 марта 2019 года №307;

протокол технического совещания от 13 сентября 2019 года, с перечнем, по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе по рабочему проекту, утвержденный директором ТОО «Викс Плюс» Устюговым А.Л.;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в ноябре 2018 года (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ №007796);

отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гипрогаз» в 2019 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006067);

протокол дозиметрического контроля от 10 сентября 2019 года №126, выданный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по ЗКО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 10 сентября 2019 года №127, выданный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по ЗКО;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса по рабочему проекту «Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО» от 17 января 2017 года;

акт обследования зеленых насаждений от 13 сентября 2019 года, подписанный и.о. заместителя акима п. Зачаганск Баймурзиным М.М. и главным специалистом отдела благоустройства Каратай А.А.;

письмо ТОО «ВИКС ПЛЮС» от 09 сентября 2019 года №17, о корректировке проекта в связи с увеличением этажности;

письмо ТОО «ВИКС ПЛЮС» от 17 сентября 2019 года №22, о финансировании строительства за счет собственных средств;

письмо ТОО «ВИКС ПЛЮС» от 10 октября 2019 года №23, о корректировке проекта в связи с увеличением этажности до 6-ти этажей, в том числе мансардный этаж;

письмо ТОО «ВИКС ПЛЮС» от 21 апреля 2020 года №18, о сроках начала и продолжительности строительства;

письмо ТОО «ВИКС ПЛЮС» от 30 июня 2020 года №27, о сносе здания по адресу ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск до начала проектных работ, с приложением заключения о сносе от 29 декабря 2017 года;

публикация в газете «Надежда» от 11 января 2017 года №2, о проведении сбора письменных предложений и замечаний для учета общественного мнения по рабочему проекту;

справка РГП на ПХВ «Казгидромет» от 25 июля 2017 года №25-1-1-13/841, о фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 01 августа 2019 года №7/1145, на электроснабжение;

ТОО «Батыс су арнасы» от 28 ноября 2019 года №08-14/5246, на водоснабжение;

ТОО «Батыс су арнасы» от 12 февраля 2019 года №08-08/0432, на водоотведение;

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 18 июня 2019 года №1182, на газоснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный сектором автомобильных дорог от 09 декабря 2019 года, АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 05 декабря 2019 года, ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 05 декабря 2019 года, отделом благоустройств города Уральска, АО «Жайыктеплоэнерго» от 10 декабря 2019 года №1422, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 10 декабря 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 10 декабря 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 10 декабря 2019 года;

план с сетями В0, В2 и К1, согласованный АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 13 декабря 2019 года, АО «Жайыктеплоэнерго» от 10 декабря 2019 года №1422, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 11 декабря 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 10 декабря 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 10 декабря 2019 года;

схема водоснабжения и канализации, согласованная сектором автомобильных дорог от 07 февраля 2019 года, АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 27 февраля 2019 года, ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 27 февраля 2019 года, отделом благоустройства города Уральска, Филиалом УМГ «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 28 февраля 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 26 февраля 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 26 февраля

2019 года, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 26 февраля 2019 года, АО «Жайыктеплоэнерго» от 26 февраля 2019 года;

план электроснабжения, согласованный Филиалом УМГ «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 17 сентября 2019 года, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 17 сентября 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 17 сентября 2019 года, АО «Жайыктеплоэнерго» от 17 сентября 2019 года, сектором автомобильных дорог от 17 сентября 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 17 сентября 2019 года, АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 17 сентября 2019 года;

план благоустройства, согласованный отделом благоустройства города Уральска от 29 июня 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка;
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения;
Альбом 2. Конструкции железобетонные;
Альбом 3. Санитарно-технические и электротехнические чертежи;
Альбом 4. Генеральный план. Наружные инженерные сети;
Альбом 5. Автономный источник теплоснабжения;
архитектурно-строительные чертежи;
Альбом 6. Автономный источник теплоснабжения. Тепломеханическая часть;
Альбом 7. Автономный источник теплоснабжения. Водоснабжение и канализация;
Альбом 8. Автономный источник теплоснабжения. Газоснабжение;
Альбом 9. Автономный источник теплоснабжения. Отопление и вентиляция;
Альбом 10. Автономный источник теплоснабжения. Пожарная сигнализация;
Том II. Сметная документация;
Том III. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
Том IV. Проект организации строительства;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
энергетический паспорт;
паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, настоящим рабочим проектом предусмотрено строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, на котором размещается проектируемый магазин, расположен в юго-восточной части п. Зачаганск города Уральск Западно-Казахстанской области по ул. Жангир-Хана 1. Участок граничит с городскими землями общего пользования, с восточной стороны автодорога по ул. Свободная, с севера ул. Жангир-Хана, с юго-запада жилой сектор.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IIIB;

расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 29,6 ºС;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 0,70 кПа;
скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*) - 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта - 1,63 м;
сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

В современных четвертичных техногенных отложениях (tQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ №1 - насыпной грунт: до глубины 0,3 м, суглинок тяжёлый пылеватый тёмно-бурый слабовлажный, твердый, гумусированный; далее до глубины 0,7 м распространён суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый, с содержанием строительного мусора, битого кирпича.

Слой на участке работ залегает с поверхности и распространён до глубины 0,7 м. Вскрытая мощность слоя 0,7 м.

В верхнечетвертичных аллювиальных отложениях (aQ_{III}) выделены четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ №2 - глина лёгкая пылеватая коричневая слабовлажная, твёрдая, трещиноватая, с прослойками песка и суглинка. Глины среднепросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см^2 составляет до 28 мм/м.

Слой вскрыт под насыпным слоем с глубины 0,7 м и распространён до глубины 1,5 м. Вскрытая мощность слоя 0,8 м;

ИГЭ №3 - суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый-полутвёрдый, с прослойками песка и глины. Суглинки среднепросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см^2 составляет 21-33 мм/м.

Слой вскрыт под глинами ИГЭ №2 с глубины 1,5 м и распространён до глубины 5,4 м. Вскрытая мощность слоя 3,9 м;

ИГЭ №4 - глина лёгкая пылеватая коричневая влажная, полутвёрдая, с прослойками песка. Глины непросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см^2 составляет до 47 мм/м.

Слой вскрыт под слоем суглинка ИГЭ №3 с глубины 5,4 м и распространён до глубины 7,2 м. Вскрытая мощность слоя 1,8 м;

ИГЭ №5 - песок мелкозернистый коричневый маловлажный, рыхлого сложения. Пески среднесжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см^2 составляет 14-13 мм/м.

Слой вскрыт под глинами ИГЭ №4 с глубины 7,2 м и распространён до глубины 10,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,8 м.

Основанием фундаментов служат грунт (ИГЭ №3) - суглинок тяжелый пылеватый слабовлажный, среднепросадочный с расчетными характеристиками в водонасыщенном состоянии: плотность грунта P_{II}=1,83 г/см^3; угол внутреннего трения F_{II}=15°; сцепление C_{II}=57 кПа; модуль деформации E_{II}=3,60 МПа.

Уровень подземных вод на участке исследования до глубины 10,0 м не вскрыт. Просадочными свойствами обладают суглинки и глины ИГЭ №2, №3. Величина коэффициента относительной просадочности при нагрузке 3 кгс/см^2 равна 0,034-0,051.

Величина просадочных деформаций при бытовом давлении от собственного веса грунтов распространяется на глубину до 5,4 м составляет до 6,20 см. Тип грунтовых условий по просадочности - II.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки бетона по водопроницаемости W_4, W_6,) грунты обладают слабой - средней степенью агрессивности. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки бетона W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_2o), на шлакопортландцементе (марки бетона W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_2o) и на сульфатостойком цементе (марки бетона W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_2o) грунты не обладают агрессивностью.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W_4-W_6, W_8 и W_{10}-W_{14} грунты не обладают агрессивностью (СП РК 2.01-101-2013, Приложение Б, таблицы Б1, Б2).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям до глубины 3,0 м высокой степени (ГОСТ 9.602-2016, таблица 1). Удельное электрическое сопротивление грунтов равно 2,22 - 7,93 Ом*м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей до глубины 1,0-2,0 м высокой степени. Водородный показатель (pH) составляет 8,10-8,68 единиц. Содержание в грунте хлор-ионов составляет до 0,011-0,021%. Содержание водорастворимого гумуса составляет до 0,05%. Содержание нитрат-ионов составляет 0,001%.

