Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2016 г.

Заказчик КГУ «Управление строительства ,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»
Руководитель управления Ахатаев Адлет Бегалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «Астана-Авто-Строй»**
Республика Казахстан,г.Алматы,ул. Садовникова, 22 «А»номер лицензии 004375 от 02.05.2001 г. в лице **Директора «Астана Авто Строй» Айжолова Салавата Толеубаевича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО"ЛиТАС" эксперт Оразбекулы Бакытбека, АДС и ЖКХ № 01519, 01520, 01521 от 07.05.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«Строительство объектов историко-культурного центра «Древний Тараз» на территории бывшего центрального рынка. Этнокультурный комплекс: Дом Дружбы»**
АО «Казахская головная архитектурно-строительная академия», №03/27от 01.09.14" эксперт Досжанова Куаныша Ивановича приказ №2 от 11.01.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов Произведя осмотр готовности
предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию
объекта: **Строительство объектов историко-культурного центра «Древний Тараз» на территории бывшего центрального рынка. Этнокультурный комплекс: Дом Дружбы**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область г.Тараз улица Толе би 1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «29» сентября 2014г. № 899; акимат г.Тараз**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» талон №70 от 28.04.2015г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахская головная архитектурно-строительная академия», №03/27от 01.09.14г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства ,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» приказ № 11-Ѳ от 22.01.2015г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2015г.** ; месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016г.** ; месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **18** месяц:
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м	2339,43		2339,43	
Общая площадь	кв.м	5310,0		5310,0	
Строительный объем	куб.м	25261,62		25261,62	
Полезная площадь	кв.м	2088,12		2088,12	
этажность	эт.	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **ноябрь 2016г.**

факт начала выпуска продукции с указанием объемаЖилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 630 662,00**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 170 409,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **209 690,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 328 873,688** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 166 492,44** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **106 947,44**тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_____
_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ахатаев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор ОРАЗБЕКУЛЫ БАУЫРЖАН
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Айжолов Сагадат Толеубаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.