6.2 Проектные решения

В связи с необходимостью увеличения торговых площадей принято решение о корректировке рабочего проекта с увеличением этажности с 4-х до 6-ти этажей на основании письма заказчика ТОО «ВИКС ПЛЮС» от 09 сентября 2019 года №17.

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство магазина находится по ул. Жангир-Хана 1, г. Уральск, Западно-Казахстанской области. Земельный участок представлен площадкой трапециевидной формы площадью 0,236 га, является оптимальным в размещении на нем необходимых зданий, сооружений и подъезда к ним.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки М1:500, выполненной ТОО «Гипрогаз» в январе 2019 года. Система высот – Балтийская. Система координат – городская.

Естественный рельеф застраиваемого участка спокойный с общим уклоном на юго-восток.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 35,00–36,00 м.

Размещение здания выполнено с соблюдением нормативных отступлений от «красной линии» и с соблюдением санитарных и противопожарных норм и норм инсоляции.

Участок граничит с городскими землями общего пользования, с восточной стороны автодорога по ул. Свободная, с севера – ул. Жангир-Хана, с юго-запада жилой сектор.

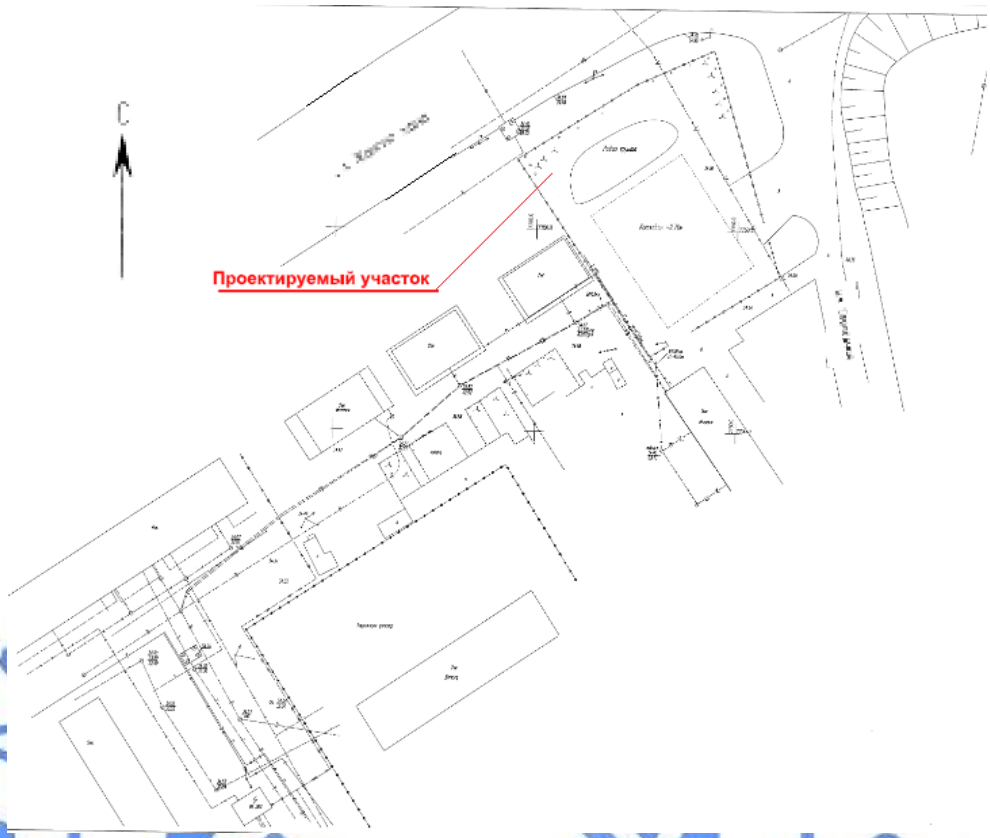

Рис. 1 – Ситуационная схема размещения участка

Планировочные решения обеспечивают наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности, а также экономное и рациональное использование земельного участка. Компоновка генерального плана выполнена с учетом решений, принятых в согласованном эскизном проекте. Все объекты размещаются в зависимости от функционального назначения с учетом нормативных разрывов, относительно друг друга, принятых из условий безопасности обслуживания, пожарной безопасности, производства монтажа и ремонтных работ.

Участок имеет удобную дорожную связь с автомобильными дорогами общей сети.

Функциональное зонирование решено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций; технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

Функционально участок разделен на следующие зоны:

зона здания магазина;

зона для посетителей.

На территории размещаются следующие площадки с оборудованием:

открытая автостоянка;

автономный источник теплоснабжения.

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин вокруг здания.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрен пандус при входе в здание магазина.

Вертикальная планировка осваиваемой территории решена методом проектных горизонталей через 0,1 м, по сплошной системе с учетом отвода поверхностных вод в пониженные места рельефа и увязки планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Проектные отметки даны по углам зданий.

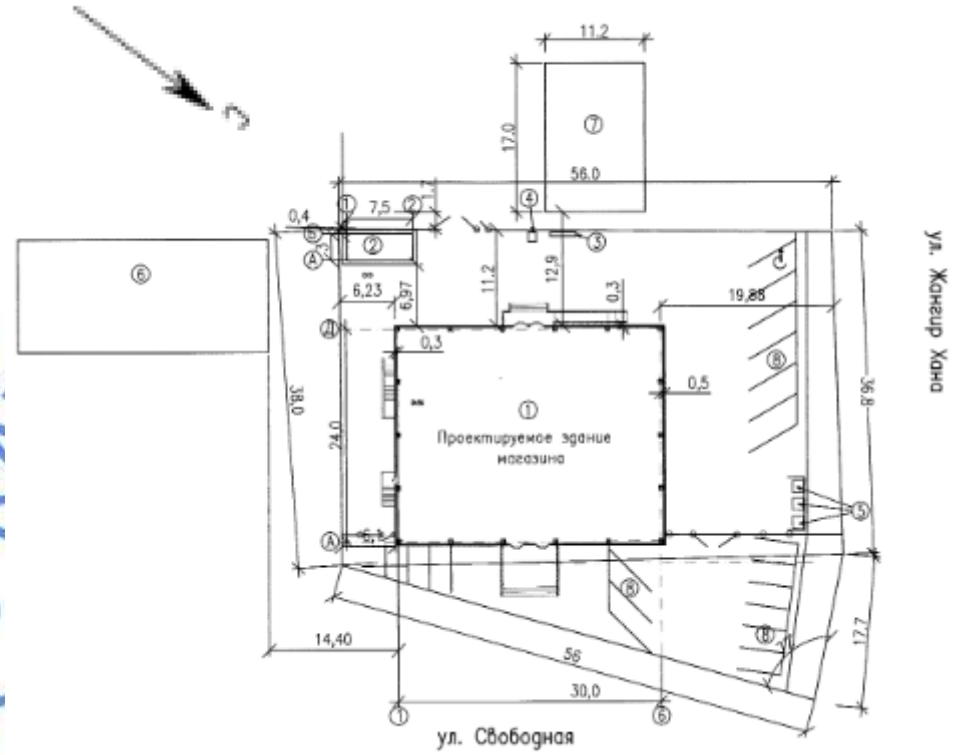

Рис. 2 - Ситуационная схема генплана

Горизонтальная разбивка здания выполняется по координатам, разбивка осей проектируемого здания ведется от закрепленных границ участка (привязка осей дана по наружным граням).

Зона для посетителей занимает свободную часть участка перед зданием магазина.

На ней расположены: газоны, цветники, урны, скамьи для отдыха, информационный стенд рекламно-выставочных материалов.

Транспортный въезд-выезд на территорию участка осуществляется с улицы Свободная.

Сеть дорог, пешеходных проходов запроектирована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами и внешними дорогами общего пользования.

Сеть дорог принята минимальной и обеспечивает подъезды пожарных автомобилей, грузовых такси и автомобилей медицинской помощи.

Автомобильная парковка предусматривается на открытой площадке, расположенной на территории участка.

Проектирование площадок для стоянки автомобилей выполнено в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013.

Подъезд к зданию от существующей автодороги имеет асфальтовое покрытие,

проезды внутри территории запроектированы с асфальтобетонным покрытием, площадка перед магазином – из брусчатого покрытия.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория строительства озеленяется посадкой кустарников. Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

Сбор и хранение мусора производится на специальной существующей площадке для мусоросборников. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией.

По генеральному плану предусмотрены технические решения по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения, на автомобильной парковке предусмотрены места для инвалидов, обозначенные дорожными знаками.

По периметру участка устраивается металлическая декоративная ограда высотой 2,0 метра.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания магазина, что соответствует абсолютной отметке 35,50.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка по гос. акту	га	0,236
2	Площадь застройки	$м^2$	794,7
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров	$м^2$	1417,8
4	Площадь, занимаемая отмосткой	$м^2$	111,5
5	Площадь озеленения	$м^2$	36,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство магазина, инженерных сетей и автономного источника теплоснабжения.

Магазин

Здание магазина 6-ти этажное включая мансардный этаж, с подвалом. Здание с размерами в осях 24,0 х 30,0 м.

Высота этажей (от пола до пола) – 3,60 м (высота помещений 3,3 м). Высота подвала - 2,6 м.

На первом этаже предусмотрена входная группа, санитарные узлы, санузел для МГН, подсобные помещения, торговые помещения.

На втором-пятом этажах размещены подсобные помещения, санузлы, торговые помещения.

На шестом этаже - расположены административные и технические помещения.

В подвале предусмотрены тепловой пункт, электрощитовая, насосная станция пожаротушения.

Входная группа в здание оборудована пандусом с уклоном 8% с учётом потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вход в магазин осуществляется через тамбур. Большую часть здания составляет торговая площадь. Естественное освещение предусмотрено через окна, расположенные по всем сторонам здания.

Сообщение между этажами осуществляется по двум лестницам типа Л1 и по одному лифту грузоподъемностью 630 кг.

Эвакуация людей из здания в случае чрезвычайных ситуаций осуществляется:

из подвала – через выход непосредственно наружу и через окно 1,2х9 м с приямком;

с первого этажа – через два рассредоточенных эвакуационных выхода;

со второго по пятый этаж – по двум лестницам типа Л1, расположенных рассредоточено, и по наружной лестнице типа Л3;

с шестого этажа - по одной лестнице типа Л1.

Внутренняя отделка здания:

потолки – подвесные типа Армстронг, водоэмульсионная покраска по шпатлеванной поверхности, в подвале известковая побелка;

стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской по выровненной и шпатлеванной поверхности, в санузлах керамическая плитка на всю высоту, в подвале известковая побелка;

полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит;

двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2003 и внутренние из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

Наружная отделка:

стены - декоративные панели по металлическим профилям (фасадные кассеты МП белого цвета);

витраж - фальш. стекло зеркальное;

витраж - алюминиевые (сочетание темного стекла с зеркальным);

цоколь - декоративные панели по металлическим профилям (фасадные кассеты МП бежевого цвета);

окна - из поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 (темное стекло);

Автономный источник теплоснабжения - отдельно стоящий, размером по периметру помещения 3,0х7,5 м, высота помещения 2,50 м.

полы - керамическая плитка с нескользкой поверхностью;

окно - из поливинилхлоридных профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 30674-99;

потолок - металлопрофиль С10;

дверь наружная металлическая по ГОСТ 31173-2003;

наружная отделка стен – металлопрофиль С21.

Таблица №2

Объёмно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			Магазин	АИТ
1	Этажность	этаж	6	1
2	Площадь застройки	м^2	763,4	31,3
3	Общая площадь	м^2	4016,28	
4	Полезная площадь	м^2	3465,03	21,0
5	Расчётная площадь	м^2	2313,81	
6	Торговая площадь	м^2	2087,02	
7	Строительный объём, в том числе ниже отметки 0,000	м^3 м^3	14832,63 2151,1	87,6

6.2.3 Конструктивные решения

Здание магазина

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – СО

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.1.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов, тип грунтовых условий площадки строительства – II, сейсмичность площадки строительства принимается 6 баллов.

Конструктивная схема здания принята каркасная, выполнена по рамно-связевой схеме.

Пространственная жесткость и устойчивость здания в продольном и поперечном направлении обеспечивается жесткими узлами сопряжения вертикальных и горизонтальных несущих конструкций.

Расчет несущих конструкций здания магазина выполнен согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «Мономах».

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Бетон класса В25, W6, F100. Арматура верхней и нижней сетки принята по ГОСТ 23279-2012 диаметрами 16, 22, 25, 28 мм AIII(A400) с ячейкой 200х200 мм. Дополнительное армирование верхней и нижней зоны плиты предусмотрено по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 16, 20, 25, 28 AIII(A400) с шагом 200 мм. Толщина защитного слоя бетона в фундаментной плите принята 50 мм.

В фундаментах предусмотрены выпуски из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 22, 25, 32 AIII(A400).

Стыки стержней вяжутся вязальной проволокой диаметром 1,6 мм ГОСТ 2333-80 в каждом пересечении.

Под монолитными фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 по утрамбованному грунту.

Основанием фундаментов служат грунт (ИГЭ №3) - суглинок тяжелый пылеватый слабовлажный, среднепросадочный с расчетными характеристиками в водонасыщенном состоянии: плотность грунта P_{II}=1,83 г/см^3; угол внутреннего трения F_{II}=15°; сцепление C_{II}=57 кПа; модуль деформации E_{II}=3,60 МПа.

Стены подвала - сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78. Монтаж сборных бетонных блоков предусматривается на растворе марки 100 с тщательным заполнением вертикальных и горизонтальных швов. В углах и местах пересечений стен подвала укладываются сварные сетки в слое цементного раствора.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм. Бетон класса В25. Арматура каркаса принята по СТ РК 2591-2014 диаметрами 16, 20, 22, 28, 25, 32 AIII(A400), хомуты диаметром 8 мм с шагом 100 мм, 200 мм. Толщина защитного слоя бетона принята 25 мм.

Соединения стержней колонн предусмотрено на сварке по ГОСТ 14098-2014 встык, с накладками, длиной не менее шести диаметров от стыка.

Балки перекрытий - монолитные железобетонные, сечением 400х500(h) мм, 400х400(h) мм. Бетон класса В25, арматура каркаса принята по СТ РК 2591-2014 диаметрами 10, 12, 16, 20, 25 AIII(A400), хомуты диаметром 8 AI(A240) с шагом 100,150 мм.

Перекрытие междуэтажное и чердачное покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Бетон принят класса В25. Арматура нижней и верхней сеток выполнена по ГОСТ 23279-2012 диаметрами 8, 10, 12 AIII(A400) с ячейкой 200х200 мм. Толщина защитного слоя бетона принята 15 мм.

Фиксаторы в плитах перекрытий и покрытий выполнены из арматуры ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 AI(A240) с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм. Бетон принят класса В25. Арматура сеток принята по ГОСТ 23279-2012 диаметрами 10, 12, 14, 16, 20 AIII(A400) с шагом 200 мм, хомуты диаметром 6 AI(A240) с шагом 600 мм.

Наружные стены по осям «1, Д» – трехслойные стеновые панели с утеплителем из

минераловатной плиты на базальтовом волокне; по осям «А, 6» - алюминиевые профили с двухкамерными стеклопакетами.

Стены наружные шестого этажа – пенобетонные блоки ГОСТ 31360-2007 марки D600/B2,5/F50 толщиной 400 мм на спецклее, с утеплением из минераловатной плиты на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, с последующим покрытием декоративной штукатуркой.

Внутренние стены лестничной клетки, перегородки – силикатный кирпич марки СОРПо-М100/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М75, в санузлах – керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75.

Лестничные площадки – монолитная железобетонная плита толщиной 120 мм, с закладными деталями. Бетон принят класса В25, арматура сетки предусмотрена по СТ РК 2591-2014 диаметром 6 AIII(A400) с ячейкой 100х100 мм и каркас по СТ РК 2591-2014 диаметром 16 AIII(A400), хомуты диаметром 6 AI(A240) с шагом 100,200 мм.

Закладная деталь принята по серии 1.400-15.

Лестничный марш – сборные железобетонные ступени ГОСТ 8717-2016 по косоурам из стального швеллера по ГОСТ 8240-97 №20П и равнобокого уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 100х100х6 мм.

Ограждения лестницы – стальные трубы по ГОСТ 11068-81 диаметрами 25х2,5 мм; 38х3,0 мм; 50х3,0 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша над пятым этажом – совмещенная. Кровля – двухслойная рулонная: верхний слой из материала марки «Техноэласт ЭКП» с крупнозернистой посыпкой. Уклон кровли выполнен керамзитовым гравием объемным весом 500 кг/м^3 толщиной от 20-120 мм, по которому устраивается цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Утеплитель - минераловатная плита толщиной 100 мм, по которому предусмотрена армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм.

Крыша над шестым этажом – скатная. Кровля – трехслойные панели толщиной 120 мм по деревянным стропилам по ГОСТ 8486-86 сечением 50х180(h) мм и обрешетке 50х60 мм с шагом 1000 мм.

Водосток – над пятым этажом внутренний организованный, над шестым этажом - наружный неорганизованный.

<u>Здание автономного источника теплоснабжения</u>

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс по функциональной пожарной опасности –Ф5.

Категория здания по пожарной опасности – «Г».

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных плит по ГОСТ 13579-78.

Под фундаментными блоками предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм по тщательно уплотненному грунту.

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена на отметке -0,020 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Наружные стены – силикатный кирпич марки СОРПо-М100/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50, с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе и последующей облицовкой профилированным листом.

Плиты перекрытий - сборные железобетонные многопустотные плиты по СТ РК 949-92. Монтаж плит перекрытий принят на цементно-песчаном растворе марки М200.

Крыша – совмещенная. Кровля – двухслойная рулонная: верхний слой из материала марки «Техноэласт ЭКП» с крупнозернистой посыпкой. Уклон кровли выполнен

керамзитовым гравием объемным весом 500 кг/м^3, по которому устраивается цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Утеплитель - минераловатная плита толщиной 80 мм.

Специальные инженерные мероприятия

В комплекс мероприятий по снижению и устранению просадочных свойств грунтов при строительстве магазина входят: мероприятия по водоотведению поверхностных вод от здания, мероприятия по устранению просадки, водозащитные и конструктивные мероприятия.

Компоновка генплана и вертикальная планировка прилегающей территории решаются с учетом снижения вероятности замачивания грунтов в основании и с максимальным сохранением естественных условий стока поверхностных вод. Все поверхностные воды отводятся с участка строительства за пределы территории.

Отрывка котлована под здание выполняется на 2,0 м больше размеров здания по наружным граням фундаментов в каждую сторону. При отрывке котлована вести недобор грунта толщ.150 мм до проектной отметки заложения фундаментов.

Проектом предусматривается уплотнение грунта на глубину 1,0 м, с доведением объемного веса скелета грунта до 1,60 т/м^3. Уплотнение грунта производится прицепными кулачковыми катками массой 25,0 т в 6 проходок.

Обратную засыпку предусмотрена непросадочным грунтом слоями толщ. 30-40 мм. Грунт отсыпается оптимальной влажности и уплотняется до плотности скелета грунта не менее 1,65 т/м^3.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке -2,90; -0,50 принята из цементно-песчаного раствора состава 1:2. Вертикальная гидроизоляция фундаментов – обмазка горячим битумом за два раза.

Полы в техподполье - водонепроницаемая, монолитная железобетонная фундаментная плита.

В местах примыкания стен технического подполья к фундаментной плите выполнены бетонные плинтусы высотой 150 мм толщиной 50 мм по контуру помещений.

Вводы водопровода, теплосети, выпуски канализации предусмотрены в водонепроницаемых каналах с уклоном не менее 0,02 в сторону от здания.

Вокруг здания устраивается монолитная отмостка из бетона класса В15 шириной 2,0 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03, высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором.

Бетонные и железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные элементы крыши покрываются суперфосфатными составами за два раза.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Здание магазина

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – автономный отдельностоящий (АИТ).

По надежности отпуска теплоты автономный источник относится к II категории.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С.

Топливо - природный газ низкого давления (P_{max} меньше или равно 0,005 МПа).

В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются два автоматизированных котла. Котлы оснащены горелкой, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы котельной. Розжиг котлов производится оператором.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса (1 раб, 1 рез) на подающем трубопроводе теплосети.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрен один расширительный бак мембранного типа.

На каждом котле установлено по одному предохранительному клапану, которые предохраняют от неконтролируемого повышения давления воды.

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую установку для предотвращения образования накипи в котлах.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле газоходов котлов.

Основные технические показатели:

установленная мощность АИТ - 0,466 МВт.

Тепловые сети

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Компенсация теплового расширения трубопроводов тепловой сети осуществляется углами поворота.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/кв. см, для обратных трубопроводов 10 кгс/кв. см.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СП РК 4.02-102-2012.

Под конструкции канала выполнена песчаная подготовка толщиной 10 см.

Наружная поверхность канала покрывается горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией.

На вводе теплосети в здание выполнена водогазонепроницаемая перегородка.

Основные технические показатели:

расчетные тепловые потоки:

на отопление - 0,228 МВт;

на вентиляцию - 0,44 МВт;

на горячее водоснабжение - 0,167 МВт.

Отопление

Подключение систем отопления и теплоснабжения к тепловым сетям зависимое через тепловой узел, располагаемый в подвале. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 85-60°С.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая, с вертикальными стояками, с нижней разводкой магистралей. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

Нагревательные приборы подключаются с установкой термостатических вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны. Опорожнение трубопроводов систем отопления предусмотрено через спускные краны со штуцерами для присоединения шлангов, установленные в низших точках системы.

Над дверьми входных групп предусмотрены электрические тепловые завесы периодического действия.

Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, полипропиленовые армированные трубы.

Во избежание потерь тепла магистральные трубопроводы теплоизолируются. Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021. Трубопроводы, проходящие по этажам, окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 в тон интерьера.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток обеспечивают системы П1-П5, в которых используются компактные приточные установки. Удаление воздуха обеспечивают системы В1-В3.

Из санузлов запроектирована отдельная система вентиляции, с установкой канальных вентиляторов.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. В пределах чердака воздуховоды покрываются тепловой изоляцией.

Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Основные технические показатели:

расход теплоты:

на отопление - 223,6 кВт;

на вентиляцию - 171,3 кВт.

Автономный источник теплоснабжения

Отопление

Отопление котельного зала обеспечивается за счет теплопоступлений от неизолированных частей оборудования и трубопроводов. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 85-60°С.

В санузле предусматривается установка алюминиевого секционного радиатора.

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой. Для прокладки используются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

В верхних точках системы отопления устанавливаются краны и вентили для выпуска воздуха, в нижних точках и на подключениях к тепловому узлу - вентили для спуска воды из систем. Трубопроводы и отопительные приборы покрываются синтетической эмалью за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Вентиляция котельной запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из котельного зала предусмотрена с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий.

Места прохода инженерных коммуникаций через ограждающие конструкции замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Основные технические показатели:

расход теплоты на отопление - 3,43 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение здания магазина выполнено согласно технических условий №08-14/5246, выданных ТОО «Батыс су арнасы» от 28 ноября 2019, от существующего водопровода, проложенного по территории микрорайона.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 63 и 125 мм по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусматриваются наружное пожаротушение здания от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, с помощью передвижной пожарной техники, расход на наружное пожаротушение здания – 15 л/сек, в течении трех часов.

Установка запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривается в водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов.

Водоснабжение здания

Вводы водопровода предусмотрены в цокольный этаж здания два трубопровода диаметром 63 и 125 мм.

Водомерный узел запроектирован на вводе, после ответвления на систему АПТ. Предусматривается импульсный счетчик и фильтр магнитный.

Подключение системы автоматического пожаротушения (АПТ) устраивается через задвижки с электроприводом.

Внутреннее пожаротушение части здания, не охваченное АТП, принято согласно СП РК 4.01-101-2012 т.1-1 струя по 2,5 л/с. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Разводящая магистральная водопроводная сеть тупиковая с нижней разводкой прокладывается под потолком цокольного этажа.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Стояки прокладываются скрыто в несгораемой зашивке. Для доступа к запорной арматуре устанавливаются лючки.

Для предотвращения образования конденсата и коррозии трубопроводы холодной воды теплоизолируются.

У основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов диаметром 15 мм.

Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях к групповым подключениям, на подводках к смывным бачкам унитазов.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Горячее водоснабжение магазина предусматривается от емкостных электроводонагревателей, установленных в санитарных узлах.

Автоматическое пожаротушение

Автоматическое пожаротушение (АПТ) помещений магазина предусмотрено из наружного водопровода двумя вводами.

В помещении насосной станции для подключения установки пожаротушения к передвижной пожарной технике следует предусмотреть трубопровод с выведенными наружу патрубками, оборудованными соединительными головками. Два патрубка выведены наружу на высоте 1,350 м над уровнем земли. Здание оборудуется установками: спринклерного пожаротушения и внутренним водопроводом с пожарными кранами.

Для создания необходимого напора в установке АПТ и внутреннего противопожарного водопровода предусмотрена насосная установка из 2 насосов: 1-рабочего, 1-резервного, для поддержания необходимого напора в системе АПТ предусмотрен насос-жокей. Узлы управления расположены в помещении насосной. Слив из системы осуществляется в приямок в помещении насосной станции.

Продолжительность работы спринклерных установок равна 30 минут. Расход для АПТ 17,4 л/сек.

Расстояние между спринклерными оросителями не более 3,0 м, до стен и перегородок не более 2,0 м согласно СП РК 2.02-104-2014.

Приняты оросители с диаметром выходного отверстия 12 мм.

Помещения оборудуется внутренним противопожарным водопроводом с пожарными кранами. Расход воды для внутреннего пожаротушения из пожарных кранов принимается: 1 струя с расходом не менее 2,5 л/с, согласно п.4.2.6 СН РК 4.01-01-2011 внутренний кран установлен в пожарном шкафу, внутри которого предусматривается размещения двух ручных огнетушителей (п. 4.2.17 СН РК 4.01-01-2011). Время работы внутренних пожарных кранов принимается 3 часа.

Трубная разводка спринклерной установки выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубные соединения выполняются на сварке.

Диаметры труб назначены на основании гидравлического расчета.

Питающие и распределительные трубопроводы спринклерной установки пожаротушения прокладываются с уклоном - 0,002 в сторону узла управления.

Защите от коррозии подлежат трубопроводы установки пожаротушения и вспомогательные металлоконструкции для крепления трубопроводов и оборудования.

Канализация

Наружные сети канализации

Рабочий проект канализации выполнен согласно задания на проектирование; ТУ №08-08/04132 от 12 февраля 2019 г., выданных ТОО «Батыс су арнасы», в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011; СН РК 4.01-101-2012; СН РК 4.01-01-2011. Сброс стоков бытовой канализации предусматривается в существующие наружные сети канализации.

Трубопроводы канализации предусмотрены из чугунных труб с раструбным соединением по ГОСТ 6942-98 с устройством битумно-полимерной изоляции типа «Усиленная».

На проектируемом участке запроектировано устройство канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов.

Внутренние трубопроводы канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89. Выпуск канализации выполняется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Трубопроводы выпуска бытовой канализации при прокладке в грунте изолируются битумно-полимерной изоляцией типа «Усиленная». На чердаке во избежание появления конденсата, а также на 2 этаже для звукоизоляции трубопроводы канализации теплоизолируются.

Внутренний водосток

Сеть внутренних водостоков запроектирована для отвода дождевых вод с кровли здания. Для предотвращения обмерзания воронок и участка трубопровода, проложенного по чердаку, предусматривается их электрообогрев. Вода из системы внутренних водостоков отводится в водонепроницаемый лоток (открытый выпуск), при этом предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Для прочистки внутренних водостоков устанавливаются ревизии на 1-ом этаже. Сеть водостока выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. Стальные трубы покрываются грунтовкой ГФ-021 за 2 раза.

Канализация дренажная напорная

Отвод случайных стоков из помещения цокольного этажа осуществляется с дальнейшей откачкой с помощью погружного дренажного насоса в приямки Q=7,0 м^3/час, напором Н=7,0 м, мощностью N=0,75 кВт с поплавковым выключателем.

Основные технические показатели:

расход воды - 1,20 куб. м/сут.;

расход стоков - 1,20 куб. м/сут.

Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения выполнен на основании технических условий ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 18 июня 2019 года №1182.

Источником газоснабжения является существующий наземный газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления.

В точке подключения предусматривается установка запорной арматуры.

От точки подключения до потребителя газопровод прокладывается надземно из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

В целях защиты от атмосферной коррозии газопровод окрашивается двумя слоями эмали ХВ-125 по двум слоям грунта ФЛ-03К.

На крановых узлах, в местах возможных утечек газа устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи.

Внутреннее газооборудование

Данным проектом предусматривается газооборудование котельной с двумя водогрейными котлами с газовыми горелками. В качестве топлива используется природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/час.

Газооборудование котельной запроектировано с учетом работы котлов на газе низкого давления.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

В котельной предусмотрена система автономного контроля загазованности (CO, CH_4) на два порога с блоком питания, сигнализации и управления, пультом контроля, блоком реле и пожарным извещателем. Изделие предназначено для непрерывного автоматического контроля состояний датчиков аварийных параметров котельной, состояний датчиков аварийных параметров технологического оборудования котельной, состояний сигнализаторов загазованности, пожарной и охранной сигнализации, с выдачей сигнализации в случае превышения пороговых значений и перекрытия газопровода газовым запорным электромагнитным клапаном.

Для учета расхода газа в котельной устанавливается счетчик газа.

Газовый коллектор выполнен для гашения пульсаций давления газа при включении котлов в работу.

В целях защиты от атмосферной коррозии газопровод окрашивается двумя слоями эмали ХВ-125 по двум слоям грунта ФЛ-03К.

Для продувки газопровода при остановке и пуске котлов и сброса газа предусматриваются продувочная и сбросная свечи, которые выведены выше крыши на 1,5 м.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Газооборудование котлов

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. В комплект автоматики горелочного блока входит: электродный запальник, фотодатчик, высоковольтный трансформатор, электромагнитный клапан, операционный блок управления.

Система автоматики обеспечивает автоматический пуск горелочного блока и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

погасание пламени;

исчезновение напряжения в цепях автоматики;

при срабатывании предохранительного термостата.

Повторного автоматического пуска котла при исчезновении аварийных ситуаций не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обслуживающим персоналом.

При возникновении аварийной ситуации срабатывает световая и звуковая сигнализация.

Операционный блок управления горелки выполняет следующие операции:

продувку топки котла;

включение запальника;

открытие электромагнитного клапана на газопроводе;

розжиг котла, стабилизация горения;

контроль пламени.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулятором температуры теплоносителя осуществляется в автоматическом режиме.

Основные технические показатели:

расчетный расход газа G=52,0 куб. нм/ч.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

технических условий №7/1145 от 01.08.2019 года, выданных АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания».

Электроснабжение проектируемого объекта, согласно техническим условиям, принято трехфазным напряжением 0,4 кВ по 2-й категории надежности электроснабжения, с разрешенной мощностью 107,0 кВт, от разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП №Д 02.

На основании выданных технических условий рабочим проектом в ТП №Д 02 предусмотрены:

замена существующего силового трансформатора Т-1 (1 шт.) на трансформатор мощностью 400 кВА;

в РУ-0,4 кВ установка рубильника РПС (1 шт.) номиналом 630 А;

в РУ-0,4 кВ установка секционного рубильника РПС-6 (п) (1 шт.) номиналом 630 А;

в РУ-0,4 кВ установку панели ЩО-70-1-32 (1 шт.).

Рабочим проектом предусмотрена установка щита учета электроэнергии с прибором учета в РУ-0,4 кВ ТП.

Также предусмотрена установка шкафа АСКУЭ с необходимым оборудованием АСКУЭ: GSM-шлюз, преобразователь интерфейсов, GSM-модем с блоком питания, GSM-антенна, интерфейсные кабели, коннекторы и т. д.

От РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №Д 02 до ВРУ проектируемого здания проложена кабельная линия двумя взаиморезервируемыми кабелями марки АВБбШв-1 сечением 4х150 мм² в траншее по типовому проекту А5-92. Протяженность кабельной линии составляет 213 м.

От ВРУ магазина до проектируемого автономного источника теплоснабжения (АИТ) предусмотрена кабельная линия кабелем марки АВВГ-0,66 сечением 4х6 мм², проложенная по стене здания магазина и подвешенная на тросе до АИТ.

Магазин

Силовое электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) приняты панели ВРУ 1-11-10 (вводная) и распределительная ВРУ 1-48-03 (распределительная) с блоком автоматического управления освещением (БАУО), установленные в электрощитовой.

Основные показатели:

категория электроснабжения	- II, III;
напряжение сети, В	- 380/220;
установленная мощность, кВт	- 141,76;
расчетная мощность, кВт	- 99,23;
коэффициент мощности, cos φ	- 0,93.

Для распределения электропитания между нагрузками предусмотрены осветительные групповые щиты ЩО-1÷ЩО-7. Аварийное освещение принято от щита

ЩОА-1. Насосная противопожарная установка запитана от щита ЩС-2. Приточно-вытяжные системы запитаны от щита ЩС-3.

Питающие и распределительные линии выполнены проводами марки АПВ и кабелями марки ВВГнг расчетных сечений соответственно. Групповые распределительные сети розеток выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм². Групповые линии розеток в распределительных щитах включены через устройства защитного отключения с током утечки 30 мА.

Высота установки электроустановочных приборов и силового оборудования от уровня пола приняты:

розеток – 0,3 м;

выключателей – 1,0 м;

щитов – 1,8 м.

Предусмотрена система электрообогрева водосточных воронок на кровле здания, выполненная нагревательными кабелями, подключенными к щиту ЩО-7.

Управление затвором и насосом на противопожарном водопроводе осуществлено с помощью кнопок, расположенных на каждом этаже в шкафах пожарных кранов. На 1-м этаже на посту охраны установлен шкаф управления затвором МНПУ, запитанный от ВРУ. От шкафа до концевых выключателей привода проложен контрольный кабель марки КВВГнг-5х1,5 мм², непосредственно к приводу – силовой кабель ВВГнг-5х4 мм². Кабели проложены от шкафа до пожарных кнопок в шкафах пожарных кранов. Кабели проложены под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности корпус шкафа заземлен с помощью стальной полосы 25х4 мм.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийное. Источником света служат светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Распределение групповых линий освещения приняты от групповых щитов ЩО.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-3х1,5 мм². Электропроводка проложена по стенам в кабельных гофротрубах скрыто под слоем штукатурки. Управление освещением принято выключателями, установленными по месту.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены устройства заземления. Заземление выполнено полосовой сталью и выведено на контур заземления.

Нулевая (РЕ) жила питающего кабеля подключена к шине РЕ вводного устройства. Шина РЕ выполняет функцию главной заземляющей шины (ГЗШ) и соединена с выносным контуром наружного заземления, выполненному из вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Для создания основной системы выравнивания потенциалов, кроме жил РЕ питающих кабелей к ГЗШ подключены металлические трубы коммуникаций, входящих в здание.

В качестве молниезащиты предусмотрена молниеприемная сетка, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм с шагом 6х6 м, которая соединена токоотводами из стальной проволоки диаметром 8 мм с вертикальными заземлителями молниезащиты, выполненными из круглой стали диаметром 16 мм.

Автономный источник теплоснабжения

Основные показатели:

категория электроснабжения - II;

напряжение сети, В - 380/220;
расчетная мощность, кВт - 5,3;
расчетный ток, А - 8,6.

Электроснабжение АИТ принято от распределительной панели (ВРУ 1-48-03) магазина. В качестве распределительного щита АИТ принят щит ЩС (ЩРн).

Электрическими потребителями АИТ являются сетевые и подпиточные насосы системы, котлы, нагреватель и освещение.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Ремонтное освещение – от ящика ЯТП-0,25 220/12 В. Источниками света приняты светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением – выключателями.

Питающие и групповые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Электропроводка выполнена открыто по стенам на скобах.

Предусмотрены выносной наружный и внутренний контуры (по периметру помещения) заземления.

Системы связи и сигнализации

Магазин

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля внутренних площадей и входов с улицы.

Видеонаблюдение внутри магазина выполнено купольными IP-камерами типа RVI-IPS32S (2.8-12) с подсветкой день/ночь, входных групп – уличными IP-камерами типа RVI-IPC44 V.2 (3.6) с ИК-подсветкой.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны установлен профессиональный цифровой IP-видеорегистратор RVI-IPN32/8-PRO-4K V.2 с возможностью объема хранения 80 Тб (10×8 Тб), достаточного для непрерывной видеозаписи свыше 30 дней.

Все видеокамеры подключены к коммутатору. Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи мониторов 21,5".

Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течение не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП).

Видеорегистратор, коммутатор и ИБП установлены в шкафу.

Кабельные линии выполнены кабелем FTP, проложенными по стенам в кабельных каналах, за подвесным потолком – в гофротрубе, на улице – в трубе гибкой гофрированной.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации принят прибор ВЭРС-ПК16, который установлен на первом этаже здания.

В контролируемых помещениях установлены тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1, дымовые пожарные извещатели ДИП 212-45, закрепленные на потолках помещений. Ручные пожарные извещатели приняты типа ИПР-3СУ.

Питание прибора ПС осуществлено от сети переменного тока напряжением 220 В, резервное питание выполнено от источника вторичного резервированного питания ИВЭПР-5А с аккумуляторной батареей.

Оповещение о пожаре предусмотрено комбинированным оповещателем типа «Маяк-12К», установленным снаружи здания, световыми указателями «Выход» и звуковыми сиренами внутри здания.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелями марки КСПВ открыто по стенам и потолку в кабельных каналах.

<u>Автономный источник теплоснабжения</u>

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации принят прибор ВЭРС-ПК1.

В контролируемых помещениях установлены тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1, закрепленные на потолке помещения. Ручной пожарный извещатель принят типа ИПР-3СУ.

Питание прибора ПС осуществлено от сети переменного тока напряжением 220 В, резервное питание выполнено от источника вторичного резервированного питания ИВЭПР-5А с аккумуляторной батареей.

Оповещение о пожаре предусмотрено комбинированным оповещателем типа «Маяк-12», установленным снаружи здания и световым указателем «Выход» на выходе из здания.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелями марки КСПВ открыто по стенам и потолку в кабельных каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин вокруг здания.

Эвакуация людей из здания в случае чрезвычайных ситуаций осуществляется:

из подвала – через выход непосредственно наружу и через окно 1,2х0,9 м с приямком;

с первого этажа – через два рассредоточенных эвакуационных выхода;

со второго по пятый этаж – по двум лестницам типа Л1, расположенных рассредоточено, и по наружной лестнице типа Л3;

с шестого этажа - по одной лестнице типа Л1.

Проектом предусматриваются наружное пожаротушение здания от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, с помощью передвижной пожарной техники.

Автоматическое пожаротушение (АПТ) помещений магазина предусмотрено из наружного водопровода двумя вводами диаметром 125 мм.

Подключение системы автоматического пожаротушения (АПТ) устраивается через задвижки с электроприводом.

В котельной предусмотрена система автономного контроля загазованности (CO, CH_4). Система автоматики обеспечивает автоматический пуск горелочного блока и защиту котла при аварийных ситуациях.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены устройства заземления и молниезащиты.

Рабочим проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП «Рябинина О.А.».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – битумоварка, №6001 – земляные работы, пересыпка инертных материалов, №6002 – лакокрасочные работы, №6003 – сварочные работы, №6004 – битумные работы, №6005 – строительная техника; на период эксплуатации: №0002 – котел.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №3, на период эксплуатации – в таблице №4.

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: существующ. положение г/с	существующ. положение т/год	Период строительства г/с	Период строительства т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	Год достижения ПДВ
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Битумные работы	0001	0	0	0.0063	0.0006	0.0063	0.0006	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Битумные работы	0001	0	0	0.001	0.0001	0.001	0.0001	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Битумные работы	0001	0	0	0.0006	0.00005	0.0006	0.00005	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Битумные работы	0001	0	0	0.0135	0.0012	0.0135	0.0012	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Битумные работы	0001	0	0	0.0319	0.0029	0.0319	0.0029	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Битумные работы	0001	0	0	0.000000002	0,0000000001	0.000000002	0,0000000001	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.053300002	0.00485	0.053300002	0.00485	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6003	0	0	0.00055677	0.0042273	0.00055677	0.0042273	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003	0	0	0.0001287	0.00097948	0.0001287	0.00097948	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6003	0	0	0.00007	0.000543	0.00007	0.000543	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	6003	0	0	0.00001138	0.0000882	0.00001138	0.0000882	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6003	0	0	0.0000006	0.00000432	0.0000006	0.00000432	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (23)								
Окрасочные работы	6002	0	0	0.0352939	0.266983	0.0352939	0.266983	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Окрасочные работы	6002	0	0	0.00082	0.00608	0.00082	0.00608	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Окрасочные работы	6002	0	0	0.0001587	0.001176	0.0001587	0.001176	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Окрасочные работы	6002	0	0	0.000344	0.00255	0.000344	0.00255	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрасочные работы	6002	0	0	0.0279077	0.212021	0.0279077	0.212021	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы	6004	0	0	0.01533	0.00138	0.01533	0.00138	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Пересыпка инертных материалов	6001	0	0	0.0023504	0.0029624	0.0023504	0.0029624	2020
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.08297215	0.4989947	0.08297215	0.4989947	
Всего		0	0	0.136272152	0,5038447	0.136272152	0,5038447	

Таблица №4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: существующ. положение г/с	существующ. положение т/год	Период эксплуатации г/с	Период эксплуатации т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	Год достижения ПДВ
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Мини котельная	0002	0	0	0.03336	0.575	0.03336	0.575	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Мини котельная	0002	0	0	0.00542	0.0935	0.00542	0.0935	2021

(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Мини котельная	0002	0	0	0.002176	0.0375	0.002176	0.0375	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Мини котельная	0002	0	0	0.1142	1.968	0.1142	1.968	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.155156	2.674	0.155156	2.674	
Всего по предприятию:		0	0	0.155156	2.674	0.155156	2.674	

Согласно данным таблицы «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам» расчет рассеивания не целесообразен.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, расстояние от площадки строительства до ближайшего поверхностного объекта – реки Урал – составляет 1,85 км и, согласно проведенным изысканиям, грунтовые воды в районе расположения объекта на глубине 10 м не вскрыты.

На период проведения строительных работ используется привозная бутилированная вода для питьевых нужд. Техническая вода используется из городской системы водоснабжения. Общий объем водопотребления за период строительства составит: на питьевые нужды – 11,088 м^3, на бытовые нужды – 554,4 м^3, на производственные нужды – 441,564 м^3. Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, на период строительства применяются биотуалеты, по мере накопления стоки вывозятся спецавтотранспортом на городские очистные сооружения по договору. Водоснабжение на период эксплуатации запроектировано из существующих сетей, водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети.

При строительстве образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, отходы бетонной смеси, твердые бытовые отходы, в период эксплуатации: твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №5, на период эксплуатации – в таблице №6.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	14,516	0	14,516
в т.ч. отходов производства	13,377	0	13,377
отходов потребления	1,139	0	1,139
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов		-	
Отходы лакокрасочных материалов	0,446	0	0,446
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			
ТБО	1,139	0	1,139
Отходы бетонной смеси	12,925	0	12,925
Огарки электродов	0,006	0	0,006
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Таблица №6

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	7,671	0	7,671
в т.ч. отходов производства	0	0	0
отходов потребления	7,671	0	7,671
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов		-	
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			
ТБО	7,671	0	7,671
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

При строительстве и эксплуатации объекта физическими факторами воздействия являются шум, вибрация, уровни которых не превышают предельно-допустимые уровни. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Негативного влияния на земельные ресурсы прилегающей территории объект не оказывает, строительство проводится на территории городской застройки. При планировке территории почвенно-растительный слой толщиной 0.15 м снимается со всей планируемой территории и укладывается за пределами проектируемой площадки, затем используется для дальнейшего благоустройства территории. С целью обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного покрова проводятся следующие мероприятия: рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории, регламентация движения транспорта, использование надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод, пылеподавление посредством орошения территории, движение транспорта только по отведенным дорогам, осуществление производственных только на строительных площадках, имеющих специальное ограждение, максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта, хранение материалов, сырья и оборудования на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой сбора сточных вод и канализации, размещение бытовых и промышленных отходов, емкостей и оборудования для их хранения и обработки только на производственных площадках, с последующей транспортировкой на специальные полигоны для захоронения.

Ценные и редкие виды растений на территории строительной площадки и вблизи нее отсутствуют. Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленяется высокорастущими деревьями и кустарниками на площади 36 м^2. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на растительность и животный мир в районе проведения работ не оказывается. Представлен акт обследования зеленых насаждений, составленный специалистами отдела благоустройства ГУ «Акимат п.

Зачаганск» 13 сентября 2019 года, об отсутствии зеленых насаждений на территории застройки проектируемого объекта.

По рабочему проекту проведены общественные слушания методом опроса, протокол приложен.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Участок, на котором размещается проектируемый магазин, находится в юго-восточной части п.Зачаганск города Уральска ЗКО ул. Жангир-Хана,1.

Рабочий проект «Строительство магазина по ул. Жангир-Хана, 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком ТОО «Викс Плюс».

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания, на что имеется акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером: 08-130-060-173. Площадь земельного участка 0,236 га.

На отведенный земельный участок проведен дозиметрический контроль на радиационную безопасность. Протоколы измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №127 от 10 сентября 2019 года, дозиметрического контроля №126 от 10 сентября 2019 года, где нет превышений допустимой дозы, испытание провел Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Западно-Казахстанской области.

Магазин 6-ти этажный с подвалом.

На первом этаже предусмотрены входные группы, бутики, санитарные узлы, подсобные помещения, помещение для хранения уборочного инвентаря.

На втором–пятом этажах размещены подсобные помещения, санузлы, бутики, помещение хранения уборочного инвентаря.

На шестом этаже - расположена административные помещения и технические помещения.

В подвальном этаже предусмотрены тепловой пункт и электрощитовая щитовая.

Компоновка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарными требованиями.

При благоустройстве территории магазина предусмотрена установка мусорного контейнера.

Здания оборудуются специальными средствами и приспособлениями для передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены централизованное водоснабжение (горячая и холодная вода), канализация (бытовая), отопление (автономный источник теплоснабжения на газовом топливе), вентиляция с приточно-вытяжным, естественным и механическим побуждением.

Освещение – естественное через оконные проемы, искусственное – светильники с люминесцентными лампами. Уровень освещенности соответствует требованиям нормативных документов.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия по условиям труда работников при строительстве объекта

Для бытового обслуживания работающих используется бытовые специализированные вагончики.

Для обеспечения санитарно-бытовых нужд рабочих на строительной площадке предусматривается установить помещение для отдыха, прорабская, временные бытовые помещения, надворный туалет и душевую с водонепроницаемым выгребом.

На объекте строительства выделяется помещение или место для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств оказания первой помощи пострадавшим.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

В проекте ПОС проведен расчет потребности временных зданий и сооружений (ВЗиС), в том числе санитарно-бытовые помещения согласно нормам.

Разработан стройгенплан, где указаны места дислокации ВЗиС на строительной площадке.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Общие положения, п.1), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, данный объект по виду деятельности относится к 5 классу опасности.

Проектируемые строительные работы имеют кратковременный характер, поэтому предложения по санитарно-защитной зоне для проектируемых строительных работ отсутствуют. СЗЗ на период строительных работ не устанавливается.

На период эксплуатации согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Приложение 1, глава 11, п.50, п.п.2), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, для объектов с торговой площадью более 1000 м^2: (отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, мелкооптовые рынки продовольственных и промышленных товаров с приобъектной автостоянкой вместимостью от 101 до 300 машино-мест) устанавливается СЗЗ не менее 50 метров, V класс опасности. Возможность организации санитарно-защитной зоны имеется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 12,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Согласно письму заказчика ТОО «Викс Плюс» от 21 апреля 2020 года №18, срок реализации проекта запланирован с августа 2020 года по август 2021 года, объем инвестиций на 2020 год - 35%, 2021 год - 65%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «Викс Плюс» от 13

сентября 2019 года №21, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан и Республиканской бюджетной комиссией (протокол от 2 апреля 2020 года № 9).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лестница 3-го типа размещена у глухих (без световых проемов) частей стен и располагается на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов.

Конструктивные решения

2. Климатический район строительства принят в соответствии с приложением «А» СП РК 2.04-01-2017.

3. Представлены расчеты несущих конструкций в соответствии с СНиП 2.01.07-85*.

4. Марка бетона по водонепроницаемости фундаментной плиты предусмотрена в соответствии с рекомендациями, указанными в отчете инженерно- геологических изысканий.

5. Исключен теплоизоляционный слой из пенополистирола в конструкции чердачного перекрытия согласно постановления Правительства РК от 31 декабря 2008 года №1351, об утверждении Технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов» пункта 50, и заменен на минераловатную плиту на базальтовом волокне.

6. Представлен расчет косоуров.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, газоснабжение

7. Проектные решения (сборные железобетонные конструкции) по устройству непроходного канала тепловой сети выделены в отдельный раздел.

8. Для безопасной газификации здания АИТ предусмотрено размещение в газифицируемом помещении пожарных извещателей, связанных с электромагнитным клапаном, перекрывающим подачу газа при появлении в газифицированном помещении признаков пожара (пламя, дым, тепловое воздействие, выделение газообразных продуктов горения).

Водоснабжение и канализация

9. Предусмотрено устройство двух вводов водопровода согласно требований СП РК 4.01-101-2012, п.4.1.2;1.

10. Предусмотрены пожарные краны в подвале в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.15, п.4.2.20.

11. В подвале предусмотрено устройство для отвода воды при пожаре согласно СП РК 2.02-104-2014, п.5.6.10;

12. Наружные сети водоснабжения выполнены в два трубопровода согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.1.2.

13. Разработан раздел наружного пожаротушения согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 61, приложение 4.

Электроснабжение

14. Инженерные сети наружного электроснабжения проложены в существующем коммуникационном коридоре.

15. В принципиальной схеме вводно-распределительного устройства показана отходящая линия к котельной.

16. Трансформатор 400 кВА и панель ЩО-70 для установки в ТП предусмотрены отечественного производства.

17. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификациях альбомов.

18. Кабель до насосной станции пожаротушения принят сечением 2,5 мм².

19. Принципиальная схема ВРУ приведена в соответствие с альбомом ЭС.

20. Принципиальные схемы силовых и осветительных щитов приведены в соответствие с принципиальной схемой ВРУ.

21. Внутренние распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами в соответствие СП РК 4.04-106-2013.

22. Аварийное освещение предусмотрено от щита аварийного электроосвещения.

Слаботочные устройства

23. Предусмотрено видеонаблюдение прилегающей территории магазина с входных групп.

24. Указаны размеры между пожарными извещателями на планах ПС этажей.

25. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификации альбомов.

26. Охранная, тревожная сигнализация и система контроля и управления доступом (СКУД) не предусматриваются в соответствии с заданием на проектирование.

27. Предусмотрена пожарная сигнализация АИТ.

Оценка воздействия на окружающую среду

28. Данные о глубине залегания грунтовых вод в районе расположения проектируемого объекта, указанные в разделе 9, приведены в соответствие с данными отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

29. Раздел 11 дополнен расчетами образования отходов на период эксплуатации, в таблице «Нормативы размещения отходов производства и потребления» объемы образования отходов бетонной смеси откорректированы.

30. Год достижения ПДВ на период строительства в таблице «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства» откорректирован согласно письма заказчика.

31. План озеленения территории согласован с отделом благоустройства.

32. Данные, не соответствующие содержанию рабочего проекта, исключены из раздела 9, некорректности в указании количества работников на период строительства устранены.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

33. В генеральном плане представлена оборудованная площадка под мусорные контейнеры.

34. В генплане 3261-ГП лист 2 экспликации зданий и сооружений предусмотрена парковка для автомашин, согласно требованиям АПЗ и СП 183, глава 2, п.7.

35. В проектируемом магазине во всех этажах предусмотрены помещения (места) для хранения уборочного инвентаря.

36. В проекте ОВОС при обосновании размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) предусмотрены размеры СЗЗ на период эксплуатации, для объектов с торговой площадью более 1000 м^2.

37. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия.

38. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

39. Коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудование и материалы представлены от двух производителей и официально представляющих их дистрибьюторов.

40. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.

41. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые, соответствуют положениям пунктов 55, 56, 59, 60, 61 Приложения 1 Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ.

Сметная документация

42. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 11 декабря 2019 года № 207-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящим в действие с 1 января 2020 года, сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах (АВС редакция 2020.2.1).

43. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

44. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

45. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

46. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиками проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство магазина по ул. Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство магазина по ул. Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года №183, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 358, «Санитарно- эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,236	0,236
2	Этажность здания	эт.	6	6
3	Общая площадь здания	$м^2$	4016,28	4016,28
4	Полезная площадь здания	$м^2$	3465,0	3465,03
5	Строительный объем	$м^3$	14832,63	14832,63
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	557,605 430,548 43,203 83,854	856,977 670,215 48,967 137,795
7	Из них: 2020 год 2021 год	млн. тенге		301,318 555,659
8	Продолжительность строительства	мес.	12	12

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка	- 0,236 га;
этажность здания	- 6 этажей;
общая площадь здания	- 4016,28 м^2;
полезная площадь здания	- 3465,03 м^2;
строительный объем	- 14832,63 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 г.г., всего	- 856,977 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 670,215 млн. тенге;
оборудование	- 48,967 млн. тенге;
прочие затраты	- 137,795 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 12 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ВИКС ПЛЮС» в соответствии с условиями договора №01-0681 от 15 мая 2020 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи с выходом настоящего заключения ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области экспертное заключение от 17.05.2017 года №09-0070/17 по рабочему проекту «Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО» утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласының Жәңгір хан көшесі 1 мекенжайында дүкен салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскенің жалпы ауданы	- 0,236 га;
ғимараттың қабаттылығы	- 6 қабат;
ғимараттың жалпы ауданы	- 4016,28 м^2;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 3465,03 м^2;
құрылыс көлемі	- 14832,63 м^3;
2020-2021 жж. ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 856,977 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 670,215 млн. теңге;
жабдықтар	- 48,967 млн. теңге;
өзге шығындар	- 137,795 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 12 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 15 мамырдағы №01-0681 шарттың талаптарына сәйкес «ВИКС ПЛЮС» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «БҚО Орал қаласының Жәңгір хан көшесі 1 мекенжайында дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен бұрын берілген 2017 жылғы 17 мамырдағы №09-0070/17 сараптамалық қорытынды күшін жояды.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Егоров С.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Номер: KZ40VDD00147874

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВИКС ПЛЮС" 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица ЖАНГИР ХАНА, дом № 1, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991140000139

Наименование производственного объекта: "Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Жангир-Хана 1

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Жангир-Хана 1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 27.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,291428152	3,17784470001
"Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка"	0,136272152	0,50384470001
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0023504	0,0029624
Сера диоксид	0,0135	0,0012
Метилбензол	0,00082	0,00608
Пропан-2-он	0,000344	0,00255
Углерод оксид	0,0319	0,0029
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000006	0,00000432
Уайт-спирит	0,0279077	0,212021
Углерод	0,0006	0,00005
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01533	0,00138
Бенз/а/пирен	0,000000002	0,00000000001
Азот (II) оксид	0,00101138	0,0001882
Азота (IV) диоксид	0,00637	0,001143
Железо (II, III) оксиды	0,00055677	0,0042273
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001287	0,00097948
Бутилацетат	0,0001587	0,001176
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0352939	0,266983
"Строительство магазина по ул.Жангир-Хана 1 в г. Уральск ЗКО. Корректировка" (на период эксплуатации)	0,155156	2,6740
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,002176	0,0375
Углерод оксид	0,1142	1,968
Азот (II) оксид	0,00542	0,0935
Азота (IV) диоксид	0,03336	0,575
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.